

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE HALĂ PENTRU REVIZII ȘI REPARAȚII LOCOMOTIVE ELECTRICE ȘI MODIFICARE LFI PRIN CONSTRUIRE LINIE FERATĂ INDUSTRIALĂ NOUĂ RACORDATĂ LA L.F.I. EXISTENTĂ”

II. Titular

- numele; SOFTRONIC SRL
- adresa poștală; Calea Severinului, nr. 40 mun. Craiova
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
0723197229 dorinorbulescu@softronic.ro <https://softronic.ro/>
- numele persoanelor de contact: Orbulescu-Cojocaru Dorinel-Valentin
- director/manager/: Iosub Catalin – director tehnic
Email : cataliniosub@softronic.ro
- Administrator: Ionel Ghita
Email: ionelghita@softronic.ro
- responsabil Curtici pentru protecția mediului: Orbulescu-Cojocaru Dorinel-Valentin
Email: dorin.orbulescu@softronic.ro
- Tel: 0723197229
- Responsabil Craiova pentru protecția mediului: Ionel Vasile
Email: ionel.vasile@softronic.ro
- Tel: 0744530274

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Se dorește realizarea unei hale metalice folosită , pentru revizii planificate și reparații accidentale locomotive electrice (mentenanță locomotive electrice);

a) Rezumat al proiectului;

Societatea SC Softronic SRL, are o unitate de producție de locomotive electrice la Craiova, iar în orașul Curtici necesită o unitate pentru revizii planificate și reparații accidentale a locomotivelor care efectuează serviciu la operatori feroviari de pe piața de transport feroviar din Ungaria și România.

Este necesară realizarea halei pentru revizii și reparații, având în vedere că o parte importantă din locomotivele realizate de societatea SOFTRONIC sunt vândute la operatori feroviari din Ungaria și România. Locomotivele necesită revizii tehnice periodice, iar din cauza distanței mari de la punctul de intrare în țară (Curtici)

până la fabrica de la Craiova, care este și centru de producție locomotive, considerăm oportună realizarea acestui punct de lucru în orașul Curtici.

Hala va fi dotată cu un canal tehnic în interiorul halei, pod rulant monogriindă, dispozitiv de tip ZenKanal pentru scoatere / introducere osii montate la locomotive, stand echilibrat sarcini pe osii.

Lucrarea are la bază Certificatul de Urbanism emis de PRIMARIA ORAȘULUI CURTICI nr. 22 din data de 15.03.2021 -prelungit în 2022. Terenul este înscris în CF nr. 300429, având o suprafață de 120940 mp.

Proiectul se încadrează perfect în specificul activității desfășurate în zona industrială, ca o continuare a activității de mentenanță pentru locomotive a societății.

REGIM JURIDIC

Teren situat în intravilanul Orașului Curtici, proprietate privată a SC SOFTRONIC SRL. Intabulat drept de ipotecă GARANTI BANK SA.

REGIM ECONOMIC

Destinația și folosința actuală: industrie, depozitare, destinație care se va menține și în continuare.

REGIM TEHNIC:

Suprafața teren 12 094mp; Situat în UTR 14 – Zona liberă Curtici

Utilizări permise: construcții pentru industrie ușoară, nepoluantă, depozitare, echipare tehnico-edilitară, drumuri, amenajări spații verzi.

Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei vor fi conform Codului Civil.

Distanța minimă obligatorie între construcții de pe aceeași parcelă este de 3,5m.

Distanțele minime dintre clădire fac obiect de avizare pentru unitatea teritorială de pompieri.

POTmaxim=30%; CUTmaxim=0,6.

ANALIZĂ SITUAȚIE EXISTENTĂ

În prezent pe teren se află două corpuri de construcție. De asemenea, parcela are împrejmuire pe limita de proprietate.

Din punct de vedere tehnic: se propun următoarele lucrări de construcții:

- Construirea unei hale parter și modificarea LFI prin construire linie ferată industrială nouă racordată la LFI existentă

Caracteristicile construcțiilor propuse:

DATE GENERALE SITUAȚIE EXISTENTĂ													
nr.crt.	Denumire obiecte	Ac C1 (mp)	Ac C2 (mp)	Ac C1+C2 (mp)	An C1+C2 (mp)	Ad C1+C2 (mp)	C1	Au (mp)	Nivel	Volu m (mc)	Hmax cornișă (m)	Hmax coamă/atic (m)	Pers
1	Clădiri existente	596	3288	3884	3884			3496.83	parter		10.48	11.89	

			115.61		84.03	etaj				
total		3884		3999.61	3580.86					

DATE GENERALE SITUAȚIE PROPUȘĂ										
nr.crt.	Denumire obiecte	Ac (mp)	An (mp)	Ad (mp)	Au (mp)	Nivel	Volum (mc)	Hmax cornișă (m)	Hmax coamă/at ic (m)	Pers
1	HALĂ PENTRU REVIZII ȘI REPARAȚII LOCOMOTIVE ELECTRICE	857.29						10.20	12.07	
			857.29		826.54	parter	9627.28			
2	clădiri existente C1 și C2	3884	3884		3496.83	parter		10.48	11.89	
			115.61		84.03	etaj				
total		4741.29		4856.9	826.54					

INDICI URBANISTICI			
	mp.	m	%
Suprafata teren (conform CF)	12094		
Dimensiuni maxime la teren			
Spatii verzi	2418.8		20.00
Pavaj și platforme	4933.91		40.80
CUT EXISTENT			32.12
POT PROPUȘ			39.20
CUT EXISTENT			0.33
CUT PROPUȘ			0.40

b) justificarea necesității proiectului;

Societatea SC Softronic SRL, are o unitate de producție de locomotive electrice la Craiova, iar în orașul Curtici necesită o unitate pentru revizii planificate și reparații accidentale a locomotivelor care efectuează serviciu la operatori feroviari de pe piața de transport feroviar din Ungaria și România.

Este necesară realizarea halei pentru revizii și reparații, având în vedere că o parte importantă din locomotivele realizate de societatea SOFTRONIC sunt vândute la operatori feroviari din Ungaria și România. Locomotivele necesită revizii tehnice periodice, iar din cauza distanței mari de la punctul de intrare în țară (Curtici) până la fabrica de la

Craiova, care este și centru de producție locomotive, considerăm oportună realizarea acestui punct de lucru în orașul Curtici.

Hala va fi dotată cu un canal tehnic în interiorul halei, pod rulant monogrindă, dispozitiv de tip ZenKanal pentru scoatere / introducere osii montate la locomotive, stand echilibrat sarcini pe osii.

c) valoarea investiției; Valoarea investiției se ridică la aproximativ un milion de euro.

d) perioada de implementare propusă; este de 24 luni după obținerea autorizației de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

– plan de situație planșa S01

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– profilul și capacitățile de producție; în hala de reparații pot fi introduse concomitent de la una până la trei locomotive pentru efectuarea revizii planificate și reparații accidentale;

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz); hala va avea în dotare un canal cu pantaloni de lungime 25m, pod rulant monogrindă de 5 tone, stand echilibrat sarcini pe osii, dispozitiv de tip KenKanal de scoatere / introducere osii montate sub locomotivă, stație alimentare electrică servicii auxiliare 380 V, stație alimentare electrică pentru locomotivă de manevră electrică cu acumulatori.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea; locomotivele vor fi introduse în hala pe una din cele două linii, pentru inspectarea aparatelor de rulare (osii montate; suspensii primare; suspensii secundare; rame boghiu; instalații frână etc.), podul rulant de tip monogrindă 5 tone este folosit pentru ridicarea diverselor ansamble și subansamble de pe locomotive (convertizoare electrice tracțiune; convertizoare electrice servicii auxiliare; compresoare aer; pantografe; disjunctoare), scoaterea osiilor montate de sub locomotivă pentru reparație (dispozitiv ZenKanal), echilibrarea sarcinilor pe osii (cantar), stația electrică de 380 V se folosește pentru verificare funcționării motoarelor electrice servicii auxiliare de pe locomotivă în regim static.

produse și subproduse obținute: în urma proceselor tehnologice efectuate în hala de reparații, nu se obțin produse și subproduse, fluxul tehnologic descris anterior, se axează exclusiv pe inspectarea tehnică a ansamblelor și subansamblelor de pe locomotivele electrice și înlocuirea acestora dacă nu corespund din punct de vedere tehnic cu specificațiile tehnice.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; pentru fluxul tehnologic prezentat anterior nu se folosesc combustibili, singura sursă de energie fiind curentul electric (380 V; 220 V; 24 V).

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

• clădirea va fi racordată la rețeaua de curent electric trifazic (380V) pentru iluminat și prize de forță;

- în interiorul halei se prevede din condiții igienico-sanitare realizarea unei chiuvete pentru a spăla pe mâini a personalului.

- Alimentarea cu apă va fi realizată dintr-un puț forat (propus).
- Evacuarea apelor uzate se va realiza într-un bazin vidanjabil etanș existent

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; Nu sunt necesare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente; prin lucrările propuse nu se schimbă căile de acces. Accesul pietonal și cel auto se vor realiza pe prin căile de acces existente, betonate, iar accesul locomotivelor se va realiza pe cele două linii ferate industriale existente cât și pe cele două linii care se vor construi.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare; singura resursa naturală este apa folosită la ghiuveta din hală, pentru igienizarea personalului muncitor ce participă la reviziile și reparațiile locomotivelor ;

- metode folosite în construcție/demolare;

Constructorul care execută demolările este obligată să ia toate măsurile de protecție a vecinătăților (transmisia de vibrații puternice sau șocuri, împrăscări cu materiale, degajarea puternică de praf, să asigure accesele necesare etc.).

Lucrări de Construire:

- realizarea infrastructurii din fundații izolate și continue (izolate, dintr-un bloc de fundare de beton armat de clasa C20/25 armate cu bare de rezistență din oțel BST500S, respectiv bare de repartiție din oțel OB37)

- construirea perimetrului a unui soclu din beton armat de clasă C16/20 care este armat

- turnare placă de beton armat de clasa C20/25 și va fi armată cu armătură dispersă, pe un strat de balast de 35cm, care se va compacta mecanic ($k_s=0,03M/mm^3$)

- realizarea suprastructurii clădirii din cadre, stâlpi din beton armat și grinzi metalice

- realizarea pereților exterior din panouri termoizolante

- finisaje interioare

- finisaje exterioare cu montare de sistem pluvial

- realizarea acoperișului cu învelitoare alcătuită din panouri termoizolante

Jgheburile și burlanele vor fi deversate pe platformele existente din beton care sunt racordate la apele pluviale.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; Se vor respecta fazele de construire conform proiectelor de specialitate

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul se încadrează perfect în specificul activității desfășurate în zona industrială, ca o continuare a activității de mentenanță pentru locomotive a societății.

Teren situat în intravilanul Orașului Curtici, proprietate privată a SC SOFTRONIC SRL. Intabulat drept de ipotecă GARANTI BANK SA.

REGIM ECONOMIC

Destinația și folosința actuală: industrie, depozitare, destinație care se va menține și în continuare.

REGIM TEHNIC:

Suprafața teren 12 094mp; Situat în UTR 14 – Zona liberă Curtici

Utilizări permise: construcții pentru industrie ușoară, nepoluantă, depozitare, echipare tehnico-edilitară, drumuri, amenajări spații verzi.

Distanțele minime obligatorii față de de limitele laterale și posterioare ale parcelei vor fi conform Codului Civil.

Distanța minimă obligatorie între construcții de pe aceeași parcelă este de 3,5m.

Distanțele minime dintre clădire fac obiect de avizare pentru unitatea teritorială de pompieri.

POTmaxim=30%; CUTmaxim=0,6.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; nu este cazul
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); construcția unei linii electrice de înaltă tensiune (27000 V) în exteriorul halei la una din cele două linii de cale ferată pentru efectuare probe statice la rețea a locomotivelor electrice ; crearea de spații pentru depozitare piese pentru locomotive.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificatul de Urbanism emis de PRIMARIA ORAȘULUI CURTICI nr. 22 din data de 15.03.2021 - prelungit în 2022 sunt necesare:

- Autorizația de construire
- Aviz SN CFR Regionala Timișoara
- Aviz securitate la incendiu
- Acordul autentic GARANTI BANK S.A.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului; nu este cazul
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; nu este cazul
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; se va amenaja accesul la calea ferată conform avizului tehnic SN CFR Regională Timișoara

- metode folosite în demolare; nu este cazul

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; nu este cazul

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). Nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului :

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidență Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Precizăm ca prezentul proiect nu cade sub incidență Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans frontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Parcela destinată construirii se găsește în orașul Curtici, Jud. Arad, înscrisă în CF nr. 300429, având o suprafață de 12094 mp. Sc Softronic SRL este amplasată într-o zonă industrială, învecinându-se cu zona Libera Curtici

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului;

- arealele sensibile;

Atașăm:

- plan de încadrare în zonă planșa S00

- plan de situație planșa S01

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

Planul de amplasament tip 1762.1

Nr Poi	Coordonate (pct. de vedere)		Cota [m]
	X [m]	Y [m]	
215	545526 3149	21466321 0	19 958
276	545545 3150	21466637 0	12 963
279	545557 3150	214671 81 0	7 973
275	545568 3150	214674 01 0	00 983
132	545575 3150	214702 61 0	5 983
154	545581 3150	214703 01 0	01 423
290	545579 3150	214691 51 0	03 933
292	545587 3150	214676 14 0	18 983
281	545588 3170	214684 11 0	16 973
153	545563 3130	214710 01 0	2 003
174	545585 3160	214729 11 0	1 953
254	545562 3130	214706 71 0	9 943
253	545571 3137	214717 67 0	3 923
249	545547 3136	214732 94 6	18 974
270	545529 3136	214736 97 6	11 980
252	545518 3174	214746 90 6	04 984
276	545539 3134	214767 10 7	02 991
240	545497 3175	214784 57 2	1 943
236	545497 3166	214782 71 0	2 973
235	545493 3130	214791 30 0	18 943
277	545487 3100	214774 81 7	2 901
86	545488 3160	214772 29 0	18 967
67	545494 3130	214754 44 0	5 951
66	545490 3130	214749 21 0	01 963

Sta: top 1762.1 - 14094 Sta: imp P=537 135m

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. Nu este cazul, deoarece este singura varianta amplasare pentru accesul la liniile CN CFR

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

In timpul desfășurării lucrărilor de construire nu exista riscul poluării apelor.

In timpul utilizării normale a halei de mentenanță și a spațiilor auxiliare nu exista riscul poluării apelor.

2. Protecția aerului:

In timpul desfășurării lucrărilor de construire nu se vor deversa poluanți în atmosferă.

In timpul utilizării normale a halei de mentenanță nu rezultă poluanți pentru aer.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In timpul desfășurării lucrărilor de construire singura potențiala activitate generatoare de zgomot și vibrații poate fi spargerea betonului existent pentru a putea pregăti terenul în vederea turnării fundației. Lucrările se desfășoară într-o zonă industrială, cele mai apropiate locuințe/blocuri se afla la o distanță peste 1000 metrii.

In timpul utilizării normale a halei de mentenanță și a spațiilor auxiliare nu exista riscul poluării apelor

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Atât in timpul desfășurării lucrărilor cat și in timpul utilizării normale nu exista riscul poluării mediului cu radiații

5. Protecția solului și a subsolului:

În timpul desfășurării lucrărilor nu există riscul poluării solului și a subsolului.

În timpul utilizării normale nu există riscul poluării solului și a subsolului, întreaga suprafață destinată desfășurării activității fiind betonată.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Atât în timpul desfășurării lucrărilor de construcție cât și în timpul utilizării normale nu se pune problema protecției ecosistemelor terestre și acvatice. Proiectul se desfășoară în zona industrială. Pe parcursul lucrărilor și nu numai, nu sunt și nu vor fi implicate/afectate ecosisteme terestre și acvatice.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Atât în timpul desfășurării lucrărilor de construcție cât și în timpul utilizării normale nu vor fi afectate așezările umane și alte obiective de interes public. Lucrările se desfășoară într-o zonă industrială, cele mai apropiate locuințe/blocuri se află la o distanță de peste 1000 metri.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

În timpul desfășurării lucrărilor, un potențial impact asupra mediului îl constituie generarea de deșeurile de construcție (moloz, ambalaje materii de construcție, etc) dar acestea vor fi eliminate corespunzător, transportate și depozitate de către SC Retim SA (cu care avem contract) sau alta firmă de salubritate.

În timpul utilizării normale poate constitui un potențial impact asupra mediului generarea de deșeurile de specifice fluxului tehnologic dar acesta va fi presat și stocat în containere închise, ulterior reciclate corespunzător prin intermediu SC Retim SA (cu care avem contract) sau alta firmă de salubritate.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

În timpul desfășurării lucrărilor nu se vor folosi substanțe toxice și periculoase. În timpul utilizării normale nu se vor folosi substanțe toxice și periculoase.

Dacă se vor utiliza substanțe chimice în procesul de tehnologice și/sau de întreținere a utilajelor, acestea se vor achiziționa în recipiente închise, etichetați în limba română, însoțiți de FDS și se vor stoca sub cheie, pe vase de retenție în spații special desemnate.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Proiectul, atât în faza de implementare (demolare/construcție) cât și după darea în folosință, nu generează un impact asupra populației, sănătății umane, biodiversității (speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.

Orice potențial impact asupra mediului se va limita la generarea de deșeurile și de ape uzate, fără caracter cumulativ, impact temporar, local, extinderea nedeșășind limitele amplasamentului. Gestionare impactului pentru

reducere și control se va face în baza legii prin programe de management al deșeurilor și dezvoltarea de planuri de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate.

Precizăm că prezentul proiect nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001. Impactul de mediu asociat proiectului nu este de natura transfrontalieră.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Societatea va respecta prevederile din autorizația de mediu cu privire la monitorizarea mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.)

A. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidența prevederilor naționale care transpun legislația comunitară privind emisiile industriale, IPPC, SEVESO, COV și REACH/LCP.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; Toate lucrările de construcție se vor realiza strict în limita proprietății beneficiarului.

Executantul se va asigura să aprovizioneze șantierul cu materiale necesare lucrărilor de construcție

Modul de amplasare a construcțiilor Pentru personalul de execuție a lucrărilor de construcții se vor organiza: un grup sanitar ecologic și vestiar, cabină WC, și un birou. Platforma pentru depozitarea materialelor și cea pentru deșeuri vor fi amenajate în incintă, pe terenul proprietate privată. Se va amenaja o remiză PSI dotată cu materialele și uneltele necesare intervenției.

- localizarea organizării de șantier; Organizare de șantier se va amenaja în interiorul incintei societății
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; Prin echipamentele, materialele și tehnologiile de execuție, respectiv prin regimurile de exploatare prevăzute, documentația are în vedere minimizarea impactului asupra factorilor de mediu atât la execuția lucrărilor necesare, cât și pe întreaga durată de viață a obiectivului, respectiv la dezafectarea acestuia, cu respectarea prevederilor OUG 195/2005 și modificările ulterioare privind protecția mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; Depozitarea deșeurilor se va face numai pe bază de contract, în acest scop fiind necesară încheierea de contracte de depozitare definitivă pentru toate tipurile de deșeuri generate, atât pe parcursul lucrărilor de construcții-montaj, cât și în timpul exploatării instalațiilor construite.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Nu sunt necesare dotări și măsuri suplimentare pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Precizam ca nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului in zona afectata de execuția investiției, nu sunt necesare noi cai de acces, putând fi folosite cele deja existente pe amplasament.

XII. Anexe - piese desenate

1.	plan de încadrare în zonă	planșa S00
2.	plan de situație	planșa S01
3.	plan parter	planșa A.01
4.	plan învelitoare	planșa A.02
5.	secțiunea ST.01	planșa A.03
6.	fațade	planșa A.04

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Proiectului nu intra sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate. Amplasamentul se afla într-o zona industrială.

Coordonatele:

Planul nr. 1176/2011

Nr. Pct.	Coordonate cart. în centru		Lungimi laterale (m)
	X [m]	Y [m]	
216	545526 6949	214733 2360	20.638
278	545546 9960	214738 7010	12.163
279	545557 7490	214731 6320	7.679
275	545565 1060	214574 0250	30.543
148	545575 7530	214702 6530	5.552
154	545581 3030	214702 8130	31.420
280	545610 8030	214591 9970	43.539
252	545651 6570	214376 9450	18.383
281	545658 0770	214504 1700	16.772
185	545663 5760	214710 0140	2.508
194	545665 9060	214709 0810	1.659
254	545667 5230	214708 7100	9.640
253	545671 3127	214717 5741	33.428
289	545641 6290	214702 9470	13.674
270	545629 3166	214708 9014	11.380
252	545618 9374	214443 5615	64.094
276	545659 6334	214707 6277	72.891
240	545491 8076	214794 5782	1.946
239	545491 0680	214742 7790	2.675
238	545493 5730	214741 8450	18.249
277	545466 9200	214774 8517	2.801
86	545468 0650	214772 2950	18.867
67	545494 1630	214754 4480	5.551
66	545496 0250	214749 2120	91.083

Sursa: Planul nr. 1176/2011-12094 05/05 PA517 131e

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinele, actualizate:

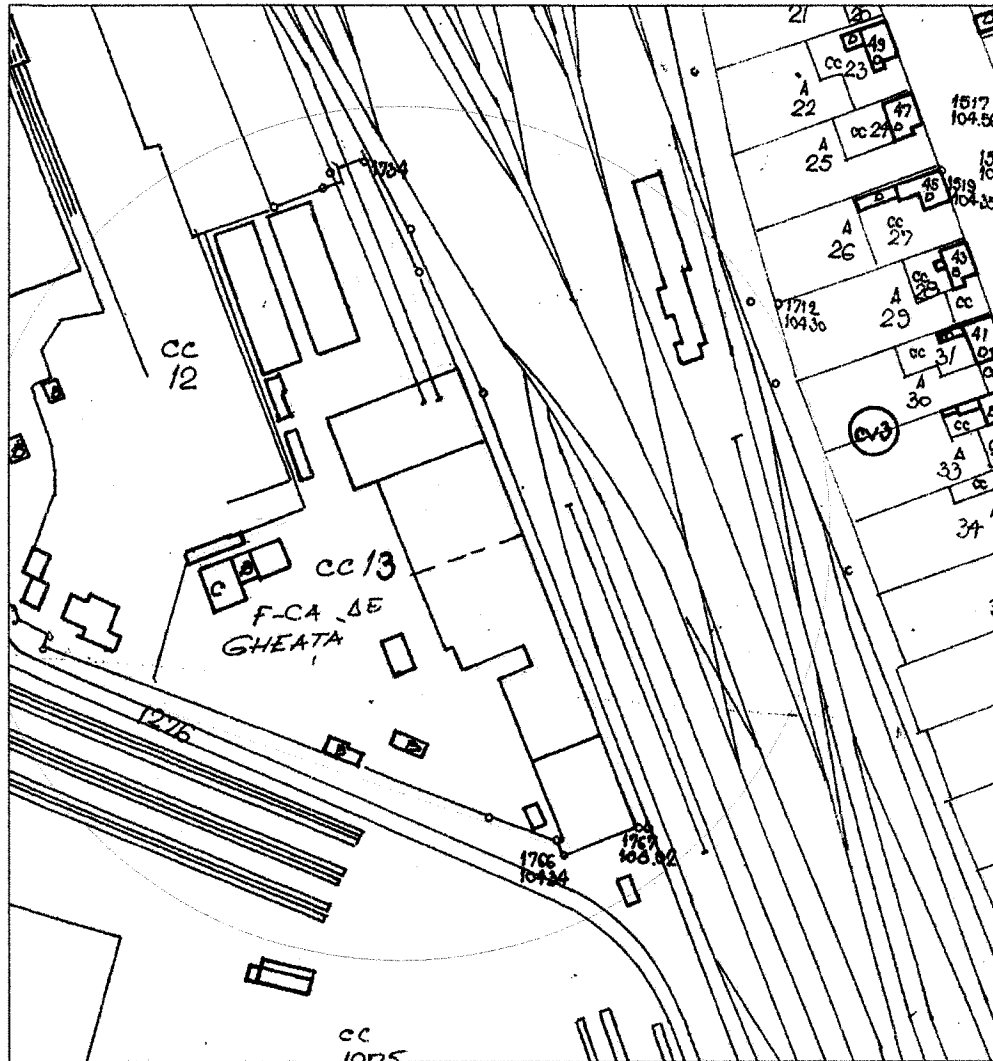
Nu este cazul, proiectul nu se realizează pe ape sau are legătura cu un corp de apă.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

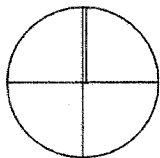
Semnătura și ștampila titularului


SC SOFTRONIC SRL prin

responsabil Curtici pentru protecția mediului: Orbulescu-Cojocaru Dorinel-Valentin.



N



VERIFICATOR/ NUME: EXPERT		SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Proiectant general:		 SC STRUCTURAL DESIGN & TRAINING SRL proiectare și consultanță pentru construcții C.U.I. RO36688934; Nr. RC. J2/284/2016 branmiha@sd-t.ro; facebook.com/proiectarebran tel: 0741-167.147		Beneficiar:	
Proiectant de specialitate:		 Ciprian POPESCU birou de arhitectura CPBA srl mun. Arad, bd. Decebal, nr.2, birou nr.E1-20 tel: +40728045894, jud. Arad email: arh.ciprianpopescu@live.com CUI/CIF 38873726, Nr. RC J2/226F15.02/2816 software: ArchiCAD, licenta nr.: 10-6010671		SC SOFTRONIC SRL jud Dolj, mun. Craiova, Calea Severinului, nr 40, CUI RO11492278	Proiect nr.: 102/2020
SEF PROIECT: arh. Ciprian-Marian POPESCU PROIECTAT: arh. Ciprian-Marian POPESCU DESENAT: arh. Ciprian-Marian POPESCU		SEMNATURA:	Scara: 1:500	Titlul planșei: PLAN DE INCADRARE ÎN ZONĂ	Faza: DTAC+PTHDE Plansa nr. S00

Această documentație este proprietatea intelectuală a Arh. Ciprian-Marian POPESCU și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris conform legii.