



MEMORIU DE PREZENTARE

în vederea obținerii

ACORDULUI DE MEDIU

pentru proiectul

Construire centru logistic, anexe administrative și tehnice, amplasare semnalistică, amenajare alei și căi de acces rutier și pietonal, realizare puț forat pentru alimentare apă potabilă și rezervă incendiu, realizare împrejmuire, realizare branșamente și racorduri utilități, organizare de șantier

I. DENUMIRE PROIECT

- **Denumirea proiectului:**

Construire centru logistic, anexe administrative și tehnice, amplasare semnalistică, amenajare alei și căi de acces rutier și pietonal, realizare puț forat pentru alimentare apă potabilă și rezervă incendiu, realizare împrejmuire, realizare branșamente și racorduri utilități, organizare de șantier.

Amplasament: mun. Arad, nr. cad. 359167, jud. Arad, România

II. TITULAR

- **Numele:** GHERASIM CRISTIAN DANIEL ȘI GHERASIM LAURA
- **Proiectant:** S.C. ARHIPLUS DESIGN S.R.L.
- **Adresa poștală:**
- **Numărul de telefon:**
- **Adresa de e-mail:**
- **Adresa paginii de internet:**
- **Numele persoanelor de contact:**
 - o director/manager/administrator:
 - o responsabil pentru protecția mediului:



III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) un rezumat al proiectului:

Obiectivul este amplasat pe un teren intravilan identificat prin numărul cadastral: **359167** cu o suprafață de **258.802,00 m²** (conform extras C.F. nr. 359167 Arad, nr. cad. 359167 și măsurători) și este situat în mun. Arad, jud. Arad, România. Conform extrasului de carte funciară nr. 167384 din data de 10.11.2021, S.C. LIDL ROMANIA S.C.S. are întocmit la momentul actual antecontract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2173 din 09.11.2021 și emis de Mitiu Mihai Alexandu .

Terenul pe care este amplasat obiectivul se află în proprietatea GHERASIM CRISTIAN DANIEL și GHERASIM LAURA.

Conform PUZ și R.L.U. aferent, aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 276 din 23 iulie 2020, funcțiunea dominantă din zonă este cea de servicii, comerț și logistică.

Pe terenul cu nr. cadastral **359167** nu există construcții existente.

Accesul în incintă se va realiza astfel:

- din DN 7 prin intermediul drumului colector propus

Vecinătățile parcelei sunt:

- N-V – teren proprietate privata nr. cad. 335588;
- N-E – teren proprietate privata nr. cad. 335617;
- S-V – teren proprietate privata nr. cad. 335614;
- S-E – terenuri proprietate privata nr. cad. 359170 si nr. cad. 359169;

Se propune realizarea următoarelor lucrări:

- Construire centru logistic – hală depozitare;
- Construire anexe administrative și sociale, anexe tehnice și rezervoare incendiu;
- Construire cabină poartă cu foaier pentru șoferi;
- Realizare platformă rezervoare GPL;
- Construire adăposturi fumători;
- Amplasare parcare pentru biciclete;
- Realizare bazin de retenție;
- Amplasare semnalistică (firmă luminoasă) pe construcția principală;
- Amenajare alei carosabile și pietonale și acces incintă. Accesul pe parcelă pentru autovehicule și TIR se va realiza din DN 7, prin intermediul drumului colector propus;
- Amenajări platforme betonate, spații de parcare autovehicule și camioane și realizare racorduri cu drumurile publice;
- Realizare împrejmuire;
- Amenajare spații verzi;
- Lucrări de organizare a șantierului;

Se propune construirea următoarelor obiective:



- CORP A – Hală Depozitare: **Parter + Mezanin parțial** – $H_{max} = +19,70m$ (față de cota $\pm 0,00m$) – **$S_c = 77.845,15 m^2$** ;
- CORP B – Anexă Administrativă: **Parter + Etaj** – $H_{max} = +10,30 m$ (față de cota $\pm 0,00m$) – **$S_c = 233,52 m^2$** ;
- CORP C – Cabină Poartă: **Parter** – $H_{max} = +4,00 m$ (față de cota $\pm 0,00m$) – **$S_c = 132,68 m^2$** ;
- CORP D – Anexă Tehnică: **Parter** – $H_{max} = +4,20 m$ (față de cota $\pm 0,00m$) – **$S_c = 652,53 m^2$** ;
- Trei rezervoare de incendiu cumulând **$339,30 m^2$** (fiecare rezervor în parte având suprafața de **$113,10 m^2$**).

Distanțele față de limitele terenului pentru construcția principală vor fi următoarele:

- N-V – **16,70m – 22,00m** față de limita de proprietate, vecinatate teren nr. cad. 335588;
- N-V – **36,20m** față de limita de proprietate, vecinatate teren nr. cad. 335617;
- S-V – **171,00m** față de limita de proprietate, vecinatate teren nr. cad. 335614;
- S-E – **79,60** față de limita de proprietate, vecinatate teren nr. cad. 359169;

Hala de depozitare propusă va avea structura din beton armat prefabricat și închideri din panouri termoizolante cu înveliș din tablă galvanizată cu miez din PIR (poli-izocianurat) rezistenți la foc conform normelor impuse, pe soclu din panouri tristrat prefabricate, grosime minimă 34cm pentru zonele răcite, respectiv soclu prefabricat grosime minimă 25cm pentru cele nerăcite.

Construcția propusă se va mobila cu rafturi și stive de paleți, conform necesităților impuse de activitatea desfășurată – depozitare alimente de larg consum.

Adiacent halei de depozitare, pe latura de Nord-Vest, se va realiza **Corpul B** – anexă administrativă cu închideri din panouri prefabricate din beton, cu strat termoizolant la exterior, ce se va desfășura pe parter și etaj. Se propune de asemenea realizarea unei zone administrative independente, la nivelul mezaninului, cu acces din parter, pe latura de Nord-Vest, a unei anexe cu spații tehnice, înglobată tot în corpul halei principale, pe fațada Nord-Est, cu acces din exterior prin intermediul unei scări metalice și spațiu depozitare documente alipit acesteia.

Corpul C – Cabina poartă va fi compusă din cameră pentru paznic, grupuri sanitare pentru șoferi, spațiu desemnat mașină de spălat haine și uscător, dușuri și cameră de anunțare a sosirii, și va avea o suprafață de **$132,68 m^2$** . Aceasta va fi realizată cu sistem constructiv pe cadre, format din stâlpi și grinzi, cu închideri din pereți din zidărie, strat termoizolant și finisaj exterior. Se va poziționa la o distanță de 47,30 m față de corpul A – hala de depozitare propusă și la o distanță de 162,00 m față de limita de proprietate Sud-Vest.

Corpul D – Anexa tehnică având suprafața de **$652,53m^2$** va fi realizată cu sistem constructiv pe cadre, format din stâlpi și grinzi, cu închideri din pereți din zidărie. Adiacent anexei tehnice, se vor poziționa trei rezervoare de incendiu, fiecare cu o suprafață de **$113,10 m^2$** , ce se vor executa din oțel sau din beton impermeabil. Clădirea va fi amplasată la o distanță de 39,60 m față de hala de depozitare, 284,90 m față de limita de Sud-Vest, 50,10 m față de limita Sud și 18,70m față de limita Sud-Est.



Pe terenul studiat se vor mai amplasa o platformă betonată pentru rezervoare GPL, adăposturi pentru fumători, parcare pentru biciclete și o platformă acoperită depozitare paleți.

În planul infrastructurii, se propune realizarea circulațiilor carosabile și pietonale și racordarea la drumurile publice. Se vor realiza de asemenea parcaje pentru autovehicule și pentru tiruri.

Împrejmuirea terenului se va realiza cu gard din grilaj din oțel galvanizat, cu bare duble – format 8-6-8, cu deschiderea ochiurilor de 50x200mm și o înălțime de max. 1,80m și soclu cu înălțimea de 0,60m spre aliniament. Pentru limitele laterale și posterioare ale clădirilor, înălțimea minimă va fi de 1,80m. Lungimea gardului este de cca. 1740,31 m.

Investiția propusă va respecta reglementările românești în vigoare privind proiectarea și funcționarea obiectivului, coroborate cu normele europene privind protecția mediului, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor. Prin lucrările propuse nu se vor afecta vecinătățile.

Deșeurile rezultate din activitatea desfășurată sunt deșeuri uscate: hârtie, cartoane, ambalaje, folii și se vor evacua organizat fiind preluate de o firmă specializată în colectarea și reciclarea deșeurilor. Nu vor rezulta deșeuri poluante pentru mediul înconjurător.

FINISAJE ȘI COMPARTIMENTĂRI:

○ CORP A – HALĂ DEPOZITARE PROPUȘĂ

- pereți interiori: închideri interioare pe zona de hală de depozitare cu panouri termoizolante de grosimi variabile (12 / 15 / 17 / 20 cm) în funcție de temperatura din zona în care se montează sau de cerințele de performanță la foc, închideri ușoare din pereți gips-carton (pentru grupurile sanitare se vor folosi închideri ușoare din pereți gips-carton rezistent la umiditate); pe pereți se vor aplica vopsitorii lavabile albe în camerele tehnice, vopsitorii lavabile albe pe tapet din fibră de sticlă în spațiile administrative, faianță în grupurile sanitare și în dreptul mobilierului cu spălător;
- pardoseli: tratament placă pardoseală cu praf de cuarț și sigilant pe zonele de depozitare, mochetă pentru trafic intens lipită pe pardoseală tehnologică demontabilă pe zonele de birouri, pardoseală epoxidică în spațiile tehnice, gresie ceramică în grupurile sanitare și pe casa scării, pardoseală cauciucată specială pe pardoseală tehnologică demontabilă pe zonele cu risc de electrocutare, covor linoleum fără PVC pe zonele de vestiar;
- plafoane: panouri termoizolante în zonele de depozitare cu temperatură controlată, tavan suspendat din plăci metalice lăcuite cu perforație fină în grupurile sanitare, plafon casetat din plăci din fibră minerală acustice în zonele de birouri, plăci gips carton standard în câmp continuu în restul încăperilor.

○ CORP B – ANEXĂ ADMINISTRATIVĂ

- pereți interiori: închideri ușoare din pereți gips-carton; pe pereți se vor aplica vopsitorii lavabile albe pe tapet din fibră;
- pardoseli: covor linoleum fără PVC – sală așteptare șoferi, gresie ceramică – spațiu social, mochetă pentru trafic intens lipită pe pardoseală tehnologică demontabilă în restul încăperilor;
- plafoane: plafon casetat din plăci din fibră minerală acustice în zonele de birouri, plăci gips carton standard în câmp continuu în restul încăperilor.



○ **CORP C – CABINĂ POARTĂ**

- pereți interiori: compartimentări interioare din zidărie; pe pereți se vor aplica vopsitorii lavabile albe în camera tehnică, vopsitorii lavabile albe pe tapet din fibră de sticlă în spațiile administrative, faianță în grupurile sanitare și în dreptul mobilierului cu spălător;
- pardoseli: pardoseală epoxidică în camera tehnică, gresie ceramică în grupurile sanitare, covor linoleum fără PVC în restul încăperilor;
- plafoane: vopsitorie lavabilă albă în camera tehnică, tavan suspendat din plăci metalice lăcuite cu perforație fină în grupurile sanitare, plafon casetat în restul încăperilor.

○ **CORP D – ANEXĂ TEHNICĂ**

- pereți interiori: compartimentări interioare din zidărie; pe pereți se vor aplica vopsitorii lavabile albe;
- pardoseli: pardoseală epoxidică;
- plafoane: se va aplica vopsitorie lavabilă albă.

○ **ADĂPOSTURI FUMĂTORI**

- Construcții modulare cu structură metalică și închideri cu sticlă securizată;

○ **SPAȚIU ACOPERIT BICICLETE**

- Construcție modulară cu structură metalică și închideri cu sticlă securizată;

○ **PLATFORMĂ ACOPERITĂ PALEȚI**

- Construcție cu structură metalică și închidere din tablă cutată în zona aticului.

○ **DRUMURI ȘI PLATFORME**

- marcaje rutiere realizate cu vopsea termoplastică.

○ **ÎMPREJMUIRE**

- panouri din sârmă vopsite în câmp electrostatic;
- stâlpi țevă metalică vopsiți în câmp electrostatic;

TÂMPLĂRII INTERIOARE ȘI EXTERIOARE:

- ușile, cu rol în îndeplinirea cerințelor de securitate la incendiu, vor fi realizate din panouri metalice vopsite electrostatic, vor avea caracteristicile de rezistență sau etanșeitate la foc conform specificațiilor din proiect și vor fi echipate cu dispozitive de autoînchidere;
- ușile exterioare vor fi realizate din profile și panouri metalice (aluminu), culoare RAL 7024, cu barieră termică, vopsite electrostatic, vor avea caracteristicile de rezistență sau etanșeitate la foc conform specificațiilor din proiect și vor fi echipate cu dispozitive de auto-închidere și deschidere anti-panică; toate ușile exterioare se vor echipa cu contact magnetic pentru monitorizarea închiderii, conectat la instalația de semnalizare antiefracție, yală electromagnetică pentru controlul accesului și instalație de sonerie și de comunicare.
- ușile interioare de pe zona depozitului vor fi din oțel; în zonele administrative se vor monta uși din lemn cu suprafață HPL, cu excepția celor de pe casa scării unde se vor utiliza uși



metalice (oțel sau aluminiu) echipate cu sistem auto-închidere, contact magnetic conectat la instalația de semnalizare antiefracție și yală electromagnetică pentru controlul accesului.

- ușile secționale vor fi realizate din profile și casete metalice vopsite în câmp electrostatic și vor putea fi acționate manual; în zonele de depozit nerăcite, porțile secționale vor avea 2, respectiv 3 ferestre de inspecție, iar în cele răcite o fereastră de inspecție; vor fi echipate cu role de ghidare (sus și jos) și dispozitive de tensionare a lanțului, zăvor cu arc pentru blocarea porții, contact magnetic la capătul șinei sau barierei luminoase pentru eliberarea rampei numai cu poarta secțională deschisă.
- vor fi prevăzute trape tip luminator de acoperiș cu lentilă prismatică din policarbonat în trei straturi (latura exterioară mată, latura interioară clară), având caracteristicile de rezistență sau etanșeitate la foc conform specificațiilor din proiect și vor fi echipate cu dispozitive de auto-închidere/deschidere; se vor echipa cu grilaje anti-cădere.

BILANȚUL TERITORIAL PENTRU INVESTIȚIA PROPUȘĂ:

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
• Suprafață teren	258.802,00m ²	-	258.802,00m ²
• Suprafață spațiu verde	258.802,00m ²	52.094,44m ² (20.13%)	52.094,44m ² (20.13%)

• Număr clădiri propuse	-	14	14
• CORP A – hală depozitare	-	77.845,15m ²	77.845,15m ²
• CORP B – anexă administrativă	-	233,52m ²	233,52m ²
• CORP C – cabină poartă	-	132,68m ²	132,68m ²
• CORP D – anexă tehnică	-	652,53m ²	652,53m ²
• Rezervă incendiu 1	-	113,10m ²	113,10m ²
• Rezervă incendiu 2	-	113,10m ²	113,10m ²
• Rezervă incendiu 3	-	113,10m ²	113,10m ²
• Adăpost fumători acoperit 1	-	10,40m ²	10,40m ²
• Adăpost fumători acoperit 2	-	31,20m ²	31,20m ²
• Adăpost fumători acoperit 3	-	21,00m ²	21,00m ²
• Adăpost fumători acoperit 4	-	21,00m ²	21,00m ²
• Spațiu acoperit parcare biciclete	-	74,04m ²	74,04m ²
• Platformă acoperită depozitare paleți	-	2.414,98m ²	2.414,98m ²
• Ac – suprafață construită propusă	-	81.775,80m ²	81.775,80m ²
• Ad – suprafață desfășurată propusă	-	87.712,02m ²	87.712,02m ²
• P.O.T. propus	-	31,60%	31,60%



• C.U.T. propus	-	0,34	0,34
• Regimul de înălțime	-	P+Mezanin parțial	P+Mezanin parțial
• H _{max} (față de cota ±0,00m)	-	19,70m	19,70m
• Circulații carosabile / locuri de parcare	-	51.988,67m ²	51.988,67m ²
• Platforme rampe andocare	-	23.808,90m ²	23.808,90m ²
• Circulații și platforme pietonale	-	661,13m ²	661,13m ²
• Platforme betonate	-	695,97m ²	695,97m ²
• Bazin de retenție deschis	-	1.365,00m ²	1.365,00m ²
• Platformă rezervoare gaze petroliere lichefiate	-	198,18m ²	198,18m ²
• Spatiu dezvoltari ulterioare	-	48628,89m ²	48628,89m ²
• Nr. parcaje autovehicule	-	250	250
• Nr. parcaje autocamioane	-	155	155

Categoria și clasa de importanță:

Categoria de importanță – se apreciază categoria de importanță a construcției stabilită conform Regulamentului aprobat prin H.G.R. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., construcțiile din cadrul investiției se încadrează în categoria de importanță “C” – construcții de importanță normală.

Clasa de importanță – conform Normativului P100/2013, din punct de vedere al stabilității la seism, obiectivul se încadrează în clasa de importanță “III” – construcții de importanță normală, la care se impune limitarea avariilor având în vedere consecințele acestora – afectarea persoanelor.

b) justificarea necesității proiectului:

Obiectivul este de utilitate publică. Funcțiunile propuse au rolul de a crea noi locuri de muncă în zonă.

c) valoarea investiției:

101 000 000 RON

d) perioada de implementare propusă:

24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):



- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ – scara 1:20000
- PLAN DE SITUAȚIE – scara 1:1000

f) descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

SOLUȚII CONSTRUCTIVE:

○ **CORP A – HALĂ DEPOZITARE**

- sistem constructiv tip cadre din beton armat prefabricat cu stâlpi și grinzi;
- fundații izolate de tip pahar, prefabricate;
- placă pardoseală din beton armat dispers;
- sistemul de închidere va fi format din panouri de soclu prefabricat din beton, cu grosime de minim 25cm, respectiv panouri de soclu prefabricat tristrat – grosime minimă 34cm, de la cota -1.25m până la cota ±0.00, în funcție de zona de montaj (zonă răcită / nerăcită), deasupra cărora se montează panouri termoizolante tristrat, prevopsite, susținute pe structura principală din stâlpi prefabricați și structură secundară metalică;
- învelitoare din tablă cutată așezată pe pane prefabricate din beton armat, termoizolată cu vată minerală și hidroizolată cu membrană polimerică de grosime 2mm;
- regim de înălțime parter + mezanin parțial;
- înălțime liberă la intradosul grinzilor principale prefabricate 10,50m.

○ **CORP B – ANEXĂ ADMINISTRATIVĂ**

- sistem constructiv tip cadre din beton armat prefabricat cu stâlpi și grinzi;
- fundații izolate tip pahar, prefabricate;
- placă pardoseală din beton armat;
- pereți de închidere din panouri prefabricate beton, sistem termoizolație vată minerală 15cm și finisaj exterior;
- folie de difuzie a vaporilor din polietilenă dispusă pe placa de beton armat, termoizolată cu vată minerală și hidroizolată cu membrană polimerică de grosime 2mm;
- regim de înălțime parter + etaj.

○ **CORP C – CABINĂ POARTĂ**

- sistem constructiv tip cadre din beton armat prefabricat cu stâlpi și grinzi;
- fundații izolate tip pahar, prefabricate;
- placă pardoseală din beton armat;
- pereți de închidere din zidărie de cărămidă, strat termoizolant și finisaj exterior;
- folie de difuzie a vaporilor dispusă pe placa de beton armat, termoizolată cu vată minerală și hidroizolată cu membrană polimerică de grosime 1,5mm;
- regim de înălțime parter.

○ **CORP D – ANEXĂ TEHNICĂ**

- sistem constructiv tip cadre din beton armat prefabricat cu stâlpi și grinzi;



- fundații izolate tip pahar, prefabricate;
- placă pardoseală din beton armat;
- pereți de închidere din zidărie din cărămidă;
- folie de difuzie a vaporilor dispusă pe placa de beton armat, termoizolată cu vată minerală și hidroizolată cu membrană polimerică de grosime 1,5mm;
- regim de înălțime parter.
 - **REZERVOARE GAZE PETROLIERE LICHEFIATE**
- se va realiza o platformă betonată pe care se vor monta rezervoare supraterane cu gaze petroliere lichefiate (GPL): 3 rezervoare cu capacitatea de 5000l și unul cu capacitate de 4950l; se vor realiza pereți din zidărie cu o înălțime de aproximativ 2.5m pe 3 din laturile platformei și perete de separare între grupări de două câte două rezervoare; se va realiza închidere din gard de sârmă din oțel galvanizat cu porți pivotante de vizitare.
 - **ADĂPOSTURI FUMĂTORI**
- Construcție modulară cu structură metalică, cu închideri din sticlă securizată;
 - **PARCARE BICICLETE**
- amplasare rastel biciclete pe platformă betonată, sub copertină modulară cu structură metalică și închideri cu sticlă securizată;
 - **DRUMURI ȘI PLATFORME**
- platformele și drumurile betonate propuse vor avea un strat de uzură din beton rutier pe pernă de fundare din pietriș / piatră concasată.
 - **ÎMPREJMUIRE**
- împrejmuirea terenului se va realiza cu gard din grilaj din oțel galvanizat, cu bare duble – format 8-6-8, cu deschiderea ochiurilor de 50x200mm și o înălțime de cca. 2m. Lungimea gardului este de cca.1.740,31m.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:**

Unitate de depozitare pentru alimente de larg consum cu anexă administrativă și anexe tehnice.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Nu este cazul.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Nu este cazul.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**



Agentul termic pentru încălzire va fi furnizat de 3 centrale termice, tip cazane, alimentate cu gaz, având $P=1000\text{kW}$ fiecare, amplasate într-o cameră special amenajată, ce va respecta prevederile Ordinului 89/2018 și a Normativelor P118/99, respectiv Normativul I13 din 2015.

Agentul frigorific utilizat pentru aparatele de climatizare va fi Freon R410A, iar cel industrial pentru zonele cu temperatură controlată din hală – amoniac. Cantitatea de amoniac depozitată în instalație este de 7500 kg.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se propune a se face printr-un bransament la rețeaua publică de alimentare cu apă a orașului Arad prin extinderea rețelei existente la intersecția străzilor Meșterul Manole și Calea Aurel Vlaicu. Branșamentul de la rețeaua publică va asigura debitul de apă potabilă de 1,30 l/s, debitul necesar pentru instalația de frig în valoare aproximativă de 5,5 l/s și debitul de 9,65 l/s necesar refacerii rezervei de incendiu. Pe perioada refacerii rezervei de incendiu, instalația de frig se va utiliza la minim astfel încât debitul acesteia să fie minim și să se poată asigura debitul necesar pentru refacerea rezervei de incendiu.

Parametrii de presiune se vor asigura de la o stație de pompare amplasată într-o cameră special amenajată în exteriorul clădirii, compusă din:

- rezervor tampon din polietilena;
- grup pompare compus din trei pompe (2A+1R) cu turatie variabila;
- rezervor de hidrofor

Pentru determinarea consumului de apă potabilă și pentru refacerea rezervei de apă pentru incendiu se vor monta apometre în cadrul stației de pompare. Conductele de apă montate îngropat vor fi din teava de polietilena de înaltă densitate și se vor îmbina prin fittinguri speciale sau prin termofuziune. Nu se admit îmbinări prin fittinguri îngropate în pământ, ci numai în cămine de vane. Dimensiunile conductelor vor fi cele prevăzute în planuri. În execuția lucrărilor de rețele de alimentare de apă se va ține seama de prescripțiile tehnice în vigoare. Conductele de PEHD se vor monta îngropat în pământ pe un pat de nisip de 15 cm grosime și se vor acoperi tot cu nisip peste generatoarea superioară cu încă 15 cm.

Alimentarea cu energie electrică

Se va realiza bransament la rețeaua publică de alimentare cu energie electrică existentă. Prin proiect se vor prevedea sisteme specializate de preluare și transformare a energiei electrice pentru a putea fi utilizată la: alimentarea procesului tehnologic, alimentarea anexelor tehnice, alimentarea tehnicii de calcul din birouri, iluminat. Instalațiile de curenți slabi vor fi: instalația de detecție și alarmare incendiu, instalație control acces și supraveghere, instalație de voce și date.

Evacuarea apelor uzate:

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare se evacuează gravitațional, prin curgere liberă, la rețeaua de canalizare care se va executa în incintă. Apele astfel colectate se vor direcționa către



statia de pompare apa uzata menajera prevazuta in incinta. Apele uzate menajere se vor pompa in conducta Dn400 existenta in zona industrială Vest a municipiului Arad, pe strada Stefan Tenetchi. Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PP și se va dirija spre coloanele de ape uzate. Racordarea acestor conducte se va face prin sifonare.

Apele uzate scurse accidental pe pardoseală se vor colecta prin intermediul sifoanelor de pardoseală.

Apele de pe platforma containere sunt trecute printr-un separator de grasimi înainte de a fi evacuate in rețeaua de canalizare menajera.

Conductele de legătură ale obiectelor sanitare, coloanele și conductele orizontale colectoare a apelor uzate menajere, se vor executa cu tuburi și piese de legătură din polipropilenă (PP).

Instalațiile interioare de canalizare a apelor uzate menajere se racordează la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, prin intermediul căminelor de racord.

Instalațiile de canalizare a apelor meteorice (pluviale) asigură preluarea acestor ape prin două rețele separate și anume: una care preia apele pluviale de pe cladire (invelitoare) și una care preia apele pluviale de pe platformă și parcuri.

Apele pluviale de pe învelitoare se vor evacua gravitațional la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, prin intermediul căminelor de racord, după care vor fi direcționate către bazinul de retenție ape pluviale. Toate receptoarele vor fi prevăzute cu rezistență electrică pentru degivrare, cu declanșare automată.

Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătura între aceste conducte și rețeaua de canalizare apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii prin obiectele sanitare. De asemenea separarea rețelelor de canalizare permite evacuarea apelor de ploaie în canalul ANIF.

Instalațiile interioare de canalizare pluvială se racordează la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, prin intermediul căminelor de racord, după care vor fi direcționate către bazinul de retenție ape pluviale.

Apele de pe suprafețele betonate și parcaje sunt preluate cu ajutorul rigolelor și direcționate printr-o rețea de canalizare, separată de celelalte rețele, către separatorul de hidrocarburi cu BY-PASS ce se vor monta îngropat. Apa rezultată de la separatorul de hidrocarburi este direcționată către bazinul de retenție deschis, urmând a fi evacuate prin pompare la canalul ANIF din zonă.

Tuburile de canalizare se pozează în șant la adâncime variabilă, respectând adâncimea de înghet, pe un pat de nisip de 15 cm grosime (conform STAS 816/80) pentru a asigura stabilitatea în plan a tubului. Pe rețeaua de canalizare se prevăd cămine de vizitare în aliniament și la schimbare de direcție.



Alimentarea cu gaze

Se va realiza bransament la rețeaua publică locală de alimentare cu gaze naturale conform soluției tehnice indicate de administratorul rețelei.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

În urma finalizării lucrărilor de construire se vor demonta structurile temporare, iar zona rezultată va fi folosită în scop de spațiu de ambientare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul spre obiectivul analizat se realizează din drumul de exploatare De 213, atât pentru autovehicule, cât și pentru autocamioane.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Apă și gaze naturale.

- metode folosite în construcție / demolare:

Se va urmări sistemul constructiv propus cf. Cap.III pct. f).

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Lucrările de execuție vor începe după obținerea avizelor și autorizațiilor solicitate de către autoritățile competente prin **Certificatul de urbanism nr. 2269/ 24.11.2021**.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Sunt respectate condițiile și restricțiile impuse de certificatul de urbanism și documentațiile de urbanism elaborate anterior.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Avizele și acordurile necesare demarării lucrărilor de execuție se vor obține în baza **Certificatului de urbanism nr. 2269 din 24.11.2021**, eliberat de către Primăria mun. Arad, jud. Arad.



IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

Nu este cazul.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**

Nu este cazul.

- **căi noi de acces sau schimbări a celor existente, după caz:**

Accesul la investiția propusă, pentru autovehicule și TIR, se va realiza din DN 7, prin intermediul drumului colector propus.

- **metode folosite în demolare:**

Nu este cazul.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):**

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Nu este cazul.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**



- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Potrivit PUZ documentații aprobate și C.F. nr.2269 /24.11.2021, terenul se află în unitatea Z1 - cu destinația realizării unei zone de comerț, servicii, logistica, mici antreprize și birouri, depozitare, reprezentanțe auto. Amplasamentul se afla adiacent Dn7 Arad-Nadlac, direcția Nadlac Km 554+948.

- **politici de zonare și de folosire a terenului:**

Conform extrasului de carte funciară nr. 167384 din data de 10.11.2021 terenul are categoria de folosință arabil.

- **arealele sensibile:**

Se vor respecta toate reglementările impuse prin PUZ-ul avizat și aprobat.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

Conform tabelului de coordonate Stereo 1970 exemplificat în planul de situație atașat.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Nu este cazul.



VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

Nu este cazul.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Evacuare ape uzate:

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare se evacuează gravitațional, prin curgere liberă, la rețeaua de canalizare care se va executa în incintă. Apele astfel colectate se vor direcționa către stația de pompare apă uzată menajeră prevăzută în incintă. Apele uzate menajere se vor pompa în conducta Dn400 existentă în zona industrială Vest a municipiului Arad, pe strada Stefan Tenetchi. Condensul provenit de la aparatele de climatizare se va prelua prin conducte din PP și se va dirija spre coloanele de ape uzate. Racordarea acestor conducte se va face prin sifonare.

Apele uzate scurse accidental pe pardoseală se vor colecta prin intermediul sifoanelor de pardoseală.

Apele de pe platforma containere sunt trecute printr-un separator de grăsimi înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră.

Apele pluviale de pe învelitoare se vor evacua gravitațional la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, prin intermediul căminelor de racord, după care vor fi direcționate către bazinul de retenție ape pluviale. Toate receptoarele vor fi prevăzute cu rezistență electrică pentru degivrare, cu declanșare automată.

Apele de pe suprafețele betonate și parcaje sunt preluate cu ajutorul rigolelor și direcționate printr-o rețea de canalizare, separată de celelalte rețele, către separatorul de hidrocarburi ce se va monta îngropat. Apa rezultată de la separatorul de hidrocarburi este direcționată către bazinul de retenție deschis, urmând a fi evacuate prin pompare la canalul ANIF din zona.

Tuburile de canalizare se pozează în șant la adâncime variabilă, respectând adâncimea de înghet, pe un pat de nisip de 15 cm grosime (conform STAS 816/80) pentru a asigura stabilitatea în plan a tubului. Pe rețeaua de canalizare se prevăd cămine de vizitare în aliniament și la schimbare de direcție.

b) protecția aerului:

- **surse de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

Gaze de eșapament de la mijloacele de transport în tranzit, pulberi de pe platforme și căi de acces, agenți de răcire de la aparatele de răcire, surse de încălzire a spațiilor în perioada rece.



- **instalații pentru reținerea și dispersia poluanților din atmosferă:**

Agentul termic pentru încălzire va fi furnizat de cele trei centrale termice, tip cazane, alimentate cu gaz, având $P = 1.000\text{kW}$ fiecare, amplasate într-o cameră special amenajată, ce va respecta prevederile Ordinului 89/2018 și a Normativelor P118-99, respectiv Normativul I13-15. Gazele de eșapament ale autovehiculelor ce vor intra pe amplasament nu constituie un pericol major de impurificare a atmosferei din zonă, pentru că mașinile staționează în parcare.

Agentul frigorific utilizat pentru aparatele de climatizare va fi Freon R410A, iar cel industrial pentru zonele cu temperatură controlată din hală va fi amoniacul. Cantitatea de amoniac depozitată în instalație este de 7.500kg.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și vibrații:**

Trafic rutier aferent platformelor de parcare propuse, de autoutilitare și TIR-uri care descarcă marfa; zgomotul de fond al obiectivului.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

În timpul funcționării obiectivului, zgomotul va fi produs de traficul aferent platformelor de parcare propuse, de autoutilitare și TIR-urile care descarcă marfă pe rampă și de zgomotul de fond al obiectivului.

În cadrul obiectivului nu vor fi montate instalații astfel încât nu există riscul să se transfere vibrații în spațiile utilizate. Având în vedere elementele constructive ale investiției, considerăm că este asigurată ecranarea necesară pentru reducerea propagării aeriene a zgomotelor (STAS 6156-86) sub limitele admise ale nivelului de zgomot în acustica urbană (STAS10009-88).

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații:**

Nu este cazul.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime:**

Poluări accidentale ca urmare a depozitării deșeurilor necontrolate, scurgeri de hidrocarburi de la activitatea de întreținere a utilajelor, emisiile datorate traficului rutier.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

În cadrul acestui obiectiv, probabilitatea poluării solului în timpul funcționării este redusă, având în vedere că toată incinta va fi asfaltată și pavată cu pavele autoblocante (fixate pe un strat de nisip așezat pe un strat de impermeabilizare constituit din membrană care are o rezistență chimică excelentă), rezistență la



factorii de mediu și temperaturi înalte (cu grosimea de 0,3mm - 0,5mm, membrana nu este toxică, nu poluează, nu prezintă pericol pentru mediu și sănătatea oamenilor). În restul incintei vor fi zone amenajate ca spații verzi și pietriș, iar sursele de poluare sunt ne semnificative.

Impactul asupra solului va fi ne semnificativ în timpul funcționării dacă apele menajere vor fi eliminate corespunzător, respectând legislația în vigoare și proiectul tehnic elaborate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Nu este cazul.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumentele istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Nu este cazul.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului / în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor** (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), **cantități de deșuri generate:**

- o **lista deșeurilor generate în timpul realizării proiectului care nu se încadrează în lista de categorii de deșuri toxice și periculoase conform H.G. 856 din 16 august 2002:**

- Beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice (sau amestecuri sau fracții separate din acestea), fără conținut de substanțe periculoase (17 01) – cantitate estimată 1,2 tone;
- Lemn, sticlă, materiale plastice (17 02), metale (17 04), pământ, pietre fără conținut de substanțe periculoase (17 05 04) – cantitate estimată 2,9 tone;
- Materiale izolante, fără conținut de azbest sau alte substanțe periculoase (17 06 04) - cantitate estimată 0,55 tone;
- Materiale de construcții pe baza de gips, necontaminate cu substanțe periculoase (17 08 02) - cantitate estimată 0,55 tone;



- Alte amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări fără conținut de substanțe periculoase (17 09 04) - cantitate estimată 0,4 tone.

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi preluate și transportate către centrele de colectare de către o firmă autorizată.

○ **lista deșeurilor generate în timpul exploatarei:**

- Deșeurile care nu se încadrează în lista de categorii de deșeuri toxice și periculoase conform H.G. 856 din 16 august 2002 :
 - Materii care nu se pretează consumului sau procesării (02 02 03) – cantitate estimată 6,55 tone/ lună
 - Ambalaje de hârtie și carton (15 01 01) – cantitate estimată 116,35 tone/ lună
 - Ambalaje de materiale plastice (folie) (15 01 02) – cantitate estimată 4,45 tone/lună
 - Ambalaje de lemn (15 01 03) – cantitate estimată 37,05 tone/lună
 - Fier și oțel (17 04 05) – cantitate estimată 3,40 tone/lună
 - Deșeuri municipale amestecate (20 03 01) (deșeu menajer) – cantitate estimată 189,70 tone/lună
- Deșeurile cu conținut de substanțe periculoase generate în perioada de funcționare sunt încadrate în listă conform HG 856 din 16 august 2002 astfel :
 - Tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur (20 01 21*) – cantitate estimată 43 kg/lună
 - Nămoluri de la separatoare ulei/ apă (13 05 02*) – cantitate estimată 85 kg/lună

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi preluate și transportate către centrele de colectare de către o firmă autorizată.

Deșeurile generate pe timpul exploatarei se vor colecta în butoaie speciale și sunt colectate periodic de către o firmă specializată.

Pământul și posibilul pietriș rezultate în urma excavării se vor utiliza ca material de umplutură pentru terasamente, parcări și amenajări exterioare.

- **planul de gestionare a deșeurilor:**

Rețelele de evacuare a apelor uzate nu vor permite pierderile pe sol și în subsol.

În vederea ridicării și colectării deșeurilor se prevede o zonă conformată special în acest sens în cadrul clădirii, separată corespunzător de restul spațiilor, între axele 5 / 10 – J1 / M conform plan de situație anexat, echipată cu sistem de spălare (sifon de pardoseală și furtun cu apă), în vederea depozitării deșeurilor sortate pe categorii și preluării acestora de către un operator autorizat.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**



Nu este cazul.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

Dotările pentru protecția factorilor de mediu sunt următoarele:

- o separatoare de hidrocarburi, rigole și guri de scurgere a apelor pluviale de pe platformele betonate (accese auto și parcări);
- o sifon de pardoseală pentru evacuarea apelor uzate menajere scurse accidental pe pardoseala halei de depozitare colectate în bazinul etanș vidanjabil;
- o bazinul de retenție deschis impermeabil cu $V = 2650\text{mc}$ pentru evacuarea apelor pluviale provenite de pe acoperișuri.

- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității** (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), **conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei** (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), **zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului** (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **probabilitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**



Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului:**

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

Se vor respecta toate reglementările impuse prin PUZ-ul avizat și aprobat.

Beneficiarii construcției pentru depozitare vor implementa sisteme de prevenire a riscurilor unor accidente cu efecte semnificative asupra factorilor de mediu: dotări și măsuri pentru instruirea personalului, managementul exploatarei și analiza periodică a punerii în practică a propunerii de conformare pentru controlul emisiilor de poluanți, supravegherea activităților de protecție a mediului, etc.

Se vor preleva periodic probe de apă pentru a verifica încadrarea în indicatorii de calitate a apelor colectate în bazinele de retenție. Monitorizarea acestor indicatori va fi făcută de o instituție de profil.

Investitorul va organiza activitatea de urmărire curentă a comportării în exploatare a construcției și intervențiile în timp pe baza actelor normative în vigoare:

- regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, aprobat cu HG nr. 766/1997;
- norme metodologice privind comportarea în timp a construcțiilor, inclusiv urmărirea curentă a stării tehnice a acestora, indicativ P130-99.

Urmărirea curentă se va realiza prin revizii periodice sau revizii operative în caz de necesitate după evenimente speciale, efectuate de personal specializat.

Rezultatul observațiilor se consemnează în Jurnalul evenimentelor din Cartea Construcției.

Instrucțiunile privind urmărirea comportării în exploatare a construcției și intervențiile în timp se detaliază la fazele de execuție ale proiectării.



IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele:**

Nu este cazul.

- B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat:**

Se vor respecta reglementările din PUZ aprobat.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Se vor amplasa construcții provizorii, tip container, pentru a deservi lucrătorii și pentru depozitarea materialelor și sculelor.

Se vor realiza circulații și platforme carosabile și pietonale pentru a deservi organizarea de șantier, precum și zone de parcare.

Se vor realiza platforme de lucru și pentru depozitarea materialelor de construcție.

Amplasamentul pe care se va realiza organizarea de șantier se va împrejmui cu gard de plasă bordurată în vederea limitării accesului persoanelor neautorizate în incintă.

Se va realiza un filtru de control acces cu pază permanentă, amplasat în construcție prefabricată tip gheretă și dotat cu porți de acces și bariere de acces pentru controlul traficului.

Obiectivul se va conecta la utilitățile prezente în imediata vecinătate a amplasamentului studiat.



Investiția va respecta reglementările românești în vigoare privind proiectarea și funcționarea obiectivului, coroborate cu normele europene privind protecția mediului, protecția muncii și protecția împotriva incendiilor. Prin lucrările propuse nu se vor afecta vecinătățile.

- **localizarea organizării de șantier:**

Pe latura de Sud - Est a terenului.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului și solului și nu sunt generatoare de noxe.

După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor elibera terenurile și se vor dezafecta platformele de lucru ocupate de constructor.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

1. Protecția calității apelor:

Măsuri de diminuare a impactului:

- montarea de toalete ecologice pentru deservirea personalului pe toată perioada execuției;
- colectarea și evacuarea prin vidanjarie a apelor uzate menajere provenite de la organizarea de șantier, prin firme specializate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor, astfel încât să se elimine scurgerile de combustibil în apele de suprafață;
- spălările de utilaje și mijloace de transport ale șantierului, se vor face în incinta șantierului pe o platformă betonată special amenajată la ieșirea din șantier.
- interzicerea intrării în șantier a utilajelor și a utilizării echipamentelor care nu sunt etanșe și pierd produs petrolier;
- depozitele intermediare de materiale de construcții se vor afla în locuri special amenajate astfel încât să nu poată fi spălate de apele pluviale, putând polua.

2. Protecția aerului:

Măsuri de diminuare a impactului:

- utilizarea de autovehiculele care corespund din punct de vedere a condițiilor tehnice;
- efectuarea periodică, pe toată durata utilizării autovehiculelor și utilajelor, a inspecțiilor tehnice curente;
- întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- operațiile care produc mult praf, de exemplu realizarea umpluturilor de pământ, nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic;
- se va asigura umectarea drumurilor de șantier în vederea reducerii emisiilor de praf;



- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Măsuri de diminuare a impactului:

- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;
- se va reduce la minim staționarea mijloacelor auto rutiere pe amplasamentul de realizare a proiectului.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

Măsuri de diminuare a impactului:

- spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, în zone amenajate;
- interzicerea operațiunilor de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- depozitarea materialelor de construcții în zone protejate: nu este cazul.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Fauna locală reprezentată de rozătoare (șoareci, șobolani) va fi afectată de construcție prin igienizarea zonei, reducându-se numărul de indivizi prezenți pe amplasament.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul utilajelor folosite pe șantier și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. În imediata vecinătate a șantierului nu există imobile cu funcțiunea de locuințe.

Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

Efectul pozitiv este crearea locurilor de muncă.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Utilajele care vor fi folosite în executarea investiției vor fi verificate pentru ca emisiile de noxe să fie în parametri legali.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

La finalizarea lucrărilor aferente investiției se recomandă:



- curățirea zonei aferente investiției, prin evacuarea din amplasament a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor specifice și colectarea acestora de o firmă specializată;
- evacuarea din amplasamente a tuturor utilajelor utilizate la execuția lucrărilor;
- amenajare de spații verzi în zona aferentă obiectivului studiat.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Reducerea riscului producerii unor accidente care pot conduce la poluări ale mediului sau accidentarea personalului, va fi responsabilitatea antreprenorului, care va prevedea măsuri și reguli de siguranță. Principalele direcții care sunt prevăzute la minimizarea riscului de accidente sunt următoarele:

1. Traficul autovehiculelor pe amplasament va fi strict reglementat de politica de trafic, traseul fiecărui vehicul fiind clar stabilit prin marcaje rutiere.
2. Muncitorii fiecărui loc de muncă vor fi calificați și instruiți pentru a cunoaște toate regulile referitoare la locul de muncă.
3. Vor fi prevăzute proceduri de urgență stabilite împreună cu instituțiile specializate: pompieri, poliție, ambulanță, etc..

- **aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea instalației:**

Nu este cazul.

- **modalități de refacere a stării inițiale / rehabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:**

Această investiție nu reprezintă un grad major de risc pentru zona amplasamentului și factorii de mediu locali.

Inventariind toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile care trebuiesc luate pentru refacerea mediului se ajunge la concluzia necesității respectării prevederilor legale de protecția mediului, prevăzute și în proiectul de față.

Prin construirea acestui obiectiv se va revitaliza zona, realizându-se un punct de interes comercial, ce va crea locuri de muncă. Prin măsurile propuse în proiect, mediul nu va fi agresat și se vor respecta toate prevederile legale.

În întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

Prin această investiție se menține și se ameliorează calitatea mediului și se poate spune că se reconstruiește zona deteriorată prin refacerea cadrului natural și crearea unui spațiu verde ce va cuprinde aproximativ **31,22%** din teren, pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. **planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv**



orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SC. 1:20000 - pl. nr. 00-001
- PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:1000 - pl. nr. 00-002

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor:

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:

Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.



Nu este cazul

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

1. Localizarea proiectului:

Nu este cazul.

- bazinul hidrografic:

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral:

Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod:

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice / potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului / obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV

Nu este cazul.

Data:
Martie 2022

Proiectant general:
S.C. ARHIPLUS DESIGN S.R.L.

Întocmit:
arh. Mihnea Ștef