



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 4104 din 18.03.2022

Ca urmare a notificării adresată de **S.C. IMOTRUST S.A.**, cu sediul în municipiul Arad, str. Bicaz, nr. 1-5, Clădire Birouri, et. 1, ap. 3, județul Arad, privind planul „**Întocmire P.U.Z. și R.L.U. – Reamenajare parcele și străzi Cartier Romana Residence, Grădiște, Arad**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, Cartier Romana Residence, Grădiște, FN, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 2788/R/15819 din 25.10.2021, cu completările înregistrate cu nr. 21/R/76 din 04.01.2022, **în baza:**

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinului nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinului nr. 2387/2011** pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării punctelor de vedere ale autorităților publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.07.2021 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus: „**Întocmire P.U.Z. și R.L.U. – Reamenajare parcele și străzi Cartier Romana Residence, Grădiște, Arad**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, Cartier Romana Residence, Grădiște, FN, județul Arad, titular **S.C. Imotrust S.A.**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**



Terenurile pe care este realizat planul sunt situate în intravilanul municipiului Arad, în partea de nord-est, în proximitatea intersecției dintre centura ocolitoare a Aradului, DN7, și Calea Zimandului. În zonă s-au elaborat și aprobat mai multe planuri urbanistice cu funcțiuni preponderent rezidențiale, fiind o zonă aflată în plină dezvoltare imobiliară.

Prezenta documentație nu modifică reglementările urbanistice aprobate prin documentațiile întocmite anterior. Prin prezenta documentație se propune reamenajarea unor parcele și străzi propuse prin documentațiile anterioare, două PUZ-uri aprobate prin H.C.L.M. nr. 119/2013 și HCLM nr. 7/2018.

Incinta reglementată, compusă din 30 parcele, cu St=29.547 mp, categoria de folosință curți-construcții, se găsește în intravilanul municipiului Arad, jud. Arad, în partea de nord a Cartierului Grădiște, pe străzile: Iulius, Lucius Verus, Augustus (parțial Romulus), Honorius, Theodosius (parțial Romulus), Marcus Aurelius, Romulus.

Accesul și ieșirea auto în incinta reglementată se realizează din Calea Zimandului, prin intermediul străzii Iulius. Străzile cuprinse în prezenta documentație funcționează actualmente cu dublu sens (str. Augustus, str. Honorius), respectiv cu sens unic (str. Lucius Verus, str. Theodosius, str. Marcus Aurelius, str. Iulius și str. Romulus).

Prin prezenta documentație, se va reorganiza circulația auto și pietonală în cartierul Romana Residence, respectiv redimensionarea profilelor stradale ale străzilor Lucius Verus, Augustus, Honorius și Romulus.

Parcelele reglementate prin prezenta documentație sunt terenuri proprietate privată sau domeniu public, având ca funcțiuni reglementate prin PUZ-urile aprobate anterior și, respectiv ca funcțiuni propuse prin prezenta documentație următoarele:

Nr. crt.	Nr. Extras de carte funciară	Suprafață teren	Stradă	Proprietar	Funcțiunea reglementată prin PUZ-urile aprobate prin HCLM 119/2013 și HCLM 7/2018	Funcțiune propusă prin prezenta documentație
1	332799	610	Iulius	mun. Arad	Căi de comunicații – Drum	Căi de comunicații – Drum/trotuare
2	350761	1.665	Iulius	mun. Arad	Căi de comunicații – Drum	Căi de comunicații – Drum
3	350760	764	Iulius	Imotrust S.A.	Căi de comunicații – Drum	Căi de comunicații – Zonă verde de aliniament, rețele tehnico-edilitare
4	345763	2.935	Lucius Verus	mun. Arad	Căi de comunicații – Drum	Căi de comunicații – Drum
5	345992	977	Lucius Verus	mun. Arad	Locuire	Căi de comunicații – Zonă verde de aliniament, acces la parcele de locuit rețele tehnico-edilitare
6	345456	2.347	Augustus (parțial Romulus)	mun. Arad	Căi de comunicații – Drum	Căi de comunicații – Drum
7	346027	753	Augustus (parțial Romulus)	mun. Arad	Locuire	Căi de comunicații – Zonă verde de aliniament, acces la parcele de locuit rețele tehnico-edilitare
8	346038	756	Augustus (parțial Romulus)	mun. Arad	Locuire	Căi de comunicații – Zonă verde de aliniament, acces la parcele de locuit rețele tehnico-edilitare
9	349801	834	Augustus (parțial Romulus)	mun. Arad	Căi de comunicații – Drum	Căi de comunicații – Drum
10	349759	472	Augustus (parțial Romulus)	mun. Arad	Locuire	Căi de comunicații – Zonă verde de aliniament, acces la parcele de locuit rețele tehnico-edilitare
11	349767	400	Augustus (parțial Romulus)	mun. Arad	Locuire	Căi de comunicații – Zonă verde de aliniament, acces la parcele de locuit rețele tehnico-edilitare
12	345451	2.342	Honorius	Imotrust S.A.	Căi de comunicații – Drum	Căi de comunicații – Drum
13	343597	747	Honorius	Imotrust S.A.	Locuire	Căi de comunicații – Zonă verde de aliniament, acces la parcele de locuit rețele tehnico-edilitare
14	349802	809	Honorius	mun. Arad	Căi de comunicații – Drum	Căi de comunicații – Drum



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

15	347894	2.580	Theodosius (parțial Romulus)	mun. Arad	Căi de comunicații – Drum	Căi de comunicații – Drum
16	349803	587	Theodosius (parțial Romulus)	mun. Arad	Căi de comunicații – Drum	Căi de comunicații – Drum
17	349778	117	Theodosius (parțial Romulus)	mun. Arad	Locuire	Căi de comunicații – Zonă verde de aliniament, acces la parcele de locuit rețele tehnico-edilitare
18	349788	38	Theodosius (parțial Romulus)	mun. Arad	Locuire	Căi de comunicații – Zonă verde de aliniament, acces la parcele de locuit rețele tehnico-edilitare
19	345764	3.011	Marcus Aurelius	mun. Arad	Căi de comunicații – Drum	Căi de comunicații – Drum
20	351566	1.582	Romulus	Imotrust S.A.	Căi de comunicații – Drum	Căi de comunicații – Drum
21	352177	543	Romulus	Imotrust S.A.	Zonă verde	Căi de comunicații – Zonă verde de aliniament, acces la parcele de locuit rețele tehnico-edilitare
22	352128	402	Romulus	Imotrust S.A.	Zonă verde	Căi de comunicații – Zonă verde de aliniament, acces la parcele de locuit rețele tehnico-edilitare
23	352470	54	Romulus	Imotrust S.A.	Căi de comunicații – Drum	Căi de comunicații – Drum
24	332787	1.155	Parcelări	Imotrust S.A.	Zonă verde amenajată	Zonă verde amenajată
25	343580	782	Parcelări	Imotrust S.A.	Locuire	Locuire sau zonă verde amenajată
26	341644	841	Parcelări	Imotrust S.A.	Locuire	Locuire sau zonă verde amenajată
27	354685	625	Parcelări	Imotrust S.A.	Locuire	Locuire sau zonă verde amenajată
28	354686	132	Parcelări	Imotrust S.A.	Locuire	Locuire sau zonă verde amenajată
29	350718	135	Pacelări	Imotrust S.A.	Locuire	Locuire sau zonă verde amenajată
30	352509	552	Parcelări	Imotrust S.A.	Zonă verde amenajată	Zonă verde amenajată

Pe parcelele învecinate incintei studiate se află construcții cu destinația de locuințe individuale.

Zona studiată are suprafața de **109.255 mp**, intervențiile urbanistice în zonă se referă la relația terenurilor reglementate prin PUZ cu parcelele alăturate cu funcțiunea de locuire.

Zona studiată prezintă inclusiv realizarea circulațiilor carosabile în cartier, inclusiv accesul și ieșirea din Calea Zimandului.

Parcelele de locuire aferente cartierului Romana Residence se vor accesa din parcele ce fac obiectul prezentei documentații.

Pe anumite parcele ce fac obiectul prezentei documentații sunt realizate traseele de utilități stradale ce asigură racordarea și bransarea la rețelele de utilități a parcelelor cu destinația de locuire.

Zona propusă spre reglementare are suprafața de **29.547 mp**

Bilanț teritorial zonă studiată 109.255 mp

Zone funcționale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zonă unități industrial nepoluante - existent	5.309	4,86	5.309	4,86
Teren viran	1.993	1,82	1.993	1,82
Căi de comunicații - carosabile, pietonale, spații verzi de aliniament	26.875	24,60	27.251	24,94
Zonă de locuire individuală	62.014	56,76	58.096	53,17
Zonă verde amenajată	12.037	11,02	12.346	11,30
Zonă verde de aliniament, acces la parcele de locuit, rețele edilitare - propus	1.027	0,94	4.260	3,90
Total general	109.255	100%	109.255	100%



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial zonă reglementată 29.547 mp

Zone funcționale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Căi de comunicații – carosabile, pietonale, spații verzi de aliniament	20.120	68,09%	20.496	69,37%
Zonă de locuire individual	5.748	19,45%	1.830	6,19%
Zonă verde amenajată	2.652	8,98%	2.961	10,02%
Zonă verde de aliniament, acces la parcele de locuit, rețele edilitare – propus	1.027	3,48%	4.260	14,42%
Total general	29.547	100%	29.547	100%

Indici urbanistici – regimul de construire în zona reglementată

P.O.T. maxim propus=0,00%

C.U.T. maxim propus=0,00

Reglementări urbanistice aprobate anterior:

- Funcțiunea principală: locuințe individuale și funcțiuni complementare;
- P.O.T. max/lot: 45%
- C.U.T. max/lot: 1,35
- Regimul maxim de înălțime al clădirilor – D+P+1E, P+1E+M, D+P+M;
- Hmax cornișă=8,00 m, Hmax coamă=10,50 m;
- Zona verde min/lot: 40%

Obiectivele principale propuse prin acest proiect sunt:

- reorganizarea circulației auto și pietonale în cartierul Romana Residence;
- redimensionarea și reorganizarea profilelor stradale și a circulațiilor străzilor aprobate prin PUZ-urile menționate mai sus: str. Lucius Verus, str. Augustus, str. Honorius, str. Theodosius, str. Marcus Aurelius, str. Iulius și str. Romulus;
- reparcelarea terenurilor aflate în proprietatea Imotrust S.A., având CF nr. 343580 Arad, CF nr. 341644 Arad, CF nr. 354685 Arad, CF nr. 350718 Arad, în scopul alipirii acestora la parcelele de locuințe aflate în imediata vecinătate;
- realizarea unei zone verzi amenajate pe parcela nr. 1 propusă, în compensarea zonei verzi amenajate dezafectată în urma realizării trotuarului de pe parcelele cu extras CF nr. 352177 Arad; CF nr. 352128 Arad;
- unificarea parcelelor aflate în proprietatea Primăriei municipiului Arad – domeniu public;
- reglementarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor și circulația acestora.

Propuneri de modernizare a circulației prin proiect:

Prin prezenta documentație se propune reorganizarea profilelor stradale și a circulațiilor pe străzile: str. Lucius Verus, str. Augustus, str. Honorius, str. Marcus Aurelius și str. Iulius (segment), str. Romulus după cum urmează:

- strada Lucius Verus (S11), stradă cu sens unic de circulație, de la sud la nord;
- strada Augustus (S17), actualmente stradă cu 2 sensuri de circulație, propunere de modificare în stradă cu sens unic de la nord la sud;
- strada Honorius (S16), actualmente stradă cu 2 sensuri de circulație, propunere de modificare în stradă cu sens unic de la sud la nord;
- strada Theodosius (S15), actualmente stradă cu sens unic de la sud spre nord, propunere modificare direcție sens de la nord spre sud;
- strada Marcus Aurelius (S14), stradă cu sens unic de la sud spre nord;
- strada Iulius (S3), stradă cu sens unic de la vest spre est;
- strada Romulus (S2), actualmente stradă cu sens unic, propunere de lărgire și modificare în stradă cu două sensuri de circulație.

Amenajări propuse prin proiect:

Se dorește ca fiecare stradă studiată să aibă pe ambele părți trotuare cu o lățime de minim 1,00 m, mai puțin strada Iulius și Romulus, care vor avea trotuar doar pe o singură parte. Trotuarele existente aferente străzilor Lucius Verus, Augustus, Honorius, Theodosius și Romulus sunt realizate la cota carosabilului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se propun accese carosabile și pietonale din parcelele destinate drumurilor și zonelor verzi de aliniament, pe parcelele proprietăți private, cu funcțiunea de locuire. Lățimea accesului auto pe fiecare proprietate va fi de maxim 3,5 m. Lățimea accesului pietonal pe fiecare proprietate va fi de maxim 1,5 m. Accesul auto și pietonal pe fiecare proprietate pot fi realizate împreună, și nu pot depăși cumulativ o lățime de 5,00 m.

Accesul auto și pietonal pentru fiecare parcelă cu destinația de locuire poate fi poziționat oriunde pe frontul stradal al proprietății pe care o deserveste, în funcție de soluția de mobilare propusă în incinta respectivă.

Profilele stradale sunt compuse din parcele domeniu public, aflate în proprietatea municipiului Arad și parcele proprietăți private, aflate în proprietatea S.C. Imotrust S.A. și S.C. Romana Residence Properties S.A.

Parcelele având același proprietar se propun a se unifica.

Parcelele aflate în proprietatea societăților comerciale se dorește a fi trecute în domeniul public al municipiului Arad, prin HCLM Arad.

Se propun accese din parcelele destinate drumurilor și zonelor verzi de aliniament, pe parcelele proprietăți private, cu funcțiunea de locuire.

Accesele auto și pietonale existente la parcelele cu destinația de locuire își păstrează poziția și dimensiunile actuale. Pentru ele nu se prevăd reglementări specifice prin această documentație.

Se va realiza reparcelarea terenurilor aflate în proprietatea S.C. Imotrust S.A., CF nr. 343580 Arad, CF nr. 341644 Arad, CF nr. 354685 Arad (dezmembrat din CF nr. 350720 Arad și CF nr. 350718 Arad, în scopul alipirii acestora de parcelele de locuințe aflate în imediata vecinătate și pentru crearea de zonă verde amenajată (parcela 1). Parcelele propuse vând funcțiunea de zonă de locuințe individuale, respectiv parcelele 2-25 se pot alipi de parcelele de locuit învecinate acestora. În această situație se vor prelua indicatorii urbanistici de pe parcela la care se alipesc.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1856/16.11.2020 și Avizul de Oportunitate nr. 28/17.09.2021, eliberate de Primăria municipiului Arad.

Parcelele menționate mai sus au fost reglementate prin:

- H.C.L.M. Arad nr. 119/28.05.2013 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) „Zonă locuințe” Arad, zona Sere Grădiște, sector nord;
- H.C.L.M. Arad nr. 7/09.01.2018 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): Reparcelare parțială PUZ, aprobat prin Hotărârea nr. 119/2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad, Arad, zona Sere, cartier Grădiște, beneficiar Romana Residence Development S.A.

Zona studiată are următoarele vecinătăți:

- Nord – terenuri proprietăți private și străzi – parte din cartierul Romana Residence – funcțiune rezidențială;
- Est – teren Fostele Sere și teren proprietăți private curți-construcții;
- Sud – teren Fostele Sere, Plan Urbanistic Zonal în curs de elaborare – „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, generat de imobilul identificat prin C.F. nr. 340316 Arad;
- Vest – teren Fostele Sere și terenuri proprietăți private curți-construcții.

Terenurile au destinația curți-construcții, o parte din ele fiind domeniu public-străzi.

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă alcătuită preponderent din teren cu destinația zonă rezidențială, PUZ-ul de față nu influențează alte planuri sau proiecte existente, ci doar le completează, venind în întâmpinarea cerințelor rezidenților și creează posibilitatea de dezvoltare a zonei și de extindere a rețelelor edilitare existente.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă destinată funcțiunii de locuințe individuale și funcțiuni complementare, scopul dezvoltării



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004. Acest aspect a fost tratat în memoriul tehnic al planului urbanistic zonal "Întocmire P.U.Z. și R.L.U. – Reamenajare parcele și străzi Cartier Romana Residence, Grădiște, Arad", în consecință, planul va respecta legislația în vigoare și va avea la bază principiul dezvoltării durabile.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În zonă există următoarele categorii de utilități: energie electrică, iluminat public, rețea de apă rece, canalizare menajeră, rețea gaze naturale, servicii de salubritate. Acestea se găsesc pe parcelele studiate, aflate în proprietatea municipiului Arad, și a S.C. Imotrust S.A.

Alimentarea cu apă potabilă a cartierului existent se face de la rețeaua de apă potabilă a municipiului Arad, prin două bransamente de apă, și anume:

- din rețeaua de distribuție de apă existentă pe Calea Zimandului;
- din incinta Uzinei de Apă III – acest bransament este executat pentru alimentarea cu apă a noii zone de locuințe în caz de avarie, pe conducta spre Livada.

Rețeaua de alimentare cu apă din zona de locuințe este amplasată în trama stradală, în funcție de profilul transversal tip al fiecărei străzi.

Canalizarea menajeră cuprinde rețele de colectoare menajere gravitaționale, care sunt evacuate din zona de locuințe, printr-o stație de pompare, într-un cămin menajer existent pe colectorul menajer gravitațional de pe Calea Zimandului.

Alimentarea cu energie electrică se face de la postul de transformare în anvelopă de beton 20/0,4 kV, prin rețele electrice de joasă tensiune.

Prin prezenta documentație nu se fac modificări pe situația edilitară existentă. Utilitățile din zona studiată au fost reglementate prin documentațiile anterioare de urbanism, menționate la punctul 1.b).

În privința *deșeurilor generate* pe amplasament în faza de construcție, după încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (moloz, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate în vederea valorificării/eliminării lor (prin grija investitorilor, care vor încheia contracte de salubritate cu operatori autorizați).

În privința *deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri* produse în incinta din zona reglementată, în perioada de funcționare, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea amenajată o zonă pentru depozitarea deșeurilor, în vederea transportării lor la rampele de gunoi cele mai apropiate, prin intermediul unei societăți comerciale specializate.

În privința *spațiilor verzi*, parcela nr. 1 propusă va avea funcțiunea de spațiu verde amenajat și nu este construibilă. Această parcelă este propusă în compensarea zonei verzi amenajate dezafectate, în urma realizării trotuarului de pe parcelele cu extrasul CF nr. 352177 Arad, CF nr. 352470 Arad și CF nr. 352128 Arad. Suprafața parcelei nr. 1 este de 685 mp.

Restul spațiilor verzi amenajate din cadrul prezentei documentații rămân neschimbate.

Se va suplimenta zona verde de aliniament existentă prin schimbarea de destinație a parcelelor CF 345992 Arad, 346027 Arad, 346036 Arad, 343597 Arad. Pe aceste parcele se pot realiza zone verzi de aliniament, rețele tehnico-edilitare și accese la parcelele de locuit.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, eventualele deșeuri rezultate vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate sau cu antreprenorii).

În privința *deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri* produse în incinta din zona studiată, în perioada de funcționare, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea amenajată o zonă pentru depozitarea deșeurilor, în vederea transportării lor la rampele de gunoi cele mai apropiate, prin intermediul unei societăți comerciale specializate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități predominant rezidențiale, instituții de servicii publice), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Populația din zona Cartierului Romana residence nu este afectată negativ de lucrările propuse prin prezenta documentație. Din punct de vedere al administrației locale, investiția propusă se încadrează în planul de dezvoltare a zonei, conform Aviz de Oportunitate nr. 28/17.09.2021.

Sursele de poluanți pentru apele subterane în perioada de execuție, respectiv exploatare, sunt ne semnificative. Riscurile care pot apărea pentru sănătatea umană sau pentru mediu sunt cele din perioada de execuție a lucrărilor. Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: praful, zgomotul, gaze de eșapament.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în în intravilanul municipiului Arad, în partea de nord-est, în proximitatea intersecției dintre centura ocolitoare a Aradului, DN7, și Calea Zimandului, utilizându-se o suprafață totală de teren de 29.547 mp, întreaga zonă studiată având o suprafață de 109.255 mp.

Populația potențial afectată de plan sunt locuitorii din cartierul Romana Residence, dar având în vedere specificul noii destinații (zonă rezidențială), planul nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică schimbarea parțială a folosinței terenului cu funcțiunile de zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare, prin reparcelarea și reamenajarea unor loturi de teren din incinta studiată, conform Avizului de oportunitate nr. 28/17.09.2021, eliberat de Primăria municipiului Arad.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului, nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- pentru orice modificare adusă planului inițial este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- apele uzate menajere vor fi preluate de rețeaua de canalizare și se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare lucrărilor, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

Protecția biodiversității:

- **în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora**, prin memoriul de prezentare al planului propunându-se alocarea unui procent minim de 40% spațiu verde pentru fiecare lot de teren;

- parcela nr. 1 propusă prin PUZ va avea funcțiunea de spațiu verde amenajat, fără nici o construcție;

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului:

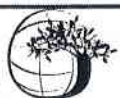
Respectarea legislației de mediu în vigoare

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 2788/R/15819 din 25.10.2021;
- Certificat de Urbanism nr. 1856 din 16.11.2020, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Extrase C.F. nr 332799, 350761, 350760, 345763, 345992, 345456, 346027, 346038, 349801, 349759, 349767, 345451, 343597, 349802, 347894, 349803, 349778, 349788, 345764, 351566, 352177, 352128, 352470, 332787, 343580, 341644, 354685, 354686, 350718, 352509, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Memoriu de prezentare "Întocmire P.U.Z. și R.L.U. – Reamenajare parcele și străzi Cartier Romana Residence, Grădiște, Arad", întocmit de S.C. Tara Plan S.R.L. Arad (proiectant);
- Certificat de înregistrare Seria B nr. 4101258, CUI 1680630, J2/541/28.05.1991, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad pentru SC Imotrust SA;
- Sentința Civilă nr. 14 din 27.11.2020 privind fuziunea dintre SC Imotrust SA, SC Arcvia Minerva SA, SC Alber Holding Management SA;
- Planșe anexă documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Dovadă privind plata tarifului aferent realizării procedurii de aviz de mediu, OP nr. 2110 din 14.10.2021;
- Aviz de oportunitate nr. 28/17.09.2021, emis de Primăria municipiului Arad;
- Raportul Informării și Consultării Publicului – Etapa I Pregătitoare – enunțarea intenției de elaborare PUZ, nr.ad 61619/A5/17.09.2021, întocmit de Primăria municipiului Arad, Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană;
- Adresa nr. 86735/A5/17.11.2021, emisă de Primăria municipiului Arad, Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și protejare Monumente – punct de vedere favorabil pentru PUZ;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 672/22.12.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Arad;
- Aviz favorabil pentru faza PUZ nr. 625586 din 28.06.2021, emis de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad, privind securitatea la incendiu;
- Aviz favorabil pentru faza PUZ nr. 626169 din 09.11.2021, emis de Inspectoratul General pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad, privind activitatea de protecție civilă;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 23192/27.10.2021, emis de Compania de Apă Arad SA;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 09012406 din 12.11.2021, emis de E-Distribuție Banat SA, privind racordarea la rețeaua de energie electrică;
- Aviz favorabil nr. 213352820 din 29.10.2021, emis de SC Delgaz Grid SA, privind racordarea la rețeaua de gaze naturale;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Proces verbal nr. 17355 din 17.11.2021, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul „Glasul Aradului” din 19.10.2021 și 22.10.2021);

- conform HG nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Glasul Aradului” din 12.01.2022, dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 122/R/612 din 17.01.2022;

- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 06.01.2022, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare este obligatorie, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform art 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act conține 10 (zece) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

**DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica**



**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina**

**ÎNTOCMIT,
Remeș Eugen Florin**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679