

## Anexa nr. 5.E la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

### I. Denumirea proiectului:

Lucrări de: „CONSTRUIRE ȘASE HALE INDUSTRIALE, REGIM MAXIM P+2Ep, ALIPITE (CONSTRUIBILE ÎN ȘASE ETAPE), CU AMENAJARE TEHNICO-EDILITARĂ AFERENTĂ, POST DE TRANSFORMARE, MODIFICARE DIMENSIUNI CASA POMPELOR, PLATFORME ȘI DRUMURI DE INCINTĂ, MONTARE MIJLOACE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER”,

proiect în faza D.T.A.C., documentație care va conține și descrierea organizării execuției lucrărilor de construire, conform regimului tehnic din certificatul de urbanism.

### II. Titular:

- numele: S.C. VGP PARK ARAD S.R.L., persoană juridică, CUI 41699306
- adresa poștală: București Sectorul 1, Calea Floreasca, nr. 165, etaj 11
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
  - telefon: 0729 102 340 – Cristian SOLOMIE / 0739 675 311 – Ioan GROZA
  - adresa e-mail: [cristian.solomie@vgpparks.eu](mailto:cristian.solomie@vgpparks.eu) / [ioan.groza@vgpparks.eu](mailto:ioan.groza@vgpparks.eu)
  
- numele persoanelor de contact:
  - titular proiect: S.C. VGP PARK ARAD S.R.L.
  - responsabil pentru protecția mediului: Cristian SOLOMIE
  - reprezentant în relația cu APM Arad:
    - arh. Ana-Maria SÎRBU, PRO ARHITECTURA S.R.L.
    - telefon: 0748 124 011
    - adresa e-mail: [office@pro-arhitectura.ro](mailto:office@pro-arhitectura.ro)

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului:

În partea desenată anexată la documentația depusă la APM Arad cu nr. 3193/R/18.10.2022, propunem mobilarea terenului cu un imobil cu regim de înălțime redus, anume Parter+2E maxim, care dezvoltă în continuare Centrul logistic, să acomodeze spațiile aferente unui Ansamblu logistic, 6 Hale depozitare și servicii de logistică, cu amenajările și dotările aferente.

Situată la intersecția importantelor rute europene de comunicare și de transport, zona de referință are locația în Regiunea de Dezvoltare Vest a României, județul Arad, în intravilanul Municipiului Arad și reprezintă un mediu promițător pentru investitori.

Asadar, pe amplasamentul studiat se propune dezvoltarea în continuare a unui centru logistic.

Pe terenul studiat și în corpul de clădire existent, 357323-C1, în prezent se desfășoară activități de servicii de curierat și logistică, depozitare aferentă și în parte este nefolosită. Construcția 357323-C2 protejează grupurile existente de pompare apă pentru stingere cu sprinklere și cu hidranți.

În conformitate cu precizările Ordinului nr. 475 / 29 martie 2022, privind acordarea titlului de parc industrial societății VGP PARK ARAD S.R.L., emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, terenul identificat cu CF 357323 Arad este parțial în amplasamentul studiat, cca. 9,87ha, care reprezintă **PARC INDUSTRIAL**, conform anexei, reprodusă în facsimil, parte integrantă din Ordinul amintit anterior.

Titlul de parc industrial conferă, la cerere, operatorilor economici din parc dreptul la facilitățile prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013.

Specific, prin acest proiect, se propune construirea a 6 hale industriale alipite, care să poată să fie executate pe parcursul perioadei de valabilitate a Autorizației de Construire în 6 etape distincte, cu posibilitatea de realizare a recepției la finalizarea tuturor lucrărilor aferente și întabularea în cartea funciară a fiecărui corp de clădire în parte, respectiv realizarea de platforme pentru parcuri și drumuri de incintă, amenajarea de spații verzi care să le deservească, precum și amenajări diverse pentru asigurarea bunei funcționări a acestora. În consecință se dorește și mărirea suprafeței construite a construcției camera pompelor, identificată cu CF nr. 357323-C2, în vederea reamenajării gospodăriei de incendiu, pentru a permite în exploatare și la momentul lucrărilor de întreținere mai mult spațiu de trecere între grupurile de pompare existente și pereții exteriori. Modificările vor fi minore și nu vor afecta infrastructura construcției existente.

Accesul la teren se face printr-un drum provizoriu autorizat și executat, dinspre sensul giratoriu la DN69 aflat la km 46+115, până la finalizarea centurii ocolitoare, pentru terenul identificat cu CF nr. 357323 Arad. Accesul rutier provizoriu a fost propus în corelare cu proiectul centurii ocolitoare și a fost executat în baza Autorizației de Construire nr. 230 / 20 martie 2020 și nu face obiectul prezentei documentații. Nu se propune realizarea unui alt acces la terenul studiat.

La amplasamentul studiat există utilități: apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică, dar pentru realizarea bransamentelor au fost necesare extinderi ale rețelelor edilitare publice și mărirea capacității acestora, lucrări realizate pentru obiectivul HALEI A de către investitor, în condițiile contractelor încheiate cu Primăria Municipiului Arad și cu deținătorii de rețele în zonă și în curs de cedare în patrimoniul acestora.

Prin realizarea investiției propuse se va asigura utilizarea eficientă a terenului și a clădirii existente studiate (357323-C2), în contextul respectării mediului înconjurător. Considerăm că investiția este oportună și nu afectează negativ arealul studiat, deoarece funcțiunile propuse se integrează celor existente deja pe amplasament, și celor existente și propuse în zonă, datorită caracterului de nod de circulații majore, aflat pe traseul paneuropean IV, dintre Autostrada A1, Drumul național DN 69 Timișoara-Arad, viitoarea Centura Arad-Sud-Est, precum și Calea ferată electrificată 217 Timișoara-Arad, la limita sudică a intravilanului municipiului Arad, considerat împreună cu Timișoara, poarta de Vest a României spre Europa.

Potențialul de dezvoltare este susținut și de potențialul cadrului natural, care oferă un teren plan, neinundabil, drenat natural de un sistem de canale de desecare.

De asemenea, interesul economic al investițiilor străine, naționale și locale pentru locație, constituie un avantaj pentru dezvoltarea unor activități economice în zona proximală, în detrimentul folosinței agricole.

Pentru autorizarea lucrărilor de construire și organizare de șantier, descrise în cadrul prezentei notificări, beneficiarul a obținut **Certificatul de Urbanism nr. 1323 / 29 IUL. 2022.**

Obiectivile propuse se realizează în incinta teren identificat cu CF nr. 357323 și la construcția identificată cu CF nr. 357323-C2, pe teren care este amplasat în intravilanul municipiului Arad, teren curți construcții aflat în proprietatea privată a VGP PARK ARAD S.R.L., în zona pentru care s-a aprobat **P.U.Z.: „Modificarea parțială a PUZ, aprobat prin H.C.L.M.Arad nr. 214 / 2017 și H.C.L.M. Arad nr. 220/2018, din Zona de servicii și comerț în Zona industrială nepoluantă, depozitare și logistică” cu H.C.L.M.A. nr. 200 / 28.05.2020.**

#### Situația existentă:

Amplasament: Intravilan mun. Arad, DN 69, FN, trup izolat de intravilan, DN 69 km 46+115 dr., incintă identificată cu CF nr. 357323 Arad & corp de clădire C2, nr. cad. 357323-C2 (camera pompe);

Incinta studiată este delimitată astfel:

- la Nord – parcela cu nr. top. 350489, parcelă aferentă centurii în regim de drum județean, respectiv terenuri proprietate privată, identificate cu CF nr. 350488 și 350485 Arad;
  - la Est – terenuri proprietate privată, identificate cu CF nr. 350556 și 306362 Arad;
  - la Sud – Autostrada A1, Arad-Timișoara, respectiv teren proprietate privată, identificat cu CF nr. 319455 Arad;
- la Vest – drum național, DN 69, Arad-Timișoara;

Categoria de folosință a terenului: curți construcții, în intravilanul municipiului Arad.

Suprafața incinta studiată = **162.894,00 mp**

**P.O.T. existent = 17,80% și C.U.T. existent = 0,18;**

#### Situația propusă:

Funcțiunea propusă:	ANSAMBLU (HALA B) compus din 6HALE / 6 MODULE APILIPTE PENTRU SERVICII DE CURIERAT ȘI DEPOZITARE CU SPAȚII ADMINISTRATIVE ȘI TEHNICE AFERENTE
Regim de înălțime max.:	P+2E
H cornișă construcții propuse:	+ 14,66 m
Sc HALA A situația existentă:	28.986,00 mp
Scd HALA A situația existentă*:	29.336,00 mp
Sc = Scd HALA B situația propusă:	40.360,50 mp
<b>Sc HALA A + HALA B situația propusă:</b>	<b>69.346,50 mp</b>
<b>Scd HALA A + HALA B situația propusă*:</b>	<b>69.696,50 mp</b>
Volum construcții HALA B propuse:	cca. 565.050,00 mc
Sc=Scd anexe tehnico-edilitare situația existentă:	387,00 mp
<b>Sc=Scd anexe tehnico-edilitare situația propusă:</b>	<b>cca. 445,70 mp</b>

Sc = Scd 357323-C2 situația existentă:	67,00 mp
Sc = Scd 357323-C2 situația propusă:	90,70 mp
Nr. locuri de parcare existente**:	197
Nr. total locuri de parcare propuse**:	427
Suprafață parcare amenajată pentru HALA B:	cca. 2875,00 mp
Suprafață drum incintă amenajată pentru HALA B:	cca. 15.345,00 mp
Suprafață alei pietonale amenajate pentru HALA B:	cca. 602,45 mp
Suprafață spații verzi amenajate aferent HALA B:	3253,66 mp
Suprafață spații verzi amenajate anterior HALA A: Suprafață spații verzi neamenajate / Zona tehnico-edilitară / Zona pentru dezvoltare ulterioară:	7.253,00 mp cca. 35.655,70 mp din care min. cca. 22.072,14 mp spații verzi neamenajate

\*Suprafețele construite desfășurate a HALEI A, respectiv cele aferente HALEI A + HALA B rămân variabile până la finalizarea prezentei DTAC. Conform DTAC elaborate în temeiul CU 1069/17.IUN 2022 se propune, prin modificările interioare, majorarea suprafeței construite desfășurate.

\*\*Numărul de locuri parcare existente și cel total rămâne variabil până la finalizarea prezentei DTAC. Conform DTAC elaborate în temeiul CU 1069/17.IUN 2022 se propune, prin amenajările de incintă, reducerea numărului de locuri de parcare de la 197 existente la 183 propuse.

**P.O.T. propus = 42,85% (Sc – 69.792,20 mp) și C.U.T. propus = 0,43 (Scd – 70.142,20 mp);**

Organizarea de șantier va fi asigurată strict în interiorul terenurilor proprietăți private, inclusiv în incinta studiată, fără a afecta domeniul public.

#### **Bilanț teritorial:**

Nr. crt.	INCINTA STUDIATĂ C.F. nr. 357323 Arad	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
		162.894,00	100,00	<b>162.894,00</b>	<b>100,00</b>
1	Construcții de tip hala	28.986,00	17,80	69.792,20	42,85
2	Circulații auto platforme și parcare amenajate	27.731,30	17,02	45.951,30	28,21
3	Circulații pietonale	375,00	0,23	977,45	0,60
4	Spații verzi înierbate și plantate	7253,00	4,45	<b>10.506,66</b>	<b>6,45</b>
5	Spații verzi neamenajate / echipare tehnico-edilitară / dezvoltare ulterioară (spații verzi înierbate și plantate, după caz)	25.330,80 (rezervă min. spații verzi) /98.548,70	15,55 (rezervă min. spații verzi) / 60,50	<b>22.072,14</b> (rezervă min. spații verzi) /35.655,70	<b>13,55</b> (rezervă min. spații verzi) / 21,89
6	TOTAL GENERAL	162.894,00	100,00	162.894,00	100,00

Distanțele clădirii propuse față de canale aflate în administrația ANIF:

NU EXISTĂ CANALE ALE ANIF ÎN PROXIMITATEA INCINTEI STUDIATE SAU A CONSTRUCȚIILOR PROPUSE.

EXISTA Cn 2819 DEVIAT, ADMINISTRAT DE ȘI ÎN PROPRIETATEA O.U.A.I. FÂNTÂNELE, LA CCA. 360M DE LIMITA DE PROPRIETATE ESTICĂ.

b) justificarea necesității proiectului:

Realizarea investiției este oportună, datorită situării amplasamentului în vecinătatea a două căi majore de circulație (DN 69 și Autostrada A1) și a viitoarei centuri ocolitoare Arad Sud-Est, iar funcțiunea propusă va oferi servicii de calitate dezvoltatorilor / investitorilor interesați de zona de tranzit.

c) valoarea investiției:

Valoarea de investiție privind construcțiile propuse a fost stabilită cel puțin conform HCL Municipiului Arad, nr. 596 / 17.12.2021, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, și se calculează raportat la Valoarea impozabilă stabilită pentru anul 2022, anume Scd x 1128,45 LEI/mp = cca. 40.360,50 mp x 1128,45 LEI/mp = 45.544.806,20 LEI.

Valoarea de investiție privind elementele publicitare propuse în incinta aferentă Halelor pentru depozitare a fost estimată de titular la cca. 10.000,00 LEI.

Valoarea de investiție privind organizarea execuției pe o suprafață de teren de max. 1500,00mp, a fost estimate la cca. 150.000,00 LEI.

**Rezultă astfel total valoare de investiție, excluzând TVA, cca. 45.704.806,20 LEI.**

d) perioada de implementare propusă:

Perioada de implementare propusă este februarie / martie 2023 – februarie / martie 2025.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Se anexează planul de situație și încadrare în zonă. Nu sunt necesare suprafețe suplimentare de teren care să fie folosite temporar. Organizarea de șantier va fi asigurată strict în interiorul terenurilor proprietăți private, inclusiv în incinta studiată, fără a afecta domeniul public.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

În ceea ce privește sistemul constructiv al Halelor propuse, atât infrastructura cât și suprastructura acestora vor fi realizate din elemente de beton armat prefabricate și elemente din beton armat executate monolit. Stâlpii vor fi așezați standard pe o rețea de 12x24m. Pardoseala depozitelor va fi realizată dintr-o placă din beton monolit cu armătură dispersă din fibre de oțel. Aceasta va fi așezată pe un strat de fundație compactat acoperit cu o folie de separare din PE. Suprafața pardoselii va fi consolidată și polizată în întreaga zonă de depozitare.

Cota terenului sistematizat (C.T.S.), respectiv cota  $\pm 0,00$  a Halei B este preconizată preliminar la 121,30NMN ... 121,40NMN, cel puțin 90 cm deasupra cotei  $\pm 0,00$  a Halei A existente, 357323-C1. Înălțimea maximă a construcțiilor și echipamentelor montate pe acestea nu va depăși 16,50metri de la

**C.T.S., cca. 137,90 NMN, încadrându-se în condițiile de construire stabilite prin Avizul Autorității Aeronautice Române, eliberat la faza PUZ.**

Zonele administrative și de socializare vor fi amplasate preponderent în interiorul clădirii, iar o parte vor fi construite ca anexă alipită la clădire. Acestea vor fi proiectate ca structuri cu 1, 2 sau 3 niveluri (având în vedere respectarea regimului maxim de înălțime admis, P+2E). În funcție de graficul de execuție al construcției, structura de rezistență a zonei administrative va putea fi realizată din elemente de beton prefabricat sau din zidărie confinată.

Atât zona administrativă cât și zona depozitului vor putea fi compartimentate standard cu pereți de gips-carton. Între depozite și zonele administrativă vor fi realizați pereți rezistenți la foc din gips carton / panouri sandwich.

Structura acoperișului deasupra zonelor de depozitare și zonelor de mică producție va avea o înclinație de cel puțin 2%. Structura acoperișului va sprijini pe grinzi de beton armat și va cuprinde o barieră de vapori, izolație din vată minerală montată pe tablă cutată și care va fi protejată cu un strat superior, membrană hidroizolantă.

Cel puțin 3,5 (recomandat 4%) din suprafața acoperișului va fi realizată din materiale transparente, care să permită pătrunderea luminii naturale la interior și eventual ventilarea naturală a spațiilor. Aceste ferestre de acoperiș, luminatoare / panouri vitrate vor fi proiectate în conformitate cu cerințele sanitare și de securitate la incendiu. La nivelul învelitorii vor fi instalate de asemenea sisteme de evacuare a fumului cu acționare automată și manuală.

Pentru asigurarea siguranței în exploatare în timpul operațiunilor de mentenanță sau reparații, prin ancorarea personalului calificat, la nivelul terasei necirculabile vor putea fi prevăzute elemente de siguranță (de tip Secupoint, Lifeline System, ș.a.). Acoperișul va fi drenat cu ajutorul jgheburilor și burlanelor care vor coborî prin interiorul halelor propuse. Se va asigura protecția suplimentară a țevilor în locurile predispuse la deteriorare și lovire.

Placarea fațadelor se va realiza cu panouri sandwich prefabricate cu termoizolație din vată minerală de 120 mm sau cu placaj compozit cu termoizolație din vată minerală de 120 mm. Structura de susținere a fațadelor va fi montată pe stâlpii de rezistență din beton armat. Placarea fațadelor va respecta normele impuse pentru conductivitate termică. Pe întregul perimetru al depozitelor va fi construită o plintă de beton cu o înălțime de 500 mm de la pardoseala de beton, pentru a proteja fațada împotriva degradărilor.

Zona din jurul clădirilor este împrejmuită cu un gard de securitate cu înălțimea de 2 m. Gardul este realizat din plasă sudată galvanizată și stâlpi rezistenți la uzură și care necesită întreținere minimă. Intrările și ieșirile sunt dotate cu porți metalice culisante prefabricate cu înălțimea de 2 m. Se vor amenaja spații verzi înierbate în suprafață de minim 5 % din aria incintei studiate. Suprafața liberă rămasă urmând a fi amenajată ca zonă tehnico-edilitară, sau zonă pentru dezvoltări ulterioare și care va putea fi amenajată ca spațiu verde / teren liber de construcții cu permeabilitate ridicată, minim 15%, după caz.

În conformitate cu prevederile Normativului P100-1/2013, construcția propusă se afla pe harta de macrozonare seismică a țării, în zona seismică D cu un coeficient de seismicitate  $K_s=0,20$ , perioada de colt  $T_c=0,7$  s.

Clasa de importanță: III (conform P100-1/2013)

Categoria de importanță, conform HGR 766/97: „C”.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: unități industriale nepoluante, depozitare mărfuri generale nepericuloase, logistică, servicii;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): NU este cazul
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea: NU este cazul. NU se vor procesa carne și produse lactate / produse de origine animală.
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora: Energie electrică, bransament de la rețeaua de energie electrică existentă în zonă, care se va face conform avizului tehnic de racordare.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

#### Alimentare cu apă potabilă:

*Pentru alimentare cu apă a fost realizată extinderea rețelei de distribuție apă potabilă de pe domeniul public.*

În vederea Extinderii rețelei de apă și canalizare menajeră pentru P.U.Z. aprobat prin HCLMA nr. 214 / 2017 există **Autorizație de Construire nr. 363 / 21 mai 2020**, lucrare recepționată, în curs de predare către Compania de Apă Arad și nu face obiectul prezentei documentații.

Extinderile realizate asigură utilitățile de apă și canalizare menajeră pentru noile zone de servicii propuse deoparte și de alta a drumului național DN 69, în zona sudică a municipiului. S-a urmărit amplasarea conductei pe terenuri aparținând domeniului public, de regulă pe zona verde, și în zona amprizei drumului național.

Extinderea a fost realizată de la intersecția dintre străzile Calea Timișorii cu strada Ogorului de la conducta de distribuție existentă PE-ID, Dn 450mm. Conducta de apă propusă spre extindere a fost realizată din polietilenă de înaltă densitate PE-ID, Dn 400mm, Dn 200mm, montată subteran, în săpătură deschisă, între două straturi de protecție din nisip de grosime 15...20cm, sub limita de îngheț conform studiului geotehnic.

**Construcția existentă este racordată la rețeaua de distribuție apă potabilă a orașului, și în incintă există deja rețele de distribuție apă potabilă. Pentru asigurarea alimentării cu apă a noilor obiective se propune extinderea rețelelor din incintă dinspre cele mai apropiate cămine executate anterior în vederea dezvoltării ulterioare.**

#### Canalizare menajeră:

*Pentru evacuarea apelor uzate a fost realizată extinderea rețelei de canalizare menajeră de pe domeniul public.*



În vederea Extinderii rețelei de apă și canalizare menajeră pentru P.U.Z. aprobat prin HCLMA nr. 214 / 2017 există **Autorizație de Construire nr. 363 / 21 mai 2020**, lucrare recepționată, în curs de predare către Compania de Apă Arad și nu face obiectul prezentei documentații.

S-a realizat extinderea rețelei de canalizare menajeră existentă actualmente în apropierea cu linia de cale ferată Arad – Sânicolau Mare Dn 400mm. S-a luat în calcul, în funcție de starea tehnică a canalului de descărcare existent pe strada Calea Timișorii, reabilitarea tronsonului de canal existent între strada Ogorului și linia de cale ferată Arad- Sânicolau Mare, după caz. S-a urmărit amplasarea noului canal pe terenuri aparținând domeniului public, de regulă pe zona verde, și în zona amprizei drumului național conform proiectului de specialitate autorizat și executat.

Conducta de canalizare menajeră propusă spre extindere a fost realizată din PVC, Dn 300mm, Dn 400mm, montată subteran, în săpătură deschisă, între două straturi de protecție din nisip de grosime 15...20cm, sub limita de îngheț conform studiului geotehnic. Canalizarea nouă realizată funcționează gravitațional cu descărcare în canalul menajer existent în zona străzii Calea Timișorii.

Canalul menajer propus a fost echipat cu cămine de vizitare și control, cămine de schimbare de direcție, cămine de rupere de pantă după caz care au fost montate la o distanță de cel mult 60m unul față de celălalt, acestea fiind din beton prefabricat Dn 1000mm.

**Construcția existentă este racordată la rețeaua de canalizare ape uzate menajere a orașului, și în incintă există deja rețele de canalizare menajeră. Pentru asigurarea preluării apelor uzate menajere se propune extinderea rețelelor din incintă înspre cele mai apropiate cămine executate anterior în vederea dezvoltării ulterioare.**

#### **Canalizare pluvială:**

*Evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș și platformele carosabile și pentru parcare se realizează de pe amplasament printr-o rețea de cămine și conducte de incintă, care deversează gravitațional în bazinul de retenție existent și care este conectat la stații de pompare pentru a conduce apele în canalul Cn 2819, la cca. 360m de limita de proprietate estică.* Pentru deversarea apelor meteorice în canalul Cn 2818 există CONTRACT pentru deversare ape pluviale, încheiat de Luca Petru Adrian pe o durată de 10 ani, până în 09.03.2030, cu OUAI „Arad Fântânele”, transferat la momentul vânzării terenurilor, actualului proprietar.

#### **Alimentare cu gaze naturale / energie termică:**

*Pentru încălzirea zonelor administrative propuse și a spațiilor de depozitare, precum și pentru furnizarea apei calde se va putea asigura alimentarea cu gaze naturale. Zona de depozitare va putea fi încălzită cu sistem de încălzire cu tuburi radiante sau cu sisteme electrice.* Pe de altă parte, din principii de protecție a mediului, se recomandă ca sistemul de încălzire să se realizeze cu pompe de căldură apă-aer.

Întregul sistem va fi conceput ca un sistem cu temperatură scăzută, cu posibilitatea de a utiliza măsurători separate pentru fiecare hală / unitate / modul în parte. Zonele administrative vor fi încălzite independent, electric.

Camerele tehnice și de socializare pot fi dotate cu radiatoare de oțel laminat cu termostat. În toalete, camere tehnice, săli de ședințe, săli de mese și alte spații închise care nu pot fi ventilate natural va putea fi instalat un sistem de ventilație mecanică. Toate sistemele de ventilație vor fi monitorizate





printr-un panou de control amplasat în camerele tehnice. Birourile vor fi încălzite și răcite cu ajutorul unui sistem convector-ventilator sau prin unități de aer condiționat încastrate în tavanul suspendat.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a imobilului construcție existentă s-a extins rețeaua de distribuție gaze naturale. Conducta nouă este conectată la conducta de presiune medie din OL 16" existent pe Calea Timișorii. Această lucrare a fost posibilă în baza **Autorizației de Construire nr. 384 / 28 MAI 2020** și nu face obiectul prezentei documentații.

**Construcția existentă este racordată la rețeaua de distribuție gaze naturale din municipiul Arad, și în incintă există deja rețele de distribuție gaze naturale. Pentru asigurarea alimentării cu gaze naturale a noilor obiective se va putea realiza extinderea rețelelor din incintă dinspre HALA A înspre HALA B.**

#### **Alimentare cu energie electrică:**

***Pentru extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică*** până la amplasamentul studiat a fost necesară execuția de **lucrări finanțate pe baza tarifului de reglementare plătit de beneficiar la S.C. ENEL Distribuție Banat S.A., conform ord. 59/2013 ANRE.**

Din Stația 110/20 KV Fântânele au fost realizate următoarele lucrări:

1). Lucrări finanțate pe baza tarifului de racordare plătit de beneficiar la E-Distribuție Banat, conform Ordin nr. 59/2013:1). Realizare LES 20kV cu cablu de Al 3x185mmp lungime de cca. 6000m, montat în tub conform DS4235 RO și DS4247 RO, între celula stație proiectată și PA la sosire beneficiar; Traseul ales a fost cel mai scurt a necesitat subtraversarea liniei ferate Arad-Timisoara.

2). Echiparea compartimentului de racordare din PA 20kV proiectat, cu: - 1 buc. celulă modulare de linie de 24kV - pregătită pentru integrarea în sistemul de telecontrol Enel-, 400A, 16 kA(Is), cu separator de sarcina în SF6 și CLP, conform DY803/3-LE ed.3 (loc pentru echipamente 20 kV montate ulterior); - 1 buc. celula de masura cu separator de sarcina - pregătită pentru integrarea în sistemul de telecontrol Enel-, conform DY803/4-UTM ed.3, cu două TT 20/0,1 kV, conform DMI031015 RO, clasa de precizie 0,5 și două TC de 50/5A, conform DM031052 RO, clasa de precizie 0,5S;

3). Realizarea grupului de măsurare a energiei electrice pe MT, prin montarea unui contor electronic trifazat 2x100V, 5A, clasa de precizie 0.5S, cu curba de sarcina, cu interfața serială RS232, în montaj indirect (TT 20/0,1 kV conform DMI031015 RO, clasa precizie 0,5, TC 50/5A conform DM031052 RO, clasa precizie 0,5S și cordon de conectare grup de măsurare conform DM1031011 RO). Contorul va fi astfel amplasat încât să fie posibilă citirea lui din exteriorul punctului de conexiune atât de către consumator cit și de distribuitor;

4). Echiparea compartimentului de racordare cu un tablou electric pentru servicii auxiliare conform DY3016 RO ed.2, care va fi alimentat de la rețeaua de j.t. a clientului;

5). Montare în Stația Fantanele a unei celule de 20 KV echipată conform ATR. Compartimentul în care sunt amplasate instalațiile de racordare, permite montarea de celule de linie, și sunt cu exploatare din interior și cu acces direct din exterior, din domeniul public. Instalația de racordare conține echipamentele de manevra și secționare ale E-Distribuție.

Pe teren există post de transformare în anvelopă 1x1600 KVA care deservește HALA A.

**Construcția existentă este racordată la rețeaua de distribuție energie electrică a E-Distribuție Banat SA din municipiul Arad și în incintă există deja rețele subterane de transport al energiei electrice. Dinspre punctul de conexiune se vor putea realiza noi LES în amonte și în aval de posturile de transformare necesare dezvoltării obiectivelor și asigurării alimentării cu energie electrice a acestora.**

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: Zona afectată de execuția investiției nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată, și nu include vegetație valoroasă în zonă. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor natural, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: Accesul la parcele se va face printr-un drum provizoriu propus, dinspre sensul giratoriu aflat la km 46+115 Timișoara-Arad, până la finalizarea centurii ocolitoare, realizat și recepționat în baza **Autorizației de Construire nr. 230 / 20 martie 2020**, pentru terenul identificat cu CF nr. 350439, și care nu face obiectul prezentei documentații. Accesul rutier provizoriu este propus în corelare cu proiectul centurii ocolitoare.

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare: NU este cazul. Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

– metode folosite în construcție/demolare: Săpături manuale și mecanice, turnare fundații din beton monolit, montaj stâlpi și grinzi din beton armat prefabricat, pereti de compartimentare GK și panouri sandwich din tablă și vată minerală, învelitoare din tablă cutată termoizolată cu vată minerală și hidroizolată cu membrană PVC;

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

În legătura cu tehnologia de execuție este obligatorie întocmirea „PLANULUI DE ORGANIZARE DE ȘANTIER”, documentație ce va fi însoțită de către constructor și de către dirigințele de șantier și care se va afla la loc vizibil pe șantier. Începerea lucrărilor se va face numai după obținerea Autorizației de Construire și întocmirea proceselor verbale cu deținătorii de rețele tehnico-edilitare, după caz (apă-canal, termice, gaze naturale, electrice, telecomunicații etc.).

Cele 6 construcții vor putea fi executate etapizat, astfel încât Anunțul privind începerea lucrărilor la un corp să nu depindă de Recepționarea la terminarea tuturor lucrărilor aferente altui corp. Punerea în funcțiune și exploatarea se va face doar după obținerea tuturor Autorizațiilor necesare pentru funcționarea fiecărui obiectiv / corp în parte.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Obiectivul propus este amplasat în intravilanul municipiului Arad, pe teren curți construcții aflat în proprietatea privată a VGP PARK ARAD S.R.L., în zona în care s-a aprobat **P.U.Z.: „Modificarea parțială a PUZ, aprobat prin H.C.L.M.Arad nr. 214 / 2017 și H.C.L.M. Arad nr. 220/2018, din Zona de servicii și comerț în Zona industrială nepoluantă, depozitare și logistică” cu H.C.L.M.A. nr. 200 / 28.05.2020.**

În prezent pe amplasament, în temeiul CU nr. 1069/17.06.2022, sunt în curs de autorizare lucrări de construire de modificări interioare, având în vedere ocuparea cu chiriași a HALEI A existente, identificată cu CF 357323-C1, și care nu fac obiectul prezentei documentații. În urma notificării APM Arad privind lucrările antemenționate a fost obținută, de către titular, Clasarea Notificării nr. 9877 / 28.06.2022.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: NU este cazul.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): NU este cazul.

– alte autorizații cerute pentru proiect: NU este cazul.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:

Aceste lucrări se referă la defacerea și refacerea anvelopei construcției identificate cu 357323-C2, casa pompelor, și include totalitatea operațiunilor de natură să transforme actuala suprafață construită și volumul construcției în vederea măririi spațiului din timpul operării și mentenanța grupurilor de pompare. Etapa implică de asemenea și evacuarea deșeurilor rezultate în urma defacerii învelitorii și a pereților exteriori, cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și predarea materialelor valorificabile (metal și altele).

Se are în vedere o etapizare a refacerii elementelor de închidere astfel încât să nu fie necesară o depozitare intermediară a componentelor și deci o ocupare cu materiale de construcție și deșeuri pe termen scurt a terenului din împrejurime.

Activitatea se va desfășura în următoarele direcții principale:

- scoaterea temporară a grupurilor de pompare din funcțiune și asigurarea stabilității mecanice temporară a instalațiilor și grupului de pompare cu rol de stingere, independent de anvelopa construcției;
- demontarea ușii de acces și a grilelor de aerisire având în vedere reutilizarea acesteia;
- delestarea electrică a consumatorilor aferenți casa pompelor și demontarea acestora, având în vedere reutilizarea acestora;
- dezafectarea instalațiilor interioare, eventuale cabluri pozate pe pereții / acoperișul casei pompelor;
- demontarea elementelor constructive și deversare ape pluviale de acoperiș, inclusiv a jgheaburilor și burlanelor, având în vedere reutilizarea acestora;
- defacerea panourilor de fațadă și a structurii secundare metalice aferente acesteia;
- refacerea structurii metalice secundare și montajul panourilor de fațadă pe noua poziție având în vedere reutilizarea panourilor existente;
- refacerea acoperișului și montarea tuturor elementelor pentru deversarea apelor de pe acoperiș;
- refacerea instalațiilor interioare;
- montarea ușii și a grilelor de aerisire;
- punerea în funcțiune a grupurilor de pompare;

- transportul molozului către spații special amenajate și predarea selectivă a materialului valorificabil.
  - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: NU este cazul.
  - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: NU este cazul.
  - metode folosite în demolare: manuale și mecanice.

Desfacerea construcției se va realiza în următoarele condiții tehnice, ținând cont de metodele folosite în demolare & refacere, prezentate anterior, în principiu după cum urmează:

- Demontarea ușii și a grilelor;
- Debranșare instalații;
- Demontarea învelitorilor din tablă;
- Demontarea îngrijită a pereților începând de sus în jos, îndepărtând panou după panou și evitând afectarea integrității acestora sau a pereților adiacenți de la rezervoarele de apă învecinate;
- Demontarea profilelor metalice de susținere, după caz.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: NU este cazul.

– alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor): transportul molozului se va face către spații special amenajate cu predarea selectivă a materialului valorificabil;

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: : NU este cazul.

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare: NU este cazul.

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Terenul care compune incinta studiată reprezintă teren curți construcții în intravilan, și se află conform P.U.Z. aprobat în zonă industrială – industrie nepoluantă, depozitare și servicii logistică.

Obiectivul propus este amplasat în intravilanul municipiului Arad, pe teren curți construcții aflat în proprietatea privată a VGP PARK ARAD S.R.L., în zona în care s-a aprobat **P.U.Z.: „Modificarea parțială a PUZ, aprobat prin H.C.L.M.Arad nr. 214 / 2017 și H.C.L.M. Arad nr. 220/2018, din Zona de servicii și comerț în Zona industrială nepoluantă, depozitare și logistică” cu H.C.L.M.A. nr. 200 / 28.05.2020.**

- politici de zonare și de folosire a terenului: NU este cazul.
- arealele sensibile: NU este cazul.

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

***Incinta studiată - Steren=162.894,00mp***

***C.F. nr. 357323 Arad***

<i>Nr.</i>	<i>Coordonate pct.de contur</i>	
<i>Pct.</i>	<i>X [m]</i>	<i>Y [m]</i>
1	520782.9	215554.4
2	520849.5	215574.6
3	520840.4	215591.6
4	520886.7	215608.0
5	520936.5	215640.0
6	520941.3	215657.9
7	520938.0	215683.5
8	520909.2	215781.0
9	520893.4	215831.6
10	520860.5	215920.3
11	520845.1	215931.1
12	520797.5	215920.7
13	520791.8	215920.6
14	520785.0	215923.3
15	520682.7	215886.4
16	520634.8	215869.0
17	520578.1	215848.6
18	520477.6	215812.4
19	520327.9	215758.4
20	520371.6	215676.6
21	520385.4	215664.7
22	520404.3	215648.3
23	520423.1	215631.9
24	520437.6	215619.4
25	520449.6	215609.2
26	520461.0	215599.7
27	520472.6	215590.3
28	520484.2	215581.0
29	520502.5	215566.6
30	520521.4	215585.5
31	520566.0	215550.3
32	520552.5	215529.3
33	520577.6	215511.1
34	520600.6	215495.2
35	520600.9	215494.6
36	520630.5	215505.1
37	520640.2	215508.4
38	520668.4	215518.0
39	520706.4	215530.5
40	520744.7	215542.5

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: NU este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor: Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: Apele uzate menajere provenite de la clădirea propusă pe amplasament vor fi colectate printr-o rețea de cămine și conducte din materiale normate, montate îngropat sub limita de îngheț la adâncimi cuprinse între 70cm și 300cm sub cota terenului amenajat, într-un pat de nisip, în extindere până la rețelele de canalizare menajeră existente în incintă. La toate eventualele intersecții cu alte rețele de utilități, gazul va fi poziționat deasupra. Apele uzate menajere rezultate se vor încadra din punct de vedere al încărcării cu poluanți în limitele stabilite conform NTPA 002/2002.

În cazul în care din activitate rezultă ape uzate încărcate cu grăsimi rezultate de la procesarea alimentelor sau igienizarea spațiilor de depozitare, clădirea va fi dotată cu separatoare de grăsimi supraterane. Separatoarele de grăsimi vor fi montate în imediata apropiere a surselor de grăsimi, sub chiuvete, pentru prevenirea solidificării acestora în conductele de canalizare. **Apele uzate** vor fi mai apoi evacuate, în contextual racordului existent, în canalizarea menajeră a municipiului, Arad acestea **încadrându-se în limitele de încărcare conform NTPA 002/2002.**

Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor, considerate conventional curate, se vor evacua gravitațional printr-un sistem de cămine și conducte din materiale normate în canalul de desecare existent în zonă. Apele pluviale provenite de pe platformele de parcare și drumurile din incinta propuse sunt considerate ape potențial infestate cu hidrocarburi și se vor colecta prin rețeaua existentă de cămine și conducte din materiale normate. Acestea vor fi trecute prin separatoarele de hidrocarburi existente. Odată purificate, se vor evacua gravitațional în bazinul de retenție existent și ulterior, pompat, printr-un sistem de cămine și conducte din materiale normate în canalul de desecare existent în zonă.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: Înainte de a fi deversate în canalul de desecare existent în zonă, apele pluviale provenite de pe platformele de parcare și drumurile din incinta propuse vor fi trecute prin separatoarele de hidrocarburi și produse petroliere (SH) existente. **Apele pluviale deversate în canal vor fi conform NTPA 001/2002.**

b) protecția aerului:

– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Sursele de impurificare ale atmosferei specifice funcționării obiectivelor sunt:

- Surse staționare dirijate – Vor putea exista emisii de poluanți antrenăți de gazele de ardere de la centrale termice sau de la tuburile radiante, care vor funcționa pe gaze naturale.
- Surse mobile – autovehicule. Acestea generează poluarea atmosferei cu CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, hidrocarburi nearse C<sub>m</sub>H<sub>n</sub>, particule. Emisiile de poluanți sunt intermitente și au loc de-a lungul drumurilor de acces la teren (DN 69 și viitoare centură ocolitoare Sud-Est) și al traseului parcurs de autovehicule în incinta amplasamentului, precum și în vecinătatea acestuia.

Din datele prezentate se evidențiază că emisiile atmosferice înregistrate pentru obiectivul studiat sunt în principal gaze de ardere de la autovehicule și gaze de ardere de la centrale termice și tuburi radiante.

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul protecției aerului se vor respecta prevederile Ordinului MAPAM 592/2002 privind aprobarea normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag, a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot, oxizilor de azot, pulberilor în suspensie și monoxidului de carbon în aerul inconjurator. Utilajele de transport folosite în timpul construcției vor respecta HG 1209/2004, modificată prin HG 2176/2004, privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor secundare destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

– sursele de zgomot și de vibrații: Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de zgomot se împart în două categorii:

- Surse specifice perioadei de execuție

Poluarea fonică reprezintă agresiunea continuă, determinată de diferite zgomote produse de mașini și motoarele acestora, utilaje, aparatură industrială sau casnică, în incinta construcțiilor sau în afara acestora, zgomote care pot fi defavorizate de modul de amplasare și izolarea constructivă a acestora;

- Surse specifice perioadei de exploatare

Activitățile propuse în perioada de exploatare a obiectivului nu sunt generatoare de zgomot și vibrații cu valori semnificative. O sursă de zgomot și de vibrații pot fi cele generate de aprovizionare, realizată prin transport cu autocamioane de maxim 40t (max. 40db) care vor aproviziona Hala propusă.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Măsurile adoptate pentru limitarea impactului negativ al activității asupra zonelor învecinate au vizat organizarea incintei și a fluxului de autovehicule. Ca atare, proiectul va respecta cerințele impuse de prevederile legale privind gestionarea zgomotului ambiental.

d) protecția împotriva radiațiilor:

– sursele de radiații: NU este cazul.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: NU este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime: Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii:

- Surse specifice perioadei de execuție

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele

folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt ne semnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

- Surse specifice perioadei de exploatare.

În perioada de funcționare, sursele posibile de poluare ale solului pot fi: Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de ambalaje și menajere.

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: În vederea eliminării impactului asupra solului, prin proiect au fost prevăzute o serie de măsuri:

- Realizarea unui separator de hidrocarburi pentru zonele de acces rutier;
- Realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor din ambalaje;
- Lucrări de întreținere a solului în zonele verzi, cu plantații de arbori și amenajări peisagistice cu gazon, tufe decorative și arbuști.

Lucrările de amenajare pentru spațiile verzi propuse se execută cu material forestier și floricol adaptat climei, provenit din pepiniere și alte plantații de arbuști decorativi care, prin proprietățile lor biologice și morfologice, au o valoare estetică și ecologică și nu afectează sănătatea populației și biosistemele existente în zonă<sup>1</sup>.

Se poate concluziona că, din punct de vedere al factorului de mediu *sol*, activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursă semnificativă de poluare.

La executarea lucrărilor de decopertare se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare, precum și legislația în vigoare, și se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranța a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale.

Din punct de vedere al deșeurilor produse de activitatea obiectivului propus, se va respecta HG 856/2002 și în general legislația în vigoare privind deșeurile, precum și a legislația aplicabilă deșeurilor rezultate din ambalaje, respectiv HG 621/2005, pentru a nu se infiltra în sol substanțe organice poluante. Vor fi luate măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor și măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și a apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.).

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: NU este cazul.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: NU este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

– identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele: NU este cazul.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: NU este cazul.

---

<sup>1</sup> Cf. Legii 24/2007



h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate: În incinta amplasamentului se apreciază că vor rezulta următoarele categorii de deșuri posibile, ca urmare a activității desfășurate:

- Deșuri menajere și asimilabile celor menajere
- Deșuri de ambalaje
- Deșuri de nămol din separator-decantorul de produse petroliere

INVENTAR DEȘEURI preconizat a proveni din exploatare și activitatea de depozitare (mărfuri generale nepericuloase):

Nr. Crt	Denumire deșeu	Cantitate produsă estimată	Cod deșeu	Mod de stocare temporară	Denumire firma eliminare/valorificare deșuri
1	Materii care nu se preteaza consumului sau procesării	2,0 t/an	02 02 03	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
3	Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere	60 l/an	13 05 02*	Se vor ridica direct de societatea de prestări servicii	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
4	Ambalaje de hârtie și carton	30 t/an	15 01 01	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
5	Ambalaje de materiale plastice	5 t/an	15 01 02	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
6	Ambalaje de lemn	1,5 t/an	15 01 03	Selectiv pe suprafața betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
7	Ambalaje de fier	1,5 t/an	15 01 04	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
8	Baterii alcaline	50 kg/an	16 06 04	Selectiv, în recipient, pe suprafața impermeabilizată	Se va încheia contract pentru

					eliminare / valorificare
9	Baterii si acumulatori	50 kg/an	20 01 33* 20 01 34	Selectiv, în recipient, pe suprafața impermeabilizată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
10	Deșeuri de la deznisipatoare	50 kg/an	19 08 02	Se vor ridica direct de societatea de prestări servicii	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
11	Tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur	50 kg/an	20 01 21*	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
12	Echipamente abandonate cu conținut de CFC (clorofluorocarburi) (de la echipamentele uzate moral, depășite ca și parametri de funcționare)	50 kg/an	20 01 23*	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
13	Echipamente electrice și electronice casate, altele decât cele specificate la 20 01 21, 20 01 23 și 20 01 35	50 kg/an	20 01 36	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
14	Lemn, altul decât cel specificat la 20 01 37 (din componența produselor defecte sau returnate)	1,0 t/an	20 01 38	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
15	Metale (din componența produselor defecte sau returnate)	1,0 t/an	20 01 40	Selectiv, în container/recipient, pe suprafață betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare
16	Deșeuri municipale amestecate	50mc/an	20 03 01	În container /recipient, pe suprafață betonată	Se va încheia contract pentru eliminare / valorificare

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate: Prin proiectul propus, atât în interiorul obiectivelor cât și în incinta privată vor exista spații pentru depozitarea deșeurilor reciclabile, colectate selectiv, separat pentru carton și hârtie, plastic, metal, lemn și sticlă.

– planul de gestionare a deșeurilor: Deșeurile menajere constituite din resturile care provin din consumurile personalului și vizitatorilor și cele rezultate din ambalaje vor fi colectate selectiv în recipiente cu această destinație și vor fi preluate de societăți autorizate, cu mijloace de transport adecvate, care nu permit împrăștierea lor. Deșeurile de produse petroliere (nămolul) din decantor-separatorul de produse petroliere se vor prelua de către firme abilitate pentru reciclarea sau incinerarea acestora. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deșeuri. Nu există efecte ireversibile.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

– substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: NU este cazul.

– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: NU este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

În vederea asigurării protecției mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul prezentei documentații se prevăd toate măsurile ce se impun a fi luate. Lucrările proiectate nu influențează negativ așezările umane, ci sunt așteptate cu interes de dezvoltatori / investitori.

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): În conformitate cu „Planul de amenajare a teritoriului, secțiunea III- zone protejate” și anexele sale publicate în MO 152/12.04.2000, nu există zone ecologice de interes, desemnate în vecinătatea amplasamentului. În apropierea perimetrului studiat nu se află nici o arie de protecție avifaunistică sau arii speciale de conservare reglementate conform OUG nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

- Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – Considerăm că nu se depășesc valorile limită.
- Folosirea terenului în mod intensiv - terenul are formă neregulată, în suprafață totală de 162.894,00mp. Terenul ar putea fi ocupat de construcții în proporție maximă de 60,00 %, incluzând construcțiile care intergrează echipamente tehnico-edilitare (post de transformare, camera pompelor, ș.a.), respectând reglementările în vigoare în ceea ce privește coeficientul de ocupare a terenului.

– magnitudinea și complexitatea impactului: NU este cazul.

– probabilitatea impactului: NU este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: NU este cazul.
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: NU este cazul.
- natura transfrontalieră a impactului: NU este cazul.

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru îndeplinirea obiectivelor în domeniul protecției aerului se vor respecta prevederile Ordinului MAPAM 592/2002 privind aprobarea normativul privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag, a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot, oxizilor de azot, pulberilor în suspensie și monoxidului de carbon în aerul înconjurător.

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

NU este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Obiectivul propus este amplasat în intravilanul municipiului Arad, pe teren curți construcții aflat în proprietatea privată a VGP PARK ARAD S.R.L., în zona în care s-a aprobat ***P.U.Z.: „Modificarea parțială a PUZ, aprobat prin H.C.L.M.Arad nr. 214 / 2017 și H.C.L.M. Arad nr. 220/2018, din Zona de servicii și comerț în Zona industrială nepoluantă, depozitare și logistică” cu H.C.L.M.A. nr. 200 / 28.05.2020.***

**X.** Lucrări necesare organizării de șantier:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: Pentru realizarea construcției sunt necesare amplasarea de baracamente și platforme de depozitare a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate din construcții, vestiare și grupuri sanitare uscate, bransament pentru alimentare provizorie cu apă și energie electrică.

– localizarea organizării de șantier: pe amplasamentul investiției.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: NU este cazul.

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: Utilajele folosite pentru transport în vederea organizării de șantier și pentru execuția imobilului. Acestea generează poluarea atmosferei cu CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, hidrocarburi nearse C<sub>m</sub>H<sub>n</sub>, particule.

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: utilajele folosite pentru transport în vederea organizării de șantier și pentru execuția imobilului vor respecta HG 1209/2004 modificată prin HG 2176/2004 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor secundare destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: după terminarea executiei lucrarilor, în caz de accidente și/sau la încetarea activității se va reface cadrul natural al amplasamentului prin nivelarea terenului, însămintarea de iarba și plantarea de arbusti specifici zonei.

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: NU este cazul.

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: NU este cazul.

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: NU este cazul.

**XII.** Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: NU este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor: NU este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: NU este cazul.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: NU este cazul.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: NU este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: NU este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: NU este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: NU este cazul. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: NU este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare: NU este cazul.

**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: NU este cazul. Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1. Localizarea proiectului:

– bazinul hidrografic: NU este cazul.

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral: NU este cazul.

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod: NU este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: NU este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz: NU este cazul.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV: NU este cazul.

Semnătura și stampila titularului

Întocmit,  
arh. Ana-Maria SÎRBU