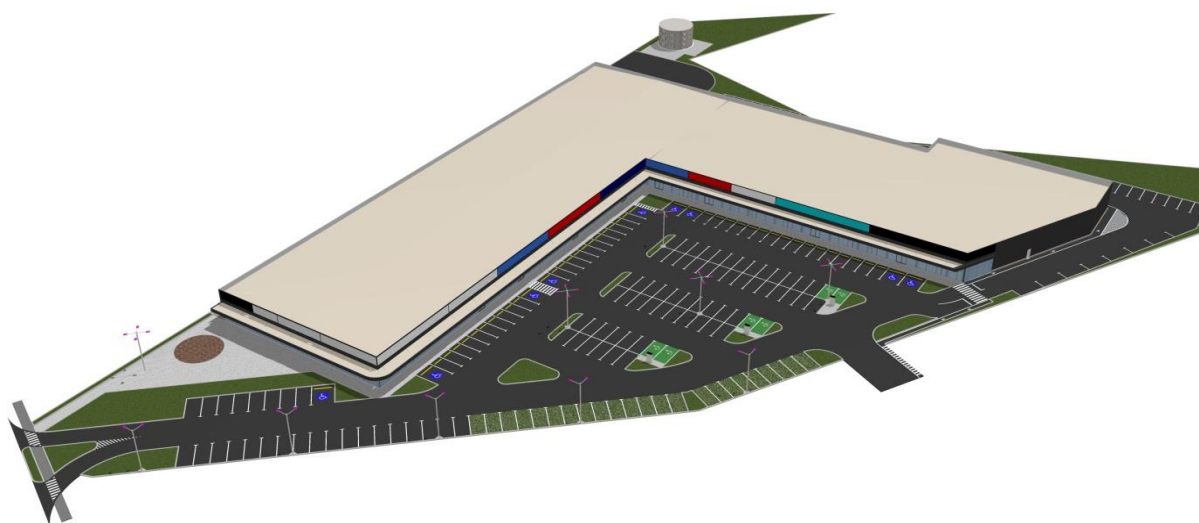


MEMORIU DE PREZENTARE

conform continutului cadru prevazut in Anexa nr. 5E din PROCEDURA de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice si private din cadrul Legii 292 din 2018 emisa de Parlamentul Romaniei



I. Denumirea proiectului:

- „CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALA IN REGIM DE INALTIME PARTER, ACCES AUTO, PODET PESTE CANAL HCN, ALEI PIETONALE SI DRUMURI DE INCINTA, PARCAJE,RECLAME LUMINOASE, TOTEM PUBLICITAR SI SIGNALISTICA AUTO SI DIRECTIONALA, AMPLASARE ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE, IMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTA SI BRANSARE LA UTILITATI PUBLICE” - CF.nr 333249
Vladimirescu

II. Titular:

- numele : **SC IMOTRUST SRL**
- CUI 1680630;**
- adresa poștală:
- numărul de telefon – și adresa de e-mail – **3dsnstudio@gmail.com;**
- numele persoanelor de contact :
- director/manager/administrator – **nu este cazul;**
- reprezentant – Iacobescu Alexandru, tel : 0747 270 001;
 - arh. Eugen Onescu, tel : 0771 654 542;
 - arh. Nicolae Poting, tel : 0771 085 715

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului :

Proiectul in cauza constituie construirea unei galerii comerciale in regim de inaltime parter, amenajarea accesului, drumurilor de incinta, parcajelor, amplasarea echipamentelor tehnico-edilitare precum si bransarea la utilitati.

Beneficiarul, societatea SC IMOTRUST SRL CUI 1680630, isi doreste realizarea a unui imobil de tip galerie comerciala in regim de inaltime P, cu SPATII COMERCIALE (magazine vestimentare) si un total de 193 de locuri de parcare realizate la sol.

Terenul pe care se va realiza investitia este amplasat in Loc. Tudor Vladimirescu, str. Cetatii Orod, Jud.Arad, CF.nr 333249 Vladimirescu, nr.top/cad: 333249.

Terenul studiat se afla in zona de servicii/comert conform PUZ aprobat prin HCL 23 din 31.01.2022. Beneficiarul doreste interventia in cadrul parcelei studiate prin renovarea, modernizarea si dezvoltarea acesteia.

Principiile care stau la baza dezvoltarii propuse se regasesc studiate si aprobate in cadrul Planului Urbanistic General, precum si prin analiza fondului construit existent in vecinatati, care prezinta imobile cu servicii si activitati comerciale in stadiu de proiect sau executate.

Conform dorintei beneficiarului se urmareste dezvoltarea terenului si a constructiilor pe terenul studiat, si implicit cresterea calitatii zonei adiacente prin imbunatatirea caracterului vizual si functional.

Imobilul propus se incadreaza functional pe amplasamentele studiate.

Amplasamentul studiat nu intra in arealele sensibile. Terenurile in prezent sunt libere de constructii, cu vegetatie joasa de tip iarba si buruieni, astfel solutia propusa aducand un plus vizual zonei.

b) justificarea necesității proiectului:

Proiectul este necesar datorită unei cereri constante pe piața imobiliară din Vladimirescu pentru spații cu altă destinație – spații comerciale, care vor deservi sectorul rezidențial în creștere.

c) valoarea investiției:

Conform devizului estimativ valoarea construcțiilor se ridică la deviz 7 662 000 RON;

d) perioada de implementare propusă :

Executarea obiectelor și lucrărilor se face conform graficelor de execuție pe obiecte și a graficului general prezentat în proiectul de tehnologie de execuție. Aceasta se va încadra în intervalul specificat în autorizația de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) :

Conform planșelor anexate la dosar, terenurile au următoarele dimensiuni :

CF nr. 333249 Vladimirescu:

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	221.215,01	2	221.227,59	39.406
	524.911,03		524.873,69	
2	221.227,59	3	221.233,07	16.979
	524.873,69		524.857,62	
3	221.233,07	4	221.182,36	53.537
	524.857,62		524.840,47	
4	221.182,36	5	221.183,49	1.153
	524.840,47		524.840,27	
5	221.183,49	6	221.208,12	25.017
	524.840,27		524.835,89	
6	221.208,12	7	221.225,65	17.806
	524.835,89		524.832,76	
7	221.225,65	8	221.389,20	207.464
	524.832,76		524.960,41	
8	221.389,20	9	221.386,41	11.432
	524.960,41		524.971,50	
9	221.386,41	10	221.378,74	9.102
	524.971,50		524.976,41	
10	221.378,74	11	221.285,87	94.066
	524.976,41		524.991,35	

11	221.285,87	12	221.145,42	142.478
	524.991,35		524.967,43	
12	221.145,42	13	221.042,10	104.569
	524.967,43		524.951,29	
13	221.042,10	14	221.043,04	1.938
	524.951,29		524.949,59	
14	221.043,04	15	221.102,71	60.401
	524.949,59		524.958,96	
15	221.102,71	16	221.124,63	22.162
	524.958,96		524.962,24	
16	221.124,63	17	221.127,15	2.545
	524.962,24		524.962,59	
17	221.127,15	18	221.133,91	7.822
	524.962,59		524.958,66	
18	221.133,91	19	221.156,75	26.429
	524.958,66		524.945,36	
19	221.156,75	20	221.168,25	13.342
	524.945,36		524.938,59	
20	221.168,25	1	221.215,01	54.278
	524.938,59		524.911,03	

Constructia inregistrata in CF nr. 333249 va fi amplasata fata de limitele de proprietate existente conform CU 88 din 28.02.2022 astfel:

- Fata de limita de la Est (str. Cetatii Orod): retragere 39,70 m.
- Fata de limita de la Vest (CF 329988) : retragere 7,73 m.
- Fata de limita Nord (CF 334036): retragere de 9,02 m.
- Fata de limita Sud (CF 335020) : retragere 3,5 m.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele) :

Imobilul propus pe terenul inregistrat in CF nr. 333249 va fi construit in regim de inaltime P.

Cota +/-0,00 a imobilului propus va fi la o distanta de +111 m fata de nivelul Marii Negre si la 5 cm fata de terenul sistematizat. S-au corelat cotele cladirii propuse cu cotele nivelmetrice fata de nivelul Marii Negre, conform planselor anexate la documentatie.

Imobilul propus pe parcela cu CF 333249 va fi structurat astfel incat sa deserveasca amenajarea unor SPATII COMERCIALE cu acces direct din exterior.

Corpul va avea un regim de inaltime P ce va adposti SPATII COMERCIALE si anume: magazine vestimentare. Corpul de cladire va avea dimensiunile maxime in plan de 122,2 m x 120,94m. Planul este regulat in forma de L, are forma generata de doua dreptunghiuri alipite si este conceput pentru a satisface necesitatile functionale ale

beneficiarului. Volumetria propusa este relativ simpla. Gama cromatica aleasa este formata din nuante de gri si alb.

Pentru imobilul proiectat s-a propus o structura de rezistenta in cadre din stalpi prefabricati de beton armat si grinzi prefabricate de beton armat, pane prefabricate de beton armat, contravanturi din elemente metalice, cu o invelitoare de tip terasa, cu o panta de 2%, pe structura usoara realizata din tabla cutata, inchisa cu vata minerala si membrana P.V.C., ca strat de hidroizolatie. Inchiderile exterioare se vor realiza partial din sticla securizata pe structura formata din montanti metalici, din panouri de tip sandwich pentru fatadele laterale si posterioara. Pentru copertina ce creeaza culoarul de circulatie exterior s-a propus o structura din elemente metalice (grinzi + montanti suspendati principali) ce se vor ancora de stalpii prefabricati din beton armat (structura imobilului), cu inchidere din placi de sandwich, de culoare alba. Materialele folosite vor respecta cerintele prezentate in scenariul de siguranta la incendiu.

Invelitoarea se va realiza de tip terasa (toate pantele prezinta o inclinatie de 2%). Aceasta se va realiza din structura suport din tabla cutata, montata peste panee prefabricate de beton armat, peste care se va monta o bariera de vapori, mai apoi termoizolatia din vata minerala, iar ultimul strat de hidroizolatie se va realiza din membrana PVC.

Termoizolatia va fi asigurata la nivelul peretilor prin utilizarea panourilor de tip sandwich. Termoizolatia la nivelul invelitorii se va realiza prin montarea unui strat de vata minerala bazaltica cu o grosime de 16cm, peste suportul din tabla cutata.

Fonoizolatia la nivelul anvelopantei se realizeaza prin utilizarea materialelor de calitate superioara, utilizarea termoizolatiei ca si strat fonoizolant, utilizarea termoizolatiei la nivelul invelitorii din vata bazaltica. Prin amplasarea spatiilor din cadrul ansamblului cladirilor propuse se previne crearea discomfortului la nivel de zgomot intre spatiile interioare. Proiectul propus nu va afecta in niciun fel la nivel de zgomot zonele invecinate intrucat activitatea propusa nu produce zgomot peste limitele normale.

Pentru constructia imobilului proiectat se vor utiliza materiale rezistente la foc conform scenariului de securitate la incendiu.

Doua accesuri auto de intrare, respectiv iesire pe parcela vor fi realizate de pe latura estica a parcelei de pe strada Cetatii Orod. Un acces auto secundar cu podet va fi prevazut peste Cn 376. Accesele pietonale in interiorul parcelei vor fi realizate in apropierea accesurilor auto si vor demarcate prin borduri conform cu planul de situatie. Se vor amenaja alei pietonale din imbracaminti asfaltice, precum si dale prefabricate si beton periat. Se vor amenaja 193 locuri de parcare in incinta parcelei cu CF 333249 Vladimirescu.

Semnalistica directionala folosita va avea rol de ghidare a utilizatorilor spre obiectivele din cladire (ex. WC). Ea va fi realizata din structuri usoare metalice, placate cu panouri compozite si va fi amplasata la intersecțiile de cai auto si pietonale.

Firmele luminoase vor fi amplasate pe cladire in dreptul accesului principal al fiecarui chirias cu rol de identificare a acestora in cadrul galeriei comerciale.

Totemul publicitar este o constructie metalica triunghiulara in plan cu inaltimea de 25 de m si latura de 3 m care va fi amplasat conform planului de situatie.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– profilul și capacitățile de producție:

Funcțiunea propusă nu conține activități de producție;

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) :

Funcțiunea propusă nu conține instalație de producție și fluxuri tehnologice.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea :

Funcțiunea propusă nu conține activități de producție;

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora :

Energia electrică va fi furnizată de către ENEL. Pentru incalzirea aerului interior se vor utiliza sistemele centralizate tip VRF (debit variabil de agent frigorific) care sunt pompe de caldura aer-aer, sisteme de incalzire/racire, ce utilizeaza drept agent frigorific freon R410A, acesta fiind distribuit prin cladire spre punctele de utilizare prin conducte de cupru izolate prin rețele ramificate.; Pe cladire vor fi amplasate panouri fotovoltaice pentru a aduce un aport de energie. Clădirea va fi dotata cu instalatie de paratrasnet.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă :

Clădirea va fi racordată la rețeaua de apa și canalizare a societății Compania de Apa Arad S.A., rețea existenta pe strada Augusta. Clădirea va fi racordată la rețeaua electrică a furnizorului ENEL, rețea existenta pe strada Augusta la Sud –Vestul amplasamentului studiat.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției : In timpul executiei se urmareste limitarea afectarii amplasamentelor studiate. Lucrarile se vor limita strict la parcela studiata in scrisa in **CF.nr 333249 Vladimirescu**, si nu vor depasi aceste limite.

Terenul ramas liber in urma finalizarii constructiilor se va amenaja conform planului de situatie propus cu amenajarea parcelelor imediat dupa finalizarea constructiilor. Se vor planta arbori si arbusti specifici zonei, gazon. Se urmareste o sporire a vegetatiei in urma investitiei, intrucat in prezent pe teren nu se afla arbori sau vegetatie semnificativa. Se previne astfel dezafectarea amplasamentului studiat;

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente :

Pentru parcela cu CF.nr 333249 Vladimirescu sunt prevazute doua accesuri auto (unul de intrare si unul de iesire) pe parcela. Aceste vor fi realizate de pe latura estica a parcelei de pe Str. Cetatii Orod. Accesele pietonale in interiorul parcelei vor fi realizate in apropierea accesurilor auto si vor demarcate prin borduri si marcaje vopsite conform cu planul de situatie. Se vor amenaja alei pietonale din imbracaminti asfaltice. Se vor amenaja 193 locuri de parcare in incinta parcelei cu CF 333249 Vladimirescu

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare :

Pentru realizarea investiei, în cadrul lucrărilor de execuție se folosesc materiale de construcții standard: balast, nisip, beton, fier beton, metal, tablă, lemn. Atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare sunt necesare resurse naturale precum energia electrică.

Materialele utilizate la execuția lucrărilor de montaj sunt considerate convențional noi și vor respecta standardele și specificațiile de materiale indicate de către proiectant. Toate materialele folosite vor fi noi și însoțite de certificatele de calitate eliberate de furnizorul materialelor. Certificatele vor fi completate cu rezultatele încercărilor, conform standardelor în vigoare.

– metode folosite în construcție/demolare :

fundatii din beton armat, pereti din zidarie ceramica cu goluri verticale, plansee din beton armat, stalpi din beton armat, sarpanta din structura de lemn ecarisat, invelitoare din panouri prefabricate;

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară :

pe perioada execuției construcțiilor se va respecta cu strictețe proiectul pentru obiectivele propuse cât și recomandările specifice pentru protecția mediului. Proiectul va fi implementat pe baza următoarelor etape:

- lucrări de organizare de șantier;
- lucrări de excavație;
- lucrări de execuție a structurilor de rezistență;
- lucrări de instalații sanitare, electrice și termice;

- lucrări de finisaje;
- lucrări de amenajare.

Lucrările de construcție sunt preconizate să dureze aprox. 12 luni;

– relația cu alte proiecte existente sau planificate :

Zona vizată de proiect este o zona urbanizata, antropizata moderat, in care exista constructii cu functiuni diverse: servicii spatii comerciale; Proiectul este conceput in baza unui PUZ care tine cont de specificul construit al zonei.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare :

În urma unei analize făcute de proiectant și beneficiar, având în vedere specificul și caracteristicile amplasamentului, morfologia și vecinătățile, contextul economic regional și preocuparea față de respectarea legislației în vigoare, s-au analizat toate posibilitățile de derulare a proiectului în vederea selectării celei optime. Investiția se va integra rapid în dinamică de dezvoltare locală.

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) :

În urma realizării lucrărilor nu rezultă cantități mari de ape uzate, nefiind preconizata spatii de productie sau alimentatie publica. Eventualele lucrări adiacente ce pot produce poluarea apelor de suprafață învecinate se vor efectua numai cu echipament adecvat, fără poluanți;

– alte autorizații cerute pentru proiect :

- nu sunt

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

– Realizarea proiectului nu propune lucrări de demolare intrucat terenul inscris in CF nr. 333249 Vladimirescu este liber de constructii.

V. Descrierea amplasării proiectului:

– distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare :

nu este cazul, amplasamentul fiind situat la peste 24,5 km față de cel mai apropiat punct al graniței;

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare – situl este situat următoarele distanțe față de obiectivele arheologice din localitate :

Situl arheologic de la Vladimirescu - La Cetate- 980 m

Situl arheologic V 16 - Padurea Vrabiilor - 20 m (limitele terenului nu se intersecteaza cu zona sitului arheologic.

Asezarea de la Vladimirescu - V15 - Celtica – Peste 255 m;

– hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia :

Conform vecinatatilor functiunea pentru amplasamentul studiat este de servicii si comerciale;

• politici de zonare și de folosire a terenului :

Prin proiectul propus se vor respecta funcțiunile din zona si anume, servicii si comert.

• arealele sensibile :

situl studiat NU se regăsește în lista Areelelor protejate, precum și lista siturilor Natura 2000 ;– **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	221.215,01 524.911,03	2	221.227,59 524.873,69	39.406
2	221.227,59 524.873,69	3	221.233,07 524.857,62	16.979
3	221.233,07 524.857,62	4	221.182,36 524.840,47	53.537
4	221.182,36 524.840,47	5	221.183,49 524.840,27	1.153
5	221.183,49 524.840,27	6	221.208,12 524.835,89	25.017

6	221.208,12	7	221.225,65	17.806
	524.835,89		524.832,76	
7	221.225,65	8	221.389,20	207.464
	524.832,76		524.960,41	
8	221.389,20	9	221.386,41	11.432
	524.960,41		524.971,50	
9	221.386,41	10	221.378,74	9.102
	524.971,50		524.976,41	
10	221.378,74	11	221.285,87	94.066
	524.976,41		524.991,35	
11	221.285,87	12	221.145,42	142.478
	524.991,35		524.967,43	
12	221.145,42	13	221.042,10	104.569
	524.967,43		524.951,29	
13	221.042,10	14	221.043,04	1.938
	524.951,29		524.949,59	
14	221.043,04	15	221.102,71	60.401
	524.949,59		524.958,96	
15	221.102,71	16	221.124,63	22.162
	524.958,96		524.962,24	
16	221.124,63	17	221.127,15	2.545
	524.962,24		524.962,59	
17	221.127,15	18	221.133,91	7.822
	524.962,59		524.958,66	
18	221.133,91	19	221.156,75	26.429
	524.958,66		524.945,36	
19	221.156,75	20	221.168,25	13.342
	524.945,36		524.938,59	
20	221.168,25	1	221.215,01	54.278
	524.938,59		524.911,03	

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare :

Motivația alegerii amplasamentului a fost legată în primul rând de potențialul acestuia (teren liber de construcții, într-o zonă deja antropizată) care îi permite dezvoltarea acesteia într-o zonă de rezidențială cu potențial ridicat. Configurația actuală a amplasamentului corespunde condiției esențiale de dezvoltare a unui ansamblu comercial format din galerii comerciale.

Alternativele de asigurare a utilităților și a conectivității cu infrastructură existentă în zonă s-au adoptat în vederea asigurării unor servicii de calitate pentru populație, corelate cu măsuri de prevenire/reducere a impactului asupra factorilor de mediu.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul :

În prognozarea impactului pe care obiectivul propus îl poate avea asupra factorului de mediu apă, trebuie să se țină cont de cele două etape în derularea proiectului și anume etapă de execuție și etapă de funcționare.

În perioada de execuție, există posibilitatea unor forme de poluare chimică accidentală, prin pierderi de carburanți pe sol, existând în aceste condiții și riscul infestării freaticului. Această formă de impact va fi minimizată însă prin respectarea normelor de protecție a muncii și prin întreținerea adecvată a utilajelor.

În perioada de funcționare, principalele forme de agresiune asupra factorului de mediu apă sunt:

- Diminuarea rezervei de apă prin consum mai ridicat al acesteia. Deși aceste implicații sunt extrem de importante în sistemele naturale, se consideră că în condițiile în care amplasamentul se va alimenta din sistem centralizat, impactul din acest punct de vedere se reduce considerabil;
- Poluarea apei prin: funcționarea necorespunzătoare a echipamentelor și instalațiilor de colectare-epurare a apelor uzate de pe amplasament, depozitarea necontrolată de deșeuri direct pe sol, cu implicații și asupra pânzei freatice. Referitor la primul aspect, trebuie menționat că soluțiile constructive propuse prin proiect sunt în măsură să asigure evacuarea controlată a tuturor apelor uzate de pe amplasament în rețeaua de canalizare existentă în zonă, fără a afecta apele de suprafață și cele freatice.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute :

Pentru a preveni eventualele scurgeri de la locurile de parcare asupra stratului de apă freatică, a fost prevăzut un bazin de retenție de 100 m³ și un separator de hidrocarburi de 2000 L cu un debit de 100/s și by-pass;

- apele pluviale de pe clădire vor fi drenate prin intermediul unor tuburi verticale din PEHD imbinabile prin fittinguri electrosudate apoi vor fi colectate în bazinele de retenție mai sus menționate de 100 m³ urmând ca mai apoi să fie utilizate la irigarea spațiilor verzi amenajate de pe parcelă.

Cele 193 locuri de parcare vor fi realizate din mixtura asfaltică, pentru a preveni retenția de apă în sol, astfel se asigură direcționarea apei pluviale spre rigolele perimetrice care la rândul lor direcționează apa spre separatorul de hidrocarburi, de unde mai vor fi mai apoi stocate în bazinul de retenție menționat mai sus.

-Se previne uzarea apelor în timpul construcțiilor prin următoarele măsuri :

-materialele de construcții vor fi aduse pe șantier etapizat, în raport cu volumul de muncă și rapiditatea executării construcției astfel încât să nu fie depozitate timp îndelungat pe

santier. Acestea vor fi depozitate temporar pe o platforma amplasata inspre frontul stradal al parcelei, pe zona ce urmeaza a deservi mai apoi parcajelor, evitand astfel si afectarea spatiului verde ulterior.

Platformele de depozitare, containerele si baracile necesare organizarii de santier, se vor amplasa conform planului de situatie, pe spatiile destinate viitoarelor parcaje. Suprafata totala a zonelor necesare organizarii de santier este estimata la 180 mp.

b) protecția aerului:

– sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri :

Imobilul va fi amplasat intr-o zonă urbanizata, în apropierea altor imobile de tip azil de varstnici (Laser System) și a unei biserici de rit protestant (Harvest Arad), astfel încât calitatea aerului nu este una naturală, traficul din zonă influențând-o într-o anumită măsură. In proximitate nu exista obiective industriale care s-ar putea constitui in surse importante de poluare a aerului.

Principalele surse potientiale de impact asupra factorului de mediu aer pe care implementarea si functionarea proiectului le-ar putea implica sunt:

- Activitatea de șantier derulată cu ajutorul utilajelor, ce conține atât surse mobile, cât și staționare, și care generează gaze de ardere și particule în suspensie și sedimentabile, dar temporar;
- Activitatea mijloacelor de transport, ca sursă mobilă, generează gaze de eșapament, pulberi în suspensie și sedimentabile; acesta formă de poluare va apărea atât în perioada de execuție, cât și în cea de funcționare.

Principalii poluanți estimați sunt:

- pulberile în suspensie – sunt asociate în principal operațiilor de decopertare și excavare, transportul și manevrarea materialelor;
- gaze de ardere – atât în perioada de funcționare, cât mai ales în cea de construcție. Lucrarile de construcție presupun angrenarea unui parc diversificat de masini si utilaje, ceea ce conduce la emisia in atmosfera a poluantilor caracteristici arderii combustibilului in motoarele cu ardere interna si anume: CO, CO2, NOx, SO2, COV, CH4. Cantitatea emisiilor și efectele acestora depinde de: tipul utilajelor si masinilor, capacitatea cilindrica, vechimea utilajului; combustibilul utilizat; aria pe care isi desfasoara activitatea, distantele parcurse, viteza de deplasare; tipul carosabilului pe care se deplaseaza mijloacele de transport; conditiile meteorologice locale de dispersie a poluantilor. Având în vedere că lucrările de construcție se suprapun peste alte activități care implică același tip de emisii (mai ales cele asociate traficului) și că sursele sunt mobile, fără a putea estima cu certitudine numărul și tipul acestora, nu se poate cuantifica clar nivelul de emisii asociat proiectului propus. Având însă în vedere că sursele de impact sunt comune, de intensitate redusă, se poate aprecia că impactul negativ nu va fi semnificativ și nu va afecta considerabil calitatea aerului în zonă.

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

prin proiect nu au fost prevăzute sisteme speciale de reținere și dispersie a poluanților în atmosferă, datorită cantității ne semnificative de poluare a aerului cauzată de construcție, care se încadrează în Legea 104 din 2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Măsuri de prevenire/reducere a impactului:

În perioada de realizare a investiției se vor lua următoarele măsuri preventive :

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- alimentarea cu combustibil a utilajelor doar de la stații de alimentare centralizate și nu pe amplasament;
- reducerea activităților care generează mult praf în perioadele cu vânt puternic, precum și umectarea suprafețelor de lucru la nevoie;
- utilizarea unor utilaje și echipamente în stare optimă de funcționare;
- rularea autovehiculelor cu viteză moderată în perioada de funcționare a investiției;
- pulverizarea apei pe carosabil pentru evitarea antrenării pulberilor fine de praf în atmosferă în perioadele secetoase.

Se asigura protectia aerului in timpul executiei prin utilizarea metodelor si materialelor prefabricate ce asigura o limitare a eliminarii de pulberi in aer, evitand taierea materialelor pe santier. Având în vedere cele prezentate și în condițiile în care proiectul nu prevede dezvoltarea unor obiective industriale care ar putea contribui la poluarea semnificativă a aerului, că lucrările vor avea efecte pe suprafețe restrânse ca suprafață și de intensitate, se consideră că impactul negativ asupra calității aerului va fi ne semnificativ.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

– sursele de zgomot și de vibrații :

Procesele tehnologice de execuție a lucrărilor implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții specifice, care reprezintă tot atâtea surse de zgomot. Acestea pot fi grupate după cum urmează:

- zgomotul din fronturile de lucru, produs de către funcționarea utilajelor de construcții (excavări, realizarea structurii proiectate);
- circulația vehiculelor grele care transportă materialele necesare execuției lucrărilor.

Pentru o prezentare corectă a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite instalații sau utilaje, trebuie avute în vedere trei niveluri de observare:

- zgomot de sursă;
- zgomot de câmp apropiat;
- zgomot de câmp îndepărtat.

Fiecăruia dintre cele trei niveluri de observare îi corespund caracteristici proprii.

În cazul zgomotului la sursă, studiul fiecărui echipament se face separat și se presupune plasat în câmp liber. Această fază a studiului permite cunoașterea caracteristicilor intrinseci ale sursei, independent de ambianța ei de lucru.

Măsurile de diminuare a zgomotului la sursă sunt indispensabile atât pentru compararea nivelurilor sonore ale utilajelor din aceeași categorie, cât și pentru a avea o informație certă privitoare la puterile acustice ale diferitelor categorii de utilaje.

În cazul zgomotului în câmp deschis apropiat, se ține seama de faptul că fiecare utilaj este amplasat într-o ambianță ce-i poate schimba caracteristicile acustice.

În acest caz, interesează nivelul acustic obținut la distanțe cuprinse între câțiva metri și câteva zeci de metri față de sursă.

Pentru a avea sens, valoarea de presiune acustică înscrisă trebuie să fie însoțită de distanța la care s-a efectuat măsurarea.

Față de situația în care sunt îndeplinite condițiile de câmp liber, acest nivel de presiune acustică poate fi amplificat în vecinătatea sursei (reflexii) sau atenuat prin interpunerea unor ecrane naturale sau artificiale între sursa și punctul de măsură.

Deoarece măsurătorile în câmp apropiat sunt efectuate la o anumită distanță de utilaje, este evident că în majoritatea situațiilor zgomotul în câmp apropiat reprezintă, de fapt, zgomotul unui grup de utilaje și mai rar al unui utilaj izolat.

Dacă în cazul primelor două niveluri de observare, caracteristicile acustice sunt strâns legate de natura utilajelor și de dispunerea lor, zgomotul în câmp îndepărtat, adică la câteva sute de metri de sursă, depinde în mare măsură de factori externi suplimentari cum ar fi:

- fenomene meteorologice și în particular viteza și direcția vântului, gradientul de temperatură și de vânt;
- absorbția undelor acustice de către sol, fenomen denumit „efect de sol”;
- absorbția în aer, dependentă de presiune, temperatură, umiditatea relativă, componenta spectrală a zgomotului;
- topografia terenului;
- vegetația.

La acest nivel de observare, constatările privind zgomotul se referă, în general, la întregul obiectiv analizat.

Din cele de mai sus rezultă o anumită dificultate în aprecierea poluării sonore în zona unui front de lucru.

Totuși, pornind de la valorile nivelurilor de putere acustică ale principalelor utilaje ce vor fi folosite, precum și numărul acestora, s-au putut face unele aprecieri privitoare la nivelurile de zgomot și distanțele la care acestea se înregistrează. Astfel, având în vedere aceste valori, se estimează că în fronturile de lucru, pe anumite sectoare și pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși însă valoarea de 90 dB(A) pentru perioade mai mari de 10 ore.

A doua sursă importantă de zgomot pe perioada construcției obiectivelor proiectului o va constitui circulația mijloacelor de transport. Pentru transportul materialelor necesare șantierului se vor folosi autobasculante cu sarcina cuprinsă între 3,5 tone și 40 tone. Parcurgerea unor localități de către autobasculantele ce vor deservi frontul de lucru ar putea genera niveluri echivalente de zgomot care ar putea provoca un anumit disconfort. În ceea ce privește prognozarea impactului acustic asupra receptorilor sensibili, având în vedere că lucrările se vor efectua în afara zonei locuite, relativ departe de locuințe, nu se poate aduce în discuție un impact ridicat asupra populației datorat zgomotului de șantier. Impact pronunțat ar putea avea însă traficul greu, care, în condițiile stării deficitare a sistemului rutier din zonă, ar putea constitui un motiv, deși temporar, de disconfort pentru populația locală.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În etapa de implementare a proiectului propus, având în vedere că lucrările se efectuează în spațiu deschis, nu s-au prevăzut amenajări și dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor. Utilajele cu ajutorul cărora se vor realiza construcțiile sunt însă ecranate acustic din fabricație.

Se estimează un nivel de zgomot sub limita prevăzută de normativele în vigoare;

Principalele măsuri de prevenire/reducere a zgomotului și vibrațiilor în perioada de realizare a proiectului propus sunt:

- asigurarea unor echipamente de protecție auditivă eficiente pentru lucrători;
- monitorizarea percepției populației din zonă și a muncitorilor de pe șantier în ceea ce privește zgomotul și vibrațiile;
- limitarea traseelor ce străbat zonele locuite de către utilajele din zona frontului de lucru și, mai ales, de către traficul greu ce va deservi șantierul;
- corelarea programului vehiculelor înspre/dinspre amplasament cu starea traficului de pe drumurile tranzitate în vederea reducerii impactului ce ar putea fi generat de suplimentarea semnificativă a acestuia (în special în ore de vârf);
- nederularea lucrărilor de construcție pe timpul nopții;
- utilizarea tehnologiilor extrem de zgomotoase doar atunci când acest lucru este imperativ și nu poate fi înlocuit cu o alternativă mai puțin nocivă din acest punct de vedere;
- utilizarea unor echipamente și utilaje dotate cu motoare ecranate acustic sau cu alte caracteristici tehnice care să reducă amprenta sonoră;
- monitorizarea modului în care traficul rutier ce va fi generat înspre complexul turistic afectează populația locală.
- Accesurile auto, transportul și depozitarea materialelor se realizează în zona de organizare de șantier amplasată în nordul parcelei, evitând astfel producerea zgomotului înspre vecinătățile sudice.

d) protecția împotriva radiațiilor:

-sursele de radiații:

În cadrul procesului tehnologic nu se folosesc materii și materiale ce produc radiații. De asemenea, nu se vor depozita sau manipula produse care să genereze instantaneu radiații sau care să aibă impact negativ asupra omului sau mediului înconjurător.

-amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Realizarea și funcționarea proiectului nu va implica utilizarea de surse de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

– sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime: apele uzate menajere, apele pluviale, deșeurile:

Următoarele forme de impact asupra solului și subsolului au fost estimate în perioada de execuție și funcționare a obiectivelor proiectului:

- poluarea solului prin pierderi accidentale de produse petroliere de la utilajele de construcție;
- poluarea solului prin depozitarea necorespunzătoare a unor materii prime sau deșeuri;
- afectarea dinamicii și structurii naturale a componentei edafice prin eroziunea din zona taluzurilor și a platformei de lucru;
- declanșarea unor procese morfodinamice nedorite în urma lucrărilor propuse, cu precădere în arealele vulnerabile din acest punct de vedere;
- apariția unor forme de acumulare tehnogene (depozite de materiale sterile, depozite de materii prime etc.);
- sedimentarea poluanților de trafic;
- funcționarea defectuoasă a canalizării pluviale.

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Măsuri de prevenire/reducere a impactului:

- Depozitele temporare de materiale de construcție vor fi amplasate în locuri special amenajate pentru a evita chiar și poluările accidentale ale solului;
- Protejarea solului și subsolului în perioada de execuție va fi asigurată de către constructor, cu respectarea tuturor prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- Respectarea limitelor amplasamentului în perioada șantierului;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate (deșeuri de construcții și deșeuri menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;

- Se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de apă în sol și scurgerilor necontrolate de ape uzate ce pot determina apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.
- După finalizarea execuției lucrărilor, vor fi amenajate corespunzător spațiile neconstruite.
- În faza de funcționare, protecția solului și a subsolului se va realiza în primul rând printr-o gestiune corespunzătoare a deșeurilor.

Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului se situează la un nivel acceptabil, atâta timp cât terenul scos din circuitul natural este redus, toate instalațiile și utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile, materiile prime și substanțele periculoase vor fi gestionate în mod eficient.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

– identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Nici în faza de execuție, nici în cea de funcționare nu rezultă poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

Amplasamentul este situat în afara ariilor protejate, într-o zonă antropizată, cu ecosisteme modificate antropice;

Ca forme de impact direct (negativ sau pozitiv) asupra componentei biotice datorate implementării obiectivului, se pot menționa:

- Îndepărtarea covorului vegetal în vederea amplasării construcțiilor;
- Introducerea unor noi specii de plante (ierboase – gazon, arbustive – arbuști ornamentali sau arborescente – perdele de arbori etc.).

În categoria formelor indirecte de impact asupra componentei biotice pot fi incluse:

- Emisiile de gaze arse asociate traficului (atât în faza de construcție, cât și în cea de funcționare). Poluanții care apar în ghidurile de calitate a aerului recomandate de Organizația Uniunii Internaționale de Cercetare a Pădurilor (IUFRO) pentru vegetație, responsabili de efecte negative sunt următorii: CO, SO₂, NO₂, alți oxizi rezultați din procesele de ardere;
- Modificări ale structurii sau texturii solului, care s-ar repercuta și asupra componentei biotice.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate :

Măsuri de prevenire/reducere a impactului:

- limitarea poluării fonice;
- precauția în ceea ce privește desfășurarea de activități cu potențial poluant fizic sau chimic;

- interzicerea folosirii substanțelor chimice în interiorul complexului pentru întreținerea spațiilor verzi;
- interzicerea plantării cu alte specii decât cele specifice habitatului;
- management eficient al deșeurilor.

Se apreciază că impactul asupra biodiversității este neglijabil, atâta timp cât terenul scos din circuitul natural nu este acoperit de ecosisteme valoroase și nici nu reprezintă habitat pentru specii faunistice valoroase.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

– **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Lucrările ce se vor executa nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de altă natură care ar putea prejudicia obiective de interes public. Amplasamentul este situat într-o zonă antropizată, cu spații rezidențiale ca principală funcțiune;

Surse de impact:

Având în vedere că zona proiectului nu este încă una foarte aglomerată, se estimează că disconfortul pe care activitatea de șantier l-ar putea genera asupra populației va fi redus. Pe perioada de funcționare, populația locală ar putea fi afectată negativ de suplimentarea traficului înspre ansamblul de locuințe înșiruite.

Trebuie menționate însă și beneficiile pe care această investiție le aduce în economia locală. Impactul generat de implementarea acestui ansamblu va influența în mod pozitiv dinamica socio-economică a localității. Beneficiile pentru locuitorii zonei sunt legate în primul rând de crearea unor locuri de muncă în spațiul cu altă destinație prevăzut prin proiect, de creșterea veniturilor la bugetul local, care s-ar repercuta pozitiv asupra infrastructurii edilitare a zonei, creșterea nivelului de trai, dezvoltarea de noi activități economice în zonă sau extinderea celor deja existente, stimularea activităților economice, această zonă periurbană putând deveni mai atractivă pentru investitori etc.

– **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

Măsuri de prevenire/reducere a impactului

În perioada de execuție și funcționare a proiectului pentru a nu produce disconfort locuitorilor riverani, sunt necesare măsuri, precum:

- realizarea lucrărilor eșalonat, pe baza unui grafic de lucrări, astfel încât să fie redusă perioada de execuție a lucrărilor pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative;
- funcționarea la parametri optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport în perioada de construcție, pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman;

- asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare;
- refacerea ecologică a zonelor afectate de lucrările de execuție;

monitorizarea percepției populației privind sporirea intensității traficului înspre zona proiectului și luarea unor măsuri în caz de nevoie.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

– lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată (tone)
17 01 01	Beton	1-1,5 t
17 01 02	Cărămizi	1 t
17 01 03	Țigle și materiale ceramice	0 t
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	1 t
17 02 01	Lemn	1 t
17 02 03	Materiale plastice	0,2 t
17 04 05	Fier și oțel	0,7 t
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0,07 t
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	3 t
17 08 02	Materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	0,3 t
17 09 04	Amestecuri de deșuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	0,3 t

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate :

beneficiarul va dezvolta și implementa un plan de reducere a cantitatilor de deseuri generate, prin asigurarea în principal a colectării selective a deșeurilor reciclabile, predarea periodică a deșeurilor valorificabile către societățile autorizate și controlul amanunțit al produselor achiziționate/ comercializate, fiind astfel redusă în special cantitatea de deseuri ce este predata spre eliminare finală în depozitele de deseuri;

– planul de gestionare a deșeurilor

- deșeurile reciclabile – plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate sau se vor valorifica la unitățile de profil.
- betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiunile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșuri, etc. se vor pre colecta în

containere cu capacitatea de 7 mc sau 22mc si vor fi colectate si transportate de către SC RETIM SA.

- pământul se precoleectează în containere si va fi transportat de SC RETIM SA sau se va folosi la umpluturi.
- prin amplasarea cladirii fata de terenul natural se previne necesitatea realizarii umpluturilor in cantitati mari si foarte mare, acestea incadrandu-se in limite normale.
- nu este cazul producerii deseurilor periculoase;

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

– substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

În perioada de realizare a investiției și ulterior pe perioada de funcționare a acestora nu se vor utiliza substanțe toxice și/sau periculoase.;

– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Prin modul de gestionare a deșeurilor, se va urmări reducerea riscurilor pentru mediu și populație și limitarea cantităților de deșeuri eliminate prin evacuare la depozitele de deșeuri.

Vor fi respectate prevederile Legii 211/2011 privind deșeurile și va fi păstrată evidența cantităților de deșeuri generate în conformitate cu prevederile din HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Pentru colectarea separată, stocarea și eliminarea deșeurilor rezultate în etapa de construcție, se vor amenaja facilități corespunzătoare.

Deșeurile menajere produse în perioada de construcție, vor fi depozitate în containere specializate și se vor prelua de către operatorul de salubritate din zonă, cu care se va încheia un contract. Dacă vor rezulta deșeuri de hârtie, metal sau plastic, firma care va construi aceste obiective va fi obligată să predea aceste deșeuri unei firme specializate.

Pentru etapa de execuție a lucrărilor, se recomandă următoarele măsuri, aplicate de antreprenorul de lucrări, care va elabora și va implementa un Plan complet de gestionare a deșeurilor și care va conține:

- inventarul tipurilor și cantităților de deșeuri ce vor fi produse, inclusiv clasa lor de pericolozitate;
- evaluarea oportunităților de reducere a generării de deșeuri solide, în special a tipurilor de deșeuri periculoase sau toxice;
- determinarea modalității și a responsabililor pentru implementarea măsurilor de gestionare a deșeurilor;
- pământul de excavație va fi refolosit pe cât de mult posibil ca material de umplutură;
- stratul de sol vegetal va fi îndepărtat și depozitat în grămezi separate și va fi utilizat la refacerea amplasamentului în zonele neacoperite de construcții

- depozitarea provizorie a materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică.

Pentru înlăturarea poluărilor accidentale care pot apărea în perioada de construcție prin pierderi de carburanți, care mai apoi pot ajunge în rețeaua de canalizare se va achiziționa material absorbant și baraje absorbante.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității :

- Nr. corpuri de cladire : 1

Indici spatiali pentru **Teren inscris CF nr. 333249– in proprietatea IMOTRUST SA CUI 1680630**

- Functiune: SPATII COMERCIALE (magazine)

- Regim de inaltime : P

S teren = 18813 mp

S construita existenta = 0 mp

P.O.T. existent = 0,00%

C.U.T. existent = 0

S construita propusa = **7662,8 mp**

S desfasurata = **7662,8 mp**

P.O.T. propus = 40,73 %

C.U.T. propus = 0,41

Locuri de parcare – 193 locuri

S verde amenajat = **2630,5 mp = 13,98 %**

Drumuri de incinta si parcaje, drumuri publice, Alei, platforme echipamente PSI, spatii de joaca = **8519,7 mp**

Din care

Parcare = 6778,97 mp

Alei pietonale = 1211,63 mp

Parcaje v. = 286,16 mp

Spatiu de joaca = 55,42 mp

Platforma PSI = 187,52 mp

- Nr. parcaje : 193 parcaje - situate supraterran conform planului de situatie anexat.

SUPRAFATA TEREN 18813 mp	EXISTENT	PROPUS	
	mp	mp	%
Suprafata construita	0	7662,8	40,73
Drumuri de incinta si parcaje, drumuri publice, Alei, platforme echipamente PSI, spatii de joaca	0	8519,7	45,29
Spatii verzi	18813	2630,5	13,98
Suprafata totala teren	18813	18813	100,00

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Impactul potential asupra factorilor de mediu se manifesta diferit în diferitele etape de implementare a proiectului. Astfel, se disting: perioada de organizare de santier, perioada de realizare și cea de exploatare a obiectivului.

Activitățile de construcție, derulate în perioada de construcție a proiectului pot afecta în mod specific calitatea aerului, apei, solului, respectiv a starii de conservare a biodiversității - în mod direct sau indirect prin afectarea calității factorilor abiotici de mediu. În perioada de operare, nu se va înregistra un impact semnificativ asupra mediului. Principalul factor de poluare specific perioadei de operare este reprezentat de emisiile de noxe generate ca urmare a desfășurării traficului rutier.

– impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Imobilul propus nu prezinta impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, nu produce zgomote sau vibratii

- Impactul asupra populației și sănătății umane

Impactul asupra așezărilor umane în perioada de execuție se manifestă prin:

- zgomotul și noxele generate în primul rând de transportul materialelor de construcție, precum și de activitatea utilajelor de construcții;

- eventualele conflicte de circulație datorită autovehiculelor de tonaj ridicat care aprovizionează șantierul;

Realizarea lucrării contribuie la dezvoltare economică prin crearea de noi locuri de muncă atât în perioada de execuție, cât și în perioada de exploatare.

- Impactul asupra lucrătorilor

Pentru prevenirea sănătății lucrătorilor, este obligatoriu a se respecta limitele stabilite prin concentrațiile admisibile de substanțe toxice și pulberi în atmosferă la locul de muncă, prevăzute în normele generale de protecție a muncii.

- Impactul asupra faunei și florei

Se apreciază că impactul asupra biodiversității este neglijabil, atâta timp cât terenul scos din circuitul natural nu este acoperit de ecosisteme valoroase și nici nu reprezintă habitat pentru specii faunistice valoroase.

Pentru realizarea proiectului terenul afectat aparține domeniului public aflat în administrarea com. Vladimirescu. Proiectul NU se suprapune cu arii protejate NATURA 2000.

- Impactul asupra solului și subsolului

Principalul impact asupra solului și subsolului, în perioada de execuție, este consecința ocupării temporare de terenuri pentru organizarea de șantier, etc. De asemenea, realizarea proiectului nu presupune ocuparea unor suprafețe mari de teren, având în vedere specificul lucrării.

Formele de impact, identificate asupra solului și subsolului în perioada de execuție, sunt:

- înlăturarea stratului de sol vegetal
- deterioarea profilului de sol;
- apariția eroziunii;
- deversări accidentale ale unor substanțe/compuși direct pe sol;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor, materialelor de construcție, deșeurilor tehnologice;

În perioada de operare, sursele de poluare a solului și subsolului vor fi reprezentate de:

- depozitari necontrolate de deșeuri;
- ape pluviale colectate de pe carosabil;
- emisii în atmosfera datorate traficului.

Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului, este negativ nesemnificativ, de importanță medie, temporar.

- Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

Terenurile pe care are loc realizarea proiectului este teren aparținând domeniului privat aflat în administrația SC IMOTRUST S.A.

Folosința actuală și destinație: - teren liber de construcții.

Se estimează un impact negativ moderat pe termen scurt și mediu, și temporar prin ocuparea terenului.

- Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Perioada de construcție

Un pericol important pentru apă este legat de modificările calitative ale apei produse prin poluarea cu impurități care îi alterează proprietățile fizice, chimice și biologice.

Din activitatea specifică de construcție vor rezulta următoarele tipuri de ape:

- ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfășurării lucrărilor de construcție;
- ape uzate menajere rezultate de la organizarea de șantier ce va fi amenajată în perioada șantierului de construcție.

Se estimează un impact negativ nesemnificativ, direct și secundar, pe termen scurt și mediu.

Perioada de funcționare

Se apreciază că poluarea datorată noxelor traficului rutier va fi nesemnificativă, în contextul existenței străzilor.

Scurgerea apelor meteorice

Scurgerea apelor meteorice se va face în lungul străzilor proiectate la capetele acestora, către sistemele actuale de preluare a apelor pluviale, având grijă ca gargarele și gurile de canalizare existente să se aducă la nivelul drumului proiectat. Apele meteorice colectate la nivelul parcelei vor fi folosite la udarea spațiilor verzi.

- Impactul asupra calității aerului

Printre sursele principale emitente de poluanți sunt : circulația auto, șantierele de construcție și implicit utilajele.

Emisiile din timpul desfășurării perioadei execuției proiectului sunt asociate în principal cu demolari, cu mișcarea pământului, cu manevrarea materialelor și construirea în sine a unor facilități specifice.

Activitățile care se constituie în surse de poluanți atmosferici în etapa de realizare a proiectului sunt următoarele:

- Activități desfășurate în amplasamentul lucrărilor
- Traficul aferent lucrărilor de construcții.

Utilajele care vor fi utilizate sunt: buldozere, încărcătoare, excavatoare, iar pentru transportul materialelor se vor utiliza autocamioane cu capacitatea de 15 - 20 t.

Se menționează că emisiile de poluanți atmosferici corespunzătoare activităților aferente lucrării sunt intermitente.

Perioada de funcționare

Se apreciază că poluarea datorată noxelor traficului rutier va fi ne semnificativă, în contextul existenței străzilor.

Scurgerea apelor meteorice

Scurgerea apelor meteorice se va face în lungul străzilor proiectate la capetele acestora, către sistemele actuale de preluare a apelor pluviale, având grijă ca gargarele și gurile de canalizare existente să se aducă la nivelul drumului proiectat.

- Impactul asupra calității aerului

Printre sursele principale emitente de poluanți sunt : circulația auto, șantierele de construcție și implicit utilajele.

Emisiile din timpul desfășurării perioadei execuției proiectului sunt asociate în principal cu demolari, cu mișcarea pământului, cu manevrarea materialelor și construirea în sine a unor facilități specifice.

Activitățile care se constituie în surse de poluanți atmosferici în etapa de realizare a proiectului sunt următoarele:

- Activități desfășurate în amplasamentul lucrărilor
- Traficul aferent lucrărilor de construcții.

Utilajele care vor fi utilizate sunt: buldozere, încărcătoare, excavatoare, iar pentru transportul materialelor se vor utiliza autocamioane cu capacitatea de 15 - 20 t.

Se menționează că emisiile de poluanți atmosferici corespunzătoare activităților aferente lucrării sunt intermitente.

Surse emisii și poluanți de interes

În perioada de construcție sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilaje.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) :

Impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului și în zonele limitrofe), nu va afecta receptori sensibili, cum ar fi habitate și specii sau populația locală;

- magnitudinea și complexitatea impactului :

Impactul va fi redus ca intensitate și se va manifesta local, construcția în cauză fiind de mărime medie și complexitate redusă, nefiind necesară tehnică și echipamente complexe de execuție și funcționare;

- probabilitatea impactului : Probabilitatea de apariție a unor impacturi de intensitate ridicată este foarte puțin probabilă, putând apărea numai în cazul nerespectării disciplinei de șantier. Ușoare forme de disconfort pentru populației și o afectare redusă a calității factorilor de mediu, în special aer și sol, sunt probabile în faza de execuție a lucrărilor, însă dacă se va respecta disciplina de șantier, intensitatea acestora va fi foarte redusă ;

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Având în vedere concentrarea execuției imobilului într-o singură etapă, impactul se va întinde pe o perioadă de maxim 1 ani de la data începerii construcțiilor, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va amenaja după terminarea lucrărilor, se vor amenaja spațiile verzi și vor fi eliminate toate utilajele și deșeurile de construcție;

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Execuția lucrărilor nu va genera impact semnificativ asupra niciunui factor de mediu. Cu toate acestea, se vor lua toate măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție, astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător, conform legislației în vigoare.

Principalele forme de impact asociate lucrărilor de construcție sunt:

- pulberile sedimentabile;
- gaze de ardere;
- zgomotul produs prin activitatea utilajelor de construcție și transport.

Zonele în care se poate resimți impactul sunt cele în care evoluează dispersia poluanților în perioada de execuție a lucrărilor. Aceste zone sunt:

- zona de execuție a lucrărilor și zonele limitrofe acesteia.
- drumurile de acces.

În afara zonei de lucru a drumurilor de acces la obiectiv, potențialul impact negativ va fi minimizat de măsurile luate de constructor în ceea ce privește transportul în siguranță și pe trasee optime a materiilor prime/deșeurilor.

– natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul, amplasamentul fiind situat la peste 24,5 km față de cel mai apropiat punct al graniței;

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Activitățile de monitorizare sunt necesare în vederea cuantificării impactului implementării proiectului asupra factorilor de mediu cu scopul adoptării măsurilor optime de protecție a acestora și se poate desfășura atât în faza de execuție, cât și în cea de operare.

În etapa de execuție, nu se impune monitorizarea calității factorilor de mediu prin prelevarea de probe, obiectivul negenerând un nivel de poluare ridicat. Astfel, stabilirea calității inițiale a factorilor de mediu, ca reper pentru modificările ce vor surveni ca efect al lucrărilor de reabilitare, se va face analitic, prin estimări maximale ale nivelurilor de

poluare pornind de la informațiile prevăzute în cărțile tehnice ale utilajelor implicate în construcție. În ceea ce privește nivelul de zgomot și vibrații, vor exista consultări permanente cu populația posibil a fi afectată de acest aspect în vederea minimizării stării de disconfort ce ar putea fi indusă acesteia.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul, fiind un proiect cu specific rezidențial cu locuințe colective, cu activități normale/obisnuite de locuire.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

-nu este cazul, proiectul fiind realizat din inițiativă privată, venită în întâmpinarea cererii pentru spații cu funcțiunea de servicii/comert prezente în zonă.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier :

Pentru realizarea construcției se va folosi organizare de șantier în incinta amplasamentului prin realizarea de :

- împrejmuire teren - gard din plasă metalică și panouri metalice;
- amplasarea de barăci pentru vestiar muncitori; (aprox 24 mp)
- grupuri sanitare – toalete ecologice; (aprox 12 mp)

- zona de amplasare a puzelelor, ce vor fi preluate conform contractului de salubritate; (aprox 18 mp)
- platforme de depozitare a materialelor; (aprox 40 mp)
- magazii provizorii de depozitare unelte și scule de lucru; (aprox 10 mp)
- magazii provizorii pentru materialele de construcție ce necesită protecție împotriva intemperiiilor (foi de gips carton, saci adeziv, etc); (aprox 24 mp)
- platforme pentru materialele de construcție precum nisipul, profilele metalice, țiglă care vor fi depozitate în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție; (aprox 40 mp)
- va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusă sanitară; (aprox 12 mp)
- vor fi amplasate pichete de incendiu psi, dotate corespunzător, și toate barăcile vor fi dotate cu extincitoare;

Pentru alimentarea cu energie electrică a șantierului se realizează cu racord provizoriu printr-un tablou general dimensionat la 100 KW/h și mai multe tablouri de distribuție de șantier, corespunzător fiecărui punct de lucru. De asemenea se va realiza o rețea electrică de șantier pentru alimentarea tuturor consumatorilor;

– **localizarea organizării de șantier** : pe amplasamentul investiției în zona accesului, în zona rezervată viitoarelor locuri de parcare. Suprafața aproximativă a obiectelor de organizare a șantierului va fi de 180 mp (24+12+18+40+10+24+40+12).

– **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier** : acest tip de impact are caracter temporar, atingând valori ridicate în perioada de construcție.

Sursele cu impact specifice perioadei de construcție sunt:

surse liniare – reprezentate de traficul zilnic desfășurat în cadrul șantierului (mașini de transport, utilaje, etc);

surse de suprafață – reprezentate de funcționarea utilajelor și echipamentelor în zona de lucru.

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier : în perioada de execuție sursele posibile de poluare a apelor sunt: execuția propriu-zisă a lucrărilor, traficul de șantier și organizarea de șantier.

Traficul greu, specific șantierului, determină diverse emisii de substanțe poluante în atmosfera NOx, CO, SOx (caracteristice carburantului motorină), particule în suspensie etc. De asemenea, vor fi și particule rezultate prin frecare și uzură (din calea de rulare, din pneuri). Atmosfera este și ea spălată de ploie, astfel încât poluanții din aer sunt transferați în ceilalți factori de mediu (apă de suprafață și subterană, sol etc).;

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu : în cadrul proiectului se urmărește achiziționarea și implementarea unor echipamente ce respectă

normele europene privind reducerea consumului de utilități dar și reducerea emisiilor și a deșeurilor în scopul protecției mediului, astfel încât impactul asupra mediului va fi nesemnificativ sau redus.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

dupa terminarea executiei lucrarilor se va reface cadrul natural al amplasamentului prin nivelarea terenului, insamintarea de iarba si plantarea de arbusti;

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Etapele de acțiune sunt:

- eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentala, in scopul sistarii ei;
- limitarea si reducerea ariei de raspandire a substantelor poluante;
- indepartarea, prin mijloace adecvate tehnic, a substantelor poluante;
- colectarea, transportul si depozitarea intermediara in conditii de securitate corespunzatoare pentru mediu, in vederea respectarii sau, dupa caz, a neutralizarii ori distrugerii substantelor poluante;

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației : se vor prevedea măsuri de intervenție la sfârșitul duratei de viață, pentru consolidarea / demolarea / demontarea și igienizarea zonei respective, astfel încât terenul să fie adus la starea inițială sau să poată fi dat în folosință spre dezvoltarea unui alt proiect;

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului :

- în cazul săpăturilor, stratul vegetal va fi depozitat separat de restul pamantului excavat, astfel dupa încheierea lucrărilor să poată fi redată aceeași destinație terenului natural.

- pe perioada execuției săpăturilor sunt prevazute măsuri care să nu permită acumularea și șiroirea apelor provenite din precipitații (epuimente).

Sunt posibile evenimente minore în perioada de execuție a lucrărilor în zone punctuale, cum ar fi poluări accidentale cu carburanți de la masini și utilaje, depasiri ale nivelului de zgomot în zona utilajelor în functiune, deranjarea temporara a circulației pe rețeaua stradală unde se pozează obiectivul.

Acolo unde este cazul, se vor prevedea lucrări de refacere a stării inițiale prin refacerea stratului vegetal.

XII. Anexe piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – În această locație se vor desfășoara activități comerciale, precum și activități. Nu sunt prevăzute instalații speciale și fluxuri tehnologice pe amplasament;

3. schema-flux a gestionării deșeurilor –

Colectare deșeuri în incinta spațiilor

>

Stocare temporară în pubelele amplasate pe spațiul special construit (platformă pubele). Pubelele vor fi destinate atât deșeurilor menajere cât și deșeurilor reciclabile (hârtie, carton, plastic, metal, sticlă)

>

Transport deșeuri de către societatea de salubritate la stația de sortare sau deponeul teritorial

>

Preluare deșeuri la stația de sortare sau deponeul teritorial.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele

- nu este cazul, fiindcă proiectul nu intră sub incidența legii nr. 49/2011 cu modificările ulterioare:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de

vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar : nu este cazul, pentru amplasamentul studiat în cadrul comunei Vladimirescu

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului :

nu este cazul, datorită amplasării proiectului într-o zonă intravilană cu un țesut urban în dezvoltare;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

nu este cazul, amplasamentul este situat în afara ariilor protejate, într-o zonă antropizată, cu ecosisteme modificate antropice;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar :

Impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului și în zonele limitrofe), nu va afecta receptori sensibili, cum ar fi habitate și specii sau populația locală.;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului : - bazinul hidrografic - cursul de apă: denumire și codul cadastral - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/ potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață, pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

1. Caracteristicile proiectelor

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

– proiectul este de dimensiuni mari, având următorii indici teritoriali:

Terenuri înscris CF nr. 333249 – în proprietatea IMOTRUST SA

- Funcțiune : spatii comerciale

- Regim de inaltime : P

Suprafața de teren studiată este de 18813 mp.

Suprafața desfășurată = 7662,82 mp

Spațiu verde amenajat = 2630,50 = 13,98%

- Nr. parcaje : 193 parcaje = 6778,97 mp - situate suprateran conform planului de situatie anexat, realizate din imbracaminti asfaltice

- P.O.T. propus : 40,73%

- C.U.T. propus : 0,40

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate

Proiectul este realizat in baza unui PUZ aprobat prin HCL Vladimirescu 23 din 31.01.2022

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității resursele natural utilizate;

Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului se situează la un nivel acceptabil, atâta timp cât terenul scos din circuitul natural este redus, toate instalațiile și utilajele vor fi exploatate corespunzător, iar deșeurile, materiile prime și substanțele periculoase vor fi gestionate în mod eficient. Se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate (nisip, pietriș, apă, lemn, etc.) iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

Asigurare utilități:

- Alimentarea cu apă: - alimentarea cu apă menajeră se va realiza prin racordări la rețeaua stradală conform aviz Compania de Apa Arad SA;

- Clădirea va fi racordată la rețeaua de apa și canalizare a societății Compania de Apa Arad S.A., rețea ce urmează a fi extinsă prin proiect ce se va realiza în baza C.U. nr. 88 din 28.02.2022 în conformitate cu PUZ aprobat prin HCL nr. HCL 23 din 31.01.2022 de CL Vladimirescu, respectiv în conformitate cu planul de acțiune aprobat, plan de acțiune

ce cade in responsabilitatea dezvoltatorului. Clădirea va fi racordată la rețeaua electrică a furnizorului ENEL.

- Apele meteorice de pe suprafata parcajelor vor fi colectate printr-un sistem de rigole, vor fi directionate spre un separator de hidrocarburi cu decantor, pentru ca apoi sa fie colectate intr-un bazin de retentie cu volumul de 100 mc cu L=14,65si D= 3 m. Rezerva de apa din bazinul de retentie poate fi folosita la udarea spatiilor verzi.

- Apele pluviale colectate de pe cladire prin sistemul Geberit Pluvia vor fi colectate in bazinul de retentie mentionat anterior, fara a fi trecute prin separatorul de hidrocarburi fiind considerate conventional curate.

- Alimentarea cu energie electrica: - clădirile vor fi alimentate cu energie electrică printr-un bransament monofazic din zonă, din rețeaua de joasă tensiune;

- Alimentare cu energie termică: - cu centrale VRF pentru fiecare spatiu comercial.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

Deșeurile produse vor fi cele uzuale în procesul de construcție și vor fi gestionate și eliminate în sistem controlat de către autoritatea de salubritate autorizata și vor avea o influență minima asupra mediului.

e) poluarea și alte efecte negative;

Aer:

- emisiile de noxe datorate autovehiculelor;
- praf și pulberi datorate circulației autovehiculelor și utilajelor.

Sol:

- scăpări accidentale de produse petroliere și uleiuri de la mijloacele auto.

Zgomot:

- zgomotul generat de utilajele folosite pe perioada de construcție;
- surse de zgomot/vibrații: zgomot în perioada de construcție și pulberi.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice

- din activitate nu rezulta emisii de gaze cu efect de sera;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.

- potențial impact în timpul executiei lucrarilor de constructie.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologizonei geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Utilizarea actuală pentru amplasamentul studiat este de locuințe colective.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia;

Zona nu este cunoscută cu bogății naturale, iar resursele folosite nisip, pietriș, s.a. vor fi preluate de la societăți autorizate;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

Proiectul nu se va amplasa în zone umede, guri riverane ale râurilor.

2. zone costiere și mediul marin;

Proiectul nu se va amplasa în zone costiere și mediu marin.

3. zonele montane și forestiere;

Proiectul nu se va amplasa în zone montane și forestiere.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional

nu este cazul – proiectul nu se va amplasa în arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică

- nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri

- nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;

7. zonele cu o densitate mare a populației

- zona de servicii și spații comerciale

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Nu este cazul, pe amplasament și în vecinătate nu sunt amplasate obiective cu importanță istorică, culturală sau arheologică.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 [alin. \(2\)](#) din prezenta lege, și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată;

local în zona amplasamentului.

b) natura impactului

Impact potențial în perioada realizării proiectului.

c) natura transfrontalieră a impactului;

nu este cazul deoarece nu intra sub incidența unui context transfrontier;

d) intensitatea și complexitatea impactului;

potențial impact scăzut asupra factorilor de mediu: aer, sol, zgomot, așezări umane;

e) probabilitatea impactului;

Impact potențial scăzut în perioada realizării proiectului.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

durata de realizare a proiectului este de un an calendaristic din momentul primirii Autorizației de Construcție.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

nu este cazul, fiindcă proiectul nu se va desfășura în paralel cu alte proiecte.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Reducere efectivă a impactului se va face prin respectarea condițiilor de realizare a proiectului, ce vor fi impuse în acordul de mediu, iar condițiile și obligațiile privind protecția mediului și prevenirea accidentelor se vor stabili, funcție de concluziile raportului la studiul de impact și a raportului de securitate.

Concluzii

1. Din analiza efectuată, niciun factor de mediu nu va fi afectat negativ semnificativ de implementarea proiectului propus.
2. Chiar dacă au fost identificate anumite forme de impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu, aplicarea măsurilor enumerate în prezentul memoriu vor contribui la scăderea intensității impactului.
3. În perioada de funcționare a imobilului, se poate vorbi mai degrabă de creșterea presiunii antropice asupra teritoriului, care poate atrage după sine și efecte negative asupra factorilor de mediu. În cazul proiectului de față, se consideră că presiunea antropica asupra mediului, reflectată în posibilitatea apariției supraaglomerării și inclusiv a unei stări de disconfort a populației, nu va conduce la apariția unor stări teritoriale conflictuale. Cât privește manifestarea abuzivă a intervenției asupra elementelor naturale, proiectul s-a adaptat la condițiile de funcționare optimă a structurilor preexistente și s-a evitat introducerea unor elemente perturbatoare în peisaj. În vederea reducerii formelor potențiale de impact, în cadrul acestui imobil de locuinte colective propus, se va promova respectul față de mediu.

Intocmit,

Arh. Eugen Onescu

