



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 7635 din 26.04.2024

Ca urmare a notificării adresată de SC EU RO SPEED SRL, cu sediul în Arad, Arad, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 101, jud. Arad, privind planul "Întocmire PUZ și RLU: Unitate logistică și dotări suport", propus a fi amplasat în Arad, Zona Industrială Sud, identificat prin CF 364602, 3364749 Arad, jud Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1159/R/5699 din 28.03.2024 și a completărilor ulterioare cu nr. 6529 din 10.04.2024, nr. 6858 din 16.04.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special Constituit în ședința încheiată cu Proces verbal nr. 6520/10.04.2024 și a completărilor cu nr. 6858 din 16.04.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

planul propus „Întocmire PUZ și RLU: Unitate logistică și dotări suport”, propus a fi amplasat în Arad, Zona Industrială Sud, identificat prin CF 364602, 3364749 Arad, jud Arad, titular SC EU RO SPEED SRL, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Documentația are la bază Cerificatul de urbanism nr. 1587/19.10.2023 și Avizul de oportunitate nr. 63/19.12.2023 emise de Primăria municipiului Arad.

Terenul care face obiectul planului este compus din două parcele cu suprafața totală de $S = 40108$ mp, notate în Cartea Funciară după cum urmează: CF nr. 364749 Arad ($S = 17511$ mp) și CF nr. 364602 Arad ($S = 22597$ mp).

Proiectul se va implementa etapizat. Prima etapă de dezvoltare va viza terenul din partea de vest a incintei și se va realiza pe suprafața parcelei situată în această parte (CF nr. 364749, în suprafață de 1,75 ha). Această parcelă este negrevată de sarcini. În această etapă se vor realiza construcții și amenajări care vor avea următoarele destinații:

- spații birouri/dotări social/sanitare;
- unitate reparații / întreținere parc auto;
- spații depozitare temporară mărfuri generale nepericuloase;
- căi de circulație/parcări;
- spații verzi;
- lucrări de echipare edilitară / gospodărească;
- împrejmuiri.

Într-o etapă ulterioară, fără a exclude posibilitatea realizării unor amenajări simultane cu cele din prima etapă, determinate de necesitățile funcționale, se vor realiza construcții și amenajări care vor mări capacitatea de transport și depozitare a unității. Lucrările din această etapă sunt planificate în partea de est a incintei. Aceasta este constituită din parcela cu CF nr. 364602.

În această etapă se vor realiza, în funcție de necesitățile funcționale, construcții și amenajări care vor avea următoarele destinații:

- spații birouri/dotări social/sanitare;
- spații depozitare temporară mărfuri generale nepericuloase;
- căi de circulație/parcări;
- spații verzi;
- lucrări de echipare edilitară;
- împrejmuire.

BILANȚ TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATĂ

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Zona pentru depozite și servicii	-	-	1.69	42.20
Zona căi de circulație în incintă	-	-	1.49	37.11
Spații verzi de protecție	-	-	0.80	20.00
Zonă de echipare tehnico-edilitară	-	-	0.03	0.69
TOTAL GENERAL	4,01	100	4,01	100

Alimentarea cu apă: branșament cu lungimea de aproximativ 250 m la rețeaua publică de alimentare cu apă a municipiului Arad. Se va construi și un rezervor de apă pentru incendiu cu V= 250 mc.

Canalizarea menajeră: apele uzate menajere de la clădirile propuse pe amplasament vor fi preluate printr-o rețea de cămine și conducte și deversate gravitațional în stația de pompare ce va fi amplasată în incintă prin care apele uzate vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră existentă langa drumul județean.

Canalizarea pluvială: apele pluviale de pe acoperișul clădirilor și apele pluviale de pe drumuri unde nu există riscul infestării cu hidrocarburi se vor evacua gravitațional într-un bazin de retenție din incintă. Apele pluviale de pe platformele de parcare, vor fi trecute prin separator de hidrocarburi și uleiuri, și vor fi evacuate gravitațional în bazinul de retenție împreună cu celelalte ape pluviale din incintă. Se vor realiza 2 separatoare de hidrocarburi, prefabricate, cu trapa de nămol, pentru debit de 80 litri, fiecare. Din bazinul de retenție, apele pluviale vor fi folosite pentru întreținerea platformelor și pentru irigarea spațiilor verzi. Excesul de apă din bazin va fi evacuat printr-o conductă de preaplin, în canalul de desecare din apropiere.

Alimentarea cu energie electrică: branșament la rețeaua publică existentă în zonă

Alimentarea cu energie termică: surse proprii care utilizează energia electrică

Gestionarea deșeurilor: deșeuri menajere solide și cele provenite din mentenanța autotrenurilor se vor colecta selectiv în containere speciale. Platforma special destinată se va amplasa în zona accesului în incintă.

Accesul auto/pietonal se va realiza prin intermediul unui drum de legătură

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

P.U.Z. nu influențează alte planuri sau proiecte existente, ci doar le completează și creează posibilitatea de extindere a tramei stradale și rețelelor edilitare existente.

Nu se afla zone de locuințe în vecinătatea amplasamentului

Vecinătățile amplasamentului:

- nord: terenuri proprietate privată CF 348465, 348359, 328245, 364603 Arad PUZ și RLU aprobat prin HCLM 413/2021 "Construire hală/depozit, platformă betonată, iluminat, împrejmuire proprietate", CF 364604 Arad - PUZ și RLU aprobat prin HCLM nr. 348/2121 "Edificare zonă cu funcțiuni mixte - servicii, depozitare, industrie nepoluantă - Zona industrială Sud Arad - Zădăreni"
- vest: canalul CN2437;
- est: teren identificat prin CF nr. 364620 Arad;
- sud: calea ferată Arad-Periam, identificată prin CF nr. 340746 Arad, respective terenul identificat prin CF nr. 364614 Arad.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

Proiectul ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă. Proiectul va respecta legislația în vigoare și are la bază principiul dezvoltării durabile. P.U.Z. nu prevede realizarea unor obiective care să desfășoare activități cu impact negativ asupra mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Conform memoriului, terenul pe care este propus planul dispune de posibilitatea racordării la rețelele publice de apă potabilă, canalizare menajeră, energie electrică, prin branșare sau extinderea celor existente aflate în vecinătatea amplasamentului.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

Implementarea planului va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse;

Vor fi respectate prevederile Legii apelor 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, astfel că pe amplasament vor fi realizate lucrări de alimentare cu apă potabilă și canalizare, prin extinderea celor existente,.

Vor fi respectate prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Pe parcursul execuției lucrărilor, impactul asupra mediului va fi generat de activitățile de construcție specifice (poluanți: zgomot, praf) datorită în special utilajelor terasiere și de transport materiale. Aceste efecte își încetează influența în momentul în care se finalizează construirea zonei. Prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului.

b) Natura cumulativă a efectelor:

Efectele descrise mai sus sunt intermitente și de scurtă durată, cu impact redus asupra mediului.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul propus nu se regăsește în Anexa 1 din Legea 22/2001 (*actualizată*) pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Execuția lucrărilor pentru construcția propusă și a dotărilor aferente tehnico edilitare va necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății sunt încadrate în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase. Aceste substanțe și materiale sunt reprezentate de: carburanți (motorină, benzină), lubrifianți (uleiuri, vaselină), vopsele, solvenți etc.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 64/19.02.2024, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, în care se menționează că *planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.*

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate:

Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, utilizându-se o suprafață totală de teren de 4,01 ha.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Nu sunt afectate aceste caracteristici;

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Intentia este de a reglementa terenul din punct de vedere urbanistic astfel încat beneficiarul să dezvolte o zonă cu o unitate logistică și dotări suport.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu se suprapune și nu afectează arii naturale protejate sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate igienico-sanitare evacuate se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate prevăzuți în normativul NTPA 002 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru stocarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr.17/2023, cu modificări și completări ulterioare, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Protecția biodiversității:

Prin memoriul de prezentare al planului, este propusă zonă verde amenajată pe o suprafață de 0,80 ha (20% din suprafața totală a terenului),

- la curățarea amplasamentului nu se vor arde miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă;
- deșeurile vegetale rezultate în urma curățării amplasamentului vor fi predate/transportate la stația de compost a municipiului Arad;
- pentru parcare a autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul parcelei pentru a nu fi afectat domeniul public, în vederea respectării prevederilor din Anexa 5 la H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborata de titular;
- Certificat de urbanism nr. 1587 din 19.10.2023, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Aviz de oportunitate nr. 63/19.12.2023 eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Extras CF nr. 364749 Arad, eliberat de OCPI Arad (17511 mp, intravilan pășune);
- Extras carte funciară nr. 364602 Arad, eliberate de OCPI Arad (22597 mp, intravilan pășune);
- Certificat de înregistrare seria B, nr. 1612658, CUI 5752330, J02/745 din 30.05.1994 eliberat de ORC de pe lângă Tribunalul Arad;
- Memoriu de prezentare elaborat de arh. Bogdan Puie și arh. Ioan Feier;
- Dovadă achitare tarif procedură cu transfer bancar din 27.03.2024;
- Planșe anexa la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Declarație de luare la cunoștină de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR") dată de reprezentantul societății în data de 24.02.2024;
- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, dat de reprezentatul societății în data de 24.02.2024;
- Lista de control (anexa 1) pentru etapa de evaluare inițială pentru planuri/programe;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 64/19.02.2024, eliberată de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Punct de vedere nr. 31376/A5/09.04.2024, ca urmare a analizei memoriului de prezentare, eliberat de Municipiul Arad - Arhitect șef - Direcția Construcției și dezvoltare Urbană - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- Acord nr. 4022/19.03.2024, emis de Compania de Apă Arad;
- Proces verbal nr. 6520/10.04.2024 întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare, publicate în cotidianul „Jurnal Arădean“ din 25.03.2024 și 28.03.2024;
- anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul „Jurnal Arădean“ din 15.04.2024, înregistrat la APM Arad cu nr. 6858 din 16.04.2024;
- anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 16.04.2024.

Notă: pe toată perioada de derulare a procedurii de reglementare nu au fost înregistrate observații din partea publicului/publicului interesat referitoare la plan.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării iar autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

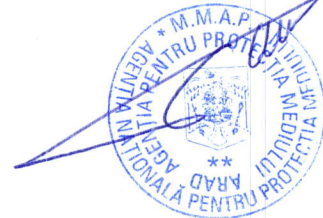
Conform HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform Art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Prezentul act de reglementare cuprinde 6 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Bociort Claudiu

Întocmit,
Iosif Dacian Florentin