



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 356278 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356278	167.715	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5203 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 32, din 18/01/2021 emis de Balas Marcela Cecilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 356278 a imobilului cu numarul cadastral 356278/UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 346391 inscris in cartea funciara 346391;	A1
Act Notarial nr. 2817, din 06/10/2017 emis de Fildan Teodora Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, in rangul incheierilor cf nr. 23424/2012, nr. 23422/2012, nr. 15250/2012, nr. 95852/2011, nr. 23420/2012, nr. 14631/2012, nr. 28856/2012, nr. 84423/2011, nr. 75962/2011, nr. 100205/2011 si nr. 200107/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL , CIF:14822567		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 346391/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 100847 din 11/10/2017;</i>		
23202 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 133, din 24/02/2022 emis de SPN Toma; Act Administrativ nr. decizie, din 22/02/2022 emis de AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCİARE;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului, in sensul modificarii limitei de proprietate a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

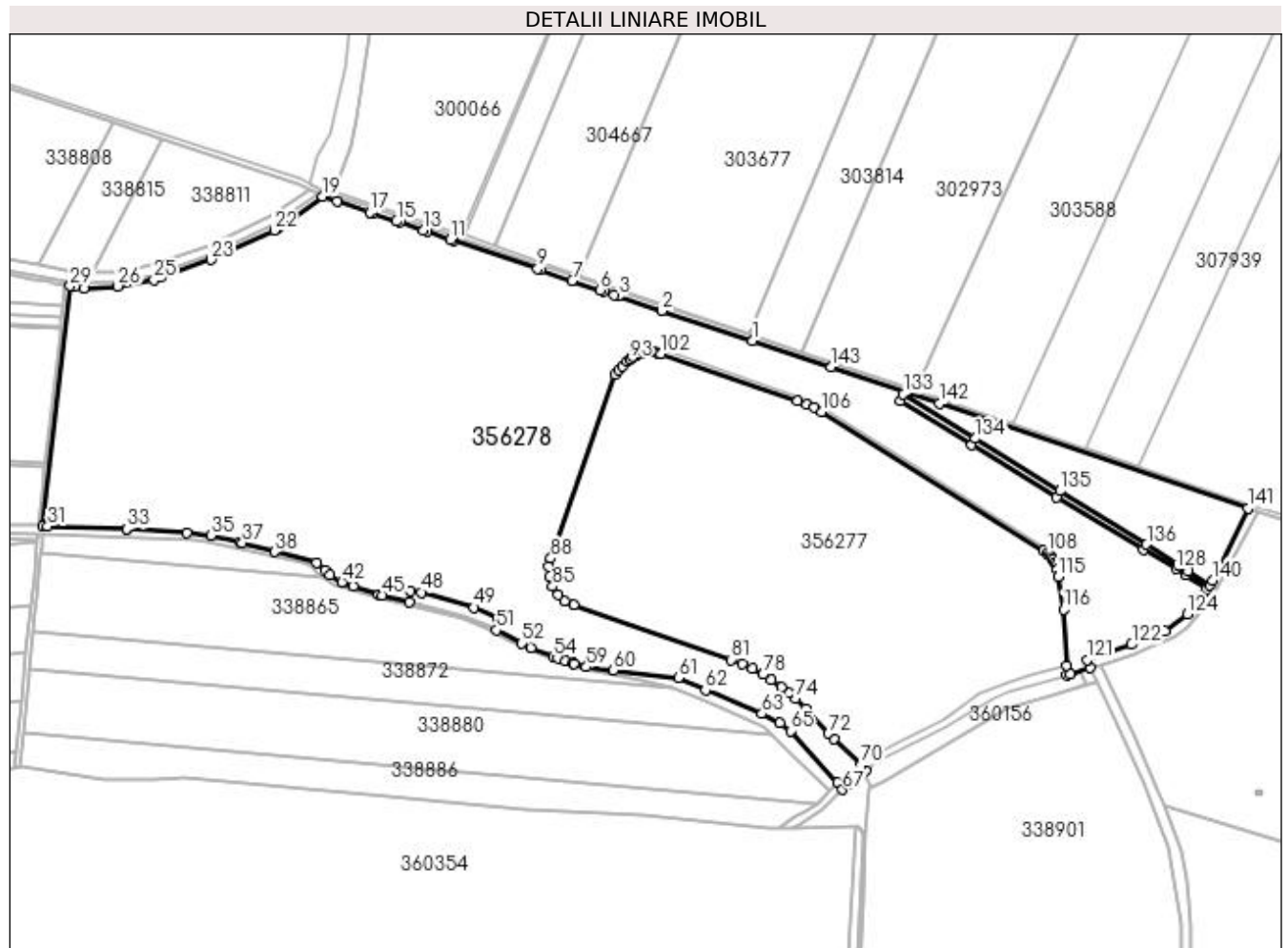
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356278	167.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	167.715	180	1691/2-12	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	79.968	2	3	38.602	3	4	3.405
4	5	9.366	5	6	3.458	6	7	24.534
7	8	28.325	8	9	2.458	9	10	74.575
10	11	2.786	11	12	20.938	12	13	2.918
13	14	20.717	14	15	3.049	15	16	20.634
16	17	3.191	17	18	28.68	18	19	13.081
19	20	40.96	20	21	4.595	21	22	4.029
22	23	58.634	23	24	44.832	24	25	5.876

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	30.698	26	27	28.579	27	28	7.837
28	29	3.862	29	30	202.833	30	31	3.901
31	32	66.244	32	33	0.123	33	34	50.664
34	35	20.359	35	36	24.942	36	37	2.142
37	38	28.09	38	39	36.579	39	40	9.407
40	41	5.641	41	42	11.753	42	43	10.285
43	44	22.194	44	45	2.869	45	46	23.535
46	47	9.457	47	48	9.174	48	49	46.114
49	50	22.347	50	51	9.108	51	52	23.906
52	53	8.476	53	54	20.419	54	55	4.097
55	56	6.316	56	57	6.561	57	58	1.229
58	59	10.716	59	60	22.957	60	61	54.891
61	62	24.767	62	63	51.498	63	64	16.997
64	65	11.166	65	66	58.555	66	67	7.408
67	68	6.529	68	69	18.939	69	70	6.373
70	71	31.103	71	72	6.85	72	73	28.198
73	74	12.235	74	75	7.48	75	76	7.489
76	77	10.526	77	78	8.297	78	79	10.071
79	80	9.267	80	81	10.095	81	82	140.15
82	83	8.11	83	84	7.421	84	85	8.667
85	86	8.177	86	87	8.484	87	88	7.538
88	89	163.274	89	90	5.267	90	91	4.311
91	92	5.291	92	93	2.955	93	94	3.354
94	95	3.169	95	96	2.282	96	97	4.368
97	98	2.933	98	99	3.302	99	100	2.659
100	101	3.093	101	102	2.669	102	103	121.43
103	104	8.021	104	105	7.185	105	106	6.923
106	107	220.116	107	108	3.346	108	109	2.659
109	110	2.411	110	111	2.507	111	112	2.904
112	113	2.639	113	114	3.13	114	115	6.597
115	116	27.734	116	117	46.988	117	118	7.803
118	119	2.645	119	120	17.895	120	121	7.485
121	122	39.488	122	123	30.153	123	124	23.643
124	125	20.823	125	126	5.574	126	127	21.388
127	128	9.612	128	129	31.633	129	130	85.167
130	131	83.739	131	132	70.474	132	133	6.052
133	134	71.095	134	135	83.542	135	136	85.402
136	137	31.607	137	138	9.673	138	139	21.505
139	140	4.676	140	141	67.278	141	142	273.538
142	143	96.112	143	1	69.621			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Dovada plata card online nr.7696/29-03-2022 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
30-03-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
PETRU-ADRIAN TICALA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)