



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 1748 din 08.02.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC Native Farm SRL**, cu sediul în sat Sâmbăteni, comuna Păuliș, nr. 447, înregistrată la APM Arad cu nr. 2405/R/14175 din 27.09.2021 și completările ulterioare, înregistrate cu nr. 2877/R/16299 din 01.11.2021 și 3352/R/18372 din 06.12.2021, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare;
 - **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;
- autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor și a punctelor de vedere exprimate de membrii Comisiei de Analiză Tehnică până în data de 03.11.2021, că proiectul „**Construire hală, șopron, platforme tehnologice și împrejmuire în cadrul proiectului Diversificarea activității Native Farm SRL prin înființare unitate de producție**”, propus a fi amplasat în sat Sâmbăteni, comuna Păuliș, nr. 587, județul Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară evaluarea impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct. 10 (Proiecte de infrastructură), lit. a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- b) justificare în raport cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018.

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul propus pentru realizarea investiției, în suprafață de 814,00 mp, este situat în sat Sâmbăteni, comuna Păuliș, nr. 587, identificat prin CF nr. 306574 Păuliș, județul Arad și se află în folosința S.C. Native Farm S.R.L., în baza Contractului de constituire a dreptului de suprafață, autentificat la notariat sub nr. 2261 din 30.08.2021.

Proiectul constă în diversificarea activității societății prin fabricare utilaje pentru agricultură.

Prin proiect se propun următoarele:

- lucrări de construcții și instalații, constând în:

- construire hală destinată fabricării utilajelor pentru agricultură;
- construire platformă tehnologică cu destinația depozit, pentru depozitarea materiei prime și a produsului finit;
- lucrări pentru platforme carosabile (S=360,84 mp), alei pietonale (S=59,92 mp) și împrejmuire (L=82,00 m, pe 3 laturi ale terenului);



- asigurarea cu utilitățile necesare funcționării investiției;
- dotarea cu utilaje și echipamente necesare desfășurării activității;
- dotarea cu echipamente pentru producerea energiei regenerabile pentru autoconsum.

Bilant teritorial

	Situația existentă	Situația propusă prin proiect	Pondere în suprafața totală
S totală teren	814,00mp		100%
Hală producție (Sc = Sd)	0,00 mp	159,94 mp	19,64%
Platforme tehnologice	0,00 mp	70,00 mp	8,60%
Platforme carosabile	0,00 mp	360,84 mp	44,33%
Alei pietonale	0,00 mp	59,92 mp	7,36%
Spații verzi	0,00 m	163,30 mp	20,07%
Împrejmuire	0,00 m	82,00 m	-
POT	0,00%	19,64%	-
CUT	0,00	0,19	-

Hala de producție cu o **suprafață de 159,94 mp**, cu dimensiunile maxime de 8,00 m x 19,99 m, regim de înălțime parter, va fi construită pe o fundație din beton, având o suprastructură metalică, alcătuită din stâlpi și grinzi metalice din oțel laminat, precum și acoperiș metalic. Închiderile vor fi din panouri de tip sandwich. Compartimentarea spațiilor aferente personalului se va face cu pereți din gips carton, izolați cu vată minerală.

Ca finisaje interioare vor fi realizate pardoseli din ciment în toate spațiile, în afară de vestiar și grupul sanitar, unde se prevede gresie ceramică, tencuiele și vopsitorii, placări cu faianță în zona grupului sanitar, tâmplărie PVC și geam termoizolant.

Structura funcțională a halei de producție va cuprinde:

- spațiu de producție – 97,50 mp;
- birou proiectare – 13,12 mp;
- magazie organe de asamblare – 9,57 mp;
- hol – 14,38 mp;
- cameră tehnică – 8,38 mp;
- vestiar – 3,60 mp;
- grup sanitar – 4,62 mp.

Activitatea principală propusă prin prezentul proiect este fabricarea utilajelor pentru agricultură, prin achiziționarea de materie primă, operațiuni de debitare, găurire, șlefuire și asamblare a utilajelor (prin sudare cu aparate mig mag, fixare cu șuruburi) în hala de producție.

Materiile prime necesare procesului de fabricație sunt tabla și barele din oțel.

Capacitatea de producție estimată este de cca. 5 utilaje/lună (cca. 60 de utilaje/an).

Pe platforma tehnologică betonată din incintă, cu suprafața de 70 mp (14,00 m x 5,00 m), se va amplasa un echipament de tip cort (prefabricat), cu funcțiunea de "**Depozit**", în care vor fi depozitate materiile prime și produsele finite obținute.

Utilități:

Alimentarea cu apă, în scop potabil și igienico-sanitar, se va realiza prin branșament la rețeaua publică a localității Sâmbăteni. Investiția nu va produce ape tehnologice uzate. Evacuarea apelor menajere uzate, provenite de la grupurile sanitare, se va realiza într-un bazin vidanjabil prefabricat, care va fi amplasat în incintă și care va fi vidanjat periodic, în funcție de necesități, pe baza unui contract încheiat cu o societate autorizată.

Apele pluviale de pe acoperișul halei de producție și de pe platforma carosabilă propusă prin proiect se vor evacua la nivelul solului.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua electrică națională existentă în zonă. Totodată, pentru asigurarea necesarului de consum propriu, prin realizarea investiției se propune și o instalație de producere a energiei electrice din surse regenerabile, respectiv amplasare de panouri fotovoltaice.

Conform datelor din proiect, pe amplasament va fi amenajată o suprafață de cca. 163,30 mp spațiu verde, reprezentând 20,07% din total suprafață, în concordanță cu prevederile din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (care prevede spații



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

verzi în proporție de minim 20% din suprafața totală a terenului, pentru construcții de tip industrial).

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

În prezent, terenul luat în studiu este liber de construcții.

În zona obiectivului se desfășoară activități de tipul: parcare autocamioane, culturi agricole, zonă de locuințe.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- la nord – locuință proprietate privată, la o distanță de cca. 61,30 m;
- la sud – drum existent;
- la est – locuință proprietate privată, la o distanță de cca. 18,80 m;
- la vest – teren agricol;

Accesul principal pe amplasament se va face din drumul existent de pe latura de sud.

Cumularea investiției propuse cu activitățile din vecinătatea amplasamentului propus nu va amplifica impactul asupra mediului.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Resursele naturale utilizate la implementarea proiectului sunt următoarele:

- piatră, nisip, lemn – folosite în construcție – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului;
- apă – resursă folosită la construcție.

Pe perioada de funcționare se vor utiliza următoarele resurse naturale:

- apă potabilă.

Materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți, fiind transportate pe amplasament în funcție de necesități.

d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

Deșuri rezultate în timpul executării lucrărilor de construcții:

Nr. crt	Cod deșeu cf. HG 856/2002	Denumire deșeu	Sursa de proveniență	Cantitate prevăzută a fi generată (an)	Starea fizică	Depozitare temporară
1	17 01 01	Beton	Întreaga unitate	1 mc	Solidă	Autobetonieră
2	17 04 05	Fier și oțel	Întreaga unitate	50 kg	Solidă	Containere
3	17 04 07	Amestecuri metalice	Întreaga unitate	50 kg	Solidă	Containere
4	17 02 01	Deșuri de lemn	Întreaga unitate	0,50 t	Solidă	Containere
5	17 02 03	Materiale plastice	Întreaga unitate	100 kg	Solidă	Containere
6	15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	Întreaga unitate	50 kg	solidă	Containere/saci plastic
7	15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Întreaga unitate	50kg	Solidă	Containere/saci plastic
8	15 01 07	Ambalaje de sticlă	Întreaga unitate	50 kg	Solidă	Containere/saci plastic
9	20 01 01	Hârtie/carton	Întreaga unitate	50 kg	Solidă	Containere/saci plastic
10	20 01 02	Deșuri de sticlă	Întreaga unitate	20 kg	Solidă	Containere/saci plastic
11	20 01 39	Materiale plastice	Întreaga unitate	50 kg	Solidă	Containere/saci plastic
12	20 03 01	Deșuri municipale amestecate	Întreaga unitate	50kg	solidă	Containere/saci plastic

Deșeurile rezultate din perioada de execuție se stochează în containere/saci din plastic, în locuri special amenajate și sunt preluate pe bază de contract, de către firme de prestări servicii autorizate în domeniu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Deșuri rezultate în perioada de funcționare

Nr. crt	Cod deșeu cf. HG 856/2002	Denumire deșeu	Sursa de proveniență	Cantitate prevăzută a fi generată (an)	Starea fizică	Depozitare temporară
1	15 01 07	Ambalaje de sticlă	Întreaga unitate	0,5 t	Solidă	Containere/saci plastic
2	15 01 01	Ambalaje de hârtie și carton	Întreaga unitate	0,5 t	Solidă	Containere/saci plastic
3	15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Întreaga unitate	0,5 t	Solidă	Containere/saci plastic
4	20 30 01	Deseuri menajere și asimilabile	Întreaga unitate	2 t	Solidă	Containere/saci plastic
5	12 01 01	Pilitura și span feros	Întreaga unitate	0,5 t	solidă	Containere

Deșeurile menajere și asimilabile provenite de la salariații societății, inclusiv cele rezultate din activitatea de întreținere a curățeniei în incintă, se stochează în pubele și saci de plastic, în locuri special amenajate și sunt preluate ritmic, pe bază de contract, de către firme de prestări servicii specializate și autorizate.

Deșeurile reciclabile (hârtie/carton, plastic, metal, sticlă) vor fi colectate selectiv, în vederea valorificării prin agenți economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități.

e) Poluarea și alte efecte negative

În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluanți pentru **sol, subsol și ape** pot fi următoarele:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție;
- activitățile desfășurate pentru amenajarea obiectivului investiției;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

Sursele de poluare ale atmosferei - specifice perioadei de construire, sunt:

- pulberi în suspensie și sedimentabile provenite din activitățile de execuție a lucrărilor de construcție proiectate și de la materialele de construcții utilizate;
- gaze de eșapament provenite de la utilajele/mijloacele de transport implicate în activitățile de construcții proiectate.

Sursele de poluare ale apei - apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare.

Sursele de zgomot - în perioada de realizare a lucrărilor, vor fi date de activitățile autoutilajelor și echipamentelor ce vor executa lucrările de construire, dar acesta se vor resimți pe perioade scurte de timp.

În perioada de funcționare, nivelul de zgomot la limita incintei se va încadra în valoarea admisă conform normelor în vigoare (SR 2017), respectiv nivelul zgomotului va fi diminuat prin pereții și învelitoarea din panouri sandwich termoizolante și tâmplăriile cu geam termoizolant.

Dacă se vor respecta condițiile de implementare ale proiectului propus, nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

Proiectul nu generează efecte majore și nu poate fi afectat semnificativ de dezastre naturale.

Riscurile de accidente majore și/sau dezastre sunt reduse, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice;

g) Riscurile pentru sănătatea umană – proiectul nu afectează sănătatea umană.

Proiectul nu va afecta sănătatea umană dacă vor fi respectate condițiile de implementare a acestuia, distanța până la locuințe este de cca. 61,30 m la nord și de 18,80 m la est. În acest sens, a fost emisă Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică sub nr. 696/22.11.2021 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, conform căreia *proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Amplasarea proiectului:

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului

Conform Certificatului de Urbanism nr. 56 din 14.09.2021, emis de Primăria comunei Păuliș proiectul propus, situat în intravilanul comunei Păuliș, sat Sâmbăteni, are folosința actuală *curți construcții* și este în concordanță cu Documentația de urbanism nr. 507/2001, faza PUG aprobată prin HCL nr. 115/28.10.2004, HCL prelungire nr. 27/27.02.2014, HCL prelungire nr. 97/29.08.2019. Destinația stabilită prin PUG pentru zona în care este situat terenul aferent proiectului este:

- funcțiune dominantă existentă: locuire individuală P, P+1;
- alte funcțiuni existente: mici unități comerciale și de servicii, agricultură.

Suprafața totală a terenului este de 814 mp.

b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia.

Amplasamentul viitorului proiect se află într-o zonă antropizată, în continuă dezvoltare, destinația hălei se încadrează din punct de vedere funcțional cu zona studiată, neexistând probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă.

c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu este amplasat în zone umede, zone riverane sau guri ale râurilor;
- zonele costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră;
- zonele montane și forestiere – proiectul este amplasat în zonă de câmpie, nu este amplasat în zonă montană sau cu vegetație forestieră;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu este amplasat în arii naturale protejate de interes național, comunitar sau internațional;
- zonele clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – proiectul nu este amplasat în zone clasificate sau protejate;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;
- zonele cu o densitate mare a populației – proiectul este amplasat în intravilanul localității Sâmbăteni, într-o zonă cu locuințe și terenuri agricole, fiind situat la circa 18,80 m față de primele locuințe din zonă;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – proiectul este amplasat într-o zonă care nu prezintă aceste caracteristici.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) Importanța și extinderea spațială a impactului

Zona de impact va fi limitată exclusiv la amplasamentul luat în studiu, iar impactul va fi redus în condiții normale de funcționare.

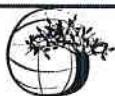
Populația posibil afectată este cea reprezentată de locuitorii din localitatea Sâmbăteni care locuiesc în vecinătate, dar impactul nu este semnificativ negativ, pe perioada de execuție și funcționare a proiectului.

b) Natura impactului

În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect, menționate anterior la punctul I.1.e.

În perioada de funcționare a proiectului apa nu va fi contaminată, fiind utilizată doar în scop igienico-sanitar.

Poluările accidentale pot fi evitate prin manipularea atentă atât a substanțelor și materialelor folosite, cât și a deșeurilor ce vor rezulta.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) Natura transfrontalieră a impactului

Proiectul propus nu se regăsește în lista activităților din Legea nr. 22/2001, lista pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

d) Intensitatea și complexitatea impactului

Intensitatea și complexitatea impactului vor fi reduse având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2.

e) Probabilitatea impactului

În perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. În perioada de funcționare impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, conform datelor furnizate prin proiect.

f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

Impactul generat ca urmare a implementării proiectului și desfășurării activității nu este unul semnificativ negativ asupra mediului.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și / sau aprobate;

În zona amplasamentului nu se află în derulare alte proiecte.

h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Impactul proiectului este redus și nu se impun măsuri de reducere suplimentară.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară evaluarea adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare. Investiția menționată mai sus nu se află în cadrul ariilor naturale protejate Natura 2000 din județul Arad.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară evaluarea impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

Proiectul nu se încadrează în prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Măsuri pentru diminuarea poluării aerului

Principalele măsuri de protecție împotriva poluării aerului vor consta în:

- folosirea utilajelor/mijloacelor de transport silențioase, performante și adecvate, care să respecte normele Euro în vigoare;
- verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor și a mijloacelor de transport;
- folosirea prelatelor este indicată și pentru protecția temporară a unor depozite de materiale de acțiunea vântului;
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu și asupra populației din zonă;
- încadrarea în prevederile STAS 12574-87 referitoare la condițiile de calitate a aerului;
- respectarea limitei maxime de zgomot admise, de 65 dB, măsurată la limita zonei funcționale (incintei), în conformitate cu prevederile SR nr. 10009/2017.

b) Măsuri pentru diminuarea poluării solului și apelor

Principalele măsuri de protecție împotriva poluării solului și apelor vor consta în:

- eliminarea pericolului infestării solului cu produse petroliere, prin luarea de către constructor a tuturor măsurilor necesare pentru întreținerea corespunzătoare a utilajelor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- verificarea stării tehnice a utilajelor și a mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate, situate în afara șantierului;

- alimentarea cu apă prin racordare la rețeaua de apă potabilă a localității Sâmbăteni;

- evacuarea apelor uzate igienico-sanitare se va realiza prin deversarea lor într-un bazin vidanjabil impermeabilizat, din care vor fi vidanjate de societăți autorizate. Indicatorii de calitate ai apelor uzate igienico-sanitare vidanjate, nu vor depăși limitele Normativului NTPA 002 din H.G. nr. 118/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Evacuarea apelor pluviale de pe acoperișul halei de producție se va face gravitațional prin jgheaburi și burlane la nivelul solului.

c) Măsuri și condiții de realizare a proiectului în vederea protecției apei

Proiectul propus nu are legătură directă cu apele, neîncadrându-se în prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și din acest motiv nu necesită aviz de gospodărire a apelor.

d) Măsuri de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor

Principalele măsuri de protecție împotriva poluării generate de deșeuri vor consta în:

- colectarea deșeurilor produse separat, pe categorii, atât în etapa de construcție, cât și în cea de funcționare, astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării, conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări; se vor asigura facilități de depozitare intermediară în cadrul organizării de șantier, pe tipuri de deșeuri;

- valorificarea deșeurilor generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție prin societăți autorizate (deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice etc.);

- eliminarea deșeurilor municipale amestecate prin intermediul agenților economici autorizați specializați în salubritate;

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;

- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;

- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport etanșe și acoperite, astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea de deșeuri pe drumurile publice;

- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- interzicerea abandonării deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;

- interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți angajații vor fi instruiți în acest sens;

- refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- anunțarea autorităților de mediu în legătură cu apariția oricăror forme de poluare.

- în conformitate cu art. 17 (alin 4 și 7) și art. 49 din OUG nr. 92/2021:

Art. 17, alin (4) „Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un **plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare**, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale – beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

Art. 17, alin (7) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de **pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări**, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Art. 49, alin (9) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări [...] trebuie să **raporteze anual APM**, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, **conformarea cu art. 17 alin. (7) [...].**"

e) Măsuri de diminuare a impactului asupra populației și sănătății populației

În perioada de realizare a lucrărilor de construcție, pentru prevenirea sau reducerea poluării așezărilor umane din zona limitrofă proiectului, a drumurilor de acces spre/dinspre zona de lucru, este necesară acoperirea cu prelate a autobasculantelor pe timpul transportului materialelor și restricționarea vitezei autobasculantelor.

Pe toată durata de execuție și funcționare a proiectului vor trebui asigurate condițiile de igienă și sănătate publică prevăzute în legislație.

Protecția biodiversității:

- în conformitate cu **HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora**, respectându-se unui procent minim de spațiu verde de 20%;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- OM nr. 2901/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților";
- HG nr. 188/2002 modificată și completată prin HG nr. 352/2005 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

În cazul în care aceste acte normative vor suferi modificări sau vor intra în vigoare alte acte normative care reglementează activitatea, beneficiarul investiției va fi obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare.

Documentația cuprinde:

- Notificare conform Legii nr. 292/2018, întocmită de titularul proiectului și înregistrată la APM Arad cu nr. 2405/R/14175 din 27.09.2021;
- Certificat de Urbanism nr. 56 din 14.09.2021, emis de Primăria comunei Păuliș;
- Plan de încadrare în zonă a proiectului, plan de situație existent, plan de situație propus;
- Contract de constituire a dreptului de suprafață și Încheiere de autentificare nr. 2661, încheiate în 30.08.2021, de Ilie Valeriu și Ilie Ioana în favoarea SC Native Farm SRL;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 306574 Păuliș, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Lipova;
- Certificat de Înregistrare seria B nr. 2980374, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad;
- Certificat constatator, eliberat în baza declarației pe propria răspundere înregistrată sub nr. 38859 din 14.11.2014 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Dovada achitării tarifelor aferente procedurii specifice de acord de mediu cu OP din 27.09.2021 și OP din 12.10.2021;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 14394 din 30.09.2021, emisă de APM Arad;
- Memoriu de prezentare întocmit, conform anexei 5E din Legea nr. 292/2018, de către proiectantul general SC Engineering Division SRL;
- Proces verbal nr. 16432/03.11.2021, încheiat de reprezentantul APM Arad, privind întrunirea Comisiei de Analiză Tehnică (etapă încadrare proiect în procedura de evaluare a impactului asupra mediului);
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică sub nr. 696/22.11.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Aviz pentru amplasament nr. 24055 din 18.11.2021, emis de Compania de Apă Arad S.A.;
- Aviz de amplasament nr. 09074790/23.11.2021, emis de E-Distribuție Banat S.A.;
- Acordul scris favorabil al vecinilor Iovănescu Marian Gheorghe, Iovănescu Marioara, Șerban Mariana Gheorghita, Crăciun Benjamin Ionel, Haureș Nicoleta Gheorghina, autentificate la Birou Individual Fărcațiu, privind realizarea proiectului;

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în cotidianul "Jurnal Arădean" (din data de 20.10.2021), precum și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 15.10.2021);
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul "Jurnal Arădean" din data de 16.12.2021 și pe site-ul propriu al societății și înregistrate la APM Arad cu nr. 3587/R/19407 din 21.12.2021), precum și pe pagina de Internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 22.12.2021), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Arad.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă, prevăzută la art. 22 alin. (1), în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile, prevăzută la art. 22 alin. (1), este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

La finalizarea investiției și înainte de începerea activității titularul proiectului/activității are obligația notificării Agenției pentru Protecția Mediului Arad pentru întocmirea Procesului-verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezentul act de reglementare (în conformitate cu prevederile art. 43 alin 3 din Legea nr. 292/2018) și de a solicita și obține autorizație de mediu.

Prezenta decizie cuprinde 10 (zece) pagini și a fost emisă în 2 (două) exemplare originale.

**DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica Dănoiu**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina Orășan**

Întocmit, Eugen Florin Remeș

Șef birou C.F.M., Nicoleta Potrea

Întocmit, Maria Lacsan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679