

Primăria Municipiului Arad
Nr. 18.339 /Z2/ 09.03.2022

S.C. FCC Environment România S.R.L.
Nr. 737 din 09.03.2022

**Act adițional nr. 20/ 09.03.2022
la Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002**

Încheiat între

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75, cod poștal 310130, județul Arad, cod fiscal R3519925, telefon 0257-281-850, fax 0257-284744, e-mail pma@primariaarad.ro, denumit în continuare Municipality Arad, reprezentată prin Primar Laurențiu Călin BIBART, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte, și

S.C. FCC Environment România S.R.L., cu sediul în Arad, Zona CET, Șoseaua de Centură Nord, FN, cod poștal 310580, județul Arad, C.U.I. 14822567 din data de 21.08.2002, cod fiscal R 14822567, telefon 0357-130-920, fax 0357-130-921, e-mail office@fcc-group.ro, cont RO37 TREZ 0215 069X XX00 8617 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, cont bancă RO RZBR 0000 0600 0259 6316 deschis la Raiffeisen Bank, reprezentată legal prin Director general Florian POP și prin Director financiar Luminița ARDEOIU, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 85 din 14 februarie 2022 privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 20 la Contractul de concesiune nr. 6.863/25.07.2002 încheiat între Municipiul Arad și S.C. FCC Environment România S.R.L.;

Noi, părțile contractante am convenit de comun acord următoarele:

ART. I. La Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune, art. 1 alin. (1) teza II se modifică și completează, după cum urmează:

“(1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea activității de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad prin înființarea și administrarea unui depozit ecologic pentru deșeuri urbane, situat în partea de nord a municipiului, adiacent depozitului de zgură al CET-LIGNIT Arad, la 1.700 m de drumul de centură din partea de nord a municipiului, precum și a oricărei extinderi a acestuia.

Suprafața amplasamentului depozitului conform Arad pe care sunt desfășurate activitățile de depozitare și neutralizare a deșeurilor este de 222.257 mp, după cum urmează:

- a) 134.457 mp reprezentând teren înscris în CF 64.319 - Arad, cu nr. top. 185.1697/1 și nr. cad. 185.1697/1, potrivit modificărilor prevăzute de *Actul adițional nr. 2/20.12.2004*; și
- b) 87.800 mp reprezentând teren înscris în CF 356277 - Arad, cu nr. cad. 356277”.

ART. II. La Capitolul II. Obiectul contractului de concesiune, art. 1 alin. (3) lit. a) se modifică și se completează, după cum urmează:

“(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) Bunurile de retur: sunt reprezentate de suprafețele de teren puse la dispoziția concesionarului în vederea desfășurării activității, **respectiv 222.257 mp**. Acestea vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

Sunt bunuri de retur și bunurile rezultate în urma investițiilor, **precum și extinderea depozitului existent**: construcțiile realizate pe terenul care a făcut obiectul concesiunii, poduri basculă, instalațiile utilizate în derularea activității, împrejurimile, drumurile, rețelele de apă, canalizare, telefonie, rețelele electrice și altele, potrivit art. 29 alin. a) din *Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și altor prevederi legale în materia concesiunilor*.

Pe toata durata contractului de concesiune, concesionarul va deține în proprietate extinderea depozitului, precum și depozitul existent, împreună cu toate construcțiile, mijloacele fixe și investițiile efectuate și va avea dreptul de a efectua orice modificare asupra acestora, cu respectarea dispozițiilor legale incidente în materia construcțiilor și a contractului de concesiune, inclusiv a obligațiilor privind bunurile de retur.

Toate bunurile enumerate anterior vor fi inventariate și se vor consemna într-un proces-verbal de recepție încheiat cu Municipality Arad. La achiziționarea de noi bunuri de natura celor enumerate anterior, concesionarul va înștiința concedentul despre aceasta și se vor încheia din nou procese verbale cu Municipality Arad;”.

ART. III. La Capitolul VII. Obligațiile părților – clauze stabilite în condițiile Caietului de sarcini, art. 7 - Obligațiile concesionarului alin. (5) se completează cu lit. j), după cum urmează:

“j) Extinderea depozitului ecologic existent, în condițiile legale”.

ART. IV. La Capitolul VII. Obligațiile părților – clauze stabilite în condițiile Caietului de sarcini, art. 8 - Obligațiile concedentului alin. (12) se modifică și completează, având următorul conținut:

“(12) Municipality Arad va susține S.C. FCC Environment România S.R.L. în demersurile sale pentru obținerea tuturor autorizațiilor, în special a autorizației/acordului integrat de mediu și a acordului pentru recircularea levigatului, precum și în vederea realizării extinderii depozitului existent, conform competențelor sale și a prevederilor legale.”.

ART. V. La Capitolul VII. Obligațiile părților – clauze stabilite în condițiile Caietului de sarcini, art. 8 - Obligațiile concedentului, după alin. (14) se introduc alin. (15)-(16), cu următorul conținut:

“(15) Concesionarul beneficiază de un drept de concesiune asupra amplasamentului, în conformitate cu prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației aplicabile pe întreaga durată a contractului de concesiune, Concesionarul beneficiază și îi sunt garantate de către concedent, drepturile de acces pietonal și cu autovehiculele la amplasamentul menționat (servitute de utilitate publică) pentru prestarea serviciului public de neutralizare a deșeurilor urbane din municipiul Arad.

(16) Concesionarul are dreptul de a construi și opera pe amplasament depozitul ecologic, precum și orice extindere a acestuia, împreună cu toate elementele accesorii (drumuri de acces, rețele de utilități, împrejmuiri, etc.), cu obligația de a efectua toate demersurile pentru obținerea autorizațiilor necesare în numele său, de a realiza lucrările, precum și de a finaliza și pune în funcțiune aceste obiective, pe faze, conform necesităților, în conformitate cu prevederile legale”.

ART. VI. La Capitolul VIII. Închiderea contractului de concesiune, art. 10 alin. (2) lit. a) se modifică după cum urmează:

“(2) La încheierea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) Bunuri de retur: sunt reprezentate de suprafețele de teren puse la dispoziția concesionarului în vederea desfășurării activității de 222.257 mp. Acestea vor reveni de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;”.

ART. VII. Contractul de concesiune și dreptul de concesiune în favoarea concesionarului se vor înscrie în mod corespunzător în cartea funciară CF 356277 – Arad.

Celelalte prevederi ale Contractului de concesiune nr. 6.863/25.07.2002, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 09.03.2022, prezentul act adițional în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

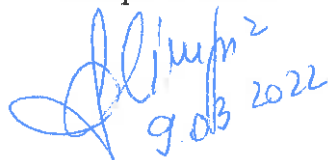
CONCEDENT
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
Călin BIBART


09. MAR. 2022

CONCESIONAR
S.C. FCC Environment România S.R.L.
DIRECTOR GENERAL
Florian POP





DIRECTOR EXECUTIV
Olimpia STOICA


9.03.2022


DIRECTOR FINANCIAR
Luminița ARDEOIU



DIRECTOR EXECUTIV
Liliana FLOREA


01 MAR. 2022

ȘEF SERVICIU
Ovidiu BALAȘ


01.03.2022

VIZĂ JURIDICĂ



CFPP

09 03
2022