

Nr. 1 / 06.04.2023**CATRE AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARAD**

Subscrisa **WEST SOLIS ENERGY SRL**, cu sediul in Timisoar, str. Tosca, nr. 21, jud. Timis, tel. +40744798620, e-mail: cristi.torno@gmail.com, prin administrator Cristian Dumitru Tornoreanu, **solicita eliberarea acordului de mediu/ actului de reglementare** pentru proiectul CENTRALA ELECTRICA PENTRU PRODUCTIA DE ENERGIE ELECTRICA REGENERABILA, DIN ENERGIA SOLARA, PRIN PANOURI FOTOVOLTAICE; STATII DE TRANSFORMARE, ANEXE TEHNICE, IMPREJMUIRE, RACORDURI LA RETELE/UTILITATI amplasat in Sat Sambateni, comuna Paulis, jud. Arad.

Persoana de contact: Cristian Dumitru Tornoreanu
Tel. +40 744 798 620
e-mail. cristi.torno@gmail.com

administrator

Cristian Dumitru Tornoreanu

Prin semnarea prezentei cereri declar pe proprie raspundere si in cunostiinta de cauza, ca imi exprim in mod expres consimtamentul ca Agentia pentru Protectia Mediului Arad, sa prelucreze datele cu caracter personal oferite de catre mine prin prezenta documentatie de solicitare a actului de reglementare, conform Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD).

MEMORIU DE PREZENTARE

PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU LA INVESTITIA

**CENTRALA ELECTRICA PENTRU PRODUCTIA DE ENERGIE
ELECTRICA REGENERABILA, DIN ENERGIA SOLARA, PRIN
PANOURI FOTOVOLTAICE; STATII DE TRANSFORMARE, ANEXE
TEHNICE, IMPREJMUIRE, RACORDURI LA RETELE/UTILITATI**

Sambateni, jud. Arad, Romania

Dupa anexa nr. 5.E la procedură , Legea 292/2018

BENEFICIAR: SC WEST SOLIS ENERGY SRL

**Administrator,
Cristian Dumitru Tornoreanu**

**Intocmit,
ing. Cristian Dumitru Tornoreanu**



1. DENUMIREA PROIECTULUI:

CENTRALA ELECTRICA PENTRU PRODUCTIA DE ENERGIE ELECTRICA REGENERABILA, DIN ENERGIA SOLARA, PRIN PANOURI FOTOVOLTAICE; STATII DE TRANSFORMARE, ANEXE TEHNICE, IMPREJMUIRE, RACORDURI LA REțele/UTILITATI

2. TITULARUL

- **Numele companiei:** S. C. WEST SOLIS ENERGY S.R.L. ;
- **Adresa sediu :** Timisoara, str. Tosca, nr. 21, jud. Timiș ;
- **Cod fiscal CUI:** RO 46994455;
- **Număr de telefon, fax , email:** 0744 798 620; cristi.torno@gmail.com; site: - ;
- **Numele persoanei de contact:** Tornoreanu Cristian Dumitru 0744 798 620;
- **Nr. de inregistrare în RC:** J35/4792/2022;
- **Responsabil pentru protecția mediului:** Tornoreanu Cristian Dumitru;

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT***3.1.Rezumatul proiectului***

Beneficiarul intentioneaza construirea unei centrale electrice care va folosi energia solara in sistem fotovoltaic, pe un teren format din trei parcele, având o suprafață totală de 42.504 mp, cu destinația prezenta de teren neproductiv în extravilanul comunei Păuliș, loc. Sîmbăteni.

Amplasamentul se află la nord de cursul râului Mureș, în zona de câmpie, in imediata vecinatate a acestuia, o zona in care energia solara are cote maxime, la o distanta de cca 800m Sud de vatra satului Sambateni.

Accesul la locație se face pe un drum de exploatare bine întreținut, care face legătura cu localitatea Sambateni unde se conectează la DN7.

Terenul pe care se intenționează amplasarea panourilor fotovoltaice este curtea unei foste balastiere scoase din uz. Suprafața terenului este neamenajată, fără vegetație, cu o multitudine de neregularități.

Prin acest proiect, beneficiarul va atinge mai multe obiective, în principal crearea unei capacități de producție a energiei electrice din surse regenerabile, o investiție care va contribui la creșterea independenței energetice în mod sustenabil, fără a crește amprenta de carbon sau a produce alte deseuri, apoi revitalizarea unui teren neproductiv, fără valoare, și introducerea acestuia în circuitul economic prin valorificarea la maxim a potențialului energetic al acestuia.

Limitele cadastrale ale terenului conform plan anexa, în coordonate STEREO 70, sunt:

PUNCTUL	X	Y	PUNCTUL	X	Y
1	520,527	230,278	11	520,404	230,547
2	520,531	230,303	12	520,395	230,544
3	520,539	230,342	13	520,310	230,499
4	520,532	230,348	14	520,288	230,449
5	520,511	230,371	15	520,331	230,360
6	520,501	230,382	16	520,360	230,311
7	520,481	230,403	17	520,367	230,300
8	520,465	230,428	18	520,426	230,248
9	520,442	230,464	19	520,441	230,234
10	520,411	230,530			

Suprafața totală a terenului pe care se dorește realizarea investiției este de 42.504 mp.

Centrala electrică fotovoltaică din punct de vedere constructiv se împarte în două componente, partea de instalație tehnologică și partea de construcții propriuzise.

Instalația tehnologică în ansamblul ei este o componentă uzinată care se va achiziționa de la furnizori consacrați din domeniul energiei fotovoltaice, și se compune din panourile fotovoltaice cu sistemul de fixare în sol, cablurile electrice de conectare a panourilor, sistemele de conversie a curentului continuu în curent alternativ, transformatoarele de ridicare a tensiunii la

nivelul tensiunii de racordare la rețea, sistemul de monitorizare și control. Toate aceste componente sunt modulare, pregătite să fie interconectate din fabricație, echipamentele care necesită protecție la interperii fiind livrate în carcase speciale, ansamblul propriu-zis rezultând din interconectarea lor.

Construcțiile propriu-zise constau în gardul împrejmuitoare, diferite platforme, cai de acces. Corpul de clădire cu destinație utilitară, birou, vestiar, magazie, va fi amenajat din containere modulare tip baracă.

3.2. Justificarea necesității proiectului

Energia în ansamblul ei precum și energia electrică în particular reprezintă una din componentele indispensabile vieții moderne. Independența energetică și un climat fără carbon fiind deziderate naționale, absolut orice investiție în producerea de energie din surse regenerabile este oportună.

În acest context, beneficiarul consideră că investiția în centrală pentru producția de energie electrică din energia Soarelui prin panouri fotovoltaice este absolut necesară.

3.3. Valoarea investiției

Valoarea instalației tehnologice este de aprox. 2.000.000 EUR ;

Valoarea construcțiilor și amenajărilor se cifrează la aprox. 100.000 EUR.

3.4. Perioada de implementare propusă

Societatea își propune începerea lucrărilor în luna septembrie 2023, durata programată de execuție fiind de unu până la doi ani.

3.5. Planse reprezentând limitele proiectului

Planul de situație actual (ridicat topografic în sistem de coordonate Stereo 70), planșele tehnice, vederi și secțiuni sunt prezentate în partea finală a prezentei documentații .

- Plan de situație

3.6. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

3.6.1. Profilul si capacitatea de productie

- nu este cazul

3.6.2. Descrierea procesului tehnologic (a instalatiilor) si a fluxurilor

- nu este cazul

3.6.3. Descrierea proceselor de productie , produse si subproduse obtinute , mărime si capacitatea de productie

La baza functionarii centralei electrice fotovoltaice sta proprietatea unor semiconductori de a absorbi lumina si de a emite electroni. Procesul de conversie a luminii in energie electrica este efectul fotovoltaic.

Centrala electrica este echipata cu panouri fotovoltaice care convertesc energia din lumina soarelui direct in energie electrica. Cand lumina este absorbita de fotodiodele din interiorul panourilor, energia solara este transformata intr-un flux de electroni care se colecteaza prin sistemul de cabluri si apare curentul electric continuu. Pentru a fi livrat in SEN si transportat curentul electric continuu este convertit in curent alternativ prin intermediul invertoarelor. Procesul de conversie a luminii in energie electrica este efectul fotovoltaic.

3.6.4. Materii prime, energia si combustibili utilizati si modul de asigurare a acestora:

Materiile prime care se vor folosi sunt in mare parte echipamentele tehnologice si se compun din:

- Panouri fotovoltaice cu module monocristaline sau policristaline de siliciu
- Sistem de sustinere a panourilor din otel
- Magistrale de cabluri electrice din cupru
- Sisteme de conversie Invertoare -echipamente electronice
- Containere depozitare din otel
- Gard metallic

Volumul cel mai mare de materiale folosite sunt panourile fotovoltaice. Acestea sunt fabricate din silicati, sticla, si aluminiu. Toate aceste materiale sunt reciclabile in proportie de 100%, ele putand fi folosite si dupa scoaterea lor din uz.

Parcurile fotovoltaice au un grad de degradare scazut in timp, cu o durata lunga de utilizare pana la 25-30 ani.

3.6.5.Racordarea la rețelele utilitare din zona :

Realizarea centralei electrice fotovoltaice nu necesita folosirea apei si a canalizarii, aceasta fiind autonoma si nu va fi deservita de personal, iar spalarea panourilor se va realiza natural, prin precipitatii.

Alimentarea cu apa tehnologica – nu este cazul

Racordul la rețeaua de canalizare – nu este cazul

Pentru personalul de interventie va fi amenajata o toaleta ecologica standard.

Alimentarea cu apa – nu este cazul

Pentru personalul de interventie se va folosi apa imbuteliata.

Colectarea deseurilor

Se va incheia contract cu societatea de salubritate din UAT Paulis.

Alimentarea cu energie electrica – nu este cazul

3.6.6.Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de investitie

Starea actuala a terenului pe care beneficiarul doreste sa faca investitia este de teren pietruit, arid, denivelat nesistematizat.

In vederea amplasarii optime a sirurilor de panouri fotovoltaice, terenul va fi sistematizat. Dupa finalizarea constructiilor si a instalarii tehnologiei, toata suprafata de teren va fi acoperita cu un strat optim de pamant fertil si va fi inierbata. Perimetral pe langa gard se vor planta arbori cu crestere rapida in vederea creerii unei perdele de protectie impotriva prafului.

Deseurile rezultate din procesul de instalare a tehnologiei si a edificarii constructiei vor fi evacuate prin intermediul unei societati autorizate.

3.6.7.Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul este asigurat din DN 7, Arad - Lipova prin satul Sambateni pe un drum de exploatare agricola amenajat.

3.6.8.Resurse naturale folosite in constructie si functionare

- nu este cazul

3.6.9.Metode folosite in constructie/demolare

Conform normelor electrice ANRE si Normele operatorului de retea E-Distributie

3.6.10.Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea in funcțiune , exploatare refacere si folosire ulterioară

- nu este cazul

3.6.11.Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

- nu este cazul

3.6.12.Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Producerea de energie electrica din energia solara se poate face doar prin instalarea de panouri fotovoltaice. S-au analizat diferite moduri de amplasare a panourilor rezultatul optim fiind in asezarea pe randuri in baterii asa cum se va face prin prezentul proiect.

3.6.13.Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului

Nu se vor desfasura alte activitati nici in timpul constructiei, nici in timpul exploatarii centralei.

3.6.14.Alte autorizații cerute pentru proiect

In prezent s-au obținut :

- Certificat de Urbanism nr 10/ 13.02.2023
- Decizia etapei de evaluare inițială nr 4509/ 15.03.2023

Mai sunt de obtinut:

- Avizul de gospodărire a apelor
- ATR

- Avizul MAPN
- Alte avize specificate in CU
- Autorizația de construcție

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

4.1. Planul de execuție a lucrărilor de demolare necesare

Nu este cazul.

4.2. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului

Nu este cazul.

4.3. Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul executiei unor căi de acces noi sau modificare a celor care exista .

4.4. Metode folosite in demolare

Nu este cazul.

4.5. Detalii privind alternativele luate in considerare

Nu este cazul.

4.6. Alte activitati ce pot apărea ca urmare a demolării

Nu este cazul.

5. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

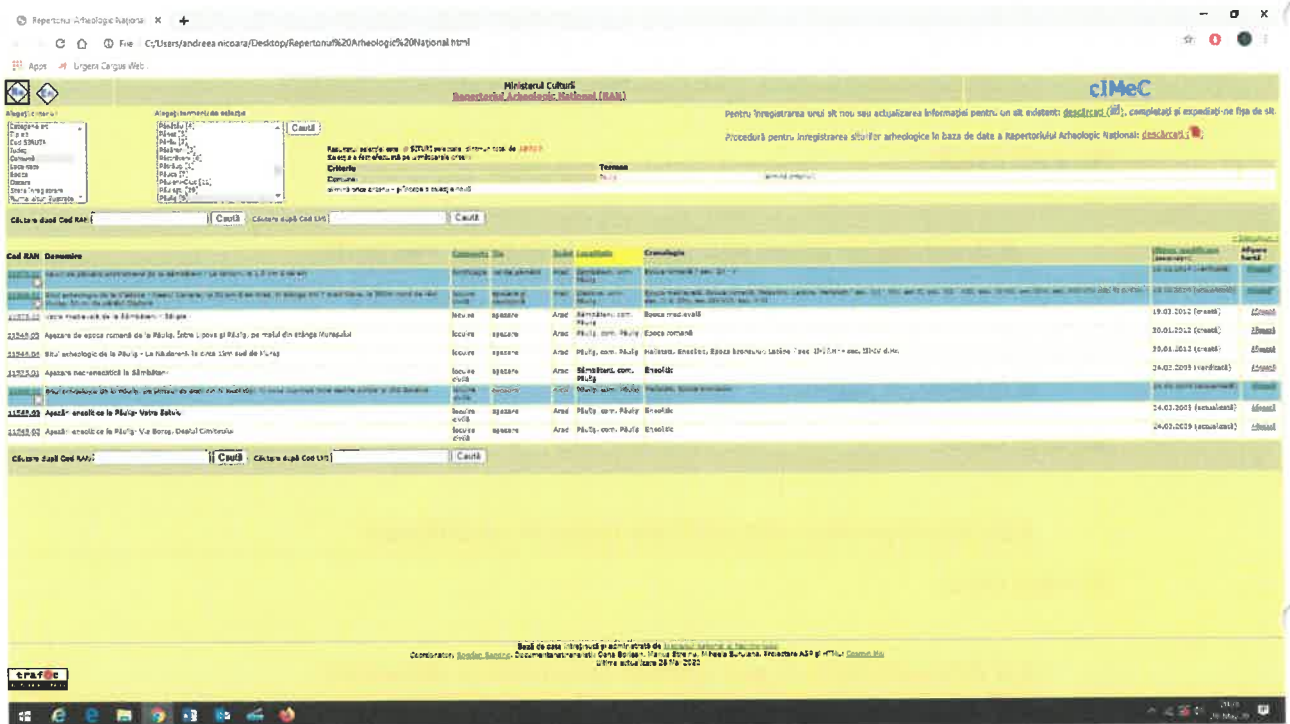
5.1. Distanța fata de granite

Proiectul este amplasat la cca. 80 km E fata de granita cu Ungaria zona Turnu.

Productia de energie electrica fotovoltaica nu face parte din lista activitatilor prevazute in Legea 22/2001 si deci nu intra sub incidenta Conventiei adoptata la Espoo, iar lucrarile propuse nu au efecte transfrontaliere

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit listei monumentelor istorice

Conform Listei siturilor arheologice din județul Arad , înscrise în Repertoriul Arheologic Național (RAN), administrate de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, comuna Păuliș, cuprinde:



Cod RAN	Denumire	Comunitate	Tip	Statut	Localitate	Cronologie	Clasificarea	Stadiul
11523.01	Apasă - enclavă arheologică în satul Păuliș - Va Bona, Dealul Cișmăroșului	Secuira	apăsărie	Arad	Păuliș, com. Păuliș	Epoca romană	19.03.2012 (reanalizat)	Clasificat
11523.02	Apasă - enclavă arheologică în satul Păuliș - Va Bona, Dealul Cișmăroșului	Secuira	apăsărie	Arad	Păuliș, com. Păuliș	Epoca romană	19.03.2012 (reanalizat)	Clasificat
11523.03	Apasă - enclavă arheologică în satul Păuliș - Va Bona, Dealul Cișmăroșului	Secuira	apăsărie	Arad	Păuliș, com. Păuliș	Epoca romană	19.03.2012 (reanalizat)	Clasificat
11523.04	Apasă - enclavă arheologică în satul Păuliș - Va Bona, Dealul Cișmăroșului	Secuira	apăsărie	Arad	Păuliș, com. Păuliș	Epoca romană	19.03.2012 (reanalizat)	Clasificat
11523.05	Apasă - enclavă arheologică în satul Păuliș - Va Bona, Dealul Cișmăroșului	Secuira	apăsărie	Arad	Păuliș, com. Păuliș	Epoca romană	19.03.2012 (reanalizat)	Clasificat
11523.06	Apasă - enclavă arheologică în satul Păuliș - Va Bona, Dealul Cișmăroșului	Secuira	apăsărie	Arad	Păuliș, com. Păuliș	Epoca romană	19.03.2012 (reanalizat)	Clasificat
11523.07	Apasă - enclavă arheologică în satul Păuliș - Va Bona, Dealul Cișmăroșului	Secuira	apăsărie	Arad	Păuliș, com. Păuliș	Epoca romană	19.03.2012 (reanalizat)	Clasificat
11523.08	Apasă - enclavă arheologică în satul Păuliș - Va Bona, Dealul Cișmăroșului	Secuira	apăsărie	Arad	Păuliș, com. Păuliș	Epoca romană	19.03.2012 (reanalizat)	Clasificat
11523.09	Apasă - enclavă arheologică în satul Păuliș - Va Bona, Dealul Cișmăroșului	Secuira	apăsărie	Arad	Păuliș, com. Păuliș	Epoca romană	19.03.2012 (reanalizat)	Clasificat
11523.10	Apasă - enclavă arheologică în satul Păuliș - Va Bona, Dealul Cișmăroșului	Secuira	apăsărie	Arad	Păuliș, com. Păuliș	Epoca romană	19.03.2012 (reanalizat)	Clasificat

5.3. Harti , fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului

Planul de situatie este anexat prezentei documentatii.

Folosința actuală a terenului care va fi reglementat este de teren neproductiv sau cu alta destinație.

Areale sensibile - conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr 4509 / 15.03.2023, proiectul propus nu intră sub incidența art 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor natural, a florei și faunei sălbatice.

5.4.Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului

Proiectul este delimitat de urmatoarele puncte de coordonate STEREO 70:

PUNCTUL	X	Y	PUNCTUL	X	Y
1	520,527	230,278	11	520,404	230,547
2	520,531	230,303	12	520,395	230,544
3	520,539	230,342	13	520,310	230,499
4	520,532	230,348	14	520,288	230,449
5	520,511	230,371	15	520,331	230,360
6	520,501	230,382	16	520,360	230,311
7	520,481	230,403	17	520,367	230,300
8	520,465	230,428	18	520,426	230,248
9	520,442	230,464	19	520,441	230,234
10	520,411	230,530			

5.5.Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Asa cum a fost prezentat si anterior , acest amplasament ofera urmatoarele avantaje :

- este o zona cu potential energetic solar mare;
- amenajeaza o zona dezafectata ;
- este fezabil economic;

Altă alternativa nu era posibilă pentru moment

Orice altă zonă din aria studiată, nu prezintă aceste avantaje.

6. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

6.1 Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

6.1.1.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Atat în perioada de construcție, cât și în cea de funcționare nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau cele subterane, nu se vor manipula sau depozita deseuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

6.1.1.2. Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate

Nu sunt prevăzute instalațiile de epurarea apelor uzate, deoarece nu se utilizează apa în procesul tehnologic.

6.1.2. Protecția aerului

6.1.2.1. Sursele de poluanți pentru aer, poluanți inclusiv surse de mirosuri

Atat în perioada de construcție, cât și în cea de funcționare se vor lua următoarele măsuri:

- impunerea de restricții de viteză pentru mijloacele de transport
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcție, se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora.

6.1.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

6.1.3.1. Sursele de zgomot și de vibrații

Tehnologia fotovoltaica permite producerea energiei electrice fara generarea zgomotelor sau vibratiilor, neavând utilaje, agregate, motoare in miscare, ceea ce face ca impactul instalatiei asupra mediului sa fie nesemnificativ.

Proiectul nu induce impact direct asupra factorului de mediu zgomote, vibratii.

6.1.3.2.Măsurile de reducere a zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul

6.1.4.Protecția împotriva radiațiilor electromagnetice

6.1.4.1.Sursele de radiații

Nu sunt surse de radiații electromagnetice si nici nu se cunosc surse radioactive.

6.1.4.2.Amenajările si dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

6.1.5.Protecția solului și a subsolului

6.1.5.1.Sursele de poluanți pentru sol si subsol, ape freatiche și de adâncime

Tehnologia fotovoltaica permite producerea energiei electrice fara utilizarea niciunui tip de combustie, ceea ce face ca impactul centralei electrice asupra solului sau subsolului sa fie nesemnificativ.

In perioada de executie a centralei alimentarea autovehiculelor si a utilajelor cu carburanti se va face de la benzinarii autorizate.

6.1.5.2.Lucrările si dotările pentru protecția solului si a subsolului

Periodic se vor realiza inspecții și operații de întreținere a utilajelor de catre firmele specializate. Pentru cazurile de pierderi accidentale de uleiuri si combustibili se vor utiliza granule absorbante biodegradabile care vor fi colectate in saci si vor fi eliminate de catre firma care efectueaza aprovizionarea cu combustibil.

6.1.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

6.1.6.1. Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr. 4509/ 15.03.2023, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice.

6.1.6.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Activitățile care se vor desfășura pentru realizarea centralei electrice fotovoltaice nu vor crea condiții pentru afectarea calitatii și productivității naturale a ecosistemelor terestre sau a celor acvatice.

6.1.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

6.1.7.1. Identificarea obiectivelor de interes public

Datorită amplasamentului activitatea pentru realizarea proiectului, inclusiv exploatarea ulterioară nu va afecta nici o localitate. Între localitățile din zonă și amplasament sunt distanțe de circa 0,8 până la 4 km.

6.1.7.2. Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și / sau de interes public

În perioada de construcție se vor lua măsuri de încadrare în programul de lucru normal a unei zile așa cum a fost descris anterior.

Avându-se în vedere faptul că se lucrează cu utilaje ce respectă norma de poluare Stage V care sunt monitorizate periodic, zgomotele produse la limita incintei corespund standardului 10009/88 adică au mai puțin de 65dB.

Drumul de acces va fi umectat ori de câte ori este necesar.

Alte măsuri de diminuare a impactului activității din sit asupra așezărilor umane sunt :

- Se vor respecta zonele propuse pentru implementare, fără a afecta alte zone din vecinătate;
- Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor.
- Limitarea emisiilor de agenți poluanți în atmosferă, cu respectarea măsurilor prevăzute în prezentul studiu.
- Reducerea vitezei de deplasare a mijloacelor de transport în zona așezărilor umane.

6.1.8.Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizarii proiectului/în timpul exploatarii , inclusiv eliminarea

Tehnologia fotovoltaica permite producerea energiei electrice fara a genera deseuri de orice fel.

Vor exista deseuri generate de centrala electrica fotovoltaica doar pe perioada de executie. Acestea se vor stoca temporar in europubele si se vor preda in vederea eliminarii/depozitarii definitive catre operatorii economici autorizati.

6.1.8.1.Lista deșeurilor , cantitati de deșeuri generate assimilate perioadei intermediare de expoare

Lista deșeurilor generate pe perioada de executie a centralei electrice fotovoltaice:

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
- 15 01 06 ambalaje amestecate
- 17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10
- 17 02 03 materiale plastice
- 20 03 01 deseuri menajere

Estimare cantitativa a deșeurilor generate din construirea centralei electrice fotovoltaice

Denumirea deșeurilor	Cantitatea prevăzută a fi generată	Stare fizică	Cod deșeu	Codul privind principala proprietate	Managementul deșeurilor cantitatea prevăzută a fi generată		
					Valorificate	Eliminate	Rămase în stoc
Deseuri generate in perioada de constriuire							
Ambalaje de hartie si carton	10 tone	S	15.01.01			10 tone	

Ambalaje de materiale plastice	6 tone	S	15.01.02			6 tone	
Ambalaje amestecate	4 tone	S	15.01.06			4 tone	
Cabluri	0,5 tone	S	17.04.11			0,5 tone	
Materiale plastice	1,5 tone	S	17.02.03			1,5 tone	
Deșeuri menajere	1 tone	S	20.03.01			1 tone	
Fier vechi	0,8 tone	S	20 01 40			0,8 tone	

Deseurile rezultate din ambalajele echipamentelor, precum și cele de la montaj vor fi depozitate selectiv și vor fi predate către operatori economici autorizați pentru preluarea lor.

Deșeurile menajere se vor colecta și înmagazina temporar în containere selective și vor fi colectate de către un operator autorizat.

6.1.8.2. Programul de prevenire și reducere a cantitatilor de deseuri generate

Pentru a diminua cantitățile de deseuri, se vor lua măsuri de eficientizare a activității, iar personalul va fi redus la minim.

6.1.8.3. Planul de gestionare a deșeurilor

Deseurile rezultate la dezambalarea echipamentelor vor fi colectate pe categorii, ambalate și depozitate separat.

Deseurile rezultate din construcție vor fi separate pe categorii și predate operatorilor autorizați pt colectare.

După finalizarea construcției centrale electrice nu mai generează deseuri.

6.1.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

6.1.9.1.Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și / sau produse

Pentru funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate în perioada de execuție a proiectului se va folosi motorină. Alimentarea utilajelor se va face în stații de distribuție a carburanților autorizate. În cazul unei alimentări accidentale în situ (defect tehnic), se vor lua măsuri de prevenire a scurgerii acestui combustibil pe sol prin folosirea de folii de plastic la trasvazare în rezervoarele utilajelor. De asemenea se vor folosi granule ecologice absorbante .

6.1.9.2.Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul

6.2. Utilizarea resurselor naturale , în special a solului, a terenurilor , a apei, și a biodiversității

Nu este cazul

7. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1.Impactul asupra populației și sănătății umane , biodiversității , conservarea habitatelor naturale , a florei , și faunei salbatice terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calitatii și regimul cantitativ al apei , calitatii aerului , climei, zgomotului și vibrațiilor , peisajului și mediului vizual , patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunii dintre aceste elemente . Natura impactului

Nu există nici un fel de impact prin construirea centralei electrice fotovoltaice și funcționarea acesteia, deoarece aceasta va produce energie verde – nepoluantă, fără a consuma nici un fel de combustibil.

În acest context producătorii de energie regenerabilă beneficiază în prezent de programe de sprijin privind instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică, în vederea acoperirii necesarului de consum și livrării surplusului în rețeaua națională, de la Administrația Fondului pentru Mediu.

8. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU , INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICATE

În timpul funcționării centralei electrice fotovoltaice nu produce nici un fel de poluanți folosind doar energia practic inepuizabilă a Soarelui.

9. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME /STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

a. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24.11.2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4.07.2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substanțe periculoase de modificare și ulterior de abrogare a directivei 96/82/CE a Consiliului , Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23.10.2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva Cadru Aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21.05.2008 privind calitatea aerului înconjurator și un aer mai curat în Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19.11.2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive și altele

Implementarea proiectului se va face astfel încât să respecte prevederile din Legea 50/1991.

Proiectul nu se încadrează în alte acte normative naționale care transpun legislația uniunii europene.

b. Se va menționa planul programul /strategia/documentul de propagare /planificare din care face parte proiectul cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

10. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Se vor avea în vedere:

- respectarea programului de lucru care se va impune de către autoritatea publică locală prin autorizația de construire
- înțelegerea corespunzătoare de zonelor de lucru, montarea de avertizoare etc.
- organizarea de șantier se va face în interiorul amplasamentului astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu să fie cât mai redus
- organizarea de șantier va fi organizată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- întreținerea/repararea utilajelor, instalațiilor și mijloacelor de transport se va realiza numai de către operatori economici atestați
- alimentarea autovehiculelor și a utilajelor cu carburanți se va face de la stații de distribuție a carburanților autorizate
- la finalizarea investiției se vor lua măsuri pentru evitarea degradării zonelor și spațiilor verzi afectate sau ocupate temporar.

11. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

După terminarea lucrărilor de construire sau în cazul sistării activității din orice motive, se vor adopta măsurile tehnice corespunzătoare pentru refacerea mediului și reintegrarea ecologică a terenului.

11.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității.

În cazul în cazul sistării activității din orice motive, se vor adopta măsurile corespunzătoare pentru refacerea mediului și reintegrarea terenului în peisajul inițial.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor poluări accidentale se va proceda conform planului de prevenire aprobat, astfel se anunță imediat șeful de șantier care va lua măsuri de oprirea / eliminarea poluării.

Măsuri de prevenire a accidentelor

Aceste măsuri trebuie luate de conducerea SC West Solis Energy și de eventualii subcontractanți cu respectarea legislației românești privind: protecția muncii, paza contra incendiilor, paza și protecția civilă, regimul deșeurilor și altele.

Succint măsurile se vor referi la:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier: instructajul periodic, portul echipamentului de protecție, verificări privind consumul de alcool, prezența numai la locul de muncă unde este alocat;
- verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport, echipamentelor, mecanismelor și sculelor pentru a constata integritatea și buna lor funcționare;
- verificarea indicatoarelor de interdicție a accesului în anumite zone, a plăcuțelor indicatoare cu însemne de pericol; sau a placuțelor indicatoare cu caderea în gol;
- realizarea de semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul și restricționarea accesului persoanelor în exploatare;
- întocmirea unui plan de intervenții în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitații, furtuni); planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, punere la adăpost a bunurilor degradabile, soluții pentru minimizarea efectelor; se vor asigura mijloacele materiale pentru intervenția în astfel de cazuri.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Aspectele referitoare la demolare / dezafectare au fost tratate pe larg la cap. 3.6.6..

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul

12. ANEXE PIESE DESENATE

12.1. Planul de incadrare in zona si alte planse

Anexe scrise :

Certificat de urbanism
Extrase CF
CUI WEST SOLIS ENERGY SRL

Anexe grafice :

- Incadrarea in zona scara 1: 25000
- Plan de situație existent/propus scara 1: 1000

13. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR PROTEJATE , CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE , A FLOREI SI FAUNEI, SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARILE ȘI COMPLETARILE, PRIVIND LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE ȘI COMPLETARILE ULTERIOARE

Proiectul nu intră sub incidența art 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2007 privind regimul ariilor natural protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice.

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARAD

PRIMĂRIA COMUNEI PĂULIȘ

Nr. 493/R/ din 13.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 10 din 13.02.2023

În scopul: CENTRALA ELECTRICA PENTRU PRODUCTIA DE ENERGIE ELECTRICA REGENERABILA, DIN ENERGIA SOLARA, PRIN PANOURI FOTOVOLTAICE; STATII DE TRANSFORMARE, ANEXE TEHNICE, IMPREJMUIRE, RACORDURI LA REțele/UTILITATI

Ca urmare a cererii adresate de către **TORNOREANU CRISTIAN-DUMITRU** cu domiciliul în în Mun. **Timișoara**, str. **Tosca**, nr. **21**, bl., sc., et., ap., jud. **Timiș**, în calitate de reprezentant **WEST SOLIS ENERGY SRL**, CUI **46994455** înregistrată cu nr **493** din **20.01.2023**.

Pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul **ARAD**, comuna **Păuliș**, sat. **Sambateni**, cod poștal __, strada - , nr. FN, bl. __,sc. __,et. __,ap. __,

sau identificat prin: - CF nr. **300207** a com. **Păuliș**, Nr. Cad. **936**, Nr. Top:**33**;NMS **88/2**,

- CF nr. **301814** a com. **Păuliș**, Nr. Cad. **301814**,

- CF nr. **301378** a com. **Păuliș**, Nr. Cad. **301378**,

În temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr.507/2001, faza PUG aprobată prin HCL nr.115/28.10.2004, HCL 27/27.02.2014, HCL prelungire 27/27.02.2014, HCL prelungire nr.97/29.08.2019 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Situarea imobilului in intravilan sau in afara acestuia:** imobilele sunt situate zona mal Mures, in extravilanul comunei Păuliș;
- Natura proprietatii sau titlul asupra imobilului, conform CF:**
 - CF nr. **300207** a com. **Păuliș**, Nr. Cad. **936**, Nr. Top:**33**;NMS **88/2** imobilul este proprietatea domnilor **TORNOREANU CRISTIAN-DUMITRU si TORNOREANU GABRIELA, SARCINI: SOCIETATEA WEST SOLIS ENERGY SRL – CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR. 2341/07.12.2022;**
 - CF nr. **301814** a com. **Păuliș**, Nr. Cad. **301814** imobilul este proprietatea domnilor **TORNOREANU CRISTIAN-DUMITRU si TORNOREANU GABRIELA, SARCINI: SOCIETATEA WEST SOLIS ENERGY SRL – CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR. 2341/07.12.2022;**
 - CF nr. **301378** a com. **Păuliș**, Nr. Cad. **301378** imobilul este proprietatea domnilor **TORNOREANU CRISTIAN-DUMITRU si TORNOREANU GABRIELA, SARCINI: SOCIETATEA WEST SOLIS ENERGY SRL – CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR. 2341/07.12.2022;**
- Servitutiile care graveaza asupra imobilului, deplul de preemtiune, zona de utilitate publica:** nu este cazul;
- Includerea imobilului in listele monumentelor istorice/ale naturii ori in zona de protectie a acestora:** nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Destinatia stabilita prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate:** pasuni in extravilanul comunei Paulis, teren nereglementat urbanistic;
- Folosinta actuala:** - CF nr. **300207** a com. **Păuliș**, Nr. Cad. **936**, Nr. Top:**33**;NMS **88/2**, - altele – **extravilan;**
 - CF nr. **301814** a com. **Păuliș**, Nr. Cad. **301814**, - neproductiv – **extravilan;**
 - CF nr. **301378** a com. **Păuliș**, Nr. Cad. **301378**, - neproductiv – **extravilan;**
- Reglementari ale administratiei publice centrale/locale cu privire la obligatiile fiscale ale investitorului:** conform HCL nr. 138/13.12.2022 privind stabilirea impozitelor pe anul fiscal 2023;
- Alte prevederi rezultate din hotatatrile consiliului local/judetean cu privire la zona in care se afla imobilul:** nu este cazul.

3. REGIMUL TEHNIC

- S. teren= 42.504 mp.
- Lucrarile se incadreaza in prevederile art. 11¹ lit. g) din legea nr. 50/1991.
- Se solicită construirea unei centrale electrice pentru productia de energie electrica regenerabila, din energia solara, prin panouri fotovoltaice; statii de transformare, anexe tehnice, imprejmuire, racorduri la retele/utilitati. Conform PUG-RLU, imobilul este situat in extravilanul Comunei Păuliș. Solicitarea se poate incadra in prevederile art. 92 alin. (2) lit. j) din legea fondului funciar nr. 18/1991.
- Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și va respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Codului Civil.
- Se vor stabili clasa, categoria de importanta și cerintele esențiale de calitate pentru verificarea proiectului în conformitate cu Legea nr. 10/1995 actualizata. Documentatia tehnica se va intocmi conform continutului cadru al DTAC prevazut in Anexa 1 la Legea nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru D.T.A.C
- Pentru rețeaua de record la SEN (Sistemul Energetic National) se va solicita un nou certificat de urbanism.
- **NOTĂ:** Prezentul Certificat de urbanism a fost eliberat în baza avizului favorabil al structurii de specialitate a Consiliului Județean Arad, nr.3147/09.02.2023, înregistrat la sediul Primăriei comunei Păuliș cu nr.1278/10.02.2023.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**CENTRALA ELECTRICA PENTRU PRODUCTIA DE ENERGIE ELECTRICA
REGENERABILA, DIN ENERGIA SOLARA, PRIN PANOURI FOTOVOLTAICE; STATII
DE TRANSFORMARE, ANEXE TEHNICE, IMPREJMUIRE, RACORDURI LA
RETELE/UTILITATI**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD, Str. Splaiul Mureșului FN, Arad.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz :

X D.T.A.C.

D.T.A.D.

X D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin Certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă	gaze naturale
canalizare	telefonie
X alimentare cu energie electrică (E-distributie SA pt aviz de racordare, după caz)	salubritate
alimentare cu energie termică	transport urban

Alte avize/acorduri:

- A.A.D. - Acordul administratorului drumului ;

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă X sănătatea populației

d.3) Avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- OCPI;
- Transelectrica (pentru avizul de racordare la SEN);
- AN Apele Române – ABA Mures;
- MapN;

d.4) Studii de specialitate :

- Studiu geotehnic;

e) Actul administrativ al autorității competente pentru Protecția Mediului ;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (NU)

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
IOAN TURCIN



SECRETAR GENERAL,
PASCU SIMONA

p.ARHITECT- ȘEF,
DEHELEAN MANUELA

Achitat taxa de: 220 lei, conform OP nr. 1 din 19.01.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT- ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de:....., conform Chitanței/OP nr.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 300207 Păuliș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3845 Paulis

Adresa: jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 936 Top: 33;NMS 88/2	18.904	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14297 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1199-CONTRACT DARE IN PLATA-, din 15/06/2022 emis de NP Fara Leahu Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TORNOREANU CRISTIAN - DUMITRU, casatorit cu 2) TORNOREANU GABRIELA, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29360 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 2341-CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE-, din 07/12/2022 emis de NP Fara Leahu Iuliana;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit,pana la data de 31.12.2045 ,in scopul edificarii unor constructii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA WEST SOLIS ENERGY SRL, CIF:46994455	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 936 Top: 33;NMS 88/2	18.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	NU	18.904	33	NMS 88/2	33;NMS 88/2	terenuri neagricole

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15170	22-03-2023	29-03-2023	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2023, 11:52



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301814 Păuliș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301814	8.700	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11064 / 13/07/2012		
Act Administrativ nr. 157932, din 21/01/2009 emis de COMISIA JUDETANA ARAD;		
B2	in baza prev. art. 26.1, pct. 3 din O. nr. 634/2006, actualizat prin O. nr. 415/2009 al MAI - ANCPI, se noteaza faptul ca imobilul este inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
24300 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 1801-CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE-, din 12/10/2022 emis de NP Iorga Adriana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TORNOREANU CRISTIAN - DUMITRU, cas. cu	
	2) TORNOREANU GABRIELA, ca bun comun	

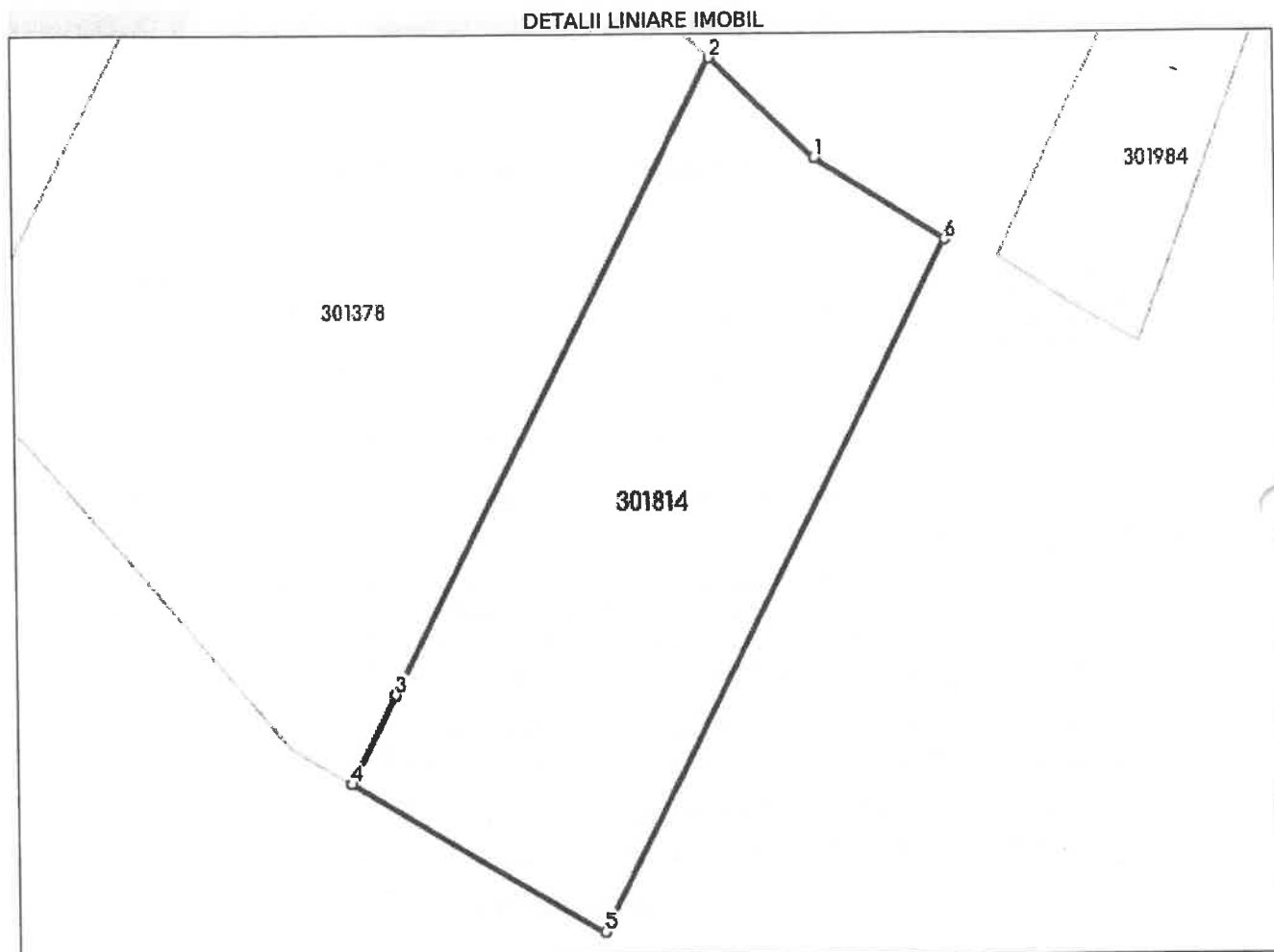
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29365 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 2341-CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE -, din 07/12/2022 emis de NP Fara Leahu Iuliana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit,pana la data de 31.12.2045 ,in scopul edificarii unor constructii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA WEST SOLIS ENERGY SRL, CIF:46994455	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301814	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	8.700	33	88/3	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.207
2	3	138.379
3	4	19.423
4	5	56.994
5	6	150.769

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	1	30.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2023, 11:52



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301378 Păuliș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301378	14.900	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10520 / 23/06/2011		
Act Administrativ nr. 158645, din 19/08/2009 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ ARAD (PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	in baza prev. art. 26.1, pct. 3 din O. nr. 634/2006, actualizat prin O. nr. 415/2009 al MAI - ANCPI, se noteaza faptul ca imobilul este înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
14296 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 1199-CONTRACT DARE IN PLATA -, din 15/06/2022 emis de NP Fara Leahu Iuliana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare în plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TORNOREANU CRISTIAN - DUMITRU, casatorit cu 2) TORNOREANU GABRIELA, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

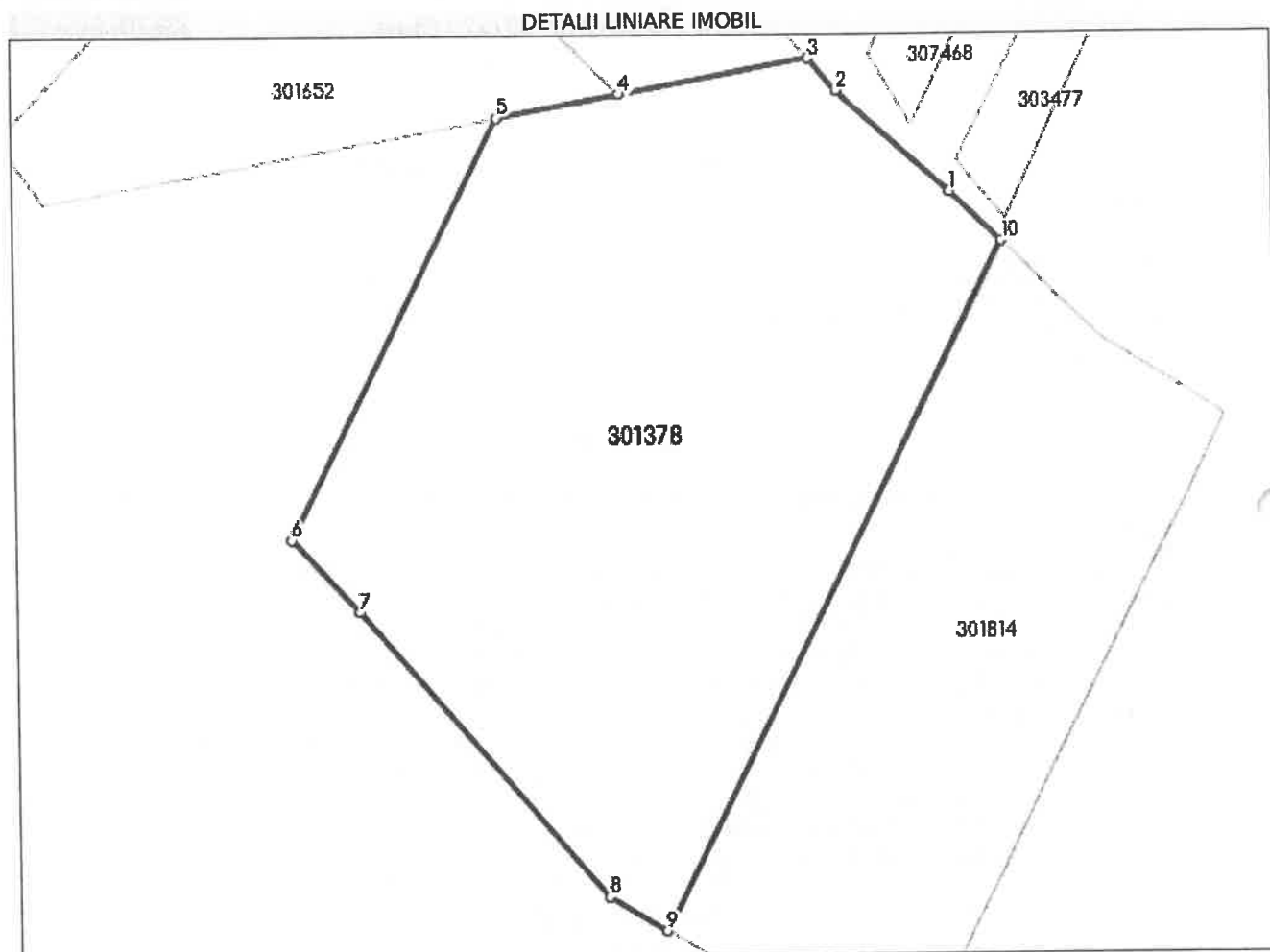
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29366 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 2341-CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE -, din 07/12/2022 emis de NP Fara Leahu Iuliana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit,pana la data de 31.12.2045 ,in scopul edificarii unor constructii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA WEST SOLIS ENERGY SRL, CIF:46994455	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301378	14.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	14.900	33	88/4	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.074
2	3	8.868
3	4	39.553
4	5	25.994
5	6	96.329

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	20.339
7	8	77.869
8	9	13.608
9	10	158.048
10	1	14.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15079	22-03-2023	23-03-2023	Rectificare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2023, 11:52

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL "TIMIȘ"

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: WEST-SOLUS ENERGY S.R.L.

Sédu social: Municipiul Timișoara, Strada TOSCA, Nr. 21, Judet Timiș

Activitatea principală: 3511 - Producția de energie electrică

Cod Unic de Înregistrare: 46994455

din data de: 11.10.2022

Identificator Unic la Nivel European (EUID): R00NRCJ35/4792/2022

Nr. de ordine în registrul comerțului: J35/4792/11.10.2022

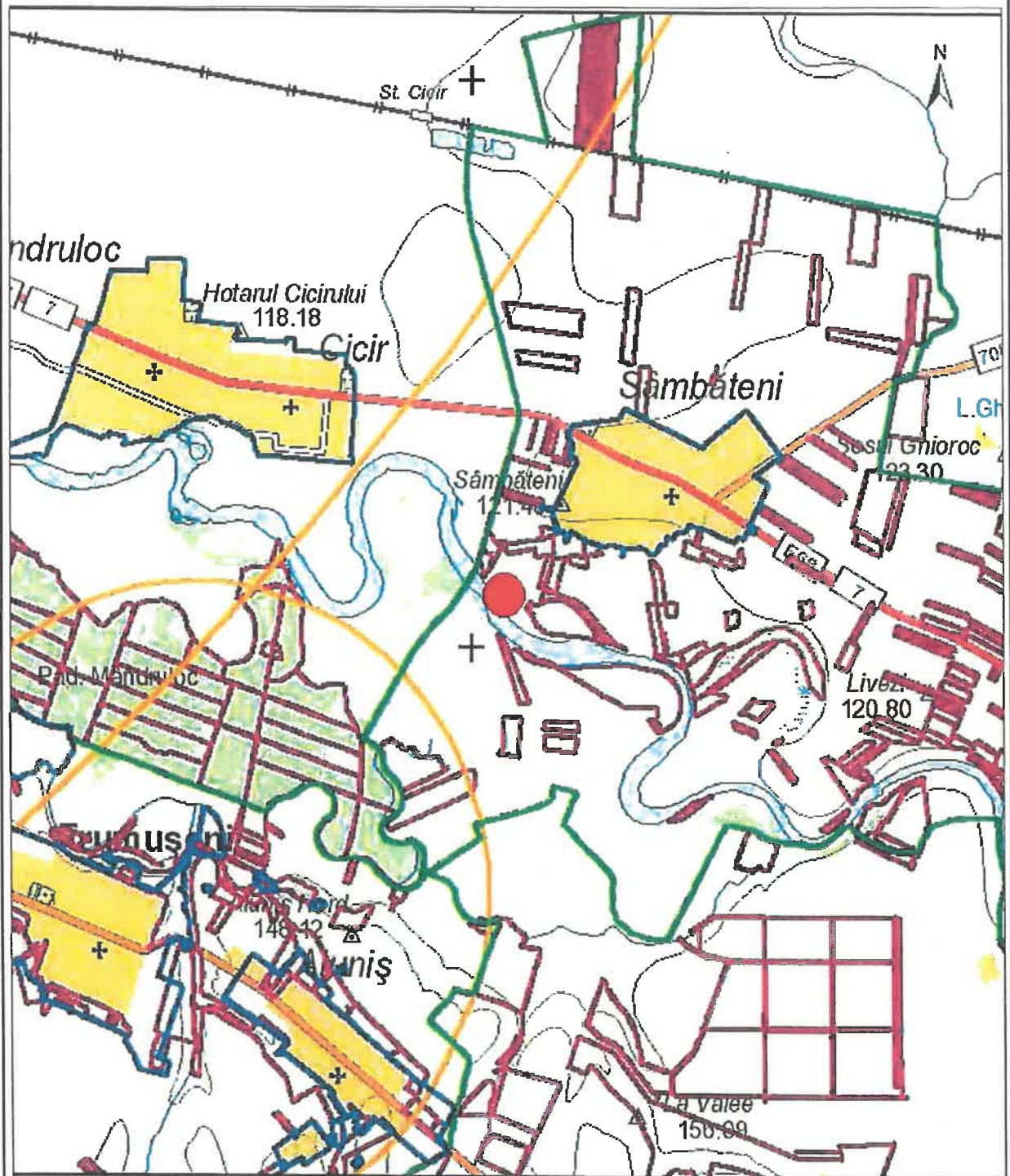
Data eliberării: 12.10.2022

Seria B Nr. 4590892

Pentru
Carmen-Nicoleta MIXICH, Director
Semnează
Ioana-Rotana Micle, Șef-birou



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



s.c. TOPO-TIM s.r.l.		PROIECT Documentatie tehnica pentru obtinere CU construire parc fotovoltaic BENEFICIAR Tornoreanu Cristian Dumitru	NR. PR.
Birou de topografie, cadastru si proiectare Dumbravita, str. Ardeal nr. 2 telefon 0744631964 topo_tim@yahoo.com			63
DIRECTOR	ing.Crasoveanu	SCARA	OBIECTIV
SEF PROIECT	ing.Crasoveanu		Plan de incadrare in zona
INTOCMIT	ing.Crasoveanu		
		DATA 2022	NR. PLANSEI 1

Ordin de plata buget**Detalii client**

Numar ordin: 7
Nume platitor: WEST SOLIS ENERGY S R L
Cod fiscal/CNP: 46994455

Detalii transfer

Cont platitor: RO41BTRLRONCRT0661704401
Nume beneficiar: APM ARAD
Trezorerie: TREZORERIA
Cont beneficiar: RO21TREZ0215032XXX006778
Cod fiscal beneficiar: 3678327
Suma: 400.00
Detalii plata: TARIF DECIZIE ETAPA INCADRARE
Data crearii: 06.04.2023
Referinta tranzactiei: 036ETRZ230960018
Data tranzactiei: 06.04.2023
Tip transfer: Normal
Semnatari: TORNOREANU CRISTIAN-DUMITRU

Semnatura platitor