

## MEMORIU DE PREZENTARE

### **I. Denumirea proiectului:**

**MODERNIZARE FERMA ISTOC SRL ÎN LOCALITATEA MĂNĂȘTUR,  
COMUNA VINGA, JUDEȚUL ARAD**

### **II. Titular:**

- numele **FERMA ISTOC SRL**
- adresa poștală **Sat Vinga, Comuna Vinga, nr. 658/A, Judet Arad**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet **0743 199 286**
- numele persoanelor de contact **ISTOC DANIEL-FLORIN**
- director/manager/administrator **ISTOC DANIEL-FLORIN**
- responsabil pentru protecția mediului **ISTOC DANIEL-FLORIN**

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

#### a) un rezumat al proiectului

Prin prezentul proiect se dorește modernizarea unei ferme de bovine în vederea obținerii unei producții de carne de calitate.

Parcela se găsește în județul Arad, localitatea Mănăștur, proprietatea soților IȘTOC DANIEL-FLORIN și IOVANOVICI RAMONA, conform C.F. nr. 312176 Vinga.

Terenul pe care urmează să se intervină are suprafața de  $S = 4.692,00$  mp și este situat în intravilanul localității Manastur, com. Vinga. Accesul pe parcelă se face dinspre latura sud-vestică, de pe drumul aflat pe parcela cu nr. Cad. 312181.

#### **Regim juridic**

Imobilul este amplasat în intravilanul localității Mănăștur, comuna Vinga identificat prin CF nr. 312176 Vinga.

Terenul are o suprafață de 4.692 mp și este proprietatea soților IȘTOC DANIEL-FLORIN și IOVANOVICI RAMONA

Conform Incheierii de Autentificare nr.39/12.01.2022 făcută de SOCIETATEA NOTARIALĂ COSTEA , conform ACTULUI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZUFRACT s-a consimțit la intabularea în cartea funciară a dreptului de uzufruct pe o perioadă de 25 ani în favoarea societății "FERMA IȘTOC " SRL.

Conform Incheierii de Autentificare nr.40/12.01.2022 făcută de SOCIETATEA NOTARIALĂ COSTEA , conform ACTULUI DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE s-a consimțit la intabularea în cartea funciară a dreptului de suprafață pe o perioadă de 25 ani în favoarea societății "FERMA IȘTOC " SRL.

Folosința actuală: teren curți construcții intravilan .

#### **Regim economic**

Conform **Certificatului de Urbanism nr. 1 din 12.01.2022** emis de Primăria Comunei Vinga:

- Destinația actuală: Intravilan curți construcții

- Destinația prin PUG: UTR 5 zonă pentru unități agricole și zootehnice P, P+1E, P+2E

- Destinația solicitată: modernizare FERMA ISTOC SRL.

**PROPUNERI:**

Se propune construirea următoarelor construcții: fânar, platformă betonată cu rol de siloz pentru cereale, bazin dejecții lichide, platformă depozitare gunoi de grajd, cabină ecarisaj, platformă bazin rezervă de incendiu. Complementar construcțiilor propuse, se va amenaja un bazin vidanjabil cu separator de hidrocarburi. Amenajările exterioare vor presupune atât amenajarea de drumuri și platforme carosabile cât și amenajarea de spații verzi. Construcțiile vor fi dotate cu instalații electrice, alimentare cu apă de la rețeaua localității și canalizarea apelor uzate; alte categorii de instalații nu sunt necesare pentru tipul de activitate care se va desfășura în construcția propusă.

**Vecinătăți. Accese**

Forma terenului este patrulateră, neregulată.

Dimensiunile parcelei sunt următoarele:

- latura nord-estică l= 74,38 m
- latura nord-vestică L= 98,06 m
- latura sud-vestică l= 32,69 m
- latura sud-estică L= 87,46 m

Vecinătățile sunt după cum urmează:

- nord-est: nr.cad.307806 -proprietate privată utilizare agricolă
- nord-vest: De98
- sud-est: nr.cad.312177 -proprietate privată utilizare agricolă
- sud-vest: drum exploatare nr. Cad. 312181

Distanța de la perimetrul fermei până la prima locuință este de aproximativ 250 m

Accesul auto și pietonal pe parcelă se va face dinspre latura sud-vestică, de pe drumul de exploatare existent având nr. Cad 312181.

**Imobilul este amplasat într-o zonă cu specific agro-zootehnic, astfel propunerea se încadrează în condițiile impuse de art.5 din OMS 119/2014.**

Se propune modernizarea fermei prin consturirea unui fanar, unui siloz, construirea de platforme, imprejmuire proprietate, realizarea mangmentului deseului produs de animale la standarde europene si dotarea fermei cu echipamente noi.

Proiectul propus se va finanta cu fonduri PNDR, în cadrul Submăsurii 4.1 - INVESTIȚII ÎN EXPLOATAȚII AGRICOLE

Ferma de creștere a bovinelor de carne este amplasată pe o suprafață de 4.692,00 mp conform extrasului de CF nr. 312176 Vinga. Terenul fermei împreună cu construcțiile aferente aparțin proprietarilor . Accesul la unitate se realizează de la sud, dinspre drumul cu nr. cad. 312181 Vinga. Terenul este înscris în CF nr. 312176 Vinga, este situat în intravilan și are categoria de folosință de curți construcții.

**Din punct de vedere functional Ferma este dotata cu (constructii existente) :**

1. C1 - Grajd – S = 442 mp.
2. C2 - Magazie – S = 62,00 mp.
3. C3 - Sopron - S = 148,00 mp.
4. C4 - Sopron - S = 187,00 mp.

**Din punct de vedere functional Ferma se va dota cu (construcții propuse) :**

1. C5 - Fanar – S = 438 mp.
2. C6 - Platforma Siloz – S = 151 mp.
3. C7 - Bazin dejectii – S = 220 mp.
4. C8 - Platformă gunoi de grajd – S = 340mp.
5. C9 - Cabina ecarisaj – S = 14,00 mp.
6. C10 - Platforma bazin rezerva de incendiu – S = 64,00 mp.
7. C11 - Bazin Vidanjabil cu separator de hidrocarburi - S = 18,00 mp.

Platforma de stocare pentru dejectii solide se va executa din beton armat, având 2,50 m înălțime și sistem de colectare a efluenților. Platforma este amplasată în cadrul parcelei în zona Nord-Estica. Construcția va îngloba gura de evacuare de la grajdul existent. De asemenea, condițiile de exploatare se realizează în condiții de siguranță, optime și eficiente, existând căi corespunzătoare de acces.

b)justificarea necesității proiectului

Cele mai recente date furnizate de INS arata o crestere a consumului de carne in Romania cu 40% in perioada 2013-2018. Astfel daca in 2013 consumul de carne per capita era de 54kg, in 2018 acesta a fost calculat la 77kg.

In 2018, in Romania, carne de porc a fost cea mai consumata, cu o pondere de aproape 50% (38,3kg), iar carnea de pasare pe locul al doilea (27kg pe cap de locuitor). In tarile din UE consumul de carne de vita este mai mare.

Prin modernizarea fermei existenta personalul va avea conditii de munca mai bune, totodata mediul construit fiind imbunatatit estetic si functional.

Realizarea prezentei investitii va permite desfasurarea activitatii intr-o ferma care asigura bunastarea animalelor, produce carne de calitate pentru desfacerea pe piata locala.

c)valoarea investiției

Valoarea investitie este de 2.500.776,42 lei + TVA adica 2.971.234,16lei

Din care C+M 1.175.383,41lei + TVA adica 1.398.706,25lei

d)perioada de implementare propusă

Perioada de implementare propusa este 24 de luni

e)planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente

Plan de incadrare

Plan de situatie existent

Plan de situatie propus

f)o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

<b>OBIECT 1</b>	<b>FANAR</b>
-----------------	--------------

Se dorește realizarea unei construcții care să asigure condiții optime de desfășurare a activității de creștere a unui efectiv de **78** vaci de carne.

<b>CARACTERISTICI CONSTRUCTIE</b>		
<b>FANAR</b>		
<b>C, a<sub>g</sub> = 0.20g, T<sub>c</sub>=0.7sec, Y<sub>1</sub>=0.80</b>		
Categoria de importanță	C	
Clasa de importanță	III	
Regim de înălțime	Parter	
Gabarite în plan (m)	14,55m x 30,10m	
Aria construită	<b>438 mp</b>	
Aria desfășurată	<b>438 mp</b>	
Aria utilă – din care:	<b>407 mp</b>	
H maxim față de cota zero	7,71m	
Volumul	<b>2.979 mc</b>	
Infrastructura	Beton	
Suprastructura	Stalpi metalici și grinzi metalice	
Inchideri	Pereti b.a., tabla cutată, prelate act. electric	
Acoperiș	Tabla cutată cu folie anticondens pe panee metalice	
Tamplarie	Porti sectionale (metal + panouri TIZ), luminator (metal + policarbonat)	
Ventilare	naturală	
Iluminare	naturală și artificială	
Număr angajați	<b>2 persoane/schimb</b>	

**Infrastructura** va consta din fundații continue din beton armat tip talpă și elevații din beton armat.

Sub stâlpii metalici intermediari vor fi realizate fundații izolate. Cota de fundare va fi variabilă între -1,30m și -1,90 ml în funcție de teren.

**Suprastructura** - se propune o structură mixtă constând din diafragme perimetrare din beton armat 20 cm lățime pe care avem stâlpi și grinzi din profile de oțel formate la rece, cu protecție anticorozivă.

Betonul va fi de clasa C20/25. Armătura de rezistență este din Bst500S – clasa de ductilitate C; etrierii vor fi din OB37.

Închiderile perimetrare vor fi realizate din tabla cutată și copertină din material plastic acționată electric. Acoperișul este în două ape iar învelitoarea este din tabla cutată.

### **Instalații sanitare**

**Fânarul**, fiind un spațiu de depozitare nu necesită instalații de apă potabilă..

Apele pluviale sunt dirijate spre spațiul verde.

Apele meteorice colectate prin rigole de pe platforme se vor trece printr-un separator de hidrocarburi și se vor utiliza pentru îngrijirea spațiului verde.

Utilizatorii (persoanele) vor avea asigurată apă potabilă îmbuteliată.

### **Instalații electrice**

Clădirea va dispune de un tablou general, de la care sunt alimentate circuitele de iluminat, prize, acționarea electrică de la trapele de aerisire și a prelatelor de pe laturile lungi; Se va prevedea instalație de paratrăsnet.

### **Instalații termice și de ventilație**

Nu este necesară încălzirea spațiului cu funcțiunea de fânar. Ventilația naturală se realizează cu ajutorul prelatelor cu acționare electrică de pe laturile lungi, cât și cu ajutorul luminătorului zenital amplasat la nivelul coamei cu ridicare și cremalieră, acționată electric.

<b>OBIECT 2</b>	<b>PLATFORMA SILOZ</b>
-----------------	------------------------

<b>CARACTERISTICI CONSTRUCTIE</b>	
<b>PLATFORMA SILOZ</b>	
C, a <sub>g</sub> = 0.20g, T <sub>c</sub> =0.7sec, Y <sub>1</sub> =0.80	
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
regim de înălțime	Parter
Gabarite în plan (m)	5,00m x 30,10m
Aria construită	<b>150mp</b>
Aria desfășurată	<b>150mp</b>
Aria utilă	<b>138mp</b>

	H maxim fata de cota zero	3,00m
	Volumul	<b>482mc</b>
	Infrastructura	Beton simplu/Beton armat
	Suprastructura	Beton armat
	Inchideri	Beton armat
	Acoperis	-
	Tamplarie	-
	ventilare	naturala
	iluminare	Naturală

**Infrastructura** va consta din fundații continue din beton armat . Cota de fundare va fi variabila între -1,30m si -1,90 ml în funcție de teren.

**Suprastructura** - se propune o structură din diafragme de beton armat - 20 cm grosime. Aceste diafragme vor avea și rol de închideri.

Construcția nu are acoperiș

#### **Instalații sanitare**

Apele meteorice colectate prin rigole de pe platforme se vor trece printr separator de hidrocarburi și se vor utiliza pentru îngrijirea spațiului verde  
Utilizatori (persoanele) vor avea asigurată apă potabilă îmbuteliată.

#### **Instalații electrice**

- Nu este cazul

#### **Instalații termice și de ventilație**

- Nu este cazul

### **OBIECT 3**

#### **BAZIN DEJECTII SEMILICHIDE**

Construcție subterană cu pereți din beton armat de 25 cm grosime , placa din beton armat de 20 cm grosime , din beton impermeabilizat, avand dimensiunile de 20m x 11m si H liber 2,50, cu 1.20cm suprateran.

Ac = 150mp.

Apele pluviale rezultate de la spălarea depozitului de gunoi de grajd și purinul vor fi dirijate către rezervorul vidanjabil cu capacitate utilă de **468 mc**.

Bazinul va fi vidanjat periodic. Apele uzate vor fi transportate, de către firme specializate, către stații de epurare.

### **OBIECT 4**

#### **PLATFORMA DEJECTII SOLIDE**

- Platforma este destinată depozitării dejecțiilor solide rezultate din așternutul cu paie. Dimensiunile de 5m x 15m, o suprafața construită de **75mp** și suprafața utilă de **68mp**. Pe laturile lungi și pe una din laturile scurte se vor prevedea ziduri de sprijin din beton armat cu înălțimea de 2,5m  
Cantitatea totală maximă de dejecții solide ce se stochează pe platforma de gunoi, conform calculelor anexate anterior, ce urmează a fi stocate pe o perioadă de 6 luni, este de 170 mc.

Platforma pentru dejecții solide se va realiza din beton impermeabilizat sau cu sisteme de hidroizolare pentru prevenirea infiltrării apelor murdare în sol.

Platforma de dejecții este închisă pe 3 laturi cu diafragme din beton armat cu înălțimea de 2,5 m. Se va realiza un dren perimetral la nivelul fundațiilor pentru apele subterane. Colectarea apelor pluviale de pe această platformă se va realiza prin intermediul unei rigole 50 cm lățime amplasate pe latura deschisă. Apele colectate prin rigole se vor deversa în bazinul pentru dejecții.

<b>OBIECT 5</b>	<b>CABINA ECARISAJ</b>
-----------------	------------------------

Cabina se dotează cu agregat frigorific care să păstreze o temperatură interioară de 4 grade celsius.

<b>CARACTERISTICI CONSTRUCTIE</b>	
<b>CABINA ECARISAJ</b>	
C, a <sub>g</sub> = 0.20g, T <sub>c</sub> =0.7sec, Y <sub>1</sub> =0.80	
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
regim de înălțime	Parter
Gabarite în plan (m)	3,25m x 4,25m
Aria construită	<b>13,80mp</b>
Aria desfășurată	<b>13,80mp</b>
Aria utilă	<b>9,05mp</b>
H maxim față de cota zero	3,00m
Volumul	<b>41,50mc</b>
Infrastructura	Beton simplu/Beton armat

	Suprastructura	Zidărie portantă
	Termoizolație interioară	panouri sandwich
	Inchideri	Zidărie portantă
	Acoperis	Terasa
	Tamplarie	PVC cu geam termoizolant
	ventilare	naturala și mecanica
	iluminare	electrică

**Infrastructura:** va consta din fundații continue din beton armat .

**Suprastructura:** Zidărie din cărămidă cu ștâlpișori și centuri din b.a.

**Acoperișul:** tip terasă necirculabilă

#### **Instalații sanitare**

Apa menajeră și tehnologică se va colecta printr-un sistem de canalizare – sifon de pardoseală

Apele meteorice colectate prin rigole de pe platforme se vor trece printr-un separator de hidrocarburi și se vor utiliza pentru îngrijirea spațiului verde  
Utilizatori (persoanele) vor avea asigurată apă potabilă îmbuteliată.

#### **Instalații electrice**

- Iluminat și prize

#### **Instalații termice și de ventilație**

- Nu este cazul
- LISTĂ ECHIPAMENTE, ALTE DOTĂRI:

### **OBIECT 6**

#### **PLATFORME SI DRUMURI**

Structura rutieră a platformelor și drumurilor betonate (**627mp**) va fi:

- 20cm beton BCR4,5
- 15 - 20cm piatră spartă
- 30cm fundație balast.

### **OBIECT 7**

#### **IMPREJMUIRE**

Pentru terenul identificat prin CF nr. 312176 - Vinga lungimea perimetrală este de **293m** se va realiza împrejmuirea terenului astfel:

- o poartă de acces cu lățime de 6m și înălțime de 2m, pentru acces dinspre drumul de exploatare nr. Cad. 312181.



-Imprejmuire pe o lungime de o lungime de 287 m din plasa de sarma galvanizata amplasată pe stâlpi metalici din țeavă rectangulară, înglobați în beton. Stâlpii vor fi amplasați la 2.5m interax. Înălțimea gardului va fi de 2,0m.

## OBIECT 8

## GOSPODARIE APA, REZERVOARE SI RETELE EXTERIOARE

Pentru colectarea apelor uzate se va amplasa un bazin vidanjabil ce va colecta apele menajere uzate din cabina de ecarisaj. Capacitatea bazinului va fi de aproximativ **25mc**. Se va amplasa subteran, cu cămin de vizitare pentru a putea asigura golirea de către societăți specializate. Apele uzate menajere se vor transporta, de către firme specializate spre cea mai apropiată stație de epurare.

Apa potabilă pentru personal se va asigura prin apă îmbuteliată, prin grija investitorului.

### CARACTERISTICI CONSTRUCTIE

#### REZERVOR APA UZATĂ

$D, a_g = 0.20g, T_c=0.7\text{sec}, Y_1=0.80$

Categoria de importabta	D
Clasa de importanta	IV
regim de inaltime	constructie subterana, prefabricat
Gabarite in plan (m)	5m x 3m
Aria construita	<b>15mp</b>
Aria desfasurata	<b>15mp</b>
Volum util	<b>25mc</b>

Alimentarea cu apa se va realiza de la rețeaua de apă existentă a localității, la care este bransată construcția.

#### Instalație de stins incendiu

Proiectarea, executarea, echiparea și dotarea minima obligatorie a clădirii cu instalații de stingere a incendiilor, trebuie sa corespunda normativelor P118 P118/2 și P118/3 și standardelor în vigoare, îndeplinind principiile și cerințele din normele generale de protectie impotriva incendiului. Clădirea va fi dotată cu 1 stingător de incendiu / 150 mp, minim un stingător de incendiu / încăpere.

#### RETELE EXTERIOARE

**Alimentarea cu apa:**

Amplasamentul este racordat la rețeaua de apă a localității Mănăștur.

Rețeaua de apă existentă se va ramifica pentru a deservi cabina ecarisaj. Aceasta se va realiza din conductă PEHD PE 80 SDR 17, PN 10  $\Phi$  63 x 3.8 mm

Lungimea rețelei de alimentare cu apă va fi de aproximativ 50 m. Îmbinarea tronsoanelor de conductă de polietilenă, se face prin electrofuziune. Lungimea rețelei de alimentare cu apă de la rețeaua exterioară până la intrarea în adăpost este de aproximativ 120 ml. Deasupra conductei de apă peste stratul de nisip se va monta banda avertizoare (folie din polietilenă) cu inscripția „Apa”.

Umpluturile se vor executa manual și se vor compacta cu maiul mecanic în straturi succesive de 20 cm grosime.

### **Canalizare menajera/pluviala**

Canalizare apei tehnologice utilizate la spălarea platformei de dejecții solide, se va face în bazinul de dejecții aflat în imediata apropiere.

Instalațiile de canalizare a apelor meteorice (pluviale) asigură preluarea acestor ape printr-o rețea separată care preia apele pluviale de pe platformele betonate. Apele meteorice de pe acoperișul clădirilor va fi preluat de burlane și deversate la nivelul solului.

Apele pluviale colectate de pe platformele betonate se preiau prin intermediul rigolelor exterioare și sunt preepurate într-un separator de nămol și hidrocarburi, înainte de descărcarea în rigola deschisă aflată pe marginea drumului comunal.

Calitatea apei preepurate prin separator se încadrează în limitele indicatorilor de calitate, prevăzute în normativul NTPA 001/2002.

Sistemul de separatoare are următoarea funcționare: în cazul unei ploii, primele ape adunate de pe platformă trec prin separator și se consideră că acestea au spălat platforma de eventualele reziduuri de hidrocarburi.

Tuburile de canalizare se pozează în șanț la adâncime variabilă, respectând adâncimea de îngheț, pe un pat de nisip de 10 cm grosime (conform STAS 816/80) pentru a asigura stabilitatea în plan a tubului. Pe rețeaua de canalizare se prevăd cămine de vizitare în aliniament și la schimbare de direcție. Căminele de vizitare se amplasează la intersecții, schimbare direcție și în aliniament, acoperite cu rame și capace carosabile și necarosabile în funcție de zona în care sunt amplasate.

Instalațiile se executa din :

- pentru coloanele de canalizare pluviala: tuburi din fontă sau PE;
- pentru conductele de canalizare înglobate în radier și conductele de canalizare exterioare cu diametrul nominal 100-200: tuburi și piese de legătură din PVC – KG ;
- cămine de vizitare cu diametru nominal minim 600.

Lungimea rețelei de canalizare este de 100 ml.

### **Instalație de stins incendiu**

Proiectarea, executarea, echiparea și dotarea minimă obligatorie a clădirii cu instalații de stingere a incendiilor, trebuie să corespundă normativelor P118 P118/2 și P118/3 și standardelor în vigoare, îndeplinind principiile și cerințele din normele generale de protecție împotriva incendiului. Clădirea va fi dotată cu 1 stingător de incendiu / 150 mp, minim un stingător de incendiu / încăpere.

### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor va fi asigurată de un post de transformare amplasat conform studiului de soluție implementat de operatorul de sistem, distribuție din zona.

Alimentarea cu energie electrică se va face din postul de transformare, tablourile electrice fiind alimentate din cutia de distribuție a postului de transformare prin conductorul de tipul CYABY-F montate îngropat, și protejate cu întrerupătoare automate cu 3 poli.

Schema de conexiune aleasă este TNC-S, distribuția fiind radială, tabloul electric general alimentând tablourile de distribuție secundare. Alimentarea cu energie electrică se va realiza pentru fiecare obiectiv în parte după cum urmează:

Protecția circuitelor de forță se va realiza cu disjunctoare magneto-termice, iar comanda se va face cu contactoare de comanda conform schemelor monofilare. Treccerile conductelor prin pereți se vor face prin jgheaburi și tuburi de dimensiuni și diametre corespunzătoare.

Protecția împotriva tensiunilor accidentale se face prin metoda legării la conductorul de protecție (schema de legare la pământ aleasă este TNC-S).

Protecția împotriva atingerilor directe se realizează prin izolarea părților active (tablouri închise, conductoare cu manta din PVC, montate în tuburi de protecție, cabluri electrice cu manta din PVC, carcase izolante pentru tablouri electrice).

Se va folosi priza de pământ naturală formată armaturile fundației și o platbandă din OIZn40x4 mm montată în cuzinetul fundației atât pentru clădirile de adăpost de animale cât și pentru FNC și fânar. Sudarea platbenzilor și barelor se va face prin petrecerea lor și va avea o lungime de 80 mm când se sudează pe ambele părți și de 160 mm când se sudează pe o singură parte. Se vor executa legături de echipotentializare dintre prizele de pământ.

Lungimea rețelelor de curent este de 120 m.

### **Iluminat exterior**

Iluminatul exterior se va realiza prin amplasarea unor corpuri de iluminat pe construcțiile propuse prin proiect. Suplimentar se vor prevedea 2 stalpi de iluminat, prefabricați ce se vor amplasa pe zonele de circulație și în proximitatea acceselor pe parcele.

#### Bazin stocare dejectii lichide si platforma stocare dejectii solide

În utilizarea pentru agricultura a gunoiului de grajd, depozitarea este una dintre cele mai importante faze pentru îmbunătățirea și conservarea caracteristicilor pozitive ale acestuia.

Platforma de dejectii a fermei de bovine cu aprox 110 capete bovine (50 vaci peste 2 ani, 28 vitei sub 6 luni, 28 vitei / juninci între 6 luni și 2 ani- echivalent 78 UVM), care urmează a fi construită în baza proiectului a fost concepută pe principiile reglementării **“Cod de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole”, aprobat prin Ordin comun al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 333 / 165 / 2021, publicat Monitorul Oficial nr. 754 din 03.08.2021.**

Sistemul de management al gunoiului de grajd presupune următoarele :

- colectarea de către operator a dejectiilor;
- transportul acestora la platforma organizată în incinta fermei;
- stocarea dejectiilor pe platformă pe termenul perioadei de interdicție (115 zile) + 1 lună (procesul de fermentare în această perioadă este întreținut de stropirea cu levigat din bazinul amenajat lângă platforma) împrăștierea pe terenurile agricole din proprietatea societății..

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

În prezent ferma își desfășoară activitatea în cadrul unei construcții compartimentată pentru diferite spații necesare.

Capacitatea fermei este de 30UVM. Animalele sunt adăpate în corpul C1 Grajd, ce se deschide către C4 Sopron. În Magazie sunt depozitate furajele.

Animalele sunt despartite pe zona de stabulație, maternitate, vitei și animale mature.

Furajarea se face manual prin culoarul de furajare din C1 Grajd.

Deseurile produse de animale sunt colectate și transportate către alte ferme în vederea neutralizării.

Grajdul este construit din structura de zidărie cu samburi de beton combinată structura de lemn. Compartimentările dintre zonele de bovine este cu parapeti de inox, special produși pentru creșterea de animale. Iluminatul natural este asigurat prin golurile prevăzute în clădire. Animalele au acces liber între zonele închise, acoperite și padocul deschis.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Prin modernizarea fermei fluxurile tehnologice se vor aduce la standarde europene, după cum urmează:

### **ACCES FERMA**

Accesul în incinta fermei se va face prin porțile propuse.

La toate accesele auto se vor amenaja bazine pentru dezinfectarea roților autovehiculelor ce vor intra în ferma sau un arc de dezinfectare pentru mașini.

Accesul pietonal se va face securizat și dirijat. Toate persoanele ce vor intra în incinta vor trece prin filtrul vestiar, accesul către filtru vestiar fiind împrejmuț pentru a se separa de circulațiile din incinta. Persoanele ce vor intra în ferma, inclusiv vizitatori, se vor dezbrăca de hainele de stradă ce se vor depozita în dulapuri închise, se vor spăla în zona de dus și se vor îmbrăca cu echipamentul de protecție curat. Este interzisă accesul în incinta fermei fără trecerea prin filtrul vestiar. Vestiarul se va amplasa cât mai aproape de accesul în ferma, aleea de acces fiind delimitată cu împrejmuire de restul fermei.

### **GRAJD**

În cadrul grajdului existent fluxurile sunt după cum urmează,

1. pe latura estică:

- culoarul tehnic pentru furajare animale
  - catre culoarul tehnic se deschide zona de maternitate, vitei 0-4luni si doua zone pentru vitei 4-12luni
  - boxa izolare de 10mp, amenajata cu acces din exterior pentru izolare animale bolnave.
  - fiecare zona este dotata cu adapatorare, spatiu inchis, padoc acoperit si padoc descoperit
  - separarea intre zone se face cu sisteme specifice pentru cresterea bovinelor, de inox
  - furajarea se face mecanizat de pe culoar cu ajutorul unei remorci tehnologice transportata de un tractor
2. pe latura vestica:
- 4 zone bovine mature
  - boxa izolare de 10mp, amenajata cu acces din exterior pentru izolare animale bolnave.
  - fiecare zona este dotata cu adapatorare, padoc acoperit si padoc descoperit
  - separarea intre zone se face cu sisteme specifice pentru cresterea bovinelor, de inox
  - furajarea se face de pe culoar cu ajutorul unei remorci tehnologice transportata de un tractor

## **FURAJAREA ANIMALELOR**

Furajarea animalelor va fi diferentiata sezonier, in timpul sezonului cald (183 zile) utilizandu-se in ratia animalelor in special furaje verzi, care mentin o stare de sanatate buna a animalelor si sunt puternic lactogene, fiind folosite doar cantitati mici de fanuri in acest sezon, pentru a mentine un ph adecvat in interiorul rumenului. In cadrul sezonului rece (182 zile), furajele acordate animalelor vor fi in special fanurile si silozurile, ratia de baza urmand sa fie corectata prin intermediul amestecului de ferma (furaje concentrate + partea vitamino-minerala).

Vitei sub 6 luni vor fi hraniti exclusiv cu lapte.

Furajarea animalelor se va face mecanizat cu tractor cu remorca tehnologica. Animalele aflate in izolare se vor furaja separat, in boxele de izolare.

Ferma urmeaza a avea 50 vaci peste 2 ani, 28 vitei sub 6 luni, 28 vitei / juninci intre 6 luni si 2 ani, echivalent a 78 UVM.

Obiectivul dispune de gospodărie proprie de apa, de energie electrica de un adapost de animale.

*Sistemul de creștere:* Grajd pentru creșterea a 106 taurine (50 de vaci matca, 49 de vitei si 7 juninci ), în stabulație liberă, în boxe colective pe așternut adânc. Grajdul pentru adapostirea animalelor va avea un regim de inaltime parter+etaj parțial.

*Sistemul de furajare:* Furajarea este propusă a se face pe aleea de furajare din mijlocul grajdului pentru alimentarea celor două fronturi de furajare dispuse de o parte și de alta cu ajutorul unei remorci tehnologice tractate de un tractor.

*Sistemul de adăpare:* Grajdul este prevăzut cu adăpătoare cu nivel constant de alimentate de la rețeaua de apă potabilă.

*Sistemul de evacuare a dejectiilor.* Datorită sistemului de creștere în stabulație liberă cu așternut adânc, evacuarea dejectiilor se va face odată cu schimbarea așternutului adânc utilizând un utilaj cu cupa multifuncțională (incarcator frontal). Ușile de pe frontoane vor fi astfel dimensionate încât să fie potrivite gabariturii utilajului; nu vor fi stâlpi în zona așternutului adânc; pardoseala va fi rezistentă la trafic greu și la acțiunea agenților corozivi rezultați din descompunerea dejectiilor. Dejectiile solide vor fi transportate pe platforma de gunoi care are pantă pentru scurgerea purinului și a apelor pluviale spre rigole prefabricate din beton. Scurgerea purinului se va realiza într-un bazin îngropat pentru stocarea dejectiilor lichide. Tot în bazin se vor stoca dejectiile semilichide provenite din zona de furajare, situată de o parte și de alta a aleii de furajare, care se vor colecta cu ajutorul a două pluguri racloare.

Perioada de stocare a dejectiilor este funcție de perioada de interdicție legată de imprăștierea dejectiilor pe terenurile agricole. După această perioadă dejectiile se vor utiliza la fertilizarea solului, prin injectare sub brazda la adâncimea de 10 cm sau prin imprăștiere, în conformitate cu planul de fertilizare întocmit anual, în baza Ord. 242/2005.

*Sistemul de încălzire:* Grajdul de vaci nu este necesar a fi încălzit, în caz de timp friguros se coboară prelată care obturează golul din cei doi pereți longitudinali. *Sistemul de ventilare:* Datorită faptului că grajdul nu are pereți longitudinali opaci, longitudinale sunt deschise, ventilarea se face natural prin acțiunea vântului. Astfel ferma va dispune de un FNC în suprafața de 178 mp și un fanar de 254 mp

*Vitei sunt crescuți până la 12 luni când ajung la o greutate de 480 kg. în primele 6 luni sunt hrăniți exclusiv cu lapte în următoarele 6 luni vor fi hrăniți cu amestec de ferma, porumb insilozat și fan de lucerne.*

#### Bazin stocare dejectii lichide si platforma stocare dejectii solide

În utilizarea pentru agricultura a gunoiului de grajd, depozitarea este una dintre cele mai importante faze pentru îmbunătățirea și conservarea caracteristicilor pozitive ale acestuia.

Platforma de dejectii a fermei de bovine cu aprox 110 capete bovine (50 vaci peste 2 ani, 28 vitei sub 6 luni, 28 vitei / juninci între 6 luni și 2 ani- echivalent 78 UVM), care urmează a fi construită în baza proiectului a fost concepută pe principiile reglementării **“Cod de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole”**, aprobat prin Ordin comun al **Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 333 / 165 / 2021, publicat Monitorul Oficial nr. 754 din 03.08.2021.** Sistemul de management al gunoiului de grajd presupune următoarele :

- colectarea de către operator a dejectiilor;
- transportul acestora la platforma organizată în incinta fermei;
- stocarea dejectiilor pe platformă pe termenul perioadei de interdicție (115 zile) + 1 lună (procesul de fermentare în această perioadă este întreținut de stropirea cu levigat din bazinul amenajat lângă platformă)
- împrăștierea pe terenurile agricole din proprietatea societății.

Efectivul de bovine luat în considerare pentru platforma de depozitare a gunoiului de grajd este de **50 vaci peste 2 ani, 28 vitei sub 6 luni, 28 vitei / juninci între 6 luni și 2 ani, echivalent a 78 UVM** ( $50 + 28 \times 0,60 + 28 \times 0,40 = 78$ ). **Calculul**

**suprafețelor / volumelor de dejecții care trebuie depozitate se va face pentru 80 UVM.** Sistemul de întreținere al bovinelor în această fermă va fi compus din așternut adânc în zona de odihnă și pardoseală de beton în zona de defecație, stabulație liberă.

Conform art. 5.3.2. din "Cod de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole", cerința de stocare pentru gunoiul de grajd depozitat se prezintă astfel:

<b>Tip animal</b>	<b>Tip Așternut adânc zona odihnă, beton zona de defecație kg/animal/zi</b>	<b>Tip de gunoi de grajd rezultat</b>	<b>Producția de gunoi, inclusiv așternut kg/animal/zi</b>	<b>Capacitatea de stocare (capacitatea fracțiunilor lichide este inclusă) mc/animal/lună</b>
<b>Vaci mature (UVM)</b>	4-5	<b>gunoi de grajd solid</b>	40-50	1,40 - 1,80

Localitatea Manastur, jud. Arad este amplasată în zona de câmpie. Pentru zona de câmpie, calendarul de interdicție pentru aplicarea îngrășămintelor organice și chimice începe la data de 15.XI și se finalizează la data de 10.III (115 zile). Dejecțiile solide se păstrează pe platforma de dejecții pe durata perioadei de interdicție plus o lună.

Astfel, **Perioada de păstrare** necesară va fi de 115 zile + 30 zile = **5 luni**.

La calculul volumelor necesare s-a considerat o valoare a producției de gunoi de 50 kg / animal / zi), respectiv o valoare a capacității de stocare de 1,6 mc/UVM/ luna

$$V_{\text{tot}} / \text{lună} = 1,60 \text{ mc/UVM/lună} \times 80 \text{ UVM} = \mathbf{128.00 \text{ mc} / \text{lună}}$$

Perioada de fermentare este de 3- 4 luni. Perioada de interdicție este de aprox. 4 luni. Trebuie asigurată capacitatea de stocare pentru minim 4+1 = 5 luni

Pentru o perioadă de 5 luni volumul stocat pe platformă va fi:

$$V_{\text{tot}} / \mathbf{5 \text{ luni}} = 128,00 \text{ mc} \times 5 = \mathbf{640,00 \text{ mc}}$$

Pentru determinarea fracției lichide a gunoiului de grajd, conform "Cod de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole", aprobat prin Ordin comun al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 333 / 165 / 2021, publicat Monitorul Oficial nr. 754 din 03.08.2021, vom considera valoarea generală de 5 mc / 100 t gunoi proaspăt

$M_{\text{gunoi / luna}} = 50 \text{ kg / UVM / zi} \times 80 \text{ UVM} \times 30 \text{ zile} = 120.000 \text{ kg} = \mathbf{120 \text{ t / luna}}$

$M_{\text{gunoi / 5 luni}} = 120 \text{ t / luna} \times 5 \text{ luni} = 600 \text{ t / 5 luni}$

$V_{\text{fracție lichida / 5 luni}} = 5 \text{ mc / 100 t} \times 600 \text{ t} = \mathbf{30,00 \text{ mc}}$  (cantitate care se va stoca în bazinul de dejectii)

$V_{\text{fracție solida / 5 luni}} = V_{\text{tot / 5 luni}} - V_{\text{fracție lichida / 5 luni}} = 640,00 \text{ mc} - 30,00 \text{ mc} = \mathbf{610,00 \text{ mc}}$

Înălțimea de depozitare a gunoiului pe platforma va fi de max.  
+ 2,00 m.

Ca urmare, suprafața utilă calculată a platformei va fi de:

$S_{\text{net platforma dejectii solide}} = 610,00 \text{ mc} : 2 \text{ m (h)} = 305,00 \text{ mp}$ .

**S.brut platforma dejectii solide propusă** = 20,00 m x 17,00 m = **340,00 mp**

La calculul volumului necesar pentru bazinul de dejectii se iau în calcul următorii parametri:

1. Frația lichidă a dejecțiilor / Dejectii din urina
2. Apa de ploaie (0,50 mc / UVM / 6 luni)
3. Apa potabilă risipită de animale și apa utilizată la igienizare (3000 l / UVM / an)
4. Efluenți de siloz

Conform art. 5.7 din "Cod de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole", aprobat prin Ordin comun al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 333 / 165 / 2021, publicat Monitorul Oficial nr. 754 din 03.08.2021. rezervoarele utilizate pentru colectarea apelor uzate trebuie să fie suficient de mari pentru a nu necesita golirea lor în perioadele în care împrăștierea pe câmp este interzisă. **Frecvența de golire a bazinului de dejectii va fi de o dată pe an.**

1. Frația lichidă a dejecțiilor / Dejectii din urină / an  
 $V = 5 \text{ mc / 100 t} \times (120 \text{ t / luna} \times 12 \text{ luni}) = \mathbf{72,00 \text{ mc}}$
2. Apa de ploaie (0,50 mc / UVM / 6 luni)  
 $V = 0,50 \text{ mc} \times 2 \times 80 \text{ UVM} = \mathbf{80,00 \text{ mc}}$
3. Apa potabilă risipită de animale și apa utilizată la igienizare (3000 l / UVM / an)  
 $V = 3000 \text{ l} \times 80 \text{ UVM} = 240.000 \text{ l} = \mathbf{240,00 \text{ mc}}$
4. Efluenți de siloz 3 mc / 150 mc de furaj (V furaj siloz este de 30mx5mx2m = 300 mc )  
 $V = 3 \text{ mc / 150 mc} \times 300 \text{ mc} = \mathbf{6,00 \text{ mc}}$



Total Volum necesar = 1+2+3+4 = **72,00 mc + 80,00 mc + 240,00 mc + 6,00 mc = 398,00 mc**

Inaltimea utila a bazinului de depozitare dejectii lichide va fi de 2,00m; astfel, aria utila a bazinului de dejectii va fi de **200,00 mp**.

Bazinul de dejectii proiectat va avea o suprafata totala (construita) de 220,00 mp cu o inaltime maxima de 2 m. Volumul util al bazinului de dejectii va fi de 400,00 m.c.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Ferma in prezent detine 36 de bovine. Se preconizeaza o crestere a capacitatii pana la **50 vaci peste 2 ani, 28 vitei sub 6 luni, 28 vitei / juninci intre 6 luni si 2 ani, echivalent a 78 UVM** ( $50 + 28 \times 0,60 + 28 \times 0,40 = 78$ ), prin achizitia de noi capete si inmultirea celor existente.

Consum furaje

Furajele se vor achizitiona de la agricultorii locali. Cantitatile estimate de consum sunt:

Sezon	Furaj/zi (kg)	Bovine			
		6-12luni	12-18luni	18-24luni	>24luni
Vara (183 zile)	Lucerna masa verde	6.4	10	11	13
	Fan de lucerna	0.8	2.2	2.4	2.4
	Amestec de ferma	0.8	0.8	1.6	1.6
Iarna (182 zile)	Porumb insilozat	4	6	8	10
	Fan de lucerna	1.6	3.2	3.6	4.8
	Siloz de lucerna	1.6	0	2.4	2.4
	Amestec de ferma	1.6	3.2	3.6	4.8

Sezon	Furaj/zi (kg)	Bovine				TONE furaje (t)
		6-12luni	12-18luni	18-24luni	>24luni	
		25	3	4	50	
Vara (183 zile)	Lucerna masa verde	6.4	10	11	13	140.361
	Fan de lucerna	0.8	2.2	2.4	2.4	25.272
	Amestec de ferma	0.8	0.8	1.6	1.6	17.275
Iarna (182 zile)	Porumb insilozat	4	6	8	10	104.650
	Fan de lucerna	1.6	3.2	3.6	4.8	49.504
	Siloz de lucerna	1.6	0	2.4	2.4	26.354
	Amestec de ferma	1.6	3.2	3.6	4.8	17.181
TOTAL						380.597

**Cantitatea de furaje necesara este de 381tone, se vor achizitiona 400t.**

Energia electrica se va asigura prin bransamentul existent la rețeaua ENEL.

Consumul de energie electrica mediu pe zi este de 30kWh. Pe an consumul de energie electrica este de 30kWh x 365 zile = 10.950kWh.

Apa potabila se va asigura din rețeaua localitatii Manastur, aflata in administrarea Companiei de Apa Arad.

Consumul de apa este de 4.1mc / zi. Consumul pe un an este de 4.15 x 365 = 1514,17mc

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă  
Imobilul este bransat la rețeaua de energie electrica a localitatii Manastur.  
Imobilul este bransat la rețeaua de apa potabila a localitatii Manastur.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Sistemul constructiv propus pentru execuție permite realizarea investiției cu afectarea minimă a spațiului din proximitate. După finalizarea lucrărilor din cadrul proiectului spațiile de teren afectate vor fi aduse la starea inițială.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Calea de acces în incintă se păstrează.

Se va realiza împrejmuirea imobilului, se va amenaja o poartă de acces auto și pietonal.

Se va amenaja un tunel de dezinfectare a autovehiculelor ce accesează ferma.

Accesul pietonal se va realiza securizat, cu trecerea personalului și vizitatorilor printr-un filtru-vestiar.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Investiția se va realiza în incinta fermei existente. Prin proiect este propusă utilizarea de materiale moderne nepoluante.

- metode folosite în construcție/demolare

Se propune realizarea de construcții pe structură metalică cu fundații izolate de beton.

Platformele betonate se vor realiza din beton armat.

Bazinul de dejectii și platforma de dejectii se vor realiza din beton armat, hidroizolate corespunzător pentru a nu permite deversarea de ape infestate în sol.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Prin proiectul propus se va asigura :

- respectarea standardelor și legislației în vigoare cu privire la calitatea în construcții.
- condițiile de siguranță și bunăstare a animalelor.
- dotarea optimă pentru o bună funcționare a fermei
- respectarea cerințelor de protecție a mediului înconjurător

După emiterea Autorizației de Construire se va realiza Organizarea de Șantier. În cadrul organizării de șantier constructorul va prevedea:

- împrejmuirea zonei de lucru
- acces auto și pietonal controlat
- asigurarea vestiarelor pentru personal cu grupuri sanitare ecologice (prin firme specializate)
- un pichet și punct de intervenție PSI, vizibil
- un birou pentru organizarea de șantier (container tip)
- un depozit pentru materiale, echipamente, scule închise cu cheie
- o platformă pentru depozitare materiale de construcții, delimitată și marcată corespunzător
- amplasarea panoului de identificare a șantierului

- paza santierului
- colectarea selectiva a deseurilor
- colectarea deseurilor rezultate din constructii in vederea transportarii catre deponeu
- curatarea rotilor la iesirea autovehiculelor din santier
- pamantul excavat se va folosi la umplutri

In faza de construcție se vor realiza sapaturile pentru fundații și bazin, se va monta suprastructura metalica dupa lucrarile de infrastructura. Se vor realiza inchiderile invelitorii si peretilor. Dupa realizarea tuturor lucrarilor necesare, inclusiv lucrarile de instalatii de stingere incendiu, rezerva de apa si iluminat exterior se va realiza receptia constructiilor.

In perioada de functionarea sunt necesare lucrarile de intretinere, inspectie ale constructiilor.

In timpul exploatari se vor desfasura activitatile prezentate in fluxul tehnologic.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate  
Imobilul nu se afla in relatie cu alte proiecte.
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare  
Nu s-au luat in calcul alte alternative. Ferma necesita modernizare.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);  
Nu este cazul.
- alte autorizații cerute pentru proiect.  
Nu sunt solicitate autorizatii.

#### **IV.Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Nu este cazul

#### **V.Descrierea amplasării proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența **Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră**, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. **22/2001**, cu completările ulterioare;

Nu este cazul

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. **2.314/2004**, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut

de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Conform Certificatului de Urbanism nr. 01/12.01.2022 folosinta acutala a terenului este de "teren curti constructii intravilan"

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul

- arealele sensibile;

Nu este cazul

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Contur Nr.cad.312176 :

	Nr.Pct.	Coordonata X	Coordonata Y	Distanta	Directie
	1	509439.2990	200538.9720	74.378	153.6121
	2	509383.8080	200588.4980	87.458	252.0741
	3	509324.0130	200524.6740	32.688	353.0198
	4	509348.1970	200502.6820	98.064	24.1329
	1	509439.2990	200538.9720		

Suprafata = 4692.1086 Mp.

0.4692 Ha.



- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

### **Vecinătăți. Accese**

Forma terenului este patrulateră, neregulată.

Dimensiunile parcelei sunt următoarele:

- latura nord-estică l= 74,38 m
- latura nord-vestică L= 98,06 m
- latura sud-vestică l= 32,69 m
- latura sud-estică L= 87,46 m

Vecinătățile sunt după cum urmează:

- nord-est: nr.cad.307806 -proprietate privată utilizare agricolă
- nord-vest: De98
- sud-est: nr.cad.312177 -proprietate privată utilizare agricolă

- sud-vest: drum exploatare nr. Cad. 312181

Distanța de la perimetrul fermei până la prima locuință este de aproximativ 250 m  
Accesul auto și pietonal pe parcelă se va face dinspre latura sud-vestică, de pe drumul de exploatare existent având nr. Cad 312181.

**Imobilul este amplasat într-o zonă cu specific agro-zootehnic, astfel propunerea se încadrează în condițiile impuse de art.5 din OMS 119/2014.**

## **VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

### **(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **a)protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Amplasamentul nu beneficiază de rețea de canalizare. Astfel se va prevedea un bazin pentru colectarea apelor de ploaie de pe platforme cu un separator de hidrocarburi.

Apele colectate de pe acoperiș se vor deversa la nivelul solului.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Apele menajere uzate se vor colecta într-un bazin vidanjabil ce se va goli de către firme specializate, pe baza unui contract de prestari servicii.

Apele uzate tehnologice rezultate de la spălarea adăposturilor și antrenarea dejectiilor sunt separate de materiile în suspensie fiind depozitate în bazinele de stocare, iar dejectiile separate în bazinul de dejectii (capacitate aprox. 400mc). Periodic acestea sunt utilizate la fertilizarea solurilor, normele de aplicare stabilindu-se în urma studiilor pedologice efectuate pe terenurile aflate în exploatarea proprie sau la alte asociații agricole, funcție de tipul culturii în concordanță cu Codul Bunelor Practici în Agricultură. Nu se evacuează ape uzate tehnologice în receptori naturali.

#### **b)protecția aerului:**

Se va evita imprastierea ingrasamintelor organice pe sol în perioade cu condiții climatice (vanturi, umiditate) ce favorizează imprastierea mirosurilor.

Transportarea ingrasamintelor organice către terenul agricol se va face pe drumuri de exploatare, cu evitarea pe cât posibil a zonelor locuite.

#### **c)protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Nu este cazul.

#### **d)protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

#### **e)protecția solului și a subsolului:**

Constructiile au fost prevăzute cu pardoseli de beton.

Bazinul vidanjabil și platforma betonată se vor realiza cu hidroizolare corespunzătoare pentru a preveni infiltrarea apelor uzate în sol

Se va prevedea un separator de hidrocarburi pentru curățarea apelor de ploaie.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Nu este cazul

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Ferma este amplasată la o distanță de peste 250m de cea mai apropiată locuință. Pentru investiție s-a obținut Notificarea de la DSP Arad, astfel propunerea se încadrează în condițiile impuse de OMS 119/2014, actualizat.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

Deșeurile curente vor fi depozitate în locuri special amenajate cu pubele ecologice și vor fi colectate în baza unui contract cu o firmă specializată. Deșeurile menajere și ambalajele sunt colectate în recipiente închise și transportate cu utilaje specializate la rampa de gunoi, de unde vor fi transportate la rampa ecologică a municipiului Arad, ce corespunde în totalitate normelor UE. Deșeurile de origine animală rezultate în urma activității de profil, vor fi preluate de firme specializate și evacuate în condițiile legii. Dezvoltarea zonei propuse a fost concepută în spiritul menținerii echilibrului ecologic, prin prevederea de spații verzi și aliniamente având rol de protecție, conform legislației în domeniu.

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Nu este cazul.

**(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Investiția se va face în incinta fermei existente.

Pentru împrăștierea îngrășământului organic se vor utiliza 30ha de pământ agricol.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- mărimea și complexitatea impactului

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Nu este cazul.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer [2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Nu este cazul

**(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier se va limita la containere pentru scule și vestiar muncitori. Containere se vor amplasa în zona adiacentă construcțiilor, fără a perturba circulația, asigurându-se în permanență accesul autovehiculelor de aprovizionare și de intervenție (pompieri, salvare, poliție etc.) în zonă. Materialele necesare se vor



aduce pe șantier numai pe măsura punerii lor în operă. Materialele rezultate din demolări vor fi imediat evacuate din zonă, de tip moloz, ambalaj. În cadrul lucrărilor de organizare a punctelor de lucru se vor lua măsuri privind siguranța circulației, semnalizarea pe timp de noapte și de zi a punctelor periculoase. Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor în vigoare.

- localizarea organizării de șantier;

Se va realiza în incinta fermei, în proximitatea construcțiilor propuse

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Organizarea de șantier nu va avea un impact semnificativ asupra mediului, fiind vorba de construcții provizorii.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

**XII. Anexe - piese desenate:**

Plan de încadrare, Plan de situație existent, Plan de situație propus, Plan parter Grajd, Plan Parter FNC, Plan parter Fanar, Plan parter Bazin + Platforma dejectii, Plan de Situație Flux Tehnologic, Plan Grajd Flux Tehnologic.

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. [57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. [49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

FERMA ISTOC SRL  
Istoc Daniel-Florin