



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 19663 din 29.12.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC Bela Foresta West SRL**, cu sediul în sat Vladimirescu, comuna Vladimirescu, FN, județul Arad înregistrată la APM Arad cu nr. 2897/R/14547 din 26.09.2022 și completările ulterioare, înregistrate cu nr. 3085/R/15335 din 10.10.2022, nr. 3148/R/15778 din 17.10.2022, nr. 3701/R/18221 din 29.11.2022 și 3768/R/18598 din 08.12.2022 în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor și a punctelor de vedere exprimate de membrii Comisiei de Analiză Tehnică până în data de 09.11.2022, că proiectul „**Demolare terasă din lemn și construire sală de evenimente**”, propus a fi amplasat în sat Vladimirescu, comuna Vladimirescu, str. Căprioarei, nr. 9, județul Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară evaluarea impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct. 10 (Proiecte de infrastructură), lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;

b) justificare în raport cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018.

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Amplasamentul proiectului propus se afla în județul Arad, comuna Vladimirescu, sat Vladimirescu, identificat prin CF 320717 Vladimirescu, intravilan. Terenul are suprafața totală de 11.589 mp și este proprietatea privată a proprietarilor persoane fizică Sandor Ioan Claudiu, Sandor Simona Florina, Cercel Cristian Ilie și Cercel Felicia, cota 10422/11422 și proprietate privată Comuna Vladimirescu, cota 1000/11422, conform extras CF nr. 320717 Vladimirescu.

Proiectul vizează desființarea unei terase închise din lemn, datorită neincadrării acesteia în standardele și cerințele de calitate actuale. După eliberarea amplasamentului, se propune realizarea unui nou complex, destinat organizării de evenimente, cu o capacitate de servire a mesei la 190 locuri pe scaune, compus din sală propriu-zisă (spațiu de formă rectangulară în suprafață de 552 mp, cu posibilitatea de a fi recompartimentat, prin închideri cu pereți amovibili), hol, grupuri sanitare, facilități pentru menținerea curățeniei. În relație cu accesul și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

cu sala, se propune realizarea unei terase acoperite, spre a facilita relația cu spațiul exterior.

Bilant teritorial

	Situația existentă	Situația propusă prin proiect	Pondere propusă în suprafața totală
S totală teren	11.589,00mp		100%
Suprafața construită	1991,00 mp	2339,45 mp	20,19%
Spațiu carosabil și alei	4137,21 mp	4137,21 mp	35,70%
Spații verzi	5460,79 mp	5112,34 mp	44,11%

Utilități:

Alimentarea cu apă, în scop potabil și igienico-sanitar, se face prin racord la rețeaua de apă potabilă a complexului existent. Apa provine de la forajul autorizat (Autorizația de utilizare/exploatare a resurselor de apă nr. 95 din 27.06.2022 - expiră la 27.04.2026, cu Anexa nr.1, eliberat de AN Apele Române ABA Mureș), care deservește și actualele clădiri. Apa uzată menajeră, provenită de la grupurile sanitare va fi stocată în bazinul vidanjabil existent, cu un volum de 125 mc. În zonă nu există rețele edilitare de canalizare pluvială, prevăzându-se absorbția apei pluviale în sol, nefiind necesară o preluare controlată.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament la rețeaua electrică națională existentă în zonă.

Conform datelor din proiect, pe amplasament va fi amenajată o suprafață de cca. 5112,34 mp spațiu verde, reprezentând 44,11 % din total suprafață, în concordanță cu prevederile din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (care prevede: pentru construcții de turism și agrement vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25% din suprafața totală a terenului.).

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Folosinta actuala si destinatia stabilita prin PUG Vladimirescu : curți-construcții, situat în trup izolat A16 – zonă de agrement – servicii de agrement, terenuri de sport, spații verzi.

În prezent, terenul luat în studiu este ocupat cu construcții în care titularul desfășoară activități de alimentație publică în restaurant cu bucătărie proprie, reglementate prin Autorizația de mediu nr. 241 din 21.12.2022 pentru 300 locuri în interior și 190 locuri pe terasă.

Proiectul constituie o extindere a facilităților existente, prin adăugarea unei săli de capacitate mare, servicii de bucătărie/bar. Pentru alimentarea cu utilități – apă, canalizare menajeră și pluvială, energie electrică și termică care vor fi extinse facilitățile existente.

Accesul principal pe amplasament se va face din drumul existent.

Cumularea investiției propuse cu activitățile din vecinătatea amplasamentului propus nu va amplifica impactul asupra mediului.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Va fi ocupată o suprafață de 4018,00 mp teren (din suprafața totală de 11.589 mp) în zona localității Vladimirescu (în trup izolat curți construcții conform PUG).

Resursele naturale utilizate la implementarea proiectului sunt următoarele:

- piatră, nisip, lemn – folosite în construcție – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului;
- apă – resursă folosită la construcție.

Pe perioada de funcționare se vor utiliza următoarele resurse naturale:

- apă potabilă.

Materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți, fiind transportate pe amplasament în funcție de necesități.

d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

Deșuri rezultate în timpul executării lucrărilor de construcții:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. crt	Cod deșeu cf. HG 856/2002	Denumire deșeu	Sursa de proveniență	Cantitate prevăzută a fi generată (an)	Starea fizică	Depozitare temporară
1	17 01 07	Deșeuri de materiale de construcții	Întreaga unitate	Variabil / tone	Solidă	Containere
2	17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	Întreaga unitate	Variabil / tone	Solidă	Platforma primărie
12	20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	Întreaga unitate	6 mc	Solidă	Containere/saci plastic

Deșeurile rezultate din perioada de execuție se stochează în containere, în locuri special amenajate și sunt preluate pe bază de contract, de către firme de prestări servicii autorizate în domeniu. Deșeurile cad 17 05 04, pământ de la săpături se vor depune pe locurile indicate de către Primărie.

Majoritatea elementelor constructive ale terasei ce urmează a fi demolate vor fi reutilizate la construcția noului complex.

Deșeuri rezultate în perioada de funcționare

Nr. crt	Cod deșeu cf. HG 856/2002	Denumire deșeu	Sursa de proveniență	Cantitate prevăzută a fi generată	Starea fizică	Depozitare temporară
1	20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	Întreaga unitate	2 mc/lună	Solidă	Containere/saci plastic
2	15 01 01	Ambalaje de hârtie/ carton	Întreaga unitate	1 mc/lună	Solidă	Pubelă/Saci plastic
3	15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	Întreaga unitate	1 mc/lună	Solidă	Pubelă/Saci plastic
4	15 01 04	Ambalaje metalice (doze aluminiu)	Întreaga unitate	Variabil mc/lună	Solidă	Pubelă/Saci plastic
5	15 01 07	Ambalaje din sticlă	Întreaga unitate	Variabil kg/lună	Solidă	Pubelă/Saci plastic
6	19 08 09	Amestecuri de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor apă/ulei din sectorul uleiurilor și grăsimilor comestibile	Întreaga unitate	10 kg/lună	Solidă	Recipient plastic
7	20 01 25	Uleiuri și grăsimi comestibile	Întreaga unitate	20 kg/lună	Solidă	Recipient plastic

Deșeurile menajere și asimilabile provenite de la salariații societății, inclusiv cele rezultate din activitatea de întreținere a curățeniei în incintă, se stochează în pubele și saci de plastic, în locuri special amenajate și sunt preluate ritmic, pe bază de contract, de către firme de prestări servicii specializate și autorizate.

e) Poluarea și alte efecte negative

În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluanți pentru **sol**, **subsol** și **ape** pot fi următoarele:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție;
- activitățile desfășurate pentru amenajarea obiectivului investiției;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

Sursele de poluare ale atmosferei - specifice perioadei de construire, sunt:

- pulberi în suspensie și sedimentabile provenite din activitățile de execuție a lucrărilor de construcție proiectate și de la materialele de construcții utilizate;
- gaze de eșapament provenite de la utilajele/mijloacele de transport implicate în activitățile de construcții proiectate.

Sursele de poluare ale apei - apele uzate menajere și igienico-sanitare, provenite de la grupurile sanitare.

Sursele de zgomot - în perioada de realizare a lucrărilor, vor fi date de activitățile autoutilajelor și echipamentelor ce vor executa lucrările de construire, dar acesta se vor resimți pe perioade scurte de timp.

În perioada de funcționare, nivelul de zgomot la limita incintei se va încadra în valoarea admisă conform normelor în vigoare (SR 2017), respectiv nivelul zgomotului va fi diminuat prin pereții și învelitoarea din panouri sandwich termoizolante și tâmplăriile cu geam termoizolant.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Dacă se vor respecta condițiile de implementare ale proiectului propus, nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

Proiectul nu generează efecte majore și nu poate fi afectat semnificativ de dezastre naturale. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre sunt reduse, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice;

g) Riscurile pentru sănătatea umană – proiectul nu afectează sănătatea umană.

Proiectul nu va afecta sănătatea umană dacă vor fi respectate condițiile de implementare a acestuia. În acest sens, a fost emisă Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică sub nr. 471/14.10.2022 de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, conform căreia *proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.*

2. Amplasarea proiectului:

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului

Conform Certificatului de Urbanism nr. 325 din 16.08.2022, emis de Primăria comunei Vladimirescu proiectul propus, situat în intravilanul comunei Vladimirescu, sat Vladimirescu, are folosința actuală *curți-construcții* și este în concordanță cu Documentația de urbanism nr. 44R/2008, faza PUG aprobată prin HCL nr. 92/23.07.2015. Destinația stabilită prin PUG pentru zona în care este situat în trup izolat A16 – zonă de agrement – servicii de agrement, terenuri de sport, spații verzi. Suprafața totală a terenului este de 11.589,00 mp.

b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia.

Proiectul constituie o extindere a facilităților existente, prin adăugarea unei săli de capacitate mare, servicii de bucătărie/bar. Pentru alimentarea cu utilități – apă, canalizare menajeră și pluvială, energie electrică și termică care vor fi extinse facilitățile existente..

Amplasamentul proiectului se încadrează din punct de vedere funcțional cu zona studiată, neexistând probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă.

c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul este amplasat în apropierea râului Mureș (la o distanță de cca 500 m), nu este amplasat în zonă umedă;
- zonele costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră;
- zonele montane și forestiere – proiectul este amplasat în zonă de câmpie, nu este amplasat în zonă montană sau cu vegetație forestieră;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu este amplasat în arii naturale protejate de interes național, comunitar sau internațional;
- zonele clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – proiectul nu este amplasat în zone clasificate sau protejate;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;
- zonele cu o densitate mare a populației – proiectul este amplasat în intravilanul localității Vladimirescu, într-o zonă de pădure;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – proiectul este amplasat într-o zonă care nu prezintă aceste caracteristici.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel: 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) Importanța și extinderea spațială a impactului

Zona de impact va fi limitată exclusiv la amplasamentul luat în studiu, iar impactul va fi redus în condiții normale de funcționare. Populația posibil afectată este cea reprezentată de locuitorii din localitatea Vladimirescu, distanța față de casele din localitatea Vladimirescu, este de cca. 2 km, dar impactul nu este semnificativ negativ, pe perioada de execuție și funcționare a proiectului.

b) Natura impactului

În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect, menționate anterior la punctul I.1.e.

În perioada de funcționare a proiectului apa nu va fi contaminată, fiind utilizată doar în scop igienico-sanitar.

Poluările accidentale pot fi evitate prin manipularea atentă a substanțelor și materialelor folosite, a deșeurilor ce vor rezulta, precum și asigurarea măsurilor și dotărilor de prevenire și stingere a incendiilor.

c) Natura transfrontalieră a impactului

Proiectul propus nu se regăsește în lista activităților din Legea nr. 22/2001, lista pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

d) Intensitatea și complexitatea impactului

Intensitatea și complexitatea impactului vor fi reduse având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2.

e) Probabilitatea impactului

În perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. În perioada de funcționare impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, conform datelor furnizate prin proiect.

f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

Impactul generat ca urmare a implementării proiectului și desfășurării activității nu este unul semnificativ negativ asupra mediului.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și / sau aprobate;

În zona amplasamentului nu se află în derulare alte proiecte.

h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Construcția va fi antifonată și vor fi luate măsuri de prevenire și stingere a incendiilor.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară evaluarea adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare. Investiția menționată mai sus nu se află în cadrul ariilor naturale protejate Natura 2000 din județul Arad.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară evaluarea impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

Proiectul nu se încadrează în prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

a) Măsuri pentru diminuarea poluării aerului

Principalele măsuri de protecție împotriva poluării aerului vor consta în:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- folosirea utilajelor/mijloacelor de transport silențioase, performante și adecvate, care să respecte normele Euro în vigoare;
- verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor și a mijloacelor de transport;
- folosirea prelatelor este indicată și pentru protecția temporară a unor depozite de materiale de acțiunea vântului;
- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu și asupra populației din zonă;
- încadrarea în prevederile STAS 12574-87 referitoare la condițiile de calitate a aerului;
- respectarea limitei maxime de zgomot admise, de 65 dB, măsurată la limita zonei funcționale (incintei), în conformitate cu prevederile SR nr. 10009/2017.

b) Măsuri pentru diminuarea poluării solului

Principalele măsuri de protecție împotriva poluării solului și apelor vor consta în:

- eliminarea pericolului infestării solului cu produse petroliere, prin luarea de către constructor a tuturor măsurilor necesare pentru întreținerea corespunzătoare a utilajelor;
- verificarea stării tehnice a utilajelor și a mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate, situate în afara șantierului;

c) Măsuri și condiții de realizare a proiectului în vederea protecției apei

- alimentarea cu apă prin se face prin racord la rețeaua de apă potabilă a complexului existent. Apa provine de la forajul autorizat (Autorizația de utilizare/exploatare a resurselor de apă nr. 95 din 27.06.2022 -expiră la 27.04.2026, cu Anexa nr.1, eliberat de AN Apele Române ABA Mureș);
- apele uzate menajere provenite de la bucătăria restaurantului vor fi preepurate prin separatorul de grăsimi existent,
- evacuarea apelor uzate igienico-sanitare se va realiza prin deversarea în bazinul vidanjabil existent, cu un volum de 125 mc cu respectarea indicatorii de calitate ai apelor uzate igienico-sanitare, nu vor depăși limitele Normativului NTPA 002 din H.G. nr. 118/2002, cu modificările și completările ulterioare.
- evacuarea apelor pluviale de pe acoperișul halei de producție se va face gravitațional prin jgheaburi și burlane la nivelul solului.

d) Măsuri de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor

Principalele măsuri de protecție împotriva poluării generate de deșeurile vor consta în:

- colectarea deșeurilor produse separat, pe categorii, atât în etapa de construcție, cât și în cea de funcționare, astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării, conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări; se vor asigura facilități de depozitare intermediară în cadrul organizării de șantier, pe tipuri de deșeurile;
- valorificarea deșeurilor generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție prin societăți autorizate;
- eliminarea deșeurilor municipale amestecate prin intermediul agenților economici autorizați specializați în salubritate;
- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeurile între ele;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeurile;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport etanșe și acoperite, astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea de deșeurile pe drumurile publice;
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- interzicerea abandonării deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toți angajații vor fi instruiți în acest sens;
- refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel: 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- anunțarea autorităților de mediu în legătură cu apariția oricăror forme de poluare.

- în conformitate cu art. 17 (alin 4 și 7) și art. 49 din OUG nr. 92/2021:

Art. 17, alin (4) „Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un **plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare**, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale – beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

Art. 17, alin (7) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de **pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări**, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Art. 49, alin (9) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări [...] trebuie să **raporteze anual APM**, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, **conformarea cu art. 17 alin. (7) [...].**”

e) Măsuri de diminuare a impactului asupra populației și sănătății populației

În perioada de realizare a lucrărilor de construcție, pentru prevenirea sau reducerea poluării așezărilor umane din zona limitrofă proiectului, a drumurilor de acces spre/dinspre zona de lucru, este necesară acoperirea cu prelate a autobasculantelor pe timpul transportului materialelor și restricționarea vitezei autobasculantelor.

Pe toată durata de execuție și funcționare a proiectului: nu vor fi stocate cantități semnificative de deșeuri de ambalaje (acestea vor fi ridicate cu o frecvență mare de către societățile de reciclare), nu vor fi stocate cantități mari de materii prime (peste capacitatea spațiilor de stocare), vor fi luate toate măsurile de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare, vor fi asigurate condițiile de igienă și sănătate publică prevăzute în legislație.

Protecția biodiversității:

- în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, respectându-se unui procent minim de spațiu verde de 25%;

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- OM nr. 2901/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților";



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- HG nr. 188/2002 modificată și completată prin HG nr. 352/2005 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.
- În cazul în care aceste acte normative vor suferi modificări sau vor intra în vigoare alte acte normative care reglementează activitatea, beneficiarul investiției va fi obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare.**

Documentația cuprinde:

- Notificare conform Legii nr. 292/2018, întocmită de titularul proiectului și înregistrată la APM Arad cu nr. 2897/R/14547 din 26.09.2022;
- Certificat de Urbanism nr. 325 din 16.08.2022, emis de Primăria comunei Vladimirescu;
- Plan de încadrare în zonă a proiectului;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 320717 Vladimirescu, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Certificat de Înregistrare seria B nr. 2222682, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad;
- Act de constituire drept de suprafață, încheiat între Șandor Ioan-Claudiu, Șandor Simona-Florina, Cercel Cristian Ilie și Cercel Felicia și SC Bela Foresta West SRL, privind constituire drept de suprafață cu titlu gratuit asupra cotei de 3.940/11.422-a parte a terenului înscris în CF 320717. Încheiere de autentificare nr. 1280, din 12.08.2022, Birou Individual Notarial Bortș Adina Elena.
- Act adițional la Actul de constituire drept de suprafață, autentificat sub nr. 1280/12.08.2022 de către Birou Individual Notarial Bortș Adina Elena, Încheiere de autentificare nr. 1481 din 07.09.2022, Birou Individual Notarial Bortș Adina Elena.
- Dovada achitării tarifelor aferente procedurii specifice de acord de mediu cu OP nr. 1 din 22.09.2022;
- Dovada achitării tarifelor aferente procedurii specifice de acord de mediu cu OP nr. 3 din 03.10.2022
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 14741 din 29.09.2022, emisă de APM Arad;
- Memoriu de prezentare întocmit, conform anexei 5E din Legea nr. 292/2018, de către titular, SC Bela Foresta West SRL;
- Proces verbal nr. 17049/09.11.2022, încheiat de reprezentantul APM Arad, privind întrunirea Comisiei de Analiză Tehnică (etapă încadrare proiect în procedura de evaluare a impactului asupra mediului);
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică sub nr. 471/14.10.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Adresa nr. 6026/OM/17.10.2022 privind reglementarea din punct de vedere a gospodăririi apelor, emisă de Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad pentru SC Bela Foresta West SRL
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 3 din 16.02.2016 emis de Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad
- Autorizația de utilizare/exploatare a resurselor de apă nr. 95 din 27.06.2022 - expiră la 27.04.2026, cu Anexa nr.1, eliberat de AN Apele Române ABA Mureș

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în cotidianul "www.jurnalul.ro" (din data de 14.10.2022) și afișat la pagina de internet a SC Bela Foresta West (<http://www.bellaforesta.ro/restaurant-bella-foresta-sala-de-nunti-arad.html>), precum și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 12.10.2022);
- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în cotidianul "www.jurnalul.ro" (din data de 08.12.2022) și afișat la pagina de internet a SC Bela Foresta West (<http://www.bellaforesta.ro/restaurant-bella-foresta-sala-de-nunti-arad.html>), precum și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

data de 14.12.2022); iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Arad.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă, prevăzută la art. 22 alin. (1), în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile, prevăzută la art. 22 alin. (1), este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

La finalizarea investiției și înainte de începerea activității titularul proiectului/activității are obligația notificării Agenției pentru Protecția Mediului Arad pentru întocmirea Procesului-verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezentul act de reglementare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(în conformitate cu prevederile art. 43 alin 3 din Legea nr. 292/2018) și de a solicita revizuirea Autorizației de mediu nr. 21.12.2022, înainte de extinderea activității.
Prezenta decizie cuprinde 10 pagini și a fost emisă în 2 (două) exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Orășan Adina

Întocmit, Brad Mihai Larian

Șef Serviciu C.F.M., Potrea Nicoleta

Întocmit, Lacsan Maria



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679