

## HMS-PROIECTARE SRL

PROIECTARE- ARHITECTURA -DESIGN -CONSTRUCTII  
Str. Mihai Eminescu Nr. 1 -ARAD, Jud. ARAD  
RO 35950712 J02/556/2016  
TEL:0747328650  
mail: office@hms-proiectare.ro  
web: www.hms-proiectare.ro  
COD CAEN : 7111, 7112, 4120, 4130



ASIGURAT  
Allianz  
Țiriac  
Asigurări S.A.



# MEMORIU DE PREZENTARE

conform conținutului cadru din anexa 5E

## I. DENUMIREA PROIECTULUI :

CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE, SPATII ANEXE, PARCAJE, ACCES SI IMPREJMUIRE  
comuna VLADIMIRESCU, sat VLADIMIRESCU, strada PROGRESULUI nr. 172, CF 330 383

## II. TITULAR:

Numele :	SC COSMINA EVENTS SRL
Adresa poștală :	comuna VLADIMIRESCU, strada VASILE MILEA, nr. 134
Numărul de telefon :	0726788346
Numele persoanelor de contact :	COSTE COSMINA
Administrator / responsabil pentru protecția mediului :	COSTE COSMINA

## III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT :

### ● rezumat al proiectului :

Beneficiarul SC COSMINA EVENTS SRL dorește realizarea unei sali de evenimente + funcțiuni anexe cu regim de înălțime P+1, în intravilanul localității Vladimirescu, cu adresa la strada PROGRESULUI nr. 172 .

Obiectivul este situat în afara țesutului urban compact al localității, la o distanță de minim 2km față de cea mai apropiată funcțiune de locuire.

Terenul este în proprietatea persoanei fizice CosteCosmina, conform extrasului CF 330383 Vladimirescu, având intabulat drept de suprafață în favoarea SC COSMINA EVENTS SRL pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 26.91.2017.

### ● justificarea necesității proiectului :

Orasul Arad și comunele învecinate au un deficit în ceea ce privește cererea și oferta pentru spații de evenimente, de aceea beneficiarul consideră justificată demararea investiției.

### ● valoarea investiției :

Se estimează o valoare de aproximativ 400euro/mp, și o valoare totală de aproximativ 600.000 euro.

### ● perioada de implementare propusă :

Se dorește a pune în funcțiune sala de evenimente într-o perioadă de maxim 24 luni.

## HMS-PROIECTARE SRL

PROIECTARE- ARHITECTURA -DESIGN -CONSTRUCTII

Str. Mihai Eminescu Nr. 1 -ARAD, Jud. ARAD

RO 35950712 J02/556/2016

TEL:0747328650

mail: office@hms-proiectare.ro

web: www.hms-proiectare.ro

COD CAEN : 7111, 7112, 4120, 4130



ASIGURAT

Allianz

Țiriac

Asigurări S.A.



FIRMĂ DE

ÎNCREDERE

2018



**HMS-Proiectare**  
PROIECTARE ARHITECTURA DESIGN

www.hms-proiectare.ro

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) :



- o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele) :

Cladirea va avea o structura metalica cu prinderi mecanice (caracter reversibil), inchisa cu panouri sandwich dublate de termosistem + tencuiala.

La parter, se realizeaza doua travei : cea principala, cu holul de primire, sala de evenimente propriu zisa si anexe (grupuri sanitare, bar, garderoba, etc.) si traveea cu functiunile se servicii : zona administrativa, vestiare angajati tip filtru, bucatrie restaurant si zone depozitare alimente.

Finisajele exterioare vor fi tencuiala cu decoratiuni specifice, aleile auto si pietonale vor fi executate din pavele autoblocante cu borduri de beton.

La nivelul incintei, se propune urmatorul bilant teritorial :

FUNCTIUNE	SUPRAFATA [mp]	PROCENT %
Cladire propusa	1440,25	36,00
Terase	567,75	14,20
Platforme circulatii auto/pietonale, parcaje	1592,00	39,80
Spatii verzi	400,00	10
<b>TOTAL</b>	<b>4000</b>	<b>100</b>

## HMS-PROIECTARE SRL

PROIECTARE- ARHITECTURA -DESIGN -CONSTRUCTII

Str. Mihai Eminescu Nr. 1 -ARAD, Jud. ARAD

RO 35950712 J02/556/2016

TEL:0747328650

mail: office@hms-proiectare.ro

web: www.hms-proiectare.ro

COD CAEN : 7111, 7112, 4120, 4130



ASIGURAT

Allianz

Țiriac

Asigurări S.A.



FIRMĂ DE

ÎNCREDERE

2018



HMS-Proiectare

PROIECTARE ARHITECTURA DESIGN

www.hms-proiectare.ro

Spatiu verde asigurat prin rondouri de suprafete gazonate si plantatii decorative va fi de 400mp, si va fi suplimentat prin jardiniere, ghivece maxi sau suspendate, care sa delimiteze traseele de acces si circulatiile auto in functie de eveniment.

Cladirea propusa va avea urmatoarea alcatuire functionala :

PARTER		ETAJ	
FUNCTIUNE	ARIE mp	FUNCTIUNE	ARIE mp
hol primire	125,10	hol	65,90
garderoba	38,50	apartament 1	29,60
depozitare bar	11,00	baie 1	20,15
grupuri sanitare	52,90	apartament 2	29,60
sala evenimente	664,25	baie 2	20,15
hol acces	25,95	apartament 3	29,60
administratie	27,75	baie 3	20,15
depozitare admin.	11,10	depozitare	6,00
depozitare	27,35		
vestiar	30,15		
bucatarie	189,35		
depozitare	14,35		
depozitare uscata	37,10		
depozitare rece	36,10		
hol primire marfa	18,50		
depozitare deseuri pana la evacuare	20,50		
depozitare pubele	7,20		
<b>TOTAL</b>	<b>1337,15</b>	<b>TOTAL</b>	<b>221,15</b>
nr. camere	2	nr. camere	3
<b>TOTAL GENERAL UTIL</b>			<b>1558,30</b> mp

ELEMENTELE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPU:

- **profilul și capacitățile de producție :**  
Nu este cazul;
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**  
Nu este cazul;
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea**  
Nu este cazul;
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora :**  
Cladirea va folosi alimentare cu apa prin cisterne autorizate transportate la fata locului , si energie electrica de la rețeaua publica existenta in zona, cu recomandare de amplasare panouri fotovoltaice pentru optimizarea consumului;

## HMS-PROIECTARE SRL

PROIECTARE- ARHITECTURA -DESIGN -CONSTRUCTII

Str. Mihai Eminescu Nr. 1 -ARAD, Jud. ARAD

RO 35950712 J02/556/2016

TEL:0747328650

mail: office@hms-proiectare.ro

web: www.hms-proiectare.ro

COD CAEN : 7111, 7112, 4120, 4130



ASIGURAT

Allianz

Țiriac

Asigurări S.A.



FIRMĂ DE

ÎNCREDERE

2018



HMS-Proiectare

PROIECTARE ARHITECTURA DESIGN

www.hms-proiectare.ro

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă** : obiectivul beneficiaza de retea electrica si gaz existente in amplsament, utilitati la care se propune a se face racordul; pentru alimentarea cu apa se propun cisterne aduse la fata locului in functie de evenimente, iar colectarea apelor menajere se va realiza intr-un bazin vidanjabil dupa normele in vigoare.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției** – datorita functiunii propuse, este necesar ca ampalsamentul sa fie refacut si amenajat cu spatii verzi de calitate superioara.
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente** – accesul in incinta va fi pastrat pe latura nordica, in zona existenta, dar modificat conform cerintelor de calitate a noii functiuni, iar in interiorul incintei se vor crea circulatii pentru accesul controlat la fiecare functiune al cladirii;
- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare** - se doresc a fi folosite in mod cat mai economic si responsabil, astfel se vor transporta cisterne de apa, agregate naturale,etc. in functie de consum si cu posibilitatea de re folosire a materialelor ramase. Incalzirea se va realiza cu sistem de pompa de caldura + ventiloconvectoare, care vor asigura atat caldura in anotimpul rece cat si climatizarea in anotimpul cald.
- **metode folosite în construcție/demolare** – nu este cazul.
- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară** : se estimeaza un orizont de timp de 3 luni penrtu autorizare, 6 luni pentru executie, 3 luni pentru mobilare si amenajare. Cladirea se estimeaza a folosita pe o perioada de 20 ani, cu posibilitate de reamenajare, remodelare sau relocare (cladirea are o structura metalica, demontabila).
- **relația cu alte proiecte existente sau planificate** – nu este cazul.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare** - nu este cazul.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului** (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul.
- **alte autorizații cerute pentru proiect** – nu este cazul.

#### IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE :

Nu este cazul, in incinta studiata nu se afla constructii sau amenajari existente.

#### V. DESCRIEREA AMLASARII PROIECTULUI:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991,**



## HMS-PROIECTARE SRL

PROIECTARE- ARHITECTURA -DESIGN -CONSTRUCTII

Str. Mihai Eminescu Nr. 1 -ARAD, Jud. ARAD

RO 35950712 J02/556/2016

TEL:0747328650

mail: office@hms-proiectare.ro

web: www.hms-proiectare.ro

COD CAEN : 7111, 7112, 4120, 4130



ASIGURAT

Allianz

Țiriac

Asigurări S.A.



FIRMĂ DE

ÎNCREDERE

2018



HMS-Projectare

PROIECTARE ARHITECTURA DESIGN

www.hms-proiectare.ro

ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare : distanta minima este de 65km, proiectul nu intra sub incidenta Conventiei mai sus mentionate.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare** : proiectul nu este incadrat ca monument istoric, nu face partea din ansamble urbane protejate sau zone arheologice.
- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia** - terenul este în prezent incadrat ca folosinta curti constructii, conofrm PUZ aprobat prin HCL 22/31/01.2022, iar în zona exista diverse functiuni, de tip comercial (statie alimentare carburanti) industrial (statie agregate naturale) sau agricol :
  - politici de zonare și de folosire a terenului – terenurile se afla în intravilanul localitatii Vladimirescu, și se supun PUG-ului localitatii Vladimirescu, precum și a PUZ 22/31.01.2022 .
  - arealele sensibile – nu sunt definite în zona studiată.
- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970** : conform planului de situatie anexat;
- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare** – nu este cazul.

## VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMINIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE :

### A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU:

#### a. protecția calității apelor:

##### - sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul :

Datorita lipsei rețelei de apa din zona, investitia va avea un impact minor asupra apelor – apa folsita va fi adusa în cisterne de apa potabila, și cea folosita va fi colectata într-un bazin vidanjabil; astfel, legatura cu mediul este bine controlata, iar în sol nu vor ajunge decat ape filtrate, fara contaminare sau surse de poluare.

##### - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute :

Cladirea va fi prevazuta cu un sistem de bazine vidanjabile de 25mc, iar platforma de circulatie va avea sisteme de colectare a apelor prevazute cu separatoare de hidrocarburi.

#### b. protecția aerului:

##### - sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri :

Activitatile propuse nu au emisii poluante în aer.

##### - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă :

Nu este cazul.

## HMS-PROIECTARE SRL

PROIECTARE- ARHITECTURA -DESIGN -CONSTRUCTII  
Str. Mihai Eminescu Nr. 1 -ARAD, Jud. ARAD  
RO 35950712 J02/556/2016  
TEL:0747328650  
mail: office@hms-proiectare.ro  
web: www.hms-proiectare.ro  
COD CAEN : 7111, 7112, 4120, 4130



ASIGURAT  
Allianz  
Țiriac  
Asigurări S.A.



FIRMĂ DE  
ÎNCREDERE  
2018



### c. protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :

- **sursele de zgomot și de vibrații :**  
Principala sursa de zgomot si vibratii este sonorizarea evenimentelor, care se limiteaza la 80 dB.
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :**  
Principala modalitate de estompere a poluarii fonice este distanta de 2km pana la prima functiune de locuire, precum si anveloparea fonica a cladirii cu straturi de panouri sandwich + termosistem.

### d. protecția împotriva radiațiilor :

- **sursele de radiații :**  
Nu este cazul.
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor :**  
Nu este cazul.

### e. protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime :**  
Nu este cazul.
- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului :**  
Nu este cazul.

### f. protecția ecosistemelor terestre și acvatice :

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**  
Nu sunt identificare areale sensibile, zona are deja un istoric de exploatare in acest sens :  
statie carburanti, statie betoane, etc.
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate :**  
Nu este cazul.

### g. protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele :**  
Cea mai apropiata locuinta se afla la minim 2km fata de localitate, primul obiectiv major (la peste 2km) este un cimitir, apoi intervine tesutul urban propriu zis. In arealul de 2km pana la functiunea de locuire, terenul are in principal folosinta agricole, apoi industriale si comerciale (statie carburanti, atelier monumente funereare, alte sali evenimente, etc.)
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public :**  
Distanța este prima masura prin care se estompeaza poluarea finica, secondata de elemente de izolare ale cladirii (panouri sandwich, termosistem), plantatii de aliniament, program controlat de evenimente precum si o normare maxima a zgomotului de 80 dB.

## HMS-PROIECTARE SRL

PROIECTARE- ARHITECTURA -DESIGN -CONSTRUCTII

Str. Mihai Eminescu Nr. 1 -ARAD, Jud. ARAD

RO 35950712 J02/556/2016

TEL:0747328650

mail: office@hms-proiectare.ro

web: www.hms-proiectare.ro

COD CAEN : 7111, 7112, 4120, 4130



ASIGURAT

Allianz

Țiriac

Asigurări S.A.



FIRMĂ DE

ÎNCREDERE

2018



HMS-Proiectare

PROIECTARE ARHITECTURA DESIGN

www.hms-proiectare.ro

### **h. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**
  - 20.03.01 deseuri menajere
  - 15 01 ambalaje (inclusiv deseurile de ambalaje municipale colectate separat)
  - 15 01 01 ambalaje de hartie si carton
  - 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
  - 15 01 03 ambalaje de lemn
  - 15 01 04 ambalaje metalice
  - 15 01 05 ambalaje de materiale compozite
  - 15 01 06 ambalaje amestecate
  - 15 01 07 ambalaje de sticla
  - 15 01 09 ambalaje din materiale textile
  - 15 01 10\* ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase
  - 15 01 11\* ambalaje metalice care contin o matrita poroasa formata din materiale periculoase (de ex. azbest), inclusiv containere goale pentru stocarea sub presiune
  - 15 02 absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire si echipamente de protectie
  - 15 02 02\* absorbanti, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei fara alta specificatie), materiale de lustruire, imbracaminte de protectie contaminata cu substante periculoase
  - 15 02 03 absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire si imbracaminte de protectie, altele decat cele specificate la 15 02 02
  - 20 01 fractiuni colectate separat (cu exceptia 15 01)
  - 20 01 01 hartie si carton
  - 20 01 02 sticla
  - 20 01 08 deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine
  - 20 01 10 imbracaminte
  - 20 01 11 textile
  - 20 01 36 echipamente electrice si electronice casate, altele decat cele specificate la 20 01 21, 20 01 23 si 20 01 35
  - 20 01 37\* lemn cu continut de substante periculoase
  - 20 01 38 lemn, altul decat cel specificat la 20 01 37
  - 20 01 39 materiale plastice
  - 20 01 40 metale
- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate :**

Principiul de baza va fi refolosire / recueprare/ reciclare, si se refera in special la alimente (cu conditia respectarii normelor de igiena si siguranta in alimentatie) precum si a elementelor decorative.

Deseurile ce nu mai pot fi recuperate sau refolosite la fata locului, se vor colecta in recipiente corepsunzatoare in vederea reciclarii la un centru autorizat (de exemplul uleiul pentru gatit) sau compostare (flori si aranjamente) eventual colectare resturi mancare pentru consum uman (persoane nevoiase) sau animal (adaposturi animale).

Se vor prefera elementele decorative cu caracter refolosibil sau remodelabil.
- **planul de gestionare a deșeurilor :**

## HMS-PROIECTARE SRL

PROIECTARE- ARHITECTURA -DESIGN -CONSTRUCTII

Str. Mihai Eminescu Nr. 1 -ARAD, Jud. ARAD

RO 35950712 J02/556/2016

TEL:0747328650

mail: office@hms-proiectare.ro

web: www.hms-proiectare.ro

COD CAEN : 7111, 7112, 4120, 4130



ASIGURAT

Allianz

Țiriac

Asigurări S.A.



FIRMĂ DE

ÎNCREDERE

2018



Deseurile menajere se vor selecta și apoi depozita în containere omologate (pubele) pe categorii, pe o platforma speciala amenajata, de unde vor fi ridicate de catre o firma specializata, pe baza de contract, in vedere transportarii corespunzatoare a deseurilor la un DEPONEU AUTORIZAT.

### i. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**  
Nu este cazul.
- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației :**  
Nu este cazul.

### B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

În localita studiata, solul va fi partial acoperit de elementele de constructie/circulații de incinta, dar aceste au caracter reversibil și sunt legate de dezvoltarea și cerintele comunitatii.

Apa folosita va fi transportata la fata locului in cisterne omologate, va fi potabila pentru necesitatile cladirii (obtinuta din surse omologate ca și potabile) și nepotabila pentru intretinerea incintei (sau bazin retentie pluvial).

Pentru zona verde, se incearca pastrarea biodiversitatii prin pastrarea suprafetelor gazonate asemantore cu cele existente.

## VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUS EPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMINIFCATIV DE PROIECT :

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) :**  
Singura modalitate considerabila de impactare a populatiei este de natura fonica, inasa zona locuita este situata la o distanta de minim 2km, deci nu se pot observa afectari ale activitatii.  
Habitatul natural in zona este deja afectat de problema zgomotului (trafic major DN7, statii carburanti sau activitati industriale) deci prezenta investitiei nu va impacta situatia existenta. Mai mult, datorita programului de functionare discontinuu, impactul nu este continuu.
- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) :**  
Impactul nu este considerat a fi de natura sa afecteze zona locuita situata la 2km.
- **magnitudinea și complexitatea impactului :**



## HMS-PROIECTARE SRL

PROIECTARE- ARHITECTURA -DESIGN -CONSTRUCTII

Str. Mihai Eminescu Nr. 1 -ARAD, Jud. ARAD

RO 35950712 J02/556/2016

TEL:0747328650

mail: office@hms-proiectare.ro

web: www.hms-proiectare.ro

COD CAEN : 7111, 7112, 4120, 4130



ASIGURAT  
Allianz  
Țiriac  
Asigurări S.A.



FIRMĂ DE  
ÎNCREDERE  
2018



Se estimeaza un numar maxim de 80 decibeli in perioada de functionare, care pot fi cu usurinta atenuati de distanta fata de localitatea propriu-zisa.

- **probabilitatea impactului :**  
Probabilitate medie, in timpul programului de functionare
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului :**  
In timpul programului de functionare, dupa cazul evenimentului organizat, cu incetare odata cu finalizarea evenimentului.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului :**  
Perdele de vegetatie, izolare fonica prin pereti panouri sandwich + termosistem.

### VIII. PREVEDERI PENTRU MONITOARIZAREA MEDIULUI :

**Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă :**

Proiectul nu are un impact major asupra mediului și nu necesită dotări sau măsuri suplimentare. Totuși, ca formă de protecție suplimentară, se vor prevedea plantări de aliniament, program de funcționare adaptat necesităților comunității, și gestionare adecvată a deșeurilor.

### IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE :

#### A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),

Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,

Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,

Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în categorii de risc conform actelor normative de mai sus.

#### B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat : nu este cazul.

### X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER :

## HMS-PROIECTARE SRL

PROIECTARE- ARHITECTURA -DESIGN -CONSTRUCTII

Str. Mihai Eminescu Nr. 1 -ARAD, Jud. ARAD

RO 35950712 J02/556/2016

TEL:0747328650

mail: office@hms-proiectare.ro

web: www.hms-proiectare.ro

COD CAEN : 7111, 7112, 4120, 4130



ASIGURAT  
Allianz  
Țiriac  
Asigurări S.A.



FIRMĂ DE  
ÎNCREDERE  
2018



**HMS-Proiectare**  
PROIECTARE ARHITECTURA DESIGN

www.hms-proiectare.ro

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier :**  
Racorduri utilitati : este necesar in mod obligatoriu curent electric (tablou organizare de santier,tensiune 380 v), apa (cisterne) toalete ecologice.  
Se curata terenul de eventualele resturi de constructii si se evacueaza gunoarele  
Terenul se va imprejmui pe tot perimetru cu un gard de plas; in cazul in care deplasarea pietonilor si biciclistilor este stanjenita,se va executa un tunel pentru protectie astfel incat deplasarea acestora sa se faca in conditii de siguranta.accesul in incinta se va face prin doua porti:una pietonala si una una pentru masini si utilaje.
- **localizarea organizării de șantier :**  
Se realizeaza o platforma pentru depozitarea materialelor.  
Se va amenaja un loc special pentru gunoi si deseuri menajere  
Se vor asigura baraci (containere)pentru birouri santier,manager de proiect,vestiare muncitori.
- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier :**  
Organizarea de santier are caracter nepermanent, deci nu se estimeaza un impact major asupra mediului, daca sunt respectate conditiile de organizare : materialele nu vor fi depozitate direct pe sol, cele care contin solventi sau compus volatili se vor depozita in recipiente inchise, ferite de lumina soarelui, containerele provizorii se vor aplatasa pe elemente mobile (blocuri de beton, lemn, etc.) sau balast.  
Deseurile menajere din timpul santierului vor fi colectare in pubele omolgate si ridicate de catre o firma specializata, pe baza de contract.  
Deseurile de constructii se vor sorta pe categorii in containere de 7/22mc, amplasate in incinta proprie, de unde vor fi transportate la un deponeu autorizat.
- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier :**  
Sursele de poluanți sunt in principal traficul autovehiculelor de santier , care se poate minimiza prin comasarea transporturilor de materiale, alegerea de preferinta a unor vehicule putin poluante (clasa Euro5, cu sisteme de filtrare, etc.) praful care se degaja la lucrarile de fundare/amenajare teren si se poate controla prin stropire cu jet de apa.
- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu :**  
Se vor utiliza de preferinta autovehicule cu grad minim de poluare, se vor organiza transporturile de materiale astfel incat sa se parcurga minimul de km pentru economia de combustibil, iar materialele care contin solventi se vor folosi conform indicatiilor.

## XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU INCETAREA ACTIVITATII , IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității :**  
Dupa finalizarea investitei, amplasamentul va fi amenajat cu zone verzi de calitate superioara (suprafete gazonate si plantatii decorative si de alinament) zone de circulatie pietonala si auto din

## HMS-PROIECTARE SRL

PROIECTARE- ARHITECTURA -DESIGN -CONSTRUCTII

Str. Mihai Eminescu Nr. 1 -ARAD, Jud. ARAD

RO 35950712 J02/556/2016

TEL:0747328650

mail: office@hms-proiectare.ro

web: www.hms-proiectare.ro

COD CAEN : 7111, 7112, 4120, 4130



ASIGURAT  
Allianz  
Țiriac  
Asigurări S.A.



pavele beton autoblocante, astfel incat amenajarile sa aibe un minim impact asupra mediului si sa poata fi usor remodelate/demontate.

Nu se prevade un risc de accidente, dar in cazul producerii se poate interveni rapid in incinta spre recuperarea pagubelor si refacerea conditiilor de mediu.

Dupa incetarea activitatii, cladirea poate fi usor reamenajataa, remodelata, refunctionalizata sau demontata (structura metalica demontabila) cu un grad foarte mare de refolosire/reciclare a elementelor.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale**  
Riscul de poluare accidentala este relativ redus, datorita functiunii, a substantelor depozitate, a modului de depozitare si a schemei functionale a ansamblului; se estimeaza ca risc potential incendiul, care este controlat prin metode de preventie si stingere, si prevazut cu zone de acces pentru limitarea pagubelor si a elementelor de poluare.
- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației :**  
Investitia nu are o perioada stabilita de exploatare, se considera un orizont de timp de 20 de ani in care va functiona conform propunerii actuale, apoi va fi amenajata la standardele si cerintele corespunzatoare, sau remodelata conform unei alte functiuni.  
Daca va fi cazul, constructia poate fi demontata partial sau total, in vederea acomodarii unor functiuni adaptate cerintelor de piata ale viitorului.
- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului :**  
Se vor desface elementele de finisaj (grad de refolosire/recilare 50%) apoi elementele de structura metalica (grad de refolosire/reciclare 90%) iar elementele de beton se vor colecta in depozite speciale in vederea concasarii si refolosire acestora ca si agregate minerale pentru fundatii civile sau drumuri (grad de reciclare 75-100%).  
Amplasamentul se va reface ca spatiu verde sau conform necesitatilor noilor investitii.

## XII. ANEXE – PLANSE DESENATE :

- 01.Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
- 02.Alte piese desenate, (planuri +sectiuni+fatade) stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Semnătura și ștampila titularului

SC COSMINA EVENTS SRL  
prin reprezentant COSTE COSMINA