



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 11459 din 17.07.2023

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **MUNICIPIUL ARAD** prin **SERVICIUL INVESTIȚII**, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1108/R/5808 din 04.04.2023, cu completările înregistrate cu nr. 1419/R/7409 din 04.05.2023, nr. 8139 din 16.05.2023 și nr. 9108 din 31.05.2023 în baza:

- **Legii 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**;

- **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Arad decide, ca urmare a consultărilor și a punctelor de vedere exprimate de membrii Comisiei de Analiză Tehnică din data de **31.05.2023** că proiectul „**ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA SF – AMENAJARE PARCARE ETAJATĂ, MUNICIPIUL ARAD, B-DUL REVOLUȚIEI, NR. 26-38, JUDEȚUL ARAD**” – titular **MUNICIPIUL ARAD** propus a fi amplasat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 26-38, identificat prin CF 310223 Arad, județul Arad, conform Certificatului de urbanism nr. 1485 din 25.08.2022, eliberat de Primăria Municipiului Arad, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară evaluarea impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. Caracteristicile proiectului

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct. 10, lit. b) – „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”.

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul prin care Primăria Municipiului Arad are intenția de a construi o parcare supraterană etajată cu **159 de locuri** (în concordanță cu normativele legale privind parcajele, indicativ NP 24-97 din 28.11.1997) se va implementa pe un teren, în suprafață de 3132,00 mp, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 26-38, identificat prin CF 310223 Arad, județul Arad.

Parcarea ce urmează a se construi pe suprafața menționată constă în realizarea unei construcții cu suprafața construită la sol de maxim 1953,20 mp, având POT=max 80% și CUT=1,25.

Funcțiunea dominantă a zonei este de locuire, zonă rezidențială, cu funcțiuni complementare admise: spații comerciale, prestări de servicii și alte funcțiuni.

Destinația actuală stabilită prin PUZ este pentru amenajare parcare etajată, iar folosința actuală a terenului este curți-construcții în intravilan, cuprinzând birouri, ateliere, garaje, magazine, proprietatea SC Gospodărire Comunală Arad SA, care nu mai sunt utilizate. Amplasamentul este situat în UTR 5, conform PUG municipiul Arad aprobat.

Investiția constă în realizarea unei parcări etajate, cu regimul de înălțime P+E. Capacitatea totală a parcării va fi de: 159 de locuri autovehicule, 6 locuri motociclete și 8 locuri biciclete.



Prin proiect se propune și demolarea construcțiilor existente, cu toate instalațiile aferente și eliberarea platformei betonate.

Lucrările principale ce vor fi realizate prin proiect constau în:

- realizarea accesului auto și pietonal pe amplasamentul viitoarei investiții – se va realiza din străzile Andrei Mureșanu și B-dul Revoluției. La parter, accesul auto se realizează printr-un racord la drum, iar ieșirea se va realiza prin 2 căi cu sens unic racordate la drum. Accesul pietonal se realizează prin 4 accese (câte 2 pe fiecare etaj). La etaj, accesul auto se realizează prin 2 rampe cu sens unic (una pentru acces și una pentru ieșire), iar accesul pietonal se realizează prin 2 scări exterioare, deschise;
- racordarea terenului la utilitățile existente în zonă;
- parcare urmează a fi dotată cu instalațiile necesare funcționării (instalații electrice, instalații de canalizare, instalații exterioare de legare la pământ și paratrăsnet, sistem de supraveghere antifracție, sisteme de alarmare conectate în dispecerate de monitorizare și intervenție, sistem de supraveghere video în interiorul și exteriorul clădirii, sistem de colectare a apelor meteorice, instalații de curenți slabi – fibră optică);
- parcare va avea spații pentru parcare autoturismelor, anexe pentru camera pompelor, TGD, bazin de apă, scări și rampe auto;
- sistematizarea pe verticală a terenului și amenajarea cu alei de acces și circulații, spații verzi.

Bilant teritorial

Nr. Crt.	Denumire	Suprafața		[UM]
		Existent	Propus	
1	Suprafață construită	1304,20	1953,20	mp
2	Suprafață construită desfășurată	1304,20	3906,40	mp
3	Alei/rampe și anexe	0,00	665,28	mp
4	Spații verzi	1827,80	513,52	mp
5	Suprafață totală teren	3132,00	3132,00	mp
Indicatori urbanistici				
1	Regim de înălțime	P	P+1	
2	Înălțime maximă	6,00	6,30	m
3	POT	41,76%	62,36%	-
4	CUT	0,41	1,24	-

Numărul locurilor de parcare:

Parter - 80 locuri

- autoturisme – 74 locuri;
- autoturisme destinate persoanelor cu dizabilități – 2 locuri;
- autoturisme electrice – 4 locuri;

Etaj - 93 locuri

- autoturisme – 79 locuri;
- biciclete – 8 locuri;
- motocicletele – 6 locuri;

Total locuri de parcare destinate autoturismelor – 159 locuri.

Utilități:

Alimentarea cu apă se face prin racord la rețeaua de apă potabilă, existentă în vecinătate. Alimentarea cu apă va deservi alimentarea bazinului de apă pentru stingerea incendiilor și un racord pentru diverse, amplasat într-o anexă și va deservi strict personalul de mentenanță.

Canalizare – nu rezultă apă uzată menajeră pe acest amplasament, nefiind necesară racordarea la rețeaua de canalizare menajeră. Pe perioada de execuție a lucrărilor vor fi utilizate toalete ecologice, închiriate pentru personalul ce va realiza lucrările.

Apele pluviale, preluate de pe acoperișul clădirii, vor fi colectate prin intermediul jgheburilor și al burlanelor, urmând a fi deversate gravitațional în rețeaua de canalizare pluvială.

Apele pluviale, provenite din zona parcajelor, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, înainte de a fi evacuate în rețeaua publică de canalizare pluvială.

Energie electrică – obiectivul va fi alimentat cu energie electrică din două surse: alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă și alimentarea cu energie electrică regenerabilă, produsă de un sistem fotovoltaic, amplasat pe terasa necirculabilă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Spații verzi:

Conform datelor din proiect, pe amplasament va fi amenajată o suprafață de cca 513,52 mp spațiu verde (reprezentând 16,39% din suprafața totală).

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Pe terenul pe care urmează să se realizeze investiția se află în prezent câteva construcții (cabină poartă, împrejmuire, birouri, ateliere, magazie, spații administrative) aparținând SC Gospodărire Comunală Arad SA, care nu sunt utilizate și care urmează a fi demolate.

Amplasamentul este înconjurat de blocuri de locuințe, cu regim de înălțime P+4E și P+3E.

Vecinătățile noii parcări etajate propuse sunt:

- la nord-vest – proprietate privată (calcan), regim de înălțime P;
- la nord-est – drum public; aliniament opus: blocuri locuințe, regim de înălțime P+3;
- la sud-vest – proprietate privată locuință + anexe, regim de înălțime P;
- la sud-est – drum public; aliniament opus: blocuri locuințe, regim de înălțime P+4.

Cumularea investiției propuse cu activitățile din vecinătatea amplasamentului propus va reduce impactul asupra mediului, ca urmare a organizării modului de parcare a autovehiculelor și prin neocuparea spațiilor verzi dintre blocuri.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Principalele resurse naturale utilizate în cadrul proiectului în perioada de execuție sunt reprezentate de agregatele minerale (nisip și pietriș) și apă. Agregatele minerale vor fi achiziționate din cariere sau balastiere, de la furnizori autorizați.

Materialele de construcții necesare pentru derularea proiectului vor fi asigurate prin grija constructorului de la terțe societăți, fiind transportate pe amplasament în funcție de necesități.

O altă resursă naturală importantă utilizată este reprezentată de teren. Proiectul se implementează pe un teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții în intravilan.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate

Lista deșeurilor generate pe perioada de execuție a parcării etajate:

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitate	UM	Operațiune
17 01 01	Beton	4,88	tone	Valorificare
17 01 02	Căramizi/BCA	0,81	tone	Valorificare
17 02 01	Lemn	3,50	tone	Valorificare
17 02 02	Sticlă	10,00	tone	Valorificare
17 02 03	Materiale plastice	2,17	tone	Valorificare
17 04 05	Fier și oțel	8,13	tone	Valorificare
17 04 07	Amestecuri metalice	0,54	tone	Valorificare
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0,54	tone	Valorificare
17 05 08	Resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	5,42	tone	Valorificare
17 06 04	Materiale izolante, altele decât specificate la 17 06 01 și 17 06 03	2,71	tone	Valorificare
17 08 02	Materiale de construcții pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	2,71	tone	Valorificare
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	1	mc	Eliminare
15 01 01	Ambalaje hârtie și carton	1	tonă	Valorificare
15 01 02	Ambalaje din material plastic	1	tonă	Valorificare

În urma lucrărilor de demolare vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri: beton, metal, lemn, sticlă etc. care vor fi valorificate prin agenți economici specializați, în baza unor contracte încheiate.

Deșeurile periculoase (posibil pământ și moloz, îmbibat cu scurgeri accidentale de uleiuri, motorină) vor fi colectate și predate unităților autorizate pentru tratarea acestora.

Deșeurile nepericuloase rezultate care nu pot fi valorificate, vor fi eliminate în depozite autorizate.

Deșeurile vor fi colectate în containere speciale de către operatorul local de salubritate.

Depozitarea provizorie a pământului excavat se va face pe suprafețe cât mai reduse; se va dispune pământul excavat, astfel încât să nu fie antrenat de ape de ploaie.

Deșeurile menajere provenite de la salariații societății de construcții, inclusiv cele rezultate din activitatea de întreținere a curățeniei în incintă, se stochează în pubele și saci de plastic,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În locuri special amenajate și sunt preluate ritmic, pe bază de contract, de către operatorul de salubritate autorizat.

Deșeurile reciclabile (hârtie/carton, plastic, metal, sticlă) vor fi colectate selectiv, în vederea valorificării prin agenți economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități.

Deșeurile rezultate în timpul funcționării:

În etapa de funcționare, având în vedere tipul proiectului propus, nu se vor genera pe amplasament nici o categorie de deșeuri.

e) Poluarea și alte efecte negative

În perioada de construcție

Apă: - în perioada de construcție sursele de poluanți pentru ape sunt reprezentate de:

- traficul din șantier spre și dinspre fronturile de lucru sau zonele din care sunt aduse materialele de construcție;
- scurgeri accidentale de substanțe chimice, carburanți și uleiuri provenite de la funcționarea utilajelor implicate în lucrările de construcție sau datorate manevrării defectuoase a autovehiculelor de transport;
- depozitarea și gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcție;
- manipularea sau depozitarea necorespunzătoare a materialelor utilizate în execuția lucrărilor (agregate, beton, bitum etc.), care pot ajunge în rețeaua de canalizare ca urmare a antrenării de către apele pluviale;

Aer: în perioada de execuție a lucrărilor necesare realizării proiectului, principalele surse de emisii atmosferice vor fi reprezentate de:

- activitățile de manevrare a maselor de pământ (decopertare, săpături, umpluturi, nivelări, încărcare – descărcare, transport), a unor materiale de construcție (nisip, pietriș, balast) și a deșeurilor de construcție – surse staționare nederijate (poluanți: pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile);
- scăpări de acetilenă de la efectuarea operațiilor de tăiere prin sudură;
- sursele de emisie mobile – vehicule și utilaje ce participă la amenajarea terenului și la transportul materialelor și echipamentelor, precum și la aprovizionarea cu substanțe și materiale pe durata executării lucrărilor de construcție, respectiv traficul existent (poluanți: NOx, SOx, CO, pulberi în suspensie, particule cu metale grele);

Sol: în etapa de construcție sursele potențiale de poluare/degradare a solului vor fi reprezentate de:

- depozitarea necorespunzătoare a utilajelor și a materialelor de construcție;
- gestionarea și depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor, precum și a deșeurilor de tip menajer rezultate de la personalul implicat în execuția lucrărilor;
- traficul vehiculelor și utilajelor implicate în realizarea obiectivului;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice provenite de la autovehiculele și utilajele implicate în realizarea lucrărilor de construcție sau de la depozitarea necorespunzătoare acestora;

Zgomot:

- traficul din zona de șantier, frontul de lucru, de pe drumurile de acces, spre și dinspre zonele de obținere a materialelor de construcție;
- funcționarea utilajelor (mașini transportoare, autocamioane de mare tonaj, autobetoniere, excavatoare, macarale, buldozere, compresoare) – funcționarea motoarelor, manipularea și transportul încărcăturilor.

În perioada de funcționare:

Potențiala sursă de poluare pentru aer o reprezintă traficul auto pe amplasament. Destinația proiectului este parcare de reședință, deci implicit se estimează că numărul de vehicule existente în zonă se va menține, fără surse de poluări suplimentare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În perioada de exploatare se va menține starea existentă, fără surse de zgomot suplimentare. Elementele delimitatoare ale construcțiilor învecinate sunt astfel conformate încât zgomotul perceput de către vecinătăți se păstrează la un nivel corespunzător.

Dacă se vor respecta condițiile de implementare ale proiectului propus, nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – redus, cu condiția respectării tuturor normelor de protecție a muncii specifice, precum și a legislației, normelor și normativelor în vigoare.

Proiectul nu este amplasat în zonă inundabilă și nu este obiectiv SEVESO.

g) Riscurile pentru sănătatea umană – implementarea proiectului nu va afecta sănătatea populației din zonă. Pentru acest proiect a fost emisă Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 129/31.05.2023. Impactul asupra sănătății umane va fi redus și temporar doar în perioada de realizare a obiectivului.

2. Amplasarea proiectului

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1485 din 25.08.2022, emis de Primăria Municipiului Arad proiectul propus, situat în intravilanul municipiului Arad, are folosința actuală *curți-construcții* și este în concordanță cu Documentația de urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Arad nr. 502/2018. Suprafața totală a terenului este 3132,00 mp.

b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă.

c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone

- zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor – proiectul nu este amplasat în zone umede, zone riverine sau guri ale râurilor;

- zonele costiere și mediul marin – proiectul nu este amplasat în zonă costieră;

- zonele montane și forestiere – proiectul nu este amplasat în zonă montană sau forestieră;

- arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – proiectul nu este amplasat în arii naturale protejate de interes național, comunitar sau internațional;

- zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare – proiectul nu este amplasat în zone clasificate sau protejate;

- zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu sunt informații referitoare la depășirea standardelor;

- zonele cu o densitate mare a populației - proiectul este amplasat într-o zonă cu locuințe colective pe care o va deservi.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) Importanța și extinderea spațială a impactului – de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată.

Populația posibil afectată este cea reprezentată de locuitorii din vecinătatea amplasamentului (B-dul Revoluției, nr. 26-38, str. Andrei Mureșanu), dar impactul nu este semnificativ negativ, atât pe perioada de execuție (posibil disconfort creat populației datorită zgomotului și prafului generat de lucrările de construcție), cât și pe perioada de funcționare a proiectului.

În perioada de execuție proiectul nu va genera un impact semnificativ negativ asupra mediului și pentru locuitorii din zonă. Impactul este resimțit în interiorul perimetrului proiectului.

b) Natura impactului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi redus, sursele de poluare fiind lucrările propuse prin proiect, menționate anterior la punctul I.1.e. Poluările accidentale pot fi evitate prin manipularea atentă atât a substanțelor și materialelor folosite, cât și a deșeurilor ce vor rezulta.

c) Natura transfrontalieră a impactului

Proiectul propus nu se regăsește în lista activităților din Legea nr. 22/2001, lista pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră.

d) Intensitatea și complexitatea impactului – redusă având în vedere argumentele menționate la pct. 1 și 2.

e) Probabilitatea impactului – Impactul nu este negativ cu condiția respectării tuturor normelor în vigoare de sănătate publică și protecția mediului.

f) Debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impact redus, în perioada de execuție, respectiv de funcționare.

g) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – conform pct I.1.b);

h) Posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Prin măsurile propuse, impactul va fi redus pe perioada de realizare și funcționare a proiectului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară evaluarea adecvate sunt următoarele: - proiectul propus nu este amplasat în sit Natura 2000.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

Condițiile la faza de realizare a proiectului:

Pentru diminuarea impactului generat în timpul construcției se va urmări:

- scurtarea duratei de execuție a proiectului pentru diminuarea duratei de manifestare a efectelor negative asupra factorilor de mediu și asupra populației din zonă;
- folosirea unor utilaje și mijloace de transport silențioase;
- desfășurarea lucrărilor pe timp de zi.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol.

Protecția calității aerului:

Limitarea emisiilor de particule generate de activitățile de manevrare a materialelor se va realiza prin:

- limitarea vitezei de deplasare a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- utilizarea unor echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente.

Gestionarea deșeurilor:

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile generate în perioada de execuție a lucrărilor de construcție proiectate sunt deșeuri care pot fi valorificate (deșeuri plastic, metalice, etc), deșeuri inerte (pământ și pietre din decopertare care se pot valorifica pentru umpluturi), iar cele care nu pot fi valorificate vor fi eliminate prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- ca primă opțiune de gestionare a deșeurilor se vor alege variantele de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, iar cele care nu pot fi valorificate vor fi supuse unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță, care îndeplinesc cerințele art. 21 din OUG. nr. 92/2021 aprobată prin Legea nr.17/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- este interzisă incendierea deșeurilor pe amplasament;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- titularul autorizației de construire emisă de către autoritatea administrației publice locale, are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile (conform prevederilor art 17, alin 4 din OUG nr 92/2021 aprobată prin Legea nr.17/2023, cu modificări și completări ulterioare);

- titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

- titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin (1) din OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr.17/2023, cu modificări și completări ulterioare;

- deșuri de materiale de construcție – nisip, pietriș, vor fi reutilizate în lucrări de construcții, infrastructură;

În perioada de funcționare a parcării etajate:

Deșeurile rezultate din activitățile de curățenie și mentenanță vor fi transportate cu autovehiculele operatorului de salubritate la stația de sortare sau la depozitul de deșuri.

Protecția biodiversității:

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;
- nu se va arde vegetația ierboasă rezultată de la întreținerea spațiilor verzi.

Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/22.12.2005, aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr.17/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 119/2014 al ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

Alte condiții:

- respectarea documentației tehnice depuse la APM Arad și a punctelor de vedere (actelor administrative sau de reglementare), emise de autoritățile implicate în realizarea investiției.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind intenția de obținere a acordului de mediu, întocmită de SC Atelier Decumanus SRL (proiectant), înregistrată la APM Arad cu nr. 1108/R/5808 din 04.04.2023;
- Certificat de Urbanism nr. 1485 din 25.08.2022, eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă;
- Dovada achitării tarifelor aferente procedurii specifice de acord de mediu cu O.P. nr. 1776 din 16.03.2023 și O.P. nr. 3032 din 24.04.2023;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 310223 Arad, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Decizia etapei de evaluare inițială nr. 5975 din 06.04.2023, emisă de APM Arad;
- Memoriu de prezentare întocmit, conform anexei 5E din Legea nr. 292/2018, de către întocmită de SC Atelier Decumanus SRL (proiectant), înregistrat la APM Arad cu nr. 1419/R/7409 din 04.05.2022;
- Proces verbal nr. 9108/31.05.2023, încheiat de reprezentantul APM Arad, privind întrunirea Comisiei de Analiză Tehnică (etapă încadrare proiect în procedura de evaluare a impactului asupra mediului);
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 129 din 21.03.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Arad;
- Aviz de amplasament favorabil nr.16882299 din 27.03.2023, emis de E-Distribuție Banat SA,
- Aviz de principiu nr. 214183104 din 13.04.2023, emis de SC Delgaz Grid SA
- Aviz condiționat nr. 52 din 10.03.2023, emis de SC RCS&RDS SA;
- Aviz condiționat nr. 87 din 30.03.2023, emis de SC Orange România Communications SA;
- Fișa Tehnică Termoficare în vederea emiterii Avizului de amplasament, înregistrată cu nr. 945 din 13.03.2023 la SC CET Hidrocarburi SA;
- Aviz de principiu favorabil nr. 134105 din 20.03.2023, emis de Inspectoratul de Poliție Județean Arad, Serviciul Rutier;
- Adresa nr. 39827/A5/31.05.2023, emisă de Municipiul Arad, Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente – punct de vedere favorabil;

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- anunțul privind depunerea solicitării acordului de mediu a fost publicat în cotidianul "Jurnalul Arădean" din data de 12.05.2023 și afișat la sediul propriu al titularului (înregistrate la APM Arad cu nr. 1565/R/8055 din 15.05.2023), precum și pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 08.05.2023);
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost publicat în cotidianul "Jurnalul Arădean" din data de 09.06.2023, a fost afișat la sediul propriu (dovada fiind înregistrată la APM Arad sub nr. 9692 din 13.06.2023), precum și pe pagina de Internet a Agenției pentru Protecția Mediului Arad (<http://apmar.anpm.ro> – în data de 16.06.2023), iar până la data adoptării deciziei nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării;

Autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG 1000/2012, Art. 8** alin. (2) lit. ii „Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare.”

La finalizarea investiției titularul proiectului/activității are obligația notificării Agenției pentru Protecția Mediului Arad pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a condițiilor impuse prin prezentul act (în conformitate cu prevederile Art. 43 alin (3) din Legea nr 292/2018).

Prezenta decizie cuprinde 9 pagini și a fost redactată în 2 exemplare originale.

Director Executiv
Dănoiu Dana Monica



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina

Întocmit, Remeș Eugen Florin

Șef Serviciu, C.F.M. Potrea Nicoleta

Întocmit, Bogdan Ciprian



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

