



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 11029 din 20.07.2022

Ca urmare a notificării adresată de **SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL**, cu sediul în orașul Sânnicolau Mare, str. Gării, nr. 5/D, etaj 1, birou 3, județul Timiș, privind planul „**Elaborare PUZ și RLU – Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire**”, propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Arad, în partea sud-vestică a Zonei Industriale Sud, lângă DJ682 spre Zădăreni, fiind identificat prin CF nr. 360309 Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 908/R/4678 din 28.03.2022, cu completările înregistrate cu nr. 1837/R/9527 din 20.06.2022, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 2387/2011** pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării punctelor de vedere ale autorităților publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.04.2022 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus: „**Elaborare PUZ și RLU – Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire**”, propus a fi amplasat în intravilanul municipiului Arad, în partea sud-vestică a Zonei Industriale Sud, lângă DJ682 spre Zădăreni, fiind identificat prin CF nr. 360309 Arad, județul Arad, titular **S.C.**



Transdanubia Spedition S.R.L., nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pe care este realizat planul este situat în intravilanul municipiului Arad, în partea sud-vestică a Zonei Industriale Sud, lângă DJ682 spre Zădăreni, fiind identificat prin C.F nr. 360309 Arad, județul Arad și are o **suprafață de 31.525 mp**.

Conform Certificatului de urbanism nr. 2013 din 13.10.2021, emis de Primăria municipiului Arad, funcțiunea dominantă propusă este de zonă industrială, depozitare, având ca utilizări permise: construire hale de comerț, servicii.

Prin prezentul PUZ, beneficiarul SC Transdanubia Spedition SRL, solicită reglementarea situației terenului menționat mai sus, în vederea construirii unei zone de industrie și servicii, constând în bază logistică cu depozit logistic, birouri, atelier, spălătorie, stație carburanți, parcare camioane și mașini de mare tonaj, cazare șoferi, împrejmuire și amenajări exterioare.

Construcțiile noi propuse prin această investiție vor fi:

- construcții pentru bază logistică cu depozit logistic – regim de înălțime max. S+P+3;
- construcții pentru birouri – regim de înălțime max. S+P+3;
- construcții pentru atelier – camioane și mașini de mare tonaj – regim de înălțime max. S+P+3;
- construcții pentru spălătorie – camioane și mașini de mare tonaj – regimul de înălțime S+P+3;
- construcții pentru parcare - camioane și mașini de mare tonaj - regimul de înălțime S+P+3;
- construire stație distribuție carburanți;
- împrejmuire permietrală pe laturile cu limita de proprietate învecinată cu proprietari privați;
- mijloace de publicitate iluminate/neiluminate;
- platforme carosabile și parcări;
- construcții tehnico-edilitare necesare punerii în funcțiune a spațiilor industriale și de servicii.

Obiectivele principale propuse prin această investiție sunt:

- asigurarea accesului separat – pe teren și la construcții pentru aprovizionare camioane și clienți, în contextul zonei și a legăturii acestora cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone, stabilirea de reglementări specifice zonei de industrie și servicii;
- reglementarea gradului de construibilitate a terenului;
- rezolvarea circulației și a acceselor carosabile și pietonale pe teren, stabilirea de reglementări privind parcările și spațiile verzi
- propunerea infrastructurii tehnico-edilitare în vederea realizării zonei de industrie și servicii.

BILANȚ TERITORIAL

Nr. Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	Construcții	0,00	0,00	18915,00	60,00
2.	Circulații carosabile, pietonale, parcaje, platforme	0,00	0,00	6305,00	20,00
3.	Zone verzi amenajate	0,00	0,00	6305,00	20,00
4.	Teren neutilizat	31525	100,00	-	-
TOTAL GENERAL		31525,00	100,00	31525,00	100,00

Indici urbanistici – Regimul de construire în zona reglementată		Existent	Propus
1.	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	0,00%	60,00%
2.	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,00	2,40
3.	Regimul de înălțime maxim propus	-	S+P+3E
4.	Înălțime maximă admisă	-	20 m



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Accesul intrare-ieșire din incinta reglementată se va face printr-un drum secundar aflat în proprietatea S.C. Westend Investment Group S.R.L., cu acces la DJ 682 spre Zădăreni. Această zonă de teren va fi astfel propusă pentru amenajarea drumului și accesului la terenul vizat. Se va toaleta și reamenaja spațiul verde afectat și aflat pe domeniul privat titularului.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru terenul în cauză a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 2013/13.10.2021, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr./faza P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad nr. 59/2005. Terenul luat în studiu are folosința actuală pășune în intravilan, situată în UTR 52, Subzona 5A, destinație stabilită prin PUZ și RLU: Zona Industrială Sud, conform P.U.Z. și R.L.U., aprobat prin HCLM Arad nr. 59/2005.

De asemenea, pentru planul de față a fost emis Avizul de oportunitate nr. 17/1 din 17.05.2022 de Primăria Municipiului Arad.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord – teren agricol, CF nr.314218;
- Vest – teren agricol – CF nr. 358466, drum betonat;
- Est – terenuri agricole – CF nr.313974 Arad și CF nr. 302302 Arad;
- Sud – Drum Județean DJ 682 Arad - Zădăreni.

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă alcătuită preponderent din pășune și curți construcții, dar și o zonă cu destinație asemănătoare celei propuse (zonă industrie și servicii), planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă industrială, depozitare, având ca utilizări permise și construirea de hale pentru comerț și servicii, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile HG nr. 1076/2004.

Prin acest P.U.Z. se prevede utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare pentru desfășurarea activităților propuse, de tip logistic, servicii, dezvoltarea rețelelor edilitare din zonă, asigurarea de spații de parcare, asigurarea de spații verzi amenajate, aliniamente de arbori și arbuști, în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996, Anexa 6, asigurându-se totodată și respectarea cerințelor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În zona amplasamentului studiat se găsesc rețele edilitare precum apă, canalizare menajeră și pluvială, iar în proximitate există rețea de alimentare cu gaze naturale.

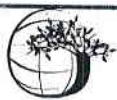
Construcțiile propuse vor fi racordate la rețelele publice sau private de utilități, iar în situația în care capacitățile acestora sunt insuficiente, se vor realiza extinderi pe baza studiilor de soluție tehnică elaborate de furnizori.

Alimentarea cu apă potabilă a obiectelor sanitare din clădirile propuse și asigurarea debitului de refacere a rezervei de apă pentru stingere a incendiilor, se va realiza de la rețeaua de apă existentă pe parcela studiată sau va putea fi extinsă pe baza studiilor de soluție elaborate de furnizori, în cazul în care capacitățile acestora devin insuficiente.

Stingerea incendiilor se va realiza cu hidranți interiori și exteriori, debitul și presiunea fiind asigurate de o stație de pompare proprie care va fi amplasată pe teren sau în proximitatea acestuia, prevăzută în zona tehnico-edilitară.

Rezerva de apă pentru stingerea incendiilor se va asigura prin prevederea unui rezervor subteran din beton, în aceeași zonă.

Evacuarea apelor uzate



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Apele uzate menajere provenite de la clădirile propuse vor fi colectate printr-o rețea de cămine și conducte și se vor deversa gravitațional în canalizarea menajeră existentă în zona studiată. În cazul în care rețeaua stradală de canalizare menajeră are cota radier în punctul de racord mai sus decât rețeaua interioară de canalizare menajeră, soluția de racordare a acesteia la rețeaua exterioară stradală va fi cu stație de pompare.

Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor se vor evacua gravitațional printr-un sistem de cămine și conducte în canalizarea pluvială existentă sau vor fi deversate într-un bazin de retenție pentru colectarea apelor pluviale. Apa stocată va putea fi folosită la udarea spațiilor verzi și la circuite tehnice care nu necesită apă potabilă, iar surplusul va fi deversat în rețeaua publică de canalizare sau în canalele de desecare din proximitate. Apele pluviale de pe platforme, considerate potențial poluate, vor fi trecute printr-un decantor și un separator de hidrocarburi și produse petroliere (SH), înainte de restituirea în sol, prin descărcarea în canalele de desecare existente, sau folosirea pentru udarea spațiilor verzi. În cazul în care rețeaua stradală de canalizare pluvială are cota radier în punctul de racord mai sus decât rețeaua interioară de canalizare pluvială, soluția de racordare a acesteia la rețeaua exterioară stradală va fi cu stație de pompare.

Asigurarea agentului termic. În proximitatea parcelei studiate există rețea de distribuție a gazelor naturale. Viitoarele obiective propuse se vor putea racorda la rețeaua existentă din zonă/proximitate.

Alimentarea cu energie electrică a noilor obiective propuse a se construi în incinta studiată, se va realiza prin racordare la rețeaua existentă pe parcelă. Pentru alimentarea de rezervă în cazul lipsei tensiunii în rețea, obiectivul din incintă va putea fi dotat, după preferințe, cu un grup electrogen propriu, amplasat pe platforma tehnico-edilitară a clădirii. Acesta va acoperi necesarul de putere electrică atât pentru consumatorii vitali (stații de pompare de incendiu, iluminat de evacuare etc.), cât și pentru cei nevitali, dar preferențiali din punct de vedere al funcționării obiectivului.

Spații verzi

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de spațiu verde necesar într-un procent de minim 20,00% pentru funcțiunea servicii, comerț, depozitare, conform prevederilor HGR nr. 525/1996 actualizată. Vor fi amenajate spații verzi înierbate, sau cu plantații de arbori de înălțime mică/medie pentru umbrire.

Parcajele în incintă vor fi dimensionate corespunzător normativelor și regulamentelor în vigoare. Acestea vor fi amenajate pe platforme exterioare la nivelul solului. De asemenea se vor dimensiona optim circulațiile pietonale, respectând condițiile speciale pentru persoanele cu dizabilități. Vor fi respectate căile de intervenție pentru mașinile de pompieri prevăzute de normative.

Se vor asigura locuri de parcare la sol însumând cca. 110-120 locuri de parcare, cu alei carosabile de 17 m și pietonale, diferențiate conform traseelor de circulație în incintă.

Gestiunea deșeurilor

În perioada de execuție a investiției pot exista surse industriale de impurificare a solului cu poluanți, spre exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt ne semnificative cantitativ și pot fi înlăturate, fără să aiba efecte nedorite asupra solului.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte cu operatori autorizați pentru acel tip de deșeu) sau constructorului.

În perioada de funcționare, sursele posibile de poluare ale solului sau apelor pot fi:

- pierderea de carburanți în zona de alimentare din stația de distribuție;
- pierderea de carburanți/uleiuri la mașini și camioane;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor din industrie, ambalaje sau menajere.

În vederea eliminării impactului asupra solului, prin proiect au fost prevăzute măsuri precum:

- realizarea unui separator de hidrocarburi pentru apele pluviale din zona stației de distribuție carburanți;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- realizarea unui separator de hidrocarburi pentru zonele de acces rutier;
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor din ambalaje.

Fiecare dintre clădirile care se vor realiza pe amplasament va avea amenajată o zonă pentru colectarea selectivă a deșeurilor, acestea urmând a fi ulterior transportate și valorificate / eliminate, prin intermediul unor societăți comerciale specializate

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, legislației din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități industriale, zonă servicii, pășune), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Planul propus este situat în intravilanul municipiului Arad, în partea de sud-vestică a Zonei Industriale Sud, în vecinătatea unei zone nelocuite, preponderent industriale, de servicii, depozitare și cu pășuni, riscurile pentru sănătatea umană și pentru mediul înconjurător fiind reduse, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 114/23.03.2022, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Desfășurarea activităților în clădirile cu urmează a fi construite pe amplasament se va face cu respectarea legislației de mediu, măsurile privind protecția mediului și condițiile stabilite prin acest act de reglementare.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, în partea de sud-vestică a Zonei Industriale Sud, utilizându-se o suprafață totală de teren de 31.515 mp. Având în vedere distanța relativ mare până la zonele locuite (cca 860 m față de zona de locuințe cea mai apropiată, situată la N-E de amplasament) și specificul noii destinații, planul nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul implică schimbarea folosinței terenului din pășune în intravilan (CF nr. 360309 Arad) în zonă zonă industrială, depozitare, având ca utilizări permise: construire hale de comerț, servicii, conform Avizului de oportunitate nr. 17/1/17.05.2022, eliberat de Primăria municipiului Arad..

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- calitatea apelor uzate menajere și igienico-sanitare, care vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare se va încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 002.
- apele pluviale provenite de pe platformele carosabile, ce vor fi deversate în rețeaua de canalizare pluvială se vor încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 001.

Protecția calității aerului:

- stația de distribuție carburanți care se va construi pe amplasament va fi prevăzută cu instalații pentru recuperarea emisiilor de compuși organici volatili, la rezervoarele de depozitare a benzinei și la pompele de distribuție a benzinelor (conducte de legătură și racorduri de acces atât cu blocurile de aerisire, cât și cu pompele de distribuție a benzinelor, stuturi pentru preluarea vaporilor COV rezultați din operațiile de încărcare-descărcare cu returnarea acestora în rezervorul/rezervoarele de stocare);
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.
- alimentarea cu energie termică a spațiilor ce se vor construi se va realiza prin intermediul unor centrale electrice și/sau centralelor cu funcționare pe gaze naturale, cu emisii reduse de poluanți.

Protecția solului și a subsolului:

- activitățile din cadrul stației de distribuție carburanți și a spălătoriei auto, care se vor construi pe amplasament se vor desfășura doar pe platforme betonate, prevăzute cu separatoare de hidrocarburi, canale deznisipatoare;
- pentru depozitarea carburanților, în stația de distribuție carburanți care se va construi pe amplasament, se vor utiliza doar rezervoare cu pereți dubli, prevăzute cu sisteme de recuperare a vaporilor de benzină și sistem automat de alarmare;
- în stația de distribuție carburanți, toate apele potențial poluate cu hidrocarburi (de pe platformele de descărcare și din zona pompelor de alimentare și cele de la spălarea platformelor betonate) vor fi direcționate în totalitate spre separatoare de hidrocarburi înainte de evacuare în canalizare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare lucrărilor, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelelor, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

Protecția biodiversității:

- **în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora**, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se respectarea unui procent minim de 20% spațiu verde;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 174/15.02.2005 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Normativ pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule", indicativ NP 004-03, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 264/2017 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea benzinei și din distribuția acesteia de la terminale la stațiile de distribuție a benzinei, precum și în timpul alimentării autovehiculelor la stațiile de benzină;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 908/R/4676 din 28.03.2022;
- O.P. nr. 58 și 60 din 21.03.2022 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 2013 din 13.10.2021 și Anexă, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Extrase CF nr. 360309 Arad, județul Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Certificat de Înregistrare seria B nr. 4322985, CUI 34271209, J35/217/27.01.2016, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș, pentru S.C. Transdanubia Spedition S.R.L.;
- Memoriu tehnic "Elaborare PUZ și RLU – Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcare camioane, cazare șoferi și împrejmuire", întocmit de S.C. Pro Arhitectura S.R.L. (proiectant general);
- Aviz de oportunitate nr. 17/1/17.05.2022, emis de Primăria municipiului Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 114/23.03.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Acord favorabil de securitate la incendiu nr. 4720519 din 27.05.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Acord favorabil de protecție civilă nr. 4720518 din 27.05.2022, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 5716 din 07.04.2022, emis de Compania de Apă Arad SA;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 09775249 din 10.06.2021, emis SC E-Distribuție Banat SA, pentru racordarea la rețeaua de energie electrică;
- Contract angajament pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice, în vederea eliberării avizului favorabil condiționat nr. 115773/31.05.2022, încheiat cu SC E-Distribuție Banat SA;
- Avizului favorabil nr. 213632659/30.03.2022, emis de Delgaz Grid S.A., pentru racordarea la rețeaua de gaze naturale.
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Proces verbal 5778 din 13.04.2022, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform HG nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 24.03.2022 și 28.03.2022);
- conform HG nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 27.06.2022, dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 1965/R/1085 din 30.06.2022;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 23.06.2022, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act conține 9 (nouă) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina

ÎNTOCMIT,
Remeș Eugen Florin

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

