

**MEMORIU DE PREZENTARE**  
**CONFORM ANEXEI 5.E DIN LEGEA NR. 292/2018**

**I. Denumirea proiectului:**

**CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI BIROURI ADMINISTRATIVE IN REGIM  
DE INALTIME PARTER.**

**II. Titular:**

- numele: **ALBERT BRUNO CHRISTIAN**

- adresa poștală: Jud. Arad, loc. Lipova, str. Iancu Jianu, FN, CF-303307.

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

- numele persoanelor de contact:

RAZVAN RACEALA (reprezentat al proiectantului) – 0757 146 195 ;  
[r\\_razvan\\_17@yahoo.com](mailto:r_razvan_17@yahoo.com)

ALBERT BRUNO CHRISTIAN (beneficiar) – 0733 958 118.

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

Prezentul proiect s-a întocmit la comanda beneficiarului Bruno Albert Christian, având ca scop obținerea autorizației de construire și a avut la baza următoarele date și documente:

- Tema de proiectare;

- Certificatul de urbanism Nr. 44 din 16.05.2023, eliberat Primăria Lipova.

- Plan de situație cu încadrare în Zona – nr.cad. – 303307.

Terenul destinat construcției se află situat în localitatea Lipova, str. Iancu Jianu, FN, jud. Arad, CF-303307 Lipova, acesta având o suprafață totală de 7809 mp.

Se dorește realizarea unei Hale metalice cu regim de înălțime Parter.

**a) Rezumat al proiectului:**

Proiectul propus constă în construirea unei hale de producție și birouri administrative în localitatea Lipova, județul Arad, de către dl. Albert Bruno Christian. Clădirea va avea regimul de înălțime Parter, cu activități de prelucrărilor a pieselor metalice prin aschiere și de fabricare a mașinilor și utilajelor specifice industriei automotivelor.

Hala va fi echipată cu secție de prelucrare, birouri administrative, și facilități sanitare.

Clădirea va fi construită cu fundații izolate din beton armat, legate la partea superioară cu grinda de legătură, structura verticală va fi din profile metalice laminate, îmbinări cu suruburi prindere mecanică, închideri din panouri tip sandwich, șarpanta metalică și închideri din panouri tip sandwich. Finisajele interioare vor fi corespunzătoare funcțiunii: vopsitorii cu material lavabil pepereti, pardoselile vor primi ca finisaj gresie sau beton scivisit, în funcție de destinația încăperilor.. Se vor realiza branșamente la rețelele de utilități existente în zona (electricitate, apă, canalizare) și încălzirea va fi asigurată de instalații de ventilație.

Personalul estimat pentru această facilități este de aproximativ 10 angajați. Proiectul respectă normele de igienă și sănătate publică, iar utilitățile necesare vor fi asigurate în conformitate cu specificațiile tehnice.

Producția se va desfășura în zona special amenajată a halei. Înălțimea maximă a clădirii va fi de +5.95. Accesul realizându-se în două moduri: Unul prin ușa pietonală (dimensiuni 1.80/2.15m) destinată accesului personalului muncitor, personalului administrativ și a vizitatorilor; iar celălalt, printr-o ușă destinată accesului auto (dimensiuni 3.50/3.50 m), destinată accesului stivuitoarelor, utilajelor, autospecialelor și altor tipuri de vehicule logistice.

#### **b) Justificarea necesității proiectului:**

Realizarea obiectivului este justificata de profilul activitatii investitorului, acesta detinand o companie care desfasoara activitati de prelucrare a metalelor prin aschiere si fabricarea masinilor si utilajelor specifice industriei automotivelor.

Investiția propusă este esențială din mai multe motive. În primul rând, construirea halei de producție va permite extinderea capacității de producție a companiei beneficiarului, facilitând procesele de inginerie și consultanță tehnică, operațiuni de mecanică generală și fabricarea sculelor și echipamentelor industriale.

Hala va oferi spațiu adecvat pentru utilaje de prelucrare, in plus, birourile tehnice și administrative vor susține buna desfășurare a activităților de management și coordonare a proiectelor.

Investiția este, prin urmare, necesară pentru a sprijini dezvoltarea și extinderea operațiunilor companiei beneficiarului, consolidându-i poziția pe piață și contribuind la generarea de locuri de muncă în comunitatea locală.

#### **c) Valoarea investiției:**

Valoarea investitiei in faza curenta de proiectare este de 320,700.00 lei.

#### **d) Perioada de implementare propusă:**

Perioada de implementare a proiectului este de 36 de luni .

#### **e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Plan de situatie vizat ca anexa a certificatului de urbanism cu incadrarea in zona; plan de situatie propus, plan de situatie vizat OCPI.

#### **f) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- Suprafata terenului: 7809 mp;
- Suprafat construita propusa: 320.7 mp;
- Suprafata desfasurata propusa:320.7 mp;
- Suprafata utila propusa: 302.7 mp;
- H. max. jgheab: +4.54m fata de  $\pm 0.00$ ;
- H. max. constructive: +5.95m fata de  $\pm 0.00$ ;
- Cota C.T.N. = -0.20m fata de  $\pm 0.00$ ;
- Cota C.T.S. = -0.10m fata de  $\pm 0.00$ ;
- P.O.T. propus = 4.1%;
- C.U.T. propus = 0.041.

Constructia va avea regimul de inaltime Parter, o suprafata utila totala de 302.7 mp si va avea urmatoarele functiuni (compartimentari):

- |  |            |  |
|--|------------|--|
| - Antreu:                              | - 17.2 mp; |  |
| - Coridor:                             | - 11 mp;   |  |
| - Birou 1:                             | - 20.5 mp; |  |
| - Birou 2:                             | - 31.9 mp; |  |
| - Grup sanitar personal administrativ: | - 6.0 mp;  |  |
| - Grup sanitar personal muncitor:      | - 6.0 mp;  |  |

- Vestiar:	- 12.3 mp;
- Sala mese:	- 17.0 mp;
- Sectie productie:	- 167.3 mp;
- Camera tehnica:	- 9.0 mp;
- Boxa curatenie:	- 4.5 mp;

Accesul auto si cel pietonal se va realiza de pe latura Nordica si cea Vestica, acestea aflandu-se la intersectia a doua drumuri de acces, secundare, de incinta.

Categoria de importanta a constructiei este "D", iar conform codului de proiectare P100/1-2013, aceasta se incadreaza in clasa "III" de importanta.

#### **- Profilul și capacitățile de producție:**

Compania beneficiarului se distinge prin tehnologii de vârf și materiale de calitate, având un profil concentrat pe inginerie, consultanță tehnică, mecanică general, prelucrarea metalelor prin aschiere și fabricarea de scule și echipamente industriale. Dotată cu utilaje de precizie, compania are capacitățile de producție variind în funcție de cererea clientului și de dificultatea pieselor solicitate;

#### **- Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Instalația propusă constă într-o clădire modernă, cu un singur nivel, destinată desfășurării eficiente a activităților de producție și administrare. Fluxurile tehnologice includ prelucrarea materialelor, asamblarea și montajul produselor, cu accent pe optimizarea spațiului și a proceselor pentru a maximiza eficiența.

#### **- Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Procesul de producție se desfășoară în principal în secția de producție, cu o suprafață de 167.3 m<sup>2</sup>. Aici vor fi montate 6 utilaje industrial de tip STRUNG CNC. Acestea vor fi utilizate pentru prelucrarea materialelor și fabricarea produselor industriale. Acestea permit realizarea de componente complexe cu dimensiuni variate, contribuind la diversificarea gamei de produse.

Capacitatea de producție a acestor utilaje este semnificativă, iar din multiple poziționări se pot obține repere de dimensiuni variate. Acest aspect subliniază versatilitatea și adaptabilitatea facilității în producția de piese industriale variate.

Proiectul se axează pe eficiență și precizie în procesele de prelucrare, având în vedere nevoile specifice ale industriei de scule și echipamente industriale. Capacitatea estimată a producției va fi optimizată pentru a satisface cerințele pieței, iar produsele obținute vor îndeplini standardele înalte de calitate și performanță.

Astfel, proiectul propus nu doar acoperă necesitățile investiției din punct de vedere tehnologic, ci și se plasează într-o poziție favorabilă pentru a contribui la diversificarea și dezvoltarea industriei locale.

Utilajele industrial de tip Strung CNC sunt echipamente de prelucrare a metalelor, cunoscute pentru precizia lor și capacitatea de a realiza operațiuni complexe de prelucrare. Acestea pot fi utilizate pentru producerea unei game variate de piese și componente metalice, în funcție de programele și uneltele utilizate. Iată câteva exemple de produse și subproduse care pot fi obținute cu ajutorul acestor centre de prelucrare:

1. Piese mecanice de precizie: sunt ideale pentru realizarea pieselor mecanice cu toleranțe strânse și finisaje de înaltă calitate.

2. Componente pentru industria aerospațială: Datorită preciziei lor, aceste utilaje pot produce componente critice pentru industria aerospațială, cum ar fi părți ale motoarelor sau structuri metalice complexe.

3. Molduri și matrite: Ele pot fi utilizate pentru crearea de matrite și molduri pentru industria prelucrătoare, facilitând producția de piese turnate sau injectate.

4. Producție de prototipuri: Aceste utilaje sunt ideale pentru crearea de prototipuri rapide și testarea designurilor, oferind flexibilitate în procesul de dezvoltare a produselor.

5. Industrie medicală: Pot produce componente pentru dispozitive medicale, cum ar fi implanturi sau instrumente chirurgicale, având în vedere precizia necesară în această industrie.

#### **- Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Materiile prime utilizate în aceste procese vor consta în principal din metale precum aluminiu, oțel, inox, cupru și aliaje specifice, în funcție de cerințele tehnice ale produselor finale.

Energia și modul de asigurare a acestora va fi datorată racordării la sursele de energie electrică existente în zonă.

#### **- Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Se vor realiza racorduri la rețelele de apă, canalizare și energie electrică existente în zonă.

##### **Instalația electrică:**

Construcția va fi racordată la instalația de distribuție existentă și va fi echipată cu instalații electrice de iluminat, forta, prize, curenți slabi, de protecție împotriva tensiunilor accidentale, în concordanță cu prevederile Normativului 17/98, I 18/98, 120/2000.

Construcția va fi prevăzută cu instalații de paratrâznet și de împământare, la aceasta din urmă fiind legate toate prizele.

##### **Alimentarea cu apă:**

Alimentarea cu apă a construcției se va efectua de la rețeaua publică a orașului.

##### **Apele uzate:**

Apele uzate menajere se vor deversa în sistemul public de canalizare al orașului.

##### **Energia termică:**

Energia termică va fi asigurată de centrala proprie pe curent cât și prin intermediul panourilor termice radiante.

Proiectarea și execuția lucrărilor vor respecta prevederile Normativului P7/2000 și ale STAS 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

#### **- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

După încheierea lucrărilor de execuție, investitorul are obligația refacerii cadrului natural în zonele unde s-au aflat: organizarea de santier, eventualele drumuri tehnologice sau orice alte lucrări care ocupă teren în afara zonei de siguranță a drumului.

Reamenajarea peisagistică:

- Refacerea zonei cu plante decorative, gazon, arbori și alei.

- Implementarea unui sistem de irigații pentru întreținerea vegetației.

Instalarea unei zone verzi funcționale:

- Crearea unei zone verzi care să servească ca spațiu de relaxare pentru angajați

- Adăugarea unor bănci, coșuri de gunoi și iluminat pentru a crea un mediu plăcut

Realizarea unui parc ecologic:

- Plantarea de vegetație autohtonă și întreținerea unui ecosistem natural.
- Realizarea de spații de parcare eficiente:
- Planificarea și amenajarea de spații de parcare bine organizate și estetice.
  - Implementarea unor soluții ecologice pentru gestionarea apelor pluviale.

**- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Nu este cazul. Accesul auto și pietonal realizându-se direct din drumurile de incintă existente în proximitatea noii construcții.

În incintă unde se va construi hala de producție, se vor amenaja 10 locuri de parcare cu dimensiunea de 2.50 m lățime pe 5.00m lungime și o platformă betonată adiacentă.

**- Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Resursele naturale folosite vor fi nisipul, piatra concasată, pietriș (folosite pentru beton și asfalt), fier, lemn, argilă sau ceramică (pentru fabricarea cărămizilor), apa (pentru beton și alte procese), nisipul de silica (folosit pentru beton, sticlă și ciment);

**- Metode folosite în construcție/demolare:**

Lucrările vor începe cu recepția amplasamentului, trasarea construcției, executarea săpăturii pentru fundații, turnarea fundației și amplasarea obiectivelor pe fundații. Toată organizarea de șantier se va realiza în incintă fără afectarea spațiului public (trotuare, drumuri) sau a mediului. Organizarea va include un container amovibil, prefabricat, destinat coordonatorului de lucrări construcții și organizării de șantier, cabina toaleta ecologica, cabina poarta, zona pentru depozitarea materialelor de construcție, zona descarcare materiale de construcții, zona acoperita de descărcare materiale de construcții, zona pentru depozitarea deșeurilor de pe șantier și zona acoperita pentru depozitarea deșeurilor de pe șantier. Toate elementele necesare organizării de șantier se vor ridica în momentul finalizării lucrărilor. La finalul lucrărilor, terenul se va aduce la starea inițială.

În timpul execuției se lucrează cu utilaje de săpare și montare elemente constructive, cu mijloace de transport material de construcții. Se urmărește ca acestea să fie într-o bună stare tehnică de funcționare, pentru a minimiza pierderile de carburanți sau emisiile de gaze de esapament. Acestea sunt măsurate cu strictete la inspecția tehnică periodică, iar utilajele cu emisii care depășesc valorile legale sunt interzise.

**- Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Metoda de construire este una tradițională, cu turnarea elementelor din beton în cofraje recuperabile, cu stalpi și grinzi din profile metlice, închideri verticale din panouri tip sandwich.

**- Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul.

**- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul (soluția adoptată este cea optimă pentru beneficiar).

**- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Nu este cazul.

**- Alte autorizații cerute pentru proiect:**

Conform certificatului de urbanism nr. 44 din 16/05/2023, eliberat de catre Primaria Orasului Lipova, in afara acordului de mediu, se mai solicita urmatoarele acorduri/avize:

- Aviz alimentare cu apa/canal;
- Aviz alimentare cu energie electrica;
- Aviz securitatea la incendiu;
- Aviz sanatatea populatiei;

**Acestea din urma fiind obtinute in totalitate!**

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

Nu este cazul (nu se propun demolari).

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului:**

- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:**

Nu este cazul.

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:**

Nu este cazul.

- **Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:**

Conform certificatului de urbanism Nr. 44 din 16.05.2023 eliberat de Primaria Orasului Lipova, terenul este incadrat astfel:

##### **Regim juridic:**

Terenul se afla situate in intravilanul Orasului Lipova, str. Iancu Jianu FN, in scris in CF-303307, nr. CAD-303307 Lipova, in suprafata de 7809 mp. Categoria de folosinta: Intravilan curti constructii. Proprietar: Bruno Albert Christian. Acesta fiind liber de sarcini.

##### **Regimul tehnic:**

Imobilul face parte din UTR nr.6, conform PUG si RLU aprobat, zona M2-zona mixta de activitati industrial, cu factor redus de poluare, depozitare si servicii.

Utilizari admise: hale de prezentare de tip “showroom”, comert, depozitare en-gros, activitati manufacturiere, servicii, sedii ale unor firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, consultant, in diferite domenii si alte servicii profesionale; sedii ale unor organizatii politice, profesionale; parcaje la sol; spatii verzi amenajate; spatii libere pietonale.

Utilizari interzise: locuirea (cu exceptia locuintelor de serviciu) si functiuni complementare locuirii (unitatilor de invatamant prescolar, scolar si gimnazial, a serviciilor publice sau de interes general si a spatiilor pentru sport in interiorul limitelor in care poluarea depaseste CMA); se interzice localizarea unitatilor care nu se inscriu in profilul zonei sau pot incomoda functionarea acesteia.

**-Politici de zonare și de folosire a terenului:**

Nu este cazul.

**-Arealele sensibile:**

Nu este cazul.

**- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Atașat planul de situație cu coordonatele Stereo 70 ale terenului;

Parcel CAD:303307

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	514376.561	244026.465	26.433
2	514364.034	244003.189	26.564
3	514351.547	243979.743	13.292
4	514345.186	243968.072	12.113
5	514338.399	243958.039	11.630
6	514337.437	243946.449	84.382
7	514411.445	243905.914	36.625
8	514428.591	243938.278	26.467
9	514440.981	243961.666	26.501
10	514453.387	243985.084	87.262
A (CAD1)=7809.21 m			P=351.269m

**- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:**

Se propune o singura varianta de amplasament deoarece terenul aparține titularului investiției.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

Orasul Lipova nu prezinta surse deosebite de poluare ale mediului, neavand unitati de productie generatoare de noxe in atmosfera, iar cele produse de consumatori casnici nu depasesc reperele de normalitate.

Terenul este bine asezat, bine consolidat, neexistand in zona alunecari sau prabusiri de teren.

Proiectul nu are o amploare mare, navand un impact semnificativ asupra mediului inconjurator, si nici in faza de exploatare a obiectivului propus nu rezulta factori care sa

aiba un impact semnificativ asupra mediului si care sa afecteze ecosistemele, habitatele sau speciile din zona.

#### **a) Protecția calității apelor:**

##### **- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

###### **In faza de executie:**

In urma procesului de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu, apa. Pentru inlaturarea oricarui scenario de poluare a incintei, constructorul va fi obligat sa detina pe teren mijloace de interventie pentru stoparea raspandirii poluarii.

###### **In faza de functionare:**

Nu se preconizeaza riscuri pentru calitatea apei freatice din zona obiectivului.

##### **- Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Nu este cazul. Apa menajera va fi evacuata la sistemul propus.

#### **b) Protecția aerului:**

##### **- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

###### **In faza de executie:**

Executia lucrarilor care fac obiectul proiectului analizat, se realizeaza cu utilaje specializate in executia sapaturilor pentru fundatii sau utilaje specializate in montarea elementelor ce alcatuiesc structura obiectivului, si care pot constitui o sursa de poluare, prin emisii de gaze in aer. Pentru evitarea unor astfel de situatii se recomanda inspectii tehnice periodice ale utilajelor, precum si instruirea personalului de deservire a acestora astfel incat sa fie asigurata buna lor functionare. Precizam ca eventualele poluari accidentale de pe amplasament nu produc impurificari majore asupra factorului de mediu, aer, deoarece cantitatile stocate in rezervoarele si mecanismele utilajelor sunt reduse.

###### **In faza de functionare:**

Activitatile asociate acestui obiectiv nu vor produce un impact semnificativ al factorului de mediu, aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

##### **- Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:**

Nu este cazul.

#### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

##### **- Sursele de zgomot și de vibrații:**

Procesele tehnologice de execuție a obiectivului implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Fiecare utilaj în lucru reprezintă o sursă de zgomot. Toate instalațiile și utilajele folosite sunt omologate conform normelor în vigoare, asigurând în acest fel încadrarea în normele europene privind zgomotul. Nivelul de zgomot produs de utilaje se încadrează între 30-60 dB și este de joasă frecvență, ceea ce nu creează un nivel de zgomot, ce să depășească limitele prevăzute prin STAS 10009/1988. Sursele de zgomot în timpul exploatării sunt utilajele de transport.

##### **- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Nu este cazul.



**d) Protecția împotriva radiațiilor:**

**- Sursele de radiații:**

Nu este cazul.

**- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

**e) Protecția solului și a subsolului:**

**- Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:**

**- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

**In faza de executie+exploatare:**

Sursele de poluanți posibile pentru sol, subsol și ape freatice și de adâncime, atât în faza de executie cât și în cea de exploatare pot fi:

- Decopertarea solului fertil;
- Excavatiile și natura materialului pentru umpluturi;
- Scurgeri accidentale de ulei (hidrocarburi) de la utilajele terasiere sau cele de exploatare, mijloace de transport.

Impactul prognozată al activităților din incinta obiectivului va fi micșorat prin luarea unor măsuri, cum ar fi:

- Decopertarea va fi utilizată în totalitate pentru amenajarea platformei betonate;
- Pamântul în exces rezultat din excavatii va fi folosit pentru umpluturi;
- Folosirea materialelor curate pentru realizarea căilor de acces interioare și a platformelor;
- Organizarea de șantier va fi dotată cu un container pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea de construire;
- Deșeurile industriale reciclabile vor fi valorificate, se vor folosi material și utilaje care au agrement tehnic de specialitate;
- Se vor monitoriza lucrările ascunse pentru a minimiza în această fază posibilitatea poluării ulterioare a solului și subsolului;
- Betoanele și mortarele vor fi transportate de la stația centralizată de preparare;
- Manipularea și depozitarea materialelor de construcție se vor face cu respectarea riguroasă a normelor în domeniu.

Cca 80% din suprafața terenului va reprezenta spații verzi amenajate. Apele menajere vor fi dirijate către canalizarea existentă în cadrul ansamblului. Zonele cu construcții și cele de acces auto vor fi betonate, împiedicând astfel pătrunderea în sol a oricăror poluanți. În acest context se poate conchiziiona că impactul investiției asupra solului va fi minor, atât pe amplasament cât și în zona acestuia sau mai departe. Solul fertil de pe zona afectată de lucrările de construire a obiectivului va fi folosit în amenajarea zonelor verzi. Acțiunea fizică asupra solului va fi săpătura pentru realizarea fundației, fără a se introduce substanțe poluante în sol și nu se va modifica structura sau tipul acestuia. Prin urmare în cadrul obiectivului analizat nu putem vorbi despre o poluare fizică semnificativă a solului.

Activitatea obiectivului nu produce un impact semnificativ asupra factorului de mediu sol, subsol, încadrându-se în prevederile legislației în vigoare.

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

**- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Biodiversitatea pe acest areal este redusă, fără să existe valori care să necesite protecție.

Pe durata executării lucrărilor, dar și pe cea a exploatarei obiectivului, nu există procese tehnologice ce pot afecta ecosistemele acvatice și terestre.

**- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Nu este cazul.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Dat fiind faptul că terenul se află într-o zonă industrială a orașului, fiind la o distanță relativă mare de zona de locuințe din proximitate, activitatea desfășurată nu produce un impact semnificativ de poluare asupra așezărilor umane sau asupra obiectivelor de interes public.

**- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:**

Nu este cazul.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

**- Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate:**

**Deșuri rezultate în perioada de execuție a obiectivului**

**În etapa de implementare a proiectului vor fi generate următoarele tipuri de deșuri:**

- deșuri de materiale de construcții (cod 17 09 04) – cantități variabile - vor fi eliminate de pe amplasament, încercându-se valorificarea la maxim a acestora. În cazul deșeurilor recuperabile, pentru cantități semnificative, transportul acestora spre unitățile colectoare și reciclatoare se realizează de către societățile autorizate cu care se vor încheia contracte de colaborare. Toate materialele cu potențial valorificabil (metal, materiale plastice) vor fi colectate separat și valorificate prin agenți economici autorizați. Deșeurile din construcții, ce nu se constituie în categoria deșeurilor reciclabile, vor fi direcționate spre un depozit de deșuri solide nepericuloase autorizat;

- pământ de excavație (cod 17 05 04) – cantități variabile - va fi refolosit pe cât de mult posibil ca material de umplutură. Surplusul de pământ va fi depozitat în spații aprobate de administrația locală;

- deșuri menajere amestecate (cod 20 03 01) – cantități variabile - rezultate în cadrul organizării de șantier - vor fi colectate în pubele. Aceste deșuri vor fi preluate cu ajutorul autocompactoarelor și transportate de către operatorul local de servicii de salubritate, cu care beneficiarul are încheiat contract de colaborare, prin comandarea serviciului solicitat.

Cantitatea acestor deșuri provenite din operațiunile de execuție a construcției nu poate fi cuantificată, ele având un caracter ocazional.

Deșeurile menajere sunt generate de personalul angajat pe șantier. Cantitățile estimate ale acestor deșuri sunt de 0,5 mc/lucrator/an sau 107 kg/lucrator/an. Precolectarea primară a deșeurilor se va realiza în recipiente etanșe de dimensiuni mici, amplasate în zonele de producere.

**În etapa de exploatare a proiectului** vor fi generate următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri din ambalaje (cod 15 01 01; 15 01 02) - cantități variabile - vor fi colectate în pubele. Aceste deșeuri vor fi preluate de către operatorul local de servicii de salubritate, cu care beneficiarul are încheiat contract de colaborare, prin comandarea serviciului solicitat.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor, se numără următoarele:

- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu legislația în domeniul gestionării deșeurilor, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora;

- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări;

- predarea deșeurilor către diverși beneficiari se va face pe bază de procese verbale de predare-primire în care vor fi evidențiate cantitățile de deșeuri predate, respectiv preluate;

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;

- deșeurile generate vor fi preluate numai de unități autorizate în valorificarea/eliminarea tipurilor de deșeuri generate de titularul activității.

**- Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:**

Plan de reducere a cantitatilor de deșeuri generate, prin asigurarea în principal a colectării selective a deșeurilor reciclabile, predarea periodica a deșeurilor valorificabile catre societatile autorizate și controlul amănunțit al produselor achizitionate/comercializate. fiind astfel redusă în special cantitatea de deșeuri ce este predată spre eliminare finală în depozitele de deșeuri. Gestionarea deșeurilor se refera la depozitarea temporara, reutilizarea, colectarea, transportul, tratarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor, principalul scop fiind economisirea materiei prime prin reutilizarea deșeurilor reciclabile, contribuind astfel la reducerea presiunii asupra resurselor naturale

**- Planul de gestionare a deșeurilor:**

Precolectarea secundară se va realiza în pubele acoperite amplasate pe o platforma betonata si ingradita. Deșeurile rezultate de pe șantier vor fi colectate de către o firma specializata, pe baza de contract. Deșeurile curente cat si cele specifice vor fi precolectate și depozitate pe o platforma amenjata.vor fi predate periodic, pe baza de bon sau contract, agenților economici atestați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare). Prin modul de producere, precolectare și gestionare a deșeurilor, se vor respecta: • prevederile din HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor; • prevederile Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor; • prevederile OUG 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice; • prevederile HG 235/2007 privind gestionarea uleiurilor uzate.

**i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

Nu este cazul.

**- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

Lucrarile proiectate nu influenteaza regimul apelor de suprafata sau subterane.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

Proiectul nu va afecta sub nici o forma flora sau fauna existent in proximitate. Zona in care se va dezvolta este una industriala. Natura terenului, mediul vizual și peisajul nu se va schimba. Nu exista patrimoniu istoric și cultural în zona.

- **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Nu este cazul.

- **Magnitudinea și complexitatea impactului:**

Magnitudinea și complexitatea proiectului este redusă.

- **Probabilitatea impactului:**

Foarte redusă

- **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului:**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Atat executia, cat si exploatarea acestui obiectiv nu constituie o sursa de poluare a zonei (sol, subsol, apa, aer etc.) astfel incat se poate concluziona ca impactul acestei investitii asupra factorilor de mediu este neglijabil, in conditiile unei exploatare corespunzatoare si judicioase a acesteia.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile**

industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Pe toata durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative :

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2005;

- Legea 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

- HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate modificate și completată prin HG. 352/2005;

- Ordinul 756/1997, al MAPPM pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

- HG 621/2005 privind gestiunea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje și a Ordinului 927/2005 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deseuri din ambalaje.

- HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul 462/1993 pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și normele metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, astfel încât să fie respectate precderile Ord. 592/2002 pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor-limită, a valorilor de prag, a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor de suspensie, plumbului, benzenului, monoxidului de carbon și ozonului în aerul înconjurător;

- Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;

- HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;

- HG. 662/2002 privind gestionarea uleiurilor uzate cu modificările și completările ulterioare.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- localizarea organizării de șantier;

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

1) Organizarea de șantier se va realiza pe terenul aferent și va cuprinde:

- magazie provizorie pentru depozitare materiale;
- magazie pentru depozitare unelte și scule;
- tablou electric;
- punct P.S.I.;
- platformă pentru depozitare materiale de construcție;
- toalete ecologice;
- pubele ecologice.

Impactul asupra mediului a organizării de șantier este nesemnificativ, constructorul mând a lua toate măsurile pentru paza și protecția utilajelor.

2) Organizarea de șantier se va amplasa la adresa de realizare a obiectivului, iar baracamentele, materialele și utilajele necesare se vor depozita conform planului de organizare.

3) Realizarea lucrărilor de construcție se va face cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra mediului, și anume:

- folosirea de utilaje pentru construcții moderne dotate cu motoare cu emisii minore;
- reducerea vitezei de circulație a mijloacelor de transport;
- stropirea cu apă a pământului excavat și a deșeurilor de construcție depozitate temporar în amplasament;
- depozitarea deșeurilor de construcție în mod controlat, în spații special destinate și amenajate;
- eliminarea deșeurilor prin operatori autorizați;
- utilizarea de betoane preparate în spații specializate evitându-se folosirea materialelor pulverulente;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care nu sunt implicate în activitate;
- măsuri de diminuare a zgomotului;
- spații special amenajate pentru pubele de colectare deșeurii menajere;
- eliminarea periodică a deșeurilor prin operatori autorizați;
- amplasare de toalete ecologice;
- interzicerea efectuării reparațiilor utilajelor și schimbarea uleiurilor în amplasament;
- remedierea imediată a perimetrelor contaminate în urma unor pierderi accidentale de produse petroliere;
- instruirea periodică a personalului privind protecția mediului;
- desemnarea unor persoane responsabile cu protecția mediului în timpul execuției.

4) Organizarea de șantier nu produce un impact major asupra mediului.

5) La execuția lucrărilor, constructorul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea normelor actuale de securitate și sănătate a muncii.

• transportul auto al materialelor se va face astfel încât, se vor evita efectele negative asupra mediului, sănătății umane și bunurilor materiale.

• se recomandă realizarea unui pat din pietriș (ca infrastructura rutieră) pe zona de circulație a organizării de șantier. Pe perioada caldă, când este praf, se va stropi incinta pentru evitarea formării depunerii / formării prafului.

• la ieșirea din șantier se va amenaja un punct destinat spălării autovehiculelor (dotată cu rigole pentru scurgerea apei)

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

Nefiind identificate situații de risc potențial, zone și factori de mediu posibil afectați, nu sunt necesare lucrări pentru refacere / restaurarea amplasamentului în caz de accidente. După realizarea lucrărilor, suprafețele de teren afectate de terasamente sau depozitarea materialelor vor fi aduse la forma inițială, pământul excedentar sau resturi de materiale de construcție, vor fi colectate de către firme specializate în acest scop

**- Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Persoana numita responsabil cu probleme de mediu va întocmi un program de mentenanță a instalației cu stabilirea punctual pe utilaje a verificărilor și probelor necesare depistării preventive a unor nereguli de natură ce ar implica poluarea

**- Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

Nu este cazul

**- Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:**

După terminarea lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru refacerea spațiului afectat, neocupat de noua construcție.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Prezentului memoriu sunt atasate următoarele piese desenate:

- plan de situație vizat ca anexa la Certificatul de Urbanism, cu amplasamentul investiției propuse;

- plan de situație mobilat;

- plan de situație cu încadrarea în zonă vizat OCPI.

**2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:**

Nu este cazul

**3. Schema-flux a gestionării deșeurilor:**

Nu este cazul

**4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:**

Nu este cazul

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin**

Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

Nu este cazul.

b) Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:

Nu este cazul.

d) Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

e) Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Nu este cazul.

f) Alte informații prevăzute în legislația în vigoare:

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- Bazinul hidrografic:

Nu este cazul.

- Cursul de apă: denumirea și codul cadastral:

Nu este cazul.

- Corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

