

MEMORIUL DE PREZENTARE

Conform Anexa 5.E – legea 292/2018

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA – ADAPOST OVINE

II. Titular:

- numele - SINTEA MARE COOPERATIVA AGRICOLA

- adresa poștală - sediul în sat Cherelus, comuna Sicula, nr. 546, cam.1, jud Arad înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. C2/19/2021, cod unic de înregistrare 45156361, tel 0754049150, email: marilanddom11@yahoo.ro .

- numărul de telefon - tel 0754049150, email: marilanddom11@yahoo.ro .

- numele persoanelor de contact:

titular– SAVA DUMITRU, CNP 1710112323687 cu domiciliul în sat Cherelus, comuna Sicula, nr. 546, judet Arad, telefon/fax 0754049150, email: marilanddom11@yahoo.ro.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prezenta documentație s-a întocmit conform dorinței beneficiarului care solicită „ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA - ADAPOST OVINE” în extravilanul comunei Sinteza Mare, CF 301979 - Jud. Arad .

Investitia se dorește a fi finanțată din fonduri europene prin Programul Național pentru Dezvoltare Rurală Submăsură 4.1 - Investiții în exploatații agricole, în sensul acesta a fost depusă documentația la AFIR.

Activitatea propusă prin proiectul CONSTRUIRE ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA- ADAPOST OVINE se axează pe realizarea următoarelor obiective:

Inițierea unor spații destinate pentru găzduirea animalelor (**adapost pentru ovine cu o capacitate de 950 capete**)

Crearea unui spațiu de depozitare cereale(hala furaj)

Crearea unei Sali de mulș

Pentru o bună desfășurare a activității în fermă se dorește achiziționarea de echipamente tehnologice și utilaje

Construirea unui spațiu de gestionare a deșeurilor (platforma pentru stocare deșeurilor)

OBIECTIVELE INVESTITIEI

Investitia propusa va conduce in mod direct la cresterea competitivitatii sectorului zootehnic printr-o mai buna utilizare a urmatorilor factori de productie:

o Construirea unei ferme de ovine de catre cooperativa va avea un impact major in echilibrarea balantei comerciale, cresterii valorii adaugate productiei primare si consolidarii rolului fermierilor in cadrul lantului agricol , pentru a oferi preturi accesibile pentru consumatori si corecte pentru fermieri.

Pentru ca membrii cooperatori, este un avantaj sa se asocieze, pentru ca in cadrul cooperativei este o putere mai mare de negociere.

o Achizitia unei game complete si complexe de utilaje/echipamente tehnologice va permite efectuarea tuturor fluxurilor propuse prin proiect in timp optimi. De asemenea caracteristicile de performanta ale echipamentelor tehnologice vor contribui si la sporirea parametrilor de calitate a productiei, iar factorul meteo va influenta mult mai putin, deoarece tehnologia are parametrii de performanta optimi si in conditii neprielnice.

o Resursele umane. Achizitia de echipamente tehnologice moderne si performante va conduce la eficientizarea muncii si va contribui la asigurarea conditiilor optime de lucru in ferma. Conditiiile de munca vor fi mult imbunatatite datorita automatizarii si confortului acestor mijloace de mecanizare.

o In urma implementarii investitiei, se vor obtine randamente de productie sporite, rezultand o buna utilizare a tuturor factorilor de productie, incepand de la o buna valorificare a materiei prime si un grad de prelucrare sporit, pana la realizarea unei productivitati sporite a muncii prin folosirea de echipamente de ultima generatie.

Implementarea proiectului propus spre finantare prin Programul FEADR are în vedere perioada de 3 ani necesari pentru finalizarea investitiei.

Utilajele si echipamentele tehnologice ce vor fi achizitionate prin proiect vor fi conforme cu standardele nationale si comunitare in domeniul sanitar, sanitar-veterinar si de mediu.

In urma investitiei, in cadrul fermei vor fi eliminate urmatoarele puncte slabe ale sectorului zootehnic romanesc:

- Productivitatea sub potential
- Dotare tehnica scazuta si de slaba calitate
- Productivitate scazuta a muncii si implicit a nivelului scazut al educatiei si al competentei de pe piata agrozootehnica

Elaborarea fluxului de numerar pentru activitatea de exploatare demonstreaza ca nu se vor inregistra sincope in procesul de operare, respectiv societatea isi va putea sustine si fara probleme activitatea de exploatare, disponibilul de numerar pozitiv la sfarsitul perioadei pentru fiecare dintre cei 5 ani de analiza.

Proiectul de investitii include:

- Infiintarea unor spatii destinate pentru găzduirea animalelor (adapost pentru ovine)
- Crearea unui spatiu de depozitare cereale(hala furaj)
- Crearea unei Sali de muls
- Pentru o buna desfasurare a activitatii in ferma se doreste achizitionarea de echipamente tehnologice si utilaje
- Construirea unui spatiu de gestionare a dejectiilor (platforma pentru stocare dejectii)

b) justificarea necesității proiectului:

Nivelul de dezvoltare al zootehniei practicate în țara noastră se situează sub nivelul mediu înregistrat în spațiul comunitar. De aceea din momentul aderării României la Uniunea Europeană, țara noastră beneficiază de o serie de programe de finanțare a investițiilor în zootehnie, acestea având ca scop relansarea acestui domeniu de activitate, și situarea lui din punct de vedere al investițiilor și tehnologiilor utilizate la nivelul celorlalte țări membre ale Uniunii.

Obținerea finanțării solicitate de către beneficiar, asigură implementarea strategiei naționale de dezvoltare a sectorului privat, și promovarea investițiilor, îmbunătățirea infrastructurii regionale și locale, dezvoltarea resurselor umane, protecția și conservarea mediului. Resursele umane sunt supuse acțiunii unor factori cum ar fi: tranziția, privatizarea, șomajul.

Investitia propusa spre finantare devine necesara si oportuna din prisma factorilor determinati:

1. Oportunitatea de a oferi prin proiect calitatea, siguranta alimentara si prospetimea produsului finit (telemea- cașcaval -branza de burduf – iaurt) prin procedee ce au la baza tehnologii moderne de crestere a valorii adaugate a laptelui.
2. Tendintele ascendente ale pietei si cresterea cererii din partea consumatorilor pentru produsul finit (telemea- cașcaval – branza de burduf– iaurt) rezultat din laptele de oaie.
3. Tendinta pozitiva de crestere a nivelului de trai din Romania ultimilor ani genereaza cresterea consumurilor de produse din lapte de ovine fapt ce duce la cresterea cererii pentru acest tip de produs si implicit la necesitatea efectuării de noi investitii in dezvoltarea fermelor zootehnice din Romania.
4. Cresterea veniturilor firmei si a viabilitatii economice a acesteia prin cresterea valorii adaugate a produselor agricole (laptele).

În perspectiva activității solicitantului, ca urmare a schimbărilor pieței, au fost identificate o serie de neajunsuri, care fac necesară și oportună promovarea unor investiții în vederea desfășurării activităților propuse prin proiect.

Necesitatea investitiei porneste de la un adevar bine cunoscut si anume faptul ca laptele de oaie are o valoare biologică foarte ridicată, pentru om, având un conținut bogat în aminoacizi esențiali, vitamine (îndeosebi vitamina A), săruri minerale și biostimulatori, fiind considerat un „izvor de sănătate și vigoare”.

Acest proiect care urmărește realizarea unei ferme de creștere și exploatare ovinelor pentru lapte într-o concepție modernă, inovatoare și eficientă are ca obiective:

- producerea laptelui conform normelor europene, cu o valoare biologică ridicată și cu o piață de desfacere, internă și externă, sigură;
- utilizarea superioară a cerealelor produse și a furajelor de volum;
- crearea unor noi locuri de muncă;
- creșterea productivității muncii prin organizarea eficientă a muncii și mecanizarea principalelor activități de producție;
- creșterea profitului anual și a contribuțiilor financiare la buget;

Pe baza acestor argumente care se referă la o piață de desfacere, internă și externă, sigură, produse de calitate excepțională, tradiție și exploatare facilă, valorificare superioară, forța de muncă disponibilă, considerăm că este oportun să se înființeze o fermă nouă de ovine de lapte profilată pe lapte cu flux tehnologic modern și eficiență economică ridicată.

- Necesitatea investiției pentru construirea unor spații pentru gazduirea ovinelor

Are ca un prim factor, rolul deosebit de important în alimentația populațiilor țărilor europene.

Având în vedere creșterea efectivului de animale în viitor și condițiile de mediu impuse fermelor zootehnice este nevoie stridentă de construirea unui adapost la locația menționată în proiect.

Investiția propusă prin proiect se va realiza respectând următoarele principii:

- standarde de calitate a construcțiilor realizate;
- asigurarea tuturor utilitatilor necesare bunei funcționări a activității zootehnice;
- asigurarea condițiilor de siguranță și bunăstare a animalelor;
- respectarea cerințelor de protecție a mediului înconjurător.

Investiția propusă de solicitant a fost dimensionată și structurată pornind de la:

1. necesitatea asigurării viabilității economice a fermei pe toată durata de funcționare;
2. necesitatea respectării legislației naționale și comunitare în domeniul fermelor pentru oi.

O importanță mare i se dă și ovinelor din următoarele motive:

- Creșterea este o activitate tradițională .
- Diversitatea producțiilor pe care le realizează, consumul redus de energie și natura furajelor pe care le consumă, conferă creșterii și exploatarea ovinelor caracterul unei activități durabile și de perspectivă;

□ Există posibilitatea realizării de export de lapte de ovine care să aducă venituri mari producătorilor.

În România, în momentul de față dintre speciile importante de fermă, oile se bucură de cel mai susținut interes. Oile posedă, în egală măsură excelente calități de adaptare și maternale (foarte bune mame, prolificitate ridicată, lapte cu valoare biologică excepțională), fiind în același timp ușor de întreținut și nepoluante.

Cu un efectiv de circa 10 milioane ovine România se situează printre țările europene cu efectivele cele mai mari (Regatul Unit, Spania, Grecia, România) dar sub aspectul managementului, productivității, calității produselor și valorificării producției suntem la mare distanță în urmă.

Ovinele furnizează un volum mare de produse animaliere, de certa importanta pentru consumul populatiei si pentru industria prelucratoare.

Din toate timpurile, speciile de ovine au fost apreciate datorita valorii biologice deosebite si economicitatii obtinerii produselor de la acestea. Cresterea ovinelor, a reprezentat si reprezinta o ramura principala a zootehniei avand o contributie deosebita la imbunatatirea nivelului de trai al oamenilor, alaturi de celelalte sectoare specifice cresterii animalelor.

Avand in vedere obiectivele care au stat la baza cresterii ovinelor de-a lungul timpului, crescatorul a cautat mereu sa selectioneze si sa perfectioneze pentru crestere in interesul sau, doar acele animale care corespundeau scopului urmarit. In acest sens au fost create si perfectionate diferite rase specializate pentru diverse productii, conform anumitor publicatii existand in prezent la nivelul globului, peste 750 rase de ovine, acestea avand cele mai diverse directii de exploatare (lapte, carne).

Datorita diversitatii zonelor de relief de la noi din tara, a conditiilor climaterice, cat si a unor masuri luate s-a reusit a se obtine anumite progrese in privinta cresterii efectivelor de ovine, cat si sporirea productiilor obtinute de la aceste specii. Chiar si in aceste conditii performantele obtinute de aceste specii in alte tari sunt mult mai mari, aceasta demonstrand ca trebuie sa se faca in continuare progrese.

De la inceputul anilor 90 si pana in prezent, s-a constatat o prioritate in cresterea ovinelor si o aliniere la tendintele europene si mondiale, cu o accentuare deosebita asupra sporirii productiei de lapte , justificata in prezent prin preturile practicate pe pietele mondiale.

Avand in vedere ca tara noastra este o tara cu drepturi depline in UE, se impune ca o necesitate absoluta, sa fie redus sistemul actual, al productiei de subzistenta, si inlocuirea fermelor de dimensiuni care sa permita livrarea pe piata a produselor realizate. Romania isi propune sa adopte pe termen lung o pozitie favorabila fermelor mijlocii si a fermelor familiale comerciale. Functionarea optima a acestor tipuri de ferme va conduce la o ameliorare a productivitatii agricole si la o sustinere a dezvoltarii durabile a satului romanesc, pentru a nu mai exista golul dintre exploatatii de subzistenta si cele de dimensiuni foarte mari.

Anul 2014 a fost declarat de ONU ca fiind anul fermelor de familie, acestea depasind 500 de milioane de unitati la nivel mondial, ceea ce inseamna 80% din numarul total. Romania insumeaza peste 850.000 de mici ferme cu suprafete cuprinse intre 1 - 5 hectare.

Dupa studierea atenta a pietei cat si a zonei de N-V, V si S-V a tarii, beneficiarul a ajuns la concluzia ca infiintarea unei exploataii a ovinelor de lapte in aceasta zona este o ramura a agriculturii care merita atentie si totodata din punct de vedere financiar o astfel de ferma poate aduce venituri semnificative in conditii de management bun.

Laptele de oaie

Cand vine vorba de laptele de baza non-uman, exista doar cateva animale pe care se bazeaza populatia umana, cum ar fi vaci, capre, bivoli si oi. Laptele de oaie a fost folosit de mii de ani, ca o forma de sustinere din intreaga lume, si in timp ce aceasta nu se aseamana cu laptele de vaca, exista un motiv pentru popularitatea sa.

Beneficiile laptelui de oaie

Intareste sistemul imunitar: Cu o combinatie bogata de minerale si nutrienti gasiti in laptele de oaie, inclusiv vitaminele A si E, sistemul imunitar poate obtine un impuls sanatos. Vitaminele A si E, atat actioneaza ca antioxidanti in organism, cautand radicalii liberi si eliminarea lor din sistem, prevenind astfel debutul bolii cronice si oxidativ de stres. Acest tip de lapte este de asemenea foarte bun pentru a imbunatati sanatatea si aspectul pielii, prin vitamina E.

Crestere si dezvoltare: extrem de important pentru crestere si dezvoltare, fiind plin cu proteine esentiale pentru producerea de tesuturi, celule si materia osoasa in organism. In plus, proteina este o forma mare de energie utilizabila, usor accesibila, care va mentine activi si functioneaza normal.

Lupta impotriva cancerului: Nucleozidele si nucleotidele gasite in cantitati mari in laptele de oaie (cel putin 50 ori mai mare decat acele niveluri gasite in laptele de vaca) au fost legate de riscuri mai mici de cancer, de crestere a celulelor mai buna si stresul oxidativ in tot corpul. Acest lucru poate preveni stresul oxidativ al radicalilor liberi de a determina celulele sanatoase sa sufere mutatii, care este unul dintre modurile in care cancerul poate incepe sa se raspandeasca.

Malformatii la nastere: laptele de oaie contine o serie de vitamine diferite din familia B, inclusiv un nivel ridicat de acid folic, care este extrem de important pentru sanatatea reproducerii feminine, precum si metabolismul nostru global.. Prin urmare, laptele de la o oaie poate fi o modalitate foarte buna de a echilibra nivelurile hormonale.

Probleme ale tensiunii arteriale: Concentratia de aminoacizi cheie din laptele de oaie este mai mare decat nivelurile constatate la vaca, capra si lapte de bivoli, iar acesti aminoacizi actioneaza intr-un mod similar cu anumite medicamente pentru tensiunea arteriala. Pentru cei care prefera o abordare naturala pentru sanatatea lor, acest tip de lapte poate fi o optiune buna pentru protejarea inimii prin reducerea presiunii asupra vaselor de sange si a arterelor.

Densitatea minerala osoasa: Ca si in cazul tuturor soiurilor de lapte, laptele de oaie contine o gama impresionanta de minerale esentiale, inclusiv zinc, magneziu si calciu. Acestea sunt toate componentele importante pentru cresterea densitatii minerale osoase in organism, care tinde sa scada pe masura ce imbatranim. Pentru a preveni debutul osteoporozei si pentru a asigura un stil de viata activ sanatos la batranete, laptele de oaie sau produsele sale pot fi o optiune eficienta si delicioasa. Laptele de oaie contine aproximativ de doua ori mai mult calciu ca si laptele de vaca si de capra, protejarea oaselor si a dintilor!

Nivelurile de colesterol: laptele de oaie contine aproape de doua ori multe grasimi decat laptele de vaca, dar trebuie sa ne amintim ca nu toate grasimile sunt rele. De fapt, grasimile

mononesaturate, cum ar fi cele gasite in laptele de oaie, de fapt, pot ajuta la scaderea colesterolului total din organism.

Necesitatea investiției privind achiziționarea utilajelor/echipamentelor tehnologice

Pentru realizarea fluxurilor tehnologice in cadrul investitiei propuse este imperios necesar sa se achizitioneze utilaje si echipamente tehnologice care fac posibila realizarea in bune conditii a acestor fluxuri. In acest scop se propune achizitionarea de utilaje tehnologice ce vor contribui la realizarea fluxurilor in toate etapele lor, din momentul intrarii animalelor in ferma (utilaje necesare cresterii animalelor).

Fara utilajele si echipamentele tehnologice propuse prin proiect este imposibil a se realiza investitia.

Luand in considerare ca utilajele/echipamentele tehnologice ce se vor achizitiona prin proiect sunt noi, prin investitia realizata se va reduce riscul de constatare a defectiunilor ce pot aparea in cadrul unei ferme, astfel nu se vor pierde timpi de lucru pentru reparatia utilajelor, ceea ce pentru o cooperativa agricola este foarte important si necesar reducerea acestor riscuri sau chiar eliminarea lor.

Activitatea zootehnica desfășurată de solicitant este bazată pe utilizarea cât mai eficientă a factorului timp și a factorului muncă. Pentru raționalizarea cât mai profitabilă și eficace a procesului de producție este nevoie de internalizarea lucrărilor, fiind astfel nevoie de o gamă cât mai largă și variată de utilaje/echipamente tehnologice sa fie deținute de solicitant.

În acest context, având în vedere obiectul de activitate al solicitantului, necesitățile stringente din prezent, au determinat conducerea să isi propuna prin realizarea acestei investitii sa dezvolte capacitățile de producție.

Analizând cooperativa agricolă prin intermediul resurselor sectorului zootehnic, se degajă patru categorii importante :

□ Efectivul de animale: Având în vedere că amplasarea proiectului este in județul Arad, localitatea Sinte Mare, potențialul zonei pentru lapte este mijlociu, astfel proiectul este în acord cu potențialul agricol al zonei, si totodata punctat corespunzator la criteriile de selectie ce vizeaza acest aspect.

• Capitalul: Un factor important în desfășurarea activității îl reprezintă capitalul. Pentru supraviețuirea în timp a afacerii este nevoie de gestionarea optimă a capitalului. Prin ajutorul financiar nerambursabil se dorește susținerea investiției, cofinanțată din sursele proprii ale beneficiarului. Finanțarea prin programul PNDR 2014-2020 este necesară pentru implementarea proiectului și implicit pentru optimizarea procesului de producție pentru a obține performanțe maxime. Intensitatea sprijinului acordata beneficiarului este de 90% datorita faptului ca exploatatia este situata in zona (localitatea Sinte Mare) cu constrangeri semnificative, conform Anexei 3 la Ghidul Solicitantului si faptului ca investitia este realizata de o forma asociativa.

□ Munca: Prin proiect se va dori crearea a 3 locuri de munca.

Managementul afacerii: Factorii de imbunatatire a modului de crestere si ingrasare a ovinelor/suinelor este un element cheie pentru solicitant, astfel se contribuie alături de strategia minimizării costurilor, la optimizarea creșterii productivității. Managerul exploatației a absolvit Universitatea de Științe Agricole și Medicina Veterinară a Banatului din Timisoara, având titlul de DOCTOR MEDIC VETERINAR.

√ încadrarea proiectului în domeniile de intervenție;

In acord cu acest tip de investitie, proiectul se incadreaza pe cele două domenii de intervenție după cum urmează:

DI 2A „Îmbunătățirea performanței economice a tuturor fermelor și facilitarea restructurării și modernizării fermelor, în special în vederea creșterii participării și orientării către piață, cât și a diversificării agricole”

DI 5D „Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și de amoniac din agricultură”.

Sprejtinul acordat prin această submăsură, va contribui la:

Îmbunătățirea performanțelor generale ale exploatațiilor agricole prin creșterea competitivității activității agricole, a diversificării activităților agricole și creșterii calității produselor obținute;

Respectarea standardelor comunitare aplicabile tuturor tipurilor de investiții;

Oportunitatea investiției:

Accesarea de fonduri europene nerambursabile pentru “CONSTRUIRE ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA-ADAPOST OVINE”, prin programul PNDR 2014-2020, Masura 4 ”Investitii in active fixe” ,Submasura 4.1 „Investitii in exploatatii agricole” reprezinta o oportunitate deosebita pentru solicitant, accesarea lor asigurand premisele unei creșteri economice dinamice și durabile, prin valorificarea eficienta a potentialului existent la nivelul fermei. Datorita faptului ca intensitatea sprejtinului este de 90%, rezulta o cofinantare privata de 10%.

Cresterea consumului de produse autohtone din lapte in detrimentul produselor provenite din import este incurajata datorita costurilor de productie mai mici (se elimina costurile cu transportul dinpre tarile occidentale);

Avand in vedere piata de desfacere si modul ascendent din ultimii ani la nivel national si international a cererii pentru lapte (inclusiv in forma procesata), precum si prognoza de crestere a consumului de lapte si a produselor din lapte pana la nivelul celui inregistrat in Uniunea Europeana, este un indicator al oportunitatii de investitie in acest sector.

Analizand aceste aspecte, se poate concluziona ca realizarea proiectului va insemna pentru solicitant valorificarea unui intreg sir de oportunitati de ordin economic si social, cu efecte favorabile in dezvoltarea economiei locale, precum si in cresterea veniturilor la bugetul local.

Functionarea obiectivului analizat, la intreaga capacitate, are un impact deosebit de favorabil din punct de vedere socio-economic, permitand continua dezvoltare a zootehniei in

aceasta zona, asigurand mijloace de trai populatiei din zona, scaderea somajului si creand premisele unei dezvoltari / cresteri a nivelului de trai.

Implementarea proiectului in conditiile cofinantarii prin PNDR submasura 4.1 va avea ca rezultat o rentabilitate a capitalului investit mai mare si o durata de recuperare mai scurta decat in cazul in care proiectul de investitii ar fi realizat din surse proprii ale solicitantului.

Oportunitatea investitiei reiese de asemenea din cererea crescuta pe piata interna si externa a produselor din lapte

Existența și funcționarea Programului FEADR, constituie o bună oportunitate de a se realiza această investiție la cel mai bun preț și asigurându-se amortizarea în cel mai scurt timp.

Implementarea acestui proiect este oportună pentru solicitant prin faptul că îi deschide porțile spre U.E., prin aplicarea Politicii Agricole Comunitare

Neomogenitatea condițiilor de producție influențează nivelul productivității muncii și al cheltuielilor de muncă și materiale pe unitatea de produs, și în consecință, mărimea valorilor individuale. De aceea prin implementarea proiectului se vizează reducerea acestui inconvenient prin utilizarea noilor utilaje/echipamente cu/fara montaj și tehnologii pentru a crește gradul de competitivitate al solicitantului pe piața agrozootehnică regională.

Analizand aceste aspecte, se poate concluziona ca realizarea proiectului va insemna pentru solicitant valorificarea unui intreg sir de oportunitati de ordin economic si social, cu efecte favorabile in dezvoltarea economiei locale, precum si in cresterea veniturilor la bugetul local.

Functionarea obiectivului analizat, la intreaga capacitate, are un impact deosebit de favorabil din punct de vedere socio-economic, permitand continua dezvoltare a zootehniei in aceasta zona, asigurand mijloace de trai populatiei din zona, scaderea somajului si creand premisele unei dezvoltari / cresteri a nivelului de trai.

c) valoarea investiției;

Curs Euro / leu 4.9488 din data de 19.10. 2021						
	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
		Euro		Euro		Euro
Ajutor public nerambursabil		1.499.872				1.499.872
Sursele de finanțare pentru completarea necesarului de finanțare din care:		166.653		474.115		640.768
- autofinanțare		166.653		474.115		640.768
-împrumuturi						
TOTAL PROIECT		1.666.525		474.115		2.140.640

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare a proiectului este de maxim 24-36 de luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); - anexate

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Investiția presupune :

OBIECTUVUL : ADAPOST OVINE și SALA DE MULS

Construcție realizată în sistem cadre metalice formate din stâlpi și grinzi de metal, cu fundații izolate. Pentru a se realiza un spațiu pentru depozitare se va realiza cu parapet de beton perimetral pentru a rezista la împingerile laterale.

Aceasta clădire este compusa din doua corpuri de clădire, legata între ele printr-un coridor de legătura folosit la circulația animalelor între cele doua clădiri.

Adăpost ovine corpul principal, realizat dintr-o singura încăpere, compartimentată cu sistem de boxare metalica, care delimitează frontul de furajare, coridorul de circulația al animalelor și boxele țarcurile) în care stau ovinele. Se folosește ventilație naturala cat și iluminat natural, prin amplasare pe partea longitudinala a unor elemente mobile din și ce sunt folosit la controlul fluxului de aer și din exterior. Pe latura scurta sunt prevăzută porți de acces în dreptul boxelor cat și a frontului de furajare.

În planul acoperișului este prevăzută o fata de ventilație, amplasata paralele cu latura lunga a adăpostului folosita la evacuarea aerului din interiorul adăpostului.

Boxa de animale	454,65mp
Boxa de animale	528,19mp
Platforma furajare	314,06mp
Boxa de animale	457,26mp
Boxa de animale	475,13mp
Culoar circulație	51,13mp
TOTAL:	2280,42mp

Clădirea este prevăzută cu posibilitatea de a se circula cu utilaje în interior, folosite la curățarea adăpostului , acest lucru ducând la dimensionarea anumitor elemente constructive cat și gabarite interioare.

Sala de muls, construcții de tip industrial, se folosește același sistem constructiv ca cel de la adăpost, adică cel de fundații izolate cu cadre metalice, aceasta comunica cu adăpostul de animale printr-un coridor închis.

Acest corp de clădire cuprinde funcțiuni multiple:

Culoar de circulație prevăzută cu doua sensuri	48.44mp
Sala de așteptare	158.72mp
Sala de tratament	42.89mp
Sala de muls	255.07mp
Spațiu tehnic	38.10mp
Zona tanc pentru lapte	38.10mp
Ecluza	5.74mp
Vestiar alb	6.68mp
W.C.	2.60mp
Dus	2.38mp
W.C.	2.93mp
Vestiar negru	10.63mp
Sala de mese și recreere	29.60mp
TOTAL :	641,88mp

SINTEA MARE COOPERATIVA AGRICOLA

Clădirea cu cele doua corpuri va fi dotată cu următoarele zone funcționale și spații:

- ADAPOST OVINE	- Su.	2280.48 mp
	Sc.	2329.48 mp
SALA DE MULS	- Su.	641.88 mp
	Sc.	675.56 mp
TOTAL :	SuD.	2922.36 mp
	ScD.	3005.04 mp

Clădirea prezintă o volumetrie simplă, tipic industrial, acoperită în două ape, și va avea următoarele caracteristici:

Clădire cu dimensiune maxime în plan	50.00 X 78,50m
Înălțimea interioara + 4.50m (sala de muls)	+ 6,50m (adăpost)
Înălțime la cornișă/streașină + 4,60m (sala de muls)	+ 7,00m (adăpost)
Înălțimea la coamă + 6,25m (sala de muls)	+ 11,00m (adăpost)
Suprafața construita	3005,04 mp
Suprafața construita desfășurată	3005,04 mp
suprafața utila desfășurată 641.88 mp (sala de muls)	2280.48 mp (adăpost)
Volum construit	2467,44mc

Infrastructura

Aceasta va fi realizată din fundații izolate de beton armat. La partea superioară a fundațiilor se va realiza planșeu placă de beton armat și va fi atent calculată pentru a oferi stabilitatea structurală necesară unei astfel de încărcări – spații pentru adăpost animale și/sau spații adiacente sala de muls / vestiare/spațiu tehnic. Placa va fi finisată la partea superioară prin periere în zonele de circulație animale, iar în zonele adiacente (spațiu tehnic – scivisire) respectiv în vestiare se vor folosi finisaje de tip gresie.

Suprastructura

Este realizată din structură metalică – cadre formate din stâlpi și grinzi înclinate realizate din profil metalic laminat HEA, dimensionate în urma calcului de rezistență și stabilitate. Perimetral închiderile se vor realiza din panouri termoizolante "Sandwich" , cu spumă rigidă de poliizocianurat cu grosime de 6-10cm, panouri de policarbonat și lemn după caz , panouri ce vor fi dispuse perimetral pe suport realizat din profil zincat "C".

Acoperișul / Șarpantă

Acoperirea construcție este realizată din panouri termoizolante "Sandwich" cu spumă rigidă de poliizocianurat cu grosime de 6-10cm sprijinite pe pane realizate din profil zincat "Z". Acoperișul se realizează în două ape cu coamă mediană pentru fiecare corp de clădire, cu o înclinație de 12°.

Fațadele:

Fațadele prezintă un tip de finisaj realizat din panouri termoizolante "Sandwich" cu spumă rigidă de poliizocianurat, în suprafața fațadei realizând-se golurile de uși și geamuri necesare funcționării și aerisirii, acestea sunt realizate din materiale de tip poli carbonat și lemn.

Fațadele vor dispune de uși de gabarit sporit pentru facilitarea procesului de hrănire și evacuare gunoi de grajd, respectiv pentru o buna iluminare.

OBIECTUL SOPRON

Construcție realizată în sistem cadre metalice formate din stâlpi și grinzi de metal, cu fundații izolate.

Sopronul cu dimensiunea de 17 X 35 cu o suprafață construită de 595,00mp și o suprafață utilă de 595,00mp, prevăzută cu o poartă de acces, realizată pe structura metalică din tabla cutată, aceasta permite accesul și descărcare în incinta direct pe pardoseala.

Construcția are o înălțime la streășină propusă de 7.00m și înălțimea la coama este de 8,80m, închidere de tip tablă cutată, fixate pe o structură secundară de tip profil „c”.

Varianta constructivă ca investiției este construcția pe structură metalică, formată din fundație izolată și cadru din structură metalică (stâlp + grinda). A fost aleasă această variantă datorită consumului mic de material, posibilitatea realizării de deschidere mare, montaj ușor și viteza mare de execuție.

Clădire cu dimensiune în plan	17,00 X 35,00m
- Înălțimea interioară	variabilă 6,80m la 8,5m
- Înălțime la cornișă/streășină	+ 7.00 m
- Înălțimea la coama	+ 8,86 m
- suprafață construită	595,00mp
- suprafață construită desfășurată	595,00mp
- suprafață utilă desfășurată	574,36mp
- Volum construit	475,68mc
- FUNCTIUNE – Sopron	

Sistem constructiv:

- Fundații izolate și continue din beton armat
- Pardoseala din beton armat, carosabil pentru utilaje și autocamioane, cu finisaj de tip beton aparent/sclivisit.
- Suprastructura este formată din două elemente cadre metalice din stâlpi și grinzi cu deschidere de 17m, elemente realizate din profile metalice de tip IPE, fixate în fundațiile izolate din beton armat, al doilea element de rezistență este peretele perimetral din beton armat cu înălțimea de 4,00m și o grosime de 25cm.
- Sistem de închidere din panou tablă cutată, fixat pe structura secundară metalică de tip „C”
- învelitoare este de tip tablă cutată, fixate pe structura metalică secundară de tip „Z”
- Tâmplărie panou tablă pe structura metalică
- Jgheaburi burlane metalice
- Finisaj de tip beton aparent și tablă cutată vopsită electrostatic
- Obiectivul nu este dotat cu sisteme de instalații sanitare/termice/ electrice.

Infrastructura

Aceasta va fi realizată din fundații izolate de beton armat legate pe două direcții cu grinzi de fundare din beton armat. La partea superioară a grinzilor se va realiza planșeu placă de beton armat și va fi atent calculată pentru a oferi stabilitatea structurală necesară unei astfel de încărcări – spații de producție și/sau procesare și spații de depozitare. Placa va fi finisată la partea superioară prin sclivisire în zonele de procesare și depozitare.

Suprastructura

Este realizată din structură metalică – cadre formate din stâlpi și grinzi înclinate (grinzi căpriori) realizate din profil metalic laminat HEA, dimensionate în urma calcului de rezistență și stabilitate. Perimetral închiderile se vor realiza din pereți de beton armat pentru hala pana la înălțimea de 3m ,iar mai sus panouri termoizolante "Sandwich" cu spumă rigidă de poliizocianurat cu grosime de 4-6cm, panouri ce vor fi dispuse perimetral pe suport realizat din profil zincat "Z".

Acoperișul / Șarpantă

Acoperirea halei este realizată din panouri termoizolante "Sandwich" cu spumă rigidă de poliizocianurat cu grosime de 6-10cm sprijinite pe pane realizate din profil zincat "Z". Acoperișul se realizează în două ape cu coamă mediană, cu o înclinație de 12°.

Fațadele

Fațadele prezintă un tip de finisaj realizat din panouri termoizolante "Sandwich" cu spumă rigidă de poliizocianurat , în suprafața fațadei realizând-se gol de ușa pentru acces.

Finisajele

Vor corespunde funcțiilor respective și cerințelor de calitate stabilite în Legea nr.10/1995, dar și normelor de igienă și normelor D.S.P., acestea vor fi corespunzător prevederilor reglementărilor tehnice și vor respecta specificațiile furnizorilor și producătorilor. Prin proiect se vor lua toate măsurile corespunzătoare asigurării tuturor normelor de igienă și sănătate, conform O.M.S. 119 / 2014.

Finisaj de tip beton sclivisit, cu o rezistența crescută la circulația utilajelor.

Regimul de înălțime al obiectului propus va fi: Parter.

OBIECTUL – PLATFORMA DEPOZITARE GUNOI DE GRAJD.

Construcție realizată din beton de tip platforma cu parapet de protecție pe trei laturi, aceasta este o construcție deschisă fără acoperiș, cu o suprafață de 406mp, fără acoperiș cu dimensiunea de 14,00 x 29,00m și o înălțime a peretelui de beton de 2,00- cu rol de sprijin pentru gunoiul rezultat din adăpostul de ovine.

Clădire cu dimensiune în plan	14,00 X 29,00m
- Înălțimea interioară	+2.00m
- Înălțime la cornișă/streașină	----
- Înălțimea la coama	----
- suprafață construită	406,00mp
- suprafață construită desfășurată	406,00mp
- suprafață utilă desfășurată	397,49mp
- Volum construit	812,00mc
-	FUNCTIUNE – PLATFORMA DEPOZITARE GUNOI DE GRAJD

Sistem constructiv:

- Fundații de tip radier general
- Pardoseala din beton armat, carosabil pentru utilaje, cu finisaj de tip beton aparent/sclivisit.
- Construcția este prevăzută cu o bașă și o rigola/ un gaigăr pentru preluare apele pluviale de pe platforma.

Din punct de vedere funcțional se propune o singură încăpere cu o suprafață de 394,49mp, construcția nu este compartimentată și nu este acoperită, aceasta are un regim de înălțime Parter.

Infrastructura

Aceasta va fi realizată din fundație de tip radier general de beton armat. La partea superioară a grinzilor se va realiza planșeu placă de beton armat și va fi atent calculată pentru a oferi stabilitatea structurală necesară unei astfel de încărcări –spații de depozitare. Placa va fi finisată la partea superioară prin sclivisire.

Suprastructura

Parapet din betona aparent cu inaltimea de 2,00m cu o grosime calculata la împingerea rezultata din preluare gunoiului de grajd de către utilaj.

Acoperișul / Șarpantă

Nu este acoperită, nu are structura de rezistenta pentru acoperiș.

Fațadele

Beton aparent , rezultat din structura pereților de pe cele trei laturi.

Finisajele

Beton sclivisit , rezultat din structura pereților de pe cele trei laturi

OBIECTUL: IMPREJMUIRE

Gard de tip plasa sudata, prefabricat cu fundație izolata de beton și tălpi metalici din țeava rectangular cu o lungime de 430,30ml, cu soclu de beton armat, acesta este semi îngropat, având o înălțime de 40cm din care 30cm în pământ și 10cm aparent.

La împrejmuire se propune două porți de acces, una pentru acces spre zona tancului de lapte pentru preluare lapte cu o lățimi de 6m, iar a doua poarta de acces se propune în zona de acces în incinta fermei pentru utilaje, cu o lățimi de 14m, ambele porți de acces sunt prevăzută cu poarta de acces retrasa din frontul stradal, realizata pe structura metalica.

Înălțimea gardului propus pentru împrejmuiri va fi de 2m.

OBIECTUL PLATFORME RUTIERE

Platformele exterioare fac referire la ansamblul circulațiilor rutiere și pietonale interioare parcelei și are o suprafață de aproximativ 960mp platforme betonate, pentru a facilita accesul și deplasarea între diferitele puncte de interes.

În dimensionarea și proiectarea platformei se va ține cont de distanțele și gabaritele ergonomice necesare deplasării autovehiculelor specifice în interiorul parcelei.

De asemenea, platforma rutieră va fi dotată cu sistem de canalizare pluvială, preluată prin rigole și filtrată prin separator de hidrocarburi.

Va avea următoarele caracteristici:

- aria construită totală S.C.D. =959mp
- suprafață platformă rutieră =959mp
- platforma din beton
- numărul de niveluri – Platformă rutieră
- cota ±0.00m (cota de rulare): la +25 CM față de cota terenului natural(C.T.N.)

Structura constructivă a platformei ce reprezintă circulațiile rutiere interioare este formată din:

- Strat fundare - piatră spartă 30-45 cm
- Strat fundare - balast 15-20 cm
- Strat finisaj - piatră spartă compactată 10-15 cm

- profilul și capacitățile de producție; descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament; descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

In prezent pe amplasament nu se desfasoara nici o activitate

DESCRIEREA FLUXULUI TEHNOLOGIC PROPUS

TEHNOLOGIA EXPLOATĂRII OVINELOR PENTRU PRODUCȚIA DE LAPTE

Cunoașterea cerințelor de substanțe nutritive pentru diferite specii și categorii de animale este necesară aplicării alimentației raționale. Cerințele de substanțe nutritive ale indivizilor din specia ovinelor sunt exprimate prin norme de hrană, care reprezintă cantitatea de substanțe nutritive necesare unui animal, timp de 24 de ore, atât pentru asigurarea funcțiilor vitale, cât și pentru obținerea unor producții de lapte bine stabilite.

La delimitarea normelor se ține seama de greutatea animalului, de vârstă, de starea sa fiziologică, de cantitatea și cantitatea producției pe care o dă. Normele nu trebuie interpretate ca un etalon fix, invariabil; ele se pot adapta la condițiile concrete impuse de specie și modul de exploatare.

În sistemul de creștere a ovinelor de lapte, sunt crescute rase cu grad ridicat de ameliorare; animalele se întrețin în adăposturi specializate, care să asigure confort și microclimat corespunzător. De asemenea, se impune creșterea în unități mari, care să asigure posibilități de derulare a unor programe și măsuri de selecție. Sistemul intensiv va garanta posibilități de mecanizare și automatizare a fluxului tehnologic, inclusiv a hrănirii, reducerea efortului fizic, creșterea productivității muncii.

Rațiile de hrană sunt prezentate în partea economică.

Adaparea ovinelor

Oile sunt adaptate cel puțin de două ori pe zi la zonele pentru adăpat și consumă aproximativ 2-7 litri de apă.

Climatul din adăpost

Proiectarea și construcția adăpostului sunt foarte importante în mod special în condițiile variate de climă din România. Ovinele crescute în cadrul fermei, vor fi gazduite în adăposturi uscate, ferite de curenții de aer, bine iluminate și ventilate corespunzător.

Ventilația adăpostului pentru ovine

Un nivel ridicat al umidității este, de obicei, consecința ventilației necorespunzătoare a adăpostului. În consecință, animalele întreținute în astfel de adăposturi suferă de afecțiuni ale aparatului respirator.

Viteza aerului în adăpost nu trebuie să depășească 0,3 m/s la nivelul pardoselii. Viteza poate fi depășită doar în perioadele foarte calde, când temperatura din adăpost trece de 20°C.

Iluminatul și intensitatea sunetelor

Potrivit legislației referitoare la bunăstarea animalelor, în adăposturile pentru ovine trebuie să existe un sistem de iluminat adecvat (fix sau mobil), care să permită inspectarea atentă a animalelor în orice moment.

Stocarea dejectiilor: Conform “Codului bunelor practici agricole” se recomandă o perioadă de stocare de 6 luni (23-24 săptămâni), atunci când se evaluează un risc de poluare în perioada de

imprastiere pe teren a dejectiilor. Dejectiile evacuate vor fi depozitate pe o platforma de stocare gunoi amplasata in incinta fermei.

Dezinfectarea: Curățenia se efectuează înainte de dezinfectare. Substanțele dezinfectante nu au un efect maxim dacă înainte de aplicarea lor nu se realizează o curățare manuală. Procedurile pentru o curățare adecvată și pentru o dezinfectare ulterioară a adăposturilor goale și a boxelor cuprind: • Curățarea atentă a locului, inclusiv îndepărtarea dejectiilor și a așternutului; • Dezinfecția cu substanțe corespunzătoare; aerarea și uscarea aleilor și a boxelor. Alegerea dezinfectantului se face în funcție de câțiva factori, precum metoda de dezinfectare, durata cât este activ, dependența de temperatură și nivelul pH-ului, spectrul efectului și tipul de microbi din adăpost. Dezinfectanții se aleg după consultarea cu un medic veterinar sau a altui expert. Instrucțiunile de utilizare a dezinfectantului se vor urma cu atenție.

Colectarea laptelui: Prin intermediul proiectului se propune achiziționarea unui autorotor cu o capacitate de 72 de locuri, dotat cu staule de muls confortabile, sistem de furajare automată cu hranire la locul de muls. La intrare fiecare oaie primește aceeași cantitate de hrană predefinită. Transportul laptelui la rezervorul de racire se face prin intermediul sistemului de transfer al laptelui.

	PLAN ZOOTEHNIC- OVINE								
	IMPLEMENTARE			MONITORIZARE					
	An 1	An 2	An 3	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	
Intrari	0	0	0	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880	
Oi - mioare montate - oi de un an sau mai mult destinate reproducerii, oile reformat care urmează să fete				930	930	930	930	930	
Oi - alte oi : miei, berbeci, oi reformat - oi sterpe care urmeaza a fi îngrășate în vederea sacrificării	0	0	0	950	950	950	950	950	
<i>miei din fatari</i>				930	930	930	930	930	
Berbeci				20	20	20	20	20	
Iesiri	0	0	0	930	930	930	930	930	
Oi - mioare montate - oi de un an sau mai mult destinate reproducerii, oile reformat care urmează să fete									
Oi - alte oi : miei, berbeci, oi reformat - oi sterpe care urmeaza a fi îngrășate în vederea sacrificării				930	930	930	930	930	
Total an	0	0	0	950	950	950	950	950	

racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Zona studiată este teren arabil în extravilan cu acces din drumul de exploatare De895/2 și nu este prevăzută cu utilități astfel ca este nevoie de următorul necesar de utilități:

- energie electrică: - este folosită la alimentarea întregii investiții, se propune un nou branșament .
- alimentare cu apă : - apa este utilizată în incinta investiției, pentru adaparea animalelor și curățenie, sursa de apă va fi un foraj nou realizat de adâncime medie, ne existând alte surse de apă în zona.
- ape menajere : - în zona nu există canalizare din acest motiv se propune realizarea de fose septice prefabricate, îngropare cu posibilitatea de vidanșare pentru a prelua apele uzate menajere, calculul apelor menajere este estimat în urma unor calcule preliminare de 6,7 l/s.
- ape meteorice : - se colectează de pe clădire prin sistem de jgheab - burlan și direcționate spre zonele verzi aflate în imediata apropiere
- ape pluviale de pe platforme pentru gunoiul de grajd se va colecta într-un bazin vidanșabil .

Zona studiată este teren arabil în extravilan cu acces din drumul de exploatare De895/2 și nu este branșată la utilități. Prin proiect se vor asigura următoarele utilități:

- alimentare energie electrică
- alimentare cu apă
- canalizare menajere- bazin vidanșabil
- gestionare ape meteorice

Pentru asigurarea necesarului de energie electrică se va realiza branșamentul la rețeaua de distribuție a energiei electrice, amplasată în zona, prin realizarea unui post de transformare la rețeaua de medie tensiune, sau branșament într-o rețea de joasă tensiune aflată în zona.

Pentru asigurarea necesarului de apă se va realiza un foraj de medie adâncime.

Pentru ape menajere se va realiza un sistem de colectare ape uzate menajere - în zona nu există canalizare , din acest motiv se propune realizarea de fose septice prefabricate, îngropare cu posibilitatea de vidanșare pentru a prelua apele uzate menajere din clădire, calculul apelor menajere este estimat în urma unor calcule preliminare de 6,7 l/s.

Pentru ape meteorice se va realiza un sistem de colectare ape meteorice și direcționare de pe clădire prin sistem de tip jgheab cu burlan și direcționate spre zonele verzi aflate în imediata apropiere.

Apele pluviale de pe platforme colectate prin rigole/gaigare se trec printr-un deznisipator și separator de hidrocarburi și se redau circuitului natural prin intermediul spațiului verde, calculul pentru sistemele de preluare ape meteorice se va face la faza de Pth. Acesta fiind determinat conform STAS1846/90.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției -

Prin lucrările prevăzute factorii de mediu nu sunt afectați și nu se impun lucrări de reconstrucție ecologică. Toate materialele și tehnologiile utilizate sunt moderne și nepoluante. Materialele și deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi transportate și depozitate de către constructor, pe cheltuielile sale în deponerile indicate de către autoritatea publică locală în autorizația de construire.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente – Pe timpul execuției lucrărilor se vor utiliza căile de comunicații existente – De895/2, nu sunt necesare amenajări de căi de comunicații suplimentare pentru deservirea lucrărilor propuse. Se mențin căile de acces existente .

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare - Resursele naturale nu vor fi exploatate în mod direct, în sensul utilizării pe fluxul proceselor asociate proiectului. Pentru construirea clădirii propuse, se vor folosi ca și materiale de construcție autohtone.

- metode folosite în construcție-**OBIECTUVUL : ADAPOST OVINE și SALA DE MULS**

Construcție realizată în sistem cadre metalice formate din stâlpi și grinzi de metal, cu fundații izolate. Pentru a se realiza un spațiu pentru depozitare se va realiza cu parapet de beton perimetral pentru a rezista la împingerile laterale.

Această clădire este compusa din doua corpuri de clădire, legata între ele printr-un coridor de legătura folosit la circulația animalelor între cele doua clădiri.

Adăpost ovine corpul principal, realizat dintr-o singura încăpere, compartimentată cu sistem de boxare metalica, care delimitează frontul de furajare, coridorul de circulația al animalelor și boxele țarcurile) în care stau ovinele. Se folosește ventilație naturala cat și iluminat natural, prin amplasare pe partea longitudinala a unor elemente mobile din și ce sunt folosit la controlul fluxului de aer și din exterior. Pe latura scurta sunt prevăzută porți de acces în dreptul boxelor cat și a frontului de furajare. In planul acoperișului este prevăzută o fata de ventilație, amplasata paralele cu latura lunga a adăpostului folosita la evacuarea aerului din interiorul adăpostului.

Boxa de animale	454,65mp
Boxa de animale	528,19mp
Platforma furajare	314,06mp
Boxa de animale	457,26mp
Boxa de animale	475,13mp
Culoar circulație	51,13mp
TOTAL:	2280,42mp

Clădirea este prevăzută cu posibilitatea de a se circula cu utilaje în interior, folosite la curățarea adăpostului , acest lucru ducând la dimensionarea anumitor elemente constructive cat și gabarite interioare.

Sala de mulș, construcții de tip industrial, se folosește același sistem constructiv ca cel de la adăpost, adică cel de fundații izolate cu cadre metalice, aceasta comunica cu adăpostul de animale printr-un coridor închis.

Acest corp de clădire cuprinde funcțiuni multiple:

Culoar de circulație prevăzută cu doua sensuri	48.44mp
Sala de așteptare	158.72mp
Sala de tratament	42.89mp
Sala de mulș	255.07mp
Spațiu tehnic	38.10mp
Zona tanc pentru lapte	38.10mp
Ecluza	5.74mp
Vestiar alb	6.68mp
W.C.	2.60mp
Dus	2.38mp
W.C.	2.93mp
Vestiar negru	10.63mp
Sala de mese și recreere	29.60mp
TOTAL :	641,88mp

Clădirea cu cele doua corpuri va fi dotată cu următoarele zone funcționale și spații:

- ADAPOST OVINE	- Su.	2280.48 mp
	Sc.	2329.48 mp
SALA DE MULS	- Su.	641.88 mp
	Sc.	675.56 mp
TOTAL :	SuD.	2922.36 mp
	ScD.	3005.04 mp

Clădirea prezintă o volumetrie simplă, tipic industrial, acoperită în două ape, și va avea următoarele caracteristici:

Clădire cu dimensiune maxime în plan	50.00 X 78,50m
Înălțimea interioara	+ 6,50m (adăpost)
+ 4.50m (sala de muls)	
Înălțime la cornișă/streașină	+ 7,00m (adăpost) + 4,60m (sala de muls)
Înălțimea la coamă	+ 11,00m (adăpost) + 6,25m (sala de muls)
Suprafața construita	3005,04 mp
Suprafața construita desfășurată	3005,04 mp
suprafața utila desfășurată	2280.48 mp (adăpost)
	641.88 mp (sala de muls)
Volum construit	2467,44mc

Infrastructura

Aceasta va fi realizată din fundații izolate de beton armat. La partea superioară a fundațiilor se va realiza planșeu placă de beton armat și va fi atent calculată pentru a oferi stabilitatea structurală necesară unei astfel de încărcări – spații pentru adăpost animale și/sau spații adiacente sala de muls / vestiare/spațiu tehnic. Placa va fi finisată la partea superioară prin periere în zonele de circulație animale, iar în zonele adiacente (spațiu tehnic – sclivisire) respectiv în vestiare se vor folosi finisaje de tip gresie.

Suprastructura

Este realizată din structură metalică – cadre formate din stâlpi și grinzi înclinate realizate din profil metalic laminat HEA, dimensionate în urma calcului de rezistență și stabilitate. Perimetral închiderile se vor realiza din panouri termoizolante "Sandwich" , cu spumă rigidă de poliizocianurat cu grosime de 6-10cm, panouri de policarbonat și lemn după caz , panouri ce vor fi dispuse perimetral pe suport realizat din profil zincat "C".

Acoperișul / Șarpantă

Acoperirea construcție este realizată din panouri termoizolante "Sandwich" cu spumă rigidă de poliizocianurat cu grosime de 6-10cm sprijinite pe pane realizate din profil zincat "Z". Acoperișul se realizează în două ape cu coamă mediană pentru fiecare corp de clădire, cu o înclinație de 12°.

Fațadele:

Fațadele prezintă un tip de finisaj realizat din panouri termoizolante "Sandwich" cu spumă rigidă de poliizocianurat , în suprafața fațadei realizând-se golurile de uși și geamuri necesare funcționării și aerisirii, acestea sunt realizate din materiale de tip poli carbonat și lemn .

Fațadele vor dispune de uși de gabarit sporit pentru facilitarea procesului de hrănire și evacuare gunoi de grajd, respectiv pentru o buna iluminare.

OBIECTUL SOPRON

Construcție realizată în sistem cadre metalice formate din stâlpi și grinzi de metal, cu fundații izolate.

Sopronul cu dimensiunea de 17 X 35 cu o suprafață construită de 595,00mp și o suprafață utilă de 595,00mp, prevăzută cu o poartă de acces, realizată pe structura metalică din tabla cutată, aceasta permite accesul și descărcare în incinta direct pe pardoseala.

Construcția are o înălțime la streășină propusă de 7.00m și înălțimea la coama este de 8,80m, închidere de tip tablă cutată, fixate pe o structură secundară de tip profil „C”.

Varianta constructivă ca investiției este construcția pe structura metalică, formată din fundație izolată și cadru din structură metalică (stâlp + grinda). A fost aleasă această variantă datorită consumului mic de material, posibilitatea realizării de deschidere mare, montaj ușor și viteza mare de execuție.

Clădire cu dimensiune în plan	17,00 X 35,00m
- Înălțimea interioară	variabilă 6,80m la 8,5m
- Înălțime la cornișă/streășină	+ 7.00 m
- Înălțimea la coama	+ 8,86 m
- suprafață construită	595,00mp
- suprafață construită desfășurată	595,00mp
- suprafață utilă desfășurată	574,36mp
- Volum construit	475,68mc
- FUNCTIUNE – Sopron	

Sistem constructiv:

- Fundații izolate și continue din beton armat
- Pardoseala din beton armat, carosabil pentru utilaje și autocamioane, cu finisaj de tip beton aparent/sclivisit.
- Suprastructura este formată din două elemente cadre metalice din stâlpi și grinzi cu deschidere de 17m, elemente realizate din profile metalice de tip IPE, fixate în fundațiile izolate din beton armat, al doilea element de rezistență este peretele perimetral din beton armat cu înălțimea de 4,00m și o grosime de 25cm.
- Sistem de închidere din panou tablă cutată, fixat pe structura secundară metalică de tip „C”

- învelitoare este de tip tabla cutata, fixate pe structura metalica secundara de tip „Z”
- Tâmplărie panou tabla pe structura metalica
- Jgheaburi burlane metalice
- Finisaj de tip beton aparent și tabla cutata vopsita electro static
- Obiectivul nu este dotat cu sisteme de instalații sanitare/termice/ electrice.

Infrastructura

Aceasta va fi realizată din fundații izolate de beton armat legate pe două direcții cu grinzi de fundare din beton armat. La partea superioară a grinzilor se va realiza planșeu placă de beton armat și va fi atent calculată pentru a oferi stabilitatea structurală necesară unei astfel de încărcări – spații de producție și/sau procesare și spații de depozitare. Placa va fi finisată la partea superioară prin sclivisire în zonele de procesare și depozitare.

Suprastructura

Este realizată din structură metalică – cadre formate din stâlpi și grinzi înclinate (grinzi căpriori) realizate din profil metalic laminat HEA, dimensionate în urma calcului de rezistență și stabilitate. Perimetral închiderile se vor realiza din pereți de beton armat pentru hala pana la înălțimea de 3m ,iar mai sus panouri termoizolante "Sandwich" cu spumă rigidă de poliizocianurat cu grosime de 4-6cm, panouri ce vor fi dispuse perimetral pe suport realizat din profil zincat “Z”.

Acoperișul / Șarpantă

Acoperirea halei este realizată din panouri termoizolante "Sandwich" cu spumă rigidă de poliizocianurat cu grosime de 6-10cm sprijinite pe pane realizate din profil zincat “Z”. Acoperișul se realizează în două ape cu coamă mediană, cu o înclinație de 12°.

Fațadele

Fațadele prezintă un tip de finisaj realizat din panouri termoizolante "Sandwich" cu spumă rigidă de poliizocianurat , în suprafața fațadei realizând-se gol de ușa pentru acces.

Finisajele

Vor corespunde funcțiunilor respective și cerințelor de calitate stabilite în Legea nr.10/1995, dar și normelor de igienă și normelor D.S.P., acestea vor fi corespunzător prevederilor reglementărilor tehnice și vor respecta specificațiile furnizorilor și producătorilor. Prin proiect se vor lua toate măsurile corespunzătoare asigurării tuturor normelor de igienă și sănătate, conform O.M.S. 119 / 2014.

Finisaj de tip beton sclivisit, cu o rezistența crescută la circulația utilajelor.

Regimul de înălțime al obiectului propus va fi: Parter.

OBIECTUL – PLATFORMA DEPOZITARE GUNOI DE GRAJD.

Construcție realizată din beton de tip platforma cu parapet de protecție pe trei laturi, aceasta este o construcție deschisă fără acoperiș, cu o suprafață de 406mp, fără acoperiș cu dimensiunea de 14,00 x 29,00m și o înălțime a peretelui de beton de 2,00- cu rol de sprijin pentru gunoiul rezultat din adăpostul de ovine.

Clădire cu dimensiune în plan	14,00 X 29,00m
- Înălțimea interioara	+2.00m
- Înălțime la cornișă/streașină	----
- Înălțimea la coama	----
- suprafață construita	406,00mp
- suprafață construita desfășurată	406,00mp
- suprafață utila desfășurată	397,49mp
- Volum construit	812,00mc
-	FUNCTIUNE – PLATFORMA DEPOZITARE GUNOI DE GRAJD

Sistem constructiv:

- Fundații de tip radier general
- Pardoseala din beton armat, carosabil pentru utilaje, cu finisaj de tip beton aparent/sclivisit.
- Construcția este prevăzută cu o bașă și o rigola/ un gaigăr pentru preluare apele pluviale de pe platforma.

Din punct de vedere funcțional se propune o singura încăpere cu o suprafață de 394,49mp, construcția nu este compartimentată și nu este acoperită, aceasta are un regim de înălțime Parter.

Infrastructura

Aceasta va fi realizată din fundație de tip radier general de beton armat. La partea superioară a grinzilor se va realiza planșeu placă de beton armat și va fi atent calculată pentru a oferi stabilitatea structurală necesară unei astfel de încărcări –spații de depozitare. Placa va fi finisată la partea superioară prin sclivisire.

Suprastructura

Parapet din betona aparent cu inaltimea de 2,00m cu o grosime calculata la împingerea rezultata din preluare gunoiului de grajd de către utilaj.

Acoperișul / Șarpantă

Nu este acoperită, nu are structura de rezistență pentru acoperiș.

Fațadele

Beton aparent , rezultat din structura pereților de pe cele trei laturi.

Finisajele

Beton sclivisit , rezultat din structura pereților de pe cele trei laturi

OBIECTUL: ÎMPREJMUIRE

Gard de tip plasa sudata, prefabricat cu fundație izolată de beton și tălpi metalici din țeava rectangulară cu o lungime de 430,30ml, cu soclu de beton armat, acesta este semi îngropat, având o înălțime de 40cm din care 30cm în pământ și 10cm aparent.

La împrejmuire se propune două porți de acces, una pentru acces spre zona tancului de lapte pentru preluare lapte cu o lățime de 6m, iar a doua poarta de acces se propune în zona de acces în incinta fermei pentru utilaje, cu o lățime de 14m, ambele porți de acces sunt prevăzută cu poarta de acces retrasă din frontul stradal, realizată pe structura metalică.

Înălțimea gardului propus pentru împrejmuiți va fi de 2m.

OBIECTUL PLATFORME RUTIERE

Platformele exterioare fac referire la ansamblul circulațiilor rutiere și pietonale interioare parcelei și are o suprafață de aproximativ 960mp platforme betonate, pentru a facilita accesul și deplasarea între diferitele puncte de interes.

În dimensionarea și proiectarea platformei se va ține cont de distanțele și gabaritele ergonomice necesare deplasării autovehiculelor specifice în interiorul parcelei.

De asemenea, platforma rutieră va fi dotată cu sistem de canalizare pluvială, preluată prin rigole și filtrată prin separator de hidrocarburi.

Va avea următoarele caracteristici:

- aria construită totală S.C.D. =959mp
- suprafață platformă rutieră =959mp
- platforma din beton
- numărul de niveluri – Platformă rutieră
- cota ±0.00m (cota de rulare): la +25 CM față de cota terenului natural(C.T.N.)

Structura constructivă a platformei ce reprezintă circulațiile rutiere interioare este formată din:

- Strat fundare - piatră spartă 30-45 cm
- Strat fundare - balast 15-20 cm
- Strat finisaj - piatră spartă compactată 10-15 cm

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; - Obiectivele propuse vor avea întocmite proiecte pentru fazele de lucrări: faza D.T.A.C., P.TH. și D.D.E. care vor fi depuse la Primăria Ohaba Lunga, iar după obținerea AUTORIZAȚIEI de CONSTRUIRE, construcțiile autorizate urmează să fie executate, conform proiectelor și detaliilor elaborate.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate – proiectul se încadrează într-o zonă nereglementată din punct de vedere urbanistic, nu există alte proiecte în prezent pe amplasament sau în vecinătatea amplasamentului.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu au fost luate în considerare alternative

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect – punct de vedere DSP, punct de vedere DSVSA, punct de vedere ANIF.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul – terenul este liber de construcții

V. Descrierea amplasării proiectului:

Unitatea administrativ teritorială face parte din cele 8 regiuni de dezvoltare ale României. Regiunea de Vest este poziționată în partea de vest a României, la granița cu Ungaria și Serbia, fiind alcătuită din punct de vedere administrativ-teritorial din patru județe: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș. Din punct de vedere economic al nivelului de dezvoltare economică este considerată o regiune dezvoltată cu rezultate economice superioare mediei naționale și cu potențial de creștere ridicat. Astfel Regiunea V Vest se poziționează pe locul 2 din perspectiva gradului de dezvoltare, după Regiunea București-Ilfov. Sectoarele din cadrul regiunii care prezintă activitatea cea mai ridicată sunt: domeniul serviciilor, domeniul industrial, domeniul agricol, domeniul construcțiilor.

Județul Arad este situat în vestul României și cuprinde teritorii din Crișana și din Banat. Județul se întinde de o parte și de alta a Mureșului și a Crișului Alb. Se învecinează cu județul Bihor la nord și nord-est, cu județul Alba la est, cu județul Hunedoara la sud-est, cu județul Timiș la sud și cu Ungaria la vest. Suprafața pe care se întinde este de 7754 km². Din punct de vedere administrativ, Județul Arad cuprinde, 10 orașe (din care 1 municipiu), 68 de comune și 270 de sate (2004). Străbătut de râul Mureș, teritoriul său este cuprins în proporție de aproximativ 3/4 în regiunea Crișana, restul fiind în cadrul regiunii Banat. Reședința de județ se află la Arad.

Proiectul va fi amplasat în extravilanul localității Sinteza Mare. Terenul în suprafața de 10260 mp, este obținut prin drept de suprafață.

Vecinătăți:

- La nord – teren arabil în extravilan
- La est – drum de exploatare nr 895/2
- La sud – teren arabil
- La vest – canal ANIF CN894

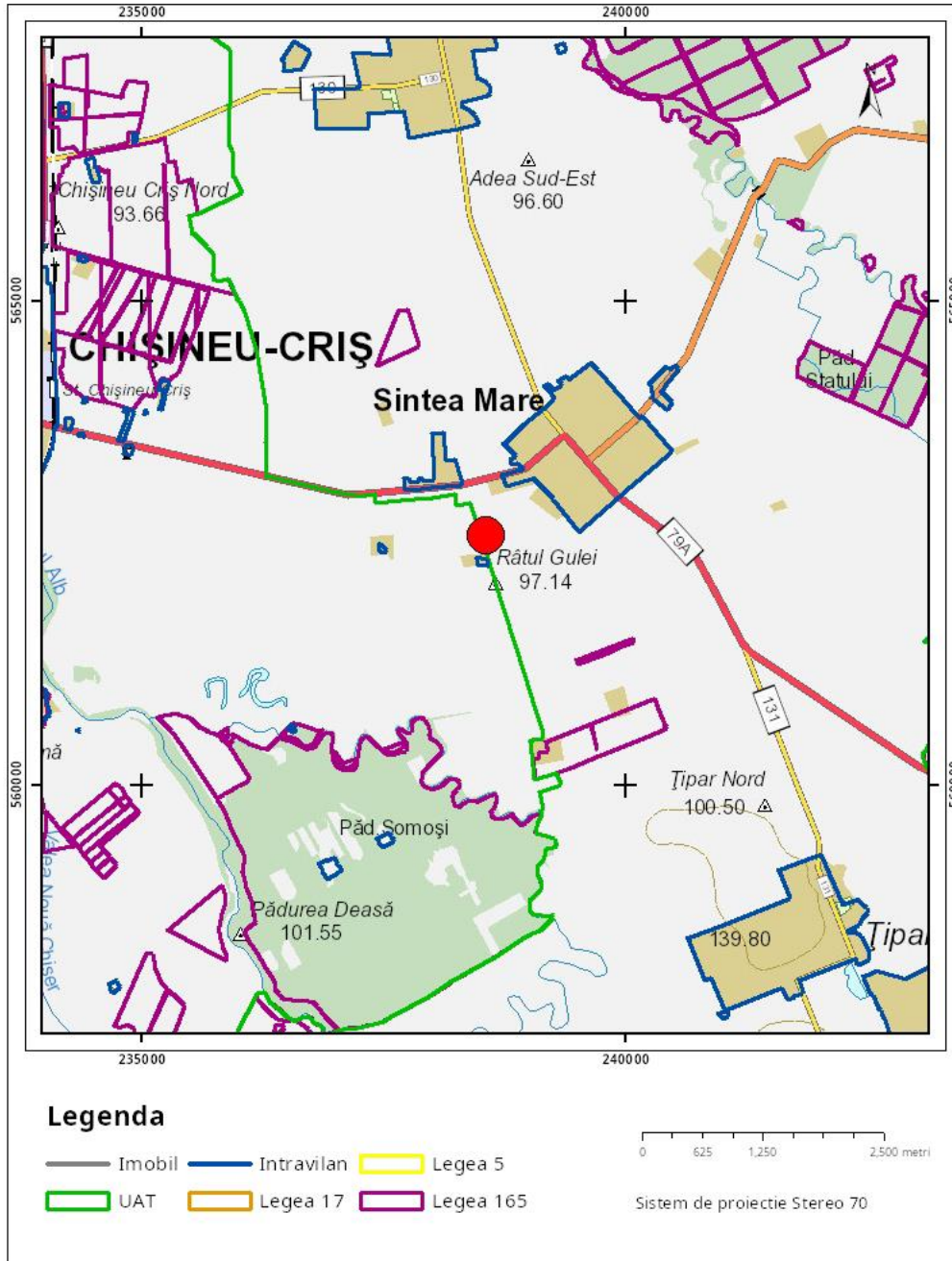
Accesul la prezentul amplasament se va face din Drum exploatare – DE895/2.

Zona este predominant agricolă, fiind în mare măsură ocupată de terenuri agricole nereglementate din punct de vedere urbanistic.

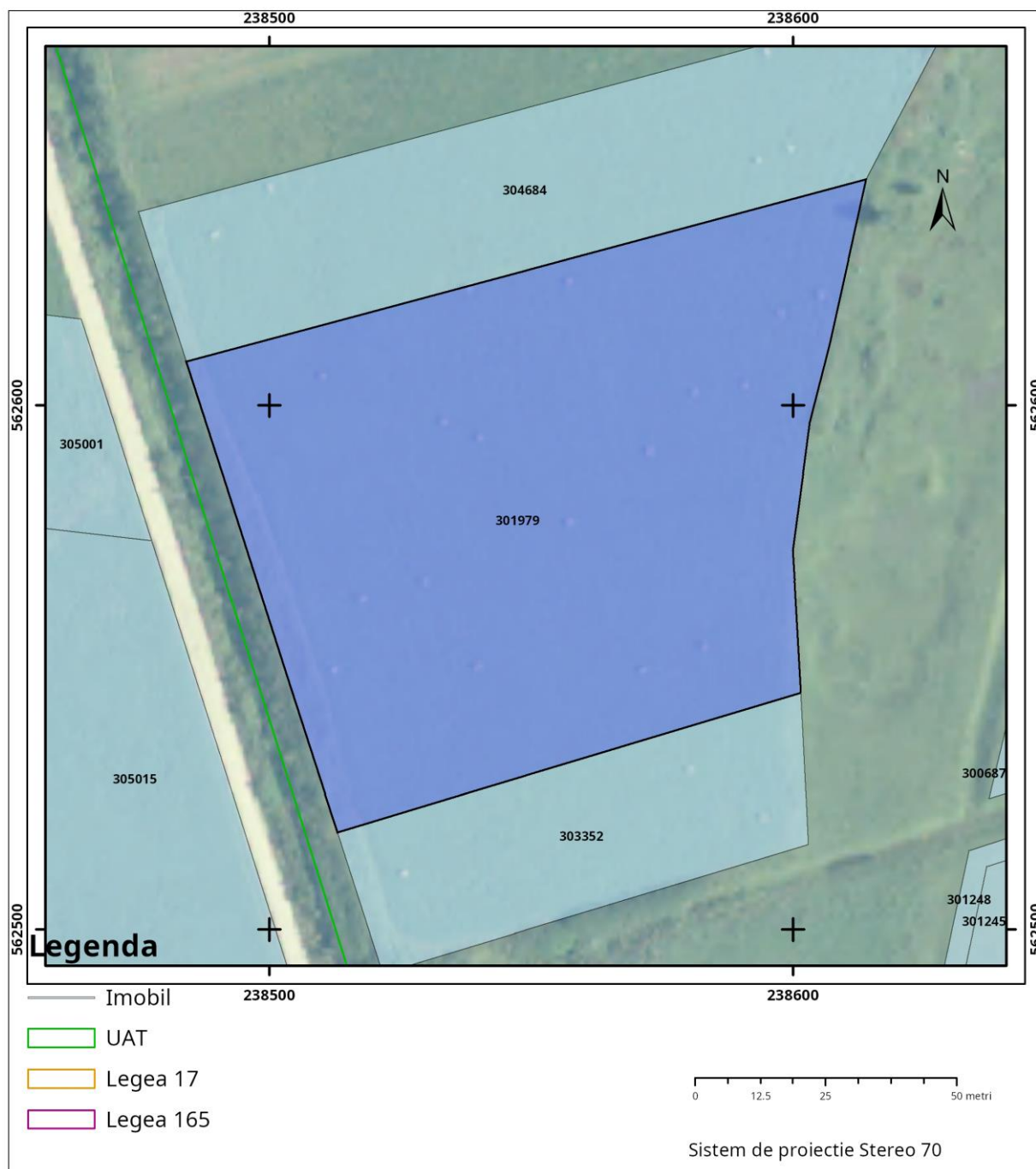
- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare** – nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – nu este cazul

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



CONSTRUIRE ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA – ADAPOST OVINE
SINTEA MARE COOPERATIVA AGRICOLA



• **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia** Folosința actuală a terenului propus pentru reglementare - teren arabil in extravilan extravilan nereglementat urbanistic conform Certificat de urbanism.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Nr.	x	y	IE
1	238484.1	562608.4	301979
2	238513	562518.6	301979

3	238601.5	562545.2	301979
4	238600	562572.4	301979
5	238603.2	562596.7	301979
6	238607.1	562612.1	301979
7	238613.9	562643.1	301979
8	238484.1	562608.4	301979

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – nu a fost luata in considerara o alta variant de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

In perioada de executie a investitiei

Lucrarile care se executa prin prezentul proiect sunt lucrari normale ca pentru orice obiectiv de investitie.

In perioada de exploatare a investitiei

Construcțiile proiectate nu vor avea nici o influenta asupra apelor de suprafata si a celor de adancime prin masurile care se vor lua pentru preintampinarea infiltratiilor.

Se poate concluziona si aprecia, ca in cazul unei exploatari normale, in care se respecta procesul tehnologic si ansamblul de masuri de protectie, impactul acestei activitati asupra apelor de suprafata, subterane si asupra sanatatii populatiei este nesemnificativ.

- Apele pluviale impurificate cu dejectii sunt colectate in bazin vidanjabil din care periodic vor fi vidanjate vor fi folosite pentru fertilizarea terenurilor agricole.

- Se vor lua toate masurile necesare in vederea evitarii scurgerii de ape pluviale cu purin sau suspensii solide in santuri sau canale adiacente si prevenirea infiltrarii materiilor fecale in sol.

b) protecția aerului:

In perioada de executie a investitiei

Poluarea factorului de mediu aer este de scurta durata si este limitata in timp, poluantii pentru aer in timpul executiei fiind zgomotul, pulberile si gazele de esapament.

Pulberile prafoase rezulta de la rulara mijloacelor de transport pe caile de acces din incinta obiectivului.

Gazele de esapament rezulta de la masinile si utilajele folosite in timpul executiei. Contin: NOx, CO, N2O, pulberi, COV, SOx.

Sursa de poluare reprezentata de mijloacele de transport care vor rula pe caile de acces din incinta obiectivului si de masinile utilizate in procesul de constructie este o sursa de poluare difuza.

Reducerea poluantilor in zona santierului se poate face prin amplasarea unor ecrane protectoare si udarea suprafetelor de rulare.

In perioada de exploatare a investitiei

Emisiile in aer sunt datorate vehiculelor care ruleaza in incinta obiectivului (zgomot, pulberi prafoase, gaze de esapament). Acesti poluanti, ca si in cazul descris anterior, reprezinta o sursa de poluare difuza.

Se poate concluziona si aprecia, ca in cazul unei exploatari normale, in care se respecta procesul tehnologic si ansamblul de masuri de protectie, impactul acestei activitati asupra acestui factor de mediu si asupra sanatatii populatiei este minim.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**In perioada de executare a investitiei**

Principalele potențiale surse de zgomot și vibrații rezultă de la utilizarea mijloacelor de transport și a celor care execută săpături, nivelări și tasări ale terenului. Aceste forme de poluare se produc în situații normale de executare a investitiei, au un caracter temporar, iar efectele sunt pe termen scurt.

Principalele surse de zgomot și vibrații pe amplasament vor exista doar pe perioada de executare a activităților legate de construcții montaj și vor fi reprezentate de:

- funcționarea utilajelor terasiere folosite pentru amenajarea terenului;
- funcționarea motoarelor, de acționare și a mijloacelor auto;
- manipularea materialelor de construcție.

Toate aceste activități vor avea un caracter temporar.

In perioada de exploatare a investitiei

In această fază singura sursă potențială de zgomot o constituie:

- funcționarea motoarelor a mijloacelor auto;
- descărcarea materiilor prime și încărcarea vacilor trimise la abatorizare.

Toate aceste activități vor avea un caracter temporar, de scurtă durată.

Pentru limitarea impactului potențialei poluări sonore determinate de activitatea desfășurată în cadrul obiectivului analizat, asupra sănătății populației se recomandă următoarele măsuri:

- desfășurarea activităților de șantier și apoi a activităților tehnologice descrise mai sus, în limitele parametrilor normali de lucru și cu utilaje autorizate;
- automonitorizarea nivelurilor de zgomot la limita amplasamentului în scopul aplicării de măsuri corective privitoare la poluarea sonoră excesivă, pe perioada activităților de realizare a investitiei și a exploatarei investitiei.

În condițiile existenței obiectivului, nivelurile estimate ale zgomotului se vor încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/1988, iar impactul asupra sănătății populației poate fi apreciat ca redus.

Responsabilitatea pentru implementarea măsurilor de reducere a impactului precum și urmărirea realizării lor revine proprietarului amplasamentului care supraveghează și exploatează investiția.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- nu este cazul

e) protecția solului și a subsolului:**In perioada de executie a investitiei**

In perioada de executie, poluarea solului și subsolului este neglijabilă, sursele de poluare în perioada de executie fiind generate de:

- Traficul auto prin scurgeri accidentale de produse petroliere în timpul operațiilor sau datorită potențialelor stări tehnice defectuoase a utilajelor și echipamentelor de transport și montaj;
- Depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor pe suprafețe de teren neimpermeabilizate.

Reducerea impactului asupra solului și subsolului se realizează prin utilizarea mijloacelor de transport și montaj în stare bună de funcționare și depozitarea controlată a deșeurilor și a materialelor de construcții.

In perioada de exploatare a investitiei

In perioada de exploatare a investitiei, poluarea solului și subsolului este neglijabilă, o sursă potențială de poluare a solului și subsolului în perioada de exploatare fiind reprezentată de scurgerile de produse petroliere de la utilajele de transport.

Avand in vedere cele mentionate se apreciaza ca neglijabil impactul activitatilor desfasurate pe amplasament asupra calitatii solului, subsolului si asupra sanatatii populatiei.

f) protectia ecosistemelor terestre și acvatice:

- nu este cazul

g) protectia așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Lucrarile proiectate nu introduc disfunctionalitati suplimentare fata de situatia existenta.

Se estimeaza ca impactul activitatilor desfasurate pe amplasament produs asupra starii de sanatate a populatiei este nesemnificativ.

Distanta pana la intravilanul locuibil al UAT Sintea Mare este de 780 metrii.

Ca o concluzie generala se poate aprecia ca impactul estimat asupra sanatatii populatiei determinat de realizarea investitiei asupra zonelor adiacente acesteia poate fi cuantificat astfel:

Efectul	Impactul estimat
Risc iritant	Nesemnificativ
Risc asfixiant	Nesemnificativ
Risc cancerigen	Nesemnificativ
Risc fibrozant	Nesemnificativ
Risc epidimiologic	Nesemnificativ
Risc toxic	Nesemnificativ
Disconfort	Nesemnificativ

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Producerea de deseuri pe amplasamentul investitiei se va face in doua etape distincte.

Pe timpul realizarii proiectului

Deseurile rezultate in aceasta perioada vor fi din categoria:

COD	DENUMIRE CATEGORIE DESEU
17	DESEURI DIN CONSTRUCTII SI DEMOLARI (INCLUSIV PAMANT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE)
17 01	beton, caramizi, tigle si materiale ceramice
17 01 07	amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06
17 04	metale (inclusiv aliajele lor)

COD	DENUMIRE CATEGORIE DESEU
17 04 05	fier si otel
17 04 07	amestecuri metalice

Deseurile rezultate vor fi preluate si evacuate de catre un tert autorizat, pe baza de contract, existent.

In timpul exploatarei investitiei

Deseurile rezultate in aceasta perioada vor fi din categoria:

- *deseurile menajere sunt depozitate in europubele si sunt preluate de catre serviciul de salubritate al localitatii – aproximativ 1mc/luna*
- *dejecții animaliere (materii fecale, urină, inclusiv resturi de paie) colectate separat și tratate în afara incintei - cantitate aproximativa 1000 tone /an.*
- *Deseuri de tesuturi animale provenite de la cadavre predate catre societate autorizata in preluarea si eliminare*

Deseurile vor fi colectate selectiv in europubele amplasate pe o platforma betonata special amenajata, existenta

Deseurile rezultate vor fi preluate si evacuate de catre un tert autorizat, pe baza de contract.

Evidenta gestiunii deseurilor generate in decursul desfasurarii lucrarilor pe santier si in timpul exploatarei investitiei, colectarea, transportul si depozitarea temporara sau definitiva a acestora se va face conform prevederilor Hotararii Guvernului Romaniei nr. 856/16.08.2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase.

i) gospodărirea substantelor și preparatelor chimice periculoase:

- nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul depinde de tipul de activitate generata de proiect, anvergura acestuia, suprafetele utilizate pentru implementarea proiectului, materiile prime si auxiliare utilizate.

Emisiile semnificative generate de acet tip de activitate sunt in general deseurile rezutate si apele uzate.

Nu vor fi prezente emisii atmosferice dirijate.

Principalele activitati din vecinatate sunt gele generate de prezenta terenurilor agricole, respectiv lucrarile sezoniere.

Factor mediu apa

În vecinătatea obiectivului nu există ape de suprafață.

Prin proiect se prevede alimentarea cu apă din sursa subterană și evacuarea de ape uzate în bazin vidanjabil.

Lucrările proiectate nu influențează regimul apelor de suprafață sau subterane. În zonă nu există lucrări cu caracter hidrotehnic, cu care eventual s-ar putea corela.

Corelarea funcțională sub aspect hidrotehnic cu lucrările existente sau programate în zonă și analiza posibilităților de cooperare cu alte lucrări hidrotehnice sau hidroedilitare existente sau prevăzute a se realiza în zonă;

Obiectivul propus nu influențează sub nici un aspect schema de amenajare a bazinului hidrografic.

Utilizarea dejectiilor ca îngrășământ natural pe terenurile agricole se va realiza cu respectarea recomandărilor studiului agrochimic OSPA iar modul de aplicare va respecta Codul bunelor practici agricole

Factor mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare a traficului generat de utilajele și autovehiculele implicate în lucrări. Acestea vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (Nox, Sox, CO, pulberi, metale grele, etc). Regimul emisiilor acestor poluanți este dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței rutiere.

După finalizarea obiectivului se vor înregistra presiuni suplimentare generate de prezentul proiect urmare a traficului auto suplimentar.

Potentialul și riscul de cumulare al emisiilor generate de autovehicule vor fi determinate de condițiile atmosferice, dar și de perioada lucrărilor agricole, atunci când în zonă sunt utilizate utilaje agricole.

În cazul proiectului propus, nu se preconizează ca acesta să se constituie, prin natura lui și tipurile de emisii în aer, care îi sunt asociate în cele două faze de dezvoltare (implementare și funcționare), într-un factor de risc pentru sănătatea populației din zonă.

Factor de mediu sol/subsol

Impactul direct în zona construită se înregistrează pe termen lung, pe perioada de viață a construcțiilor.

Nu se va înregistra impact indirect asupra solului urmare a activităților proiectului. În incintă vor fi platforme betonate. Se prevăd platforme pentru desfășurarea activităților principale, pentru amplasarea echipamentelor, pentru amplasarea deșeurilor și gunoierului de grajd. Structurile subterane sunt minime și colectează în principal ape uzate/dejectii lichide.

Se prevede amenajarea de spațiu verde în incinta fermei.

Factor de mediu biodiversitate

Din punct de vedere al amplasării proiectului față de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situează în afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulativ) asupra acestor zone urmare a implementării proiectului propus.

Pe perioada implementarii proiectului, fiind lucrari limitate in timp, nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zonele invecinate.

Peisajul

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata durata de edificare a investitiei.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea proiectului propus.

Prin realizarea obiectivului se introduc activitati cu caracteristici noi in peisaj. Nu se modifica esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce acceseaza zona, percep amplasamentul.

Mediul social si economic, sanatatea umana

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Nu sunt preconizate modificari cuantificabile statistic in starea de sanatate a populatiei la nivelul localitatii Sintea Mare, urmare a proiectului propus.

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu apa, aer, sol vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare. In cadrul activitatii de constructie a obiectivului nu se preconizeaza ca posibila producerea de accidente majore care sa afecteze sanatatea populatiei sau factorii de mediu, in masura in care sunt respectate toate masurile operationale si solutiile tehnice conform cu activitatile desfasurate

- natura transfrontaliera a impactului – nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Factorul de mediu apa

Se va face monitorizarea calitatii apelor uzate tehnologic evacuate pentru urmatoarele determinari - anual:

- Concentratia ionilor de hidrogen (pH);
- Substante organice oxidabile - metoda cu bicromat de potasiu (CCO-Cr);
- Cererea biochimica de oxigen la 5 zile (CBO5);
- Azot amoniacal (NH₄⁺);
- Reziduu filtrat la 1050 C;
- Detergenti sintetici;
- Materii in suspensie;
- Substante extractibile cu eter de petrol;
- Fosfor total (P).

Monitorizarea calitatii apelor uzate menajere evacuate se va realiza pentru urmatoarele determinari anual:

- nu este cazul

Factorul de mediu aer

Monitorizarea calitatii aerului, la limita amplasamentului – imisii - se impune, in conditiile date, numai cand exista reclamatii.

Factorul de mediu sol

Se vor executa determinari ale concentratiei de produse petroliere si metale grele numai in zonele in care au avut loc accidente urmate de poluarea solului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele) – nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat – nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

a) Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

În vederea lucrărilor de construire, este necesară ORGANIZAREA de ȘANTIER, ce constă în următoarele:

Realizarea unui acces carosabil pentru accesul auto (utilaje, camioane tonaj greu);

Amenajarea unui BÎROU – tip container;

Amenajarea unei BARĂCÎ – tip container pentru cazarea ocazională a muncitorilor;

Amenajarea unui ATELIER și a unui DEPOZIT – baracă pentru depozitarea diverselor materiale necesare organizării de șantier;

Realizarea branșamentelor și racordurilor provizorii pentru instalații electrice, instalații de alimentare cu apă-canal, în vederea executării lucrărilor de organizare de șantier, inclusiv iluminatul șantierului pe timp de noapte; Amenajarea unei platforme pentru depozitarea pământului vegetal.

b) Localizarea organizării de șantier:

Organizarea de șantier va fi făcută pe terenul proprietatea beneficiarului. Lucrările de construcții propuse pentru Organizarea de șantier sunt realizate în scopul demarării organizate a clădirii, propusă, a depozitării unor materiale de construcții mai deosebite care necesită pază și pentru obținerea unui

spațiu (BÎROU) în care dirigintele de șantier să-și desfășoare activitatea de conducere a lucrărilor de construcții și de supraveghere a muncitorilor constructori.

c) Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Impactul asupra mediului vis-à-vis de lucrările de Organizarea de șantier, constau din:

- circulația auto (traficul rutier) ;
- eventuale deșeurile nedepozitate în mod corespunzător.

d) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, în timpul organizării de șantier:

Sursa de poluanți în timpul organizării de șantier este reprezentată de traficul rutier propriu-zis.

O măsură de protecție în ceea ce privește circulația auto, constă în obligativitatea constructorului și a beneficiarului de a folosi pentru transport numai mijloace auto (care îndeplinesc condițiile tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice sau condițiile prevăzute la omologarea lor.

e) Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Nu este cazul

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

a) Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității:

După terminarea lucrărilor de construire a investiției propuse: se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială și anume: nivelarea terenului, refacerea zonei verzi prin plantarea de pomi și arbuști.

b) Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Nu este cazul.

c) Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

Construcția va fi de tip ușor, astfel dezafectarea nu va ridica probleme.

d) Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitării în vederea utilizării ulterioare a terenului:

Eliminarea deșeurilor din demolare, conform cerințelor legale și plantarea de vegetație.

Beneficiarul și proiectantul răspund în egală măsură pentru realitatea și corectitudinea informațiilor furnizate în documentație, în conformitate cu LEGEA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI în-conjurător, republicată cu reglementările și modificările ulterioare, conf. O.U.G 195/2005, aprobată prin LEGEA nr. 265/2006.

XII. Anexe - piese desenate:

planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

1. a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
2. b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
3. c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
4. d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
5. e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
6. f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

NU este cazul – amplasamentul/proiectul NU intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic - amplasamentul este situat în BH Crișul Alb,
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral - cod. Cad III.1.040.00.00.00., Curs de apă Chigher
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod - Corp de apă de suprafață: Cigher-Ac. Tau+afluenți RORW3.1.39.B2
- Corp de apă subterană: ROCR 07-(freatic)
- ROMU 22- (de medie adâncime)- Conul Mureșului (pleistocen inferior Holocen);

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

- corp apa ROCR 07 stare chimica buna , stare cantitativa buna , confidenta ridicata
- Stare/ potential : P Stare ecologica/potential ecologic: B

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Geomorfologic: În zona studiată relieful este plan, fără declivități importante, deci cu stabilitatea generală asigurată. Localitatea este amplasată în câmpia Crișurilor, în depresiunea Zărandului. La contactul câmpiei joase cu glacisul din estul localității Seleuș, apar o serie de zone mlăștinoase și lacuri mici. Tendința generală a reliefului este de înălțare, ca urmare a proceselor de acumulare din

văile râurilor care o străbat. Această câmpie se află în faza de trecere de la stadiul de mlaștină la cel de câmpie aluvionară semidrenată. Rolul important al Crișului în acest proces este diminuat de lucrările de îndiguire.

Geologie Ca urmare a consecințelor diferitelor faze ale orogenezei alpine, cu precădere faza stirică, în scoarță s-au acumulat tensiuni ce au determinat fisurarea acestora și mișcarea pe verticală a blocurilor rezultate. Astfel Munții Apuseni s-au ridicat, pentru ca bazinul panonic să se scufunde, rezultând în cuprinsul celui din urmă o structură sub forma unei „table de șah” (M. Paucă 1954), cu compartimente situate la adâncimi diferite. Pe acest fundament s-au depus roci sedimentare, de vârstă terțiară, identificăm două structuri geotectonice diferite, atât ca vârstă și geneză cât și ca stratigrafie: fundamentul cristalin și depozitele sedimentare terțiare. Fundamentul aparține orogenului carpatic și apare sub forma unor blocuri, delimitate de falii, situate la diferite adâncimi, sub forma unor grabene (sectoare mai coborâte), respectiv horsturi (sectoare mai ridicate). Din punct de vedere petrografic, fundamentul este format din șisturi cristaline, peste care, discordant, există un înveliș sedimentar prelaramic (constituit în special din depozite cretacice), întâlnit în Câmpia Crișurilor. Depozitele sedimentare terțiare, care acoperă fundamentul cristalin, aparțin cu precădere celei de a doua etape din evoluția bazinului panonic, etapă care începe în badenian.

Pliocenului îi sunt atribuite conglomeratele, gresiile, nisipurile și marnele, peste care sunt depuse rocile sedimentare de vârstă cuaternară. Aceste depozite acoperă întreaga câmpie și sunt reprezentate prin argile, nisipuri argiloase, nisipuri fine și grosiere, pietrișuri și bolovănișuri proluviale.

Relieful se află pe un relief ale cărui caracteristici morfografice sunt asemănătoare Câmpiei Banatului. Fiind situat la circa 110 m altitudine, este inclusă în Câmpia Crișului, care a luat naștere prin depunerea sedimentelor transportate de Râul "Crișul Alb" la marginea vechiului lac Panonic.

Condiții Geotehnice - Date Generale

Pentru aceasta la stabilirea condițiilor generale de fundare ale amplasamentului, au fost luate în considerare date cunoscute din zonă și s-a executat un foraj geotehnic preliminar.

Stratificația terenului este constituită din:

- sol vegetal și umpluturi până la 1,00 m adâncime;
- complex argilos prăfos, până la adâncimea de 3.6m;
- complex nisipos cu pietriș și bolovanis până la 5 m - adâncime;

Nivelul apei subterane se situează la adâncimea de 3,20 m.

Hidrologia

Principalele ape de suprafață sunt: Crișul Alb, Valea Cigherului cu afluentul Valea Mare, Valea Pâncotei, Valea Gut, canalul Matca și unele ape cu caracter predominant torențial. Variația debitelor lunare multianuale ale precipitațiilor indică un nivel ridicat în lunile ianuarie și februarie (aprox. 25% din debitul anual total) cu păstrarea unor valori ridicate până în luna iunie; din luna iulie se observă o scădere a debitelor ce atinge un minim în luna septembrie; din luna noiembrie debitele încep din nou să crească, cu o accentuare în decembrie, ce va continua în lunile ianuarie și februarie. Debitul precipitațiilor provin din zăpezi, ploi sau sunt mixte. Debitul maxim este dat de precipitații de natura ploilor.

Bazin hidrografic/cod cadastral: amplasamentul este situat în BH Crișul Alb, cod. Cad III.1.040.00.00.00., Curs de apă Chigher Corp de apă de suprafață: Cigher-Ac. Tau+afluenți RORW3.1.39.B2

Apele subterane se întâlnesc la adâncimi de 0 – 5 m, în zona de câmpie.

Nivelul apei subterane în zonă se situează la adâncimea de 3,20 m.

Regimul de alimentare a apelor freatice este cu alimentare mixtă (pluvial și din văile ce coboară din dealuri). Oscilațiile de nivel ale apelor freatice sunt mici (sub 0,5m). Calitatea apelor freatice este bună, ceea ce face posibilă utilizarea lor în alimentarea cu apă a gospodăriilor din Seleuș.

Corp de apă subterană:

ROCR 07-(freatic)

ROMU 22- (de medie adâncime)- Conul Mureșului (pleistocen inferior Holocen);

Clima: Continental-moderată, cu slabe influențe mediteraneene. Altitudinea relativ mică, în medie de 110 m, se remarcă climatic în diferențe mai atenuate ale temperaturilor din succesiunea anotimpurilor, într-o distribuție anuală uniformă a elementelor dinamice și într-o repartitie omogenă a radiației solare. Vara, ca urmare a creșterii intensității radiației solare (peste 15 cal/cm²/lună) și a predominării timpului senin, temperatura aerului înregistrează valori ridicate – media lunară depășind 20°C. - Temperatura medie anuală: 12,39 °C; - Temperatura maximă absolută: 37,4 °C; - Temperatura minimă absolută : –16,5 °C; - Precipitații: 45,93 l/m²; - Vânt mediu: 2,575 l/m²;

Seismic: Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2013, perimetrul cercetat se încadrează în zona seismică de calcul B este caracterizat prin următoarele valori : perioada de colt a spectrului de răspuns : $T_c = 0,7$ sec.

valoarea de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având IMR=100 ani : $a_g = 0,10$ g

Adâncimea de îngheț – deșgheț conform STAS 6054 / 77 este de 0,80 m.