



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 7517 din 25.04.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de SC TORINO CONSTRUCT SRL cu sediul în municipiul Baia Mare, str. București, nr.2, ap. 21, jud. Maramureș, înregistrată la APM Arad cu nr. 316/R/1496 din 29.01.2024, și completările ulterioare înregistrate cu nr. 591/R/3061 din 22.02.2024, nr. 849/R/4149 din 11.03.2024, 4922 din 19.03.2024, 1103/R/5474 din 26.03.2024, 1208/R/5978 din 02.04.2024, în baza:

- Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;

- Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultării membrilor Comisiei de Analiză Tehnică 06.09.2023 că proiectul "Construire clădiri comerciale-parter, amenajare incintă, amenajare semnalistică și totem publicitar, împrejmuire, racorduri și bransamente utilități (dacă este cazul)" - titular SC TORINO CONSTRUCT SRL, propus a fi realizat în comuna Șiria, str. Regiment 85 Infanterie, nr. 79, județul Arad, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

**Justificarea prezentei decizii:**

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr.2, pct. 10 - Proiecte de infrastructură, lit. b) - Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Terenul, identificat prin C.F. nr. 314859 Șiria, nr. cad. 314859, are o suprafață de 6977 mp, este în proprietatea privată a S.C TORINO CONSTRUCT SRL și este situat în localitatea Șiria, str. Regiment 85 Infanterie, nr. 79, Jud. Arad. Conform C.F. parcela studiată are categoria de folosință curți construcții și este împrejmuț parțial cu gard din beton, gard de sârmă și zidul anexei vecine.

Beneficiarul S.C. TORINO CONSTRUCT S.R.L., intenționează reamenajarea întregii parcele astfel încât să rezulte un ansamblu de două construcții comerciale cu anexele necesare, precum și amenajarea incintei cu alei pietonale și auto, parcuri și spații verzi.

Clădirea comercială 1 propusă este va fi un spațiu de tip supermarket (Penny) cu produse alimentare și nealimentare de uz casnic, compus dintr-o sală de vânzare cu spațiu de depozitare aferent și dintr-o carmangerie. Carmangeria va dispune de zonă separată de vânzare și spații proprii de depozitare și vestiare astfel încât să fie îndeplinite normele de igienă și sănătate publică precum și normele de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor. Se vor asigura spații tehnice pentru amplasarea echipamentelor.

Clădirea comercială 2 propusă cuprinde un spațiu comercial Pepco (magazin de prezentare și vânzare îmbrăcăminte, articole de menaj) și un spațiu comercial secundar. În urma amenajărilor vor rezulta următoarele încăperi: o sală de vânzare, un depozit de mână pentru depozitare temporară marfă, un birou și spații pentru personal cu grup sanitar și vestiar.

Pe amplasament vor fi incluse; platformă de parcare, accese auto (aprovizionare și parcare clienți), accese pietonale, amenajări exterioare.

Amenajarea propusă va avea Regim de Înățime Parter

## Bilanț teritorial

Suprafața construită propusă:	2016,41 mp
Suprafața construcție comercială 1	1420 mp
Suprafața construcție comercială 2	596,41 mp
Circulații pietonale	626,45 mp
Spațiu verde propus	1873,53 mp
Suprafața totală teren	6977 mp

### Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu apă: rece de consum menajer se realizează de la rețeaua furnizorului. Pe conducta de alimentare cu apă se vor prevedea contoare de apă. Apa caldă menajeră se va prepara local, cu ajutorul boilerelor electrice.

Evacuarea apelor uzate menajere: coloana de canalizare pentru evacuarea apelor uzate cu conținut ridicat de grăsimi se va racorda la rețeaua exterioară de canalizare menajeră prin intermediul unui separator de grăsimi și a unui cămin de racord montat după ieșirea din separator.

Apele pluviale: provenite de pe platforme, drumuri betonate și parcuri. Pentru protejarea solului și a apei se prevăd separatoare de nisipuri și hidrocarburi care filtrează apa colectată de pe carosabil înainte de a o deversa în sistemul de canalizare a orașului.

Pentru protejarea solului și a apei se prevăd separatoare de nisipuri și hidrocarburi care filtrează apa colectată de pe carosabil înainte de a o deversa în sistemul de colectare a apelor pluviale a comunei, în canalul deschis de la marginea drumului DJ 709.

Alimentarea cu energie electrică. Energia folosită va fi doar energia electrică. Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua furnizorului cu refacerea bransamentelor și racordurilor conform avizelor emise de societatea de furnizare.

Instalații de încălzire, ventilare, climatizare:

Încălzirea și climatizarea spațiilor: se va realiza cu unități de climatizare în detentă directă, cu funcționare în regim de pompă de căldură și cu convectoare electrice. Ventilarea spațiilor se va realiza cu ventilatoare cu montaj in-line, pentru introducere/evacuare aer.

Pentru introducerea aerului proaspăt și evacuarea celui viciat din sala de vânzare, se va dispune o centrală de tratare a aerului cu recuperare de căldură, echipat cu filtre de înaltă eficiență, pe partea de aspirație și introducere aer, montat suspendat și o rezistență de preîncălzire a aerului proaspăt exterior în situația în care temperatura exterioară depășește -5° C.

Realizarea confortului termic pe timp de iarnă se realizează prin intermediul unităților interioare de climatizare de tip split montate aparent, echipate cu grilă cu refulare circulară și filtru cu autocurățire. Distribuția agentului frigorific se realizează prin conducte de cupru izolate termic, montate pe pat de cabluri.

Parcare: Zona de parcare va fi amenajată în aer liber. Se propune un număr total de 63 locuri de parcare dintre care 3 locuri de parcare dedicate persoanelor cu dizabilități și 2 locuri de parcare pentru mașini electrice. Locurile de parcare vor fi marcate corespunzător. Suprafețele destinate circulației pietonale și parcajelor se vor realiza cu pavele autoblocante prefabricate din beton de ciment, iar căile de circulație auto vor avea stratul de uzură din beton asfaltic.

Nu se vor utiliza alte zone/terenuri care să nu fie în proprietatea beneficiarului SC TORINO CONSTRUCT SRL, accesul auto realizându-se prin acces direct din DJ709 Str. Tudor Vladimirescu. Accesul pietonal este realizat direct din DJ 709 Str. Tudor Vladimirescu.

Spații verzi: prin proiect va fi asigurată o suprafață de 1873 mp spații verzi, reprezentând 26,85% din suprafața totală a incintei reglementate.

### b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Terenul este situat în intravilanul comunei Șiria și are următoarele vecinătăți:

- Nord-Est- locuință individuală cu anexe (distanță minimă până la construcție = 2,87m - fata de garaj);
- Sud-Est - str. Tudor Vladimirescu (DJ 709);
- Sud-Vest-locuințe individuale cu anexe (distanță minimă până la construcție = 38,04m);
- Nord-Vest - proprietăți private.

### c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Amplasamentul se află situat în intravilanul com. Șiria având categoria de folosință curți construcții. Resursele naturale utilizate în cadrul proiectului vor fi în cantități reduse (agregate naturale (nisip, balast, piatră spartă), apă industrială, combustibili.

### d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

În timpul execuției lucrărilor principalele deșeuri generate sunt cele din construcții/demolări.

Deșeurile asimilabile cu deșeurile menajere rezultate din execuție:

- deșeurile reciclabile rezultate din timpul execuției: plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, ambalaje se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat pe baza de contract;

Deșeurile asimilabile cu deșeurile menajere rezultate în perioada de funcționare a magazinului:

- resturi alimentare, hârtie, carton, textile, plastic, sticlă provenite de la personal sunt sortate la locul în componente reciclabile și nereciclabile și se colectează selectiv;

- ambalajele - carton, paleți de lemn și plastic, folii de polietilenă - rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate, vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea acestora de către agenții interesați de refolosire sau de către firma de salubritate, conform contract încheiat.

Pentru deșeurile nereciclabile mai sus menționate se folosesc recipiente reziduale de 240 l cu ridicare de 2 ori pe săptămână, iar pentru cele reciclabile recipiente de 120 l cu ridicare săptămânală (o dată pe săptămână).

Deșeurile asimilabile cu deșeurile din sticlă sau PET:

- pe amplasament este propus o platformă betonată dotată cu containere separate pentru reciclarea sticlei și a ambalajelor PET. Această platformă este aferentă ambelor construcții comerciale și va fi utilizată de clienții magazinelor.

- deșeurile reciclabile colectate în recipiente separate vor fi predate către agenții interesați de refolosire sau de către firma de salubritate, conform contract încheiat;

Deșeurile de produse și subproduse de origine animală, nedestinate consumului uman:

- Alimente expirate sau deteriorate se depozitează într-o ladă frigorifică specială (NC&Protan) și în saci PE denși, legați, de unde se ridică săptămânal, prin contract, de o firmă specializată. Firma va asigura colectarea, transportul, incinerarea și eliminarea finală a acestora, în regim de contract anual.

#### e) Poluarea și alte efecte negative

În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape pot fi următoarele:

##### Apa

- scurgeri accidentale de substanțe chimice, carburanți și uleiuri provenite de la funcționarea utilajelor implicate în lucrările de construcție sau datorate manevrării defectuoase a autovehiculelor de transport;

- manipularea și punerea în operă sau depozitarea necorespunzătoare a materialelor utilizate în execuția lucrărilor (beton, bitum, agregate etc.), care pot ajunge în apele de suprafață prin antrenarea de către apele pluviale;

- depozitarea și gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construire;

- pentru protejarea solului și a apei s-a prevăzut un separator de nisipuri și hidrocarburi care filtrează apa colectată de pe întreaga suprafață carosabilă înainte de a o deversa în rețeaua de colectare a apelor pluviale a comunei, în canalul deschis de la marginea drumului DJ709;

- pe toată perioada de execuție vor exista toalete ecologice pentru muncitori.

##### Aer

- activitățile de manevrare a maselor de pământ (decopertare sol, săpături, umpluturi, nivelări, încărcare - descărcare, transport), a unor materiale de construcție (nisip, pietriș, etc.) și a deșeurilor de construcție - surse staționare nedirijate (poluanți: pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile);

- eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren perturbate sau lipsite de vegetație - surse staționare nedirijate (poluanți: pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile);

- activități de sudură/tăiere a elementelor metalice - surse staționare nedirijate (poluanți: particule metalice, gaze de ardere corespunzătoare utilizării aparatelor de sudură/ tăiere);

- sursele de emisie mobile - vehicule și utilaje ce participă la amenajarea terenului și la transportul materialelor și echipamentelor, precum și la aprovizionarea cu substanțe și materiale pe durata executării lucrărilor de construcție, respectiv traficul existent (poluanți: NOx, SOx, CO, pulberi în suspensie, particule cu metale grele).

##### Zgomot

- traficul din zona de șantier, frontul de lucru, de pe drumurile de acces, spre și dinspre zonele de obținere a materialelor de construcție;

- sursele de zgomot și de vibrații: zgomot realizat de aparate de climatizare, aparate și utilaje interioare, zgomot de fond, rezultat din tranzitarea spațiului de un volum mare de oameni.
- funcționarea utilajelor (mașini transportoare, autocamioane de mare tonaj, autobetoniere, excavatoare, macarale, buldozere, compresoare) - funcționarea motoarelor, manipularea și transportul încărcăturilor.

#### **Sol/subsol:**

- depozitarea necorespunzătoare a utilajelor și a materialelor de construcție;
- gestionarea și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, precum și a deșeurilor de tip menajer rezultate de la personalul implicat în execuția lucrărilor;
- traficul vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea obiectivului. Odată cu impurificarea aerului, există posibilitatea ca o anumită cantitate din poluanții atmosferici (SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, metale grele) să ajungă pe sol, putând conduce la modificarea caracteristicilor acestuia;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice provenite de la autovehiculele și utilajele implicate în realizarea lucrărilor de construcție sau de la depozitarea necorespunzătoare acestora;
- degradarea calității solului prin manevrarea/depozitarea necorespunzătoare a materialului decopertat/excavat;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție;
- activitățile desfășurate pentru amenajarea obiectivului investiției;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

#### **f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice**

Luând în considerare caracteristicile proiectului și amplasamentul acestuia, nu se vor genera efecte majore și proiectul nu poate fi afectat de dezastre naturale.

Contribuția la schimbările climatice prin emisii de gaze cu efect de seră, pe perioada execuției investiției va avea impact negativ nesemnificativ.

#### **g) Riscurile pentru sănătatea umană**

În etapa de construire: proiectul este amplasat în zonă rezidențială, zgomotul produs de utilaje în timpul realizării proiectului, va fi perceptibil în vecinătatea acestuia. Pentru reducerea nivelurilor de zgomot care ar putea să aibă un impact asupra populației, la execuția lucrărilor se vor lua o serie de măsuri tehnice și operaționale, cum ar fi:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;
- utilizarea de echipamente și utilaje performante, cu un nivel redus de zgomot;
- oprirea motoarelor utilajelor și vehiculelor de transport în perioadele în care nu sunt implicate în realizarea lucrărilor;
- conform Notificării de asistență de sănătate publică nr. 27/05.02.2024 eliberată de DSP Arad, proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

## **2. Amplasarea proiectului**

### **a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului:**

Conform Certificatului de urbanism nr. 72 din 14.12.2023 terenul pe care este propusă investiția are destinația de curți-construcții, intravilan aprobat prin HCL Șiria nr.220/2022; faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Șiria nr. 201/14.11.2023. Terenul pe care este propusă investiția este situat în UTR nr. 2, conform PUG aprobat, cu funcțiunea dominantă: instituții, servicii și comerț.

**b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia**  
Amplasamentul viitorului proiect se implementează în zona edificată a comunei Șiria.

**c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu este amplasat în zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
- zonele costiere și mediul marin - proiectul nu este amplasat în zonă costieră;
- zonele montane și forestiere - proiectul este amplasat la câmpie, nu este amplasat în zonă montană;

- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - proiectul nu se află situat în arii naturale protejate;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare - proiectul nu este amplasat în zone clasificate sau protejate;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;
- zonele cu o densitate mare a populației - proiectul va fi amplasat în zona rezidențială;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - proiectul nu este amplasat în zone cu peisaje și situri desemnate/instituite.

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

#### a) Importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată

În perioada de execuție, proiectul nu va genera un impact semnificativ negativ asupra mediului și nu va reprezenta un risc asupra sănătății populației/pentru locuitorii din zonă.

Impactul nu este semnificativ negativ, pe perioada de execuție și funcționare.

#### b) Natura impactului:

În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect, menționate.

#### c) Natura transfrontalieră a impactului

Proiectul propus nu se regăsește în lista activităților din Legea nr. 22/2001, lista pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

#### d) Intensitatea și complexitatea impactului

Proiectul vizează amenajarea unei zone care va avea destinație comercială, activitatea desfășurată nu generează un impact semnificativ negativ asupra mediului.

#### e) Probabilitatea impactului

În perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar.

În perioada de funcționare impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, conform datelor furnizate prin proiect.

#### f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

Impactul va debuta odată cu intrarea în teren a utilajelor pentru realizarea săpăturilor. Durata impactului este temporar, până la finalizarea lucrărilor de construire.

#### g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

În zona obiectivului se desfășoară alte activități de servicii, comerț (fiind situat pe o stradă intens circulată din comuna Șiria). Având în vedere tipul activităților de comerț desfășurate în zonă, impactul cumulat nu va fi unul semnificativ negativ.

Nu sunt în derulare alte proiecte în zona amplasamentului.

#### h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Lucrările de construire se vor desfășura numai pe suprafețele destinate, cuprinse în proiect, fără afectarea unor suprafețe suplimentare de teren.

Pe întreaga perioadă de realizare a proiectului, se va acorda o atenție deosebită măsurilor de protecție a mediului prin utilizarea de vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare.

Vor fi adoptate soluțiile care să afecteze cât mai puțin populația și factorii de mediu:

- se va asigura, respecta graficul de lucrări;
- evitarea decopertării inutile a stratului vegetal;
- nu se vor depozita necontrolat materiale/deșuri rezultate prin implementarea proiectului.

### II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, proiectul nu se suprapune cu arii naturale protejate sit Natura 2000.

### III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

#### Prezenta decizie de încadrare se emite cu următoarele condiții:

- respectarea documentației depusă la APM Arad;
- respectarea tuturor actelor administrative/de reglementare emise de alte autorități și a legislației în vigoare;
- pentru eliminarea pericolului infestării cu produse petroliere a solului constructorul va lua toate măsurile pentru întreținerea corespunzătoare a utilajelor;
- măsurile de prevenire sunt: verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate situate înafara șantierului;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri, etc. vor fi îndepărtate cu materiale absorbante;
- nu se va accepta spălarea utilajelor sau autobasculantelor în amplasamentul organizării de șantier sau al lucrării, întrucât apele provenite de la aceste spălări sunt potențial impurificate cu produs de tip petrolier (uleiuri, carburanți);
- lucrările propuse se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
- pentru transportul materialelor pulverulente, susceptibile antrenării/spulberării de vânt se vor utiliza mijloace de transport acoperite cu prelată;
- la finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială;
- lucrările de canalizare propuse se vor face cu conducte îmbinate etanș pentru prevenirea de scurgeri de ape uzate menajere din sistem;
- structurile stradale existente, afectate de săpături, să fie refăcute și aduse la starea inițială, după realizarea umpluturii la gradul de compactare cerut de proiectant.

#### În perioada de funcționare

- titularul activității are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea încadrării indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului în limitele admise de prevederile Normativului NTPA 002 din HG nr. 188/2002 (cu modificările și completările ulterioare);
- indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate în rețeaua de canalizare a orașului se vor încadra în prevederile Normativului NTPA 001 din HG nr. 188/2002 (cu modificările ulterioare);
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane.

#### În perioada de funcționare:

- încadrarea în prevederile STAS 12574-87 referitoare la condițiile de calitate a aerului.

#### **Măsurile de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor**

- în conformitate cu OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea nr.17/2023, cu modificările și completările ulterioare

Art 17, alin (4) „Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.”

Art 17, alin (7) „Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.”

Art 49, alin (9) „Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări [...] trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin (1).”

#### Alte condiții

- pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, reviziile tehnice ale utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în perioada de construire (schimburile de ulei, înlocuirea filtrelor de ulei, lichidului de frână, antigelului, înlocuirea acumulatorilor uzati, anvelopelor uzate etc) se vor realiza în ateliere service specializate autorizate și nu în organizarea de șantier;
- deșeurile generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție proiectate sunt deșeuri care pot fi valorificate (deșeuri plastic, metalice, etc), deșeuri inerte (pământ și pietre din decopertare care se pot valorifica pentru umpluturi) iar cele care nu pot fi valorificate vor fi eliminate prin societăți autorizate;
- deșeurile municipale amestecate se vor elimina prin operatori de salubritate autorizați;
- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport etanșe și acoperite, astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea deșeurilor pe drumurile publice;
- se vor respecta prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- toate autovehiculele ce transporta materiale potențial pulverulente vor fi acoperite și vor avea ușile de încărcare securizate, astfel încât să se evite spulberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările și modificările ulterioare;
- este interzisă incendierea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora, toți angajații vor fi instruiți în acest sens;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.

#### În perioada de funcționare

- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii, astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea gestionării conform prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17/2023 cu modificările și completările ulterioare.
- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora; toți angajații vor fi instruiți în acest sens.

#### Măsuri de diminuare a impactului asupra biodiversității

##### În perioada de construire

- în apropierea copacilor săpăturile se vor face manual și este interzisă tăierea rădăcinilor acestora;
- zonele verzi afectate de săpături vor fi readuse la forma inițială;
- desființarea zonelor verzi este interzisă, conform Legii nr. 24/2007, art. 18;

- schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

În perioada de funcționare:

- spații verzi: se va asigura minim 5% din suprafața totală a incintei reglementate. Prin memoriu a fost prevăzută o suprafață de 1873,53 mp, în procent de 26,85%.

**Documentația cuprinde:**

- Notificare întocmită de SC Atelier Vision SRL (proiectant);
- Certificat de urbanism nr. 72 din 14.12.2023, eliberat de Primăria Comunei Șiria;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 314859-Șiria, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Certificat de Înregistrare CUI 40542604/01.02.2019, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Maramureș;
- Plan de încadrare în zonă a proiectului, plan de situație existent și propus;
- Declarație de luare la cunoștină de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR") dată de reprezentantul societății în data de 29.01.2024;
- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative dată de reprezentant în 29.01.2024;
- Dovada achitării tarifelor aferente procedurii de acord de mediu cu O.P. nr. 57 din 19.01.2024 și O.P. nr. 62 din 06.02.2024;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 1560 din 30.01.2024, emisă de APM Arad;
- Memoriu de prezentare întocmit, conform anexei 5E din Legea nr. 292/2018, de către SC Atelier Vision SRL (proiectant);
- Proces verbal nr. 5046/20.03.2024, încheiat de reprezentantul APM Arad, privind întrunire Comisie Analiză Tehnică (etapă încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului);
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 27/05.02.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Aviz favorabil amplasament nr. 1556/19.01.2024, emis de Compania de Apă Arad SA;

**Informarea și participarea publicului s-a realizat astfel:**

- Anunț privind depunerea solicitării acordului de mediu publicat în "Jurnal Arădean" din data de 29.02.2024, precum și la sediul propriu al titularului;
- Anunț afișat la sediul Primăriei Șiria (înregistrate la APM Arad cu nr. 849/R/4149 din 11.03.2024);
- Anunț privind solicitarea acordului de mediu postat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad în data de 23.02.2024;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în "Jurnal Arădean" din data de 29.03.2024 precum și la sediul propriu (înregistrat la APM Arad cu nr. 1208/R/5978 din 02.04.2024);
- Anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe pagina de Internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad în data de 04.04.2024).

**Notă:** pe toată perioada de derulare a procedurii de reglementare nu au fost înregistrate observații din partea publicului/publicului interesat referitoare la proiect.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului.**

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării iar autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.



Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Conform HG 1000/2012, Art. 8, alin (2), lit. ii) „Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare.”

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

La finalizarea investiției titularul proiectului/activității are obligația notificării Agenției pentru Protecția Mediului Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezentul act (în conformitate cu prevederile Art. 43 alin. (3) din Legea nr 292/2018).

Prezenta decizie cuprinde 9 pagini și a fost redactată în 2 exemplare originale.

Director Executiv  
Dănoiu Dana Monica



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Bociort Claudiu

Întocmit, Vulpe Valentin

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu  
Potrea Nicoleta

Întocmit, Călb Cătălin

