



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 7534 din 16.05.2022**

Ca urmare a notificării adresată de **Sebastian Liviu Dan, Radu Angela Evrica**, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Clujului, nr. 197, județul Arad, privind planul „**PUZ și RLU – Construire clădire spații comerciale, birouri, locuințe. Desființare clădiri existente**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, Calea Victoriei, nr. 2B, identificat prin CF nr. 354129 Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 275/R/1335 din 31.01.2022, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 2387/2011** pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a punctelor de vedere emise de autoritățile publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit primită până la data de 23.02.2022 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

planul propus „**PUZ și RLU – Construire clădire spații comerciale, birouri, locuințe. Desființare clădiri existente**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, Calea Victoriei, nr. 2B, identificat prin CF nr. 354129 Arad, județul Arad, titulari Sebastian Liviu Dan, Radu Angela Evrica, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**



Terenul propus pentru reglementare are suprafața de 486 mp și este situat în partea centrală a municipiului Arad, pe Calea Victoriei, nr. 2/B, pe parcela identificată prin extrasul CF nr. 354129 Arad, județul Arad.

Terenul are folosința actuală curți construcții, proprietate privată, în intravilan, conform UTR 6 din PUG, aprobat cu HCLM nr. 502/2018, având destinația stabilită în subzonă predominant rezidențială, cu clădiri de tip urban LMu6a.

Pe amplasamentul mai sus-menționat se propune realizarea unei clădiri cu spații comerciale, birouri și locuințe, cu un regim de înălțime maxim P+3E+Er.

La ora actuală pe teren există două construcții care se vor demola: C1 cu destinația construcție de locuință, având o suprafață construită de 108 mp, respectiv C2 cu destinația construcție anexă, având o suprafață construită de 18 mp. După demolarea clădirilor, terenul va fi liber de construcții, cu interdicție de construire până la elaborare PUZ și RLU aferent.

Prin planul supus aprobării se propun următoarele:

- construire clădire nouă (în regim de înălțime P+3E+Er), cu spații comerciale la parter (cu acces din Calea Victoriei), birouri servicii la etajul 1, iar la etajele 2, 3 și etajul retras - 5 locuințe (cu acces pietonal și auto din str. Alexandru Vlad);
- amenajare drumuri, platforme carosabile, parcaje de incintă, alei pietonale;
- spații de parcare autovehicule aferente zonei rezidențiale;
- dotări tehnico-edilitare (rețea de apă, rețea de canalizare, rețea de alimentare cu gaze, rețea de alimentare cu energie electrică);
- sistematizare verticală a terenului;
- amenajare spații verzi;
- împrejmuire.

#### **Bilanț teritorial incintă reglementată (CF nr. 354129)**

Destinație teren	Existent		Propus	
	mp	%	Mp	%
Zonă curți construcții	486,00	100,00	486,00	100,00
Construcții existente	126,00	25,90	0,00	0,00
Zonă edificabilă pentru locuințe și servicii	-	-	194,40	40,00
Circulații auto	-	-	84,00	17,30
Alei, parcaje, platforme	70,00	14,40	83,00	17,10
Spații verzi	290,00	59,70	124,60	25,60
<b>TOTAL</b>	<b>486,00</b>	<b>100,00</b>	<b>486,00</b>	<b>100,00</b>

#### **Indicatori urbanistici de ocupare a terenului:**

- P.O.T. max existent – 25,90%;
- P.O.T. max propus – 40,00%;
- C.U.T. max existent – 0,25;
- C.U.T. max propus – 2,00;
- regim de înălțime – P+3E+Er;
- înălțime maximă admisă – 18 m

#### **b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Pentru planul de față a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1996/14.12.2020, terenul luat în studiu având folosința actuală curți construcții în intravilan, zonă destinată construcțiilor de locuit cu interdicție de construire până la elaborare P.U.Z. și R.L.U. De asemenea, pentru elaborarea planului de față a fost emis Avizul de oportunitate nr. 13 din 07.06.2021 de către Primăria municipiului Arad. Amplasamentul ce face obiectul PUZ-ului se găsește în intravilanul municipiului Arad, Calea Victoriei, nr.2/B, fiind situat în UTR 6, subzonă predominant rezidențială, cu clădiri de tip urban LMu6a.

Vecinătățile zonei în care se situează terenul sunt:

- la nord – hotel-restaurant;
- la vest – Calea Victoriei;
- la est – case;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- la sud – str. Alexandru Vlad, blocuri cu spații comerciale la parter și locuințe la etaje.

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă asemănătoare celei propuse (zonă de locuințe, servicii, comerț, birouri), planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.

**c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv, zonă destinată construcțiilor de locuit și funcțiuni complementare, servicii, comerț, spații verzi, tehnico-edilitare, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004.

Prin acest P.U.Z. se prevede asigurarea de spații verzi amenajate și zone verzi de aliniament (cca. 25,60% din suprafața totală), în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996, Anexa 6, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse, asigurându-se totodată și respectarea cerințelor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

**d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

În zonă există rețele de alimentare cu apă și canalizare. Pentru **asigurarea necesarului de apă** în scopuri igienico-sanitare se propune racordarea la rețeaua de apă existentă în vecinătate, pe str. Alexandru Vlad.

În privința **canalizării menajere**, prin plan se propune racordarea amplasamentului la rețeaua existentă în vecinătate pe str. Alexandru Vlad.

În privința **apelor pluviale**, descărcarea gravitațională a apei din precipitații se va face prin jgheaburi, burlane și rigole până la deversarea în rețeaua pluvială stradală.

Pentru **alimentarea cu energie electrică** se propune realizarea unui racord subteran de la stâlp LEA de joasă tensiune din rețeaua stradală până la terenul studiat.

**Alimentarea cu energie termică** va fi asigurată, prin utilizarea de centrale termice proprii, cu funcționare pe gaze naturale. În privința **alimentării cu gaze naturale**, în zonă există rețea de gaze naturale, urmând a se realiza extinderea rețelei existente și branșarea la aceasta.

Racordarea imobilului la **serviciile de telefonie și cablu Internet** se va face prin racordarea la rețelele existente în zona amplasamentului.

În privința **gestionării deșeurilor** din zona studiată, va fi amenajată o zonă pentru colectarea selectivă a deșeurilor, pe principalele categorii: menajere, vegetale, reciclabile (hârtie și carton, materiale plastice, sticlă etc.). După colectare, toate deșeurile vor fi preluate de operatorul de salubritate în baza unui contract.

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de **spațiu verde** conform prevederilor legale din HG nr. 525 din 1996, prin memoriul de prezentare al planului propunându-se asigurarea unui procent de cca. 25,60% din suprafața totală a terenului ca spații verzi amenajate.

Numărul **parcărilor** din zona reglementată va fi adaptat la funcțiunea propusă, în conformitate cu Anexa 5 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, fiind asigurate un număr de 8 locuri de parcare în interiorul parcelei, după cum urmează:

- 1 loc de parcare aferent pentru spațiul comercial de la parter (max. 200 mp);
- 2 locuri de parcare aferente pentru birouri (max. 200 mp);
- 5 locuri de parcare pentru cele 5 apartamente ce se vor construi.

**e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



După încheierea lucrărilor de demolare și a oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (molozi, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate) sau cu antreprenorii.

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeurii produse în incinta studiată, va fi amenajată o zonă pentru depozitarea deșeurilor, în vederea preluării lor spre valorificare / eliminare de către operatorii de salubritate autorizați.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

### **a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

### **b) Natura cumulativă a efectelor:**

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (zonă de locuit și zonă servicii, comerț), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

### **c) Natura transfrontieră a efectelor:**

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

### **d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

Riscurile care pot apărea pentru sănătatea umană sau pentru mediu sunt cele din perioada de execuție a lucrărilor. Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: zgomotul, gazele de eșapament, praful rezultă de la lucrările de demolare a construcțiilor existente, de la execuția săpăturilor pentru noile construcții, împrăștierea nisipului, a pământului, din compactare etc.

Ținând cont de zona în care se va amplasa planul propus, în intravilanul municipiului Arad, și de faptul că în vecinătate se află zone preponderent locuite, se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat pentru a nu se depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 17/09.02.2022, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, în care este precizat că planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

### **e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, utilizându-se o suprafață de teren mică, de doar 486 mp. Numărul locuitorilor potențial afectați de plan este relativ mic și se referă la populația care locuiește în zona apropiată investiției.

### **f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

#### Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

#### Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă.

#### Folosirea terenului în mod intensiv:

Intenția titularului de plan este de a reglementa terenul din punct de vedere urbanistic, astfel încât să dezvolte o zonă destinată locuirii, birouri, servicii, amenajări spații verzi și dotări tehnico-edilitare, în conformitate cu Avizul de oportunitate nr. 13 din 07.06.2021, eliberat de Primăria municipiului Arad.

### **g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### **Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

### **Protecția calității apelor:**

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- calitatea apelor uzate menajere și igienico-sanitare, care vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare se va încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, H.G. nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 002.
- apele pluviale provenite de pe acoperișurile clădirilor, ce vor fi deversate în rețeaua de canalizare pluvială se vor încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, H.G. nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 001.

### **Protecția calității aerului:**

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

### **Protecția solului și a subsolului:**

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor de demolare și de construire;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

### **Gestionarea deșeurilor:**

#### **În perioada realizării lucrărilor de demolare a construcțiilor existente pe amplasament, titularul de plan are următoarele obligații:**

- respectarea prevederilor O.U.G. nr. 92/2021, cu modificările și completările ulterioare:

**Art. 17**, alin. (4) „Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.”

alin. (7) „Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.”

**Art. 20**, alin. (1) „Producătorii de deșeuri și deținătorii de deșeuri au obligația să supună deșeurile care nu au fost valorificate potrivit art. 15 unei operațiuni de eliminare în condiții de siguranță, care îndeplinesc cerințele art. 21.”

alin. (3) „Abandonarea deșeurilor este interzisă.”

alin. (4) „Eliminarea deșeurilor în afara spațiilor autorizate în acest scop este interzisă.”

alin. (5) „Se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect.”

alin. (6) „Îngroparea deșeurilor de orice fel este interzisă.”

Alte obligații ale titularului de plan:

- se interzice orice deversare de ape uzate, reziduuri sau deșeuri de orice fel în apele de suprafață sau subterane, pe sol sau în subsol, ce pot rezulta pe perioada executării lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului și subsolului cu produse poluante existente în mod curent pe șantier pe perioada desfășurării lucrărilor de construire;

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor de realizare a investiției;

- solul vegetal rezultat de la decopertări va fi depozitat corespunzător și va fi folosit la reamenajarea zonelor afectate de lucrările de construire;

- pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții/demolări, producătorul are obligația să efectueze el însuși operațiunea de tratare a deșeurilor sau să transfere aceste operațiuni unui operator economic autorizat care desfășoară activități de tratare a deșeurilor sau a unui operator de colectare a deșeurilor, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

**În perioada realizării lucrărilor de construire și în perioada de funcționare:**

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;

- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

**Protecția biodiversității:**

- în conformitate cu H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, pentru construcții de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor. Prin memoriul de prezentare a planului se prevede asigurarea de spații verzi amenajate pe o suprafață de 124,60 mp (cca. 25,60% din suprafața totală).



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- pentru parcare autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul parcelelor pentru a nu fi afectat domeniul public, în vederea respectării prevederilor din Anexa 5 la H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, așa după cum a fost menționat la punctul 1.d);
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

### **Obligațiile titularului**

#### Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

#### **Documentația cuprinde:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 275/R/1335 din 31.01.2022;
- Ordin de plată nr. 07 din 17.01.2022 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Extras de Carte Funciară nr. 354129 Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Certificat de Urbanism nr. 1996 din 14.12.2020, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Avizul de oportunitate nr. 13 din 07.06.2021, emis de Primăria municipiului Arad;
- Raportul informării și consultării publicului etapa I – pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a PUZ nr. 28326/A5/19.09.2021, emis de Primăria municipiului Arad, Direcția Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- Adresa nr. 94650/Z2/18.01.2021, Punct de vedere favorabil, emisă de Primăria municipiului Arad, Direcția Edilitară, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban.
- Memoriu tehnic de prezentare "PUZ și RLU – Construire clădire spații comerciale, birouri; locuințe. Desființare clădiri existente", întocmit de S.C. Stacons S.R.L. (proiectant);
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 17/09.02.2022, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Acord favorabil de securitate la incendiu nr. 4720259 din 01.02.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Acord favorabil de protecție civilă nr. 4720258 din 01.02.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Adresa nr. 12331/Z2.1/17.02.2022, Punct de vedere favorabil, emisă de Primăria municipiului Arad, Direcția Edilitară, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban;



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Aviz favorabil nr. 1122 din 17.03.2022, emis de Compania de Apă Arad S.A.;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 09422517 din 31.01.2022, emis S.C. E-Distribuție Banat S.A., pentru racordarea la rețeaua de energie electrică;
- Avizului de principiu nr. 213512587/21.01.2022, emis de Delgaz Grid S.A., pentru racordarea la rețeaua de gaze naturale;
- Aviz favorabil nr. 28 din 15.02.2022, emis de SC Telekom România Communications SA, privind servicii de telefonie și Internet;
- Aviz de principiu favorabil nr. 139040 din 07.02.2022, emis de Inspectoratul de Poliție Județean Arad, Serviciul Rutier;
- Aviz favorabil nr. 15303 din 15.02.2022, emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale, U.M. 0500 București;

- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;

- Proces verbal 2638 din 23.02.2022, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 17.01.2022 și 20.01.2022);

- conform H.G. nr. 1076, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnalul arădean” din 25.03.2022, înregistrat la APM Arad cu nr. 902/R/4672/28.03.2022;

- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 22.03.2022, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare este obligatorie, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) “Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare”.

**Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului**, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

**Prezentul act conține 8 (opt) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dănoiu Dana Monica**



**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații**  
**Orășan Adina**

**ÎNTOCMIT,**  
**Remeș Eugen Florin**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679