



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. 17761 din 22.11.2022**

Ca urmare a notificării adresate de **SC HORIA SOLAR INVEST TWO SRL**, cu sediu în Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, jud. Arad, privind planul "**PUZ și RLU – Parc fotovoltaic și racordare la S.E.N.**" propus a fi realizat în extravilanul comunei Vladimirescu, sat Horia – CF nr. 321540, 323597, 321536, 321529, 321535, 322834, 321527, 321531, 321537, 321533, 321532, 322835, 321528, 323190, 320737, 322838 Vladimirescu, jud. Arad înregistrată la APM Arad cu nr. 1264/R/6784 din 03.05.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 3252/R/16182 din 24.10.2022 și nr. 3320/R/16526 din 31.10.2022, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.05.2022;

- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

**Planul "PUZ și RLU – Parc fotovoltaic și racordare la S.E.N." propus a fi realizat în extravilanul comunei Vladimirescu, sat Horia – CF nr. 321540, 323597, 321536, 321529, 321535, 322834, 321527, 321531, 321537, 321533, 321532, 322835, 321528, 323190, 320737, 322838 Vladimirescu, jud. Arad, titular SC HORIA SOLAR INVEST TWO SRL nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Caracteristicile planului propus**

Zona propusă spre reglementare este situată extravilanul comunei Vladimirescu, adiacent în partea de nord și vest a intravilanului localității Horia; în continuarea unei zone industriale și de depozitare din intravilanul loc. Horia situată pe partea stângă a drumului județean DJ 709 pe direcția de mers către loc. Horia, care a fost reglementată printr-un PUZ aprobat prin HCL Vladimirescu nr. 24/2008 și pentru care a fost emis certificatul de urbanism nr. 371/06.09.2021 în vederea obținerii autorizației de construire pentru un parc fotovoltaic, beneficiarul fiind același.

Obiectivele principale propuse pentru această investiție sunt:

- introducerea terenului reglementat în intravilanul comunei Vladimirescu, sat Horia;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- schimbarea destinației terenului – stabilirea noii funcțiuni de zonă pentru producția solară a energiei electrice (parc fotovoltaic);
- reglementarea acceselor în incintă din drumurile adiacente, în contextul zonei și a legăturii acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- reglementarea extinderii infrastructurii tehnico – edilitare/stabilirea soluțiilor locale în vederea asigurării utilităților necesare pentru buna funcționare a ansamblului propus;
- stabilirea regimului de construire, a funcțiunilor admise și interzise, a înălțimii maxime admise, a indicatorilor urbanistici POT și CUT, a retragerii clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
- stabilirea de reglementări privind parcările și spațiile verzi;
- reglementarea traseului infrastructurii tehnice pentru racordarea obiectivului propus la S.E.N.

Parcul fotovoltaic va fi compus din panouri cu module fotovoltaice fixe, configurate și amplasate conform unei arhitecturi optimizate, astfel încât să permită captarea de energie solară la un randament maxim, boxe invertoare cu transformatoare, cutii de joncțiune, cutii de racord generator, echipamente auxiliare.

Soluția pentru rețeaua de distribuție în incintă este cu conductori subterani, până la stația de transformare amplasată în incinta proprie. Din această stație de transformare, prin cabluri amplasate subteran preponderent pe proprietatea beneficiarului și inițiatorului investiției, se va face legătura la rețeaua S.E.N., conform soluției tehnice de racordare ce va fi elaborată de către deținătorul rețelei. Paralel cu drumul județean DJ 709 în partea de nord, amplasamentul antementionat (pentru care s-a obținut certificatul de urbanism faza DTAC) al beneficiarului este traversat de o linie electrică de înaltă tensiune. În această zonă se va realiza racordarea obiectivului la SEN pentru toate amplasamentele care fac obiectul realizării unui parc fotovoltaic la inițiativa SC HORIA SOLAR INVEST TWO SRL și SC HORIA SOLAR INVEST ONE SRL (pentru care APM Arad a emis Decizia etapei de încadrare nr. 7376 din 13.05.2022)

Componentele auxiliare necesare funcționării parcului fotovoltaic se vor afla în containere prefabricate, amplasate în incinta proprie.

Panourile fotovoltaice vor fi dispuse în mai multe șiruri, cu orientare sud, la un unghi de inclinare aproximativ egal cu unghiul de latitudine sau cu sistem de repositionare inclusiv la poziție orizontală (pentru zilele de iarnă).

## **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ se constituie din imobilele teren care se identifică după cum urmează:

- CF 321540 - 18 200 mp GRIMMING AGRO HORIA SRL Extravilan Arabil
- CF 323597 - 5 000 mp GRIMMING AGRO HORIA SRL Extravilan Arabil
- CF 321536 - 34 117 mp GRIMMING AGRO HORIA SRL Extravilan Arabil
- CF 321529 - 147 800 mp GRIMMING AGRO HORIA SRL Extravilan Arabil
- CF 321535 - 130 795 mp GRIMMING AGRO HORIA SRL Extravilan Arabil
- CF 322834 - 89 200 mp GRIMMING AGRO HORIA SRL Extravilan Arabil
- CF 321527 - 273 784 mp GRIMMING AGRO HORIA SRL Extravilan Arabil
- CF 321531 - 108 300 mp GRIMMING AGRO HORIA SRL Extravilan Arabil
- CF 321537 - 157 200 mp GRIMMING AGRO HORIA SRL Extravilan Arabil
- CF 321533 - 75 800 mp GRIMMING AGRO HORIA SRL Extravilan Arabil
- CF 321532 - 14 000 mp GRIMMING AGRO HORIA SRL Extravilan Arabil
- CF 322835 - 204 900 mp GRIMMING AGRO HORIA SRL Extravilan Arabil
- CF 321528 - 16 063 mp GRIMMING AGRO HORIA SRL Extravilan Arabil



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

CF 323190 - 153 500 mp GRIMMING AGRO HORIA SRL Extravilan Arabil  
CF 320737 - 79 500 mp GRIMMING AGRO HORIA SRL Extravilan Arabil  
CF 322838 - 1 979 527 mp GRIMMING AGRO HORIA SRL Extravilan Arabil

**TOTAL 3 487 686 (348,77 ha)**

Cele 16 imobile proprietatea SC GRIMMING AGRO HORIA SRL au întabulat drept de folosință și de suprafață pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 25.02.2022 cu posibilitatea de prelungire cu încă 22 ani, în scopul construirii și operării unei centrale fotovoltaice, în favoarea SC HORIA SOLAR INVEST TWO SRL.

Asupra imobilului identificat prin CF nr. 321531 Vladimirescu este întabulat drept de servitute de trecere cu pasul și auto asupra suprafeței de 351 mp ( 3x117 mp) pe o perioadă de 15 ani începând cu 01.03.2011 în favoarea SC Vodafone Romania SA.

#### **Bilanț teritorial zona reglementată**

Nr. crt.	Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Arabil în extravilan	3,487,686	100,00	0,00	0,00
2	Zonă producție energie electrică (parc fotovoltaic cu amenajări tehnico-edilitare, construcții tehnologice, accese și circulații de incintă, racord la SEN)	0,00	0,00	2.790.148	80,00
3	Zonă verde de protecție magistrală gaz, LEA	0,00	0,00	39.259	1,13
4	Zonă verde de incintă	0,00	0,00	658.278,20	18,87
	TOTAL GENERAL	3,487,686	100,00	3,487,686	100,00

#### **b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Zona propusă spre reglementare are următoarele vecinătăți:

Nord – drumul de exploatare De 51/2 (cad. 318635), canal ANIF (cad. 319186), terenuri agricole proprietate privată persoane fizice/juridice în extravilan;

Est – drumurile de exploatare De 95 (cad. 319189), De 50 (cad. 319187);

– proprietăți private în intravilan cu destinația zonă unități agricole;

Sud – drumul de exploatare De 90 (cad. 318761);

– proprietăți private în extravilan – terenuri agricole;

Vest – drumurile de exploatare De 82 (cad. 323595), De 53 (cad. 323166);

– proprietăți private în extravilan – terenuri agricole.

Categoria de folosință este de arabil în extravilan.

#### **c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile**

- investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

#### **d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program**

În partea de sud-est amplasamentul se învecinează cu zonă unități agricole și zonă de locuințe din intravilanul loc. Horia, pe care nu le afectează sub nici o formă. În partea de sud se învecinează cu o zonă industrială reglementată prin PUZ aprobat prin HCL Vladimirescu nr. 24/2008 și pentru care a fost emis certificatul de urbanism nr. 371/06.09.2021 în vederea obținerii autorizației de construire pentru un parc fotovoltaic (pentru care APM Arad a emis Decizia etapei de încadrare nr. 7376 din 13.05.2022), beneficiarul investiției fiind același.

#### **Încadrarea în zone protejate.**

Zona propusă spre reglementare:

- nu se află în vecinătatea sau în cadrul unei arii naturale protejate;
- nu sunt cursuri de ape de suprafață;
- se află în zona sitului arheologic reperat V7 clasificat.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

### **Alte zone de protecție și/sau de risc.**

Zona propusă spre reglementare nu se află în vecinătatea obiectivelor din sectorul petrol și nu se află în zona de siguranță și protecție a căii ferate sau a drumului național.

La limita estica a amplasamentului studiat se afla o linie electrica aeriana de medie tensiune de 20 kV și de asemenea este traversat pe directia est-vest de o linie electrica aeriana LEA 20 kV.

În partea de sud est al amplasamentului, la drumul judetean DJ 709, se află un nod tehnologic de înaltă presiune, de unde pornesc 3 rețele subterane de înaltă presiune de gaz. Dintre acestea, 2 traverseaza terenul studiat și anume: magistrala gaz DN700 mm Arad-Szeged pe directia sud-vest spre nord-est și magistrala gaz DN 500 mm Salonta Arad pe directia sud-nord. Se vor respecta zonele de protectie a celor doua magistrale conform aviz Transgaz.

In zona studiată se află mai multe canale de desecare, si anume: Cn 55 (C.F. nr.323191 Vladimirescu), Cn 8 (C.F. nr. 319186 Vladimirescu), Cn 49 (C.F. nr. 325709 Vladimirescu), Cn 94/3 (C.F. nr. 318760 Vladimirescu).

### **e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

- planul va respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;
- se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

- se va respecta Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin prezentul P.U.Z. și R.L.U. aferent se urmărește:

- schimbarea destinației terenului din teren agricol în extravilan (arabil) în zonă pentru producția energiei electrice în intravilan;
- instituirea restricțiilor ca urmare a zonei monumentului arheologic reperat V7, a LEA 20 kV, a conductelor de transport gaze naturale care traversează amplasamentul și a traseului centurii de nord-est a Aradului care va afecta amplasamentul;
- asigurarea traseului pentru realizarea legăturii la SEN;
- realizarea racordului de acces în incintă din drumurile de exploatare adiacente și asigurarea condițiilor optime pentru desfășurarea circulației utilajelor agricole;
- reglementarea din punct de vedere urbanistic prin stabilirea retragerilor, indicatorilor urbanistici, înălțimilor maxime admise, aspectului arhitectural a zonei etc.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

### **a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor**

Prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile

### **b) Natura cumulativă a efectelor**

Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului/funcționare se poate manifesta doar în situația nerespectării legislației și a tehnologiei echipamentelor utilizate.

**c) Natura transfrontieră a efectelor** – nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare. Efectul transfrontalier este exclus, amplasamentul este la o distanță aproximativă de 20 km de frontieră.

### **d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

Datorită naturii planului care se dorește a fi implementat activitatea nu va avea efecte negative asupra populației.

### **e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – amplasamentul se află parțial în zona sitului arheologic reperat V7.

(ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – activitățile propuse nu depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului.

(iii) Folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul. Vor fi respectate reglementările în vigoare în ceea ce privește coeficientul de ocupare a terenului.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional**

- planul propus nu este situat în arie naturală protejată.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;
- instituirea restricțiilor ca urmare a zonei monumentului arheologic reperat V7, a LEA 20 kV, a conductelor de transport gaze naturale care traversează amplasamentul și a traseului centurii de nord-est a Aradului care va afecta amplasamentul;

**În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform art 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.**

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape subterane, pe sol sau în subsol;

Protecția calității aerului:

Limitarea emisiilor de particule generate de activitățile de manevrare a materialelor se va realiza prin:

- limitarea vitezei de deplasare a vehiculelor grele pentru transportul materialelor.
- utilizarea unor echipamente și utilaje conforme din punct de vedere tehnic cu cele mai bune tehnologii existente.

Gestionarea deșeurilor:

*În perioada de construire:*

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând ca deșeurile menajere să fie transportate la un depozitul de deșeuri solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi preluate de un operator de colectare a deșeurilor în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu completările și modificările ulterioare, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### Protecția biodiversității - spații verzi:

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus;

### **Documentația cuprinde:**

- Notificare și memoriu de prezentare, întocmit de SC TARA PLAN SRL privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Certificat de înregistrare nr. 44582091 din 13.07.2021, eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Timiș;
- Certificat de Urbanism nr. 407/15.10.2021, emis de Primăria Comunei Vladimirescu;
- Avizul de oportunitate nr. 5/14.02.2022, emis de Primăria Comunei Vladimirescu;
- Extrase CF nr. 321540, 323597, 321536, 321529, 321535, 322834, 321527, 321531, 321537, 321533, 321532, 322835, 321528, 323190, 320737, 322838 Vladimirescu, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Arad;
- Proces verbal nr. 8091/25.05.2022 întocmit de APM Arad în baza ședinței comitetului special;
- Punct de vedere nr.6233/OM/19.10.2022 emis de A.N. Apele Romane – Administrația Bazinală de Apă Mureș – SGA Arad în care se precizează că pentru „PUZ și RLU – Parc fotovoltaic și racordare la SEN” nu este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor;
- Punct de vedere nr. 415-119/24.05.2022 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Arad;
- Dovada achitării tarifului corespunzător procedurii;
- Planșe anexe documentație.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Glasul Aradului din 26.04.2022 și 29.04.2022);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local “Jurnalul Arădean” din 31.10.2022;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 27.10.2022 privind decizia etapei de încadrare. Conform **HG 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8, alln. (2) “Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare.”

**Decizia etapei de încadrare își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului sau programului conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare**  
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta decizie conține 6 pagini și a fost emisă în 2 exemplare.**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Dana Monica Dănoiu**

**Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații**  
**Orășan Adina**

**Întocmit,**  
**Emil Husăraș**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679