



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 17631 din 21.11.2022

Ca urmare a notificării adresată de **SC AGROKYL COMP SRL**, cu sediul în sat Tisa Nouă, comuna Fântânele, nr. 78, județul Arad, privind planul P.U.Z. și R.L.U. "**Înființare zonă de locuințe și funcțiuni complementare SC AGROKYL COMP SRL- Tisa Nouă, jud Arad, schimbare de destinație**", propus a fi amplasat în sat Tisa Nouă, comuna Fântânele, intravilan, FN, identificat prin CF nr. 305947- Fântânele, înregistrată la APM Arad cu nr. 3058/R/15188 din 06.10.2022, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a punctelor de vedere emise de autoritățile publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit primate până la data de 01.11.2022 și a completărilor înregistrate cu nr.3403/R/16913/07.11.2022, la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

planul propus P.U.Z. și R.L.U. "**Înființare zonă de locuințe și funcțiuni complementare SC AGROKYL COMP SRL- Tisa Nouă, jud Arad, schimbare de destinație**", propus a fi amplasat în sat Tisa Nouă, comuna Fântânele, intravilan, FN, identificat prin CF nr. 305947- Fântânele, titular SC AGROKYL COMP SRL, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul studiat face parte din intravilanul comunei Fântânele și este situat în partea de sud a satului Tisa Nouă. Pe amplasamentul studiat există construcții aparținând fostei ferme agricole, parțial dezafectate și care urmează să fie desființate. Prin planul propus se dorește crearea unei zone rezidențiale cu funcțiuni complementare, servicii și comerț, cu amenajările aferente, dotări tehnico-edilitare și accese, pe o suprafață totală de 66.407 mp, după cum urmează:

- locuințe individuale L1:Subzona locuințe cu funcțiuni complementare - L1.1–L1.7;
- servicii S1: Subzonele administrație, servicii și comerț –Sa,Se,Sc ;



- spații verzi: subzona SPV1;
- căi de circulație și acces, platforme carosabile, alei și trotuare: Subzona Cc;
- dotări tehnico –edilitare –subzona Te.

Se propune un microcartier cu 96 parcele destinate locuințelor individuale, din care 70 de parcele de 450 mp (15x30m), restul de parcele având suprafețe mai mari, variabile și diferite în funcție de configurația terenului.

Bilanțul teritorial incintă propunerii: CF nr. 305947

TERITORIUL AFERENT - SUPRAFEȚE	EXISTENT		PROPUS	
SUBZONE FUNCȚIONALE				
Sz.L1 Locuințe cu funcțiuni complementare - L1.1-L1.7	66.407	100%	45.922	69%
Sz.S1 - Servicii	-	-	1.632	2,5%
Sz.SV - Spații verzi-parc de agrement, spații verzi de aliniament	-	-	972	1,5%
Sz.Cc-Trama stradala, cai de acces, alei, trotuare	-	-	16.745	25%
Sz.T1,T2-Largirea drumurilor comunale existente	-	-	1.136	2%
Total	66.407	100%	66.407	100%

Bilanțul teritorial subzone propuse

SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafața totală incinta reglementată	0,00	0%	66.407	0,00%
Sz.L1 Locuințe cu funcțiuni complementare - L1.1-L1.7 S=45.922 mp				
Construcții (maxim 40% din lot propus)	0,00	0%	18.370	40%
Circulații carosabile / pietonale lot, platforme, parcaje 19%	0,00	0%	8.723	19%
Spațiu verde amenajat (minim 40% lot propus)	0,00	0%	18.370	40%
Dotari Th-Edilitare	0,00	0%	459	1%
TOTAL			45.922	100%
Sz.S1 – Servicii S=1632mp				
Construcții (maxim 60% din lot propus)	0,00	0%	980	60%
Circulații carosabile / pietonale lot, platforme, parcaje 19%	0,00	0%	310	19%
Spațiu verde amenajat (minim 20% lot propus)	0,00	0%	326	20%
Dotari Th-Edilitare			16	1%
TOTAL			1.632	100%
SUBZONA VERDE AMENAJATĂ S=972mp				
Zonă verde amenajată – minim 90% lot propus	0,00	0%	875	90%
Acces auto, platformă parcaj – maxim 10% lot propus	0,00	0%	87	9%
Dotari Th-Edilitare	0,00	0%	10	1%
TOTAL	0,00	0%	972	100%
SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚIE S=16.475mp				
Acces auto, platformă parcaj	0,00	0%	11.602	69%
Spațiu verde amenajat (minim 30% lot propus)	0,00	0%	4.976	30%
Dotari Th-Edilitare	0,00	0%	167	1%
TOTAL			16.475	100%

Indicatori urbanistici propuși:

Sz.L1 Locuințe cu funcțiuni complementare, S=45.922mp.

POT propus – maxim 40%

C.U.Tmax.=1,10

Regim de înălțime maxim (D+) P+1+M, sau (D+) P+1+Et.retras;

H maxim la cornișă – 8 m.

H maxim la coama – 12 m (D+P+1+M);

H maxim la atic – 11 m (D+P+1+Et.retras)

Subzona funcțională S1 – Sa, Se, Sc– Servicii administrație, servicii, comerț. S=1.632 mp.

POT propus – maxim 60%

CUT propus –1,60

Regim de înălțime maxim (D+) P+1+M, sau (D+) P+1+Et.retras;

H maxim la cornișă – 8 m.

H maxim la coama – 12 m (D+P+1+M);

H maxim la atic – 11 m (D+P+1+Et.retras)

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

În prezent societatea **SC AGROKYL COMP SRL** deține pe teren o fermă agricolă care se va



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

demola.

Pentru planul de față a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 71 din 05.07.2022, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 1, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Fântânele, jud Arad, nr. 28 din 27.04.2005, terenul luat în studiu având folosința curți construcții-trup izolat în intravilan, cu interdicție de construire până la elaborare P.U.Z. și PUD. Amplasamentul ce face obiectul P.U.Z.-ului se găsește în intravilanul comunei Fântânele, fiind situat în UTR nr. 34, în partea de sud a satului Tisa Nouă, județul Arad.

Vecinătățile zonei în care se situează terenul sunt:

Nord – drum comunal, drum de exploatare, pășune și intravilanul satului;

Est – terenuri neproductive;

Sud – terenuri agricole;

Vest – terenuri agricole.

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă de locuințe, planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv, zonă destinată construcțiilor de locuit și funcțiuni complementare, spații verzi, tehnico-edilitare, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004.

Prin acest P.U.Z. se prevede asigurarea de spații verzi amenajate, plantații decorative de aliniament, grupuri de arbori izolați, arbuști, aranjamente florale, gazon, 972 mp în subzona "spații verzi" și 4.976 mp în subzona "căi de comunicație", utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse, asigurându-se totodată și respectarea cerințelor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Incinta reglementată nu este în prezent echipată cu rețele tehnico-edilitare de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale.

Alimentarea cu apă - necesarul de apă rece pentru alimentarea consumatorilor din viitoarea zonă rezidențială - se va asigura prin extinderea rețelei de alimentare cu apă la finalizarea lucrărilor de alimentare cu apă potabilă și canalizare (proiect în curs de implementare).

Pentru asigurarea **canalizării menajere și pluviale**, până la dezvoltarea edilitară din zonă, apele uzate și pluviale vor fi gestionate astfel:

- evacuarea apelor uzate menajere va fi realizată, în mod individual, pentru fiecare zonă, în bazin vidanjabil;

- apele pluviale pentru fiecare zonă vor fi dirijate către zonele verzi de pe amplasament;

- bazinele vidanjabile vor fi vidanjate periodic de o societate autorizată, iar apele uzate menajere vor fi transportate la o stația de epurare autorizată.

Odată cu implementarea unui sistem de canalizare menajeră în zonă, locuințele din zona reglementată se vor racorda obligatoriu la acesta.

Energie electrică Alimentarea cu energie electrică a noilor imobile și a iluminatului public de pe noile străzi va fi asigurat prin branșarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă.

Alimentarea cu energie termică – în zonă nu există rețea de distribuție gaze naturale, se vor adopta soluții tradiționale – încălzirea pe lemne sau centrale cu alimentare pe peleți.

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de **spațiu verde**, astfel încât să se asigure respectarea prevederilor legale privind protecția mediului din Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr.25/2005 privind protecția mediului (26 mp/locuitor) și Legea 24/2007 privind reglementarea spațiilor verzi în intravilanul localităților.

Numărul **parcărilor** din zona studiată va fi adaptat la funcțiunea propusă, în conformitate cu Anexa 5 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (moloz, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate) sau cu antreprenorii.

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri produse în incinta din zona studiată, în perioada de funcționare, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea amenajată o zonă pentru stocarea deșeurilor, în vederea colectării selective de către societăți specializate.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor:

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (agricultură, unități prestatoare de servicii pentru agricultură), impactul rezultat fiind relativ redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Riscurile care pot apărea pentru sănătatea umană sau pentru mediu sunt cele din perioada de execuție a lucrărilor. Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: praful, zgomotul, gaze de eșapament. Praful rezultă de la execuția săpăturilor, împrăștierea nisipului, a pământului, din compactare etc.

Impactul asupra așezărilor umane și a sănătății populației este redus și de scurtă durată, pe perioada de execuție a lucrărilor. Ținând cont de zona în care se va amplasa planul propus, în intravilanul comunei Fântânele, și de faptul că în vecinătate se află zone preponderent locuite, se vor respecta condițiile de implementare ale planului studiat pentru a nu se depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu..

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 451/21.10.2022, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, în care se menționează că planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în intravilanul comunei Fântânele, în partea de sud a satului Tisa Nouă, utilizându-se o suprafață totală de teren de 66.407mp. Numărul locuitorilor potențial afectați de plan este relativ mic și se referă la populația din satul Tisa Nouă care locuiește în zona apropiată investiției.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă

Folosirea terenului în mod intensiv:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul implică schimbarea folosinței terenului din zonă cu unități prestatoare de servicii pentru agricultură, (CF nr. 305947-Fântânele) în zonă de locuințe și funcțiuni complementare (servicii publice, zone verzi, spații comerciale și prestări servicii), conform Avizului de oportunitate nr. 1/05.09.2022, eliberat de Primăria comunei Fântânele.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- evacuarea apelor uzate menajere va fi realizată, în mod individual, în bazin vidanjabil, până la punerea în funcțiune a sistemelor publice de canalizare nou-înființate, la care locuitorii au obligația de a se racorda în termen de cel mult un an de la punerea în funcțiune a acestora (conform prevederilor HG nr. 714/2022);
- apele uzate menajere și igienico-sanitare evacuate se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale provenite de pe clădirile ce se vor realiza în incintă vor fi dirijate spre spațiul verde și se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

Condiții referitoare la demolarea construcțiilor prezente (ale fostei societăți agricole) – SC AGROKYL COMP SRL.

- îndepărtarea deșeurilor/gunoiiului de grajd de pe amplasament și curățarea terenului;
- respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021, Art. 17, alin. (4) Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

Art. 17, alin. (7) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Alte condiții:

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor de demolare;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor de realizare a investiției;
- pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții/demolări, producătorul are obligația să efectueze ei însuși operațiunea de tratare a deșeurilor sau să transfere aceste operațiuni unui operator economic autorizat care desfășoară activități de tratare a deșeurilor sau a unui operator de colectare a deșeurilor, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

În perioada realizării lucrărilor de construire și după realizarea locuințelor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Protecția biodiversității:

- în conformitate cu OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, art. 71/II vor fi prevăzute spații verzi și plantate, de 26 mp/locuitor. Prin memoriul de prezentare a planului se prevede asigurarea de spații verzi amenajate și zone verzi de aliniament: 972 mp în subzona "spații verzi" și 4.976 mp în subzona "căi de comunicație".
- pentru parcare a autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul parcelelor pentru a nu fi afectat domeniul public, în vederea respectării prevederilor din Anexa 5 la H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, așa după cum a fost menționat la punctul 1.d);
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 3058/R/15188 din 06.10.2022;
- Op nr. 16 din 04.10.2022, privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de urbanism nr. 71 din 05.07.2022, eliberat de Primăria comunei Fântânele;
- Extrase carte funciară nr. 305947-Fântânele, eliberat de OCPI Arad;
- Memoriu tehnic de prezentare P.U.Z. și R.L.U. "Înființare zonă de locuințe și funcțiuni complementare" elaborat de SC ARH DESIGN SRL;
- Planse anexa la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 451/21.10.2022, eliberată de DSP Arad;
- Aviz de amplasament favorabil, nr. 1253851/20.10.2022, eliberat de E-Distribuție Banat;
- Proces verbal nr. 16638 din 02.11.2022, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunturi privind depunerea solicitării de obținerea avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul Jurnal Arădean din 04/10/2022 și 06/10/2022);
- conform H.G. nr. 1076, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnal Arădean” din 04.11.2022, înregistrat la APM Arad cu nr. 3404/R/16913;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 03.11.2022, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

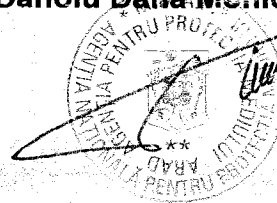
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare".

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act cuprinde 8(opt) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Orășan Adina".

ÎNTOCMIT,
Tăședan Mugurița Elena

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Tăședan Mugurița Elena".



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679.