

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 356277 Arad

Cod verificare  
100114466519



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356277	87.800	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5203 / 18/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 32, din 18/01/2021 emis de Balas Marcela Cecilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 356277 a imobilului cu numarul cadastral 356277/UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 346391 inscris in cartea funciara 346391;	A1
<b>128252 / 12/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 313, din 12/08/2021 emis de Balas Marcela Cecilia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ARAD</b> , CIF:3519925, DOMENIU PUBLIC	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

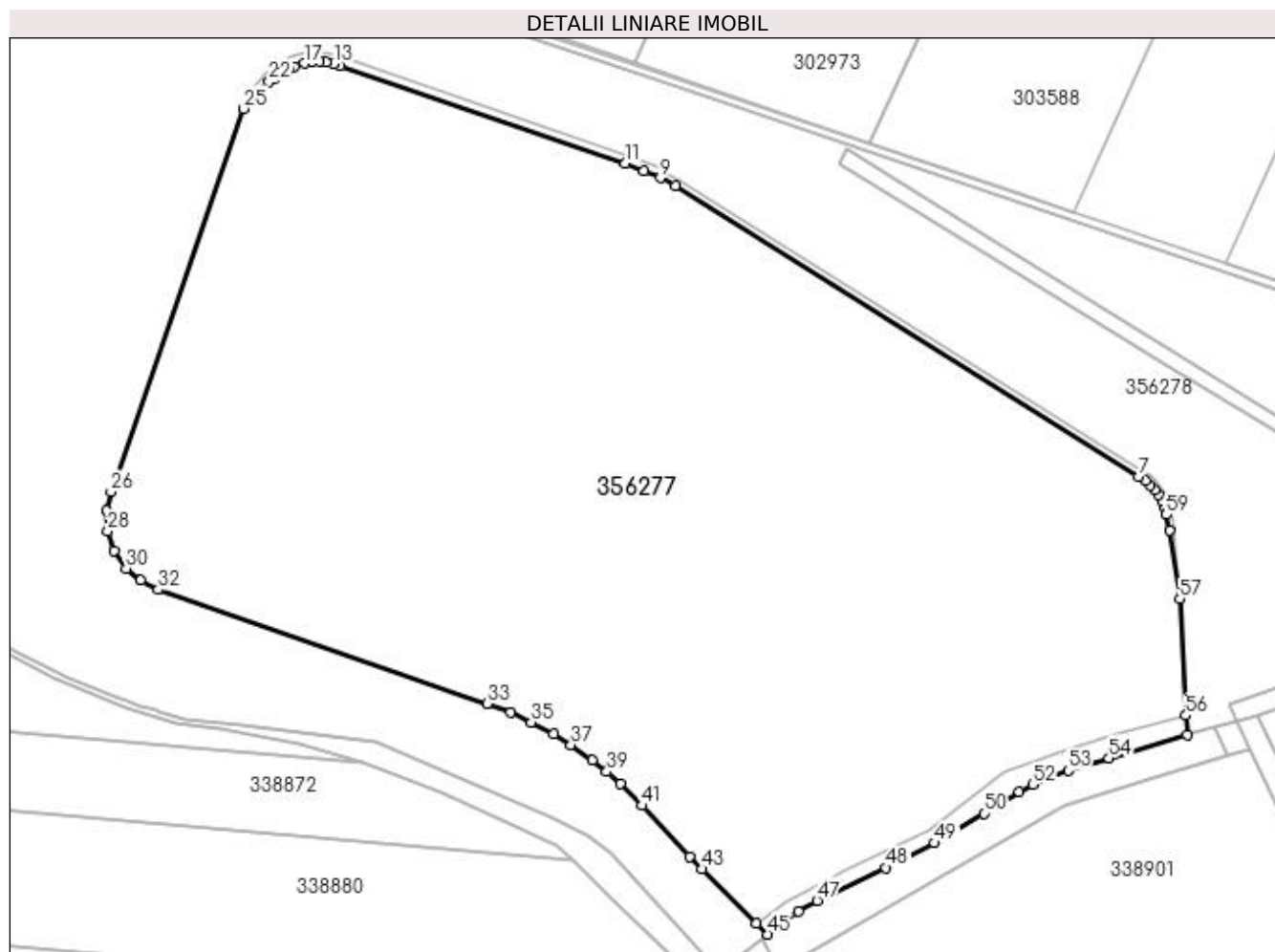
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356277	87.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	87.800	180	1691/2-12	-	LOT1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.639	2	3	2.904	3	4	2.507
4	5	2.411	5	6	2.659	6	7	3.346
7	8	220.116	8	9	6.923	9	10	7.185
10	11	8.021	11	12	121.43	12	13	2.669
13	14	3.093	14	15	2.659	15	16	3.302
16	17	2.933	17	18	4.368	18	19	2.282
19	20	3.169	20	21	3.354	21	22	2.955
22	23	5.291	23	24	4.311	24	25	5.267

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	163.274	26	27	7.538	27	28	8.484
28	29	8.177	29	30	8.667	30	31	7.421
31	32	8.11	32	33	140.15	33	34	10.095
34	35	9.267	35	36	10.071	36	37	8.297
37	38	10.526	38	39	7.489	39	40	7.48
40	41	12.235	41	42	28.198	42	43	6.85
43	44	31.103	44	45	6.373	45	46	15.32
46	47	8.792	47	48	30.712	48	49	21.922
49	50	23.235	50	51	16.572	51	52	6.292
52	53	15.257	53	54	17.096	54	55	32.959
55	56	7.804	56	57	46.988	57	58	27.734
58	59	6.597	59	1	3.13			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Dovada plata card online nr.7696/29-03-2022 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
30-03-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
PETRU-ADRIAN TICALA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)