



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr.15781 din 05.10.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC SELMO EST DIVISION SRL**, cu sediul în municipiul Arad, Zona Industrială Arad Vest, str. III, nr. 7, (identificat prin CF nr. 335404 Arad), județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1476/R/7566 din 08.05.2023, cu completările înregistrate sub nr. 2475/R/12135 din 27.07.2023, nr. 13098 din 17.08.2023, nr. 2820/R/13500 din 24.08.2023, nr. 3075/R/14665 din 14.09.2023 în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;

- **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultării membrilor Comisiei de Analiză Tehnică că proiectul „**Construire clădiri corp C5 funcțiuni de activități logistice (parter înălțat) și spații administrative (P+1E), alei carosabile și pietonale, spațiu parcare platforme, utilități, semnalistică, împrejmuire și organizare de șantier**” – titular **SC Selmo Est Division SRL**, propus a fi realizat în municipiul Arad, Zona Industrială Arad Vest, str. III, nr. 7, (identificat prin CF nr. 335404 Arad), județul Arad, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr. 2, pct. 10 (Proiecte de infrastructură, lit. a) – „proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”;

b) justificare în raport cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul se va implementa pe un teren aflat în proprietatea beneficiarului, în suprafață totală de 30.105 mp, situat în Zona Industrială Arad Vest, pe str. III, nr. 7, în UTR 70 și 71, conform PUG aprobat prin HCLM Arad 502 din 2018. Categoria de folosință a terenului este curți construcții în intravilan. Funcțiunea dominantă a zonei este de zonă industrială, cu funcțiuni complementare admise: zonă de depozitare, servicii, spații administrative și alte funcțiuni.

În cadrul proiectului analizat, titularul dorește realizarea unui corp de hală industrială cu funcțiune predominantă de depozitare, dar care va permite inclusiv găzduirea activităților de mică producție și spații administrative. Halele, care fac obiectul documentației, sunt împărțite în mai multe module, care vor permite utilizarea acestora de către mai mulți chiriași.

Lucrările principale ce vor fi realizate prin proiect constau în:

- construire clădiri corp C5, cu funcțiune de activități logistice (parter înălțat), spații administrative (P+1E) și spații tehnice;

- alei carosabile și pietonale;



- spațiu parcare platforme;
- bransamente la utilitățile existente;
- semnalistică;
- împrejmuire;
- organizare de șantier.

Suprafața construită propusă prin proiect este de 5918 mp, iar suprafața construită desfășurată propusă de 6533 mp. Aceste construcții care se propun a fi realizate pe amplasament se adaugă la alte construcții deja existente, în suprafața construită de 5019 mp, din care:

- corp C1 – hală de producție existentă: S=4846 mp;
- corp C2 – camera ACS: S=10 mp;
- corp C3 – Casa pompe și anexe: S=70 mp;
- corp C4 – Rezervor incendiu: S=93 mp.

Accesul pe amplasamentul proiectului se va face din strada III a Zonei Industriale de Vest, de pe latura nordică a parcelei, prin racordul rutier existent, amenajat conform normativelor și standardelor de proiectare în vigoare, și care deservește accesul în incintă pentru desfășurarea activităților pentru clădirile existente de pe amplasament.

Pentru organizarea de șantier și exploatare se vor asigura locuri în interiorul parcelei.

Se propune implementarea lucrărilor de amenajare a carosabilului, parcărilor, trotuarelor, zonelor verzi și a sistematizării verticale pe suprafața aferentă noii investiții.

Traficul auto în incintă se va desfășura cu sens unic pe alei carosabile. În lungul carosabilului se vor amplasa un număr de 117 de locuri de parcare pentru autoturisme, din care 51 locuri de parcare sunt deja existente, iar 66 locuri de parcare sunt propuse spre realizare. Pentru hala propusă, pe platformele acceselor *drive in și docking* în hale pot parca simultan un număr de 8 autocamioane la descărcat/încărcat marfă, rezultând, împreună cu spațiile destinate autoturismelor, un număr de 125 de locuri de parcare în incintă.

Pentru circulația pietonală se vor amenaja trotuare dispuse în lungul halelor și parcărilor, ce se vor realiza cu pavaj din dale prefabricate din beton de ciment.

Bilanț teritorial

Nr. Crt.	Denumire	Suprafața (mp)		
		Existent	Propus	Total (Propus + Existent)
1	Suprafață construită desfășurată clădiri	5019	6533	11552
2	Suprafață construită clădiri, din care	5019	5918	10937
3	- C1 hala producție – existentă	4846	-	4846
4	- C2 camera ACS – existentă	10	-	10
5	- C3 casa pompe și anexe – existentă	70	-	70
6	- C4 rezervor incendiu – existent	93	-	93
7	- C5 hala producție – nou	-	5918	5918
8	Bazin de retenție propus	-	430	430
9	Platforme betonate și locuri de parcare	9253	2978	12231
10	Alei pietonale	0	486	486
11	Spații verzi	15833	-9812	6021
	Suprafață totală teren	30105	0	30105

Asigurarea utilităților:

Parcela este deja racordată la rețeaua publică de apă și canalizare, precum și la rețelele de energie electrică și gaze naturale.

Alimentarea cu apă și canalizare:

Clădirea nou propusă se va racorda la rețelele publice de apă și canalizare ale municipiului Arad, existente la limita de proprietate, prin intermediul instalațiilor interioare și exterioare din incintă, ce vor fi dimensionate corespunzător, în conformitate cu normativele în vigoare și cu cerințele furnizorului de distribuție a apei menajere și colectare a apelor uzate menajere și pluviale, pe baza indicațiilor din avizele de amplasament.

Pe amplasament va fi construit un bazin de retenție pentru apele pluviale, cu V=430 mc, deschis, săpat în pământ și impermeabilizat, prin folosirea unei membrane din PEHD de 2 mm grosime. Bazinul are rolul de a prelua apele meteorice de pe acoperișul halei propuse și apele de pe platformele betonate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Canalizarea va fi realizată în sistem divizor, canalizarea menajeră fiind separată de cea pluvială. Apele uzate fecaloid-menajere și cele tehnologice se vor deversa în canalizarea menajeră a municipiului Arad. Apele de pe platforme vor fi colectate prin geigere, după care vor trece printr-un separator de hidrocarburi, iar apoi în bazinul de retenție. Din bazinul de retenție, apele vor putea fi folosite la irigarea spațiilor verzi. Surplusul de apă va fi deversat într-un canal colector.

Apele de pe acoperiș (ape curate) vor fi captate prin intermediul jgheaburilor și burlanelor și duse direct către bazinul de retenție.

Alimentare cu energie electrică și gaze naturale:

Obiectivul va fi alimentat cu energie electrică și gaze naturale de la rețelele existente în zonă, prin intermediul instalațiilor interioare dimensionate corespunzător, în conformitate cu normativele în vigoare și cu cerințele furnizorilor de utilități.

Spații verzi:

Conform datelor din proiect, pe amplasament va fi amenajată o suprafață de cca 6021 mp spațiu verde (reprezentând 20% din suprafața totală).

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Pe terenul pe care urmează să se realizeze investiția se află în prezent alte construcții:

- corp C1 hală de producție existentă: S=4846 m;
- corp C2 camera ACS: S=10 m;
- corp C3 casă pompe și anexe: S=70 mp;
- corp C4 rezervor incendiu: S=93 mp.

Instalațiile noi din interiorul incintei se vor realiza ținându-se cont de instalațiile existente și vor fi dimensionate corespunzător, în conformitate cu normativele tehnice în vigoare.

Terenul pe care se află viitoarea investiției este înconjurat în totalitate de obiective cu funcțiuni similare (industriale și activități conexe), în zonă neaflându-se zone de locuințe sau alte tipuri de activități față de cele menționate.

Cumularea investiției propuse cu proiectele din vecinătatea amplasamentului propus nu va amplifica impactul asupra mediului.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Principalele resurse naturale utilizate în cadrul proiectului în perioada de execuție sunt reprezentate de agregatele minerale (nisip și pietriș) și apă. Agregatele minerale vor fi achiziționate din cariere sau balastiere, de la furnizori autorizați.

Materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți, fiind transportate pe amplasament în funcție de necesități.

O altă resursă naturală importantă utilizată este reprezentată de teren. Proiectul se implementează pe un teren, având categoria de folosință curți-construcții în intravilan.

d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

Lista deșeurilor generate în perioada de execuție:

Categorie deșeu	Cod deșeu	Operațiune
Deșuri din materiale de construcții		
Beton	17 01 01	Valorificare
Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	17 01 07	Valorificare
Fier și oțel	17 04 05	Valorificare
Deșuri metalice	17 04 07	Valorificare
Deșuri de lemn	17 02 01	Valorificare
Materiale plastice	17 02 03	Valorificare
Pământ contaminat de scurgerile de motorină, uleiuri etc	17 05 03*	Valorificare
Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03*	17 05 04	Valorificare
Pământ fertil și roci rezultate din săpăturile pentru fundații	17 05 05	Valorificare
Materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 (cu conținut de azbest) și 17 06 03 (constând din sau conținând substanțe periculoase)	17 06 04	Valorificare
Absorbantți, materiale filtrante (materiale de lustruire, îmbrăcăminte de protecție contaminată cu substanțe periculoase)	15 02 02*	Valorificare
Materiale de lustruire și îmbrăcăminte de protecție, altele decât cele specificate la 15 02 02	15 02 03	Valorificare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Deșeuri din ambalaje		
Ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	Valorificare
Deșeuri de ambalaje de materiale plastice	15 01 02	Valorificare
Ambalaje de lemn	15 01 03	Valorificare
Ambalaje de materiale compozite	15 01 05	Valorificare
Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	15 01 10*	Valorificare
Alte tipuri de deșeuri		
Deșeuri reutilizabile/reciclabile		
Deșeuri de hârtie și carton (din activități administrative, de birou)	20 01 01	Valorificare
Deșeuri de sticlă	20 01 02	Valorificare
Materiale plastice	20 01 39	Valorificare
Metale	20 01 40	Valorificare
Deșeuri menajere (deșeuri municipale amestecate), generate din activitatea personalului	20 03 01	Eliminare

Deșeurile periculoase (posibil pământ și moloz, îmbibat cu scurgeri accidentale de uleiuri, motorină) vor fi colectate și predate unităților autorizate pentru tratarea acestora.

Deșeurile nepericuloase rezultate, care nu pot fi valorificate, vor fi eliminate în depozite autorizate.

Deșeurile vor fi colectate în containere speciale de către operatorul local de salubritate.

Depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse; se va dispune pământul excavat, astfel încât să nu fie antrenat de ape de ploaie.

Deșeurile menajere provenite de la salariații societății de construcții, inclusiv cele rezultate din activitatea de întreținere a curățeniei în incintă, se stochează în pubele și saci de plastic, în locuri special amenajate și sunt preluate ritmic, pe bază de contract, de către operatorul de salubritate autorizat.

Deșeurile reciclabile (hârtie/carton, plastic, metal, sticlă) vor fi colectate selectiv, în vederea valorificării prin agenți economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități.

Deșeurile rezultate în timpul funcționării:

Deșeurile rezultate în urma utilizării clădirilor, după finalizarea lucrărilor de construire, vor fi colectate în mod selectiv, pe categorii, în spațiile de depozitare special amenajate și, ulterior, vor fi predate pe tipuri, operatorilor autorizați în vederea valorificării/eliminării după caz.

Deșeurile rezultate vor fi gestionate conform legislației în vigoare, respectiv HG nr. 856/2002 și OUG nr. 92/2021, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023, cu modificările și completările ulterioare.

e) Poluarea și alte efecte negative

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape pot fi următoarele:

- depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție;
- activitățile desfășurate pentru amenajarea obiectivului investiției;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

Sursele de poluare ale atmosferei, specifice perioadei de construire, sunt:

- pulberi în suspensie și sedimentabile provenite din activitățile de execuție a lucrărilor de construcție proiectate și de la materialele de construcții utilizate;
- gaze de eșapament provenite de la utilajele/mijloacele de transport implicate în activitățile de construcții proiectate.

Sursele de poluanți ai aerului sunt minore.

Sursele de poluare ale apei, atât pe perioada de executare a lucrărilor, cât și pe perioada de funcționare a obiectivului sunt destul de reduse. Lucrările de construcție nu vor avea impact asupra pânzei freatice, iar pentru construcțiile noi propuse sunt prevăzute extindere de rețele de canalizare menajeră și pluvială. Platformele carosabile vor fi prevăzute cu rigole, care vor conduce apele pluviale prin separator de hidrocarburi, înainte de deversare în bazinul de retenție ce va fi construit.

Sursele de poluare ale solului

Pot să apară poluări accidentale, dacă există pierderi de ulei sau de carburanți, de la motoarele utilajelor de construcții sau de la mașinile care vin în șantier pentru aprovizionarea cu materiale de construcții, iar în acest caz constructorul va lua imediat măsuri de remediere



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a acestora prin utilizarea de materiale absorbante. Mașinile utilizate în etapa de construcție nu vor părăsi incinta șantierului cu roțile murdare.

Probabilitatea poluării solului în timpul funcționării este redusă, având în vedere că incinta va fi betonată și pavată, rezistentă la factorii de mediu și temperaturi înalte. În restul incintei vor fi zone amenajate ca spații verzi, iar sursele de poluare sunt ne semnificative.

Impactul asupra solului va fi ne semnificativ în timpul funcționării dacă apele menajere vor fi eliminate corespunzător, respectând legislația în vigoare și proiectul tehnic elaborate.

Sursele de zgomot, în perioada de realizare a lucrărilor, vor fi date de activitățile utilajelor și echipamentelor ce vor executa lucrările de construire, dar acesta se vor resimți pe perioade scurte de timp și pe o arie limitată.

Dacă se vor respecta condițiile de implementare ale proiectului propus, nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice

Proiectul nu generează efecte majore și nu poate fi afectat semnificativ de dezastre naturale.

Riscurile de accidente majore și/sau dezastre sunt reduse, în condițiile respectării normelor de protecție a muncii specifice, precum și a legislației, normelor și normativelor în vigoare. Proiectul nu este amplasat în zonă inundabilă și nu este obiectiv SEVESO.

g) Riscurile pentru sănătatea umană

Proiectul propus nu are impact semnificativ asupra sănătății umane. Nu există surse semnificative de poluanți pentru sol și subsol, impactul fiind destul de redus.

Conform Notificării de asistență de sănătate publică nr. 417/03.08.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Arad, proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

2. Amplasarea proiectului

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 260 din 27.02.2023, emis de Primăria Municipiului Arad proiectul propus, situat în intravilanul municipiului Arad, are folosința actuală curți-construcții și este în concordanță cu Documentația de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Arad nr. 502/2018. Suprafața totală a terenului este 30105 mp.

În cadrul proiectului analizat, titularul dorește realizarea unui corp de hală industrială cu funcțiune predominantă de depozitare, dar care va permite inclusiv găzduirea activităților de mică producție și spații administrative. Halele, care fac obiectul documentației, sunt împărțite în mai multe module, care vor permite utilizarea acestora de către mai mulți chiriași.

b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia

Pe amplasament sunt edificate construcții.

c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu este amplasat în zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
- zonele costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră;
- zonele montane și forestiere – proiectul este amplasat la câmpie, nu este amplasat în zonă montană;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu se află situat în arie naturală protejată;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – proiectul nu este amplasat în zone clasificate sau protejate;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În care se consideră că există astfel de cazuri – nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;

- zonele cu o densitate mare a populației – proiectul are ca obiect construirea unei hale cu funcțiune de depozitare, într-o zonă cu funcțiunea dominantă de industrie și activități conexe;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – proiectul nu este amplasat în zone cu peisaje și situri importante.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) Importanța și extinderea spațială a impactului – de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată

Populația posibil afectată este relativ scăzută, fiind reprezentată de locuitorii din municipiul Arad, dar lucrările propuse se vor desfășura într-o zonă nelocuită, în care se află terenuri ocupate cu activități industriale și activități conexe (depozitare, logistică, servicii), situate destul de departe de zona rezidențială. Din acest punct de vedere, se estimează că impactul nu va fi semnificativ negativ, atât pe perioada de execuție, cât și de funcționare a proiectului.

b) Natura impactului:

În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus.

c) Natura transfrontalieră a impactului

Proiectul propus nu se regăsește în lista activităților din Legea nr. 22/2001, lista pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

d) Intensitatea și complexitatea impactului

Lucrările de construire nu vor genera un impact semnificativ negativ asupra mediului.

e) Probabilitatea impactului

În perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. În perioada de funcționare impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, conform datelor furnizate prin proiect.

f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

Impactul generat asupra mediului ca urmare a implementării proiectului este redus.

g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

Nu sunt în derulare alte proiecte în zona amplasamentului.

h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului – reducerea efectivă a impactului se realizează prin respectarea măsurilor pentru prevenirea poluării solului și apelor, prevenirea poluării aerului, de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul proiectului nu se află în interiorul sau în imediata vecinătate a unor arii naturale protejate.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act de reglementare (decizia etapei de încadrare) se emite cu respectarea următoarelor condiții:

Măsuri pentru diminuarea poluării solului și apelor subterane

În perioada de construire

- pentru eliminarea pericolului infestării cu produse petroliere a solului, constructorul va lua toate măsurile pentru întreținerea corespunzătoare a utilajelor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- măsurile de prevenire sunt: verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate situate în afara șantierului;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri etc. vor fi îndepărtate cu materiale absorbante;
- nu se va accepta spălarea utilajelor sau autobasculantelor în amplasamentul organizării de șantier sau al lucrării, întrucât apele provenite de la aceste spălări sunt potențial impurificate cu produs de tip petrolier (uleiuri, carburanți);
- lucrările propuse se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
- la finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială;
- lucrările de canalizare propuse se vor face cu conducte îmbinate etanș pentru prevenirea de scurgeri de ape uzate menajere din sistem;
- apele pluviale de pe platformele carosabile vor fi preluate de rigole, trecute prin separator de hidrocarburi, apoi vor fi deversate în bazin de retenție;
- structurile stradale existente, afectate de săpături, să fie refăcute și aduse la starea inițială, după realizarea umpluturii la gradul de compactare cerut de proiectant.

În perioada de funcționare

- titularul activității are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea încadrării indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Arad în limitele admise de prevederile Normativului NTPA 002 din HG nr. 188/2002 (cu modificările și completările ulterioare);
- indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate prin pompare în canalul colector se vor încadra în prevederile Normativului NTPA 001 din HG nr. 188/2002 (cu modificările și completările ulterioare);
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane.

Măsurile pentru diminuarea poluării aerului

În perioada de construire:

- folosirea utilajelor/mijloacelor de transport performante, adecvate, care respectă normele Euro;
- verificarea periodică a stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport;
- folosirea autobasculantelor acoperite cu prelată pentru transportul materialelor pulverulente, susceptibile antrenării/spulberării de vânt;

În perioada de funcționare:

- respectarea valorilor limită pentru aer prevăzute în Ordinul nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Măsuri de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor

În perioada de construire

- conform **OUG nr. 92/2021** aprobată prin **Legea 17/2023** cu modificări și completări, **Art 17**, alin (4) "Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.”

alin (7) „Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.”

Art 49, alin (9) „Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări [...] trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) [...]”

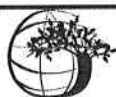
- pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, reviziile tehnice ale utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în perioada de construire (schimburile de ulei, înlocuirea filtrelor de ulei, lichidului de frână, antigelului, înlocuirea acumulatorilor uzați, anvelopelor uzate etc.) se vor realiza în ateliere service specializate autorizate și nu în organizarea de șantier.

Alte condiții

- deșeurile generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție proiectate sunt deșuri care pot fi valorificate (deșuri mase plastice, metalice etc.), deșuri inerte (pământ și pietre din decopertare care se pot valorifica pentru umpluturi), iar cele care nu pot fi valorificate vor fi eliminate prin societăți autorizate;
- deșeurile municipale amestecate se vor elimina prin operatori de salubritate autorizați;
- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșuri între ele;
- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșuri;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport etanșe și acoperite, astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea de deșuri pe drumurile publice;
- se vor respecta prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- toate autovehiculele ce transportă materiale potențial pulverulente vor fi acoperite și vor avea ușile de încărcare securizate, astfel încât să se evite spulberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările și modificările ulterioare;
- se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora, toți angajații vor fi instruiți în acest sens;
- se va evita stocarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.

În perioada de funcționare

- îngroparea deșeurilor de orice fel este interzisă;
- este interzisă abandonarea, aruncarea și/sau ascunderea deșeurilor;
- eliminarea, deținerea, păstrarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop sunt interzise;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii, astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea valorificării sau depozitării; se vor asigura facilități de colectare selectivă, care va consta în construirea unei platforme betonate destinată colectării selective a acestora;
- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora; toți angajații vor fi instruiți în acest sens.

Măsuri de diminuare a impactului asupra populației și sănătății populației

În perioada de construire

- pentru prevenirea sau reducerea poluării așezărilor umane, a drumurilor de acces spre/dinspre zona de lucru, este necesară acoperirea cu prelate a basculantelor pe timpul transportului materialelor care generează praf, precum și umectarea lor și a drumului de acces; restricționarea vitezei autobasculantelor;
- asigurarea săpăturii;
- timp scurt de execuție a lucrărilor.

În perioada de funcționare:

- activitatea se va desfășura fără a crea dezagremente populației din zonă.

Măsuri de diminuare a impactului asupra biodiversității

În perioada de construire

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra terenurilor învecinate să fie cât mai redus;
- vor fi amenajate și întreținute suprafețele destinate spațiilor verzi pe minim 20% din suprafața totală a incintei reglementate.

În perioada de funcționare:

- spații verzi: se va asigura întreținerea spațiilor verzi amenajate în incintă.

Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17 din 2023, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 525/1996 republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- În cazul în care aceste acte normative vor suferi modificări sau vor intra în vigoare alte acte normative care reglementează activitatea, beneficiarul investiției va fi obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare.

Documentația cuprinde:

- Notificare conform Legii nr. 292/2018, întocmită de titular, SC Selmo Est Division SRL și înregistrată la APM Arad cu nr. 1476/R/7566 din 08.05.2023;
- Certificat de urbanism nr. 260/27.02.2023, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Declarație de luare la cunoștință de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR")
- Plan de încadrare în zonă a proiectului, plan de situație existent și propus;
- Dovada achitării tarifelor aferente procedurii specifice de acord de mediu cu O.P. nr. 2 din 04.05.2023 și O.P. nr. 157 din 26.07.2023;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 7869 din 11.05.2023, emisă de APM Arad;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Memoriu de prezentare întocmit, conform anexei 5E din Legea nr. 292/2018, de către întocmit de SC A Studio Arhitecture & Management SRL S.A. (proiectant), înregistrat la APM Arad cu nr. 2475/R/12135 din 27.07.2023;
- Proces verbal nr. 14205 din 06.09.2023, încheiat de reprezentantul APM Arad, privind întrunirea Comisiei de Analiză Tehnică (etapă încadrare proiect în procedura de evaluare a impactului asupra mediului);
- Certificat de înregistrare Seria B nr. 4447137, C.U.I. 4297840, J2/625/12.04.2022, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad, pentru SC Selmo Est Division SRL;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 335404 Arad, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Contract de vânzare FN din 24.02.2022, încheiat între SC Aries Textile SRL și SC Selmo Est Division SRL, privind vânzarea-cumpărarea spațiului situat în municipiul Arad, Zona Industrială Vest, Str. III, nr. 7. Județul Arad și Încheiere de Autentificare Notarială nr. 694 din 24.02.2022;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 417 din 03.08.2023, eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Adresa nr. 5088 din 17.08.2023, eliberată de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, reprezentând acord favorabil pentru realizarea proiectului;
- Cererea nr. 1121 din 22.08.2023 privind solicitarea Avizului de securitate la incendiu, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad;
- Aviz favorabil amplasament nr. 7157/06.04.2023, emis de Compania de Apă Arad SA;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 17245092/28.04.2023, emis de E-Distribuție Banat SA;
- Aviz favorabil nr. 214183089/07.04.2023, emis de SC Delgaz Grid SA.

Informarea și participarea publicului s-a realizat astfel:

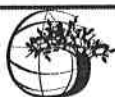
- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în Ziarul "Anunț de Mediu" din data de 24.08.2023 (înregistrat la APM Arad cu nr. 2820/R/13500 din 24.08.2023), precum și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 16.08.2023);
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în Ziarul "Anunț de Mediu" din data de 13.09.2023 (înregistrat la APM Arad cu nr. 3075/R/14665 din 14.09.2023), precum și pe pagina de Internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 21.09.2023), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri / observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă, prevăzută la art. 22 alin. (1), în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Conform H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

La finalizarea investiției titularul proiectului/activității are obligația notificării Agenției pentru Protecția Mediului Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezentul act (în conformitate cu prevederile Art. 43 alin (3) din Legea nr. 292/2018).

Procesul-verbal întocmit de către APM Arad se va anexa și va face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și din documentația care se va depune la APM Arad în vederea autorizării, înainte de începerea activităților din spațiile industriale/comerciale care necesită autorizare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului.

Prezenta decizie cuprinde 11 pagini și a fost redactată în 2 exemplare originale.

Director executiv
Dănoiu Dana Monica

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Bociort Claudiu

Întocmit,
Remeș Eugen Florin

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu
Potrea Nicoleta

Întocmit,
Bogdan Ciprian



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

