

Delgaz Grid SA, Independenței 26-28,300207, Timișoara

## AVIZ FAVORABIL

213695193, 5/16/2022

Stimate domnule/doamnă **FCC ENVONMENT ROMANIA SRL**,

Urmare a solicitării dumneavoastră 213688874 din 5/11/2022, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **CONSTRUIRE ZONA ADMINITRARE CORP DEPOZIT DESEURI NEPERICULOASE SI IMPREJMUIRE, DRUMURI SI UTILITATI TEHNICO EDILITARE**, din localitatea ARAD, strada Centura Nord, numarul FN, CU 739 județ AR, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de etanșare** la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, conform **art. 93 alin. (1) din N.T.P.E.E. aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**. Prezentul aviz este valabil până la data de **5/16/2023** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,  
Rădescu Ileana  
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara



Marius Bobic-Dragota  
Manager Racordare

### Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea Gaz  
Timișoara  
Independenței 26-28  
300207 Timișoara  
www.delgaz.ro

### Marius Bobic-Dragota

T +40-745-399-425  
marius.bobic-dragota@delgaz-  
grid.ro

Abreviere: EATM

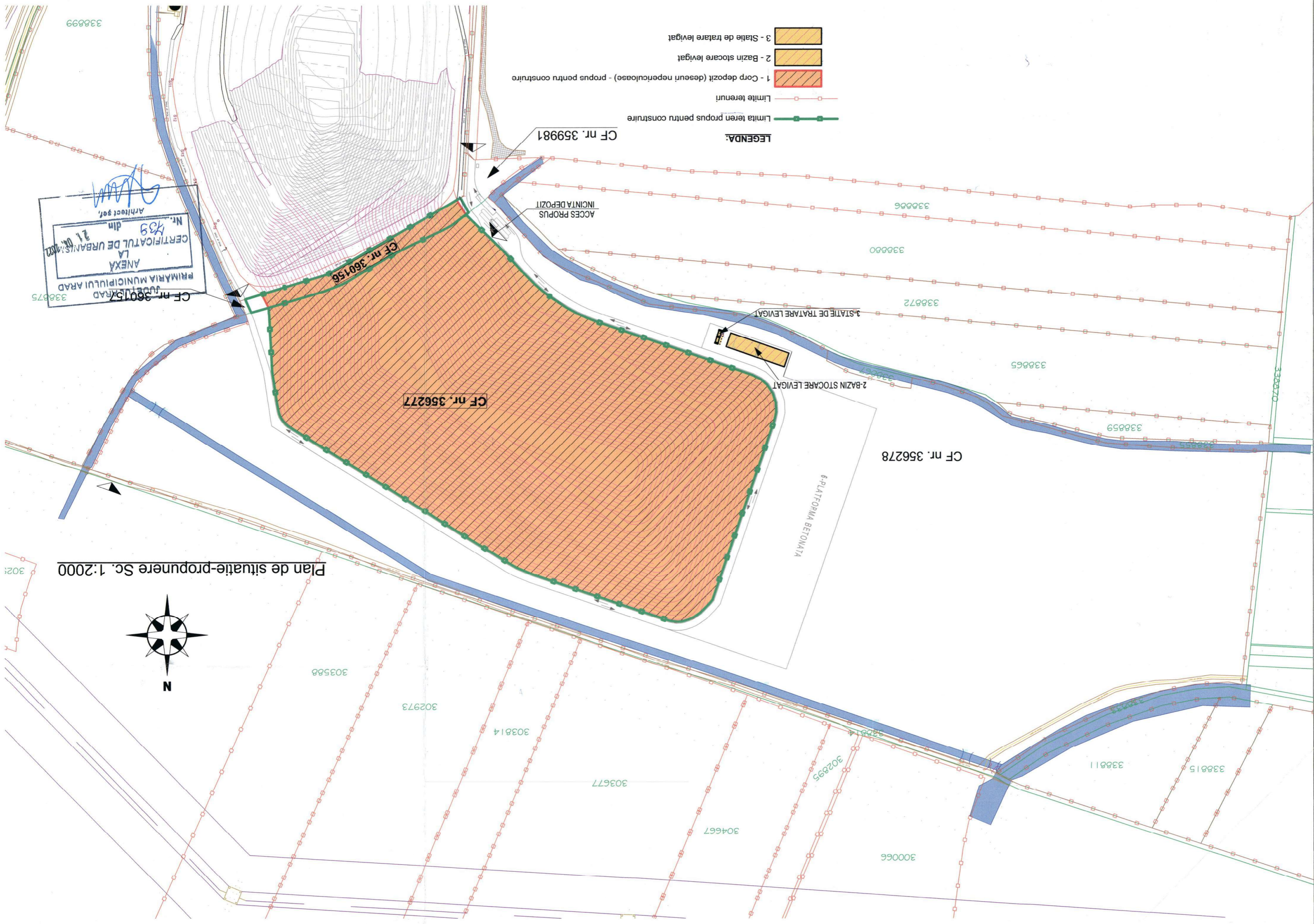
Președintele Consiliului de  
Administrație  
Manfred Paasch

Directori Generali

Ferenc Csulak (Director General)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoiu (Adj.)  
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON



- 3 - Statie de tratare levigat
- 2 - Bazin stocare levigat
- 1 - Corp depozit (desemn nepericuloase) - propus pentru construire

Limite terenuri  
 Limita teren propus pentru construire

**LEGENDA:**

CF nr. 359981

ACCES PROPUS  
INCINTA DEPOZIT

CF nr. 360156

CF nr. 356277

2-BAZIN STOCARE LEVIGAT

1-STATIE DE TRATARE LEVIGAT

CF nr. 356278

6-PLATFORMA BETONATA

ANEXA  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 1739 din  
 21.04.2022  
 Architect șef,  
 Nr. 360156  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
 JUDEȚUL ARAD  
 CF nr. 360157

Plan de situație-propunere Sc. 1:2000



338899

3021

303588

302973

303814

303677

304667

302895

300066

338886

338880

338872

338865

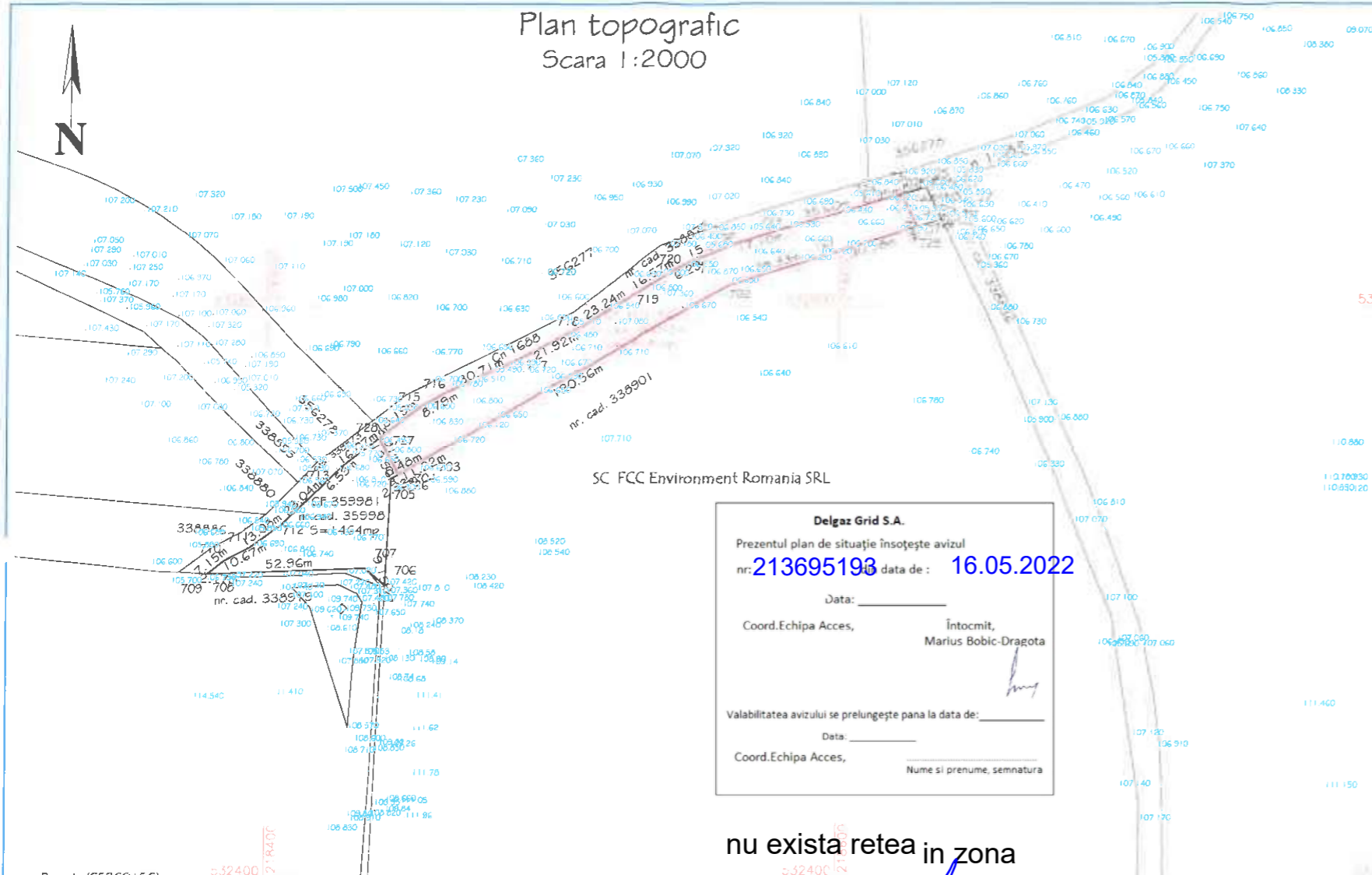
338859

338811

338815

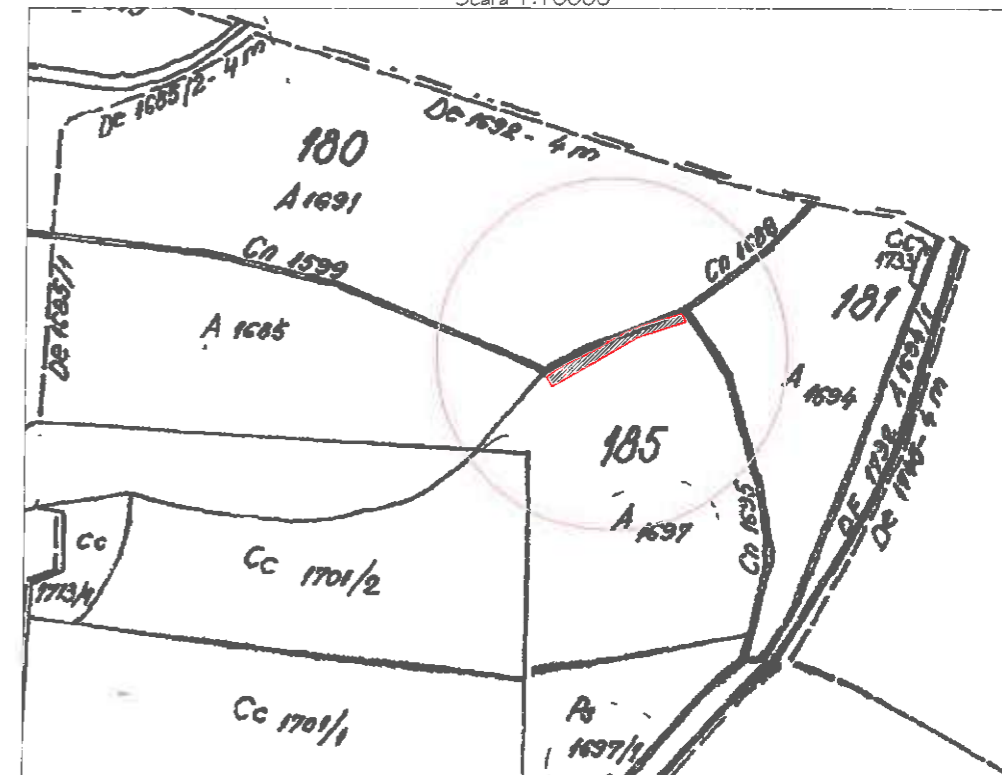
338870

Plan topografic  
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
360156	2818	intravilan mun. Arad	
Cartea Funciara nr.	360156	UAT	Arad

Plan de incadrare in zona  
Scara 1:10000



SC FCC Environment Romania SRL

**Delgaz Grid S.A.**  
Prezentul plan de situatie insoteste avizul  
nr. **213695198** data de: **16.05.2022**

Data: \_\_\_\_\_  
Coord.Echipei Acces, Intocmit,  
Marius Bobic-Dragota

Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data de: \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_  
Coord.Echipei Acces, Nume si prenume, semnatura

nu exista retea in zona

Parcela (CF360156)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
702	532607.163	218560.734	38.325
701	532618.439	218597.363	30.984
729	532627.549	218626.977	12.778
730	532639.136	218621.590	8.947
724	532636.674	218612.988	35.604
723	532626.516	218578.864	17.096
722	532621.430	218562.523	15.257
721	532615.924	218548.317	6.292
720	532613.002	218542.745	16.572
719	532604.318	218528.630	23.235
718	532592.352	218508.713	21.922
717	532582.334	218489.214	30.712
716	532569.199	218461.452	8.792
715	532564.866	218453.791	18.188
728	532553.825	218439.353	3.913
727	532550.375	218441.199	10.561
726	532541.064	218446.182	0.479
704	532541.278	218446.611	11.218
703	532547.032	218456.241	120.559

S(CF360156)=2817.83mp P=431.435m

LEGENDA

- Linie electrica aeriana cu stilpi de beton
- Limita proprietate
- Gard lemn
- Gard beton
- Aerisire gaz
- Camin apa
- Camin canalizare
- Camin cabluri electrice
- Scurgere apa pluviala

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	2818	-	neimprejuiat
Total		2818	-	
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
Total				

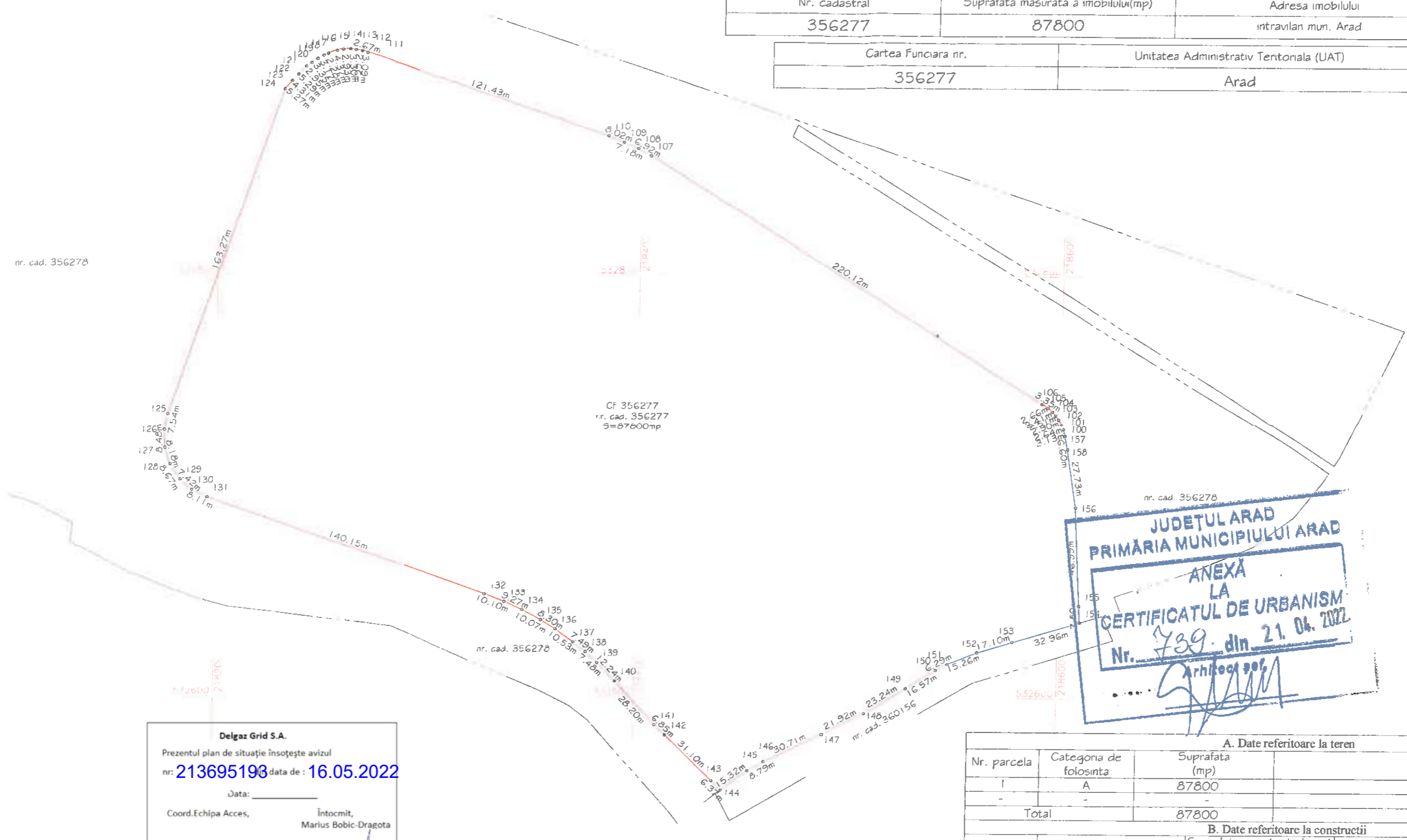


BENEFICIAR:		SC FCC Environment Romania SRL		Pl. nr. 1
ACTIUNEA:	NUMELE:	SEMNATURA:	Scara:	Plan topografic necesar obtinerii certificatului de urbanism, privind imobilul identificat in CF 360156 nr.cad. 360156 Arad, situat in intravilanul mun. Arad
MASURAT:	Oancea Madalina		1:2000	
REDACTAT:	Oancea Madalina		1:10000	
DESENAT:	Oancea Madalina			
VERIFICAT:	Oancea Madalina		STEREO 70	Data: Februarie 2022 Nr. proiect: /2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
356277	87800	intravilan mun. Arad
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
356277		Arad



**JUDEȚUL ARAD**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM**  
Nr. 739 dln 21.04.2022  
Arhitect șef

**Delgaz Grid S.A.**  
Prezentul plan de situație însoțește avizul nr: **213695198** data de: **16.05.2022**  
Data: \_\_\_\_\_  
Coord.Echipe Acces, Intocmit, Marius Bobic-Dragota  
Valabilitatea avizului se prelungește pana la data de: \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_  
Coord.Echipe Acces, Nume si prenume, semnatura

nu exista retea de gaz in zona

**Oana-Madalina Oancea**  
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea  
Date: 2022.03.29 12:32:33 +03:00  
Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;  
Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	A	87800	neimprejmuit
Total		87800	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 87800 mp Suprafata din act = 87800 mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL RO 35882308 tel. 0721664327		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura și stampila Data: Martie 2022		<b>Floarea Stan</b> Stampila BCPI Nr.38357/29.03.2022 <small>Samnat digital de Floarea Stan DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Floarea Stan, serialNumber=SFS1, st=Arad, givenName=Floarea, sn=Stan Data: 2022.03.29 14:07:44 +03'00'</small>	

Nr. înregistrare \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Delgaz Grid SA  
Pandurilor 42  
540554 Tirgu Mures**CERERE AVIZE** **Aviz de amplasament**

pentru acordarea avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor, aflate în exploatarea Delgaz Grid

 **Aviz de principiu**

pentru acordarea avizului de principiu necesar întocmirii documentației pentru

Faza PAT , PUG , PUZ , PUD , SF , alta \_\_\_\_\_ **Aviz de traseu**

Pentru lucrări ale OSD GN (extinderi, ICB-uri etc.)

 **Prelungirea avizului nr. \_\_\_\_\_**

(Împreună cu: Avizul pentru care se solicită prelungirea – în original.  
Plan de situație cu rețeaua trasată care a însoțit avizul original - în original.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
126/3226/08.06.2000

Banca Tirgu Mures

IBAN:

RO11BRDE270SV27540412700

Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,50 RON**1. Solicitantul**

FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.

(pentru persoane juridice se va completa și numele reprezentantului legal)

cu domiciliul/ sediul în ARAD \_\_\_\_\_, str. ZONA COF - ȘOS. CENTURA - NORD

nr. F.N. \_\_\_\_\_ jud./sector ARAD \_\_\_\_\_, tel/fax 046.522.793

solicită acordarea avizului în vederea autorizării executării construcției:

CONSTRUIRE ZONA ADMINISTRARE CORP DEPOZIT DESEURI  
NEPERCULOASE SI IMPREJMURE; DRUMURI SI UTILITATI TEHNICO - EDIFICARE

( descrierea lucrării)

de pe strada ZONA COF-ȘOS CENTURA NORD \_\_\_\_\_ nr. F.N. \_\_\_\_\_, din localitatea ARAD

județul ARAD \_\_\_\_\_

amplasată în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

**2. Date de contact:**a)  aceleași cu cele ale solicitantului avizului;b)  reprezentant solicitant (în această situație, se vor completa obligatoriu datele de identificare de mai jos): \_\_\_\_\_

tel/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

**3. Destinatarul facturii și plătitorul va fi:**

- a)  același cu solicitantul avizului;
- b)  altul (în această situație, se vor completa obligatoriu datele de identificare de mai jos):
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- (pentru persoane juridice se va completa și numele reprezentantului legal)
- cu sediul/domiciliul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,
- jud./sector \_\_\_\_\_, tel/fax \_\_\_\_\_.

**4. Documente care se anexează la cerere\*:**

- Copie de pe CI/BI/ Certificat de înmatriculare al societății\*\* (după caz); - 1 exemplar
- Copie de pe certificatul de urbanism în termen de valabilitate sau document înlocuitor - 1 exemplar;
- Plan de încadrare în zonă la scară - 2 exemplare;
- Plan de situație la scara 1:500 sau 1:1000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente (pentru lucrări care se desfășoară pe distanțe mari - de exemplu: construcții/modernizări/reabilitări autostrăzi, drumuri etc., se vor depune planuri de situație la scara 1:500 sau 1:1000 numai pentru zonele în care se identifică existența rețelelor de distribuție gaze naturale) - 2 exemplare;
- Memoriu tehnic privind lucrarea de construcție pentru care se solicită avizul\*\*\* (după caz) - 1 exemplar.

\* În cazuri justificate, pentru elaborarea avizului de amplasament, operatorul SD poate solicita documente suplimentare.

\*\*În cazul în care plătitorul este altul decât beneficiarul, se va depune copie BI/CI/ Certificat înmatriculare și România s.r.l. pentru acesta.

\*\*\* Pentru lucrările de investiții infrastructură sau alte lucrări de amploare

Data: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_



**Tarifele pentru emiterea avizului de amplasament sunt în funcție de lungimea rețelelor de gaze naturale existente\*\*\*\*, trasate pe planul de situație, în perimetrul propus studiului astfel:**

- pentru lungimi de conductă până la 100m , inclusiv: \_\_\_\_\_ lei/aviz;
- pentru lungimi de conductă mai mari de 100m: \_\_\_\_\_ lei + \_\_\_\_\_ lei/m suplimentar pentru ceea ce depășește 100 m.

**Tariful pentru emiterea avizului de principiu\*\*\*\* – faza PUD sau SF este de \_\_\_\_\_ lei/aviz.**

**Emiterea avizului de traseu NU se tarifează.**

\*\*\*\*Avizul fără condiții și avizul de principiu pentru fazele SF/ PUD se tarifează cu tariful minim.

Pentru solicitările de prelungire avize se percepe tariful conform lungimii reale de conductă, din avizul inițial.

Conform Legii 302/2015 pt modificarea alin(3) al art. 56 din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, „Avizarea documentațiilor de interes general – toate categoriile din domeniul amenajării teritoriului, precum și din domeniul urbanismului, inițiate de autoritățile și instituțiile administrației publice – se face fără perceperea de taxe și/ sau tarife.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

ANCP  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 356277 Arad

Nr. cerere	5203
Ziua	18
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100093736541



### TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356277	87.800	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5203 / 18/01/2021</b>	
Act Notarial nr. 32, din 18/01/2021 emis de Balas Marcela Cecilia;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 356277 a imobilului cu numarul cadastral 356277/UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 346391 inscris in cartea funciara 346391;
Act Notarial nr. 2817, din 06/10/2017 emis de Fildan Teodora Iulia;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, in rangul incheierilor cf nr. 23424/2012, nr. 23422/2012, nr. 15250/2012, nr. 95852/2011, nr. 23420/2012, nr. 14631/2012, nr. 28856/2012, nr. 84423/2011, nr. 75962/2011, nr. 100205/2011 si nr. 200107/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL</b> , CIF:14822567	
OBSERVATI: pozitie transcrisa din CF 346391/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 100847 din 11/10/2017;	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

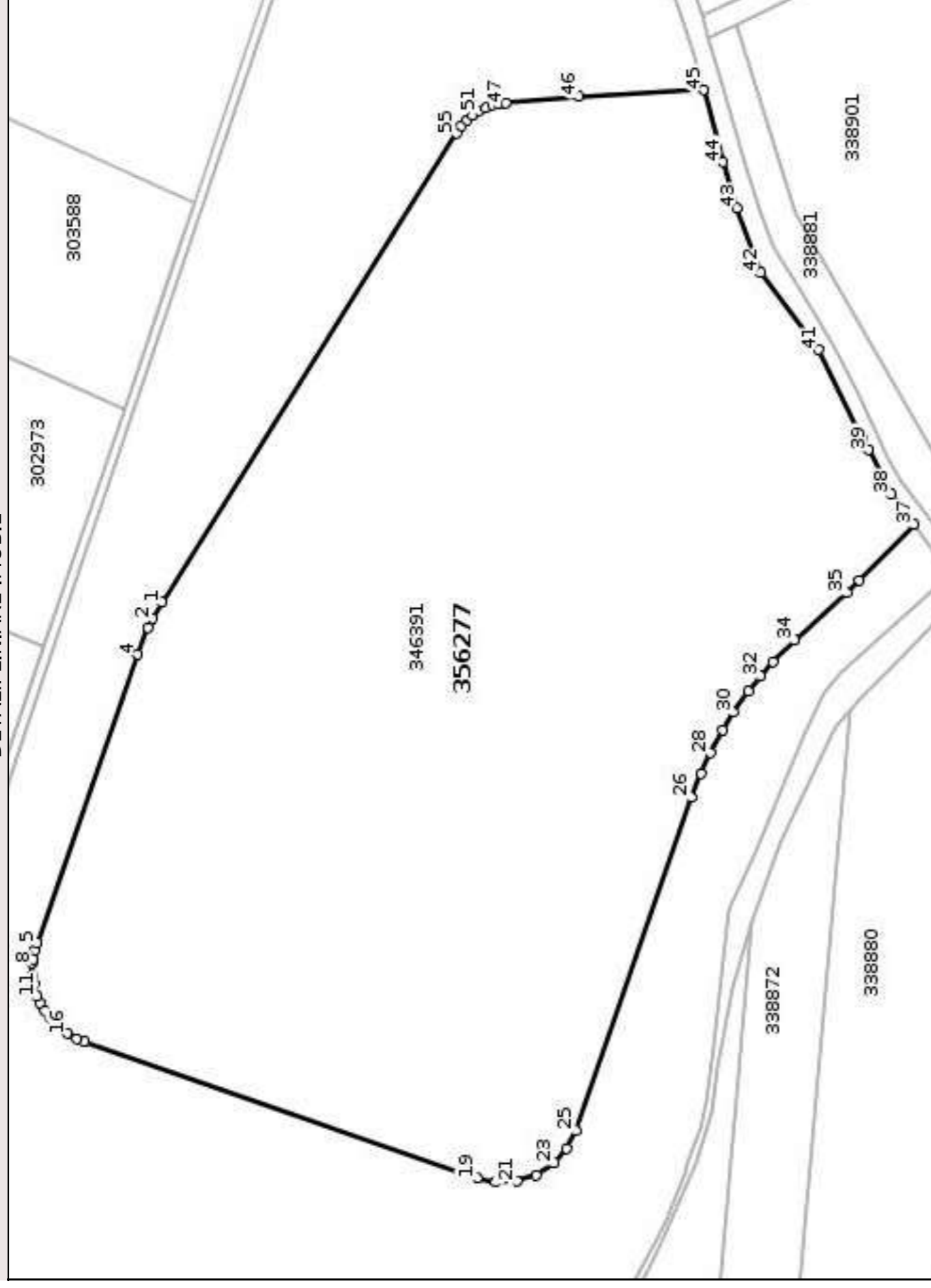
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356277	87.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	87.800	180	1691/2-12	-	LOT1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.461
4	5	121.677
7	8	1.837
10	11	5.149
13	14	3.564
16	17	4.272
19	20	7.538
22	23	8.667

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	3.975
5	6	2.903
8	9	4.751
11	12	2.742
14	15	2.578
17	18	3.494
20	21	8.484
23	24	7.421

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	11.431
6	7	3.502
9	10	3.369
12	13	3.607
15	16	6.73
18	19	165.257
21	22	8.177
24	25	8.11



Punct început sfârșit	Punct început sfârșit	Lungime segment	Punct început sfârșit	Punct început sfârșit	Lungime segment	Punct început sfârșit	Punct început sfârșit	Lungime segment
25	26	140.15	26	27	10.095	27	28	9.267
28	29	10.071	29	30	8.297	30	31	10.526
31	32	7.489	32	33	7.48	33	34	12.235
34	35	28.198	35	36	6.85	36	37	31.103
37	38	14.97	38	39	20.01	39	40	5.524
40	41	38.699	41	42	38.375	42	43	27.227
43	44	19.42	44	45	29.799	45	46	49.494
46	47	29.389	47	48	2.594	48	49	2.581
49	50	2.784	50	51	3.004	51	52	3.177
52	53	3.172	53	54	3.08	54	55	3.376
55	1	220.313						

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța externă nr.416000/18-01-2021 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
18-01-2021

Asistent Registrator,  
AURICA-LELICA KISS

Referent,

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

ANCP  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 356278 Arad

Nr. cerere	5203
Ziua	18
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare  
100093736541



### TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356278	167.715	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5203 / 18/01/2021</b>	
Act Notarial nr. 32, din 18/01/2021 emis de Balas Marcela Cecilia;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 356278 a imobilului cu numarul cadastral 356278/UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 346391 inscris in cartea funciara 346391;
Act Notarial nr. 2817, din 06/10/2017 emis de Fildan Teodora Iulia;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, in rangul incheierilor cf nr. 23424/2012, nr. 23422/2012, nr. 15250/2012, nr. 95852/2011, nr. 23420/2012, nr. 14631/2012, nr. 28856/2012, nr. 84423/2011, nr. 75962/2011, nr. 100205/2011 si nr. 200107/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL</b> , CIF:14822567	
OBSERVATI: pozitie transcrisa din CF 346391/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 100847 din 11/10/2017;	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

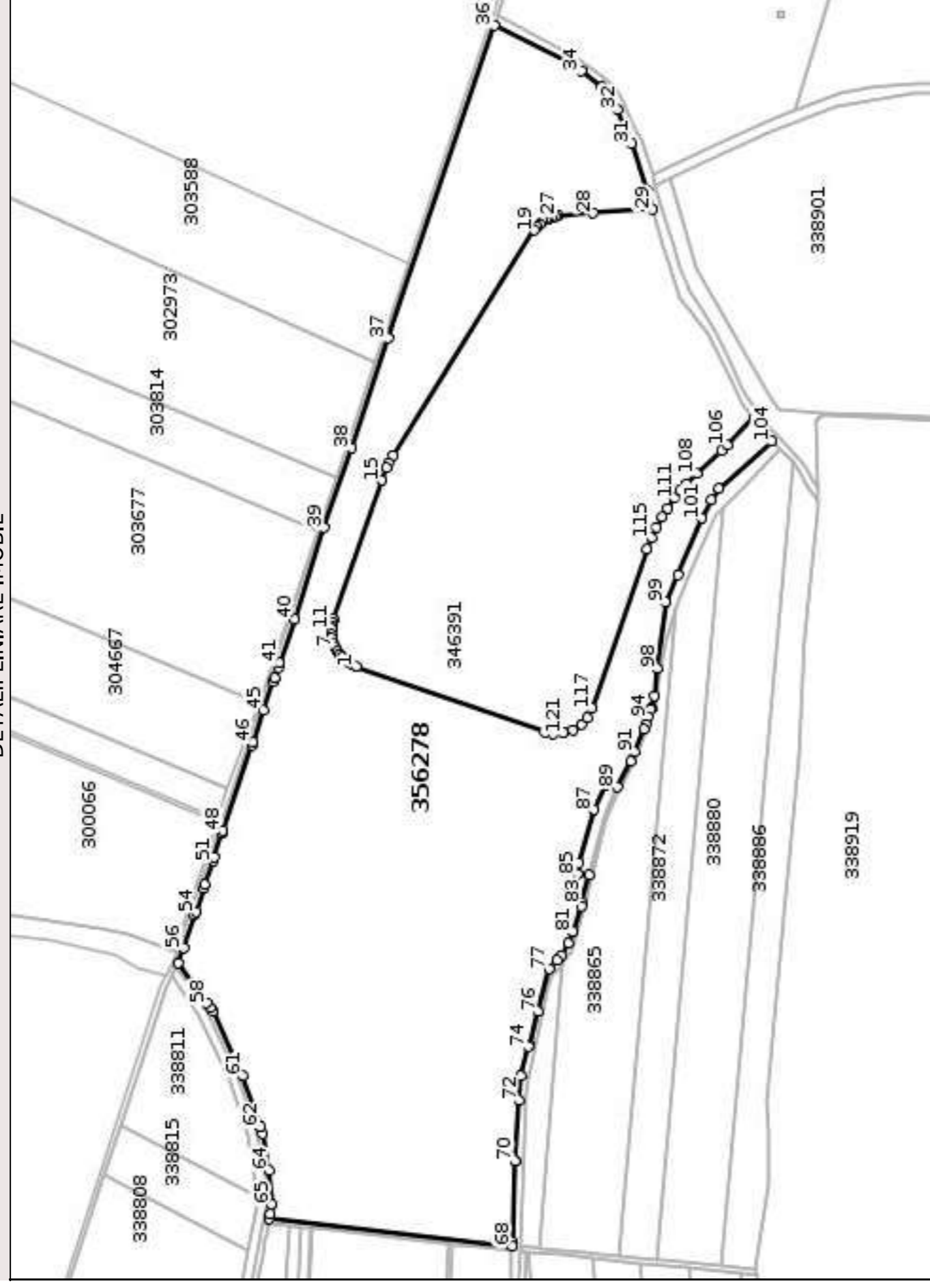
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356278	167.715	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	167.715	180	1691/2-12	-	LOT2

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.494
4	5	2.578
7	8	2.742
10	11	4.751
13	14	2.903
16	17	3.975
19	20	3.376
22	23	3.177

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	4.272
5	6	3.564
8	9	5.149
11	12	1.837
14	15	121.677
17	18	7.461
20	21	3.08
23	24	3.004

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	6.73
6	7	3.607
9	10	3.369
12	13	3.502
15	16	11.431
18	19	220.313
21	22	3.172
24	25	2.784

Punct început sfârșit	Punct început sfârșit	Lungime segment	Punct început sfârșit	Punct început sfârșit	Lungime segment	Punct început sfârșit	Punct început sfârșit	Lungime segment
25	26	2.581	26	27	2.594	27	28	29.389
28	29	49.494	29	30	15.914	30	31	41.539
31	32	30.153	32	33	23.643	33	34	20.823
34	35	14.552	35	36	67.278	36	37	273.538
37	38	96.112	38	39	69.621	39	40	79.968
40	41	38.602	41	42	3.405	42	43	9.366
43	44	3.458	44	45	24.534	45	46	28.325
46	47	2.458	47	48	74.575	48	49	2.786
49	50	20.938	50	51	2.918	51	52	20.717
52	53	3.049	53	54	20.634	54	55	3.191
55	56	28.68	56	57	13.081	57	58	40.96
58	59	4.595	59	60	4.029	60	61	58.634
61	62	44.832	62	63	5.876	63	64	30.698
64	65	28.579	65	66	7.837	66	67	3.862
67	68	202.833	68	69	3.901	69	70	66.244
70	71	0.123	71	72	50.664	72	73	20.359
73	74	24.942	74	75	2.142	75	76	28.09
76	77	36.579	77	78	9.407	78	79	5.641
79	80	11.753	80	81	10.285	81	82	22.194
82	83	2.869	83	84	23.535	84	85	9.457
85	86	9.174	86	87	46.114	87	88	22.347
88	89	9.108	89	90	23.906	90	91	8.476
91	92	20.419	92	93	4.097	93	94	6.316
94	95	6.561	95	96	1.229	96	97	10.716
97	98	22.957	98	99	54.891	99	100	24.767
100	101	51.498	101	102	16.997	102	103	11.166
103	104	58.555	104	105	24.543	105	106	31.103
106	107	6.85	107	108	28.198	108	109	12.235
109	110	7.48	110	111	7.489	111	112	10.526
112	113	8.297	113	114	10.071	114	115	9.267
115	116	10.095	116	117	140.15	117	118	8.11
118	119	7.421	119	120	8.667	120	121	8.177
121	122	8.484	122	123	7.538	123	1	165.257

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța externă nr.416000/18-01-2021 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
18-01-2021

Asistent Registrator,  
AURICA-LELICA KISS

Referent,

Data eliberării,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 360156 Arad

Nr. cerere	40403
Ziua	01
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100114603954



TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	360156	2.818	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>12466 / 03/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 42, din 03/02/2022 emis de Balas Marcela Cecilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 360156 a imobilului cu numarul cadastral 360156 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 359982 inscris in cartea funciara 359982;	A1
Act Notarial nr. 1376, din 22/06/2020 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL, CIF:14822567	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 359982/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 8385 din 25/01/2022; pozitie transcrisa din CF 338881/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 56636 din 23/06/2020;	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

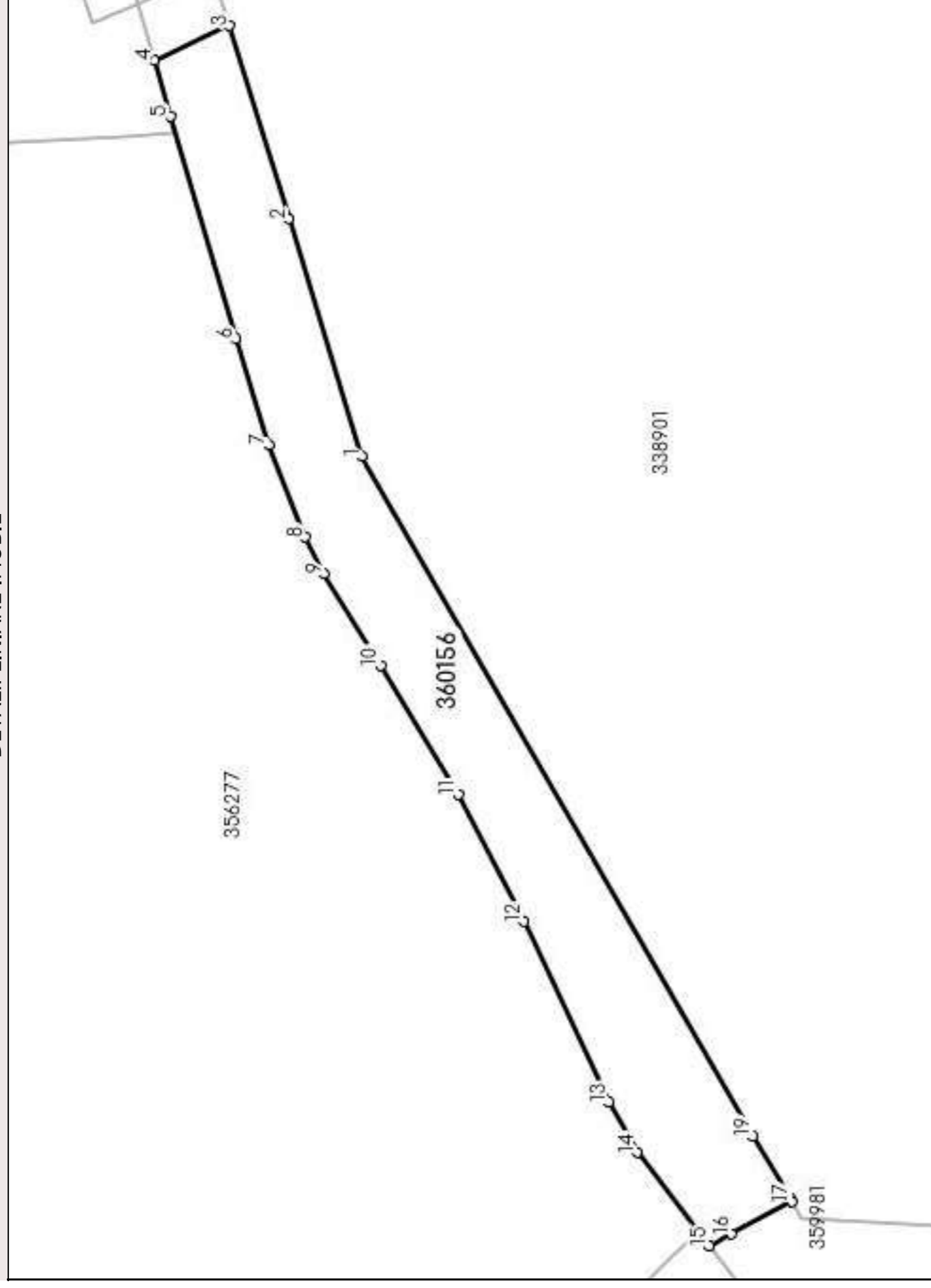
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
360156	2.818	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.818	185	1697-1-2-LOT1	-	LOT 1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	218.560,734 532.607,163	2	218.597,363 532.618,439	38.325
2	218.597,363 532.618,439	3	218.626,977 532.627,549	30.983
3	218.626,977 532.627,549	4	218.621,59 532.639,136	12.778
4	218.621,59 532.639,136	5	218.612,988 532.636,674	8.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	218.612,988 532.636,674	6	218.578,864 532.626,516	35.604
6	218.578,864 532.626,516	7	218.562,523 532.621,49	17.096
7	218.562,523 532.621,49	8	218.548,317 532.615,924	15.257
8	218.548,317 532.615,924	9	218.542,745 532.613,002	6.292
9	218.542,745 532.613,002	10	218.528,63 532.604,318	16.572
10	218.528,63 532.604,318	11	218.508,713 532.592,352	23.235
11	218.508,713 532.592,352	12	218.489,214 532.582,334	21.922
12	218.489,214 532.582,334	13	218.461,452 532.569,199	30.712
13	218.461,452 532.569,199	14	218.453,791 532.564,886	8.792
14	218.453,791 532.564,886	15	218.439,353 532.553,825	18.188
15	218.439,353 532.553,825	16	218.441,199 532.550,375	3.913
16	218.441,199 532.550,375	17	218.446,182 532.541,064	10.561
17	218.446,182 532.541,064	18	218.446,611 532.541,278	0.479
18	218.446,611 532.541,278	19	218.456,241 532.547,032	11.218
19	218.456,241 532.547,032	1	218.560,734 532.607,163	120.559

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

01/04/2022, 13:17

### 3. REGIMUL TEHNIC

Terenuri situate în intravilanul Municipiului Arad, categoria de folosință arabil, în suprafața de:

1.- 2818.00mp conform CF 360156 Arad, situat în zona reglementată prin PUZ și RLU "Zonă administrare deșeurilor depozitare deșeurilor nepericuloase", extravilan Municipiul Arad, Soseaua Centura Nord, nr. FN, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 338881 - Arad", aprobat prin HCLM nr. 549/2021(CF initial)  
Pentru CF 360156 Arad: POT max =0.68 %, CUT max =0,01,Hmax= P(max.5.00m față de cota0.00)pentru construcții Procentul de ocupare a terenului –pentru depozitul de deșeurii propriu-zis, va fi de max.68,26%. Calculul indicilor de ocupare și utilizare a terenului se va face raportat la întreaga incintă în suprafața de 4395 mp; Hmax= maxim 30.00m față de cota terenului sistematizat pentru zona de depozitare propriu-zisă.

Cladirile și depozitul de deșeurii se vor amplasa pe parcela în limita zonei edificabile, conform planșei 03- Reglementari urbanistice Zonificare; Distanța minimă dintre construcțiile propuse și depozitul de deșeurii propriu-zis propus va fi de min.6.00m. Conform planșei 07A, terenul este identificat cu LOT2 care va cuprinde depozitul de deșeurii nepericuloase propriu-zis, construcții și rețele tehnice edilitare, circulației auto.

Se va respecta o retragere de min 2.00m față de canale; Aliniamentele minime obligatorii ale limitei edificabile pentru depozitarea propriu zisă de deșeurii (extindere LB1 și LB2) față de limitele de proprietate ale incintei propuse pentru reglementare sunt:

- pe latura nordică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre CF nr. 338873, și LB 2), aliniamentul va fi de minim 0,00m ; - pe latura vestică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre CF nr. 338873), aliniamentul față de limita de proprietate va fi de min. 9,00 m; - pe latura estică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre CF nr. 338875), aliniamentul față de limita de proprietate va fi de min. 9,00 m; - pe latura sudică a parcelei propuse pentru reglementare (limita dinspre Depozitul de deșeurii existent –LB 1 (CF nr. 338901), aliniamentul față de limita de proprietate va fi de minim 0,00.

Aliniamente minime obligatorii ale limitei edificabile (limitei de implantare) pentru construcții față de limitele de proprietate ale incintei propuse pentru reglementare sunt: - la nord (limita de proprietate dinspre CF nr. 338873) va fi de min. 0,00 m; - la sud (limita dinspre Depozitul de deșeurii existent (CF nr. 338901), va fi de min. 0,00 m; - la vest (limita de proprietate dinspre CF nr. 338873 și CF nr. 338919), va fi de min. 3,00m; - la est (limita de proprietate dinspre CF nr. 338875), va fi de min. 3,00m. În vederea executării lucrărilor se vor lua următoarele măsuri: -măsuri de sistematizare verticală a terenului pentru scurgerea rapidă și dirijarea apelor; -meteorice de pe parcelă, alei carosabile și pietonale, -măsuri de etanșare a instalațiilor, bransamentelor și a rețelelor, pentru eliminarea pierderilor de apă potabilă și ape uzate menajere din conducte; -măsuri pentru prevenirea infiltrațiilor de hidrocarburi în sol prin impermeabilizarea spațiilor de parcare și dotarea acestora cu separatoare de hidrocarburi; -măsuri pentru infiltrarea levigatului la sol; - măsuri pentru depozitarea controlată și colectarea deșeurilor; -măsuri pentru prevenirea producerii riscurilor naturale, după caz; -măsuri pentru organizarea sistemelor de spații verzi decorative. Datorită sistemului de impermeabilizare a bazei și a taluzurilor depozitului, va fi prevenită infiltrarea levigatului în sol. Prin sistemul propus de conducte de drenaj și colectare a levigatului din depozit, se va asigura evacuarea controlată a levigatului din depozit și transportul acestuia la stația de epurare.

2.- 156715.00mp conform CF 356278 Arad, respectiv 87800.00mp conform CF 356277 Arad, situat în zona reglementată prin PUZ și RLU „Zonă administrare deșeurii”, intravilan municipiul Arad, conform extras CF nr. 346391 - Arad(CF initial), aprobat prin HCLM nr.403/2020

Pentru CF325277 și CF356278 Arad: Funcțiuni propuse prin PUZ,conform extras C.F.nr.346391 -Arad(CF initial):

--funcțiunea principală: zona administrare procesare și depozitare deșeurii solide nepericuloase LB2 și deșeurii din construcții și demolări LB3.

--funcțiuni complementare admise: birouri administrative și clădire sanitară, Construcții pentru atelier de mentenanță și reparații curente vehicule și utilaje industriale ;Construcții pentru procesarea și sortarea deșeurilor solide nepericuloase; Construcții pentru tratarea biologică a fracției umede din deșeurii solide nepericuloase;Construcții aferente perimetrului de desecare; Construcții pentru presortarea și balotarea fracției uscate din deșeurii solide nepericuloase;Construcții pentru procesarea și maruntirea fracției uscate din deșeurii solide nepericuloase;Platforme pentru depozitare temporară deșeurii, platforme carosabile și drumuri,amenajări tehnico-edilitare, zone verzi.

Indicatori maximi:

POT max =20 %, CUT max =0,23; Hmax pentru construcții: P+2E, max 15 m față de cota 0.00; Hmx pentru zona de depozitare propriu-zisă: 30 m față de cota terenului sistematizat.

Terenul înscris în C.F.nr.346391 Arads-a dezlîpît în două loturi, Lotul 1=167.715 mp și Lotul 2 = 87.800 mp.

Terenul în suprafața de 87.800 mp înscris în C.F. nr.356277 Arad este situat în zona LB2 ( corp de depozitare deșeurii 2) fiind destinat depozitarii deșeurilor municipale și asimilabile, deșeurii din sfera comercială și industrială.

Parametrii noului depozit pentru deșeurii solide nepericuloase (LB2): - Suprafața inferioară: 87.800,00mp; -Capacitate: 1.300.000,00mc; - Hmax a cupolei depozitului: 30,00 m; Volumul lucrărilor de teren: - taluzurilor: 90.000 mc; - sapături: 5.000 mc

Aliniamente minime obligatorii ale limitei edificabile pentru construcții administrare, procesare și depozitare deșeurii solide nepericuloase și deșeurii inerte față de limitele de proprietate sunt: N 10,00m; S: 5,00m; V: 10,00m; E: 0,00m

În vederea autorizării se va întocmi și documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor, al cărui conținut cadru este prezentat în Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare

Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu Legea nr.50/1991rep.cu modificările și completările ulterioare,, Legea nr.10/1996, HGR.525/1996. Codul Civil, PUZ-urile aprobate și va fi întocmită de proiectant de specialitate și verificate de verificator atestați

Pentru organizare de santier se vor achita taxele de ocupare a domeniului public conform HCLMA nr.596/2021

Avizele au fost stabilite în Comisia de Acord Unic din 12.04.2022

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru CONSTRUIRE CORP DEPOZIT DESEURI NEPERICULOASE**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

F.6

PMA-A4-12

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFİNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

**La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat, cu dovada unui DREPT REAL ASUPRA imobilului în favoarea solicitantului autorizatiei sau asumarea cererii de autorizare de catre toti proprietarii/ coproprietarii**

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonie

salubritate

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendii

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Acordul Agenției Naționale de Imbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de imbunătățiri Funciare Timis - Mures Inferior, Unitatea de Administrare Arad

- Apele Romane

- Acord C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. - Sucursala de Transport Timisoara

- Acordul în forma autentică al proprietarilor învecinati în cazul construirii la distanța mai mică de 60 cm față de limita de proprietate, inclusive extrasele CF aferente pentru identificare proprietari

d.4. Studii de specialitate:

- Plan de situație pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Arad , întocmit în conformitate cu Legea nr.50/1991 rep., Anexa nr.1, Conținutul Cadru

- Studiu geotehnic verificat de verificator atestat în condițiile legii

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Calin Bibart

SECRETAR GENERAL,  
Cons. Jur. Lilioara Stefanescu



ARHITECT ȘEF,  
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de **911.97** lei, conform chitanței seria **OP** nr. **241** din **04.04.2022**, taxă de urgență 1000 RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria **OP** nr. **238** din **04.04.2022**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de **21.04.2022**

DIRECTOR EXECUTIV,  
arh. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,  
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,  
Liliana Pașcalău

INTOCMIT,  
Ing. Hérbei Daniela



În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 28238 din 06.04.2022



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 739 din 21 APR. 2022

În scopul :  
Lucrari de construire: CONSTRUIRE CORP DEPOZIT DESEURI NEPERICULOASE

Ca urmare a cererii adresate de FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , ZONA CET- SOSEAUA DE CENTURA- NORD, nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail mihai.vesa@fcc-group.ro, înregistrată la nr. 28238 din 06.04.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , ZONA CET- SOSEAUA DE CENTURA- NORD, nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 360156 ARAD356277 ARAD, 356278 ARAD

TOP: 360156, 356277, 356278.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 549/ 2021 PUZ nr.403/2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Teren situat în intravilan, categoria de folosință arabil, proprietate a FCC ENVIROMENT ROMANIA SRL- CF 360156 Arad si CF 356278 Arad, MUNICIPIUL ARAD- CF 356277 Arad, domeniu public conform extras CF

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Destinație și folosință actuală: terenuri situate în intravilan, categoria de folosință arabil  
Se solicită: CONSTRUIRE CORP DEPOZIT DESEURI NEPERICULOASE

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL JUSTIȚIEI**



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ...ARAD.....

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA SRL**

Sediul social: **Municipiul Arad - ZONA CET - ȘOSEAUA CENTURA NORD, Nr. FN, Judet Arad**

Activitatea principală: **3821 - Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase**

Cod Unic de înregistrare: **14822567** din data de: **21.08.2002**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): **ROONRC.J02/648/2002**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J2/648/19.08.2002**

Data eliberării: **01.08.2017**

Seria *B* Nr. **3519003**

**DIRECTOR,**  
**Aurelia Simona AVRAMUTI**



## MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

### I. DATE GENERALE

#### I.01 OBIECTUL PROIECTULUI

- Denumire proiect: **CONSTRUIRE DEPOZIT DESEURI NEPERICULOASE**
- Amplasament: **Municipiul Arad, Zona CET – Soseaua de Centura Nord, nr. FN, Judetul Arad, Identificat prin extrasele de CF nr. 360156, 356277 si 356278**
- Beneficiar: **S.C. FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.**
- Proiectant general: **S.C. ATODIS SERV S.R.L.**
- Nr. Proiect: **38/2022**
- Proiectant: **S.C. SIMPLU CADD.R.L.**
- Nr. Proiect: **02/2022**
- Faza: **D.T.A.C.+P.T.**
- Data elaborarii: **Aprilie 2022**

#### I.02. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Prezentul proiect in faza D.T.A.C. se incadreaza in documentatia de urbanism faza P.U.Z. aprobata cu Hotararea Consiliului Local nr. 549 / 2021 si nr. 403/2020. Prin propunerile proiectului se asigura continuitatea dezvoltarii zonei, conform P.U.Z. aprobat.

Conform PUZ aprobat cu Hotararea Consiliului Local nr. 549 / 2021, terenul cu numar de CF 360156, in suprafata de 2818,00 mp este situat in zona reglementata prin PUZ SI RLU Zona administrare deseuri depozitare deseuri nepericuloase. CF 360156 este rezultat din dezmembrarea CF nr. 338881 (CF initial reglementat prin PUZ).

Funcțiunea dominantă a zonei este **Zona administrare deseuri - depozitare deseuri**. **Funcțiunile complementare sunt:** platforme carosabile și drumuri, amenajări tehnico-edilitare, Dotari, instalații necesare desfășurării activităților conexe celei de depozitare propriu zisa, precum și instalații de protecție și de monitorizare a calității factorilor de mediu, zone verzi.

Terenul are categoria de folosință arabil în intravilan, proprietatea privată a FCC ENVORNMENT ROMANIA S.R.L.

Conform PUZ aprobat cu Hotararea Consiliului Local nr. 403 / 2020, terenurile cu numerele de CF 356277 in suprafata de 87800,00 mp, si CF 356278 in suprafata de 156715,00 mp sunt situate in zona reglementata prin **PUZ SI RLU Zona administrare deseuri**. Cele doua imobile sunt rezultate din dezmembrarea CF nr. 346391 (CF initial reglementat prin PUZ).

Funcțiunea dominantă a zonei este **Zona administrare procesare si depozitare deseuri solide nepericuloase LB2 si deseuri din constructii si demolari LB3**. Funcțiunile complementare sunt: birouri administrative si cladire sanitara, Constructii pentru ateliere de mentenanta si reparatii curente vehicule si utilaje industrial, Constructii pentru procesarea si sortarea deseurilor solide nepericuloase, Constructii pentru tratarea biologica a fractiei umede din deseurile solide nepericuloase, Constructii pentru tratarea namolurilor si perimetru de desecare, Constructii pentru procesarea si maruntirea fractiei uscate din deseurilor solide nepericuloase, Platforme pentru depozitarea temporara a deseurilor, platforme carosabile si drumuri, amenajari tehnico edilitare, zone verzi

Terenul identificat prin extras CF nr. 356277 are categoria de folosinta arabil in intravilan, proprietatea Municipiului Arad , domeniul public.

Terenul identificat prin extras CF nr. 3562778 are categoria de folosinta arabil in intravilan, proprietatea privata a FCC ENVORNMENT ROMANIA S.R.L.

Documentatia are la baza Certificatul de Urbanism nr. 739 / 21.04.2022 eliberat de Primaria Municipiului Arad, prin care beneficiarul solicita CONSTRUIRE DEPOZIT DESEURI NEPERICULOASE.

#### **Incadrare in localitate si zona**

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul Mun. Arad – Zona Industriala Nord Arad, la limita Nordica a UAT Arad, in directia Zimandu Nou, in imediata vecinatate a Depozitului ecologic de deseuri FCC existent si propus, si a depozitului de zgura si cenusa apartinand societatii C-Gaz.

**Descrierea terenului (parcelei): categoria de folosinta, suprafata, forma, dimensiuni, vecinatati, cai de acces public, particularitati topografice, teren liber de constructii sau daca exista constructii care se mentin sau se demoleaza;**

In prezent, amplasamentul studiat este liber de constructii.

Accesul la amplasament se face dinspre soseaua Centura Nord, prin intermediul drumurilor De 1712/1, De 1702/3 si De 1702/2, continuandu-se cu drumul de acces actual la depozit conform pentru deseuri al FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL drum ce se prelungeste pe amplasamentul drumului de exploatare situat intre depozitul de cenusa CET si actualul corp de depozit (LB1) pana la jonctiunea cu drumul de incinta ce va fi construit pe terenul proprietatea FCC, identificat cu CF 356278.

Vecinatatile amplasamentului studiat sunt:

Nord: drum de exploatare De 1692 si terenuri arabile in extravilan;

Sud: canal de desecare Cn 1599, respectiv teren arabil in extravilan, depozitului de zgura si cenusa apartinand CET Arad, incinta FCC Environment Romania SRL cu destinatia de depozit de deseuri, De 1702/2 , linia de cale ferata ;

Est: incinta FCC Environment Romania SRL cu destinatia de depozit de deseuri, terenuri arabile;

Vest: teren apartinand FCC Environment Romania (zona de dezvoltare a viitoarelor facilitati de tratare a deeurilor), drum de exploatare De 1685/2, canalul de desecare Cn 1680 (IER) si terenuri arabile in extravilan.

Distanta fata de cele mai apropiate locuinte este de 1,5 km est de amplasament (Cartier verde – localitatea Livada).

In vecinatatea amplasamentului, la cca. 300 m nord-est, se afla sistemul de desecare si drenaj Ier, care face parte din amenajarea Ier-Arad-Frontiera, cu rol de colectare si evacuare a apelor pluviale care dreneaza terenurile agricole din jur.

Cel mai apropiat curs de apa natural este raul Mures, situat la cca. 6,5 km sud de amplasament.

#### **Conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice prevazute de STAS 6472/2-**

#### **83 - temperatura de calcul pentru vara; SR 10907/1-97 - temperatura de calcul pentru iarna;**

#### **STAS 10101/20-90 - viteza de calcul a vanturilor si STAS 10101/21-92 - incarcările date de zapada**

#### **; Particularitati geotehnice ale terenului;**

Relieful este dominat de zona sudica de campie a Muresului, subdiviziunea Campiei vestice a Aradului, parte din Depresiunea Panonica, sub forma unui con aluvial al Muresului, cu aspect valurit si declivitati slab accentuate ale terenului dar, relativ dese si predominanta depozitelor loessoide recente, fragmentate de vechile cursuri sau meandre parasite ale Muresului si formata din campuri joase si intinse cu aspect insular si altitudini de 120-90m de la est la vest, in zona de contact cu campia Peregului avand 104m.

Din punct de vedere climatologic, Campia Aradului se incadreaza in climatul Campiei Tisei adica intr-un climat continental moderat, cu usoare influente ale climatului mediteranean si oceanic, cu ierni relativ blande si cu veri calduroase si nu prea secetoase.

Lantul Carpatilor o adaposteste impotriva invaziilor aerului rece continental, iar deschiderea dinspre vest, permite acoperirea campiei cu aer temperat maritim.

Pentru caracterizarea climatica a zonei Municipiului Arad s-au analizat principalele elemente meteorologice: temperatura aerului, umezeala aerului, precipitatiile atmosferice si regimul eolian.

In vestul tarii procesele si fenomenele atmosferice cat si regimul elementelor climatologice sunt influentate de circulatia aerului umed din vest si sud-vest.

Temperatura aerului

Circulatia maselor de aer specifice latitudinilor medii imprima trasaturi distincte temperaturii aerului din partea de vest a tarii.

Intensificarea circulației maselor de aer umed dinspre vest în lunile iunie, iulie și august face ca diferența medie de temperatură dintre lunile cele mai calde să fie doar câteva zecimi de grad.

Temperaturi medii anotimpuale (°C)			
iarna	primavara	vara	toamna
1,9	10,2	20,0	10,8

O caracteristică a regimului termic este faptul că temperaturile medii lunare cresc din ianuarie și până în iulie, urmând o curbă descendentă până în ianuarie.

Luna cea mai rece este ianuarie (-1,80C) și cea mai caldă iulie (21,00C).

Regimul anual al precipitațiilor în Municipiul Arad este de tip continental caracterizat prin existența unui singur maxim în luna iunie și un singur minim în luna februarie.

În lunile de iarnă precipitațiile sunt mai scăzute, ele încep să crească începând cu luna aprilie, mai datorită activității ciclonilor și a patrunderii maselor de aer umed și instabil dinspre Oceanul Atlantic. Ele au caracter de aversă însoțite de descărcări electrice.

Începând cu luna iulie acestea încep să scadă datorită frecvenței mai accentuate a anticiclonilor, până în luna noiembrie, când se observă o ușoară creștere datorită ciclonilor din Marea Mediterana.

Stratul de zăpadă este prezent în lunile cu temperaturi negative și numărul zilelor cu strat sunt în medie de 11 în luna ianuarie, 7 în februarie, 2-3 în martie și 5-6 în decembrie.

#### Regimul eolian

Vantul este un factor climateric important, deoarece direcția lui indică originea maselor de aer care patrund în zonă, modificând mersul vremii.

La Arad, vantul predominant este din sectorul sud-estic și sudic. Acestea scot în evidență influența aerului mediteranean ce determină un climat cu nuanță mai blândă în Campia Aradului.

De asemenea o frecvență destul de ridicată o au și vanturile din sectorul nordic și nord-vestic care aduc mase de aer rece.

Variațiile frecvenței vanturilor pe direcții în timp de un an pot fi scoase în evidență și mai bine prin analiza acesteia pe anotimpuri.

Frecvența vantului crește spre amiază ca urmare a încălzirii suprafeței active și a aerului de deasupra ei. Cele mai mari deosebiri de frecvență a vanturilor scurte între orele din timpul diminetii și amiezii, apar rar. Frecvența calmului se reduce la mai mult de jumătate la orele 14:00 față de valorile de la orele 7:00

Viteza vantului variază în strânsă legătură cu mărimea gradientului baric orizontal, cu factorii fizico-geografici și cu asperitățile suprafeței subiacente deasupra căruia se mișcă. Cea mai mare valoare a vitezei vantului este din sectorul nord-vestic 4,3 m/s.

De asemenea se înregistrează 2 maxime ale vitezei vantului: una primăvara și alta la sfârșitul toamnei, fiind cauzate de deplasarea în regiune a maselor de aer polare și intensificarea fronturilor atmosferice în această perioadă.

Vanturile din sectorul nordic au viteza cea mai mare, produc scaderi de temperatura si sunt periculoase indeosebi primavara, aducand bruma si ingheturi tarzii.

Vanturile din sectorul sudic au viteze mai mici si sunt calde care provoaca uscaciune.

Amplasamentul se afla pozitionat la cca. 500 m est de CET fosta sursa importanta de poluare a aerului pentru municipiu datorita haldei de cenusa si zgura care in perioadele secetoase ale anului a generat disfunctii majore unitatilor economice, zonelor agricole, zonelor locuite din Municipiul Arad si imprejurimi pe areale extinse.

**Conditile de amplasare si de realizare ale constructiilor conform PUZ nr. 549 / 2021 si nr. 403/2020**

Se vor respecta prevederile refertioare la Reguliile de construire .

Documentatia va fi intocmita in conformitate cu legislatia in vigoare si va respecta prevederile Codului Civil.

**Se vor respecta toate avizele conform** Certificatului de Urbanism nr.739 / 21.04.2022 eliberat de Primaria Municipiului Arad

**Relatia cu constructiile invecinate, cu referiri la expertiza tehnica (in cazul alipirilor la calcan cu o constructie existenta):**

Noua constructie a depozitului pentru deseuri nepericuloase FCC Arad (LB2) reprezinta extinderea actualului depozit pentru deseuri (identificat prin LB1) format din 15 sectoare de exploatare.

Avand in vedere ca actualul depozit conform de deseuri se afla in faza finala de exploatare se doreste extinderea acestuia cu inca 13 sectoare de depozitare (LB2) (S16-S28) in zona de nord a acestuia.

**Modul de asigurare a utilitatilor (din retelele publice existente in zona sau din surse proprii: put pentru alimentarea cu apa, bazin vidanjabil etans, etc.).**

**Alimentarea cu apa, Canalizare menajera si tehnologica**

Alimentarea cu apa de consum menajer si apa tehnologica a intregului amplasament se va realiza de la puturile forate realizate pe amplasament.

Apele pluviale evacuate de pe suprafata depozitului de deseuri (LB2 si LB3)

Apele pluviale provenite de pe suprafata celulelor deschise in lucru a depozitului de deseuri (LB2) se vor evacua in rezervorul de levigat propus pe amplasamen.

Aceste ape pluviale dupa ce se vor colecta in rezervorul de levigat, vor fi tratate in statia de epurare, iar in final se vor evacua in canalul de desecare Cn 1599 de la Sud de amplasament.

Apele pluviale provenite de pe suprafata celulelor inchise cu strat vegetal si suprafata nedeschisa a depozitului de deseuri (LB2) se vor evacua direct in canalele de desecare ce imprejmuiesc amplasamentul.

Apele pluviale provenite de pe suprafata depozitului de deseuri (LB3) se vor evacua in rezervorul de levigat propus pe amplasament, unde se produce o decantare mecanica a namolului, iar in final se vor evacua in canalul de desecare Cn 1599 de la Sud de amplasament.

Statia de epurare levigat

Levigatul generat de deseurile din Depozitul propriu zis reprezinta sursa majora de ape uzate pe amplasamentul analizat. Levigatul va fi colectat atat din sectoarele active, cat si din sectoarele inchise prin intermediul sistemului de drenaj. Deoarece diferitele compartimente ale depozitului sunt in diferite etape de exploatare, debitul de levigat pe unitatea de suprafata de depozit, precum si compositia levigatului colectat sunt diferite. Prin inchiderea definitiva/temporara a unor compartimente si prin compactarea deseurilor depozitate in compartimentele active si acoperirea periodica a acestora, cantitatea de levigat generat este in principiu diminuata.

Apele uzate din statia de pre-tratare din rezervorul de levigat, levigatul va fi pompat in statia de epurare bazata pe procedeul osmozei inverse. Din statia de epurare rezulta: permeat, care va fi stocat intr-un rezervor din PEHD si concentrat care este recirculat in treapta a doua de osmoza inversa, iar excesul este transportat in celula activa de depozitare (amestec in proportie de 1:10 cu deseuri menajere).

#### **Asigurarea agentului termic.**

Nu este cazul.

Incalzirea cabinei poarta se va efectua cu echipamente care functioneaza cu curent electric.

#### **Alimentare cu energie electrica.**

Pentru alimentarea cu energie electrica a consumatorilor noilor obiective propuse a se construi in zona studiata este necesara amplasarea a unui post de transformare 20/0,4 kV in anvelopa si alimentarea acestuia din linia subterana de medie tensiune existenta in zona, din postul trafo 250kVA existent. Acest post de transformare apartine tot investitorului si alimenteaza amplasamentul existent al acestuia (LB1). Alimentarea se va realiza cu un cablu subteran LES 20kV pozat pe proprietatea investitorului. Distributia energiei electrice la consumatori se va realiza pe joasa tensiune cu cabluri subterane LES 0,4kV.

### **I.03. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE**

#### **Depozitul pentru deseuri nepericuloase solide FCC Arad**

- capacitatea noului corp de depozit pentru deseuri nepericuloase este de: 1.504.000 mc;
- inaltimea maxima a celei de depozitare masurata de la nivelul bazei este de: 30 m;

#### **Zona de tratare a levigatului**

- Rezervor pentru levigat: rezervor ingropat cu un volum de 3.310 m<sup>3</sup>.
- Statei de epurare a levigatului prin osmoza inversa: capacitatea 150 mc/zi (Rotreat).
- Constructia proiectata se incadreaza la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA** - constructii de importanta normal (conform HGR nr. 766/1997) si la **CLASA "III" DE IMPORTANTA** (conform Normativului P100/1-2006).
- Conform zonarii seismice dupa Normativ P 100-1/2013 amplasamentul se incadreaza la  $ag= 0,20$  g,  $Tc= 0,7s$ .



## II. DESCRIEREA FUNCTIONALA - Situatia propusa

### Depozitul pentru deseuri nepericuloase solide FCC Arad

Noul corp de depozit pentru deseuri nepericuloase solide FCC Arad (LB2) reprezinta extinderea cu inca 13 sectoare de exploatare (sectoarele 16 - 28) a actualului depozit conform pentru deseuri FCC Arad (LB1 - sectoarele 1 - 15).

La proiectarea celulelor se vor respecta cerintele legislatiei in vigoare, respectiv prevederile “Normativului tehnic privind depozitarea deseurilor”, anexa la OMMGA 757/2004 si a Ordonanta 2/2021 privind depozitarea deseurilor.

Proiectul cuprinde urmatoarele lucrari:

1. *Lucrari de sistematizare* care constau in:

- Profilarea bazei celulei prin lucrari de sapatura si umplutura si compactarea umpluturii pentru digul perimetral

Lucrarile de construcție vor include lucrarile asupra terenului, menite sa formeze baza depozitului de deseuri si a taluzurilor. Pentru etansarea minerala a depozitului de deseuri se va utiliza sol furnizat din alta locație, care este la aproximativ 2 km departare de construcțiile mentionate. Locația de unde este furnizat materialul pentru etansarea minerala si materialul pentru taluz vor fi specificate de catre contractor intr-o faza ulterioara.

Solul nepotrivit pentru construcția rambleurilor si a etansarii minerale a depozitului de deseuri va fi depozitat separat in depozitele temporare de lângă marginea de nord-vest a dependințelor depozitului de deseuri, până când vor fi utilizate. Ulterior, solul va fi utilizat pentru a acoperi deseurile dupa ce au fost depozitate in depozit de deseuri sau pentru construcția corpului depozitului de deseuri dupa asigurarea tratamentelor necesare pentru respectarea caracteristicilor sale.

2. *Impermeabilizare baza celula si taluz interior*

Suprafata sistematizata a depozitului va fi impermeabilizata in baza si pe taluzurile interioare cu un pachet de etansare format din:

- etansarea minerala din argila cu o grosime de 2x25 cm,
- etansare cu bentofix - strat de bentonita deasupra etansarii minerale cu argila
- geomembrana PEID de 2mm protejata impotriva deteriorarilor mecanice la partea superioara cu geotextil.

Se va instala un sistem activ de verificare a integrității geomembranei pentru avertizarea in timp a eventualelor fisuri ce pot aparea la construcții ce folosesc sisteme de izolare cu geomembrane sau structuri asemanatoare (conducte de plastic, structuri asfaltice, etc).

3. *Sistem de drenaj levigat* compus din:

- Geocompozit de drenaj pe taluzuri
- Strat drenaj levigat constituit din pietris sort 16-32 mm in baza
- Sistem de conducte de drenaj si de transport al levigatului spre rezervorul de levigat.
- Camine levigat

4. *Sistem colectare apa pluviala* constituit din rigole perimetrare de jur-imprejurul incintei de depozitare.

#### Zona de tratare a levigatului

Acesta este formata din:

- Rezervor pentru levigat: rezervor ingropat cu un volum de 3.310 m<sup>3</sup>.
- Statei de epurare a levigatului prin osmoza inversa: capacitatea 150 mc/zi (Rotreat). Evacuarea permeatului (NTPA 001/2005) se va face in canalul de desecare Cn1599, situat la sud de amplasament.

#### Facilitati stingerea incendiilor

Acestea sunt compuse din:

- Bazin apa incendiu – pentru asigurarea rezervei intangibile pentru apa incendiu; V = 750 mc
- Statie pompare – pentru asigurarea pomarii apei in sistemul de conducte si hidranti pentru stingere incendiu

Intocmit de:

Arh. Cornea Alexandra

