



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 15358 din 27.09.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC ANDROMEDA SERVICE SRL** cu sediul în Municipiul Arad, str. Gorunului, nr.24, jud. Arad **prin împuternicit și promitentă cumpărătoare PRO DEVELOPMENT SRL**, cu sediul în loc. Bacău, str. Calea Republicii, nr.129A, jud. Bacău, înregistrată la APM Arad cu nr. 414/R/2074 din 14.02.2022, și completările ulterioare înregistrate cu nr. 2146/R/10666 din 29.06.2023, nr. 2519/R/12279 din 31.07.2023, 13182 din 18.08.2023, 2880/R/13731 din 29.08.2023, 3092/R/14682 din 14.09.2023, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
  - **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011;
  - **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;
- autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultării membrilor Comisiei de Analiză Tehnică 06.09.2023 că proiectul **"Elaborare DTAC – Construire galerie comercială cu parcări și accese, piloni publicitari luminoși, sistematizare verticală, împrejmuire, post de transformare, bransamente la utilități, organizare de șantier"** – titular **SC ANDROMEDA SERVICE SRL**, propus a fi realizat în oraș **Sebiș, str.Crinului, nr.FN**, teren identificat prin CF nr. 300021 Sebiș, județul Arad, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, anexa nr.2, pct. 10 - Proiecte de infrastructură, lit. b) – Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;

b) justificare în raport cu criteriile din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018:

**1. Caracteristicile proiectului**

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

Amplasamentul studiat se află situat în intravilanul orașului Sebiș având categoria de folosință curți construcții fiind amplasat în zona centrală a orașului, pe strada Crinului. În prezent pe terenul studiat nu există construcții. Prin investiția propusă se dorește construirea unui centru comercial nivel parter, cu funcțiunea de galerie comercială de tip boxe, cu acces separat din exterior, în cadrul căruia sunt delimitate diferite zone funcționale:

- spațiu de tip windfang, ca spațiu tampon de acces în magazin;
- zona caselor de marcat;
- zona depozite;
- spații sociale – administrative;
- spații tehnice.



Separat de construcțiile cu funcțiunea de comerț, vor fi amplasate: rezervor retenție ape pluviale, rezervor apă incendiu, platformă pubele gunoi, grup electrogen, post trafo, container chiriaș (construcție prefabricată amplasată pe o platformă betonată), pilon publicitar, totem publicitar. Pe amplasament vor fi incluse; platformă de parcare, accese auto (de aprovizionare și către parcare clienți), accese pietonale, amenajări exterioare.

#### Instalatii de încălzire, ventilare, climatizare:

Ventilarea și climatizarea (încălzire/răcire) centrului comercial se va realiza prin intermediul echipamentelor de climatiza. Acestea se vor amplasa pe acoperișul clădirii, în zona fiecărui spațiu. Unitățile interioare vor fi de tip casetă pe patru direcții, pentru zona de personal și unități de plafon, necarcasate, montate la nivelul plafonului, pentru zonele de vânzare.

#### Parcare

Prin proiect se asigura un numar total de 112 locuri de parcare. Accesul auto și pietonal la amplasament se va realiza de pe strada Crinului, din zona de sud a amplasamentului cât și din partea de Vest printr-un drum de legătură cu centura orașului Sebiș, dru

#### Spații verzi

Prin proiect va fi asigurată o suprafață de 1710 mp spații verzi, reprezentând 17,3% din suprafața totală a incintei reglementate. Spațiile verzi vor fi înierbate cu gazon rulou/sămânță, plantate decorative și piatră spartă.

#### Profilul de activitate al centrului comercial

Activitatea de bază care se va desfășura în cadrul centrului comercial este reprezentată de comerțul cu produse alimentare, de uz general (nealimentare) și servicii conexe.

#### Activitatea de bază implică:

- recepția mărfurilor;
- recepție generală produse alimentare;
- recepție generală produse nealimentare;
- vânzarea mărfurilor;

#### **Bilanț Teritorial**

Nr. crt.	Indicatori	Existent (mp)	Propus (mp)
1	Suprafața totală de teren	9871,00	9871,00
2	Suprafața construită propusă	0,00	3095,00
3	- suprafață construită galerie	0,00	3008,00
4	- suprafață construită post trafo	0,00	22,00
5	- suprafață construită rezervor apă	0,00	65,00
6	Suprafață platformă tehnică	0,00	114,00
7	Circulații auto și parcaje	0,00	4495,00
8	Circulații pietonale	0,00	457,00
9	Spații verzi	0,00	1710,00

#### **b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:**

Terenul este situat în intravilanul orașului Sebiș, în zona centrală a acestuia și se învecinează cu:

- Nord - stadionul Crișana;
- Sud - strada Crinului – lot nr. CF 303147;
- Vest - loturi proprietate privată nr. CF 306614 și CF 306615;
- Est - lot proprietate privată nr. CF 303129 – Penny Market.

#### **c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

Amplasamentul studiat se află situat în intravilanul orașului Sebiș având categoria de folosință curți construcții.

Resursele naturale utilizate în cadrul proiectului vor fi în cantități reduse (agregate naturale (nisip, balast, piatră spartă), apă industrială, combustibili;

Alimentarea cu apă pentru consumul menajer și pentru stingerea incendiilor se va realiza din rețeaua edilitară existentă din zonă.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de pe amplasament se vor realiza gravitațional la rețeaua de canalizare menajeră din incintă. Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare menajeră a orașului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Apele pluviale provenite de pe acoperișul construcțiilor – ape convențional curate – vor fi colectate și dirijate către un bazin de colectare. Acesta va fi prevăzut cu pompă care va deversa apa convențional curată către rețeaua publică. Înainte de intrarea în bazinul colector se va prevedea un separator de hidrocarburi, cu un debit maxim de 150 litri/secundă.

Apele pluviale provenite de pe platforme, drumuri betonate și parcuri sunt preluate prin guri de scurgere în rețeaua de canalizare de interior și apoi vor fi trecute prin separatorul de produse petroliere popu.

Alimentarea cu energie electrică - rețea electrică de joasă tensiune existentă în zonă.

#### **d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

Deșeurile generate din etapa de demolare vor fi colectate pe platforma betonată aferentă organizării de șantier în containere metalice, puse la dispoziție de operatorul care le va gestiona. Se vor realiza astfel spații special amenajate pentru colectarea separată a tuturor categoriilor de deșuri produse (deșuri inerte, deșuri de plastic, deșuri metalice, deșuri de lemn, etc.); Deșeurile se vor stoca în aceste containere pe categorii de deșuri și vor fi gestionate conform OUG 92/2021 aprobată prin Legea 17/2023 cu modificările și completările ulterioare. Alocarea codurilor de valorificare/eliminare a deșeurilor generate se stabilește de către generator în funcție de activitatea autorizată a operatorilor economici care preiau deșeurile (activitatea contractantului). În cazul în care deșeurile generate sunt predate unor operatori economici în vederea eliminării, titularul proiectului va demonstra că nu a găsit soluții pentru reutilizarea/reciclarea sau alte operațiuni de valorificare a acelor tipuri de deșuri.

În etapa de implementare a proiectului vor fi generate următoarele tipuri de deșuri:

Cod deșeu	Denumire	Cantitate estimată	Unitate de măsură
17 01 01	Beton	0,3	mc
17 02 01	Lemn	0,5	mc
17 02 02	Sticlă	variabil	mc
17 02 03	Materiale plastice	variabil	mc
17 04 05	Fier și oțel	20	kg
17 05 04	Pământ și pietre, sol vegetal de la suprafața terenului	400	mc
20 03 01	Deșuri municipale amestecate	variabil	mc

#### **e) Poluarea și alte efecte negative**

În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluanți pentru **sol**, **subsol** și **ape** pot fi următoarele:

##### **Apa:**

- traficul din șantier spre și dinspre fronturile de lucru sau zonele din care sunt aduse materialele de construcție;
- scurgeri accidentale de substanțe chimice, carburanți și uleiuri provenite de la funcționarea utilajelor implicate în lucrările de construcție sau datorate manevrării defectuoase a autovehiculelor de transport;
- manipularea și punerea în operă sau depozitarea necorespunzătoare a materialelor utilizate în execuția lucrărilor (beton, bitum, agregate etc.), care pot ajunge în apele de suprafață prin antrenarea de către apele pluviale;
- depozitarea și gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construire;
- gestionarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere rezultate în grupurile sanitare din cadrul organizării de șantier, gestionarea asigurându-se în mod corespunzător prin intermediul unor operatori autorizați;

##### **Aer:**

- activitățile de manevrare a maselor de pământ (decopertare sol, săpături, umpluturi, nivelări, încărcare – descărcare, transport), a unor materiale de construcție (nisip, pietriș, etc.) și a deșeurilor de construcție – surse staționare nedirijate (poluanți: pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile);
- eroziunea eoliană de pe suprafețele de teren perturbate sau lipsite de vegetație – surse staționare nedirijate (poluanți: pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile);



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- grupurile electrogene pentru asigurarea alimentării cu energie – sursă staționară dirijată.
- activități de sudură/tăiere a elementelor metalice – surse staționare nedirijate (poluanți: particule metalice, gaze de ardere corespunzătoare utilizării aparatelor de sudură/ tăiere);
- sursele de emisie mobile – vehicule și utilaje ce participă la amenajarea terenului și la transportul materialelor și echipamentelor, precum și la aprovizionarea cu substanțe și materiale pe durata executării lucrărilor de construcție, respectiv traficul existent (poluanți: NOx, SOx, CO, pulberi în suspensie, particule cu metale grele);

#### **Zgomot:**

- traficul din zona de șantier, frontul de lucru, de pe drumurile de acces, spre și dinspre zonele de obținere a materialelor de construcție;
- funcționarea utilajelor (mașini transportoare, autocamioane de mare tonaj, autobetoniere, excavatoare, macarale, buldozere, compresoare) – funcționarea motoarelor, manipularea și transportul încărcăturilor.

#### **Sol/subsol:**

- depozitarea necorespunzătoare a utilajelor și a materialelor de construcție;
- gestionarea și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, precum și a deșeurilor de tip menajer rezultate de la personalul implicat în execuția lucrărilor;
- traficul vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea obiectivului. Odată cu impurificarea aerului, există posibilitatea ca o anumită cantitate din poluanții atmosferici (SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, metale grele) să ajungă pe sol, putând conduce la modificarea caracteristicilor acestuia;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice provenite de la autovehiculele și utilajele implicate în realizarea lucrărilor de construcție sau de la depozitarea necorespunzătoare acestora;
- degradarea calității solului prin manevrarea/depozitarea necorespunzătoare a materialului decopertat/excavat;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcție;
- activitățile desfășurate pentru amenajarea obiectivului investiției;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehicule și utilaje.

#### **f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice**

Luând în considerare caracteristicile proiectului și amplasamentul acestuia, nu se vor genera efecte majore și proiectul nu poate fi afectat de dezastre naturale.

Contribuția la schimbările climatice prin emisii de gaze cu efect de seră, pe perioada execuției investiției va avea impact negativ nesemnificativ.

#### **g) Riscurile pentru sănătatea umană**

În etapa de construire: proiectul este amplasat în zonă rezidențială, zgomotul produs de utilaje în timpul realizării proiectului, va fi perceptibil în vecinătatea acestuia. Pentru reducerea nivelurilor de zgomot care ar putea să aibă un impact asupra populației, la execuția lucrărilor se vor lua o serie de măsuri tehnice și operaționale, cum ar fi:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protecție a receptorilor sensibili din vecinătate;
- utilizarea de echipamente și utilaje performante, cu un nivel redus de zgomot;
- oprirea motoarelor utilajelor și vehiculelor de transport în perioadele în care nu sunt implicate în realizarea lucrărilor;
- programul de lucru și circulația autovehiculelor în zonă se stabilesc în așa fel încât să fie respectate cu strictețe perioadele de odihnă ale locuitorilor;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate, cât mai departe de zonele de locuit astfel încât disconfortul creat la pornire să fie cât mai mic;
- conform Notificării de asistență de sănătate publică nr. 423/04.08.2023 eliberată de DSP Arad, proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## **2. Amplasarea proiectului**

### **a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului:**

Conform Certificatului de urbanism nr. 09 din 20.03.2023 terenul pe care este propusă investiția are destinația de curți-construcții, intravilan aprobat prin HCL Sebiș nr.54/2001 cu modificări și prelungit prin HCL Sebiș, nr.128/17.12.2015. Terenul pe care este propusă investiția este situat în UTR nr. 10, conform PUG aprobat.

### **b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia**

Amplasamentul viitorului proiect se implementează în zona edificată a orașului Sebiș.

### **c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu este amplasat în zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;
- zonele costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră;
- zonele montane și forestiere – proiectul este amplasat la câmpie, nu este amplasat în zonă montană;
- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu se află situat în arii naturale protejate;
- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – proiectul nu este amplasat în zone clasificate sau protejate;
- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;
- zonele cu o densitate mare a populației – proiectul va fi amplasat în zona rezidențială;
- peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – proiectul nu este amplasat în zone cu peisaje și situri desemnate/instituite.

## **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

### **a) Importanța și extinderea spațială a impactului – de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată**

În perioada de execuție, proiectul nu va genera un impact semnificativ negativ asupra mediului și nu va reprezenta un risc asupra sănătății populației/pentru locuitorii din zonă.

Impactul nu este semnificativ negativ, pe perioada de execuție și funcționare.

### **b) Natura impactului:**

În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect, menționate.

### **c) Natura transfrontalieră a impactului**

Proiectul propus nu se regăsește în lista activităților din Legea nr. 22/2001, lista pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

### **d) Intensitatea și complexitatea impactului**

Proiectul vizează amenajarea unei zone care va avea destinație comercială, activitatea desfășurată nu generează un impact semnificativ negativ asupra mediului.

### **e) Probabilitatea impactului**

În perioada de execuție a proiectului impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. În perioada de funcționare impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, conform datelor furnizate prin proiect.

### **f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului**

Impactul va debuta odată cu intrarea în teren a utilajelor pentru realizarea săpăturilor. Durata impactului este temporar, până la finalizarea lucrărilor de construire.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### **g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:**

În zona obiectivului se desfășoară alte activități de servicii, comerț (fiind situat pe o stradă intens circulată din orașul Sebiș). Având în vedere tipul activităților de comerț desfășurate în zonă, impactul cumulat nu va fi unul semnificativ negativ.

Nu sunt în derulare alte proiecte în zona amplasamentului.

### **h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului**

Lucrările de construire se vor desfășura numai pe suprafețele destinate, cuprinse în proiect, fără afectarea unor suprafețe suplimentare de teren.

Pe întreaga perioadă de realizare a proiectului, se va acorda o atenție deosebită măsurilor de protecție a mediului prin utilizarea de vehicule și utilaje aflate în stare bună de funcționare.

Vor fi adoptate soluțiile care să afecteze cât mai puțin populația și factorii de mediu:

- se va asigura, respecta graficul de lucrări;
- evitarea decopertării inutile a stratului vegetal;
- nu se vor depozita necontrolat materiale/deșeuri rezultate prin implementarea proiectului.

### **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, investiția menționată mai sus nu se suprapune cu arii naturale protejate sit Natura 2000.

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

### **Prezenta decizie de încadrare se emite cu următoarele condiții:**

- respectarea documentației depusă la APM Arad;
- respectarea tuturor actelor administrative/de reglementare emise de alte autorități și a legislației în vigoare;
- pentru eliminarea pericolului infestării cu produse petroliere a solului constructorul va lua toate măsurile pentru întreținerea corespunzătoare a utilajelor;
- măsurile de prevenire sunt: verificarea stării tehnice a utilajelor și mijloacelor de transport, semnalizări și marcaje de circulație, alimentarea cu carburanți și reparații în spații special amenajate situate înafara șantierului;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, uleiuri, etc. vor fi îndepărtate cu materiale absorbante;
- nu se va accepta spălarea utilajelor sau autobasculantelor în amplasamentul organizării de șantier sau al lucrării, întrucât apele provenite de la aceste spălări sunt potențial impurificate cu produs de tip petrolier (uleiuri, carburanți);
- lucrările propuse se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren;
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu;
- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
- pentru transportul materialelor pulverulente, susceptibile antrenării/spulberării de vânt se vor utiliza mijloace de transport acoperite cu prelată;
- la finalizarea lucrărilor de construcție, suprafețele de teren afectate temporar de lucrări se vor aduce la starea de folosință inițială;
- lucrările de canalizare propuse se vor face cu conducte îmbinate etanș pentru prevenirea de scurgeri de ape uzate menajere din sistem;
- structurile stradale existente, afectate de săpături, să fie refăcute și aduse la starea inițială, după realizarea umpluturii la gradul de compactare cerut de proiectant.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### În perioada de funcționare

- titularul activității are obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea încadrării indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare menajeră a orașului în limitele admise de prevederile Normativului NTPA 002 din H.G.188/2002 (cu modificările și completările ulterioare).
- indicatorii de calitate a apelor pluviale evacuate în rețeaua de canalizare a orașului se vor încadra în prevederile Normativului NTPA 001 din H.G. nr. 188/2002 (cu modificările și completările ulterioare);
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane.

### În perioada de funcționare:

- încadrarea în prevederile STAS 12574-87 referitoare la condițiile de calitate a aerului.

### **Măsuri de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor**

- în conformitate cu art. 17 (alin 4 și 7) și art. 49 din OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea nr.17/2023 cu modificările și completările ulterioare :

Art 17, alin (4) Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

Art 17, alin (7) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de **pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări**, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Art 49, alin (9) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări [...] trebuie să **raporteze anual** APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, **conformarea cu art. 17 alin. (7)** și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin (1).

- pentru asigurarea unui nivel de protecție adecvat pentru om și mediu, reviziile tehnice ale utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în perioada de construire (schimbările de ulei, înlocuirea filtrelor de ulei, lichidului de frână, antigelului, înlocuirea acumulatorilor uzati, anvelopelor uzate etc) se vor realiza în ateliere service specializate autorizate și nu în organizarea de șantier;
- deșeurile generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție proiectate sunt deșeuri care pot fi valorificate (deșeuri plastic, metalice, etc), deșeuri inerte (pământ și pietre din decopertare care se pot valorifica pentru umpluturi) iar cele care nu pot fi valorificate vor fi eliminate prin societăți autorizate;
- deșeurile municipale amestecate se vor elimina prin operatori de salubritate autorizați;
- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare, în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșuri;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport etanșe și acoperite, astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea deșeurilor pe drumurile publice;
- se vor respecta prevederile H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- toate autovehiculele ce transporta materiale potențial pulverulente vor fi acoperite și vor avea ușile de încărcare securizate, astfel încât să se evite spulberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu completările și modificările ulterioare;
- este interzisă incendierea deșeurilor pe amplasament;
- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor, în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora, toți angajații vor fi instruiți în acest sens;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- nu se vor amesteca deșeurile nepericuloase cu cele periculoase.

#### În perioada de funcționare

- deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii, astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea gestionării conform prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17/2023 cu modificările și completările ulterioare.
- este interzisă stocarea temporară a deșeurilor în alte locuri decât cele special amenajate pentru stocarea acestora; toți angajații vor fi instruiți în acest sens.

#### **Măsuri de diminuare a impactului asupra biodiversității**

##### În perioada de construire

- în apropierea copacilor săpăturile se vor face manual și este interzisă tăierea rădăcinilor acestora;
- zonele verzi afectate de săpături vor fi readuse la forma inițială;
- desființarea zonelor verzi este interzisă, conform Legii nr. 24/2007, art. 18;
- schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

##### În perioada de funcționare:

- **spații verzi: se va asigura minim 5% din suprafața totală a incintei reglementate, prin memoriu se asigură 1710 mp în procent de 17,3%.**

#### **Documentația cuprinde:**

- Notificare întocmită de Birou Arhitectură Gelu Tudorache (proiectant) și înregistrată la APM Arad cu nr. 2146/R/10666 din 29.06.2023;
- Certificat de urbanism nr. 09 din 20.03.2023, eliberat de Primăria orașului Sebiș;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 300021-Sebiș, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gurahont;
- Certificat de Înregistrare CUI 24409119/02.09.2008, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău, pentru Pro Development SRL;
- Plan de încadrare în zonă a proiectului, plan de situație existent și propus;
- Dovada achitării tarifelor aferente procedurii specifice de acord de mediu cu O.P. nr. 1 din 27.06.2023 și O.P. nr. 1 din 06.07.2023;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 108207 din 04.07.2023, emisă de APM Arad;
- Memoriu de prezentare întocmit și memoriu refăcut, conform anexei 5E din Legea nr. 292/2018, de către Birou Arhitectură Gelu Tudorache (proiectant), înregistrat la APM Arad cu nr. 2519/R/12279 din 31.07.2023;



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- Proces verbal nr. 14206/06.09.2023, încheiat de reprezentantul APM Arad, privind întrunirea Comisiei de Analiză Tehnică (etapă încadrare proiect în procedura de evaluare a impactului asupra mediului);
- Declarație de luare la cunoștină de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR");
- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 423/04.08.2023, eliberată de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Aviz favorabil amplasament nr. 08/12.07.2023, emis de SC TERMO-CONSTRUCT SA;

**Informarea și participarea publicului s-a realizat astfel:**

- Anunț privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în cotidianul "România Liberă" din data de 11.08.2023, precum și la sediul propriu al titularului;
- Anunț afișat la sediul Primăriei Sebiș (înregistrate la APM Arad cu nr. 2880/R/13731 din 29.08.2023);
- Anunț privind solicitarea acordului de mediu afișat pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 08.08.2023);
- Anunțul privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul "România Liberă" din data de 14.09.2023 precum și la sediul propriu (înregistrat la APM Arad cu nr. 3092/R/14682 din 14.09.2023);
- Anunț privind decizia etapei de încadrare afișat pe pagina de Internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 18.09.2023).

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului.**

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;

În cazul în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii lor, autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG 1000/2012**, Art. 8, alin (2), lit. ii) „Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare.”

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

**La finalizarea investiției titularul proiectului/activității are obligația notificării Agenției pentru Protecția Mediului Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezentul act (în conformitate cu prevederile Art. 43 alin. (3) din Legea nr 292/2018).**

**Prezenta decizie cuprinde 10 pagini și a fost redactată în 2 exemplare originale.**

**Director Executiv  
Dănoiu Dana Monica**



**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Bociort Claudiu**

**Întocmit,  
Mugurița Tăședan**

**Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu  
Potrea Nicoleta**

**Întocmit,  
Câlb Cătălin**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679