



# MEMORIU PREZENTARE

Conform continutului cadrului prezentat in ANEXA nr.5 a HG 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private .

faza D.T.A.C. + P.th.

## I. DENUMIREA PROIECTULUI

**CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC SI RACORDARE LA SEN**

## II. TITULARUL :

<b>beneficiari</b>	S.C. PET JPS TRANS S.R.L.
<b>adresa postala</b>	Jud.Arad, Mun.Arad, extravilan, C.F. 363866 (C.F. vechi nr.329552; nr.320951 Arad)
<b>nr.tel/fax, e-mail</b>	0731 836 131, stacons_arad@yahoo.com
<b>persoana de contact</b>	S.C. STACONS S.R.L.
<b>director</b>	DORIN STANCA
<b>responsabil pentru protectia mediului</b>	S.C. PET JPS TRANS S.R.L.

## III. DESCRIEREA PROIECTULUI :

### Rezumat al proiectului :

Prezenta documentație s-a întocmit la cererea beneficiarului S.C. PET JPS TRANS S.R.L. – in calitate de proprietari ai terenului cu nr. C.F. 363866(C.F. vechi nr.329552; nr.320951 Arad), in suprafata de 36.566 mp situat in mun Arad, judetul Arad, DJ 709 km 1+525 conform CJ, extravilan, solicitand autorizatie de construire pentru CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC SI RACORDARE LA SEN.

Conform Certificatului de Urbanism nr 290/ 27.02.2023 emis de Primaria Mun Arad, beneficiarul dorește CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC SI RACORDARE LA SEN.

### Justificarea necesitatii proiectului

Amplasamentul studiat se încadrează în mun. Arad, extravilan, arabil.

Oprtunitatea investitiei este argumentata prin Certificatul de Urbanism nr. 290/ 27.02.2023 si C.F. 363866(C.F. vechi nr.329552; nr.320951 Arad).

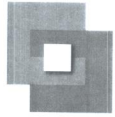


ISO  
9.001

[stacons\\_arad@yahoo.com](mailto:stacons_arad@yahoo.com)

[www.stacons.ro](http://www.stacons.ro)

J02/144/1997 CUI: RO 9330282



### Regim juridic

Suprafata de teren conform în C.F. 363866(C.F. vechi nr.329552; nr.320951 Arad), mun. Arad, cu o suprafață de 36.566 mp conform C.F. suprafata masurata 36.566 mp.

### Regim economic

Teren arabil.

Se solicita CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC SI RACORDARE LA SEN;

**Categoria de folosință în prezent** este teren arabil.

**Din punct de vedere topografic** terenul nu prezintă neregularități majore.

### Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente): anexate

Amplasamentul studiat se încadrează în mun. Arad, teren extravilan. Construcția propusă respectă reglementările în vigoare și nu afectează aspectul arhitectural al zonei. Terenul nu prezintă neregularități majore. Este accesibil pe latura sudică, din DJ1948. Terenul are formă regulată.

Distanțele minime față de limitele de proprietate sunt următoarele, raportate la hale:

LATURA	FUNȚIUNE VECINĂȚĂȚI	DISTANȚA
Nord	Teren extravilan viran, nr.cad. 320517; Teren extravilan viran, nr.cad. 351928;	4.00m
Sud	STATIE ELECTRICA 400kv Arad; DJ 1948, cad.344702	20.00m
Vest	Teren extravilan viran, nr.cad. 351930; Teren extravilan viran, nr.cad. 309008;	4.00m
Est	Teren extravilan viran, nr.cad. 351928;	4.00m

Planul de încadrare în zona și planul de situație sunt atasate la memoriu după cum este precizat în Anexe.

### Formele fizice ale proiectului

Construcțiile propuse ( **panouri fotovoltaice** ) au o structură metalică.

Se vor respecta indicii tehnico-urbanistici determinați prin documentațiile urbanistice.

Se vor respecta prevederile Codului Civil și Legea 1114/1996 actualizată.

La frontul stradal va fi o deschidere liberă din DJ 709. Din DJ 709 se propune un acces auto de 3.00.

**Accesul auto se propune să se realizeze din DJ 709(nr.cad. 344702), conform proiect aprobat (Consiliul Județean Arad, Compartiment avize și acorduri Nr.3360/10.02.2023).**

indici urbanistici: Suprafață teren = 36.566 mp

Arie construită total = 14626 mp

Arie desfășurată = 14626mp

**POT existent = 0.00%**

**POT propus = 40.00 %**

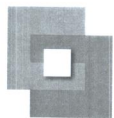
**CUT existent = 0.00**

**CUT propus = 0.4**

Spații verzi minim : 20%, circulații minim : 10%.

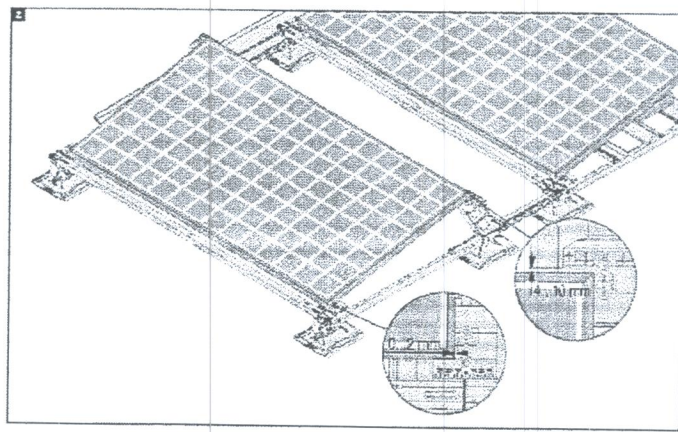






Construciile au gradul III de rezistenta la foc.  
**Elemente specifice caracteristice proiectului propus:**

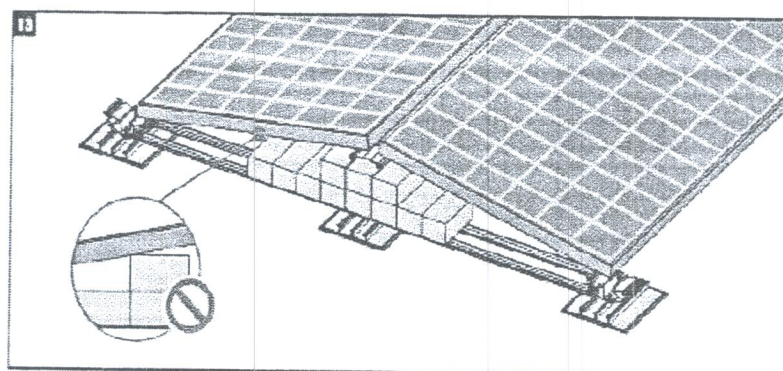
**1. Sistem constructiv parc fotovoltaic :**

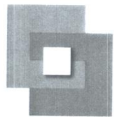


Greutatea unui sistem de 2 panouri impreuna cu lestul aferent este de 209kg distribuite pe o suprafata 3.3mp (63.Skg/mp).

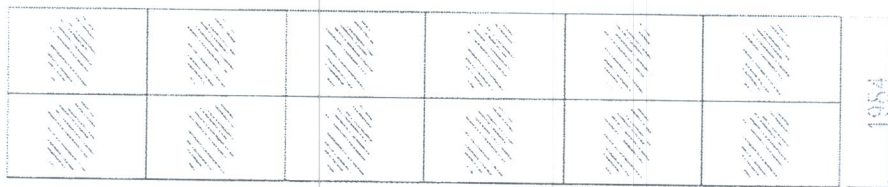

1954

Conform concluziilor din Breviarul de calcul pentru fiecare grup de 12 panouri se va utiliza un lest de 488 kg. constind in 122 caramizi standard HILT! 200x100x50mm.





Conform concluziilor din Breviarul de calcul pentru fiecare grup de 6 panouri se va utiliza un lest de 280 kg. constind in 70 caramizi standard HILT! 200x100x50mm.



### Situația propusă

Inaltimea va fi de 4.00m;

CTN 111.847 NMN

CTS 111.700 NMN

+0.00 111.700 NMN

Regim de inaltime: Parter

Vecinatati:

LATURA	FUNȚIUNE VECINĂȚĂȚI	DISTANȚA
Nord	Teren extravilan viran, nr.cad. 320517; Teren extravilan viran, nr.cad. 351928;	4.00m
Sud	STATIE ELECTRICA 400kv Arad; DJ 1948, cad.344702	20.00m
Vest	Teren extravilan viran, nr.cad. 351930; Teren extravilan viran, nr.cad. 309008;	4.00m
Est	Teren extravilan viran, nr.cad. 351928;	4.00m

### 1. Energie termică :

Nu este cazul.

### 2.Energie electrică :

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din rețeaua urbană de distribuție existentă în zonă. Prin proiectare se stabilesc măsuri de protecție împotriva șocurilor electrice - protecție de bază și protecție la defect - a persoanelor care lucrează cu utilaje și aparate acționate electric, precum și a persoanelor care execută verificări, întrețin sau exploatează instalațiile electrice: folosirea de echipamente în carcase închise, respectarea distanțelor de protecție și de lucru, folosirea mijloacelor individuale de protecție.

Este interzis a se lucra la instalații electrice sub tensiune. În execuție și exploatare se vor respecta prevederile normativului I7/2011 și ale celorlalte norme și reglementări tehnice, SSM și PSI în vigoare, astfel încât să se elimine pericolele de incendiu, electrocutare sau alte accidente de muncă.

Solutia finala de racordare la rețeaua electrica va fi data de SC E-DISTRIBUTIE BANAT SA dupa emiterea Autorizatiei de construire.

### 3.Instalații sanitare :

Alimentarea cu apă rece se face de la rețeaua urbana.



ISO  
9.001

[stacons\\_arad@yahoo.com](mailto:stacons_arad@yahoo.com)

[www.stacons.ro](http://www.stacons.ro)

J02/144/1997 CUI: RO 9330282





Instalațiile sanitare interioare aferente clădirii sunt:

Conductele de scurgere menajeră interioare vor fi din PVC, iar cele de scurgere menajeră montate la exterior vor fi din PVC-KG. Canalizarea menajera se va racorda va bazinul vidanjabil pana se va extinde rețeaua urbana. Apele meteorice de pe acoperiș se colectează și evacuează cu ajutorul jgheburilor și burlanelor prin sistemul de canalizare pluvial gravitațional. Ele vor fi preluate de conductele de scurgere pluvială. Trecerea conductelor prin pereți și prin planșee se face prin tuburi de protecție. Golurile se vor executa numai cu acordul proiectantului de rezistență. Pe timpul execuției și al exploatarei se vor respecta normativul I9 și normele de protecția muncii și de PSI în vigoare.

#### **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției :**

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul numai pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, însă la un nivel foarte redus de impact. La terminarea lucrarilor, terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea lor initiala. Vor fi realizate și amenajari exterioare :jardiniera, iluminare ambientala,parcaje,etc .

#### **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

În momentul de față, amplasamentul are acces auto și pietonal din DJ709, pe latura nordică a terenului. În interiorul incintei, se va realiza un drum de acces pietruit și trotuare.

#### **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul și pietrișul folosite pentru prepararea betonului.

#### **Metode folosite în construcție:**

Nu se prevăd metode atipice de construcție. Se vor respecta prescripțiile tehnice ale materialelor utilizate.

#### **Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

- faza de execuție: 24 luni
- punerea în funcțiune: 3 luni
- refacerea împrejurimilor afectate de lucrări: 1 luna
- exploatare: nelimitată
- refacere și folosire ulterioară: nu este cazul

#### **Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu s-a stabilit o relație cu alte proiecte.

#### **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

La faza actuală nu s-au stabilit alte alternative.

#### **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).**

Creșterea numărului de construcții cu destinație mixtă: industrie-depozitare-servicii.

#### **Alte autorizații cerute pentru proiect:**

Prin certificatul de urbanism nr. 290/27 februarie 2023, au fost solicitate următoarele avize și acorduri:

- alimentare cu apă;
- canalizare;
- alimentare cu energie electrică;





- sanatatea populatiei;
- Autoritatea Nationala pentru Reglementarea Energiei
- Autoritatea Aeronautica Civila Romana
- Ministerul Dezvoltarii Agriculturii si Dezvoltarii Rurale
- Transelectrica si Politie Serviciul Circulatie
- Acordul A.N.I.F.

### **Localizarea proiectului**

**Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001:**

distanta de la incinta studiata pana la vama Turnu –( cel mai apropiat punct de frontiera granita Romania – Ungaria) este:

- 22 km – distanta rutiera prin DN7/E68 si DN 7B
- Cca 15 km – linie derapta

**Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:** vezi plan de incadrare in zona anexat prezentei documentatii.

- folosintele actuale:     - ale amplasamentului: teren arabil, extravilan;  
                                      - ale terenului din zonele adiacente: teren arabil, extravilan;
- folosinte planificate:   - ale terenului pe amplasament: parc fotovoltaic  
                                      - ale terenului din zonele adiacente: agricole, industrie
- politici de zonare si de folosire a terenului: nu este cazul
- areale sensibile: nu este cazul
- detalii privind variante de amplasament studiate: au fost studiate variante de mobilare ale amplasamentului, iar varianta optima este cea prezentata prin proiectul de fata, respectand Certificatului de Urbanism nr. 290/ 27.02.2023.

### **Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile**

Constructia are destinatia de hala depozitare, prezentand un impact potential nesemnificativ asupra urmatoarelor factori:

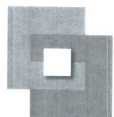
*- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*

Sursele potențiale de poluare asupra factorilor de mediu sunt reprezentate de:

- traficul auto;
- evacuări de ape uzate menajere;
- deșeuri.

Impactul potențial prin măsurile constructive și tehnologice propuse va fi limitat și redus la perimetrul incintei. Prin realizarea investiției nu va fi afectat mediul peste nivelul deja existent în zonă, atât în mod direct cât și indirect. Impactul este cel specific antropizării accelerate a unui teritoriu inclus într-o zonă propusă pentru dezvoltare industrială.





- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*

Impactul va fi limitat la incinta studiată. Impactul social și economic va fi unul pozitiv prin asigurarea unui număr relativ însemnat de locuri de muncă și respectiv creșterea veniturilor la bugetul local.

- *magnitudinea și complexitatea impactului;*

Prin respectarea măsurilor propuse prin proiectele de arhitectură, instalații utilitare și tehnologice se vor minimiza efectele negative asupra factorilor de mediu.

- *probabilitatea impactului;*

Impactul activității este cel specific zonelor antropice propuse pentru dezvoltare industrială. Prin respectarea limitelor maxim admise pentru emisiile în factorii de mediu probabilitatea producerii unui impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu este minimizat.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*

În situația în care s-ar produce accidental un impact negativ asupra factorilor de mediu acesta este limitat în timp și spațiu, fără efecte probabile ireversibile.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Prin respectarea măsurilor propuse în proiectele de arhitectură, instalații utilitare și tehnologice sunt create premisele evitării, reducerii sau ameliorării impactului semnificativ asupra factorilor de mediu. Încadrarea în limitele maxim admise pentru emisiile în factorii de mediu probabilitatea producerii unui impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu este minimizat.

- *natura transfrontalieră a impactului.*

Impact redus de natura transfrontaliera.

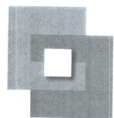
#### IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU:

##### 1. Protectia calitatii apelor:

Atat pe perioada de executare a lucrarilor, cat si pe perioada de functionare a obiectivului, nu se va produce poluarea panzei freatice deoarece:

- se vor utiliza produse biodegradabile pentru igienizarea spatiilor (existente intr-o gama variata pe piata), iar apele uzate menajere provenite din cladire vor fi deversate rețeaua stradala;
- colectarea tuturor deseurilor se va face diferentiat intr-un spatiu special amenajat, pe o platforma betonata, bordurata si acoperita, pentru evitarea depozitarii acestora direct pe sol. Astfel, deseurile generate vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul are incheiat contract;





-constructorul isi va desfasura activitatea cu masini/utilajele care sunt in stare optima de functionare, pentru a evita scurgerile accidentale ale produselor petroliere sau a uleiurilor minerale provenite de la aceste utilaje/masini;

Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu vor exista surse de poluare ale freaticului, deoarece prin activitatea de productie nu se vor utiliza substante ce pot afecta mediul inconjurator.

Pe perioada de functionare a obiectivului propus nu va exista posibilitatea aparitiei poluarii freaticului datorita scaparilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehiculele datorita betonarii.

## **2. Protectia aerului:**

-sursele de poluanti pentru aer, poluanti: se vor respecta urmatoarele masuri minimale pentru asigurarea calitatii aerului functie de destinatia spatiilor, activitati si numar de ocupanti (volum aer/ocupant, nr. schimburi aer/ora, alte sisteme de ventilare/filtrare - conform NP - 008 - 97).

-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera: conform specificatiilor tehnice ale centralei termice si a echipamentelor aferente.

## **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

-sursele de zgomot si de vibratii: - principala sursa de zgomot la acest proiect este traficul auto de pe DJ709

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor - dar se incadreaza in limitele legale admise.

Apreciem ca fata de imprejurimi impactul zgomotului si al vibratiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populatia din zona, constructia propusa fiind amplasata in subzona unitati industriale nepoluante.

## **4. Protectia impotriva radiatiilor:**

-sursele de radiatii: - nu vor fi surse de radiatii care sa afecteze negativ populatia din zona

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor: - nu este cazul

## **5. Protectia solului si a subsolului:**

-sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freactice: In perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare a aerului pot fi datorate lucrarilor de amenajare interioara si igienizare a spatiului, de transporturile aferente organizarii de santier si a utilajelor specifice

-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Deseurile rezultate se vor colecta in europubele si containere amplasate in locuri special destinate acestui scop. Aceste europubele sunt acoperit cu capace speciale. Evacuarea deseurilor se va face periodic. platforma betonata si Stationarea autovehiculelor se va face in spatii amenajate acestui scop, pe platforme betonate sau cu strat de pietris. Dupa incheierea lucrarilor, se vor indeparta toate deseurile rezultate in timpul lucrarilor.

## **6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: - In perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare pot fi datorate transporturilor de materiale si a stationarii autovehiculelor.

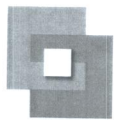
-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate- Stationarea autovehiculelor se va face doar pe spatii amenajate cu platforme betonate sau cu strat de balast (pietris). In cazul eventualelor scurgeri de substante toxice sau petroliere, se vor lua masurile de indepartare a suprafetei afectate si de refacere a stratului de pamant.

## **7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.







-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:  
Activitatea obiectivului propus nu impune adoptarea unor măsuri de protecție a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

#### **8. Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament:**

-tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate: deșuri solide menajere, ape uzate menajere  
În faza de execuție

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:

-pământ din excavatii, moloz, piatră, material lemnos și resturi metalice, ambalaje hartie, etc.

Aceste deșuri vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate.

În faza de funcționare

În urma funcționării de hală rezultă următoarele deșuri:

-deșuri din hartie și carton; deșuri din sticlă, deșuri ambalaje de și folie PVC; deșuri menajere;

-modul de gospodărire a deșurilor : - Depozitarea resturilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

- Depozitare deșeurilor menajere generate va fi asigurată în puștele standardizate; se prevede colectarea selectivă pe principalele categorii de deșuri – vegetale, hârtie, sticlă, plastic. Se va asigura contractul cu o firmă specializată pentru colectarea corespunzătoare. După colectare, toate deșeurile vor fi transportate la depozitul de deșuri corespunzător de către o firmă specializată.

#### **9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: - nu se vor folosi substanțe periculoase

-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Activitatea obiectivului nu duce la manipularea de substanțe toxice și periculoase.

### **V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

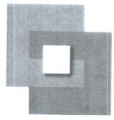
Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

### **VI. JUSTIFICAREA INCADRĂRII PROIECTULUI ÎN PREVEDERILE ALTOR NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA**

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directivă 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Imobilul propus nu se constituie într-un potențial obiectiv de risc, nu are un impact deosebit și nu afectează







mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia, se incadreaza in normele si directivele U.E.B.  
Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: Nu este cazul

## VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

Legea 90/1996 privind protecția muncii;

Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;

Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;

Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;

Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;

Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriuzise a lucrărilor.

### *Descrierea lucrărilor necesare organizării de santier:*

Lucrările de organizare a santierului vor respecta cerințele minime de securitate și sănătate cuprinse în Hotărârea Guvernului nr. 300 din 2 martie 2006 publicată în M.O. nr. 252 din 21 martie 2006.

Lucrările necesare organizării de santier implică rezervarea unei suprafețe de teren în cadrul incintei obiectivului pentru amplasarea baracilor/conteinerelor pentru personal -1 bucata, cu destinația de vestiar și sala de mese, +1 bucata depozite de materiale și de scule+1 bucata g.s.

Se vor amplasa platforme provizorii pentru curățirea mijloacelor de transport care parasesc santierul și se vor crea spații pentru depozitele de pământ vegetal și de umplutura aflate în tranzit. Deseurile rezultate din activitatea santierului vor fi colectate în buncuri dispuse pe dale de beton, după o prealabilă triere pe tip de material.

Se vor stabili cai de acces și de intervenție. Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular sau vor afecta temporar domeniului public.

Echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor vor fi dezafectate după finalizarea acestora.

## VIII. LUCRARILE DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: pământul rezultat din escavații se va folosi pentru aducerea cotei terenului la CTN (cota teren natural) prevăzută în proiect; se vor amenaja alei de acces auto și pietonal, și spații verzi, conform plan situație anexat :





Modul de planificare a utilizarii suprafetelor :

INDICATORI URBANISTICI	Suprafata	%
Spatiu verde	7313,2 mp	20.00
Parcare,alei, zona carosabila	14626,4 mp	40.00
Arie construita	14626,4 mp	40.00
Arie totala teren	36.566 mp	100,00

-constructia fiind de importanta redusa, sunt excluse lucrari cu impact agresiv asupra amplasamentului.  
-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului: - terenul ramas liber de constructii se va amenaja cu circulatii pietonale si carosabile si spatiu verde conform proiect.  
Imobilul propus nu se constituie intr-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

**IX. Anexe - piese desenate**

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor (anexat prezentei documentatii);

Formele fizice ale proiectului (planuri, sectiuni etc);

Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente).

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare: - nu este cazul

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

*X. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata, memoriul va fi completat cu:*

*a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;*

*b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

*c) prezenta si efectivele/suprafețele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;*

*d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;*

*e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;*

*f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.*

Sef proiect,  
arh. CRAINIC Dorin



Intocmit  
arh. stag. Zubcu Mihai



ISO  
9.001

stacons\_arad@yahoo.com

www.stacons.ro

J02/144/1997 CUI: RO 9330282