



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 8706 din 06.06.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC GT Line România SRL**, cu sediul în municipiul Arad, Calea Zimandului, nr. 28, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 2389/R/14069 din 23.09.2021 și completările ulterioare, înregistrate cu nr. 3076/R/17186 din 15.11.2021, nr. 194/R/857 din 20.01.2022 și nr. 1161/R/6274 din 21.04.2022 în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor și a punctelor de vedere exprimate de membrii Comisiei de Analiză Tehnică până în data de 16.02.2022, că proiectul „**DEMOLARE ANEXĂ, CORTURILE 1 ȘI 2. EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, Calea Zimandului, nr. 28, județul Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară evaluarea impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct. 10 (Proiecte de infrastructură), lit. a) proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;

b) justificare în raport cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018.

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Arad, în partea de nord a localității, în zona industrială din cartierul Grădiște, pe Calea Zimandului, nr. 28, județul Arad.

Terenul are o suprafață totală de 5.000 mp, se identifică prin CF nr. 340293 Arad și este în proprietatea SC GT Line România SRL.

Terenul pe care este propusă investiția are destinația actuală *curți-construcții*, intravilan, și a fost reglementat prin PUD „Hale producție, prelucrarea sticlei”, aprobat prin HCLM nr. 178/25.06.2021.

SC GT Line România SRL își desfășoară activitatea (Cod CAEN 1512 – Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament) într-o hală existentă de peste 15 ani (OB1), situată pe amplasamentul mai sus-menționat, cu o suprafață construită de 1.294,85 mp.



Proiectul constă în construirea unui spațiu nou de producție și depozitare (OB2), o clădire cu regim de înălțime P+1E (fundatie din beton, pereți din zidărie și acoperiș din panouri de tip sandwich), prin extinderea halei existente. Pe locul unde se propune extinderea se află două corturi, care se propun să fie desființate pentru a face loc extinderii propuse. Extinderea propusă are o suprafață de 1027 mp, cu înălțimea spațiilor interioare cuprinsă între 2,45 m și 9,25 m.

Proiectul se încadrează perfect în specificul activității desfășurate în zona industrială, ca o continuare a activității de producție a societății.

Prin prezentul proiect se dorește în principal asigurarea unor spații productive de dimensiuni optime pentru lucrători și pentru echipamente, unde fluxurile de tehnologice pot fi organizate eficient, cu respectarea cerințelor de calitate.

Pentru realizarea investiției, titularul de proiect a solicitat și a obținut de la Primăria municipiului Arad, Certificatul de urbanism nr. 1308/07.07.2021, în vederea întocmirii documentațiilor pentru autorizarea lucrărilor solicitate.

Bilanțul teritorial:

Nr. crt.	Indicatori	Existent (OB1)	Pondere	Propus (OB1 și OB2)	Pondere
1	Suprafață construită	1294,85 mp	25,90%	2321,85 mp	46,45%
2	Spații verzi	1445,00 mp	28,90%	1445,00 mp	28,90%
3	Platforme betonate	2260,15 mp	45,20%	1233,15 mp	24,65%
4	Suprafața totală	5000,00 mp	100%	5000,00 mp	100%

Indicatori urbanistici:

Nr. crt.	Indicatori	Existent (OB1)	Propus (OB1 și OB2)
1	Funcțiune	Hală producție și depozitare	Hală producție și depozitare
2	P.O.T.	26,00%	46,45%
3	C.U.T.	0,28	0,49
4	Suprafața desfășurată clădire	1386,10 mp	2447,65 mp
5	Suprafața utilă clădire	1289,93 mp	2274,56 mp
6	Volum clădire	9605,00 mc	18725,00 mc
7	Regim de înălțime	P+1E	P+1E
8	H max. atic	7,50 m	9,80 m

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

După recepția materiilor prime și auxiliare, etapele fluxului tehnologic pentru fabricarea valizelor din material plastic sunt:

- matrițarea subansamblelor din polietilenă;
- răcire subansamble în matrițe de lemn;
- debavurare manuală a subansamblelor;
- debitare și frezare subansamble;
- formarea și fixarea profilelor de aluminiu;
- montarea manuală a accesoriilor (balamale, încuietori etc.);

Fabricarea genților din material textil și piele:

- croire material textil/piele;
- asamblare parti croite prin coasere;
- montare accesorii prin coasere (fermoare/capse/curele etc.).

Procesele de producție actuale, nu vor suferi modificări de flux sau de capacitate prin implementarea proiectului propus.

Etapele propuse în proiect sunt următoarele:

- Lucrări de demolare (cortul 1 și cortul 2, cabina poartă):
 - îndepărtarea învelitoarelor tip prelată de pe corturile 1 și 2, respectiv tablă cutată;
 - demontarea structurii metalice (stâlpi/șarpantă) a corturilor 1 și 2;
 - îndepărtarea/spargerea fundațiilor din beton (radier);
 - îndepărtarea zidăriei BCA și a stâlpilor.

Construcțiile propuse spre demolare se află într-o stare avansată de degradare. Acoperișurile tip șarpantă și învelitoarea lipsesc în proporție de 70%.

- Lucrările de construire propuse sunt următoarele:
 - realizarea infrastructurii din fundații izolate și continue;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- construirea perimetrală a unui soclu din beton armat;
- turnare placă de beton armat;
- realizarea suprastructurii clădirii din cadre, stâlpi din beton armat și grinzi metalice;
- realizarea pereților portanți de cărămidă blocuri din BCA cu goluri verticale;
- realizare planșeu de beton armat;
- compartimentări interioare;
- finisaje interioare;
- finisaje exterioare cu montare de sistem pluvial;
- realizarea acoperișului cu învelitoare alcătuită din panouri sandwich;
- jgheburile și burlanele vor fi obligatoriu racordate la rețeaua de canalizare pluvială

din incintă.

Utilități:

Racordarea halei nou construite se va face la rețelele de utilități existente pe platformă și aflate în proprietatea SC GT Line România SRL.

Amplasamentul este racordat/branșat la următoarele rețele de utilități existente în zonă: energie electrică, apă potabilă, canalizare și gaze naturale.

Clădirile (corturi) propuse spre demolare nu mai sunt racordate în prezent la nici o rețea de utilități

Conform datelor din proiect, pe amplasament va fi amenajată o suprafață de cca. 1445,00 mp spațiu verde, reprezentând 28,90% din total suprafață, în concordanță cu prevederile din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (care prevede spații verzi în proporție de minim 20% din suprafața totală a terenului, pentru construcții de tip industrial).

Conform documentației nu sunt necesare lucrări de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției.

Căile de acces în incinta societății nu vor suferi modificări, accesul se va face dinspre Calea Zimandului.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

În prezent, pe același amplasament există o construcție, identificată pe planul de situație sub denumirea Corp OB1, având funcțiunea de hală de producție, cu profil de activitate Cod CAEN 1512 – Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament. Activitatea este autorizată de către APM Arad prin Autorizația de mediu nr. 9919 din 27.12.2012, capacitatea maximă de producție reglementată în prezent fiind de:

- valize tehnice – 3500 buc./lună;
- subansamble pentru valize (carcase 5000 buc./an; profile de aluminiu 4000 buc./lună);
- genți de piele – 300 buc./lună;
- genți material textil – 1000 buc/an.

De asemenea, în zona obiectivului se desfășoară activități predominant industriale.

În vecinătatea proiectului propus se află următoarele:

- la nord – drumul european E68 (centura municipiului Arad);
- la sud – Calea Zimandului;
- la est – hală de producție (SC Prima Plus SRL);
- la vest – hală de producție (SC Millefiori SRL).

Cumularea investiției propuse cu proiectele din vecinătatea amplasamentului propus nu va amplifica impactul asupra mediului.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Nu vor fi ocupate suprafețe noi de teren, extinderea halei se va face în incinta reglementată. Pentru realizarea investiției vor fi necesare agregate naturale: nisip, pietriș, piatră spartă, iar în timpul funcționării va fi un consum suplimentar de apă potabilă, care va fi folosită în scop igienico-sanitar

d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În timpul desfășurării lucrărilor, un potențial impact asupra mediului îl constituie generarea de deșeuri de construcții (moloz, ambalaje materiale de construcție etc.), dar acestea vor fi stocate temporar pe amplasament, până în momentul în care vor fi transportate și valorificate/eliminate în mod corespunzător de către societăți autorizate, în baza unor contracte încheiate.

În timpul funcționării normale poate constitui un potențial impact asupra mediului generarea de deșeuri specifice producției (din material plastic, metal, deșeuri de ambalaje), dar acestea vor fi stocate în mod corespunzător în containere/pubele, iar ulterior valorificate prin intermediul unor societăți autorizate.

Ca măsură de prevenire și control împotriva poluării se vor folosi recipiente de colectare și containere pentru stocare temporară a deșeurilor în mod selectiv.

e) Poluarea și alte efecte negative

În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluanți pentru **sol, subsol și ape** pot fi următoarele:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție;
- activitățile desfășurate pentru amenajarea obiectivului investiției;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

Sursele de poluare ale atmosferei, specifice perioadei de construire, sunt:

- pulberi în suspensie și sedimentabile provenite din activitățile de execuție a lucrărilor de construcție proiectate și de la materialele de construcții utilizate;
- gaze de eșapament provenite de la utilajele/mijloacele de transport implicate în activitățile de construcții proiectate.

Sursele de poluare ale apei, atât pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului sunt ne semnificative. Lucrările de construcție nu vor avea impact asupra pânzei freactice, iar pentru construcțiile noi propuse nu sunt prevăzute extinderi de rețele de alimentare cu apă și canalizare, nefiind necesară apa în procesul de producție.

Sursele de zgomot, în perioada de realizare a lucrărilor, vor fi date de activitățile autoutilajelor și echipamentelor ce vor executa lucrările de construire, dar acesta se vor resimți pe perioade scurte de timp.

Dacă se vor respecta condițiile de implementare ale proiectului propus, nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

Proiectul nu generează efecte majore și nu poate fi afectat semnificativ de dezastre naturale. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre sunt reduse, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice;

g) Riscurile pentru sănătatea umană – proiectul nu afectează sănătatea umană.

Proiectul propus nu are impact semnificativ asupra sănătății umane. Nu există surse de poluanți pentru sol și subsol, impactul fiind redus. Pot să apară poluări accidentale dacă există pierderi de ulei sau de carburanți de la motoarele utilajelor de construcții sau de la mașinile care vin în șantier pentru aprovizionarea cu materiale de construcții, iar în acest caz constructorul va lua imediat măsuri de remediere a acestora prin utilizarea de materiale absorbante. Mașinile utilizate în etapa de construcție nu vor părăsi incinta șantierului cu roțile murdare. Sursele de poluanți a aerului sunt minore putând fi generate doar de praful generat de lucrările de construcție și de pulberile antrenate de mijloacele de transport.

2. Amplasarea proiectului:

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1308 din 07.07.2021, emis de Primăria municipiului Arad, imobilul propus se încadrează în intravilanul municipiului Arad și are ca funcțiune dominantă zonă industrială, unități de producție și servicii (depozitare). Acest teren este reglementat prin PUD "Hale de producție, prelucrarea sticlei", aprobat prin HCLM nr. 178 din



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

25.06.2012. Activitatea din prezent este autorizată de către APM Arad prin Autorizația de mediu nr. 9919 din 27.12.2012

Pe terenul situat în intravilanul municipiului Arad, Calea Zimandului, nr. 28, județul Arad (în suprafață totală de 5.000 mp) se dorește construirea unui spațiu nou de producție și depozitare, o clădire cu regim de înălțime P+1E, prin extinderea halei existente. Pe locul unde se propune extinderea se află două corturi, care se propun să fie desființate pentru a face loc extinderii propuse.

b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia.

Amplasamentul viitorului proiect se află într-o zonă în continuă dezvoltare, destinația halei se încadrează din punct de vedere funcțional cu zona studiată, neexistând probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă.

c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu este amplasat în zone umede, zone riverane sau guri ale râurilor;
- zonele costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră;
- zonele montane și forestiere – proiectul este amplasat în zonă de câmpie, nu este amplasat în zonă montană sau cu vegetație forestieră;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu este amplasat în arii naturale protejate de interes național, comunitar sau internațional;
- zonele clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – proiectul nu este amplasat în zone clasificate sau protejate;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;
- zonele cu o densitate mare a populației – proiectul este amplasat în intravilanul municipiului Arad, într-o zonă preponderent industrială (din cartierul Grădiște), zona de locuințe cea mai apropiată, fiind situată la distanță de cca 200 m față de amplasament;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – proiectul este amplasat într-o zonă care nu prezintă aceste caracteristici.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) Importanța și extinderea spațială a impactului

Zona de impact va fi limitată exclusiv la amplasamentul luat în studiu, iar impactul va fi redus în condiții normale de funcționare.

Populația posibil afectată este cea reprezentată de locuitorii din cartierul Romana Residence (Grădiște), care locuiesc în vecinătate (la cca 200 m), dar impactul nu este semnificativ negativ, pe perioada de execuție și funcționare a proiectului.

b) Natura impactului

În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect, menționate anterior la punctul I.1.e.

În perioada de funcționare a proiectului apa nu va fi contaminată, fiind utilizată doar în scop igienico-sanitar.

Poluările accidentale pot fi evitate prin manipularea atentă atât a substanțelor și materialelor folosite, cât și a deșeurilor ce vor rezulta.

c) Natura transfrontalieră a impactului

Proiectul propus nu se regăsește în lista activităților din Legea nr. 22/2001, lista pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

d) Intensitatea și complexitatea impactului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Intensitatea și complexitatea impactului vor fi reduse având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2.

e) Probabilitatea impactului

În perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. În perioada de funcționare impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, conform datelor furnizate prin proiect.

f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

Impactul generat ca urmare a implementării proiectului și desfășurării activității nu este unul semnificativ negativ asupra mediului.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și / sau aprobate;

În zona amplasamentului nu se află în derulare alte proiecte.

h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Impactul proiectului este redus și nu se impun măsuri de reducere suplimentară.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară evaluarea adecvată sunt următoarele:

Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare. Investiția menționată mai sus nu se află în cadrul ariilor naturale protejate Natura 2000 din județul Arad.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară evaluarea impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

Proiectul **nu se încadrează** în prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

Măsuri pentru diminuarea poluării solului și apelor:

În perioada de construire

- pentru eliminarea pericolului infestării cu produse petroliere a solului constructorul va lua toate măsurile pentru întreținerea corespunzătoare a utilajelor;
- măsurile de prevenire sunt: verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate situate în afara șantierului;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri etc. vor fi îndepărtate cu materiale absorbante;
- nu se va accepta spălarea utilajelor sau autobasculantelor în amplasamentul organizării de șantier sau al lucrării, întrucât apele provenite de la aceste spălări sunt potențial impurificate cu produs de tip petrolier (uleiuri, carburanți);
- lucrările propuse se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
- la finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială;
- lucrările de canalizare propuse se vor face cu conducte îmbinate etanș pentru prevenirea de scurgeri de ape uzate menajere din sistem;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- structurile stradale existente, afectate de săpături, să fie refăcute și aduse la starea inițială, după realizarea umpluturii la gradul de compactare cerut de proiectant.

În perioada de funcționare

- titularul activității are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea încadrării indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului în limitele admise de prevederile Normativului NTPA 002 din H.G. nr. 188/2002 (cu modificările și completările ulterioare);
- evacuarea apelor pluviale de pe acoperișul halei de producție se va face gravitațional prin jgheaburi și burlane la nivelul solului;
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane.

Măsurile pentru diminuarea poluării aerului sunt

În perioada de construire:

- folosirea utilajelor/mijloacelor de transport performante, adecvate, care respectă normele Euro;
- verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport;
- folosirea autobasculantelor acoperite cu prelată pentru transportul materialelor pulverulente, susceptibile antrenării/spulberării de vânt;

În perioada de funcționare:

- Respectarea valorilor limită pentru aer prevăzute în Ordinul nr 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Măsurile de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor

În perioada de construire

- în conformitate cu art. 17 (alin 4 și 7) și art. 49 din OUG nr. 92/2021:

Art 17, alin (4) Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un **plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare**, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

Art 17, alin (7) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de **pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări**, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Art 49, alin (9) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări [...] trebuie să **raporteze anual APM**, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, **conformarea cu art. 17 alin. (7) [...].**"

- pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, reviziile tehnice ale utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în perioada de construire (schimbările de ulei, înlocuirea filtrelor de ulei, lichidului de frână, antigelului, înlocuirea acumulatorilor uzati,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

anvelopelor uzate etc.) se vor realiza în ateliere service specializate autorizate și nu în organizarea de șantier.

- deșeurile generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție proiectate sunt deșeuri care pot fi valorificate (deșeuri plastic, metalice, etc), deșeuri inerte (pământ și pietre din decopertare care se pot valorifica pentru umpluturi) iar cele care nu pot fi valorificate vor fi eliminate prin societăți autorizate;

- deșeurile municipale amestecate se vor elimina prin operatori de salubritate autorizați;

- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;

- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;

- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport etanșe și acoperite, astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea deșeurilor pe drumurile publice;

- se vor respecta prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;

- toate autovehiculele ce transportă materiale potențial pulverulente vor fi acoperite și vor avea ușile de încărcare securizate, astfel încât să se evite spulberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;

- evidența gestiunii deșeurilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările și modificările ulterioare;

- este interzisă incendierea deșeurilor pe amplasament;

- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora, toți angajații vor fi instruiți în acest sens;

- se va evita stocarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.

În perioada de funcționare

- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii, astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea valorificării sau în vederea depozitării, conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005; se vor asigura facilități de colectare selectivă, care va consta în construirea unei platforme betonate destinată colectării selective a acestora;

- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora; toți angajații vor fi instruiți în acest sens.

Măsuri de diminuare a impactului asupra populației și sănătății populației

În perioada de construire:

- pentru prevenirea sau reducerea poluării așezărilor umane, a drumurilor de acces spre/dinspre zona de lucru, este necesară acoperirea cu prelate a basculantelor pe timpul transportului materialelor care generează praf, precum și umectarea lor și a drumului de acces; restricționarea vitezei autobasculantelor;

- asigurarea săpăturii;

- timp scurt de execuție a lucrărilor.

În perioada de funcționare:

- activitatea se va desfășura fără a crea dezagremente populației din zonă.

Măsuri de diminuare a impactului asupra biodiversității

În perioada de construire

- în apropierea copacilor săpăturile se vor face manual și este interzisă tăierea rădăcinilor acestora;

- zonele verzi afectate de săpături vor fi readuse la forma inițială;

- desființarea zonelor verzi este interzisă, conform Legii nr. 24/2007, art. 18;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

În perioada de funcționare:

- **în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, respectându-se unui procent minim de spațiu verde de 20%**

Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu completările ulterioare (Hotărârea nr. 741/2016; Ordin nr. 994/2018; Ordin nr. 1.378/2018);
- Legii apelor 107/1996 cu completările și modificările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 republicată pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

În cazul în care aceste acte normative vor suferi modificări sau vor intra în vigoare alte acte normative care reglementează activitatea, beneficiarul investiției va fi obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare.

Documentația cuprinde:

- Notificare conform Legii nr. 292/2018, întocmită de titularul proiectului și înregistrată la APM Arad cu nr. 2389/R/14069 din 23.09.2021;
- Certificat de Urbanism nr. 1308 din 07.07.2021, emis de Primăria municipiului Arad;
- Certificat de Înregistrare seria B nr. 3344749, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 340293 Arad, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Plan de încadrare în zonă a proiectului, plan de situație existent, plan de situație propus;
- Dovada achitării tarifelor aferente procedurii specifice de acord de mediu cu OP din 22.09.2021 și OP din 10.11.2021;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 14373 din 30.09.2021, emisă de APM Arad;
- Memoriu de prezentare întocmit, conform anexei 5E din Legea nr. 292/2018, de către proiectantul general SC Ciprian Popescu Birou de Arhitectură CPBA SRL;
- Proces verbal nr. 2212/16.02.2022, încheiat de reprezentantul APM Arad, privind întrunirea Comisiei de Analiză Tehnică (etapă încadrare proiect în procedura de evaluare a impactului asupra mediului);
- Adresa nr. 5924/Z2/09.02.2022, emisă de Municipiul Arad, Direcția Edilitară, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, reprezentând punct de vedere favorabil pentru realizarea proiectului;
- Adresa nr. 1049 din 27.01.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică Arad, prin care înștiințează APM Arad că pentru proiectul în discuție a fost emisă Notificarea de asistență se specialitate de sănătate publică nr. 415/17.09.2020;
- Aviz favorabil nr. 16068313 din 29.03.2018, emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 09585464/04.03.2022, emis de E-Distribuție Banat S.A.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în cotidianul "Jurnal Arădean" (din data de 31.01.2022), precum și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 25.01.2022);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul "Jurnal Arădean" din data de 04.05.2022 și pe site-ul propriu al societății și înregistrate la APM Arad cu nr. 1292/R/6962 din 05.05.2022), precum și pe pagina de Internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 18.05.2022), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Arad.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă, prevăzută la art. 22 alin. (1), în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile, prevăzută la art. 22 alin. (1), este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare.”

La finalizarea investiției și înainte de începerea activității titularul proiectului/activității are obligația notificării Agenției pentru Protecția Mediului Arad pentru întocmirea Procesului-verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezentul act de reglementare (în conformitate cu prevederile art. 43 alin 3 din Legea nr. 292/2018) și de a solicita și obține o nouă autorizație de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului.

Prezenta decizie cuprinde 11 (unsprezece) pagini și a fost emisă în 2 (două) exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica Dănoiu



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina Orășan

Întocmit, Eugen Florin Remeș

Șef Serviciu C.F.M., Nicoleta Potrea

Întocmit, Maria Lacsan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

