



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 18416 din 06.12.2022

Ca urmare a notificării adresată de Ursachi Daniela, pentru SC STUDIUM GREEN SRL, cu sediul în municipiul Cluj - Napoca, str. Teodor Mihali, nr. 39-4, ap. 1, județul Cluj, privind planul „Elaborare P.U.Z. și R.L.U. – ansamblu zonă rezidențială cu funcțiuni complementare servicii și comerț”, propus a fi amplasat în comuna Livada, sat Sânieani, str. Grădina Poștei, identificat prin CF nr. 306636, 306637, 305217- Livada, înregistrată la APM Arad cu nr. 2070/R/10660 din 12.07.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special în ședința încheiată cu Proces verbal nr. 11417/27.07.2022 și a completărilor nr. 3363/R/16763/03.11.2022, la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus „Elaborare P.U.Z. și R.L.U. – ansamblu zonă rezidențială cu funcțiuni complementare servicii și comerț”, titular SC Studium Green SRL, propus a fi amplasat în comuna Livada, sat Sânieani, str. Grădina Poștei, jud. Arad, intravilan, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planului

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Amplasamentul studiat cu suprafața de 283.803 mp este situat în comuna Livada, în partea de sud-vest a localității, adiacent limitei dintre UAT Livada și UAT Arad (în partea de est față de cartierul Grădiște).

Prin plan se propune reglementarea terenurilor cu categoriile de folosință actuale: arabil în intravilan și drumuri în intravilan, în vederea creării unei zone rezidențiale cu funcțiuni

complementare, servicii și comerț, racordarea la rețelele edilitare prin extinderea infrastructurii existente la limita amplasamentului, după cum urmează:

Zona rezidențială propusă:

- locuințe unifamiliale și semicolective cu maxim 2 apartamente, dispuse izolat, cuplat și/sau înșiruit, funcțiuni complementare: anexe gospodărești, magazine, garaje, filigorii, carport;
- regim de înălțime max al construcțiilor -S +P+1E;
- regim max de înălțime al anexelor gospodărești, garaje/carporturi –Parter

Zona servicii/comerț propusă:

- realizarea unor parcele cu funcțiuni servicii/comerț;
- clădiri cu regim de înălțime max. S+P+2E;

Zona construcții și amenajări sportive propusă:

- regim de înălțime max. al clădirilor S+P+1E;

Amenajarea incintei cu: circulații carosabile, alei pietonale, parcări, spații verzi de incintă, de aliniament, spații verzi amenajate, racordări tehnico-edilitare, iluminat arhitectural, împrejmuiri;

Incintă propuneri:

BILANȚ TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATĂ S = 283.803 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil în intravilan cu destinația locuire	274.100,00	96,58	0,00	0,00
Zonă căi de comunicație terestră	9.703,00	3,42	6.613,00	2,33
Zonă locuințe individuale și semicolective-propus	0,00	0,00	183.350,00	64,61
Zonă servicii comerț-propus	0,00	0,00	15.220,00	5,36
Zonă pentru agrement/sport-propus	0,00	0,00	3.000,00	1,06
Spațiu verde compact-propus	0,00	0,00	8.540,00	3,00
Zonă construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	760,00	0,27
Zonă de comunicație terestră, străzi interioare	0,00	0,00	66.320,22	23,37
TOTAL GENERAL ZONA REGLEMENTATA	283.803,00	100	283.803,00	100

Indicatori urbanistici propusi.

Zona rezidențială	Zona servicii/comerț	Construcții și amenajări sportive
P.O.T.max. = 40,00%	P.O.T.max. = 50,00%	P.O.T.max. = 40,00%
C.U.Tmax. = 1,2	C.U.Tmax. = 1,5	C.U.Tmax. = 1,2
spații verzi de incintă minim 20% din suprafața terenului.	spații verzi de incintă, servicii- min10% ,comerț- min 5%	spații verzi de incintă min30%

Număr minim locuri de parcare:

Va fi adaptat la funcțiunea propusă, în conformitate cu Anexa 5 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Amplasamentul ce face obiectivul PUZ-lui, se află în comuna Livada conform CF nr.12/17.02.2022, eliberat de comuna Livada. Categoria de folosință actuală a terenului este preponderent teren arabil, făcând parte dintr-un trup izolat intravilan, adiacent limitei dintre UAT Arad și UAT Livada.

Vecinătățile zonei în care se situează terenul sunt:

Nord – proprietăți private cu destinația parțial zonă de locuințe și parțial industrie nepoluantă, depozitare, servicii;

Est – De 227 și terenuri situate în extravilanul mun.Arad;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Sud – proprietăți private cu destinația arabil în extravilanul mun. Arad și cartierul Grădiște(zona rezidențială Grădina Poștei), la cca 400 m depozit de produse petroliere operat de OMV PETROM SA

Vest – intravilanul municipiului Arad (Cartier Grădiște) - zonă rezidențială (la cca 300 m).

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă rezidențială, planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv optimizarea densității ocupării terenului, zonă destinată construcțiilor de locuit și funcțiuni complementare, menținerea și dezvoltarea de spații verzi, tehnico-edilitare, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile HG nr. 1076/2004.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Conform memoriului tehnic, incinta reglementată nu este echipată cu rețele tehnico-edilitare de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale.

Alimentarea cu apă - necesarul de apă rece pentru alimentarea consumatorilor din viitoarea zonă rezidențială- se va asigura prin extinderea rețelei de alimentare cu apă a municipiului Arad. Alimentarea cu apă a consumatorilor se va realiza individual pentru fiecare imobil.

Apele igienico-sanitare – se vor colecta printr-o rețea de canalizare în regim unitar și se vor evacua în rețeaua de canalizare menajeră existensă a municipiului Arad. Parcelele de locuințe se vor racorda la aceasta.

Apele pluviale – nu există canalizare pluvială, motiv pentru care apele provenite de la imobilele propuse, și zonele aferente acestora vor fi colectate prin guri de scurgere și direcționate pe zona verde aferentă fiecărei proprietăți. Apele pluviale colectate de pe suprafețele carosabile vor fi colectate prin guri de scurgere de tip geiger și direcționate către bazine de decantare ape pluviale, în zonele verzi adiacente carosabilului sau în canalele de desecare aflate în zonă.

Energie electrică - alimentarea cu energie electrică a ncilor imobile și a iluminatului public de pe noile străzi va fi asigurat prin extinderea rețelei de energie electrică existentă în zonă, conform soluțiilor tehnice agreate cu distribuitorul rețelei.

Alimentarea cu gaze naturale – se va realiza prin extinderea rețelei de distribuție gaze naturale existentă în vecinătate. Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul unor centrale termice proprii.

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de **spațiu verde** conform prevederilor legale, astfel în conformitate cu HG nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, pentru zone de locuit vor fi prevăzute spații verzi și plantate, dar nu mai puțin de 2mp/locuitor, iar pentru zonele: servicii nu mai puțin de 10%, comerț 5%, astfel încât reglementarea spațiilor verzi să asigure respectarea prevederilor legale privind protecția mediului și Legea 24/2007 privind reglementarea spațiilor verzi în intravilanul localităților.

Numărul **parcilor** din zona studiată va fi adaptat la funcțiunea propusă, în conformitate cu Anexa 5 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor);

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodării apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (moloz, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate sau cu societăți autorizate).

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșuri produse în incinta din zona studiată, în perioada de funcționare, se va amenaja o zonă pentru depozitarea deșeurilor, în vederea colectării și transportării lor de societăți autorizate.

Pentru incinte se vor asigura containere EU de 1,1 mc sau pubele de 120 l; se prevede preselecția pe principalele tipuri de deșuri urbane – menajere, vegetale, hârtie, sticlă, plastic, metal etc.

După colectare, toate deșeurile vor fi preluate de operatori autorizați.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în imediata vecinătate a amplasamentului (activități rezidențiale și de prestări servicii), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor;

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

În apropierea amplasamentului propus pentru parcelare în vederea construirii de locuințe este un amplasament încadrat sub incidența *Legii 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase*: SC OMV PETROM SA – depozit de produse petroliere.

Legea 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, art. 13 paragraful (2) litera a) prevede „menținerea unor distanțe de siguranță adecvate, între amplasamentele care intră sub incidența prevederilor prezentei legi, și **zonele rezidențiale**, clădirile și zonele frecventate de public, zonele de agrement și, în măsura în care este posibil, căile de transport importante”;

Pentru acest plan s-au emis:

- Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția "Elaborare P.U.Z. și R.L.U. – ansamblu zonă rezidențială cu funcțiuni complementare servicii și comerț", nr. 4720750/18.07.2022;
- Acord favorabil de securitate la incendiu civilă pentru investiția "Elaborare P.U.Z. și R.L.U. – ansamblu zonă rezidențială cu funcțiuni complementare servicii și comerț", nr. 4720749/07.07.2022;

- Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 306/08.07.2022, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, în care se menționează că planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul propus se va implementa în partea de sud-vest a localității Livada, adiacent limitei dintre UAT Livada și UAT Arad (în partea de est față de cartierul Grădiște), utilizându-se o suprafață totală de teren de **283.803 mp**.

Conform Raportului de securitate depus de SC OMV PETROM SA, o parte din amplasamentul propus spre parcelare în vederea construirii de locuințe se suprapune cu zonele de vătămări ireversibile și reversibile pentru populația afectată.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică schimbarea folosinței terenului din *teren arabil în intravilan, în curți construcții - zonă de locuințe și servicii cu funcțiuni complementare (servicii de cartier, amenajări spații verzi, echipare tehnico-edilitară și drumuri)*, conform Certificatului de urbanism nr.12/17.02.2022, eliberat de Primăria comunei Livada.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.
- respectarea legislației în vigoare:

OM nr. 3.710/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism, Anexă-Metodologie:

Art. 13 alin (1) "Pentru stabilirea compatibilității teritoriale în jurul amplasamentelor de tip Seveso se constituie o comisie formată din reprezentanți ai structurilor responsabile cu amenajarea teritoriului și urbanismul din cadrul administrației publice județene și locale și reprezentanții autorităților competente desemnate la nivel județean responsabile pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 59/2016.

alin (2) Membrii comisiei se desemnează de către conducătorul fiecărei instituții."

alin (3) "Comisia constituită conform prevederilor alin. (1) este condusă de către primarul localității pe raza teritorială a căreia se află dispus amplasamentul în cauză care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016, în calitate de președinte."

alin (4) "Secretariatul comisiei este asigurat de către structura responsabilă cu amenajarea teritoriului și urbanismul din cadrul primăriei sau consiliului județean, după caz, pe raza teritorială a căreia se află dispus amplasamentul în cauză care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016."

Art. 14 "Comisia se întrunește după cum urmează:

- a) pentru stabilirea compatibilității teritoriale pentru situația existentă;
- b) pentru stabilirea compatibilității teritoriale în cazul amplasamentelor noi, la inițierea procesului de avizare necesar obținerii autorizației de construire;"

Art.15 alin (1) "Comisia are următoarele atribuții:

a) identifică zonele de incompatibilitate teritorială pe baza informațiilor obținute din Planul cu categoriile de construcții și zonele funcționale și din Planul topocadastral vectorial cu zonele de impact;

b) elaborează și actualizează Planul cu zonele de compatibilitate teritorială."

alin (2) "Planul cu zonele de compatibilitate teritorială se transmite pe suport hârtie și în format electronic către toate instituțiile care au reprezentanți în cadrul comisiei, prin grija secretariatului acesteia, în termen de 15 zile de la elaborarea acestuia."

Art. 17 "Pentru evaluarea situației existente în zonele din jurul amplasamentelor se aplică următorul algoritm:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) se aplică matricea de compatibilitate teritorială fără alternativă construită conform tabelului 1 din anexa nr. 3

b) dacă prin aplicarea matricei de compatibilitate teritorială fără alternativă construită nu se întâlnește nicio situație de incompatibilitate existentă, atunci noile dezvoltări se vor face în concordanță cu această matrice;

c) dacă prin aplicarea matricei de compatibilitate teritorială fără alternativă construită se întâlnește cel puțin o situație de incompatibilitate existentă, atunci noile dezvoltări se fac în concordanță cu matricea de compatibilitate teritorială cu alternativă construită, conform tabelului 2 din anexa nr. 3.”

Art. 19 alin (1) “Primăriile pe teritoriul administrativ al cărora se află zonele de impact din jurul amplasamentului/amplasamentelor considerate preiau planul cu zonele de compatibilitate în cadrul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și **tin cont de acesta în emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.**”

Art. 20 alin (2) “În situația în care zonele de impact intersectează limitele administrative ale mai multor localități, secretariatul transmite o notificare primăriilor acestora pentru a nominaliza reprezentanți în cadrul comisiei.”

Protecția calității apelor

- apele uzate menajere și igienico-sanitare se vor colecta prin rețeaua de canalizare a municipiului Arad și se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din HG nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- apele pluviale de pe clădirile din incinte atât din zona rezidențială cât și din zona cu servicii-comerț, sunt considerate convențional curate acestea putând fi evacuate în zone verzi sau direct în canalele de desecare existente în zonă;

Apele pluviale deversate la nivelul solului vor fi conform NTPA 001 din HG nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

Protecția calității aerului

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerente și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, deșeurilor vegetale precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;

- deșeurile generate vor fi gestionate în conformitate cu legislația în vigoare: deșeurile reciclabile (hârtie, plastic, metal, sticlă) vor fi colectate și transportate la stația de sortare, deșeurile vegetale vor fi transportate la stația de compost, deșeurile menajere vor fi transportate la depozitul de deșeuri nepericuloase al municipiului Arad;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;

- deșeurile inerente rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

- se interzice incendiarea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- îngroparea deșeurilor de orice fel este interzisă.

Protecția biodiversității

- nu se vor arde miriștile, stuful, tufărișurile sau vegetația ierboasă;
- în conformitate cu H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, pentru construcții de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor. Prin memoriul de prezentare a planului se propune asigurarea unei suprafețe de 8.540 mp spațiu verde reprezentând o pondere de 3% din suprafața totală reglementată.
- pentru parcare a autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul parcelelor pentru a nu fi afectat domeniul public, în vederea respectării prevederilor din Anexa 5 la H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, așa după cum a fost menționat la punctul 1.d);
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului de plan

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordonanța nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 956/2002 privind evidența gestionării deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 2070/R/10660 din 12.07.2022;
- Memoriu de prezentare "Elaborare P.U.Z. și R.L.U. – ansamblu zonă rezidențială cu funcțiuni complementare servicii și comerț" elaborat de SC Tara Plan SRL;
- Certificat de urbanism nr. 12 din 17.02.2021 eliberat de Primăria comunei Livada;
- Extrase carte funciara, eliberate de OCPI Arad;
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Ordin de plată nr. 64 din 08.07.2022, privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Notificare de asistență tehnică de specialitate de sănătate publică nr.306/08.07.2022;
- Aviz de amplasament favorabil nr.12829 din 07.09.2022, emis de Comapania de Apă Arad;
- Aviz tehnic ANIF nr.51/19.08.2022, eliberat de ANIF Filiala Teritorială de I.F Arad;
- Punct de vedere AN Apele Române, SGA Arad, nr.6327/OM/31.10.2022;
- Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția "Elaborare P.U.Z. și R.L.U. – ansamblu zonă rezidențială cu funcțiuni complementare servicii și comerț", nr. 4720750/18.07.2022;
- Acord favorabil de securitate la incendiu civilă pentru investiția "Elaborare P.U.Z. și R.L.U. – ansamblu zonă rezidențială cu funcțiuni complementare servicii și comerț", nr. 4720749/07.07.2022;
- Proces verbal nr. 11417 din 27.07.2022, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG nr.1076/2004(publicate în cotidianul Jurnal Arădean din 08/07/2022 și 11/07/2022);
- Conform HG nr. 1076, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnal Arădean“ din 14.11.2022, înregistrat la APM Arad cu nr.3479/R/17319 din 14.11.2022;
- Anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 08.11.2022, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice agenția în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare".

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act conține 8 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

**DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica**

**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina**



**ÎNTOCMIT,
Tăședan Mugurița Elena**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679