



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 11235 din 25.07.2022

Ca urmare a notificării adresate de **SC OCTET SRL**, cu sediu în Arad, C-lea Aurel Vlaicu, Bl. Z 24, Scara C, Et. 3, Ap. 8, jud. Arad, privind planul „**PUZ și RLU – Construire zonă industrială nepoluantă și funcțiuni complementare**” propus a fi realizat în extravilanul comunei Șofronea, FN (CF nr. 300588), jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1032/R/5442 din 07.04.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 1994/R/10214 din 04.07.2022 și nr. 10714 din 13.07.2022, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- **Ordinul nr. 2387/2011** pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.05.2022 și a completărilor înregistrate la APM Arad cu nr. 1994/R/10214 din 04.07.2022;

- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul PUZ și RLU – „Construire zonă industrială nepoluantă și funcțiuni complementare” propus a fi realizat în extravilanul comunei Șofronea, FN (CF nr. 300588), jud. Arad, titular SC OCTET SRL nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul studiat se află în extravilanul comunei Șofronea, identificat prin C.F. nr. 300588 - Șofronea.



Obiectul lucrării este elaborarea soluției urbanistice de construire a unei zone industriale nepoluante și funcțiuni complementare, în vederea aprobării de către Consiliul Local. Prin această documentație se stabilesc condițiile de amplasare, regimul de înălțime, gradul de finisare și de dotare a construcțiilor propuse, în condițiile particulare generate de configurația amplasamentului, de natura geotehnică a terenului și de vecinătățile existente.

Terenul propus spre studiu este situat în partea de sud a com. Șofronea, jud. Arad, fiind delimitat:

- la N, de parcela de teren arabil A115/12 (300-400 m intravilan Șofronea);
- la S, de parcela de teren arabil A115/15;
- la E drumul județean DJ 709B, Arad - Curtici;
- la V, de pasunea Ps 121 și canalul CN 117.

Suprafața totală a terenului este de 10.028 mp, format dintr-o singură parcelă, proprietatea beneficiarului, conform extras C.F. nr. 300588 - Șofronea și actualmente este teren agricol în extravilan.

Zona studiată are ca funcțiune dominantă arabil; terenul beneficiarului este actualmente arabil cultivat.

Principalele funcțiuni propuse ale zonei:

- funcțiunea dominantă - zonă de unitati industriale nepoluante;
- funcțiunile complementare admise ale zonei:
 - zonă prestări servicii-service autocamioane;
 - activitati comerciale, servicii manufacturiere cu conditia ca acestea sa nu fie poluante,
 - zonă prestări servicii agroindustriale;
 - spatii administrative: birouri, sedii firme;
 - locunțe de serviciu pentru personal care asigura permanenta sau securitatea unitatii;
 - zonă anexe exploatație agricolă: garaje și șoproane pentru garare mașini și utilaje agricole,
 - depozit furaje și cereale, fânar, cotet animale, magazie de materiale, anexe;
 - servicii de mentenanță a mașinilor, uneltelor și utilajelor agricole și industriale ;
 - activități de comercializare a produselor depozitate sau executate local;
 - comercializare materiale de constructii;
 - depozitare in hale și/sau pe platforme exterioare acoperite sau descoperite.

Funcție de cerința pieței titularul își propune următoarele activități: confecții metalice, asamblare componente auto, confecții textile, fabricarea încălțăminte, fabricare elemente de dulgherie și tâmplărie, asamblare sisteme fotovoltaice.

Scopul principal al studiului îl reprezintă stabilirea condițiilor pentru:

- utilizarea funcțională a terenului în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă;
- trasarea și profilarea viitoarelor drumuri în corelare cu cele existente sau prevăzute prin planurile de urbanism;
- realizarea lucrărilor tehnico-edilitare necesare creării unei funcționări adecvate a obiectivelor propuse;
- amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

În acest sens intervențiile urbanistice pe amplasament se refera la:

- realizarea unor construcții cu specific industrial;
- asigurarea acceselor in incinta, a platformelor carosabile si a parcajelor;
- asigurarea de spații verzi amenajate;
- echiparea tehnico-edilitară prin crearea rețelelor de utilitati, bransamentele fiind lăsate în seama proprietarilor;
- realizare imprejmuire perimetrata;
- modul de utilizare al terenului și relația cu vecinătățile.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial propus

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F.. nr. 318113	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Zonă industrială	0,00	0,00	700,00	6,98
2	Dotări gospodărești	0,00	0,00	19,40	0,19
3	Platforme (parcaje, circulații, etc)	0,00	0,00	7.230,89	72,11
4	Zone verzi amenajate	0,00	0,00	2.077,71	20,72
5	Zone teren agricol	10.028	100,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	10.028	100,00	10.028	100,00

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Vecinătățile amplasamentului propus pentru reglementare:

- la N, de parcela de teren arabil A115/12 (300-400 m intravilan Șofronea);
- la S, de parcela de teren arabil A115/15;
- la E drumul județean DJ 709B, Arad - Curtici;
- la V, de pasunea Ps 121 și canalul CN 117.

Categoria de folosință este de arabil în extravilan.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

- investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Alimentarea cu apă în scop menajer și potabil.

Alimentarea cu apă va fi asigurată de la rețeaua de apă potabilă în sistem centralizat a localității (conducta de distribuție care trece prin fața parcelei).

Canalizarea menajeră

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în bazin vidanjabil, până la extinderea rețelei de canalizare în zonă.

Evacuarea apelor pluviale

Apele pluviale de pe platforme vor fi preluate printr-un sistem de rigole, cămine și guri de scurgere, transportate printr-o rețea de conducte, trecute prin separatoare de hidrocarburi, cu decantor de nămol și filtru coalescent urmand a fi colectate în rezervorul de retenție (prevăzut cu pompă și preaplin) și se vor utiliza la stropitul zonelor verzi, pentru spălarea platformelor, precum și ca rezervă de apă pentru incendiu.

Apele pluvial convențional curate provenite de pe învelitoarea halei respectiv de pe platforma circulației nepoluante vor fi dirijate spre zona verde din jur unde se vor infiltra în sol.

Alimentarea cu energie electrică

Se propune executarea unui racord la sistemul de alimentare cu energie electrică.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul va respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;
- se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente;
- se va respecta Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) Natura cumulativă a efectelor

Prin elaborarea PUZ nu se aduc modificări de natura a schimba sau influența alte planuri și programe.

Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului/funcționare se poate manifesta doar în situația nerespectării legislației și a tehnologiei echipamentelor utilizate.

c) Natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare. Efectul transfrontalier este exclus, amplasamentul este la o distanță aproximativă de 20 km de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Datorită distanțelor față de zonele rezidențiale (cca. 630 m), naturii activităților desfășurate și măsurilor de protecție a mediului propuse, se preconizează că planul nu va avea efecte negative asupra populației.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul.

(ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – activitățile propuse nu depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului.

(iii) Folosirea terenului în mod intensiv – vor fi respectate reglementările în vigoare în ceea ce privește coeficientul de ocupare a terenului.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - planul propus nu este situat în arie naturală protejată.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;

- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;

- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- apele uzate menajere și igienico-sanitare vor fi evacuate în bazin vidanjabil. Apele menajere evacuate vor corespunde din punct de vedere calitativ cu prevederile H.G 188/2002 cu modificările și completările ulterioare privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, normativul NTPA 002;

- apele pluviale colectate printr-un sistem de rigole, preepurate într-un separator de hidrocarburi, evacuate în rezervorul de retenție (prevăzut cu pompă și preaplin) și utilizate la stropitul zonelor verzi/pentru spălarea platformelor vor corespunde din punct de vedere calitativ cu prevederile H.G 188/2002 cu modificările și completările ulterioare privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, normativul NTPA 001.

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;

- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

Protecția biodiversității:

În conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție.

Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan - 2.077,71 mp (min. 20 % pentru industrie).

Se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente (conform Certificatului de Urbanism anexa la documentație precum și a documentațiilor care au stat la baza emiterii acestora).

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;

- Certificat de înregistrare nr. 2758142 din 19.01.1993, eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Arad;

- Certificat de Urbanism nr. 24 din 16.06.2020, emis de Primăria Comunei Șofronea;

- Memoriu de prezentare, întocmit de SC URBAN PROIECT SRL;

- Acord prealabil pentru amplasarea în zona drumului nr. 21.337/29.10.2019, emis de Consiliul Județean – Serviciul Administrare Drumuri și Poduri;

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 34/17.04.2019 emis de A.N. Apele Române ABA Mureș – SGA Arad, emis pentru PUZ – Zonă industrială nepoluantă și funcțiuni complementare;

- Aviz nr. 509/24.09.2021 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole;

- Acord nr. 24788 din 08.01.2019 emis de Compania de Apă Arad SA;

- Aviz nr. 118/11.06.2021 emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială de I.F. Arad;

- Acord de principiu nr. 227-ALG-2019, emis de Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA Sucursala Regională CF Timișoara;

- Dovada achitării tarifului corespunzător procedurii;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Planșe anexe documentație.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Glasul Aradului din 22.03.2022 și 25.03.2022);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local "Glasul Aradului" din 11.07.2022;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 07.07.2022 privind decizia etapei de încadrare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8, alln. (2) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare. "

Decizia etapei de încadrare își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului sau programului conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare

Prezenta decizie cuprinde 6 pagini și a fost emisă în 2 exemplare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica Dănoiu**



**Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina**

**Întocmit,
Emil Husăraș**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679