

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
300247	206765 mp	Calea Hammerer, nr. 5; loc. Sântana, jud. Arad
Carte funciara nr.	300247	UAT SÂNTANA

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL  
scara 1: 2000

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

scara 1:2000

INDICATORI URBANISTICI SI  
INDICI CONSTRUCTIVI

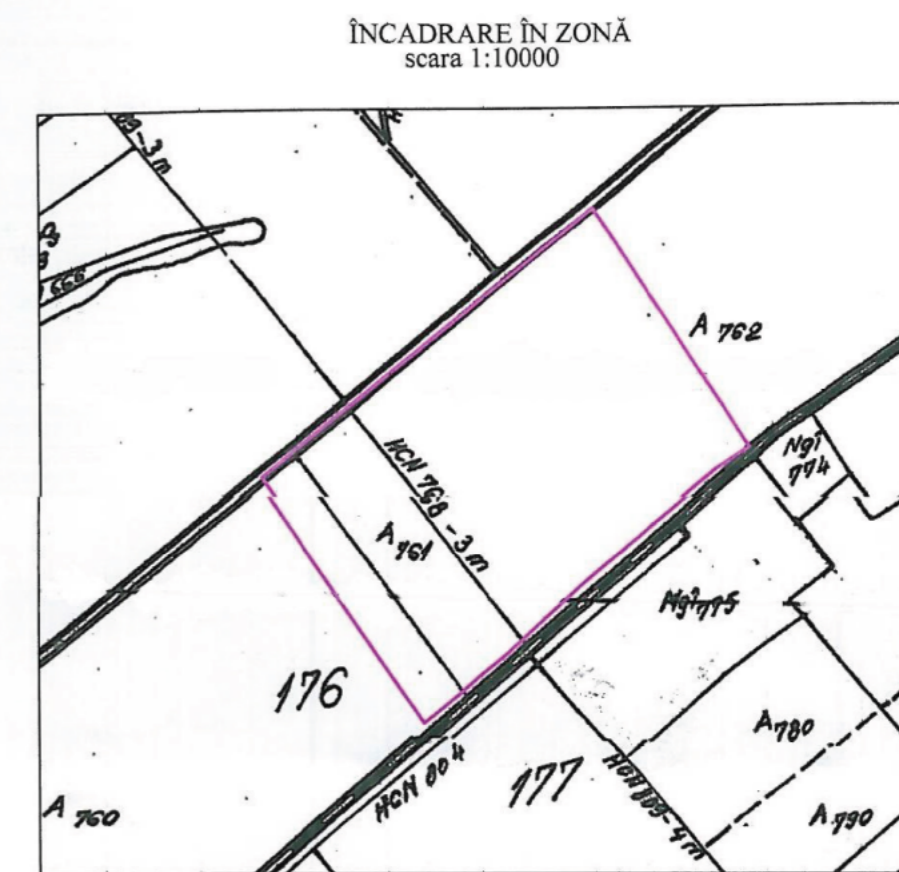
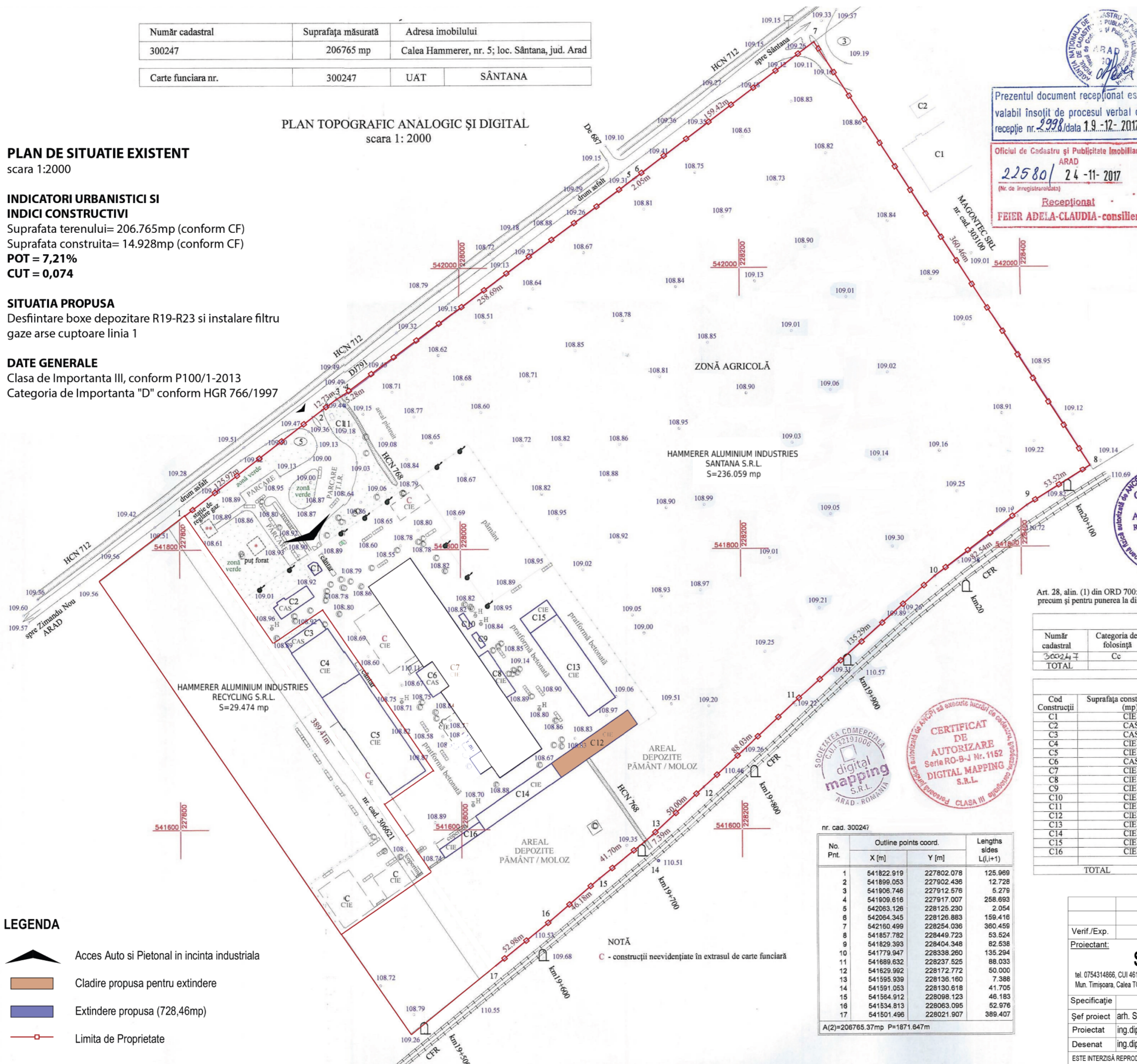
Suprafata terenului= 206.765mp (conform CF)  
Suprafata construita= 14.928mp (conform CF)  
**POT = 7,21%**  
**CUT = 0,074**

SITUATIA PROPUȘA

Desfiintare boxe depozitare R19-R23 si instalare filtru gaze arse cupatoare linia 1

DATE GENERALE

Clasa de Importanta III, conform P100/1-2013  
Categorica de Importanta "D" conform HGR 766/1997



Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2998/data 1.9.-12.-2017.

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
22580/24-11-2017  
(Nr. de înregistrare/data)

Recepționat  
FEIER ADELA-CLAUDIA-consilier

- LEGENDĂ
- stăție de carburanți
  - delimitarea imobilului
  - delimitarea construcțiilor
  - construcții în curs de autorizare neevidențiate în CF
  - stâlp - L.e.a
  - gard plasă
  - gard zidărie / beton
  - hidrant
  - rigolă
  - cota de nivel
  - lampadar
  - indicator rutier
  - km 19+700 - bornă CFR

Art. 28, alin. (1) din ORD 700: Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil

A. Date referitoare la teren

Număr cadastral	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoare de impozitare	Mențiuni / Observații
300247	Cc	206765	-	teren împrejmuit parțial cu gard din sârmă
TOTAL		206765		

B. Date referitoare la construcții

Cod Construcții	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni / Observații
C1	CIE	55	Cabină poartă+căntar+PPA; Scd. = 55 mp
C2	CAS	288	Birouri administrație (P+1); Scd. =
C3	CAS	263	Laborator analize - Grup Social; Scd. = 263 mp
C4	CIE	1212	Depozitare materii prime; Scd. = 1212 mp
C5	CIE	2605	Boxe depozitare și sortare; Scd. = 2605 mp
C6	CAS	300	Birouri producție și mentenanță; Scd. = 300 mp
C7	CIE	5991	Hală producție; Scd. = 5991 mp
C8	CIE	280	Clădire tehnică; Scd. = 280 mp
C9	CIE	45	Rezervoare apă; Scd. = 45 mp
C10	CIE	46	Rezervoare apă; Scd. = 46 mp
C11	CIE	12	Post trafo; Scd. = 12 mp
C12	CIE	805	Boxă 1; Scd. = 805 mp
C13	CIE	1678	Boxă 2; Scd. = 1678 mp
C14	CIE	803	Boxă 3; Scd. = 803 mp
C15	CIE	292	Boxă 4; Scd. = 292 mp
C16	CIE	253	Depozit materii prime; Scd. = 253 mp
TOTAL		14928	

- LEGENDĂ
- Acces Auto și Pietonal în incinta industrială
  - Cladire propusă pentru extindere
  - Extindere propusă (728,46mp)
  - Limita de Proprietate

nr. cad. 300247

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L <sub>i(i+1)</sub>
	X [m]	Y [m]	
1	541822.919	227802.078	125.969
2	541898.053	227902.438	12.728
3	541908.746	227912.576	5.279
4	541908.616	227917.007	258.693
5	542063.126	228125.230	2.054
6	542084.345	228126.883	159.416
7	542180.499	228254.036	360.459
8	541857.782	228449.723	53.524
9	541829.393	228404.348	82.536
10	541779.947	228338.260	135.294
11	541689.632	228237.525	88.033
12	541629.992	228172.772	50.000
13	541595.939	228136.160	7.388
14	541591.053	228130.618	41.705
15	541564.912	228098.123	46.183
16	541534.813	228063.095	52.976
17	541501.496	228021.907	389.407

A(2)=206765.37mp P=1871.847m

Verif./Exp.	Nume	Semnătură	Cerința	A1
Proiectant:	<b>SONO.STUDIO S.R.L.</b>			Titlu proiect/Amplasament: DESFIINTARE BOXE DEPOZITARE R19-R23 SI INSTALARE FILTRU GAZE ARSE CUPTOARE LINIA 1.
Șef proiect	arh. Sonia ZAGANESCU	Semnătură	Scara: 1:100	Beneficiar: HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES S.R.L.
Proiectat	ing.dipl. Diana CORLECIUC	Semnătură	Data: 10.2022	Titlu planșă: <b>PLAN DE SITUATIE EXISTENT</b>
Desenat	ing.dipl. Diana CORLECIUC	Semnătură	Data: 10.2022	Proiect nr. 02 /2022
ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA PREZENTULUI PROIECT, FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI ! • EXECUTANTUL VA RESPECTA PROIECTUL, URMĂRIND FAZELE DE EXECUȚIE ȘI PRESCRIPȚIILE TEHNICE! • SE COR ÎNCHEIA PROCESELE VERBALE DE LUCRARI ASCUNSE, ACOLO UNDE ESTE CAZUL ! • SE VOR RESPECTA NORMELE DE PROTECȚIA MUNCII ȘI PSI, ÎN VIGOARE LA DATA EXECUȚIEI ! • ÎN CAZUL CONSTATĂRI DE LA PROIECT, PROIECTANTUL ÎȘI DECLINĂ ORICE RĂSPUNDERE!				Faza: D.T.A.C. +P.th.
				Planșă nr. A-01