

MEMORIU DE PREZENTARE

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I Denumirea proiectului: NÄDLAC ORAŞ VERDE, ORAŞ SÄNÄTOS

II. Titular:

- numele; **ORAS NADLAC**
- adresa poştală; Orasul Nadlac strada 1 DECEMBRIE nr.24 judetul Arad
- numÄrul de telefon, de fax şi adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
0741150257 iasovics.claudiu@gmail.com
- numele persoanelor de contact:
IASOVICS CLAUDIU
- director/manager/administrator; primar Marginean Ioan Radu
- responsabil pentru protecþia mediului. HALASI DIANA ANABELA

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Investiþia vizeazÄ efectuarea unor lucrari de regenerarea urbana a trei zone din oraşul

NÄdlac:

Obiectivul 1 - Piaţa Unirii, Parcul Central şi strada Piaţa Unirii,

Obiectivul 2 -StrÄzile N. BÄlcescu, Victoriei şi 1 Decembrie

Obiectivul 3 - Parcul PÄdurice

Soluþia propune amenajÄri peisajere, promenade pietonale, dotÄri cu mobilier de exterior, dotÄri pentru evenimente culturale si va asigura accesibilitatea maximÄ pentru toate categoriile de locuitori.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiþiei publice:

- 1 - Încadrarea zonei într-o reþea de coridoare ecologice - crearea de legÄturi cu zonele naturale învecinate
- 2 - Potenþial de vegetaþizare pe pÄmÄnt "natural" cu arbori înalþi - element foarte valoros în mediul urban, care dÄ posibilitatea dezvoltÄrii unei pÄduri urbane
- 3 - Diversificarea ambianþelor - crearea unor funcþiuni noi (locuri de joacÄ pentru copii, zone de promenadÄ, poieni multifuncþionale, refugiu de biodiversitate, locuri pedagogice şi de socializare)
- 4 - Reconfigurarea circulaþiei - rutiere, pietonale

b) justificarea necesitÄþii proiectului;

Proiectul propune o viziune de ansamblu, sustenabilÄ şi armonioasÄ din toate punctele de vedere, care sÄ ofere o perspectivÄ a dezvoltÄrii întregii zone pe termen lung si va urmÄri nevoia comunitÄþii urbane de a beneficia de spaþii flexibile, care sÄ adÄposteascÄ funcþiunii temporare specifice.

c) valoarea investiþiei;

24.578.990,00 LEI

d) perioada de implementare propusÄ;

36 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

anexat documentatiei

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:- profilul și capacitățile de producție;- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;- metode folosite în construcție/demolare;- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;- relația cu alte proiecte existente sau planificate;- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);- alte autorizații cerute pentru proiect.

Investiția vizează efectuarea unor lucrări de regenerarea urbana a trei zone din orașul Nădlac:

- Obiectivul 1 - Piața Unirii, Parcul Central și strada Piața Unirii,**
- Obiectivul 2 -Străzile N. Bălcescu, Victoriei și 1 Decembrie**
- Obiectivul 3 - Parcul Pădurice**

Obiectivul 1 -Piața Unirii, Parcul Central și str. Piața Unirii, amplasate în UTR 2, Ansamblul Urban Nădlac Nord, Zona Centrului Slovac.

În acest perimetru se găsesc: AR-II-a-B-00633 Ansamblul Urban Nădlac și AR-II-m-B-00635 Biserica slovacă evanghelică.

S=16.700 mp

Obiectivul 2 -Străzile N. Bălcescu, Victoriei și 1 Decembrie ce fac parte din UTR 3 – Ansamblul de legătură, Zona urbană de legătură între cele două centre și parțial din UTR 1 (str. 1 Decembrie)

S=58.749 mp

Obiectivul 3 - Parcul Pădurice pădure de agrement, amplasat în UTR 1, Ansamblul urban Nădlac Sud.

Caracterul zonei. Zona are un caracter peisager și de agrement pronunțat.

Tipuri de subzone funcționale. SPpd1e – subzona de păduri amenajate ca pădure-parc, Parcul Pădurița, existentă;

S=84.000 mp

1. Încadrarea zonei într-o rețea de coridoare ecologice - Potențialul zonei în ceea ce privește biodiversitatea și efectele de coridoare ecologice este crescut, fiind mai multe suprafețe naturale apropiate care pot fi conectate.

2. Potențial de vegetaizare pe pământ "natural" cu arbori înalți - element foarte valoros în mediul urban, care dă posibilitatea dezvoltării unei păduri urbane

Coridoarele ecologice la nivel urban facilitează atât mobilitatea pietonilor prin mărirea suprafețelor pietonale conectate, dar în același timp încurajează biodiversitatea.

Vegetalizarea cu masive de arbori și arbuști va crea noi habitate pentru fauna locală.

3. Diversificarea ambianțelor - crearea unor funcțiuni noi (locuri de joacă pentru copii, zone de promenadă, poieni multifuncționale, refugiu de biodiversitate, locuri pedagogice și de socializare)

4.Reconfigurarea circulației - rutiere, pietonale

Soluția propune amenajări peisajere, promenade pietonale, dotări cu mobilier de exterior, dotări pentru evenimente culturale și va urmări:

- nevoia comunității urbane de a beneficia de spații flexibile, care să adăpostească funcțiuni temporare specifice.
- accesibilitatea maximă pentru toate categoriile de locuitori.
- va propune o viziune de ansamblu, sustenabilă și armonioasă din toate punctele de vedere, care să ofere o perspectivă a dezvoltării întregii zone pe termen lung.

Situatia existenta

Obiectivul 1 - Piața Unirii, Parcul Central și strada Piața Unirii,

În Piața Unirii funcționează piața agroalimentară a orasului. Piața este finisată cu dale de beton.

Parcul Central este caracterizat de existența zonelor verzi cu arbori, alei pietonale pavate, loc de joacă pentru copii, o fântână și un pavilion cu scenă, amplasat în fața Liceului J.G. Tajovski. Parcul este o zonă verde apreciată de cetățeni

Strada Piața Unirii (între strada Victoriei și strada Independenței) este o stradă cu sens dublu cu o cate o banda de circulație pe sens și parcuri pe ambele sensuri .

Din analiza sitului se desprind următoarele :

- Lipsa de viziune coerentă dintre ambianțele vegetale și a spațiilor publice
- Elementele vegetale sunt prezente sub forme diverse și apar de multe ori ca umplere de spații libere, fără o coerență cu vegetația valoroasă existentă

Obiectivul 2 - Străzile Nicolae Bălcescu, Victoriei și 1 Decembrie

În cadrul intravilanului orasului Nadlac strazile dispun de o rețea de spații verzi generoase, istorice care erau folosite în gestiunea apelor pluviale la suprafață. Șanțurile au fost întodeauna un spațiu public plantat extrem de valoros care asigură drenajul apelor meteorice .Strazile cuprise în studiu pastreaza acest caracter general.

Din analiza sitului se desprind următoarele :

- Tendințe de privatizare a spațiului public și de umplere a șanțului destinat scurgerii apelor pluviale prin artificializare, betonare...
- Vegetația foarte eteroclită, cu arbori mari (tei, nuci...) și mulți arbori de dimensiuni mici folosiți de locuitori cu scop decorativ și productiv (pomi fructiferi și ornamentali)

Obiectivul 3 - Parcul Pădurice

Parcul Pădurice funcționează ca parc-pădure de agrement, existând alei pavate, un restaurant, loc de joacă pentru copii, zone pavate pentru concesionat pentru agenți economici și terenuri de sport. Parcul este folosit ca destinație de recreere cu terase și diverse activități ludice slab controlate din punct de vedere al siguranței și al calității serviciilor.

Din analiza sitului se desprind următoarele :

- Vegetația existentă pe această zonă este compusă din specii de arbori și arbuști în general tineri și deși din flora spontană.
- Arborii mari, sunt în general reprezentați de plop de mari dimensiuni (plantați) care reprezintă un risc real de accidentare a populației
- Parcul este folosit ca destinație de recreere cu terase și diverse activități ludice slab controlate din punct de vedere al siguranței și al calității serviciilor.

Situatia propusa

Obiectivul 1 - Piața Unirii, Parcul Central și strada Piața Unirii,

CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE

În Parcul Central conceptul de la care s-a pornit în gândirea unei soluții de amenajare a fost acela de a regăsi elementele istorice ale parcului și de a crea zone dedicate pietonilor. Propunem o trama nouă a circulațiilor în parc, cu o promenadă principală cu aliniamentul de castani și alei transversale pentru un acces mai facil. În parc va exista o zonă dedicată copiilor – loc de joacă, în proximitatea caruia va fi amplasată o fantană, care va putea fi folosită și ca loc de stat și va avea și o simbolistică puternică, fiind așezată în axul Bisericii Slovace Evanghelice.

Zona pietei va deveni o suprafață minerală extinsă până în parc, care va funcționa ca o piață polivalentă unde se pot desfășura diverse evenimente.

O mare parte din vegetație va fi păstrată, iar câțiva arbori vor fi înlocuiți pentru a se crea zone de lumină sub forma de poieni multifuncționale.

Pe zona sudică, în proximitatea străzii, propunem noi plantații sub forma de aliniamente, două zone plantate cu arbori pe suprafața pietei polivalente care vor genera umbră iar pe timpul verii vor crea zone de răcoare.

Pe zona parcului plantațiile existente vor fi completate cu noi arbori și arbuști astfel obținând zone "împadurite" care vor intra în contrast cu zonele deschise de poieni, dinamizând spațiile.

Promenada principală din parc va fi realizată din nisip stabilizat, iar aleile secundare se vor realiza din beton dezactivat. Zona pietei va fi pavată cu piatră naturală iar cele două aliniamente duble din zona pietei vor avea la bază un finisaj din nisip stabilizat. Această alternanță de materiale cu texturi și culori diferite are ca scop o delimitare mai clară a funcționalității aleilor și spațiilor. Prin proiect se propune transformarea pietei agroalimentare în piațetă. Piața agroalimentară se va reloca, pentru aceasta există un proiect de relocare la nivel local. Zona pietei va deveni o suprafață minerală extinsă până în parc, care va funcționa ca o piață polivalentă unde se pot desfășura diverse evenimente: concerte, piața volanță, zilele orasului, targ de Craciun.

În piața se va amenaja și o fantană la nivelul planului de călcare, care va crea o imagine de oglindă de apă și va anima piața. Pentru a crea un climat potrivit pentru utilizarea pietei, s-au propus două aliniamente de arbori plantați într-un strat de nisip stabilizat, care fac trimitere la aliniamentele istorice și care oferă zone de umbră unde vor fi amplasate locuri de stat.

Suprafața pietei va fi pavată cu două tipuri diferite de piatră naturală, iar strada Piața Unirii va fi finisată cu piatră cubică.

Finisajele propuse pentru zona parcului sunt alei din beton dezactivat, respectiv nisip stabilizat pentru promenada cu aliniamente de castani.

În zona parcului există patru monumente de for public:

- monument for public aparținând comunității Bisericii Romano - Catolice - își va păstra poziția în proiectul propus;
- monument for public - piatră de temelie a Bisericii Slovace Evanghelice - își va păstra poziția în proiectul propus;
- două busturi - vor fi relocalate pe promenada centrală a parcului în proiectul propus.

Strada Piața Unirii va fi remodelată în stradă parțial pietonală de la intersecția cu str. Victoriei, până în dreptul accesului aflat la est de Biserica Evanghelică Slovacă. În această zonă va fi asigurat acces în caz de intervenție și aprovizionare, prin amplasarea unor bolarzi retractabili.

Suprafete – parc central

PARC CENTRAL		
Tip suprafata	Existent	Propus
Tartan - loc de joaca	57,85mp	-
Beton - Terasa	63,61mp	64,10mp
Pavaj - alei parc	2708,77mp	-
Alei beton dezactivat	-	1289,24mp
Alei nisip stabilizat	-	1097,29mp
Scena (Pavilion)	82,96mp	49mp
Luciu apa	62mp	-
Fantana	87,19mp	50,27mp
Spațiu verde	6029,70mp	6032,68mp
Dale inierbate	446,28mp	-
PIATA		
Tip suprafata	Existent	Propus
Pavaj - piata	3256,05mp	2453,48mp
Pavaj accente - piata	-	1115,34mp
Nisip stabilizat piata	-	860mp
Pavaj - în fata bisericii	114,23mp	-
Pavaj – strada (lângă biserica)	118,42mp (lângă biserica)	-
Pavaj – strada (acces lângă biserica)	253,29mp	-
Spațiu verde – lângă monument	91,20mp	-
Spațiu verde – lângă bloc	1337,57mp	1446,54mp
Spațiu verde – strada (lângă piata)	120,18mp	120,18mp
Asfalt strada	1496,91mp	-
Piatra cubica (strada, parcaje, acces)	-	1940mp
Dale inierbate	138,35mp	-
Șanț deschis betonat	53,56mp	-
Trotuar în spatele blocului	157,24mp	157,24mp
Alei în fata blocului	57,64mp	57,64mp

Obiectivul 2 - Străzile Nicolae Bălcescu, Victoriei și 1 Decembrie

Proiectul propune conservarea și restaurarea rețelei de șanturi vegetalizate de interes public

ACȚIUNEA 1-Recrearea șanțurilor unde au fost distruse de umpluturi (adancime min. 30cm)

ACȚIUNEA 2- Plantarea de arbori de talie mare (tei, frasin, stejari, arțar, nuci...) în spațiile disponibile

ACȚIUNEA 3- Scoaterea betoanelor și a altor materiale care au fost adaugate peste zonele verzi (extinderea de podețe, zone de “curți privatizate ilegal...”

Obiectivul 3 - Parcul Pădurice

CONCEPT GENERAL DE AMENAJARE

Soluția de amenajare pentru parcul Pădurice a fost dezvoltată pe ideea de două zone distincte ale parcului, cu destinații diferite. Așadar propunem o zonă activă pe zona centrală a parcului, cu terenuri multisport înierbate, un teren betonat de rolleri , un skate park, o pistă de pump track, o zonă pentru fitness / calisthenics, locuri de joacă pentru copii și o zonă cu amfiteatru în aer liber pentru diverse evenimente. Tot în această zonă propunem mai multe puncte pentru amplasarea unor zone de terase pentru închiriat și vestiare cu puncte sanitare în apropierea zonelor de sport.

Zona de liniște va fi împărțita în 2 sectoare care se găsesc la est și vest de zona activă. Pe aceste sectoare dorim ca intervențiile să fie minimale. Pentru a crea zone de lumină, va fi necesară o igienizare a vegetației. Aleile vor fi din materiale naturale, permeabile, minimizând astfel suprafețele minerale.

Zona activă a parcului va avea alei construite din beton dezactivat pentru o accesibilitate sporită iar în zonele de liniște se vor construi alei din nisip stabilizat pentru o amprenta minară mai mică la nivelul solului.

PARC PADURICE		
Tip suprafata	Existent	Propus
Spațiu verde	81438,62mp	73813,79mp
Loc de joaca - verde	2152,53-30%=1506,77mp	324,98mp
Teren tenis	406,37mp	-
Teren fotbal	737,90mp	-
Teren multisport verde	-	1658,31mp
Teren sport tartan	-	552,77mp
Constructii	562,34mp	562,34mp
Alei pavate	2769,55mp	-
Alei beton dezactivat	-	4553,72mp
Alei pietruite	251,49mp	-
Alei nisip stabilizat	-	3329,25mp
Platforme pavate	307,26mp	-
Platforme de inchiriat	-	280mp
Platforme betonate	24,26mp	-
Vestiare	-	80mp
Foisor	65,68mp	-
Amfiteatru verde	-	946,47mp
Skatepark	-	880,81mp
Pumptrack	-	1075,02mp

Teren Roller/Patinoar	-	500mp
Zona fitness	-	158,54mp

ALEI PIETONALE

Obiectiv 1 - Piața Unirii, Parcul Central și strada Piața Unirii,

Trama circulațiilor pietonale ale parcului se conectează la circulațiile pietonale ale orașului existente în zonă. Zona pieței va fi regândită la nivel de finisaje în așa fel încât să se preteze unei circulații pietonale intense.

Deosebim 4 tipuri de alei:

- Promenada principală din parc de 6,5m lățime, din nisip stabilizat. Este o alee amenajată pe o lungime de aproximativ de 990m, situată în zona cu aliniamentul istoric de castani ornamentali (*Aesculus hippocastanum*).
- Aleile secundare de 2m lățime realizate din beton dezactivat / nisip stabilizat.
- Zona pieței va fi pavată cu piatră naturală cu o textură fină, care va da un plus de accesibilitate zonei.
- Circulațiile carosabile vor fi finisate cu piatră cubică, pentru a sublinia caracterul pietonal al întregii zone.
- În zona pieței mai propunem 2 zone permeabile, din nisip stabilizat, pe care se vor planta alinaimente duble de arbori.

Obiectiv 2 - Parcul Pădurice

Finisajele aleilor pietonale s-au ales în funcție de zona în care se află, pentru a completa ambianțele specifice.

Deosebim 2 tipuri de alei:

- Pentru zona activă circulațiile vor fi realizate din beton dezactivat / nisip stabilizat. Aleile vor avea lățimea de 3,50m
- Aleile din zona de liniște de 3,50 m lățime, se vor realiza din nisip stabilizat, material care se pretează mai bine unei zone naturale.

PLANTAREA DE ARBORI, ARBUȘTI, PLANTE PERENE ȘI SEMĂNAREA SUPRAFETELOR ÎNIERBATE

Se propun elemente din toate etajele: arbori, arbusti, plante și flori perene și strat ierbaceu pentru o mai mare diversitate a ambianțelor vegetale. Accentele vor fi marcate de plante sempervirens: *pini*, dar și de elemente surprinzătoare prin înflorire sau coloristică. Straturile sunt organizate pentru a se succede pe 3 planuri diferite: unele masive vor avea rol de fundal, în primplan fiind plasate elementele vegetale deosebite (pat de flori, specii cu texturi deosebite...).

Vegetație propusă a fost aleasă pentru adaptabilitatea și rezistența la condițiile pedoclimatice și de stres urban și pentru armonizarea cu amenajarea de tip parc urban.

Prin diversificarea vegetației, prin integrarea la nivelul amenajării a tuturor tipurilor de etaje vegetale (arboricole, arbustive, ierboase) și plantarea de specii locale și exotice, adaptate, se va îmbunătăți biodiversitatea locală și se vor extinde și diversifica ecosistemele.

Spațiile plantate se structurează **cât mai natural**, formând spații deschise de tip poieni sau spații închise de tip pădure.

Traversând această succesiune de spații, vizitatorul percepe zonele potrivit mai multor ambianțe, având o experiență diversificată și bogată. Tot în acest sens vor fi atrase și specii diverse de plante și animale. Acestea se refugiază în medii cât mai bogate și diverse: poienile înflorite pot fi sursă de hrană, iar **zonele împădurite, loc de cuibărit**.

Structurarea vegetației permite integrarea și protecția fonică la nivelul zonei sportive și crearea unor zone mai intime, potrivite pentru plimbare și relaxare. Tot plantațiile direcționează privirile și crează culoare de vizibilitate.

Plantațiile de aliniament dublu de castani de talie mare transformă promenada principală într-un spațiu elegant, chiar monumental și determină o trecere firească dinspre parc spre zona rezidențială adiacentă. Aceasta va deveni în timp un reper la nivelul zonei.

LOCUL DE JOACĂ

Parcul Central

Locul de joacă din Parcul Central are aprox. 200mp și este amplasat pe o poiană realizată în cadrul proiectului. Suprafața pe care vor fi instalate elementele de joacă este una permeabilă, din pietriș, care nu va influența negativ valoarea suprafețelor minerale de la nivelul parcului.

Fiind ampasat într-o poiană deschisă înconjurată de plantații de arbori și arbuști, locul de joacă va beneficia de o succesiune de lumini și umbre, care va funcționa optim pentru fiecare anotimp. Masivele de arbuști și arbori vor avea un rol filtrant față de zonele din jur.

Parcul Pădurice

Locul de joacă este amenajat pe o suprafață de aprox. 350 mp, dotat pentru a fi utilizat de copii aparținând mai multor grupe de varstă dar și cu abilități sau interese diferite.

Este organizat folosind panta terenului care va fi modelată cu o mică diferență de nivel, integrat în vegetație și relief, pentru un microclimat plăcut și o diversitate a posibilităților de joacă. Disponerea diferitelor echipamente de joacă (topogane pe pante, leagăne, jucării pe arcuri, ansambluri de joacă și cățărat) se face păstrând distanțele de siguranță.

Locul de joacă este realizat din materiale cât mai naturale, echipamentele respectând regulile ce țin de siguranța copiilor, toate dispuse pe suprafețe amenajate sau cu cauciuc granulat turnat sau pe suprafețe înierbate pe substrat stabilizat.

Pentru părinți și copii s-au organizat zone de stat din care se deschid perspective către locul de joacă.

SKATEPARCUL

Skateparcul va fi un spațiu de aproximativ 680 mp, cu o suprafață betonată cu denivelări încadrate în relief și în vegetație, cu numeroase forme organice și denivelări cu diferențe de nivel de max 1,5m, mici deformații ale terenului și elemente specifice (bară metalică, scări, parapeti) care să definească spații de antrenament de dificultăți mici, medii și mari.

Skate park-ul va fi îngropat aproximativ 1 m față de cota actuală a terenului.

> un spațiu polarizator pentru toți tinerii din zona și va cuprinde spații plantate, locuri de stat, iluminat și

ZONA FITNESS

În parcul Pădurice va fi amenajată o zonă fitness, cu aparate calistenice pentru echilibru și antrenament, completând astfel zona activă a parcului cu echipamente accesibile tuturor grupelor de vârstă. Zona este amenajată pe o suprafață înierbată, cu substrat stabilizat, de aprox. 140mp, cu acces din aleea pietonală al parcului.

TERENUL DE ROLLERI

În zona sportivă se va amenaja și un teren de rolleri pe o suprafață de 600mp (20m x 30m). Terenul este definit de o suprafață din beton neted..

Suprafata betonata va functiona ca teren de role, putand fi utilizata inclusiv in cadrul unor concursuri de roller-hochei. Acest teren este in relatie directa cu skate park-ul, completand traseul de antrenament printr-o suprafata cu dificultate mica, in care vara sunt instalate module demontabile pentru rolleri, respectiv:

- *Balustrada din otel galvanizat l 4,5m*
- *Rampa din otel galvanizat h 350 mm*
- *Rampa dubla din otel galvanizat h 600 mm*
- *Rampa dubla cu balustrada din otel galvanizat h 600 mm*
- *Rampa cu spatiu de stationare h 600mm*
- *Rampa cu stationare si balustrada h 1200mm*

TERENUL MULTISPORT

- Cu o arie de 510 mp (17m x 30m), terenurile pot fi utilizate pentru a practica diferite sporturi: minifotbal, handbal, badminton, volei fiind in acelasi timp un loc de intalnire al tinerilor, de socializare, dar si locul unor concursuri sportive. Se va alege un mobilier de bună calitate care să completeze armonios spațiul, reprezentat de:

Parcul Central

- *Bănci de beton cu spătar de lemn - 18 buc*
- *Bănci de beton fără spătar -31 buc*
- *Coșuri de gunoi - 50 buc*
- *Cișmele - 4 buc*
- *Borne pentru oprirea accesului auto - 22 buc*
- *Mobilier parcaj bicicleta - 3 buc*

Parcul Pădurice

- *Bănci de beton cu spătar de lemn - 45 buc*
- *Bănci de beton fără spătar -10 buc*
- *Coșuri de gunoi - 95 buc*
- *Cișmele - 6 buc*
- *Mobilier parcaj bicicleta - 5 buc*
- *Toalete ecologice automate - 3 buc*

SUPORT DE BETON PENTRU PARCARE BICICLETE

Parcul va fi dotat și cu cișmele de apă racordate la sistemul de apă potabilă al orașului.

INSTALAȚII DE IRIGAT

Parul Central

Parcul va fi parțial irigat, în sensul urmăririi unui demers sustenabil de concepere și întreținere a spațiilor plantate. Plantele propuse sunt rezistente, adaptate condițiilor pedoclimatice locale, iar prin mulcire se micșorează semnificativ riscul de uscare, inclusiv în perioadele de secetă.

Instalația de irigații se va face în 2 moduri:

- irigare prin picurare pentru suprafețele plantare cu arbuști și plante perne
- irigare prin aspersiune pentru zonele înierbate

Parcul Pădurice

Pentru a păstra caracterul natural al parcului, nu se va instala sistem de irigare. Plantațiile propuse pe acest sector sunt compuse din specii autohtone, rezistente la condițiile pedo-climatice din zonă.

CONCEPT ILUMINAT

Planul de iluminat definește ambianțele nocturne.

Dincolo de mobilierul pentru iluminat, este și lumina nopții („cadrul negru”), care trebuie să fie în centrul proiectului pentru a asigura calitatea și cantitatea luminii. Este important să păstrăm și lumina nopții pentru a evidenția frumusețea cerului nocturn dar și pentru a proteja biodiversitatea.

Obiectivele proiectului de iluminat:

- >Asigurarea siguranței/ cantității suficiente de lumină
- >Limitarea orbirii
- > Protejarea cerului nocturn, „cadrul negru” (indice ULOR 0%)
- >Protejarea biodiversității (temperaturile lămpii <3000 K)

PARCUL CENTRAL

Sistemul de instalații electrice al parcului este configurat pentru a acționa în mod independent pentru zonele diferite ale parcului:

- *Iluminat alei și loc de joacă*
- *Iluminat scenografic / decorativ cu proiectoare*
- *Iluminat scenografic / decorativ cu spoturi în pavaje*
- *Iluminat stradal*

Pentru iluminarea parcului se prevede un sistem format din:

- *Stâlpi parc h6m cu lampă LED, 3300 K*
- *Iluminat scenografic cu proiectoare LED, 2700K*
- *Spot (corp iluminat montat în pavaj) echipat cu LED, 2700K*
- *Iluminat stradal 10m, cu lampă led, 3000K*
- *Iluminat scenografic cu spoturi pentru fântână*

Programul de iluminat al parcului va fi organizat pe zone de funcționare astfel încât iluminatul scenografic / decorativ cu proiectoare pentru arbori va funcționa până la ora 22.00. Cu ajutorul acestui program, se va face economie de energie electrică dar se va reduce și indicele ULOR.

PARCUL PĂDURICE

Conceptul de iluminat al parcului va fi concentrat pe zona activă, acolo unde se propune prin proiect un sistem de instalații de iluminat. Pentru zona de liniște nu se va prevedea sistem de iluminat pentru a proteja lumina nocturnă dar și biodiversitatea.

Sistemul de instalații electrice al parcului este configurat pentru a acționa în mod independent pentru zonele diferite ale parcului:

- *Iluminat alei*

- Iluminat loc de joacă
- Iluminat scena înierbată
- Iluminat skateparc și pump track
- Iluminat patinoar/teren de rolleri și terenuri multisport

Pentru iluminarea parcului se prevede un sistem format din:

- Stâlpi parc h6m cu lampă LED, 3300 K
- Stâlpi loc de joacă h6m cu lampă LED, 3300 K
- Stâlpi amfiteatru și zona sport h10m cu proiector asimetric LED, 3500 K

Pentru zona activă a parcului, dar și pentru amfiteatru iluminatul poate fi controlat în funcție de utilizare, fiind disponibile și prize pentru conectare în cazul unor evenimente, spectacole sau competiții.

Descrierea lucrărilor propuse – alimentare cu apa și canalizare

Zona A PARC CENTRAL - PIATETA

Alimentare cu apa Pentru alimentarea cu apa potabila a amplasamentului studiat, exista un bransament de apa de la rețeaua publica de unde se va alimenta rețeaua din parc. Bransamentul de apa existent satisface atât necesarul de apa pentru consumul de apa publica la fantana de baut apa, cat și necesarul de apa pentru fantana arteziana propusa pe amplasament.

Canalizare menajeră Pentru golirea fantanii arteziene pe perioada rece a anului, respectiv la nevoie in caz de mentenanta, se propune ca fantana sa fie racordata la canalizarea menajera existenta pe amplasament. Apele evacuate in canalizarea menajera existenta, respectă prevederile normativului NTPA 002/2002 din HG 188/2002 modificată și completată prin HG 352/2005.

Canalizare pluvială

Apele pluviale provenite de pe piateta și strada Unirii se vor colecta cu ajutorul rigolelor propuse pe amplasament vor fi directionate catre un separator de grasimi și deversate in canalele pluviale existente de pe strazile Victoriei și Independentei, strazi adiacente amplasamentului. Apele pluviale deversate la nivelul solului și aleilor din nisip se vor infiltra direct in pamant.

Zona B - Parcul Pădurice

In prezent amplasamentul este bransat la rețeaua de apa potabila a orasului .

Echipamentele propuse (containere pt vestiare / grupuri sanitare ,) vor fi bransate la rețeaua propusa de apa-potabila .

Canalizare menajeră

In prezent zona Padurice nu este bransata la rețeaua de canalizare a orasului și nu se propune realizarea bransarii.

Canalizare pluvială

In prezent zona Padurice nu este racordata la canalizare pluviala a orasului ,apa pluviala se infiltreaza direct in sol Nu se propune canalizarea pluviala a acestei zone.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu e cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Terenul pe care se propune realizarea investiției se afla în intravilanul orasului Nadlac, strada Piata Unirii, Nicolae Balcescu, Victoriei, 1 Decembrie, judetul Arad. Imobilul este inregistrat la Oficiul de Registratie Imobiliara Orasului Nadlac si este inregistrat in urmatoarele CF uri:

C.F. 306222 Nădlac , nr. cadastral 306222; C.F. 303552 Nădlac , nr. cadastral 303552;
C.F. 303539 Nădlac , nr. cadastral 303539; C.F. 304602 Nădlac , nr. cadastral 304602;
C.F. 305500 Nădlac , nr. cadastral 305500; C.F. 305499 Nădlac , nr. cadastral 305499;
C.F. 302898 Nădlac , nr. cadastral 302898; C.F. 308848 Nădlac , nr. cadastral 308848;
C.F. 311378 Nădlac , nr. cadastral 311378; C.F. 318885 Nădlac , nr. cadastral 318885;
C.F. 311448 Nădlac , nr. cadastral 311448; C.F. 311360 Nădlac , nr. cadastral 311360;
C.F. 311411 Nădlac , nr. cadastral 311411; C.F. 311350 Nădlac , nr. cadastral 311350;
C.F. 311383 Nădlac , nr. cadastral 311383; C.F. 311380 Nădlac , nr. cadastral 311380;
C.F. 311464 Nădlac , nr. cadastral 311464; C.F. 311359 Nădlac , nr. cadastral 311359;
C.F. 311408 Nădlac , nr. cadastral 311408; C.F. 318904 Nădlac , nr. cadastral 318904;
C.F. 319039 Nădlac , nr. cadastral 319039; C.F. 311421 Nădlac , nr. cadastral 311421;
C.F. 311436 Nădlac , nr. cadastral 311436; C.F. 311450 Nădlac , nr. cadastral 311450;
C.F. 311469 Nădlac , nr. cadastral 311469; C.F. 311457 Nădlac , nr. cadastral 311457;
C.F. 311438 Nădlac , nr. cadastral 311438; C.F. 311463 Nădlac , nr. cadastral 311463;
C.F. 311444 Nădlac , nr. cadastral 311444; C.F. 311362 Nădlac , nr. cadastral 311362;
C.F. 311414 Nădlac , nr. cadastral 311414; C.F. 306064 Nădlac , nr. cadastral 306064;

Orașul Nădlac este situat în județul Arad, al șaselea județ ca mărime din țară, având o suprafață de 7.754 km², în Regiunea de Dezvoltare Vest a României. Orașul este poziționat în extremitatea de vest a țării și a județului, în exclusivitate în Câmpia de Vest, la nord de râul Mureș.

Localitatea se găsește la 47 km vest de municipiul Arad, orașul de reședință al județului Arad.

Vecinii orașului Nădlac sunt următorii:

- Nord—granița cu Ungaria;
- Est —comunele Peregu Mare și Semlac;
- Sud —comunele Șeitin și Sânpetru Mare;
- Vest —granița cu Ungaria.

— localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Investiția vizează efectuarea unor lucrări de regenerarea urbana a trei zone din orașul Nădlac:

- Obiectivul 1 - Piața Unirii, Parcul Central și strada Piața Unirii,**
- Obiectivul 2 -Străzile N. Bălcescu, Victoriei și 1 Decembrie**
- Obiectivul 3 - Parcul Pădurice**

Obiectivul 1 -Piața Unirii, Parcul Central și str. Piața Unirii, este amplasata în UTR 2,

Ansamblul Urban Nadlac Nord, Zona Centrului Slovac.

În acest perimetru se găsesc: AR-II-a-B-00633 Ansamblul Urban Nădlac și AR-II-m-B-00635 Biserica Slovacă Evanghelică.

Caracterul Zonei

Zona Centrală reprezintă arealul în care se găsesc majoritatea instituțiilor și serviciilor publice, precum și zonele urbane valoroase din orașul Nadlac.

Din punctul de vedere al zonei centrale orașul Nadlac are un caracter bipolar, fiind constituită din centrul românesc și centrul slovac, cuprinse în UTR-uri diferite - UTR1, respectiv UTR2.

Subzone funcționale. Tipuri de subzone funcționale din zona studiată:

C2 – zona centrului slovac, desfășurată în jurul pieței Unirii și în cartierele învecinate, cuprinsă în UTR2 și compusă din:

-Cc2e – subzona centrală preponderent comercială, existentă cuprinzând latura sudică a Pieței Unirii.

- Csp2e – subzona centrală destinată spațiilor verzi din Piața Unirii, existente – Parc central amenajat, cu arbori bătrâni și înalți.

S=16.700 mp

Obiectivul 2 -Străzile N. Bălcescu, Victoriei și 1 Decembrie ce fac parte din UTR 3 – Ansamblul de legătură, Zona urbană de legătură între cele două centre și parțial din UTR 1 (str. 1 Decembrie)

U.T.R. 3. - Caracterul zonei este rezidențial aerisit, cu locuințe mici și medii. Tipuri de subzone funcționale - LMu3e – subzona de locuit cu locuințe preponderent urbane, cuprinse în zona protejată de legătură între cele două centre, existente.

U.T.R.1 -Caracterul Zonei. Zona Centrală reprezintă arealul în care se găsesc majoritatea instituțiilor și serviciilor publice, precum și zonele urbane valoroase din orașul Nadlac.

Tipuri de subzone funcționale C1 – Zona centrului românesc, desfășurată de-a lungul str. 1 Decembrie și intersecția sa cu str. I. Slavici, cuprinsă în UTR 1 și compusă din:

- Cis1e – subzona centrală cu instituții și servicii publice, existente.

S=58.749 mp

Obiectivul 3 - Parcul Pădurice pădure de agrement, amplasat în UTR 1, Ansamblul urban Nădlac Sud.

Caracterul zonei. Zona are un caracter peisager și de agrement pronunțat.

Tipuri de subzone funcționale. SPpd1e – subzona de păduri amenajate ca pădure-parc, Parcul Pădurița, existentă;

S=84.000 mp

S-a obținut avizul favorabil nr.880/20.11.2023 de la Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național Arad pentru proiectul NADLAC ORAS VERDE ORAS SANATOS faza S.F.

– hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- terenul este teren intravilan cu destinația de curți construcții ,parc și drum

• politici de zonare și de folosire a terenului; nu e cazul

• arealele sensibile; nu e cazul

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu e cazul

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu e cazul

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu e cazul

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu e cazul

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Apele pluviale provenite de pe pieteta și strada Unirii se vor colecta cu ajutorul rigolelor propuse pe amplasament și vor fi direcționate către un separator de grasimi și deversate în canalele pluviale existente de pe strazile Victoriei și Independentei

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu e cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu e cazul

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu e cazul

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Nu e cazul

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;
– planul de gestionare a deșeurilor; Nu e cazul

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; Nu e cazul

– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu e cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

– magnitudinea și complexitatea impactului;

– probabilitatea impactului;

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

– natura transfrontalieră a impactului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind

monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului


