

MEMORIU DE PREZENTARE

pentru obținerea Avizului de mediu conform Anexei nr. 5E la Legea nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

1. DENUMIREA PROIECTULUI:

“Construirea centrului integrat de vinificare SC ELIWINEYARD SRL - Cramă Boutique în Podgoria Miniș Măderat, în regim de înălțime P+1E”

2. TITULAR

a) Denumire titular: ELIWINEYARD S.R.L.

b) Proiectant: SC ARHIGAMMA DESIGN SRL, arh. Laura Mocanu 0721169955

c) Reprezentanți legali/împuțerniciți, cu date de identificare:

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

3.1. Amplasarea și destinația proiectului

Amplasamentul studiat se află în localitatea Paulis, nr. 699, jud. Arad.

Acesta face parte din intravilanul localității Paulis și are o suprafață de 19797 mp.

Forma terenului nu este una regulată, însă dimensiunile medii în plan sunt de 112.54 m x 170.92 m.

Centrul integrat va cuprinde două corpuri de clădire, în regim de înălțime parter, primul corp de clădire având o suprafață construită de 596.30 mp, iar al doilea corp de clădire având suprafață construită de 405.70 mp. Acestea vor deservei împreună obiectivului de crama, însă vor cuprinde spații diferite ca funcționalitate. Primul corp de clădire, cu suprafața 596.30 mp va cuprinde toate spațiile necesare procesului de producție: stocare materie primă, procesare materie primă, maturare, imbuteliere, depozitare produse finite. Al doilea corp de clădire, cu suprafața de 405.70 mp, va cuprinde spații administrative, zone de degustare, magazine de vânzare și expunere a produselor realizate. De asemenea, vor fi realizate și lucrări de exterior care să facă legătura între cele două volume propuse și să conecteze fiecare volum în parte cu zona de vegetație existentă și cu mediul înconjurător.

Regimul de înălțime va fi parter.

Regimul juridic existent/propus

Terenul și construcțiile existente pe teren se află în proprietatea beneficiarului, SC ELIWINEYARD SRL, conform CF 303098, nr. top/nr. cad - Top: 800-801/a; 800-801/b/1.

Folosința actuală a terenului este de curți-construcții. Nu există drepturi de preemțiune, servituti sau zona de utilitate publică pe amplasament. Pe teren se află și alte construcții cu o suprafață construită de 823.84 mp.

Regimul juridic nu își va schimba încadrarea o dată cu executia obiectivului.

Regimul economic existent/propus

Regimul economic schimbă caracteristicile extrasului C.F prin intabularea imobilului rezultat în conformitate cu prevederile legale.

S teren = 19797 mp

Sc existent = 823.84 mp

Sc propus = 823.84 (construcții existente) +1002(construcții propuse) mp = 1825.84 mp

S spații verzi = 12800 MP

S drumuri și alei = 3400 mp

POT existent=4.16%

CUT existent=0.41

POT propus=9.22%

CUT propus=0.92

Regimul tehnic existent/propus

Imobilul (terenul si constructiile aferente) se afla in intravilanul comunei Paulis, UTR nr. 1 si UTR nr. 2 din PUG-RLU al Comunei Paulis. POT maxim admis pe parcela este de 35%, iar regimul maxim de inaltime este P+1+M. Alte reglementari sau constrangeri urbanistice nu rezulta din certificatul de urbanism nr 3/06.01.2022 emis de Primaria Comunei Paulis in baza avizului favorabil al structurii de specialitate a Consiliului Judetean Arad nr. 30464/04.01.2022.

Constructia propusa va respecta reglementarile cerute prin certificatul de urbanism si PUG-RLU al comunei Paulis.

Circulatia si accesul la parcela

Pe parcela exista un acces auto existent, insa se va dori reglementarea unui al doilea acces auto in faza de proiect tehnic care sa deserveasca functiunilor propuse. Ambele accese auto, dar si accese pietonale se vor realiza de pe DN 7, drum national cu care terenul se invecineaza direct pe latura Nordica.

Pe parcela se vor asigura 84 locuri de parcare.

Echiparea tehnico – edilitara

Echiparea tehnico – edilitara in cadrul zonei este prezenta.

Racordul la apa va fi asigurat prin forajele existente, ce vor fi reabilitate in prealabil.

Canalizarea menajera va fi racordata la doua bazine etanse vidanjabile

Energia electrica va fi asigurata de un post de transformare (generator electric).

Încălzirea respectiv racirea spatiilor, daca este necesar, se va face prin electricitate si pompe de caldura.

Forma si functiunea constructiei

Tema de proiectare intocmita prevede realizarea unui centru integrat de vinificare, de tip crama boutique pe parcela identificata prin CF 303098 din comuna Paulis, jud. Arad.

Centrul integrat va cuprinde doua corpuri de cladire, in regim de inaltime parter, primul corp de cladire avand o suprafata construita de 596.30 mp, iar al doilea corp de cladire avand suprafata construita de 405.70 mp. Acestea vor deservi impreuna obiectivului de crama, insa vor cuprinde spatii diferite ca functionalitate.

Primul corp de cladire, cu suprafata 596.30 mp va cuprinde toate spatiile necesare procesului de productie, depozitare si prezentare a produselor finite.

Astfel, urmatoarele spatii se vor defini ca si functionalitate:

- spatiul destinal vinificarii primare unde se vor localiza toate utilajele necesare desfasurarii corecte a fluxului tehnologic de producer a vinului alb, rose si rosu cu o suprafata utila de 150.82 mp
- spatiul de pozitare vin unde se va face stocarea produsului finit in urma procesarii lui si care va avea o suprafata utila de 86.97 mp
- zona de crama, deschisa publicului care va contine rezervoare de vin din beton, amfore si zone de loisir astfel incat timpul petrecut de vizitatori sa fie unul cat mai placut si conectat cu functiunea propusa; acest spatiu se va desfasura pe doua inaltimi si va fi atent orientata catre public prin amenjarea spatiului si a dotarilor din interior; mobilierul ales va fi unul de calitate care sa reflecte produsele comercializate prin intermediul cramei. Suprafata acestui spatiu va fi de 218.40 mp la parter si 120.17 mp in zona de supanta
- grupuri sanitare pentru femei si barbate, fiecare avand o suprafata de ~13.80 mp
- grupuri sanitare pentru personal cu o suprafata de 14.32 mp
- zona de depozitare de exterior cu o suprafata de 15.21 mp

Acest corp de cladire va avea 2 accese. Unul principal, pe latura scurta a constructiei, axat pe zona interioara principala si unul secundar, pe latura lunga a constructiei, de asemenea axat pe zona interioara principala, insa avand un spatiu tampon, de expozitie a vinurilor in amfore. Acest spatiu tampon va fi un spatiu expozitional, cel care realizeaza conexiunea cu exteriorul si atrage atentia asupra produselor realizate in cadrul cramei , aducand astfel plus valoare atat investitiei cat produselor prezentate.

Acest corp de cladire este gandit si prevazut ca un traseu arhitectural functional atat pe partea de productie, cat si pentru publicul larg care se va putea plimba in spatiul interior si va putea admira produsele finite obtinute in zona tehnologica.

La nivel volumetric, spatiul destinat productiei si depozitarii va fi un spatiu auster care va intra sub volumul principal al cladirii, inasa nu va iesii in evidenta prin elemente definitorii. Pe de cealalta parte, spatiul destinat publicului larg, va fi un spatiu cu vitraje multe, conectat cu zona exterioara, care sa exprime sincer si autentic produsele fabricate in incinta cramei. Acest spatiu va fi unul expozitional, unic prin prezentarea si configurarea lui in zona de vest a tarii.

Al doilea corp de cladire, cu suprafata de 405.70 mp, va cuprinde spatii administrative, zona de degustate si magazin de vanzare si expunere a produselor realizate, cu zonele de serviciu aferente.

Astfel, urmatoarele spatii se vor defini ca si functionalitate:

- sala de degustare unde se va realiza principala activitate de deschidere catre public si anume activitati de degustare si testare a vinurilor produse in crama cu suprafata de 192.46 mp
- magazin unde se vor comercializa vinurile produse in crama cu suprafata de 83.77 mp
- 2 grupuri sanitare cu suprafata de 6.34 mp
- zone de depozitare, posibile garderobe sis au holuri de acces cu suprafata totala de 25.55 mp
- zona destinate pregatirii mancarii ce va fi servita la evenimentele de degustare a vinurilor produse in crama cu suprafata de 38.61 mp
- zona de toaleta si vestiar pentru personal cu suprafata de aproximativ 4.64 mp

Acest corp de cladire va avea doua accese principale, cate unul pe fiecare latura scurta, astfel incat accesul in sala de degustare sa poata fi realizat separat de accesul in magazin. Atat sala de degustare cat si zona de magazin au si un acces secundar care va facilita si conexiunea cu primul corp de cladire al cramei. Prin aceasta zona se va realiza si accesul catre potentialele zone de depozitare si catre grupurile sanitare. In partea opusa a corpului de cladire se va realiza accesul pentru personalul care va gestiona activitatile organizate in cele doua spatii principale.

Volumetria propusa este una simpla, bazata pe sinceritatea unei structuri de lemn aparente, in stransa corelatie cu suprafata vitrata propusa sa conecteze intreg volumul cu zona de exterior si cu primul corp de cladire al cramei. Inaltimele generoase si arhitectura propusa prezinta un spatiu care sa impresioneze prin simplitate si coerenta si care sa reflecte calitatea si complexitatea vinurilor produse in cadrul cramei.

De asemenea, vor fi realizate si lucrari de exterior care sa faca legatura intre cele doua volume propuse si sa conecteze fiecare volum in parte cu zona de vegetatie existenta si cu mediul inconjurator.

Aceste lucrari de exterior vor include zone de vegetatie, spatii verzi, alei de conexiune, zone de apa si locuri de joaca astfel inca intreg traseul obtinut intre cele doua volume sa aduca deschidere catre public .

Structura cladirii

Varianta constructiva aleasa pentru ambele corpuri de cladire este urmatoarea:

Fundatiile constructiei si placa pe sol se vor realiza din beton armat, termoizolate si hidroizolate conform normelor si normativelor in asa fel incat constructia sa fie una fiabila si corelata cu standardele unei constructii noi. Detalii despre materiale si dispunerea acestora se vor preciza in cadrul proiectului tehnic.

Suprastructura constructiei, si anume peretii de exterior, peretii de interior si acoperisul (tip terasa sau sarpanta) vor fi realizate pe structura de lemn. Acestia vor indeplinii standardele de rezistenta si standardele termice impuse prin normative si vor asigura un conform termic, fonic si de igiena corespunzator functiunilor propuse, astfel incat constructia sa fie una de referinta pentru functiunea sa, fiabila si cu performante energetice bune in timp. Detalii despre materiale si dispunerea acestora se vor preciza in cadrul proiectului tehnic.

Tamplaria exterioara va fi realizata din profile cu rupere de punte termica, din lemn, aluminiu sau pvc cu vitrari termorezistente, avand geam clar, tip termopan, cu protectie low-E.

Colectarea și scurgerea apelor pluviale se face pe elemente de scurgere - jgheaburi si burlane, in incinta proprie.

Indicatori propusi

Steren: 647 mp

S teren = 19797 mp

Sc existent = 823.84 mp

Sc propus = 823.84 (constructii existente) +1002(constructii propuse) mp = 1825.84 mp

S spatii verzi = 12800 MP

S drumuri si alei = 3400 mp

POT existent=4.16%

CUT existent=0.41

POT propus=9.22%

CUT propus=0.92

3.2. Justificarea necesitatii proiectului:

Prin realizarea acestui proiect se urmărește:

- Creșterea contribuției la dezvoltarea complexa, armonioasa si durabila a zonei rurale;
- Construirea, dezvoltarea si modernizarea suprafețelor viticole in concordanta cu tendințele pe plan internațional;
- Crearea de noi locuri de munca;
- Stimularea producătorilor agricoli pentru infiintarea de adevarate exploatații agricole si de organizații profesionale;
- Imbunatatirea structurii culturilor agricole, pentru eficienta maxima in folosirea condițiilor pedoclimatice, satisfacerea cerințelor pietii interne si externe, precum si pentru creșterea profitabilității agricultorilor;
- Dezvoltarea agriculturii, industriei alimentare in concordanta cu regulile de protecție a mediului înconjurător;

Realizarea proiectului va avea ca rezultat atat dezvoltarea economica a comunei Paulis cat si generarea de noi locuri de munca.

3.3. Valoarea investiției: valoare totala proiect – 5 891 760,00 lei

3.4. Perioada de implementare propusa: 24 de luni

3.5. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Plan de incadrare A01 – sc. 1:5000

Plan de situatie existent A02 – sc. 1:500

Plan de situatie A03 - sc. 1:200

Plan parter corp 1 - sc. 1:50

Plan supanta corp 1 – sc. 1:50

Plan Invelitoare corp 1 - sc. 1:50

Sectiuni corp 1 - sc. 1:50

Fatade corp 1 - sc. 1:50

Fatade corp 1 - sc. 1:50

Axonometrie corp 1 – sc. 1:50

Plan parter corp 2 - sc. 1:50

Plan Invelitoare corp 2 - sc. 1:50

Sectiuni corp 2 - sc. 1:50

Fatade corp 2 - sc. 1:50

Axonometrie corp 2 – sc. 1:50

3.6. O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus: profilul si capacitatile de productie

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

a.) Profilul si capacitatile de productie propusa:

Capacitate Crama Eli Wineyard 565 hl

Vinuri albe	60%	339
Vinuri rose	10%	56.5
Vinuri roșii	30%	169.5

Capacitatea de producție a cramei va fi de aproximativ 565 hl de vin de calitate superioară DOP Miniș: alb, rose și roșu.

Alb - 60%
 Roșu 30%
 Rose 10%

Tehnologia va fi una inovativă și se vor utiliza tancuri din inox exclusiv pentru vinurile albe și rose în etapa de fermentare. Învechirea se va realiza în amfore din lut și cisterne de beton. În cazul vinurilor roșii nu se vor utiliza cisterne de inox.

b.) Descrierea instalației a proceselor și fluxurilor tehnologice existente pe amplasament;

PREZENTAREA FLUXULUI TEHNOLOGIC PENTRU PRODUCȚIA VINURILOR ALBE ȘI ROSE

Recoltarea strugurilor: în lăzi, pentru a se asigura o manipulare fină și a se păstra un bun nivel calitativ, fără risc de zdrobire și oxidare prematură. Sunt necesare aproximativ 400 de lăzi pentru o capacitate de depozitare de aproximativ 8000 kg de struguri.

Recepția strugurilor:

- se va utiliza o bandă transportoare (18) de 3 metri pentru transportul strugurilor la desciorchinător
- Desciorchinător (16) pentru separarea boabelor, cu o capacitate de aproximativ 8000 kg pe oră
- Pompă peristaltică (17) cu transportor pentru colectarea și transportul strugurilor desciorchinate către presă.

Presarea strugurilor:

- vom utiliza o presă pneumatică cu rezervor închis (2) cu o capacitate de 3-4000 litri pentru separarea mustului de pielețele de struguri
- pompa Liverani M40 (8) pentru transportul mustului produs de presă către rezervorul de colectare.

Clarificarea mustului:

- se va realiza tancuri din oțel inoxidabil de 2500 litri și 5000 litri
- pentru răcirea rapidă a musturilor cu mașină de flotare de 10.000 litri/oră (3) pentru procesul de adăugare a agenților de clarificare, de flotare și apoi de clarificare a mustului.
- pompă Liverani M60 (7) pentru separarea mustului limpede de drojdie a mustului către tancurile de fermentare.

Fermentarea musturilor:

- se va realiza în rezervoare de beton de diferite capacități, cu buzunare frigorifice și diverse accesorii, pentru fermentarea musturilor la temperatură controlată.
- răcitor (4) pentru răcirea lichidului de răcire (apă sau apă și glicol alimentar)
- sistem de refrigerare (6) pentru controlul temperaturii musturilor în fermentație, format din conducte în circuit închis care alimentează mantaua de refrigerare a cisternelor
- panou de comandă pentru controlul temperaturii (5) musturilor de fermentare maturarea și clarificarea vinurilor

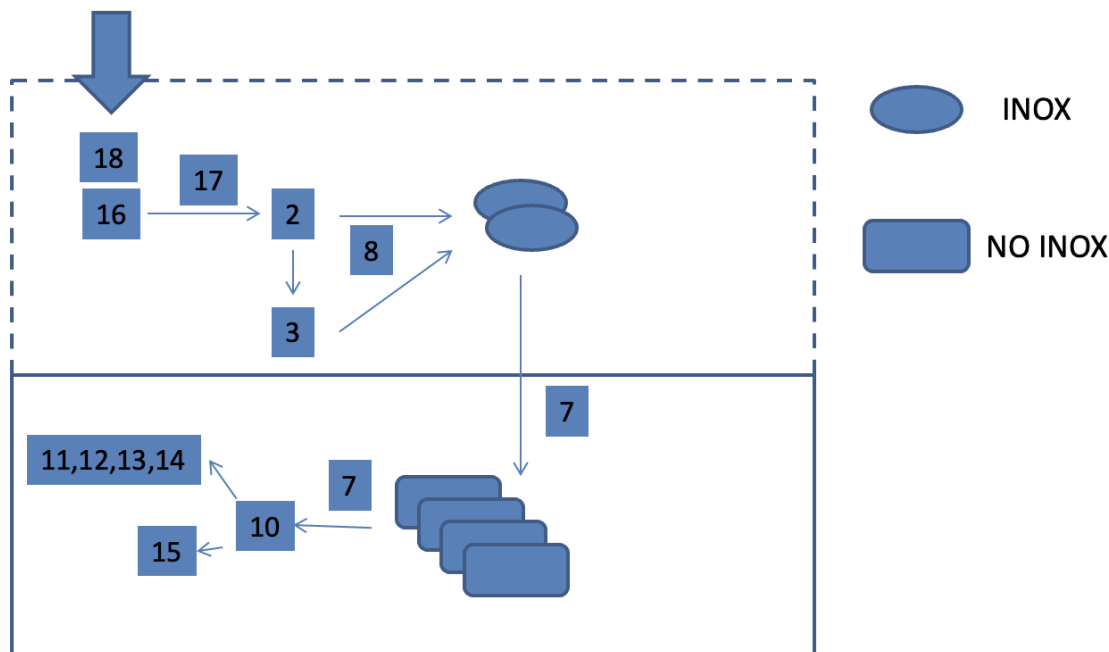
Limpezirea și învechirea vinurilor

- vom utiliza amfore de teracotă de diferite dimensiuni
- sistem de agitare pentru batonajul vinurilor pe drojdie fină
- tub venturi pentru adaosuri de clarificare a vinurilor
- filtrul cu plăci de carton (9) pentru filtrarea vinurilor limpezite.

Îmbutelierea vinurilor:

- Echipament micro-filtrare (10) pentru filtrarea sterilă poziționat anterior mașinii de îmbuteliere.
- Linia de îmbuteliere va include clătitor manual de 400 sticle/oră, mașină de îmbuteliere manuală (11) 400 sticle/h,
- mașină manuală de dopuire (12) cu o capacitate de 400 sticle/h,

- mașină de etichetat în linie (13) de 1000 sticle/oră
- mașină de lipit cu transportor cu role (14) pentru formarea, închiderea și colectarea cutiilor.
- Spațiile de depozitare a sticlelor și butoaielor vor conține ventilo – convectoare pentru controlul temperaturii.



Fluxul tehnologic pentru producția vinurilor albe și roșe

PREZENTAREA FLUXULUI TEHNOLOGIC PENTRU PRODUCȚIA VINURILOR ROȘII

Recoltarea strugurilor:

- în lăzi, pentru a se asigura o manipulare fină și a se păstra un bun nivel calitativ, fără risc de zdrobire și oxidare prematură. Sunt necesare aproximativ 400 de lăzi pentru o capacitate de depozitare de aproximativ 8000 kg de struguri.

Recepția strugurilor:

- se va utiliza o bandă transportoare (18) de 3 metri pentru transportul strugurilor la desciorchinător
- desciorchinător (16) pentru separarea boabelor, cu o capacitate de aproximativ 8000 kg pe oră
- pompă peristaltică (17) cu transportor pentru colectarea și transportul strugurilor desciorchinate către vasele de fermentare.

Fermentarea:

- se va realiza în rezervoare de ciment de diferite capacități, cu manta de refrigerare și diverse accesorii, pentru fermentarea la temperatură controlată
- răcitor (4) pentru răcirea lichidului de răcire (apă sau apă și glicol alimentar)
- sistem de refrigerare (6) pentru controlul temperaturii în timpul fermentației format din conducte în circuit închis care alimentează mantaua de refrigerare a cisternelor
- panou de comandă pentru controlul temperaturii (5) pe parcursul fermentării

Presarea strugurilor:

- pompă liverani M60 (7) pentru transvazarea (separarea vinului de tescovină) și transferul în rezervoarele de depozitare coșuri de colectare pentru tescovină
- bandă transportoare (18) pentru deplasarea tescovinei către presă
- presă pneumatică cu rezervor închis (2) cu o capacitate de 3-4000 litri pentru separarea mustului de piețele de struguri
- pompă Liverani M40 (8) pentru deplasarea vinului produs de la presă la rezervorul de rafinare

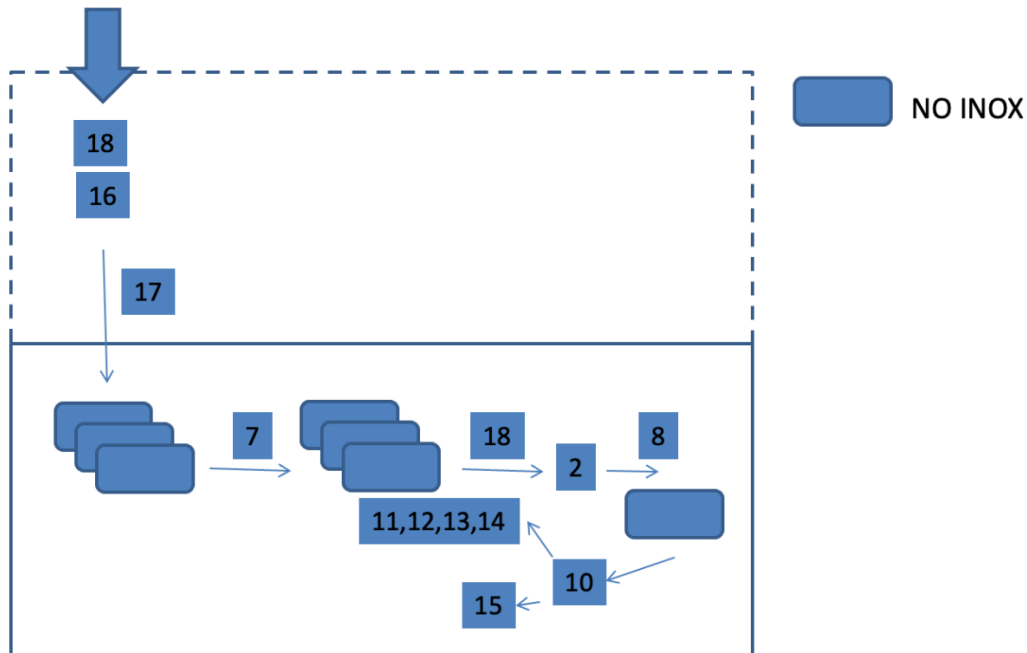
Învechirea și clarificarea musturilor:

- amfore de teracotă de diferite dimensiuni pentru învechirea vinurilor
- butoaie de lemn de diferite dimensiuni pentru învechirea vinurilor

- agitator pentru agitarea vinului pe drojdie fină
- tub venturi pentru adaosuri de clarificare a vinurilor
- filtru de carton (9) pentru filtrarea vinurilor limpezite

Îmbutelierea vinurilor:

- Echipament micro-filtrare (10) pentru filtrarea sterilă poziționat anterior mașinii de îmbuteliere.
- Linia de îmbuteliere va include clătitor manual de 400 sticle/oră, mașină de îmbuteliere manuală (11) 400 sticle/h,
- mașină manuală de dopuire (12) cu o capacitate de 400 sticle/h,
- mașină de etichetat în linie (13) de 1000 sticle/oră
- mașină de lipit cu transportor cu role (14) pentru formarea, închiderea și colectarea cutiilor.
- Spațiile de depozitare a sticlelor și butoaielor vor conține ventilo – convectoare pentru controlul temperaturii.



Fluxul tehnologic pentru producția vinurilor roșii

3.7. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

Materiale de construcții utilizate:

- beton armat (fundații, placa pe sol)
- structuri de lemn
- confecții metalice
- panouri tabla pentru invelitoare ;
- termoizolații cu vata minerala;

Materialele de la punctele se vor procura de la furnizorii acestor tipuri de produse.

- tamplarie aluminiu (ferestre si usi) (se vor procura de la furnizori acreditați);
- betoane (de diverse clase C8/10; C16/20; C20/25);
- armaturi plasa sudata ;
- armaturi otel beton ;
- confecții metalice montate inglobat in beton;
- cofraje;
- balast - umplutura strat suport pardoseala;

Materiale utilizate pentru realizarea instalațiilor sanitare, incalzire, ventilare si climatizare:

- Țeava si fittinguri realizate din: PPR, PE-HD, otel, multistrat, PVC, PP;

- Armături și elemente pentru siguranță și control pentru instalații hidraulice;
- Electropompe și grupuri de electropompe;
- Obiecte sanitare realizate din ceramică portelanată;
- Echipamente pentru tratarea și filtrarea apei potabile;
- Echipamente pentru stocarea apei uzate menajere și tehnologice;
- Echipamente cu acumulare pentru prepararea apei calde menajere
- Convectoare electrice;
- Echipamente cu funcționare în pompa de căldură pentru preparare agent termic încălzire respectiv răcire;
- Echipamente de filtru-ventilare mecanică echipate cu recuperatoare de căldură și baterii de încălzire respectiv răcire, filtre aer, ventilatoare;
- Echipamente de ventilare mecanică;
- Canale de aer și fittinguri realizate din: tablă zincată și panouri sandwich;
- Armături și elemente pentru siguranță și control pentru instalații de climatizare și ventilare;
- Termoizolații realizate din: elastomeri și vată minerală;
- Cabluri electrice monofilare și multifilare realizate din cupru;
- Elemente pentru siguranță și control pentru instalații electrice;

Combustibili utilizați:

Se utilizează motorină pentru mijloacele auto ce transportă materialele de construcții.

3.8. Racordarea la rețelele utilitare existente în zona

Alimentarea cu energie: clădiria va fi racordată la rețeaua de electricitate a localității.

Alimentarea cu apă: clădirea va utiliza cele 2 foraje existente pe teren.

Canalizarea se va racorda la două bazine etanșe vidanjabile ce vor fi montate pe pe teren.

ALIMENTAREA CU APA POTABILĂ

Consumul de apă în cadrul obiectivului va avea următoarele scopuri principale:

- consum potabil și igienico-sanitar,
- consum tehnologic pentru curățirea și menținerea igienei în toată Secția de Vinificație

Consumul de apă rece potabilă se stabilește în funcție de necesarurile specifice de apă rece și caldă pentru o persoană, ținându-se cont de activitatea pe care o desfășoară și nr de persoane, conform SR 1343-1/2006 și STAS 1478/90.

Consumul mediu zilnic

$$Q_{zi\ med} = (q_{sp} \times n) / 1000 \text{ [m}^3\text{/zi]}$$

q_{sp} = necesar specific pentru o persoană pe zi în litri/om/zi

n = nr de persoane care folosește apă

Consumul maxim zilnic

$$Q_{zi\ max} = k_{zi} \times Q_{zi\ med} \text{ [m}^3\text{/zi]}$$

k_{zi} = coeficient adimensional de corectie pt uniformitate zilnică

Consumul maxim orar Q_o

$$Q_o = (k_o \times Q_{zi\ max}) / 24 \text{ [m}^3\text{/h]}$$

k_o = coeficient adimensional de corectie pt uniformitate orară

Necesarul de apă rece potabilă	
---------------------------------------	--

Nr. crt.	Ocupanti	Nr. Pers	k _{zi}	k _o	Necesar specific [l/om/zi]	Consum mediu zilnic [m ³ /zi]	Consum maxim zilnic [m ³ /zi]	Consum maxim orar [m ³ /h]	Consum maxim orar [l/s]
1	Cienti	140	1,30	2,80	22	3,080	4,004	0,467	0,130
2	Personal	10	1,30	2,80	35	0,350	0,455	0,053	0,015
					Total	3,430	4,459	0,520	0,145

Necesar de apa rece pentru consum potabil si igienico-sanitar si preparare apa calda menajera:

consum mediu zilnic	$Q_{zi\ med} =$	3,430	[m ³ /zi]
consum maxim zilnic	$Q_{zi\ max} =$	4,459	[m ³ /zi]
consum maxim orar	$Q_{o\ max} =$	0,520	[m ³ /h]
consum maxim orar	$Q_{o\ max} =$	0,145	[l/s]

Necesar estimat de apa rece pentru consum tehnologic pentru curatirea si menținerea igienei în toata Secția de Vinificatie:

consum mediu zilnic	$Q_{ot\ max} =$	1,500	[m ³ /h]
---------------------	-----------------	-------	---------------------

Necesarul de apa rece potabila va fi asigurat de puturile forate existente pe amplasament.

Forajele vor fi echipate cu pompe submersibile de mare adancime. Pe conducta de refulare a pompelor submersibile se vor monta robineti de concesie cu scurgere, un apometru echipat cu set olandezi pentru racordare si sigilare, pentru contorizarea consumului de apa rece general, ventil de retinere, pentru a impiedica circulatia apei in sens invers prin contorul de apa.

Alimentarea cu apa rece potabila a cladirilor din cadrul obiectivului, asigurarea presiunii si debitului necesar functionarii la parametri proiectati a instalatiilor interioare de apa rece si calda sunt asigurate de o statie de hidrofor. Statia de hidrofor este alcatuita dintr-un grup de pompare cu turatie variabila format din pompe cu functionare alternanta, echipate cu vas hidrofor, rezervor tampon deschis din polietilena pentru stocarea apei, conducte, armaturi de reglaj si control, sisteme de filtrare a apei si sisteme de automatizare. Echipamentele necesare pentru a se realiza alimentarea cu apa a obiectivului, vor fi instalate intr-un spatiu inchis, special amenajat cu rol de gospodarire a apei.

Pentru a asigura necesarul de apa calda menajera a instalatiilor interioare se vor utiliza combinat, boilere electrice, boilere termodinamice si boilere bivalente cu panouri solare si rezistenta electrica. Acestea se vor monta in apropierea grupurilor sanitare sau in camere tehnice special amenajate cu acest scop.

Gradul de dotare cu obiecte si echipamente sanitare se va stabili prin proiectul de arhitectura si va fi corespunzator numarului de ocupanti si destinatiei cladirii, in conformitate cu STAS 1478-90 - Alimentarea cu apă la Construcții civile și industriale, astfel incat sa fie satisfacute necesitățile de confort și accesul grupurilor sanitare să fie de 75 m și să nu depășească 4 m pe verticală.

Materialele si obiectele sanitare prevazute pentru instalatiile sanitare vor avea caracteristicile prevazute de standardele si legislatia in vigoare si vor fi agrementate tehnic.

Reteaua exterioara de alimentare cu apa rece potabila a constructiilor de pe proprietate se va realiza din conducte de polietilena de inalta densitate (PEHD), SDR 17, PN 10.

A fost selectata solutia de utilizare a conductelor din PEHD avand in vedere:

- economice - raport optim pret-calitate
- rezistenta optima cu fiabilitate mare in timp a conductelor sub presiune
- insensibilitate la fenomenele de coroziune electrochimica
- rezistenta buna la temperaturi mai scazute de -40 gr C
- mare flexibilitate
- caracteristici hidraulice optime care se mentin constante in timp
- rugozitate foarte scazuta, rezistenta la abraziune
- siguranta si simplitatea sistemelor de imbinare
- inalta productivitate la montare (executie usoara si durata executiei scurta)

Adancimea de pozare trebuie sa fie egala sau mai mare decat adancimea de inghet conform STAS 6054, adica 70 cm. Amplasarea tuburilor se va face pe un strat de nisip, avand grosimea egala cu 10 + D/10 cm. Umplutura va fi compactata manual pana la 0,3m deasupra generatoarei superioare si apoi mecanic pe restul inaltimii. Transportul, manipularea, depozitarea si montajul tuburilor se va face cu respectarea stricta a cerintelor furnizorului. Deasupra conductei de polietilena, la cca. 50 cm fata de generatoarea superioara a acesteia se prevede o banda de polietilena de culoare albastra cu inscriptia „APA” si cu fir de otel inoxidabil incorporat in ea, cu rol de semnalizare si avertizare. Ramificatiile conductelor se vor executa prin teuri, mufe, etc. cu electrofuziune si compresiune, dupa caz. Toate sapaturile se vor executa cu sprijiniri, iar pamantul rezultat din respectivele sapaturi nu se va depozita sub nici o forma pe marginea transeei. Toate conductele pozate in pamant se vor testa la presiune conform STAS 4163 impotriva pierderilor de apa.

Bransamentul cladirilor la reseaua de apa rece potabile se va face prin intermediul caminelor de apometru dublu strat din polietilena. La fiecare ramificare pentru bransament se va prevedea un robinet sferic pentru apa, cu

scurgere. La intrarea in fiecare cladire se va prevedea o caseta metalica in care se vor monta robineti sferici de inchidere, reductor de presiune cu filtru incorporat, si un contor pentru apa rece cu mecanism umed, echipat cu set olandezi pt racordare si sigilare, adaptabil la generator mecanic de impulsuri.

Rețelele interioare de distribuție a apei vor fi echipate pe parcursul lor cu robineti de izolare și golire conform normelor în vigoare și reprezentărilor din piesele desenate. La alegerea traseelor conductelor se va ține seama de condiții economice, de execuție, de siguranță în funcționare, de exploatare, de material, estetice și fonice. De asemenea, se vor respecta distanțele minime între elementele de construcție și obiectele sanitare, recomandate de reglementări în vigoare pentru a putea permite executarea îmbinărilor. Se va urmări de asemenea, ca instalația să fie ușor de montat și ușor accesibilă. La trecerea conductelor prin elementele de construcție se vor prevedea tuburi de protecție. Fixarea conductelor se realizează conform specificațiilor normativului I9

Materialul ales pentru executarea instalațiilor interioare de apă rece, apă caldă menajeră și recirculare, este teava cupru tare, teava otel, teava multistrat și teava PEHD. Realizarea îmbinărilor conductelor, racordurilor, teurilor egale sau reduse se va realiza prin lipitura la conductele din cupru și cu elemente de compresie mecanice, de tip mufe, teuri de compresie, egale sau reduse la conductele multistrat și PEHD. Pe racordul fiecărui obiect sanitar, vor fi montați robineti de izolare atât pe conducta de apă caldă, cât și pe cea de apă rece. Toate conductele se vor izola termic cu elastomer de 9mm împotriva condensului și a pierderilor de căldură. Instalația sanitară interioară de apă caldă de consum și cele de apă rece vor avea trasee comune.

Porțiunile orizontale de conducte se vor monta cu panta de 0,1... 0,2% în sensul curgerii pentru a permite golirea instalației, dacă este cazul. Diametrele conductelor de apă rece și apă caldă menajeră se vor determina în funcție de suma echivalențelor, conform STAS 1478/90, iar în cazul conductelor de legătură la obiectele sanitare se vor avea în vedere și particularitățile constructive ale obiectelor sanitare (diametrele armăturilor obiectelor sanitare).

EVACUAREA APELOR UZATE MENAJERE

Din cadrul cladirilor se vor colecta și evacua gravitațional:

- ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare,
- ape uzate menajere provenite de la bucatarii
- ape accidentale de pardoseala,
- ape rezultate din golirea instalatiilor,
- ape tehnologice rezultate in urma curatirii si menținerii igienei în Secția de Vinificație

Debitele de ape uzate menajere care se evacueaza in rețeaua de canalizare, Q_u se calculeaza cu relația $Q_u = Q_s$

Q_s = debitele de apa de alimentare caracteristice: zilnic mediu, zilnic maxim si orar maxim

$$Q_{u \text{ zi med}} = Q_{z \text{ i med}} = 3,430 \text{ [m}^3/\text{zi]}$$

$$Q_{u \text{ zi max}} = Q_{z \text{ i max}} = 4,459 \text{ [m}^3/\text{h]}$$

$$Q_{u \text{ orar maxim}} = Q_{o \text{ maxim}} = 0,520 \text{ [m}^3/\text{h]}$$

$$Q_{u \text{ orar maxim}} = Q_{o \text{ maxim}} = 0,145 \text{ [l/s]}$$

Debitele de ape uzate tehnologice estimate

$$Q_{ut \text{ orar maxim}} = Q_{ot \text{ maxim}} = 1,500 \text{ [m}^3/\text{h]}$$

Instalațiile de canalizare s-au proiectat în conformitate cu Normativul I 9- 2015, STAS 1795-87 și toate standardele la care acestea fac referire.

Caracteristicile principale ale instalațiilor de canalizare a apelor menajere sunt:

- gradul de umplere maxim: $u=0,65$,
- pantele sunt conform tabel 8 STAS 1795/87, funcție de diametrul conductei și natura apei uzate, 0,8-3,5 %,
- diametrele sunt alese conform tabel 11 STAS 1795/87, funcție de debite, pantele conductelor și viteze (diametre între 50 și 200 mm),
- viteza minimă admisă în conductele orizontale este de 0,7 m/s.
- viteza maximă este de 4 m/s,
- viteza de circulație a apei în conducte trebuie să permită autocurățirea canalizării.

La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare. De asemenea amplasarea conductelor s-

a facut astfel încât să nu stânjenească circulația și să nu necesite măști costisitoare, evitându-se în acest fel lovirea accidentală conductelor.

Reteaua exterioară de evacuare a apelor uzate menajere, a construcțiilor de pe proprietate, se va realiza din conducte PVC-U multistrat cu o mufă și garnitură SN8 (SDR34) (KGEM).

La stabilirea traseului s-au avut în vedere criteriile tehnico – economice, ținându-se seama de următorii factori:

- folosirea optimă a configurației terenului pentru asigurarea presiunii minime necesare unei funcționări normale pentru consumatorul cel mai îndepărtat și cel mai defavorabil plasat;
- realizarea unei rețele de lungime minimă

Parametrii calitativi ai apelor uzate de la grupurile sanitare aferente clădirilor de pe proprietate sunt cu caracter de consum casnic. Apele uzate rezultate de la mașinile de spălat vase, vitrinele frigorifice și instalațiile de răcire, ape cu posibile încărcări de grăsimi, înainte de descărcarea în canalizarea exterioară vor trece printr-un separator de grăsimi.

Debitul specific de apă uzată menajera este egal cu debitul specific necesar de apă rece potabilă și apă caldă menajera.

În apropierea proprietății nu există rețele publice de canalizare menajera. Folosirea unei stații de epurare nu este posibilă, nefiind permisă infiltrarea apei epurate în sol, și nici deversarea acesteia într-un emisar. Din aceste motive, colectarea apelor uzate menajere de pe proprietate se realizează în bazine etanșe vidanjabile. Bazinele vidanjabile se vor vidanja periodic după caz.

Pentru serviciile de vidanjare a bazinelor de colectare ape uzate menajere, se va realiza un contract de servicii, cu autorități acreditate pentru vidanjarea și preluarea în stație de epurare a apelor uzate menajere.

Determinarea debitelor simultane de calcul pentru conducte de canalizare a apelor uzate menajere se stabilește în funcție de tipul punctelor de consum, pe baza echivalențelor de debit aferente acestora conform STAS 1795/87.

Debitele de ape uzate menajere, vor fi preluate prin intermediul tubulaturilor PP 32-110mm (traseul interior) și vehiculate spre rețeaua exterioară de canalizare existentă în incintă, prin intermediul conductelor PVC-U multistrat cu o mufă și garnitură SN8 (SDR34) (KGEM) având diametre cuprinse între 110mm și 200mm (traseul exterior).

Separarea rețelei de canalizare interioară de cea exterioară se va face prin intermediul căminelor de bransare, amplasate în apropierea clădirilor, la ieșirea coloanelor interioare. La ieșirea în exterior a conductei de canalizare cu $D_e=110\text{mm}$ se va asigura adâncimea minimă de îngheț și o pantă minimă de 2%. Conductele exterioare de canalizare din PVC-KG vor fi montate sub adâncimea minimă de îngheț. Pe traseele exterioare de canalizare, se vor prevedea cămine de vizitare, la distanțele specificate de normativ în vigoare.

Capacele de acoperire și închidere a căminelor de vizitare, respectiv bransament, vor avea următoarele clase de rezistență la trafic în funcție de zona în care se montează:

- clasa A-15, sarcina de rupere > 15 kN - 1,5 tone - zone frecventate exclusiv de pietoni și bicicliști;
- clasa B-125, sarcina de rupere > 125 kN - 12,5 tone - trotuare, zone pietonale și suprafețe similare, zone de staționare și parcuri auto pe mai multe niveluri;
- clasa C-250, sarcina de rupere > 250 kN - 25 tone - trotuare și zone cu canale lipite de trotuare;
- clasa D-400, sarcina de rupere > 400 kN - 40 tone - suprafețe carosabile, acostamente stabilizate, zone de staționare pentru toate tipurile de autovehicule;
- clasa E600, sarcina de rupere > 600 kN - 60 tone - zone cu trafic greu, aeroporturi și cheiuri.

Pentru ca sarcinile să fie preluate doar de capacele de acoperire și închidere, și nu de cămine, pentru capacele având clasa > A15, se prevede o placă de beton armat, pe care se va așeza capacul aferent căminului.

APE METEORICE

Preluarea apei meteorice de pe acoperișul clădirii se va face prin intermediul jgheburilor și a burlanelor. Apele meteorice astfel colectate sunt considerate convențional-curate, și se vor deversa și infiltra pe terenul natural din preajma construcției.

Apă meteorică de pe trotuarele și aleile pietonale de pe proprietate se va deversa de asemenea pe terenul natural.

Spatiul prevăzut pentru parcare va fi amenajat cu piatră concasată, astfel ca apa meteorică se va infiltra în sol.

Apele meteorice de pe proprietate nu sunt deversate în emisarii naturali sau canale de desecare HCN.

INSTALAȚIA DE ÎNCĂLZIRE, VENTILARE

Instalațiile de ventilare-climatizare vor fi executate, se vor pune în funcțiune și se vor exploata în conformitate cu prevederile normativelor I13-2015, I5-2015 și a celorlalte acte normative la care acestea fac trimitere

Construcțiile din cadrul obiectivului vor fi dotate cu instalații ventilare și climatizare, și instalații de încălzire.

Instalațiile de ventilare și climatizare vor fi realizate cu echipamente de tipul centrala de tratare a aerului (CTA) cu aport de aer proaspăt. CTA-urile vor fi echipate cu recuperatoare de căldură, baterii pentru încălzire și răcire în detentă directă. Bateriile de încălzire și răcire vor fi alimentate cu agent termic de la unități exterioare cu funcționare în pompa de căldură.

Pentru vehicularea aerului în spațiile ventilate și climatizate se vor utiliza canale de aer realizate din tablă zincată și panouri sandwich, după caz. Canalele de aer se vor izola termo-acustic pentru a reduce zgomotul produs prin circulația aerului și a preveni apariția condensului. Canalele de aer care se montează în exteriorul clădirilor, vor fi izolate cu izolație tip K-flex + vată minerală caserată cu folie de aluminiu, aceste izolații fiind protejată împotriva factorilor mecanici și umezeala prin realizarea unei camăși din tablă de aluminiu.

Dimensionarea canalelor de introducere/evacuare a aerului se realizează folosind metoda vitezelor descrescătoare, respectând vitezele uzuale ale aerului conform Normativ I5 din 2010. Introducerea respectiv evacuarea aerului în/din încăperi se va realiza prin intermediul grilelor de refulare/aspirație. Alegerea grilelor de refulare respectiv aspirație a aerului se realizează ținând cont de parametrii de confort necesari a fi asigurați în zona ocupată, evitându-se astfel apariția curenților de aer deranjați, precum și menținerea redusă a zgomotului produs de circulația aerului.

Agentul termic va fi condus prin conducte tur-retur realizate din cupru și fittinguri prin lipire, de la unitățile exterioare, la bateriile CTA-ului. Conductele de alimentare cu agent termic pentru răcire respectiv încălzire se vor termoizola cu termoizolație tip Kflex. În cazul traseelor montate în exterior se va asigura protecția termoizolației împotriva factorilor mecanici și umezeala prin realizarea unei camăși din tablă de aluminiu. Dimensionarea conductelor pentru agent termic s-a realizat respectând indicațiile din Normativ I13 din 2015.

Încălzirea și/sau răcirea spațiilor ce nu beneficiază de instalații de ventilare și climatizare se va realiza cu ajutorul convectoarelor electrice sau cu unități de climatizare tip split.

Ventilarea grupurilor sanitare se va face mecanic cu ajutorul ventilatoarelor de extractie.

Bucătăriile vor avea hote de extractie echipate cu ventilatoare de extractie.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua zonala și se va realiza printr-un branșament la rețeaua din zonă aparținând sucursalei de distribuție, conform soluției elaborate de o firmă de specialitate, printr-un PT, cu cablu subteran până la tabloul general din încănta obiectivului. În acest mod se vor realiza:

- iluminatul spațiului comercial și al parcajelor;
- sistemul de alimentare a spațiilor frigorifice și evidențiere a gestiunii;
- sistemul de alimentare a instalațiilor de climatizare;
- sistemul de supraveghere anti-efracție, detecție incendiu.
- instalații electrice de iluminat și prize
- instalații de curenți slabi - telefonie, antena R-Tv,
- instalații electrice de protecție.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului va avea în vedere asigurarea unei puteri suficiente funcționării în bune condiții a tuturor obiectelor.

Consumatorii de energie electrică se vor alimenta din TDG, din care pornesc circuitele clădirii și circuitele pentru consumatorii exteriori.

3.9. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

La finalizarea investiției, întreg terenul va fi amenajat.

Organizarea de șantier va fi realizată pe locul parcarilor, nu rămâne teren care să fie folosit și neamenajat.

3.10. Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

Cale nouă de acces se va realiza pentru accesul carosabil de pe str. DN 7. Accesul auto existent pe parcelă se va folosi împreună cu cel nou propus.

3.11. Resurse naturale folosite în constructive și funcționare

Materialele utilizate pentru construirea și funcționarea obiectivului sunt nisip, balast, pietris pentru lucrările de teren necesare – terasări, umplerea gropilor de fundare pentru pilonii metalici și pentru acoperirea tuburilor îngropate.

3.12. Metode folosite în construcție

În ceea ce privește metodele de construcție, se vor utiliza metode care să aibă un impact minor asupra mediului.

- se vor utiliza materiale de constructii care sa aiba impactul cel mai mic asupra mediului si sanatatii oamenilor, Fundatiile constructiei si placa pe sol se vor realiza din beton armat, termoizolate si hidroizolate conform normelor si normativelor in asa fel incat constructia sa fie una fiabila si corelata cu standardele unei constructii noi. Detalii despre materiale si disponerea acestora se vor preciza in cadrul proiectului tehnic.

Suprastructura constructiei, si anume peretii de exterior, peretii de interior si acoperisul (tip terasa sau sarpanta) vor fi realizate pe structura de lemn. Acestia vor indeplini standardele de rezistenta si standardele termice impuse prin normative si vor asigura un confort termic, fonic si de igiena corespunzator functiunilor propuse, astfel incat constructia sa fie una de referinta pentru functiunea sa, fiabila si cu performante energetice bune in timp. Detalii despre materiale si disponerea acestora se vor preciza in cadrul proiectului tehnic.

Tamplaria exterioara va fi realizata din profile cu rupere de punte termica, din lemn, aluminiu sau pvc cu vitrari termorezistente, avand geam clar, tip termopan, cu protectie low-E.

Finisajele, atat cele interioare cat si cele exterioare se incadreaza in standardul unei constructii noi, moderne. Sunt folosite materiale si accesorii de buna calitate.

Vor fi respectate normativele si staturile romanesti cat si cele ale Uniunii Europene.

Finisajele sunt realizate cu materiale uzual intalnite, pardoseli de gresie sau beton sclivisit in zonele umede sau de trafic intens, plapoane (unde este cazul) din gips carton fixat pe structura usoara, peretii gletuiti si zugraviti cu vopsele lavabile sau placate cu materiale care sa aduca plus valoare spatiului interior.

3.13. Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Pentru realizarea lucrărilor de executie este necesara o perioadă de 24 de luni.

Activitățile ce vor fi derulate în cadrul planului de executie al lucrării vor cuprinde:

- achiziționarea materialelor si echipamentelor conform proiectului;
- realizarea lucrărilor de constructie;
- remedierea și realizarea lucrărilor de finisaje necesare.

Se vor stabili desfășurarea lucrărilor de comun acord cu beneficiarul .

Lucrările de realizare a proiectului cuprind următoarele faze:

- pregătirea terenului;
- realizarea obiectivului;
- recepția lucrărilor de construcții/montaj.

La recepție, executantul va pune la dispoziția beneficiarului toată documentația tehnică legată de calitatea lucrărilor executate. Recepția la terminarea lucrărilor se va face conform HG 273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare.

3.14. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

3.15. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

a) alternativa 1 – nerealizarea proiectului, in acest caz terenul respectiv ramane nevalorificat, existand riscul de a se depozita ilegal deseuri sau alte substante periculoase.

b) alternativa 2 – realizarea proiectului pe amplasamentul dat va avea ca rezultat atat dezvoltarea economica a comunei Paulis cat si generarea de noi locuri de munca.

3.16. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

Surse sau linii de transport al energiei:

- proiectul presupune asigurarea necesarului de energie electrica de la rețeaua de furnizare existenta in zona.

Eliminarea deseurilor:

- în etapa de construcție vor rezulta deseuri de materiale de construcție – nisip, piatra sparta, pietris, pamânt - cod 17 01 07 (conform HG 856/2002), în cantități de ordinul sutelor de kg. Acestea vor fi utilizate ca materiale de umplutura;

- deseurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și apoi de exploatare – cod 20 03 01 se colectează în tomberoane și vor fi transportate de către societăți autorizate.

- celelalte deseuri vor fi colectate, depozitate și eliminate/valorificate corespunzător în funcție de tipul și caracteristicile acestora.

În etapa de funcționare, deseurile rezultate vor fi gestionate și eliminate/valorificate cu societăți autorizate.

3.17. Alte autorizații cerute pentru proiect – autorizația de construcție.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:

4.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

- nu se execută lucrări de demolare.

4.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

- nu e cazul.

4.3. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Cale nouă de acces se va realiza pentru accesul carosabil de pe str. DN 7. Accesul auto existent pe parcela se va folosi împreună cu cel nou propus.

4.4. Metode folosite în demolare;

- nu e cazul, nu se vor face lucrări de demolare.

4.5. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- nu e cazul, nu se fac demolări.

4.6. Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

- nu e cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Proiectul nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001. Distanța față de granița cu Serbia sau Ungaria este de peste 70 km.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Proiectul nu se regăsește în zona sau în apropierea obiectivelor care intra sub protecția Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr. 43/2000.

Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

- folosința actuală – teren curți construcții.

- folosințe planificate – zona servicii și dotări.

- **politici de zonare și de folosire a terenului** – zona cu terenuri destinate proiectelor de dezvoltare locală

- **arealele sensibile** – în zona amplasamentului studiat nu se afla areale sensibile.

- **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare** - realizarea proiectului pe un alt amplasament – nu este cazul

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională STEREO 70.**

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu a fost luata alta varianta de amplasament.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1. Protecția calitatii apelor: - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Impactul asupra apelor - investiția ce urmează a se realiza nu prezintă pericol de poluare a apelor.

Construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și caminele de canalizare se vor executa cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului.

Clădirilor propuse li se va asigura alimentarea cu apă din rețeaua ce urmează a fi executată pe amplasament. Alimentarea cu apă se va asigura din forajele existente pe amplasament.

Nu se vor face stații de epurare sau preepurare.

Evacuarea apelor uzate menajere și apelor uzate tehnologice rezultate în urma activităților viticole, se vor deversa prin intermediul conductelor de canalizare în bazine etanșe vândabile. Apele uzate menajere rezultate din bucătării se vor trece prin separatoare de grăsimi, și ulterior vor fi deversate la comun cu apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare.

Preluarea apei meteorice de pe acoperișul clădirii se va face prin intermediul jgheburilor și a burlanelor. Apele meteorice astfel colectate sunt considerate conventional-curate, și se vor deversa și infiltra pe terenul natural din preajma construcției.

Apa meteorică de pe trotuarele și aleile pietonale de pe proprietate se va deversa de asemenea pe terenul natural. Spațiul prevăzut pentru parcare va fi amenajat cu piatră concasată, astfel ca apa meteorică se va infiltra în sol.

Apele meteorice de pe proprietate nu sunt deversate în emisarii naturali sau canale de desecare HCN.

Pe perioada lucrărilor de execuție a investiției, pentru protecția apelor se interzice deversarea de către constructori, în apele de suprafață a substanțelor periculoase (combustibili, uleiuri, vopsele etc.).

Pe perioada lucrărilor de execuție a investiției, nu rezulta ape industriale reziduale.

2. Protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți rezultați

Surse și poluanți generați:

Instalațiile de climatizare, ventilare și încălzire conțin echipamente cu funcționare în pompa de caldura și după caz, echipamente cu funcționare strict electrică. Astfel singurele emisii rezultate de la funcționarea instalațiilor de climatizare, ventilare și încălzire sunt CO₂ și vapori de apă de la centralele de climatizare și de la grupurile electrogene de avarie.

Instalațiile de pompare și alimentare cu apă a obiectivului, vor fi de asemenea cu funcționare strict electrică. De asemenea nu se vor folosi combustibili fosili sau biomasa pentru instalațiile pentru prepararea apei calde menajere.

Prepararea hranei se face electric, deci nu se pune problema emisiei de poluanți proveniți din arderea combustibililor gazoși. Singura emisie în atmosferă o reprezintă mirosurile provenite de la bucătărie care dacă se respectă igiena sanitară nu pot fi decât plăcute.

Din inventarul surselor de poluare rezultă că nu există surse de poluanți deoarece atât la climatizarea, ventilare, încălzire, alimentarea cu apă a clădirilor cât și la pregătirea hranei se folosește curentul electric.

Ca surse mobile de emisii se regăsesc autovehiculele pentru transportul materiilor prime și produselor finite care deservește unitatea și de la mijloacele de transport ale clienților (autoturisme).

Pentru limitarea emisiilor în atmosferă a poluanților aerului se recomandă a se monta filtre pe cosurile de evacuare a gazelor emise de utilajele bucătăriei, iar pentru autovehicule se recomandă ca în perioada de staționare să fie oprită funcționarea motorului.

Principalele surse de poluare ale aerului în perioada de execuție a lucrărilor vor fi reprezentate de utilajele angrenate la realizarea investiției: camioane, buldozere, excavatoare, compactoare. Aceste surse de poluare ale aerului gazele arse de la echipament și se constituie ca surse mobile de poluare.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și de vibrații;

Zgomotul poate fi generat de sursele existente pe amplasament, însă se manifestă intermitent, respectiv pe durata activității care îl generează. Nivelul de zgomot exterior nu este semnificativ, datorită măsurilor de control întreprinse pe amplasament și a valorii reduse a zgomotului de fond.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu se vor face dotări speciale împotriva zgomotului, întrucât se vor păstra limitele admise, clădirea este din zidărie izolată fonic, și distanțele față de vecinătăți depășesc 20 m.

Înscrierea în condițiile de mediu:

Clădirea existentă este situată în zona destinată construcțiilor pentru dotări, comerț și servicii.

Limite admisibile ale nivelului de zgomot echivalent exterior este de 50 dB la limita proprietății.

Măsuri pentru atenuarea zgomotelor provenite din exteriorul spațiului considerat în funcție de activitățile ce se desfășoară.

Zgomotele aeriene din exterior sunt minime, posibilă sursă de zgomot fiind generată de traficul stradal.

Pereții exteriori portanți fonoizolează prin masă și compoziție.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC, lemn sau aluminiu, cu geam termopan, având caracter fonoizolant.

Măsuri pentru atenuarea zgomotelor de impact provenite din exteriorul spațiului considerat în funcție de activitățile care se desfășoară.

Mediul exterior nu produce zgomot de impact, ci numai zgomot aerian.

Măsuri pentru evitarea propagării zgomotelor în exteriorul construcției.

Închiderile perimetrice laterale și acoperișul fonoizolează prin masă și compoziție.

5. Protecția solului și a subsolului:

Impactul asupra solului

- nu există surse de poluanți pentru sol și subsol, impactul fiind redus.

Construcțiile hidroedilitare, rețeaua de canalizare și căminele de canalizare se vor executa cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului.

Posibile surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

- Depozitarea necorespunzătoare, atunci când este cazul, a substanțelor și produselor periculoase (lacuri, vopsele, diluanți, cu conținut de compuși organici volatili);

- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor în general, dar în special a deșeurilor periculoase (cutii de la vopsea, bidoane de la diluanți etc);

- Pot să apară poluări accidentale dacă există pierderi de carburanți de la motoarele utilajelor de construcții sau de la mașinile care vin în șantier pentru aprovizionarea cu materiale de construcții. În cazul unor poluări accidentale, constructorul va lua imediat măsuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante.

- Apele uzate rezultate în urma folosirii în scopuri igienico-sanitare în timpul execuției lucrărilor

- Deșeurile provenite din procesul de vinificație

- Deșeurile provenite din activitatea bucătăriilor

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Gestionarea deșeurilor generate se va realiza respectându-se legislația de mediu în vigoare. În conformitate cu H.G.R. 856/2002, persoana desemnată prin decizie cu gestionarea deșeurilor, va ține evidența selectivă a acestora, în funcție de proveniența și destinația lor finală.

Obiectivul va dispune de containere (europubele) pentru colectarea temporară a deșeurilor menajere și asimilabile, în vederea eliminării lor finale la groapa de gunoi.

Pardoselile din spațiile de producție (bucătărie, anexe) și din spațiile tehnice vor fi executate având un grad ridicat de impermeabilitate, iar exteriorul fundației și pereții laterali ai subsolului sunt prevăzuți cu izolații hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrări se elimină pericolul eventualelor infiltrații ale apelor infestate în sol.

Deșeurile provenite din procesul de vinificație se depozitează temporar pe o platformă betonată în vederea valorificării ca bază în nutrețul animalelor sau pentru îngreșământ natural

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu e cazul, în zona nu există ecosisteme terestre sau acvatice.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

Nu este cazul, in zona nu sunt obiective de interes public, in zona nu exista monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional.

Nu sunt necesare masuri pentru protectia asezarilor umane, zgomotul produs nu va depasi zgomotul fondului urban si neexistând emisii de poluanti.

8. Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;

In etapa de constructie vor rezulta deseuri de materiale de constructie – nisip, piatra sparta, pietris, pamânt - cod 17 01 07 (conform HG 856/2002), în cantitati variabile. Acestea vor fi utilizate ca materiale de umplutura sau eliminate cu societati autorizate;

Deseurile menajere rezultate pe perioada etapei de constructie si in timpul functionarii obiectivului – cod 20 03 01 se colecteaza în tomberoane si vor fi transportate de catre societati autorizate.

In etapa de constructie vor rezulta deseuri de materiale de constructie – nisip, piatra sparta, pamânt, materiale plastice, polistiren, deseuri metalice , în cantitati variabile. Pamantul, nisipul , piatra sparta vor fi utilizate ca materiale de umplutura;celelalte deseuri vor fi colectate in containere si eliminate cu societati autorizate.

- deseurile menajere rezultate pe perioada etapei de constructie si in timpul functionarii obiectivului – cod 20 03 01 – 0.1 mc/luna, se colecteaza în tomberoane si vor fi transportate de catre societati autorizate.

- deseurile reciclabile - plastic, hartie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc. se vor pre colecta in recipiente separate si vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitatile de profil;

In etapa de functionare vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri din

Modul de gospodărire a deșeurilor

Deseurile rezultate in urma executarii lucrarilor de constructii vor fi transportate si neutralizate in baza unui CONTRACT/ Comezi de prestari servicii incheiat cu societati autorizate

- Se vor respecta prevederile legale in vigoare conform HG 856/2002 si Legea 211/2011, privind colectarea, reciclarea si reintroducerea in circuitul productiv al deșeurilor re folosibile de orice fel;
- Se colecteaza deseuri inerte din constructii, (pamant, amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice);
- Pentru restul deșeurilor rezultate in urma lucrarilor efectuate se va solicita container separat;
- Se interzice depozitarea in containere a deșeurilor periculoase (polistiren, materiale hidroizolante, etc.).
- Transportul la locul de eliminare se va face cu mijloace de transport specializate și autorizate și se vor întocmi documentele necesare transportului deșeurilor (formularul de încărcare - descărcare deșeuri), conform legislației în vigoare: HG 1061/2008 (cap. IV) privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriului României.
- Executantul lucrării are obligația să prezinte un contract sau un acord de colaborare încheiat cu o societate autorizată pentru transportul și valorificarea tipurilor de deșeuri rezultate din lucrare, conform Legii 211/2011 republicata. Se va prezenta și o copie după autorizația de mediu a societății respective.

Deseurile rezultate la functionarea proiectului propus se vor colecta separat in pubele sau containere metalice, amplasate intr-o zona special destinata, pe suprafata betonata si se vor preda catre unitati specializate si autorizate in scopul valorificarii/eliminarii acestora.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase: - substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității. – nu e cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea în conderare a urmatorilor factori:

Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

- **impactul asupra populatiei** – redus, proiectul si functiunile propuse nu vor produce zgomot mai mare decat parametrii admisi prin lege;
- **impactul asupra sanatatii umane** - redus, doar in perioada de realizare a obiectivului; suprafetele si deseurile de constructii vor fi stropite cu apa si depozitate corespunzator in asa fel incat sa nu afecteze sanatatea populatiei; Masinile nu vor parasi incinta santierului cu rotile murdare.
- **impactul asupra faunei si florei** – nu are un impact semnificativ, în zona studiata nefiind situate Rezervatii, Parcuri Naturale protejate, arealele protejate Natura 2000.
- **impactul asupra solului** - nu există surse de poluanti pentru sol si subsol, impactul fiind redus. Pot sa apara poluari accidentale daca exista pierderi de carburanti de la motoarele utilajelor de constructii sau de la masinile care vin in santier pentru aprovizionarea cu materiale de constructii. In cazul unor poluari accidentale , constructorul va lua imediat masuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante.
- **impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale** – impact pozitiv indirect, prin cresterea potentialului de dezvoltare a zonei; în apropiere nu se afla obiective de patrimoniu;
- **impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei** – fara impact, neexistând surse de poluare a apelor;
- **impactul produs de zgomot si vibratii** – redus la nivelul incintei amplasamentului pe perioada de constructie; impact temporar pe termen scurt în etapa de constructie, când sursele de zgomot vor fi motoarele utilajelor folosite;
- **impactul asupra peisajului si mediului vizual** – impact nesemnificativ, vor aparea corpuri de cladire cu 1 etaj si mansarda, care se vor incadra in arealul zonei.
- **impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente** – fara impact, în zona nu exista obiective ale patrimoniului istoric si cultural; Constructiile ce se vor realiza nu au impact asupra interactiunilor dintre elementele enumerate mai sus.
- **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)** – nu se estimeaza o extindere a impactului asupra zonei geografice, populatiei din zona si din localitatile învecinate, asupra habitatelor sau anumitor specii, impactul general fiind unul redus la nivel local.
- **magnitudinea si complexitatea impactului** - impact general redus, limitat la incinta sau la zona imediat învecinata;
- **probabilitatea impactului** – probabilitate redusa
- **durata, frecventa si reverbilitatea impactului** – impactul este redus si temporar pe întreaga durata de realizare a obiectivului . Luand in considerare destinatia subsecventa a terenului (locuire colectiva si functiuni complementare), impactul implementarii proiectului propus este unul pozitiv. Pe langa salubritatea amplasamentului, proiectul propune readucerea sitului intr- un circuit urbanistic normal si firesc, adecvat intravilanului in care este inclus terenul. Impactul pe termen scurt este unul negativ, generator de praf si impuritati, insa pe termen lung, efectele cumulative sunt net superioare actualei întrebuintari a terenului.
- **natura transfrontiera a impactului** - Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera. Nu se regasesc in anexa nr. I –„Lista activitatilor propuse” din Legea nr. 22/2001.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

- - Nu este nevoie, deoarece imobilul nu genereaza emisii de poluanti în mediu.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE: DIRECTIVA 2010/75/UE (IED) A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 24 NOIEMBRIE 2010 PRIVIND EMISIILE INDUSTRIALE (PREVENIREA ȘI CONTROLUL INTEGRAT AL POLUĂRII), DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 4 IULIE 2012 PRIVIND CONTROLUL PERICOLELOR DE ACCIDENTE MAJORE CARE IMPLICĂ SUBSTANȚE PERICULOASE, DE MODIFICARE ȘI ULTERIOR DE ABROGARE A DIRECTIVEI 96/82/CE A CONSILIULUI, DIRECTIVA 2000/60/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 23 OCTOMBRIE 2000 DE STABILIRE A UNUI CADRU DE POLITICĂ COMUNITARĂ ÎN DOMENIUL APEI, DIRECTIVA-CADRU AER 2008/50/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 21 MAI 2008 PRIVIND CALITATEA AERULUI ÎNCONJURĂTOR ȘI UN AER MAI CURAT PENTRU EUROPA, DIRECTIVA 2008/98/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 19 NOIEMBRIE 2008 PRIVIND DEȘEURILE ȘI DE ABROGARE A ANUMITOR DIRECTIVE, ȘI ALTELE).

Proiectul propus nu se încadrează în niciuna dintre reglementările respective.

B. SE VA MENȚIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT.

Proiectul face parte din PUD –“Locuinte si dotari” Timisoara, str. Grigore Alexandrescu nr. 121 aprobat prin HCL nr. 175/2004.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Beneficiarul va pune la dispoziția executantului toate utilitățile necesare execuției lucrărilor: apă, canalizare, curent electric. Punctele de racordare vor fi stabilite de comun acord între cele două părți. Executantul va respecta toate normele de siguranță de exploatare a instalațiilor.

Lucrările necesare organizării de șantier constau în stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnică corespunzătoare astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deșeurilor din perioada lucrărilor de construcție, de asemenea a zonei de depozitare a materialelor de construcție parțial acoperite și a containerului pentru organizarea de șantier.

Accesul pe parcelă se va realiza din drumul de acces existent.

Pentru realizarea organizării de șantier se vor realiza următoarele lucrări:

- Amenajarea unei zone pentru depozitare materiale în aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj).
- Amenajarea unei zone pentru containere
- La începerea lucrărilor, se va monta la loc vizibil (să poată fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investiției care va avea dimensiunile minime 60x90 cm.
- Alimentarea cu apă potabilă se va realiza imbuteliat.
- Se va amplasa o pubelă pentru evacuarea deșeurilor menajere rezultate în etapa de execuție.
- Utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect.
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate.

Pe parcursul lucrărilor de construcție nu se va degrada mediul natural, prin depozitari necontrolate de deșuri de orice fel. În cazul poluării accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate și tratarea de către firme specializate. Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații. Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform SR 10009/2017.

- localizarea organizării de șantier;

Șantierul se va organiza exclusiv pe terenul aferent investiției propuse.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Efectele asupra mediului în aria organizării de șantier sunt nesemnificative, locale și decurg din:

- ocuparea terenului;
- depozitarea deșeurilor
- efectuarea lucrărilor.

Durata impactului este limitată, până la terminarea lucrărilor și dezafectarea organizării de șantier, urmată de refacerea terenului, dacă va fi cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În zona organizării de șantier, apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor, se generează praf de la lucrările specifice construcțiilor, de la manevrarea materialelor și zgomot, ca urmare a folosirii echipamentelor specifice realizării lucrărilor de construcție și de remediere specifice acestor activități.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Suprafața organizării de șantier va fi împrejmuțată. Pentru a se evita spulberarea prafului, deșeurile rezultate din construcție și suprafețele vor fi stropite cu apă pe perioada caldă și cu vânt. Mașinile nu vor parasi șantierul cu roțile murdare.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

În faza de execuție nu este necesară refacerea amplasamentului întrucât acesta va fi amenajat în întregime. În caz de poluare accidentală se va interveni de urgență cu materiale absorbante, pentru a se evita întinderea poluării. Constructorul și beneficiarul este obligat ca la începerea lucrărilor de șantier să fie dotat cu materiale absorbante și unelte și scule pentru intervenție.

- Pentru protecția factorilor de mediu, se prevede:

- Interzicerea depozitării direct pe sol a oricăror produse ori materiale care ar putea afecta calitatea acestuia;
- desemnarea unui personal în vederea monitorizării deșeurilor rezultate, stocate, manipulate, valorificate, gestionate;
- Valorificarea cât mai eficientă a deșeurilor rezultate la firme specializate;
- Toate deșeurile cu conținut de substanțe periculoase se vor elimina de pe amplasament prin firme specializate în colectare și neutralizare;
- În caz de poluare accidentală se procedează la limitarea propagării și se anunță Agenția de Protecția Mediului pentru stabilirea soluțiilor optime de depoluare.
- La lucrările de dezafectare se vor respecta toate normele de protecția muncii, sanitare și PSI, pentru prevenirea accidentelor.

Toate lucrările de dezafectare a amplasamentului vor trebui avizate de către Autoritatea de Mediu.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În vederea prevenirii poluarilor accidentale se iau măsurile menționate la cap. anterior, personalul este instruit să alerteze echipele de decontaminare și să anunțe superiorii ierarhici, cu privire la producerea poluării accidentale.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
Nu e cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.
Nu e cazul.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. **planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

S-au depus împreună cu notificarea.

2. **schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare**

Nu este cazul

3. **Schema-flux a gestionării deșeurilor**

Nu este cazul

4. **alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului**

Nu e cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul **nu intra** sub incidenta art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Proiectul **nu se realizează pe ape și nu are legătură cu apele**. Alimentarea cu apă se face din rețea existentă și evacuarea apelor menajere se va realiza în sistem centralizat.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.

În realizarea memoriului s-au luat în considerare criteriile din anexa 3. Se detaliază cerințele privind riscurile de accidente din utilizarea substanțelor chimice periculoase, riscurile naturale și antropice și efectul de seră.

Completări cu cerințele noii directive EIA, revizuită:

Detalierea aspectelor privind riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice; riscuri de accidente din utilizarea substanțelor periculoase

Proiectul propus **nu se încadrează** sub Directiva SEVESO, nu se utilizează substanțe chimice periculoase. Nu există risc de accident major.

1. Riscul seismic

Seismicitatea zonei Banat se caracterizează prin relativ numeroase cutremure cu magnitudine $M_w > 5$, dar fără să depășească $M_w 5.6$. Socurile mai puternice, care sunt de obicei urmate de secvențe de replici, apar grupate în timp (în ferestre de câteva luni). În zona studiată intensitatea seismică, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este VII grade MSK conform anexa 3 din Legea 575-2001.

Nu sunt necesare măsuri de restricționare a condițiilor de construire (regim de înălțime, distanțe între clădiri) datorită intensității seismice.

2. Riscul hidrologic de inundații

Zona studiată are capacitatea maximă de precipitații căzută în 24 de ore (1901-1997) este cuprinsă 100 și 150 mm conform anexa 4 din Legea 575-2001. Zona nu este o zonă afectată de inundații datorită scurgerii de torenți conform anexa 5 din Legea 575-2001. Nu sunt necesare măsuri suplimentare specifice de protecție (extinderea/redimensionarea rețelei hidroedilitare, indiguiri, regularizări cursuri de apă). Se vor efectua măsuri de întreținere a rețelei hidroedilitare existente. **Proiectul nu este situat în zona de inundații, conform hărților de risc la inundații.**

3. Riscuri climatice

Furtuni. În ultimii ani frecvența și intensitatea vijeliilor în perioada de primăvară-vară este tot mai crescută. Vitezele medii anuale ale vântului pentru zona vestică sunt cuprinse între 1,2 și 3,1 m/s, conform informațiilor de la Statul meteorologic.

Tornade. Nu s-au înregistrat până în prezent tornade.

Secetă. Riscul de secetă pentru zona din care face parte proiectul este mediu (Raportul de analiză privind identificarea și elaborarea măsurilor de reducere a riscurilor 2015), riscul de deșertificare fiind moderat (R 0,5-0,65). (PATJ Timis vol. 2)

Incendii de vegetație. Terenurile agricole sunt destul de fragmentate iar riscul de incendii în perioadele secetoase este redus.

4. Risc de alunecari de teren

Terenul amplasamentului este plan, fără denivelări și nu este străbătut de canale sau parauri. Nu există riscul producerii unei alunecări de teren în zona. În desursul perioadei nu au fost înregistrate asemenea evenimente. Zona studiată nu este o zonă afectată de alunecări de teren conform anexa 7 din Legea 575-2001.

Ca măsuri ce se pot lua încă din faza de proiectare legat de riscurile naturale care pot să apară sunt:

- prevederi privind modul de realizare a construcțiilor astfel încât să reziste la gradul de cutremur preconizat în zonă; proiectul va fi supus expertizei seismice
- prevederi privind modul de realizare a construcțiilor astfel încât să reziste la furtuni puternice; verificatorul de proiect va lua în calcul și acest aspect
- amplasamentul proiectului nu este situat în zonă inundabilă, totuși la proiectarea clădirilor se va ține cont de faptul că în zonă pot să apară zone cu apă până la 0,5 m; clădirile vor fi proiectate cu fundații corespunzătoare, astfel încât să fie evitat riscul intrării apei în clădiri.

În ceea ce privește influența proiectului asupra schimbărilor climatice care pot să apară, din activitatea desfășurată propusă prin proiect nu rezultă emisii de gaze cu efect de seră.

Nu există risc asupra sănătății populației prin implementarea acestui proiect.

Data,
07.02.2022

Semnatura titularului,

