

STANZWEK INEU SRL

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Anexei 5E a Ordinului 135/2010

I. Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE DOUĂ HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE”

II. Titular

- nume titular

STANZWERK INEU SRL, CUI nr. 30846401, Număr ORC J2/1198/2012

- adresa poștală:

Str. Transilvaniei nr. 1, oraș Ineu, jud. Arad

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet

mobil 0722-527410, e-mail jorg@xnet.ro

Punctul de lucru pentru care se solicită reglementarea:

Str. Transilvaniei nr. 1,1A, 3 oraș Ineu, jud. Arad

PROIECTANT GENERAL:

S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L. CUI 36441261 J2/1045/2016 Bl. Revoluției nr. 56,
Arad, tel: 0724692511

- Numele persoanelor de contact:

Mircea Șoima mobil 0724-692511 e-mail studiom.arad@yahoo.com (proiectant)

Georgi Jorg mobil 0722-527410, e-mail jorg@xnet.ro

- Administrator

Georgi Jorg mobil 0722-527410, e-mail jorg@xnet.ro

- Responsabil pentru protecția mediului

Cismaș Paul - Tel 0752967200 e-mail cismas.stanzwerk@gmail.com

STANZWEK INEU SRL

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) Un rezumatul proiectului

Pe amplasamentul Str. Transilvaniei nr. 1, 1A, 3 oraș Ineu, jud. Arad, înscris cu CF nr. 316890 Ineu, se propune executarea unor lucrări de construcție.

Coordonate STEREO70 ale punctelor de contur ale terenului:

CALCULUL SUPRAFETELOR		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(x)	Est(Y)
1	553247.02	256160.07
2	553215.40	256153.64
3	553179.25	256146.27
4	553143.15	256138.92
5	553107.09	256131.58
6	553071.08	256124.24
7	553035.12	256116.92
8	552971.21	256101.28
9	552939.19	256093.28
10	552939.77	256090.89
11	552940.41	256088.49
12	552933.41	256086.61
13	552932.80	256089.05
14	552932.19	256091.54
15	552896.62	256082.66
16	552818.78	256063.22
17	552704.49	256034.22
18	552703.96	256034.08
19	552713.33	255986.67
20	552830.05	256011.83
21	552908.39	256029.01
22	552980.53	256044.26
23	552989.16	256046.30
24	553047.24	256058.28
25	553083.18	256065.68
26	553119.18	256073.09
27	553155.22	256080.51
28	553191.30	256087.94
29	553227.44	256095.38
30	553255.96	256101.25
31	553258.08	256103.75
S=31320.61mp		

Obiectul investiției constă în construirea a două hale noi, destinate ca și hale de producție și depozitare, denumite în continuare Hala Sud și Hala Nord și funcțiuni complementare necesare – Casă Pompe și rezervă intangibilă de incendiu.

Cele două hale au funcțiunea principală de industrie nepoluantă, producție și depozitare cu funcțiuni complementare necesare având destinație de grupuri sanitare, birouri, vestiare, spații tehnice etc.

Pe amplasament există în prezent funcționale două hale de producție și depozitare figureate în ridicarea topo și în planul de situație cu C1 și C2, imobile în care beneficiarul își desfășoară în prezent activitatea. Terenul este parțial împrejmuit – în jurul clădirilor existente

STANZWEK INEU SRL

fiind amenajate platforme carosabile și pietonale cu diverse tipuri de finisaj: beton și piatră spartă la accese și platforme carosabile și pavaj autoblocant și piatră spartă la accesele și aleile pietonale.

În interiorul proprietății, cu acces direct din str. Transilvania (neîmprejmuit) în dreptul halelor C1 și C2 sunt amenajate platforme carosabile cu finisaj din piatră spartă, cu destinația de parcuri pentru angajații unității.

Din str. Transilvania, sunt amenajate în prezent 3 accese în incintă:

- Acces 1 – lățime 8,55 m – înaintea halei C1, acesta fiind accesul principal de marfă.
- Accesul 2 – lățime 6,05 m este situat între C1 și C2 în dreptul copertinei aferente C1.
- Accesul 3 – lățime 10,48 m, amplasat după hala C2 în dreptul copertinei aferente C2, acces amenajat cu rampa de descărcare, acesta fiind punctul de încărcare și expediere al produsului finit.

Clădirile existente sunt amplasate aproximativ în mijlocul parcelei, C1 și C2 fiind legate între ele printr-o copertină - copertina C1 și în continuarea halei C2 există o a doua copertină, destinată expedierii produsului finit.

Cele două hale propuse vor fi amplasate la Sud și Nord de halele existente și legate de acestea prin 2 copertine. Conform poziționării față de clădirile existente, halele propuse vor fi în continuare denumite: **Hala Sud** – amplasată la sud de C1 și **Hala Nord** – amplasată la nord de C2.

Datorită cerințelor PSI este necesară realizarea unei rezerve intangibile de incendiu și o **Casă Pompe** pentru instalațiile de sprinklere, hidranți exteriori și interiori, obiective ce se vor amplasa înspre limita nordică a parcelei.

Suprafețe construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă
Existente	6819 mp	7097 mp	6531 mp
Desființate	-	-	-
Menținute	6819 mp	7097 mp	6531 mp
Propuse	8214 mp	8925 mp	8338 mp
TOTAL	15033 mp	16022 mp	14869 mp

Amenajări exterioare	Suprafețe		Total	
	Existent	Propus	mp	%
Carosabil betonat	140 mp	296 mp	436	1.39
Carosabil piatră spartă	2937 mp	1617 mp	4554	14.54
Pietonal piatră spartă	505 mp	522 mp	1027	3.28

STANZWEK INEU SRL

Amenajări exterioare	Suprafețe		Total	
	Pietonal pavaj	239 mp	161 mp	400
Rezervă incendiu	-	680 mp	680	2.17
Spatii verzi	20681 mp		9191	29.34

POT / CUT	P.O.T = (Sc x 100) / St	C.U.T. = Scd / St
S. Teren = 31321 mp	P.O.T. existent = 21.77 %	C.U.T. existent = 0.23
	P.O.T. propus = 48.00 %	C.U.T. propus = 0,51

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

– Planșe anexate

AMPLASAMENT

În orașul Ineu, str. Transilvania, nr. 1,1A,3, jud. Arad, incinta unde își desfășoară activitatea S.C. STANZWERK INEU S.R.L., se propune construirea a două hale de producție și depozitare pentru mărirea capacității actuale de producție.

Terenul pe care se va realiza investiția este proprietate privată a S.C. STANZWERK INEU S.R.L., are suprafața de 31321 mp conform CF nr 316890 Ineu, o formă rectangulară, având o lungime de 557 ml (laturile est și vest) și lățime cuprinsă între 48,3 (latura sud) – 59,5 ml (latura nord).

Terenul ce face obiectul prezentului proiect are vecinătăți după cum urmează:

- nord – teren domeniu public – canal - identificat prin CF 309529 Ineu;
- sud – drum național - DN 79 A Ineu – Chișineu-Criș
- est – teren domeniu public str. Transilvania.
- vest – teren domeniu public – canal - identificat prin CF 309423 Ineu;.

De menționat că obiectivele societății nu au legătură cu sistemul de canale adiacente, acestea funcționând ca și canale de desecare pentru terenurile agricole din zonă.

Accesul pietonal și auto în incintă se realizează din str Transilvania, stradă cu profil stradal de 12 m, carosabil cu lățime variabila între 4,3 și 5,3 m, și îmbrăcăminte asphalt.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul este necesar pentru a asigura creșterea capacităților de producție și de depozitare a societății.

STANZWEK INEU SRL

c) valoarea investiției;

Valoare estimată prin SF: 9.000.000 RON

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare este 2020-2023 (36 luni de la semnarea contractului de finanțare)

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexează.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

HALA SUD:

Descriere imobil:

Construcția propusă va fi o hală de producție și depozitare - funcțiune principală, și funcțiuni complementare: vestiare, grupuri sanitare, birouri și spații tehnice, cu un regim de înălțime de P+E.

Construcția propusă se încadrează în **categoria de importanță C și clasa de importanță 3.**

Din punct de vedere al organizării funcționale, funcțiunea principală - hala de producție va ocupa majoritatea suprafeței, cu zonă de depozitare amplasată spre latura stângă și zonă de birouri în latura dreapta jos.

Organizare funcțională:

PARTER: cota ± 0.00m

- COPERTINA HALĂ SUD – 268,31 mp,
- PRODUCȚIE – 2926,15 mp, finisaj pardoseală ciment elicopterizat, cu acces din exterior și zonă birouri, dotată cu pod rulant de 10 tone. Va fi echipată cu diverse utilaje de tăiat și îndoit, o mică zonă cu rafturi pentru scule și unelte, mese montaj, depozit pe un schimb pentru produs finit, în vecinătatea zonei de birouri.

STANZWEK INEU SRL

• DEPOZIT – 1030,05 mp. Depozitarea se va face pe rafturi cu culoare de circulații între ele. Va fi dotat cu instalație de hidranți interiori, detecție cu desfumare și aport aer proaspăt.

- SCULĂRIE – 419,50 mp, dotată cu pod rulant 1 tonă,.
- BIROU SUPRAVEGHERE SCULĂRIE - 13.46 mp,
- TERASA CONTROL ACCES – 13,02 mp,
- HOL ACCES CU CASA SCĂRII – 22,88 mp.
- CABINĂ PORTAR și CENTRALĂ SEMNALIZARE – 10.18.mp,
- SPAȚIU TEHNIC CENTRALĂ TERMICĂ ELECTRICĂ – 14,32 mp,
- CAMERĂ SERVER – 8,52 mp,
- CORIDOR VESTIARE – 21,42 mp
- VESTIAR BĂRBAȚI - 30 persoane/schimb – 17,09 mp,
- DUȘURI BĂRBAȚI – 3,11 mp,
- BOXĂ IGIENIZARE – 3,03 mp, dotată cu lavoar pentru spălat mop.
- VESTIAR FEMEI - 30 persoane/schimb – 17,27 mp
- DUȘURI FEMEI – 3,11 mp,
- GRUP SANITAR BĂRBAȚI – 9,30 mp, dotat cu 2 lavoare, 2 pisoare, 1 WC .
- GRUP SANITAR FEMEI – 11,16 mp, dotat cu 2 lavoare, 3 WC - uri
- SPAȚIU TEHNIC T.E.G. (tablou electric general) – 10,85 mp,
- SPAȚIU TEHNIC INSTALAȚIE FOTOVOLTAICĂ – 10,85 mp, (Dotarea acesteia va face obiectul altui proiect !)

ETAJ: cota + 4.00m

- HOL SI CASA SCĂRII – 36,70 mp
- CABINET DIRECTOR GENERAL - 27.06 mp
- SALĂ ȘEDINȚE MICĂ – 14,46 mp
- TERASĂ ETAJ - exterioară – 36.95 mp
- GRUP SANITAR BĂRBAȚI – 7,50 mp, dotat cu 2 lavoare, 1 pisoar, 1 WC
- GRUP SANITAR FEMEI – 10,04 mp, dotat cu 2 lavoare, 2 WC - uri
- BOXĂ IGIENIZARE – 3,39 mp
- OFICIU – 16,57 mp,
- CORIDOR BIROURI – 20,74 mp

STANZWEK INEU SRL

- SALĂ ȘEDINȚE MARE -54.42 mp
- BIROU SUPRAVEGHERE PRODUCȚIE 19.48 mp
- CONTROL CALITATE – 19,48 mp
- PLANIFICARE PRODUCȚIE – 22,80 mp
- LOGISTICĂ ȘI ACHIZIȚII - 22.80 mp
- BIROU VIZITATORI – 15,93 mp

ETAJ: cota + 5.00m

- SALĂ MESE – 285,90 mp, Va fi mobilată cu mese și scaune și o zonă de oficiu pe peretele dinspre birouri.
- LOGIE - exterioară – 18,59 mp

HALA NORD:

Descriere imobil:

Construcția propusă va fi o hală de producție și depozitare - funcțiune principală, și funcțiuni complementare: vestiare, grupuri sanitare, birouri și spații tehnice, cu un regim de înălțime de P+E.

Construcția propusă se încadrează în **categoria de importanță C și clasa de importanță 3.**

Din punct de vedere al organizării funcționale, hala este împărțită în 3 spații aproximativ egale, depozit 1 produs finit în stânga, depozit 2 în mijloc, producție și montaj în dreapta, aici fiind incluse și majoritatea funcțiilor complementare, vestiare, grupuri sanitare, birouri și spații tehnice.

Va fi dotată cu instalație de hidranți exteriori.

Organizare funcțională:

PARTER: cota ± 0.00m

- COPERTINA HALA NORD – 83,09 mp. Va fi dotată cu rampă încărcare/descărcare autocamioane înspre stradă. Va fi principalul punct de încărcare și expediere a produselor finite.
- DEPOZIT 1 – produs finit – 1011,05 mp
- DEPOZIT 2 – 991,03 mp
- A.C.S – 14.56 mp,

STANZWEK INEU SRL

- PRODUCȚIE ȘI MONTAJ – 966,73 mp. Va fi mobilată cu mese montaj, o zonă producție CNC, depozite pe un schimb pentru materie primă și produs finit și o zonă pentru servirea mesei vecinătatea zonei de birouri.
- HOL – 8,82 mp
- GRUP SANITAR FEMEI – 10,56 mp, va fi dotat cu 2 lavoare și 3 WC -uri
- VESTIAR FEMEI – 12,84 mp
- DUȘURI FEMEI – 2,93 mp,
- VESTIAR BĂRBAȚI 5,55 mp,
- DUȘ BĂRBAȚI – 1,31 mp, dotat cu 1 duș.
- BOXĂ IGIENIZARE – 1,3 mp dotată cu lavoar pentru spălat mop.
- GRUP SANITAR BĂRBAȚI – 3,68 mp, dotat cu 1 lavoar 1 pisoar și 1 WC
- SPAȚIU TEHNIC T.E.G. (tablou electric general) ȘI CENTRALA TERMICĂ ELECTRICĂ – 6m06 mp,

ETAJ: cota + 3.00m

- BIROU SUPRAVEGHERE PRODUCȚIE – 27,84 mp
- BIROU PLANIFICARE PRODUCȚIE – 32.87 mp

CASA POMPE:

Descriere imobil:

Construcția propusă va fi un spațiu tehnic ca funcțiune principală, și va avea un regim de înălțime de P, va fi realizată din pereți de zidărie din BCA de 25 cm tencuiți pe ambele fețe, și deasupra un planșeu de beton armat cu înclinație de 2% pe direcția nord.

Construcția propusă se încadrează în **categoria de importanță D și clasa de importanță 4.**

Organizare funcțională:

PARTER: cota ± 0.00m

- SALĂ POMPE SPRINKLERE – 29,98 mp.
- SALĂ POMPE HIDRANȚI – 20.44 mp

Rezerva intangibilă incendiu va fi tip iaz deschis, **Volum total iaz = 1440 mc.** Impermeabilizarea se va realiza cu membrană EPDM sau produse similare cu fixare/ancorare

STANZWEK INEU SRL

prin intermediul unui șanț de 40 x 50 cm umplut cu balast. Pentru protejarea rezervei împotriva căderii accidentale, aceasta va fi împrejmuită cu gard din panouri zincate bordurate cu înălțimea de 1.2 m.

SUPRAFETE NOI:

<u>HALA SUD:</u>	parter:	Sc = 4684.63 mp	Su = 4552.30 mp
	etaj:	Sc = 642.23 mp	Su = 587.80 mp
Total Hala Sud:		Sc = 4684.63 mp	Su = 5140.10 mp
		Scd = 5326.86 mp	Volum = 42477 mc
COPERTINĂ HALA SUD:		Sc = Scd = 268.31 mp	
<u>HALA NORD:</u>	parter:	Sc = 3117.17 mp	Su = 3087.30 mp
	etaj:	Sc = 68.30 mp	Su = 60.70 mp
Total Hala Nord:		Sc = 3117.17 mp	Su = 3148.00 mp
		Scd = 3185.47 mp	Volum = 25706 mc
COPERTINĂ HALA NORD:		Sc = Scd = 83.09 mp	
<u>CASA POMPE:</u>		Sc = 60.80 mp	Su = 50.42 mp
		Scd = 60.80 mp	Volum = 203 mc
<u>TOTAL NOU:</u>		<u>Sc total = 8214.00 mp</u>	<u>Su total = 8338.52 mp</u>
		<u>Scd total = 8924.53 mp</u>	

- Profilul și capacitățile de producție;

Procesul tehnologic Hala SUD 4620 m²

Constă în: debitare, îndoire, ambutisare, nituire, frezare, strunjire profile metalice

Linia tehnologică începe cu secția de taiere/îndoire unde este debitată și îndoită materia primă la dimensiunile cerute, urmează secția de ambutisare și nituire iar procesul tehnologic

STANZWEK INEU SRL

desfășurat în hala SUD se finalizează în secția sudură din hala 1 (existentă), unde reperele care au trecut prin etapele tehnologice menționate anterior sunt sudate.

Produsele obținute sunt structuri metalice pentru industria mobilei cca: 40.000 buc lunar (subansamble pentru canapele și fotolii), care sunt trimise în țări din comunitatea europeană.

Produsele finite ambalate nu se pun pe piața națională.

Dotări HALA SUD

Zona Depozit 1028 m²

Rafturi pentru subansamble metalice achiziționate de la terți sau produse de în unitate, pentru stoc. Tote subansamblele se țin în containere metalice.

Dotare - 1 buc motostivuator electric

Zona Producție 2993 m²

Dotări: 2 buc mașini de debitat, 2 buc mașini de îndoit, 24 buc prese hidraulice, 8 buc CNC ; 1 buc compresor; 2 buc motostivuitoare electrice; 3 buc transpalet electric cu catarg

Zona Scularie 416 m²

Dotări: 1 Freză CNC 1 Strung 1 mașină de rectificat plan; 1 buc transpalet electric cu catarg; etc.

Procesul tehnologic Hala NORD 3090 m²

Procesul tehnologic Hala NORD constă în montaj actuator electrice unde sunt montate manual componentele subansamblelor electrice. Se folosesc carcase din plastic, motorașe electrice, cabluri, circuite integrate, tije filetate, șuruburi metalice achiziționate din piața externă.

O linie de montaj este deservită, de regulă, de 6 operatori. Fiecare linie are în dotare 2 șurubelnițe electrice.

Produsele obținute sunt actuator pentru fotolii, canapele și paturi.

Dotări HALA NORD

Zonă Depozit A 1008 m²

Rafturi pentru subansamble și ansamble metalice produse în fabrică ambalate în carton și folie sau în containere metalice

1 buc. motostivuator electric

STANZWEK INEU SRL

Zonă Depozit B 1008 m²

Rafturi pentru subansamble si ansamble metalice produse în fabrică, ambalate în cutii din carton și folie plastic sau în container metalice

1buc transpalet electric cu catarg

Zona Montaj 966 m²

Zona Montaj costă din 6 linii de montaj de cca. 10 m lungime fiecare, dotate cu 2 buc șurubelnițe electrice pentru fiecare linie.

2 buc transpaleti electrici, cu catarg

Casa pompe

Echipează cu 4 pompe, 1A +1R pentru sprinklere și A + 1R pentru hidranți

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

- Cantități de materii prime utilizate în procesul tehnologic (Hala Sud):
 - profile metalice (țeavă) = 50.000kg/lună
 - ulei hidraulic =100 l/luna
 - subansamble repere metal= 50.000kg/luna
- Cantități de materii prime utilizate în procesul tehnologic (Hala Nord):
 - carcase de plastic 12.000 kg / lună
 - subansamble actuator electrice = 12.000 kg/lună

Cantități de produse rezultate

- Cantitatea de produse finite sunt:
 - Ansambluri metalice - 40.000 bucăți/lunar (Hala SUD)
 - Actuator - 8000 bucăți/lunar (Hala NORD)

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentare cu apă

Se va face racord la rețeaua zonală de apă potabilă a Companiei de Apă Arad.

STANZWEK INEU SRL

În etapa de construcție se va folosi de către lucrători apă potabilă de la actualele hale, aflate în funcțiune

Canalizare ape uzate menajere

Se va face racord la rețeaua zonală a Companiei de Apă Arad.

În etapa de construcție se vor folosi de către lucrători grupurile sanitare de la actualele hale, aflate în funcțiune.

Apele pluviale

Apele pluviale de pe platformele betonate vor fi trecute printr-un separator d 250 l/sec și deversate în rețeaua zonală a Companiei de Apă Arad.

Alimentare cu energie electrică

Zona este deservită de rețele edilitare de energie electrică aeriană LEA 20 kV de la care vor fi alimentate construcțiile propuse prin intermediul unui post de transformare 20 kV/0,4 kV în anvelopă. Cablul electric va fi pozat subteran.

Construcțiile vor fi dotate cu instalații de protecție: instalații de împământare generală, echipotențializare și de protecție contra loviturilor de trăsnet.

Alimentare cu energie termică

Încălzirea incintei se va realiza cu pompe de căldură tip split.

Fiecare dintre clădiri va fi dotată cu o centrală termică electrică de 18 kW (Clădirea NORD) și respectiv 36 kW (Clădirea SUD). Fluidul termic (apa caldă) va fi recirculat prin split-urile instalațiilor de climatizare. Pentru apa caldă menajeră vor exista câte un boiler de 300 l în fiecare clădie nouă.

Alimentare cu gaz

Nu este necesară la această extindere

Telefonizare - nu este necesară. Se vor folosi telefoane mobile.

Salubritate – contract existet cu RETIM SA

STANZWEK INEU SRL

- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul auto în incintă se va realiza prin actualele accese funcționale.

Accesul pietonal în incintă se va realiza prin cele trei accese, de pe domeniul public.

- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resurse naturale utilizate în etapa de construcție: nisip, pietriș și cantități reduse de apă.

După darea în folosință nu se vor utiliza resurse naturale.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Planul de construcție se definitivează în cadrul proiectului tehnic. Planșe anexate.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate;

În aceeași incintă se desfășoară activitățile actuale ale societății.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternative luate în considerare:

Alternativa "0" – nerealizarea proiectului:

Nerealizarea proiectului implică neutilizarea terenului existent și blocarea de extindere a capacității de depozitare și de producție

Alternativa amplasării în altă zonă:

Această alternativă implică cheltuieli suplimentare, inclusiv de achiziționare de terenuri noi și cu vecini îndepărtați față de halele actuale.

Alternativa realizării proiectului propus. Avantajele acestei alternative:

Prin realizarea proiectului se valorifică terenul existent actualmente din incintă, creându-se capacități de depozitare / producție adecvate.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

La finalizarea proiectului - nu vor apărea activități suplimentare în zonă.

Deșeuri

În etapa de construcție vor rezulta:

STANZWEK INEU SRL

- deșeuri de materiale de construcții, cod 17 01 07 (conform HG 856/2002), în cantități de ordinul câtorva tone. Acestea se vor ridica de către societăți autorizate.

- deșeurile menajere cod 20 03 01 se colectează în tomberoanele existente și care se ridică de către societate autorizată.

- deșeuri cod 17 05 04 „pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03*” se vor depune de către constructor în locurile precizate de către Primăria Ineu.

Deșeuri potențiale, după darea în funcțiune

Nr. crt.	Denumire deșeu	Cod	Compoziție	Cantitate	Operațiunea de valorificare/ eliminare
1	Absorbanti, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fără altă specificație), materiale de lustruire, îmbrăcăminte de protecție contaminată cu substanțe periculoase	15 02 02*	Deșeuri textile îmbibate	0,25 tone/lună	D15
2	Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	Divers	2 mc/lună	D4
3	Pilitură și șpan feros	12 01 01	Oțel	5 tone/lună	R12
4	Ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	Celuloză	0,75 tone/lună	R12
5	Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	Mase plastice	0,120 tone/lună	R12
6	Ambalaje periculoase	15 01 10*	Mase plastice cu urme de ulei	0,005 tone/lună	D15
7	Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere	13 02 05*	Ulei uzat, oxizi metalici, particule metal	50 litri/lună	R12
8	Ambalaje din lemn	15 01 03	deșeuri EPAL	0,1 to/lună	R12

STANZWEK INEU SRL

Alte autorizații cerute pentru proiect (se anexează)

Certificat de urbanism nr. 12 din 07.03.2022.

Decizia etapei de evaluare inițială nr. 10511 din 08.07.2022

Localizarea proiectului

Investiția este situată în intravilanul orașului Ineu, la intrarea dinspre Chișineu- Criș.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Distanță față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Distanța minimă față de frontiera cu Ungaria este, în linie dreaptă, de cca. 40 km.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În zona de amplasare a investiției nu există obiective din patrimoniul cultural sau din Repertoriul arheologic național.

Toate lucrările la rețele se fac în curtea societății, astfel că monumentele cuprinse în Ordinul menționat nu vor fi afectate.

Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

Plan de situație anexat

folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Actualmente teren curți construcții, obiectiv de bază, 2 hale existente

STANZWEK INEU SRL

politici de zonare și de folosire a terenului;

Zona este una cu destinație „industrii”

arealele sensibile;

Nu există areale sensibile în zonă (v. Coordonate de contur)

-Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu există altă variantă fezabilă pentru amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Impactul va fi exclusiv local și va fi foarte redus. El se va localiza în interiorul incintei punctului de lucru al societății.

Zgomotul motoarelor mașinilor de aprovizionare și a mașinilor clienților va fi perceptibil exclusiv în zona de acces

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții sunt minimale.

Nu există populație în imediata apropiere

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Prin realizarea obiectivului propus nu va fi afectată populația din zonă și nici fauna, flora, apele subterane, apele de suprafață, solul sau subsolul. Zona de impact se va localiza exclusiv în zona punctului de lucru.

STANZWEK INEU SRL

Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul este nesemnificativ și localizat exclusiv la incintă.

Probabilitatea impactului

Având în vedere natura și anvergura proiectului propus se consideră că probabilitatea afectării factorilor de mediu este foarte redusă, practic zero.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Prin realizarea proiectului propus nu vor fi afectați suplimentar factorii de mediu

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Pentru reducerea impactului asupra mediului s-au luat următoarele măsuri:

- în etapa de construcție – depozitarea deșeurilor/căzăturilor de la materialele de construcție - în loc indicat de Primăria Ineu
- după darea în funcțiune vor fi deșeuri rezultate din activitate, (v. cap. Deșeuri), toate colectate și predate la societăți autorizate..

Natura transfrontieră a impactului.

Până la frontiera cu Ungaria este o distanță de peste 40 km, deci nu există posibilitatea vreunui efect transfrontieră datorită naturii și anvergurii activității propuse.

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

1. Protecția calității apelor

Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În funcționare vor rezulta ape uzate menajere și pluviale.

Apele uzate menajere vor ajunge, ca atare, în canalizarea oraș Ineu, administrată de către Compania de Apă Arad.

Apele pluviale colectate de pe acoperișul instalațiilor, vor fi convențional curate, conform NTPA 001/2005. și se vor deversa în rețeaua pluvială din zonă.

Apele pluviale de pe platformele betonate și căile de circulație vor fi trecute printr-un separator de nisip / petroliere calibrat pentru 250 l/sec, apoi apele vor fi convențional curate, conform NTPA 002/2005 și se vor deversa în rețeaua pluvială din zonă.

STANZWEK INEU SRL

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Separator de nisip și petroliere 250 l/sec.

2. Protecția aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți rezultați

Principala sursă de poluanți pentru aer o constituie motoarele mașinilor care asigură aprovizionarea.

Poluanți potențiali – gaze de ardere: oxizi de azot, oxid de carbon, pulberi.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu sunt necesare astfel de instalații

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații;

În etapa de construcție sursele de zgomot sunt motoarele utilajelor de construcție și al vehiculelor de manipulare/transport.

În exploatare, va exista zgomot de la utilajele de transport, manipulare, și cele din secții. Aceste surse de zgomot vor fi exclusiv în interiorul incintei.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

La limita receptorilor protejați zgomotul produs pe amplasament va fi redus. Se va respecta limita admisă prin STAS 10009 la limita incintelor industriale, respectiv 65 dB(A).

4. Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații;

Nu se folosesc surse de radiații ori materiale radioactive.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu sunt necesare amenajări și dotări împotriva radiațiilor.

5. Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

Surse cu potențial poluant pentru sol ar putea fi pierderile de ulei și alte produse

STANZWEK INEU SRL

petroliere de la vehiculele de transport sau utilajele de construcții..

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Construcțiile au acces prin platforme betonate. Apa pluvială de pe acestea se trece prin separator de produse petroliere, înainte de a ajunge în rețeaua pluvială locală..

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu există areale sensibile în zonă

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu sunt necesare, neexistând în zona viitoarei investiții astfel de probleme.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Distanța față de zona locuită este de cca. 500 m. În rest – linie CFR și obiective industriale

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu sunt necesare măsuri speciale.

Zgomotul produs pe amplasament va fi practic imperceptibil la nivelul receptorilor protejați. Nu vor exista emisii de poluanți în aer.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate

În etapa de construcție

- deșuri de materiale de construcții, cod 17 01 07 (conform HG 856/2002), în cantități de ordinul câtorva tone. Acestea se vor ridica de către societăți autorizate.

- deșeurile menajere cod 20 03 01 se colectează în tomberoane și care se ridică de către societate autorizată.

STANZWEK INEU SRL

- deșeuri cod 17 05 04 „pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03*” se vor depune de către constructor în locurile precizate de către Primăria Arad.

După terminarea construcției, în timpul funcționării

Nr. crt.	Denumire deșeu	Cod	Compoziție	Cantitate	Operațiunea de valorificare/ eliminare
1	Absorbanti, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fără altă specificație), materiale de lustruire, îmbrăcăminte de protecție contaminată cu substanțe periculoase	15 02 02*	Deșeuri textile îmbibate	0,25 tone/lună	D15
2	Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	Divers	2 mc/lună	D4
3	Pilitură și șpan feros	12 01 01	Oțel	5 tone/lună	R12
4	Ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	Celuloză	0,75 tone/lună	R12
5	Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	Mase plastice	0,120 tone/lună	R12
6	Ambalaje periculoase	15 01 10*	Mase plastice cu urme de ulei	0,005 tone/lună	D15
7	Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere	13 02 05*	Ulei uzat, oxizi metalici, particule metal	50 litri/lună	R12
9	Uleiuri hidraulice sintetice	13 01 11	Ulei uzat, oxizi metalici, particule metal	35 litri/lună	R12
8	Ambalaje din lemn	15 01 03	deșeuri EPAL	0,1 to/lună	R12

NOTĂ: Toate deșeurile se vor colecta și vor fi ținute până la predare în spațiile magaziiilor din halele existente, împreună cu cele ce rezultă în actualul proces de producție funcționa.

STANZWEK INEU SRL

Modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeurile de materiale de construcții se vor depune, prin grija constructorului, în locurile desemnate de Primăria Arad.

După terminarea investiției, deșeurile rezultate din activitate se vor preda, conform contractelor, la societăți de colectare autorizate propuse.

DEMECO SA Vladimirescu va asigura vidanjarea separatorului de petroliere.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Nr. crt	Denumire	Cantități lunare	Clasificare CLP
1	Ulei hidraulic sintetic	35 litri	GHS02, P102, P501 H400, H410
2	Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere	50 litri	GHS02, P102, P501 H400, H410

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Substanțele și preparatele periculoase, care vor fi prezente pe amplasament sunt ținute în ambalaje originale, în spațiile magaziilor din halele existente.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Impactul asupra calității aerului va fi foarte redus și limitat la gazele de ardere a vehiculelor.

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și

STANZWEK INEU SRL

dimensiunea populației care poate fi afectată) – nesemnificativ, local, numai în zona de lucru

b) natura impactului

– în perioada de execuție: impact pozitiv prin crearea unor noi locuri de muncă,

- în perioada de exploatare: impact pozitiv prin crearea unor noi locuri de muncă, creșterea capacității de producție

(c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului - mică, în perioada de construcție.

(e) probabilitatea impactului – redusă.

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

- impactul temporar, variabil, reversibil în zona frontului de lucru.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate

Nu este cazul

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Respectarea măsurilor și condițiilor impuse prin memoriu de prezentare, prin prezenta decizie și a avizelor emise de alte autorități conduc la reducerea impactului asupra factorilor de mediu.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Nu se justifică determinarea emisiilor de poluanți. După darea în funcțiune nu vor exista emisii de ape uzate sau emisii în atmosferă

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (ippc, seveso, cov, lcp, directiva-cadru apă, directiva-cadru aer, directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Amplasamentul nu se încadrează în nici una dintre aceste prevederi.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi minimală. Ea nu va implica decât racorduri la rețelele edilitare existente în zonă.

STANZWEK INEU SRL

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier va fi exclusiv pe terenul viitoarei investiții.

Materialele de construcție (beton, oțel – beton, panouri etc.) se pregătesc la firme de specialitate și se aduc la fața locului exclusiv pentru montare, respectiv turnare beton.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

În timpul organizării șantierului impactul este nesemnificativ.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Singurele surse de poluanți din timpul organizării de șantier sunt motoarele utilajelor și ale mașinilor de transport. Nu sunt necesare instalații de reținere / dispersie poluanți.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este necesar a fi montați senzori pentru scăpări de gaze.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Zonele verzi vor fi plantate cu gazon și arbori

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Nici în etapa de construcție, și nici în cea de funcționare nu se prevede vreo poluare accidentală semnificativă.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Investiția este prevăzută a lucra minim 40 de ani. Dacă după această perioadă se ia o hotărâre de demolare, componentele se pot valorifica prin vânzare la societăți autorizate. Platformele betonate și clădirile existente se pot utiliza în alte scopuri.

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a

STANZWEK INEU SRL

terenului

Datorită existenței platformelor de beton, în caz de demolare nu se recomandă distrugerea acestora. Ca atare, din punct de vedere al reutilizării terenului în scopul cultivării de plante, nu se întrevăd șanse, zona rămânând definitiv una urbanizată.

Bineînțeles, construcția și utilajele se pot demonta, revinde sau dacă e cazul, preda la colectori autorizați.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul. Proiectul nu are legătură cu corpurile de apă subterane, și nici cu apele de suprafață, aflate în administrarea AN „Apele Române”.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu pct. III-XIV.

Criterii de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului

1. Caracteristicile proiectelor

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Proiectul este unul de importanță locală, destinat dezvoltării activității prezente în cele două hale existente.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Proiectul est o dezvoltare a activității prezente în cele două hale existente.

STANZWEK INEU SRL

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Solul este utilizat minimal, pentru construcția obiectivului.

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate;

Tabel anexat

e) poluarea și alte efecte negative;

În perioada execuției poluarea este cauzată de utilajele de construcții și transport. După punerea în funcțiune, poluarea este minimă

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

Riscuri legate de Cutremure de pământ

Riscurile seismice, în general, nu pot fi prevenite decât prin măsuri constructive, prognozele de producere a evenimentelor seismice fiind lipsite de eficacitatea economică a posibilității oferirii unor măsuri de intervenție imediată, astfel că în această categorie de riscuri nu pot fi întreprinse măsuri preventive înaintea producerii catastrofelor naturale, decât în ceea ce privește dimensionarea stabilității construcțiilor.

Normativul P 100-1/2014 încadrează locația amplasamentului cercetat la zona $a_g = 0,20$ și perioada de colț $T_c = 0,7\text{sec}$.

Riscuri legate de inundații (la subtraversarea cursurilor de apă)

Spre deosebire de riscurile seismice, riscurile de inundații pot fi prognozate și ameliorate prin măsuri preventive anterioare înafara celor constructive, iar aceste tipuri de măsuri vizează în general managementul resurselor de apă și o activitate sistematică de gospodărire a apelor, în special la traversarea cursurilor de apă.

În cazul obiectivului analizat, nu există astfel de riscuri.

Riscuri legate de alunecări de teren

În general, alunecările de teren sunt dezastre naturale induse de activitatea antropică neadecvată, fiind fenomene greu predictibile, a căror prognoză s-a dovedit dificilă, mai ales acolo unde terenul natural este favorabil producerii unor astfel de fenomene.

STANZWEK INEU SRL

Amplasamentul studiat nu face parte din zonele favorabile producerii unor asemenea fenomene, terenul fiind plat, stabil.

Riscurile de exploatare, ca fază de funcționare anormală,

În cazul obiectivului analizat, nu există astfel de riscuri.

g) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)

În cazul obiectivului analizat, nu există astfel de riscuri.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

Nu există sensibilitate ecologică în zonă.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

Extinderea impactului este una locală.

b) natura impactului;

Emisii de dioxid de carbon și alte gaze de ardere (SO₂, NO_x, pulberi etc.)de la utilajele folosite la construcții.

c) natura transfrontalieră a impactului;

Nu există

d) intensitatea și complexitatea impactului;

Intensitate minimă și locală

e) probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este de 100%, după punerea în funcțiune a sistemului.

STANZWEK INEU SRL

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

După punerea în funcțiune a investiției, impactul va fi imediat și permanent.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Nu există cumulări cu impactul cauzat de alte obiective

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Impactul fiind minim, nu este cazul ca să fie redus.

Anexe - piese desenate

Extras CF

Certificat de urbanism

Plan de amplasament avizat

Plan de situație

Administrator

Jorg Georgi