



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 5281 din 06.04.2022**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC TRANSDARA SA**, cu sediul în municipiul Arad, str. Liviu Rebreanu, nr. 95, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 2705/R/15361 din 18.10.2021, cu completările înregistrate sub nr. 185//R/850 din 20.01.2022 și 495/R/2495 din 21.02.2021, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare,
- autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 16.02.2021 și a punctelor de vedere primite din partea membrilor CAT că proiectul „**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII SERVICII/COMERȚ LA PARTER**” propus a fi realizat în municipiul Arad, str. Liviu Rebreanu, nr. 95, identificat prin CF nr. 358403 Arad, județul Arad, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară evaluarea impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului Anexa nr. 2, pct. 10, lit. b);
- b) justificare în raport cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Arad, în partea de vest a localității, în cartierul Confecției, cu acces direct din strada Liviu Rebreanu, nr. 95.

Terenul are o suprafață totală de 23.930 mp, se identifică prin CF nr. 358403 Arad și este în proprietatea SC Transdara SA.

Parcela amenajată pe amplasament va cuprinde următoarele obiective:

- imobil locuințe colective și servicii/comerț (proapse la parterul construcției);
- platformă carosabilă aferentă circulațiilor auto în incintă, amenajare locuri de parcare aferente zonei de locuit și a spațiilor de servicii;
- zonă verde amenajată, parcări înierbate.

Bilantul teritorial al proiectului:

- suprafață totală teren studiat 23.930 mp;
- suprafața construită 1.645 mp;
- suprafața construită desfășurată maxim 9.445 mp;
- număr apartamente de locuit maxim 80;
- număr apartamente destinate spațiilor de servicii/comerț: minim 6 spații;
- parcare autoturisme destinată apartamentelor propuse: 80 locuri de parcare (1 loc parcare/apartament);



- parcare autoturisme pentru spațiile comerciale, servicii, alimentație publică: minim 2 locuri de parcare/spațiu, rezultând minim 12 locuri de parcare.
- spațiu verde – minim 2 mp/locuitor.
- P.O.T. propus: maxim 6,87%;
- C.U.T. propus: maxim 0,39.

Construcția propusă va avea un regim de înălțime maxim P+4E, astfel:

- parter – spații prestări servicii/comerț, acces la spațiile de locuit;
- 4 nivele, cu 80 de apartamente de 2, 3 și 4 camere.

Accesul în clădire se va realiza la nivelul parterului prin intermediul a 3 scări de bloc din str. Liviu Rebeanu (acces principal), respectiv din curtea interioară a incintei (acces secundar).

Imobilul propus se va realiza din materiale tradiționale: structura în cadre din stâlpi și grinzi B.A., închideri din zidărie BCA învelitoare tip terasă. Prin volumetria propusă construcția se va încadra în specificul zonei.

Suprafața utilă a spațiilor comerciale, servicii, alimentație publică aflate la parterul imobilului va fi de 1.035 mp. Se vor realiza cel puțin 6 spații distincte, cu acces direct din exterior.

Nu se cunosc la acest moment activitățile ce vor fi întreprinse în spațiile comerciale nou propuse.

Utilități:

Investiția va beneficia de utilități: alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, energie electrică, iluminat incintă, gaze naturale, salubritate – toate aflate în prezent pe str. Liviu Rebeanu. Noua dezvoltare propusă implică însă o re poziționare și redimensionare a tuturor bransamentelor la utilități.

Alimentarea cu apă rece

Necesarul de apă pentru uz menajer va fi asigurat de la rețeaua publică, aflată pe str. Liviu Rebeanu, în fața amplasamentului.

Canalizare menajeră

Incinta se va racorda la sistemul de canalizare al municipiului Arad, aflată pe str. Liviu Rebeanu, în fața amplasamentului.

Canalizare pluvială

Apele pluviale vor fi colectate și deversate în rețeaua existentă stradală, aflată pe str. Liviu Rebeanu.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a imobilului se va face printr-un bransament la rețeaua de distribuție a gazelor naturale, existentă în zonă, pe str. Liviu Rebeanu.

Încălzirea spațiilor interioare se va face cu centrale termice pentru fiecare apartament individual/spațiu tehnic.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivelor, pentru fiecare parcelă, se va face printr-un racord la rețeaua stradală, existentă în zonă, pe str. Liviu Rebeanu, inclusiv dacă va fi cazul, printr-un post de transformare nou amplasat în incintă. De la postul de transformare se va realiza un sistem de distribuție de joasă tensiune, prin cabluri electrice montate subteran până la firida de bransament.

Se propune ca întreaga distribuție a energiei electrice în zona studiată să se facă prin linii electrice subterane de joasă tensiune, atât pentru clădiri, cât și pentru iluminatul incintei.

Gospodărire comunală

Deșeurile menajere produse în incinte vor fi depozitate în pubele amplasate pe platforme gospodărești împrejmuite, de unde vor fi preluate de către o societate autorizată.

Parcare

Va fi amenajată o parcare autoturisme, destinată apartamentelor propuse, cu 80 locuri de parcare (1 loc parcare/apartament), precum și o parcare autoturisme, pentru spațiile comerciale, servicii, alimentație publică, cu minim 2 locuri de parcare/spațiu (minim 12 locuri de parcare).

Pentru realizarea construcțiilor se vor realiza următoarele tipuri de lucrări:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- lucrări de terasamente (săpături, umpluturi);
- lucrări de drumuri (realizarea de alei și drumuri);
- lucrări de cofrat și armat;
- turnat beton in situ, monolit;
- lucrări de zidărie;
- lucrări de dulgherie;
- lucrări de finisaje interioare și exterioare;
- lucrări de instalații electrice, sanitare, termice;
- punere în funcțiune instalații și utilaje.

Lucrările de construcții se vor realiza mecanizat (cu utilaje specializate) și manual, cu personal calificat.

Materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți, fiind transportate pe amplasament în funcție de necesități.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Actualmente, pe terenul studiat, SC Transdara SA deține mai multe corpuri de clădiri în care se desfășoară activitatea societății, cu profilul de transport persoane. Există corpuri de clădire care deservește partea tehnică pentru flota companiei (hală, depozit carburanți, atelier mecanic și de sudură, rampă, magazii), precum și clădire cu destinația de birouri. Toate aceste clădiri beneficiază de utilități. O parte din clădirile existente pe teren vor fi demolate, pentru acestea obținându-se Autorizația de Desființare nr. 224/21.04.2021.

Pentru realizarea investiției, titularul de proiect a solicitat și a obținut de la Primăria municipiului Arad, Certificatul de urbanism nr. 1805/08.09.2021, în vederea întocmirii documentațiilor pentru autorizarea lucrărilor solicitate.

În prezent, din punct de vedere al regimului economic, terenul are folosința *curți construcții*.

Din punct de vedere al regimului tehnic, terenul este situat în intravilanul municipiului Arad, în partea de vest a localității, cartierul Confecții, U.T.R. 13, subzona unități industriale și depozite nepoluante în 13c, cu acces direct din strada Liviu Rebreanu, nr. 95.

Terenul este amplasat într-un cartier central al municipiului Arad, într-o zonă cu vecinătăți parcele cu funcțiuni rezidențiale, locuințe colective, servicii și comerț, sedii de instituții centralizate și de învățământ (A.N. "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad, Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad, Universitatea de Vest "Vasile Goldiș" Arad), adică într-o zonă dezvoltată și foarte accesibilă în relație cu centrul orașului. Totodată, în vecinătatea amplasamentului actual, pe un teren cu o suprafață de 6000 mp (CF nr. 358404) urmează a se construi un supermarket (pentru care APM Arad a emis Decizia etapei de încadrare nr. 1003 din 25.01.2022).

Vecinătăți:

- la nord – strada Liviu Rebreanu;
- la est – teren proprietate privată;
- la sud – teren proprietate privată Statul Roman;
- la vest – A.N. "Apele Române"-A.B.A. Mureș-S.G.A. Arad.

Distanța construcției nou propuse față de imobilele cu locuințe colective din zonă este următoarea:

- la nord: minim 22 m față de blocuri, cu înălțimea P+4E;
- la est: minim 100 m față de bloc, cu înălțimea P+4E;
- la vest de amplasament, la o distanță de minim 13,00 m se află incinta A.N. "Apele Române"- A.B.A. Mureș-S.G.A. Arad.

În apropierea amplasamentului nu există monumente istorice și de arhitectură. În apropierea amplasamentului nu există zone asupra cărora este instituit un regim de restricție, sau alte zone de interes tradițional.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității
Resursele naturale utilizate la implementarea proiectului sunt următoarele:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- agregate naturale (nisip, balast, piatră spartă);
- apă industrială.

Pe perioada de funcționare se vor utiliza următoarele resurse naturale:

- apă potabilă.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate

Deșeuri rezultate în timpul executării lucrărilor de construcții:

- deșeuri tehnologice

- pământ rezultat din excavări și surplusul de săpătură (cca. 1850 mc) – va fi depozitat pe proprietate, în zonele care sunt alocate pentru amenajarea zonei verzi. Acest pământ rezultat va fi sistematizat în teren și la sfârșitul lucrărilor de execuție va fi amenajat ca zonă verde – gazon;

- deșeuri din plastic, metal, uleiuri uzate, filtre de ulei, resturi de electrozi, anvelope uzate, textile contaminate etc. – se vor depozita în pubele/containere metalice, închiriate pe perioada lucrărilor și vor fi valorificate periodic prin intermediul unor societăți autorizate;

- deșeuri din lemn – vor fi depozitate în incinta amplasamentului, într-o zonă bine delimitată și împrejmuită și vor fi valorificate periodic prin intermediul unor societăți autorizate;

- deșeuri de materiale de construcții (ceramice și pe bază de agregate) – vor fi depozitate în incinta amplasamentului în containere metalice închiriate pe perioada lucrărilor și vor fi periodic transportate în deponie prin intermediul unor societăți autorizate;

- **deșeuri menajere** – se vor colecta în europubele, în incinta amplasamentului, pe platforme gospodărești împrejmuite și vor fi valorificate/eliminate periodic prin intermediul unor societăți autorizate.

Deșeuri generate în perioada de funcționare:

- **deșeuri municipale amestecate** – cca. 95 t/an – se vor colecta în europubele, în incinta amplasamentului, pe platforme gospodărești împrejmuite;

- **deșeuri reciclabile** (din ambalaje de hârtie și carton, din materiale plastice, din sticlă) – cantități variabile – se vor colecta separat în europubele/saci din material plastic, în incinta amplasamentului.

În privința gestionării deșeurilor pe amplasament, pentru deșeurile generate în perioada de funcționare vor fi încheiate contracte cu societăți autorizate privind valorificarea/eliminarea lor.

e) Poluarea și alte efecte negative

În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluanți pentru **sol, subsol și ape** pot fi următoarele:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție;
- activitățile desfășurate pentru amenajarea obiectivului investiției;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

Sursele de poluare ale atmosferei - specifice perioadei de construire, sunt:

- pulberi în suspensie și sedimentabile provenite din activitățile de execuție a lucrărilor de construcție proiectate și de la materialele de construcții utilizate;

- gaze de eșapament provenite de la utilajele/mijloacele de transport implicate în activitățile de construcții proiectate.

Sursele de poluare ale apei - apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare.

Sursele de zgomot - în perioada de realizare a lucrărilor, vor fi date de activitățile autoutilajelor și echipamentelor ce vor executa lucrările de construire, dar acesta se vor resimți pe perioade scurte de timp.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice

Proiectul nu generează efecte majore și nu poate fi afectat semnificativ de dezastre naturale.

Riscurile de accidente majore și/sau dezastre sunt reduse, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice.

g) Riscurile pentru sănătatea umană



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Proiectul propus nu are impact semnificativ asupra sănătății umane. Nu există surse de poluanți pentru sol și subsol, impactul fiind redus. Pot să apară poluări accidentale dacă există pierderi de ulei sau de carburanți de la motoarele utilajelor de construcții sau de la mașinile care vin în șantier pentru aprovizionarea cu materiale de construcții, iar în acest caz constructorul va lua imediat măsuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante. Mașinile utilizate în etapa de construcție nu vor părăsi incinta șantierului cu roțile murdare. Sursele de poluanți a aerului sunt minore putând fi generate doar de praful generat de lucrările de construcție și de pulberile antrenate de mijloacele de transport.

2. Amplasarea proiectului

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Terenul pe care este propusă investiția are destinația actuală *curți-construcții*, intravilan, și a fost reglementat prin PUZ „*Construire ansamblu cu funcțiuni mixte, rezidențial – locuințe colective, servicii și comerț, cu funcțiunile complementare și accese*”, aprobat prin HCL nr. 244/13.05.2021.

În baza PUZ-ului aprobat, mai sus menționat:

- funcțiunea dominantă a zonei este de zonă de locuire colectivă, cu regim de înălțime până la P+4E;
- funcțiunea admisă a zonei este de zonă de servicii/comerț la parterul imobilelor;
- funcțiunile complementare admise ale zonei: accese auto și pietonale, platforme carosabile și pietonale de incintă, zone verzi, accese, parcaje, rețele și amenajări tehnico-edilitare.

Suprafața totală a terenului pe care se va realiza investiția este de 23930,00 mp.

Prin documentația de urbanism s-au instituit ca indicatori urbanistici admiși:

- P.O.T. max = 30%;
- C.U.T. max = 1,9;
- Regim de înălțime maximă = S/D+P+4E;
- Înălțime maximă admisă la cornișă = 17 m.

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Arad, str. Liviu Rebreanu, nr. 95, județul Arad se dorește construirea unui imobil de locuințe colective, în regim de înălțime P+4E, cu 3 scări de bloc și un număr de 80 unități locative, prevăzut la parter cu minim 6 spații comerciale/de servicii.

b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia

Având în vedere specificul proiectului, nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă.

c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone

- zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu este amplasat în acest tip de zone;
- zone costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în acest tip de zone;
- zonele montane și forestiere – proiectul nu este amplasat în acest tip de zone, fiind realizat în zona de câmpie;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu este amplasat în arie naturală protejată de interes național, comunitar sau internațional.
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – proiectul nu este amplasat în zone clasificate sau protejate;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu sunt informații privind depășirea standardelor de poluare a terenurilor din zonă;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- zonele cu o densitate mare a populației – proiectul are ca obiect construirea de locuințe colective, într-o zonă care are ca funcțiune dominantă zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare de servicii.

- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – proiectul nu este amplasat într-o zonă cu aceste caracteristici.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) Importanța și extinderea spațială a impactului – de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată

Populația posibil afectată este cea reprezentată de locuitorii din vecinătatea amplasamentului (str. Liviu Rebreanu și străzile adiacente), dar impactul nu este semnificativ negativ, atât pe perioada de execuție, cât și de funcționare a proiectului.

b) Natura impactului

În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect, menționate anterior la punctul I.1.e.

Poluările accidentale pot fi evitate prin manipularea atentă atât a substanțelor și materialelor folosite, cât și a deșeurilor ce vor rezulta.

c) Natura transfrontalieră a impactului

Proiectul propus nu se regăsește în lista activităților din Legea nr. 22/2001, lista pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

d) Intensitatea și complexitatea impactului

Intensitatea și complexitatea impactului vor fi reduse, având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2.

e) Probabilitatea impactului

În perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. În perioada de funcționare impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, conform datelor furnizate prin proiect.

f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

Impactul generat ca urmare a implementării proiectului nu este unul semnificativ negativ asupra mediului.

g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate

În prezent, în zona obiectivului se desfășoară activități economice pe amplasamentul titularului, SC Transdara SA (profilul de activitate fiind transportul de persoane). Există pe amplasament corpuri de clădire care deservește partea tehnică pentru flota companiei (hală, depozit carburanți, atelier mecanic și de sudură, rampă, magazii), precum și clădire cu destinația de birouri. O parte din clădirile existente pe teren vor fi demolate, pentru acestea obținându-se Autorizația de Desființare nr. 224/21.04.2021.

Totodată, în vecinătatea amplasamentului actual, pe un teren cu o suprafață de 6000 mp (CF nr. 358404) urmează a se construi un supermarket (pentru care s-a emis Decizia etapei de încadrare nr. 1003 din 25.01.2022).

Impactul cumulat al proiectelor de demolare a construcțiilor existente, construirea supermarketului și construirea imobilului cu locuințe colective este posibil să se manifeste asupra locuitorilor din zonă, în perioada de executare a lucrărilor prin: emisii de pulberi, zgomot, poluări accidentale etc.

h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Pentru reducerea impactului este obligatorie respectarea condițiilor și măsurilor din actele de reglementare emise pentru fiecare proiect.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare. Investiția menționată mai sus nu se află în cadrul ariilor naturale protejate Natura 2000 din județul Arad.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

Proiectul nu se încadrează în prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

Măsuri pentru diminuarea poluării aerului

Principalele măsuri de protecție împotriva poluării aerului în faza de execuție vor consta în:

- folosirea utilajelor/mijloacelor de transport silențioase, performante și adecvate, care să respecte normele Euro în vigoare;
- verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor și a mijloacelor de transport;
- folosirea prelatelor este indicată și pentru protecția temporară a unor depozite de materiale de acțiunea vântului;
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu și asupra populației din zonă;
- încadrarea în prevederile STAS 12574-87 referitoare la condițiile de calitate a aerului;
- respectarea limitei maxime de zgomot admise, de 65 dB, măsurată la limita zonei funcționale (incintei), în conformitate cu prevederile SR nr. 10009/2017.

Măsuri pentru diminuarea poluării solului

Principalele măsuri de protecție împotriva poluării solului și apelor vor consta în:

- eliminarea pericolului infestării solului cu produse petroliere, prin luarea de către constructor a tuturor măsurilor necesare pentru întreținerea corespunzătoare a utilajelor;
- verificarea stării tehnice a utilajelor și a mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate, situate în afara șantierului;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri etc. vor fi îndepărtate cu materiale absorbante.

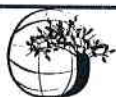
Măsuri și condiții de realizare a proiectului în vederea protecției apei

Apele uzate menajere vor fi colectate de rețeaua internă, care va fi branșată la rețeaua de canalizare stradală, existentă pe strada Liviu Rebreanu.

Măsuri de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor

Principalele măsuri de protecție împotriva poluării generate de deșeurile vor consta în:

- colectarea deșeurilor produse separat, pe categorii, atât în etapa de construcție, cât și în cea de funcționare, astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării, conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări; se vor asigura facilități de depozitare intermediară în cadrul organizării de șantier, pe tipuri de deșeurile;
- valorificarea deșeurilor generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție prin societăți autorizate (deșeurile de materiale de construcție, deșeurile de ambalaje, deșeurile metalice etc.);
- eliminarea deșeurilor municipale amestecate prin intermediul agenților economici autorizați specializați în salubritate;
- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeurile între ele;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeurile;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport etanșe și acoperite, astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea de deșeurile pe drumurile publice;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- interzicerea abandonării deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți angajații vor fi instruiți în acest sens;
- refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- anunțarea autorităților de mediu în legătură cu apariția oricăror forme de poluare.
- în conformitate cu art. 17 (alin 4 și 7) și art. 49 din OUG nr. 92/2021:

Art. 17, alin (4) „Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un **plan de gestionare a deșeurilor din activități de construcție și/sau desființare**, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

Art. 17, alin (7) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de **pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări**, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Art. 49, alin (9) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări [...] trebuie să **raporteze anual APM**, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, **conformarea cu art. 17 alin. (7) [...].**”

Măsuri de diminuare a impactului asupra populației și sănătății populației

În perioada de realizare a lucrărilor de construcție, pentru prevenirea sau reducerea poluării așezărilor umane din zona limitrofă proiectului, a drumurilor de acces spre/dinspre zona de lucru, este necesară acoperirea cu prelate a autobasculantelor pe timpul transportului materialelor și restricționarea vitezei autobasculantelor.

Pe toată durata de execuție și funcționare a proiectului vor trebui asigurate condițiile de igienă și sănătate publică prevăzute în legislație.

Protecția biodiversității:

- în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, respectându-se un procent minim de spațiu verde de 2 mp/locuitor, conform HG nr. 525/1996;

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;

Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În cazul în care aceste acte normative vor suferi modificări sau vor intra în vigoare alte acte normative care reglementează activitatea, beneficiarul investiției va fi obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare.

Documentația cuprinde:

- Notificare conform Legii nr. 292/2018, întocmită de titularul proiectului de S.C. Transdara S.A. și înregistrată la APM Arad cu nr. 2705/R/15361 din 18.10.2021;
- Certificat de Urbanism nr. 1805 din 08.09.2021, emis de Primăria municipiului Arad;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 358403 Arad, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Certificat de Înregistrare Seria B nr. 1370640, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad, pentru SC Transdara SA;
- Plan de încadrare în zonă a proiectului, plan de situație existent și propus;
- Dovada achitării tarifelor aferente procedurii specifice de acord de mediu cu O.P. nr. 3163 din 14.10.2021 și O.P. nr. 3193 din 28.10.2021;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 15615 din 21.10.2021, emisă de APM Arad;
- Memoriu de prezentare întocmit, conform anexei 5E din Legea nr. 292/2018, de către S.C. Tara Plan S.R.L. (proiectant);
- Proces verbal nr. 2211/16.02.2022, încheiat de reprezentantul APM Arad, privind întrunirea Comisiei de Analiză Tehnică (etapă încadrare proiect în procedura de evaluare a impactului asupra mediului);
- Notificarea de asistență se specialitate de sănătate publică nr. 415/17.09.2020, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Arad și înregistrată la APM Arad cu nr. 1430/01.02.2022;
- Adresa nr. 5922/Z2/09.02.2022, înregistrată la APM Arad cu nr. 1849/09.02.2022, emisă de Municipiul Arad, Direcția Edilitară, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban – punct de vedere favorabil pentru realizarea proiectului
- Aviz favorabil amplasament nr. 22587/05.10.2021, emis de Compania de Apă Arad SA;
- Aviz favorabil amplasament nr. 08976781/08.11.2021, emis de SC E-Distribuție Banat SA;
- Aviz favorabil nr. 213341910 din 22.10.2021, emis de SC Delgaz Grid SA;
- Aviz condiționat nr. 192/26.10.2021, emis de SC Telekom România Communications SA;
- Adresa nr. 129414/19.11.2021, emisă de Inspectoratul de Poliție Județean Arad, Serviciul Rutier;
- Fișa Tehnică de Termoficare în vederea emiterii Avizului de amplasament și Aviz favorabil de amplasament nr. 3285/14.10.2021, emisă de SC C.E.T. Hidrocarburi SA;
- Aviz tehnic nr. 230/22.10.2021, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala teritorială de I.F. Arad.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în cotidianul "Glasul Aradului" din data de 28.01.2022 (înregistrat la APM Arad cu nr. 261/R/1321 din 31.01.2022), precum și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 25.01.2022);
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul "Glasul Aradului" din data de 01.03.2022 și înregistrat la APM Arad cu nr. 623/R/3223 din 03.03.2022), precum și pe pagina de Internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 21.03.2022), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă, prevăzută la art. 22 alin. (1), în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Conform H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

La finalizarea investiției titularul proiectului/activității are obligația notificării Agenției pentru Protecția Mediului Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezentul act (în conformitate cu prevederile Art. 43 alin (3) din Legea nr 292/2018).

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului.

Prezenta decizie are 10 pagini și a fost emisă în 2 exemplare originale.

**Director Executiv,
Dănoiu Dana Monica**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina**

Întocmit, Remeș Eugen Florin

Șef Serviciu C.F.M., Potrea Nicoleta

Întocmit, Bogdan Ciprian



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679