



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 5343 din 06.04.2022

Ca urmare a notificării adresată de **DYA MARKET S.R.L.** cu sediul în Arad, cart. Faleză Sud bl. 80, et. 1, ap. 7, jud. Arad, privind planul „**Elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent – Zonă pentru servicii**” propus a fi amplasat în extravilanul comunei Vladimirescu, DC 68, identificat prin extras CF 324479 Vladimirescu, județul Arad, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 3100/R/17210 din 15.11.2021, cu completările înregistrate la nr. 722R/3767 din 14.03.2022, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 24.11.2021;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus: „Elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent – Zonă pentru servicii”, titular plan – DYA MARKET S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Soluțiile de urbanism propuse creează un cadru propice pentru activități ulterioare. Fiind un PUZ pentru crearea unei zone pentru servicii se vor crea condiții de dezvoltare a zonei și de creștere a locurilor de muncă cu efect benefic asupra comunității.

Obiectul P.U.Z. îl constituie introducerea terenului în intravilan, schimbarea destinației terenului și reglementarea din punct de vedere urbanistic a zonei. Zona vizată spre reglementare este constituită din imobilul identificat prin CF nr. 324479 Vladimirescu – proprietate a SC DYA MARKET SRL, cu o suprafață totală de 20000 mp, amplasat în partea



de est a localității Vladimirescu, în extravilan, pe drumul DC68, drumul care duce spre pădurea Vladimirescu, într-o zonă preponderent neconstruită și are categoria de folosință arabil în extravilan.

Funcțiunile principale care se dezvoltă în zonă sunt cele axate pe industrie și servicii.

Conform memoriu de prezentare, titularul prezentului plan intenționează realizarea pe amplasament de construcții tip hală cu structură metalică cu funcțiuni pentru reparații auto. Beneficiarul va presta activități de reparații auto care constau în vulcanizare și schimb de piese. Nu se vor presta activități de vopsitorie sau altele generatoare de noxe chimice. Nu se vor depozita mărfuri combustibile, nu se vor depozita mărfuri care au potențialul de poluare a solului aerului sau apei.

Echipare edilitară: zona beneficiază de următoarele rețele tehnico-edilitare:

- rețele de distribuție energie electrică de medie tensiune amplasate pe domeniul privat vis-a-vis de DC68.

- magistrala de gaz amplasată pe terenul adiacent laturii nordice.

PUG-ul Vladimirescu situează terenul în extravilan fără reglementari urbanistice, cu folosință actuală agricolă.

BILANȚ TOTAL ZONA REGLEMENTATĂ				
ZONIFICAȚIE FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Zonă teren arabil în extravilan	20.000	100	0	0
Zonă servicii propusă din care:				
zonă servicii	0	0	10.000	50
zonă tehnico-edilitare	0	0	200	1
zonă platforme carosabile/ pietonale/ parcaje	0	0	6800	34
subzonă verde	0	0	3000	15
TOTAL	20.000	100	20.000	100

INDICI CARACTERISTICI	
Cf 302979 - Regim de înălțime	P+1
POT _{max}	50%
CUT _{max}	0,75

Parcajele din incintă vor respecta prevederile HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism astfel:

- minim 1 loc de parcare la 3 angajați;

- minim 1 loc de parcare clienți la 100 mp suprafață desfășurată construcții cu destinații pentru servicii.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul se încadrează în prevederile PUG-ului cu caracter director, încurajând dezvoltarea zonei de servicii. Zona propusă spre reglementare este situată într-o zonă studiată care se dezvoltă cu zone pentru agricultură, industrie și servicii.

Vecinătățile zonei sunt:

- Nord: teren extravilan CF302980 pe care este amplasată magistrală de gaz Horia-Maşloc, societate de transport auto

- Sud: teren intravilan A47/8, CF 324478 intravilan conform PUG, zona agricolă, sală de nunți;

- Est: drum de pământ și terenuri agricole extravilan;

- Vest: drumul de acces, DC 68 și terenuri pe care se efectuează PUZ-uri pentru servicii sau industrie.

Amplasamentul se află la o distanță de 430 m față de zona de locuințe a localității Vladimirescu în vest și la o distanță de aproximativ 240 m față de zona de locuințe de vacanță și clădirea cu funcțiunea de sală de nunți din sud.

Amplasamentul se află la aproximativ 21,45 m față de rețeaua de energie electrică de medie tensiune care este amplasată pe terenurile de vis-a-vis de DC 68.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

În situația existentă terenul are categoria de folosință de ARABIL în extravilan. În vederea respectării principiilor de dezvoltare durabilă, în PUZ s-a avut în vedere construirea unei zone de servicii, corelată cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi. S-a asigurat procentul optim/minim de spațiu verde în corelare cu funcțiunea propusă, conform HG 525/1996.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Alimentarea cu apă în scop igienico sanitar: foraj propriu (cf. Aviz de gospodărire a apelor nr. 8/01.03.2022 eliberat de SGA Arad).

Alimentarea cu apă potabilă se va face prin aprovizionare directă (dozatoarea de apă).

Canalizarea menajera. Apele uzate menajere vor fi colectate în bazine etanș vidanjabile.

Canalizarea pluvială. Apele pluviale convențional curate vor fi colectate prin guri de scurgere și se vor dirija gravitațional printr-o rețea de canalizare pluvială către laguna de infiltrație. Apele pluviale colectate de pe platformele carosabile din incinta, considerate potențial impurificate, vor fi colectate printr-un sistem de rigole, trecute prin separator de hidrocarburi după care vor fi deversate în laguna de infiltrație (cf. Aviz de gospodărire a apelor nr. 8/01.03.2022 eliberat de SGA Arad).

Alimentarea cu energie electrică Se va realiza bransament la rețeaua de curent electric existentă. Având în vedere că rețeaua din zona este de medie tensiune se va realiza un post de transformare în anvelopa de beton de 20 kVA conform cerințelor avizatorului. În incinta studiată liniile electrice vor fi pozate subteran în tuburi de protecție,

Alimentarea cu energie termică Încălzirea spațiilor se poate realiza cu panouri electrice și aeroterme.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, legislației din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor: nu este cazul. În zona nu se desfășoară nici o activitate deoarece terenurile reglementate nu au început să se dezvolte din punct de vedere constructiv și al activităților

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 678/22.12.2021, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică. Nu există riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu. Din punct de vedere al amplasamentului, terenul este la o distanță de 430 m față de zona de locuințe a localității Vladimirescu în vest și la o distanță de aproximativ 240 m față de zona de locuințe de vacanță.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul propus se va implementa în extravilanul localității Vladimirescu, teren identificat prin CF 324479 Vladimirescu, județul Arad utilizându-se o suprafață totală de teren de 20.000 mp, iar suprafața zonei studiate este de 40210 mp. Efectele, ca areal de suprafață cât și ca număr de populație posibil afectate, sunt reduse.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul. Nu sunt zone naturale speciale sau de patrimoniu cultural care să fie afectat.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul. Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul. Intenția este de a reglementa terenul din punct de vedere urbanistic astfel încât beneficiarul să dezvolte o zonă pentru repararea autovehiculelor, spații pentru depozitarea mărfii și căi de circulație auto și pietonală

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- apele uzate igienico-sanitare colectate în bazine etanș vidanjabile se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 002 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare,

- apele pluviale potențial impurificate de la platformele de circulație auto vor fi preepurate corespunzător cu ajutorul unui separator de hidrocarburi înainte de evacuarea lor în laguna de infiltrație. Apele pluviale deversate în laguna de infiltrație se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare lucrărilor, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor tehnologice în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

Protecția biodiversității:

- în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se respectarea unui procent minim de 15% spațiu verde (3000 mp);
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului

Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Certificat de Urbanism nr. 31 din 18.01.2022, eliberat de Primăria comunei Vladimirescu;
- Certificat de Urbanism nr. 10 din 08.01.2020, eliberat de Primăria comunei Vladimirescu;
- Avizul de oportunitate nr. 03 din 02.04.2020, emis de Primăria comunei Vladimirescu;
- Aviz de gospodărirea a apelor nr. 08/01.03.2022 eliberat de Administrația Națională "Apele Române" ABA Mureș – S.G.A. Arad;
- Aviz nr. 260/06.12.2021 eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială Arad;
- Aviz nr. 94/25.02.2022 eliberat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 678/22.12.2021, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Acord favorabil nr. 4720248/01.02.2022 eliberat de I.S.U. "Vasile Goldiș" Arad (securitatea la incendiu);
- Acord fără condiții nr. 24540/30.12.2021 eliberat de Compania de Apă Arad SA,
- Ordin de plată nr. 354/01.11.2021 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Memoriu de prezentare întocmit de Tektonik Studio S.R.L.;
- Planșe anexă documentației: plan topografic analogic și digital; plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare; plan edilitare;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 324479 Vladimirescu, eliberat de O.C.P.I. Arad,
- Certificat de înregistrare eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Arad,
- Proces verbal nr. 17768 din 24.11.2021 întocmit de reprezentantul APM Arad în cadrul ședinței comitetului special,

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în „Jurnal Arădean” din 05.11.2021 și 08.11.2021);
- conform H.G. nr. 1076, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 24.03.2022;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 17.03.2022, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Se va respecta documentația tehnică depusă, normativele și prescripțiile tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare".

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act de reglementare cuprinde 6 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina

ÎNTOCMIT,
Iosif Dacian - Florentin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679