



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 12602 din 22.08.2022

Ca urmare a notificării adresată de **CRISTALEX TRANS COMPANY S.R.L.** cu sediul în Arad, str. Teodor Păcăteanu, nr. 2, jud. Arad, privind planul „**Elaborare PUZ și RLU aferent pentru – Zonă servicii – industrie nepoluantă și depozitare**” propus a fi amplasat în intravilanul comunei Vladimirescu, str. Progresului, nr. 150, jud. Arad, identificat prin extrasele CF 330649 și 333178 Vladimirescu, înregistrată la A.P.M. Arad cu nr. 1263/R/6783 din 03.05.2022, cu completările înregistrate la nr. 2116R/10846 din 14.07.2022, nr. 2396R/12388 din 16.08.2022, nr. 12106 din 09.08.2022 în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.05.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 2116R/10846 din 14.07.2022 și 12106/09.08.2022;

- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus: „Elaborare PUZ și RLU aferent pentru – Zonă servicii – industrie nepoluantă și depozitare” titular plan – CRISTALEX TRANS COMPANY SRL, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Soluțiile de urbanism propuse creează un cadru propice pentru activități ulterioare. Fiind un PUZ pentru crearea unei zone pentru servicii se vor crea condiții de dezvoltare a zonei și de creștere a locurilor de muncă cu efect benefic asupra comunității.



Documentația are la bază Certificatul de urbanism nr. 489/15.12.2021 și Avizul de oportunitate nr. 6/14.03.2022 emise de Primăria Comunei Vladimirescu.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ se constituie din imobilele teren care se identifică după cum urmează:

C.F. nr. (Vladimirescu)	Suprafața (mp)	Proprietar	Intravilan/ Extravilan	cat. teren
330649	17570	Cristalex Trans Company SRL	intravilan	curți construcții
333178	12362	Înscris provizorie UAT Vladimirescu	intravilan	arabil
Total	29932			

Imobilul identificat prin CF nr. 330649 Vladimirescu se află în proprietatea privată a societății Cristalex Trans Company S.R.L.

Imobilul identificat prin CF nr. 333178 Vladimirescu, în urma finalizării lucrării de înregistrare sistematică pe teritoriul Comunei Vladimirescu, a fost înscris provizoriu pe UAT Vladimirescu. Nu există încrieri privitoare la sarcini în extrasele de carte funciară ale imobilelor.

Obiectivul principal al documentației de urbanism PUZ este ridicarea interdicției temporare de construire instituită prin PUG Vladimirescu asupra celor 2 loturi însumând o suprafață totală de 29.932 mp, cu destinația zonă de servicii și instituții de interes public, prin reglementarea din punct de vedere urbanistic

Pe amplasament se vor construi hale în regim de înălțime max. P+1E care să adăpostească funcțiuni pentru servicii, industrie nepoluantă și depozitare – hale pentru servicii – comerț, depozitare și producție produse conexe – care nu generează trafic intens, clădiri administrative, de prezentare, de pază. **Beneficiarul dorește realizarea pe amplasament a unor hale de depozitare cereale.** Totodată se va asigura amenajarea accesului în incintă, platforme carosabile și pietonale, parcaje, spații verzi, dotări tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică).

Prin aceasta se urmărește dezvoltarea și extinderea activității pe care deja o întreprinde Cristalex Trans Company S.R.L. pe amplasamentul vecin în partea de sud-est a zonei vizate, care a fost reglementată prin P.U.Z. și R.L.U. aprobat cu H.C.L. Vladimirescu nr. 104/25.08.2015.

Prin realizarea investiției, zona propusă spre reglementare aflată actualmente sub interdicție temporară de construire se va dezvolta în concordanță cu funcțiunea propusă prin PUG Vladimirescu, intenția beneficiarului nevizând schimbarea destinației terenului.

Bilanțul teritorial

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 29.932 MP				
ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
CURȚI CONSTRUCȚII ÎN INTRAVILAN (zonă servicii cu interdicție de construire până la elaborare PUZ, conform PUG)	17570	58,7	0	0
ARABIL ÎN INTRAVILAN (zonă servicii cu interdicție de construire până la elaborare PUZ, conform PUG)	12362	41,3	0	0
ZONĂ SERVICII, INDUSTRIE și DEPOZITARE (hale pentru servicii - comerț, depozitare și producție produse conexe – care nu generează trafic intens, clădiri administrative, de prezentare, de pază – max. 50% din suprafața parcelei)	0	0	14966	50
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE (accese pe proprietate, platforme carosabile și pietonale de incintă, parcuri, inclusiv amenajări tehnico-edilitare)	0	0	8979,6	30
ZONĂ VERDE AMENAJATĂ (min. 20% din suprafața parcelei)	0	0	5986,4	20
TOTAL GENERAL	29932	100	29932	100

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Indicatori urbanistici propuși. În cadrul incintei cu propuneri se identifică o singură zonă funcțională principală având următorii indicatori urbanistici:

	CF 330649 Vladimirescu	CF 333178 Vladimirescu
POT max = 50 %	S _{construită} max = 8750 mp	S _{construită} max = 6181 mp
CUT max = 0,60	S _{desfășurată} max = 10542 mp	S _{desfășurată} max = 7417,20 mp
Regim de înălțime: max. P+1		
Spații verzi = min. 20%	min. 3514 mp	min. 2472,40 mp

Amplasamentul este direct accesibil din drumul național DN7, din str. Octavian Goga, din drumul de exploatare De 467. Având în vedere că incinta vecină în partea de sud-est, care a fost reglementată prin PUZ și RLU aprobat cu HCL Vladimirescu nr. 104/25.08.2015, este de asemenea proprietatea societății Cristalex Trans Company SRL, zona propusă spre reglementarea ar putea beneficia de acces prin servitute de trecere inclusiv la str. Pădurii.

Zona propusă spre reglementare figurează în:

- parțial în zona de siguranță (200 m din ax) a conductei de transport gaze naturale Dn 300 Fântânele-Arad 2 și a S.R.M. Vladimirescu aparținând S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș Exploatare Teritorială Arad.
- zona de siguranță și protecție a drumului național DN7 (str. Progresului).
- zona de servitute aeronautică a Aeroportului Arad.
- zona de protecție a cimitirului.

În urma definitivării planului topocadastral vectorial cu distribuția zonelor de impact din jurul amplasamentelor tip SEVESO agreeat de Comisia SEVESO Vladimirescu, amplasamentul figurează în zonă cu vătămări reversibile și se încadrează din punct de vedere funcțional în urma aplicării matricei de compatibilitate teritorială fără alternativă construită – art. 17, lit. a) și b) și anexa nr. 3, tabel 1, conform Ordin 3710/2017, **fiind admise construcții comerciale cu o capacitate mai mică de 1000 persoane, inclusiv construcții industriale și pentru depozitare.**

Parcaje. Necesarul de parcaje se va prevedea în interiorul limitei de proprietate și va fi prevăzut conform Anexei nr. 5 Regulamentul general de urbanism, actualizat, aprobat prin HG 525/1996:

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul se încadrează în prevederile PUG-ului cu caracter director, încurajând dezvoltarea zonei de servicii. Zona propusă spre reglementare este situată într-o zonă studiată care se dezvoltă cu zone pentru agricultură, industrie și servicii.

Incinta vecină în partea de sud-est, a fost reglementată prin PUZ și RLU întocmit pentru "Construire hală depozitare și întreținere, corp administrativ, platforme și împrejmuire Vladimirescu, jud. Arad", aprobat cu HCL Vladimirescu nr. 104/25.08.2015, este de asemenea proprietatea societății Cristalex Trans Company SRL,

La circa 150 m sud-est de amplasament a fost implementat planul P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru "Construire zonă pentru servicii", beneficiar DYA MARKET SRL pentru care APM Arad a eliberat Decizia etapei de încadrare nr. 5343 din 06.04.2022

La circa 150 m est de amplasament a fost implementat planul P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „Zonă servicii: Construire hale comercializare și depozitare suplimente alimentare”, beneficiar DICHIU Silviu Iulian și DICHIU Andreea pentru care APM Arad a eliberat Decizia etapei de încadrare nr. 10886 din 15.07.2022

La circa 165 m înspre est de amplasament se află S.R.M. Vladimirescu al S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș Exploatare Teritorială Arad iar la circa 150 m înspre nord-est de amplasament, vis-a-vis de DN7, se află situl arheologic clasificat de la Vladimirescu, punct "La Movile" ("Ot Holom"), reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, identificat prin codul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

AR-I-s-B-00467 în Lista Monumentelor Istorice 2015 publicată în Monitorul oficial al României, Partea I, Nr. 113bis/15.II.2016.

Zona propusă spre reglementare are următoarele vecinătăți:

Nord: str. Progresului (DN 7/E 68);

Est: proprietate privată în intravilan cu destinația unități agricole; proprietate privată în intravilan cu destinația zonă de servicii, având instituită interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ, conform PUG Vladimirescu in vigoare; proprietate privată în intravilan cu destinația zonă de servicii, reglementată prin PUZ și RLU aferent pentru "Construire hală depozitare și întreținere, corp administrativ, platforme și împrejmuire Vladimirescu, jud. Arad" aprobat prin H.C.L. Vladimirescu nr. 104/25.08.2015, beneficiar Cristalex Trans Company S.R.L.;

Sud: proprietăți private în intravilan cu destinația zonă de servicii, având instituită interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ, conform PUG Vladimirescu in vigoare; drumul de exploatare De 467; proprietate privată în intravilan cu destinația zonă de locuințe;

Vest: cimitir, str. Octavian Goga; proprietăți private în intravilan cu destinația zonă de locuințe.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

În implementarea planului se ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, legislației din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

În vederea respectării principiilor de dezvoltare durabilă, în PUZ s-a avut în vedere construirea unei zone de servicii, corelată cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi. S-a asigurat procentul optim/minim de spațiu verde în corelare cu funcțiunea propusă, conform HG 525/1996.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Alimentarea cu apă în scop igienico sanitar: conform Negației nr. 4225/OM/13.07.2022 eliberată de AN Apele Române – ABA Mureș – SGA Arad: "proiectul nu prevede construcții sau lucrări care au legătură cu apele de suprafață sau subterane". Acest teren este amplasat alipit de o alta proprietate a Cristalex Trans Company, unde deja exista amenjate spatii de birouri, hala depozitare, parcare autotrenuri, implicit dotari de tipul grupuri sanitare sau oficiu pentru luat masa pentru personal. Aceste facilitati deja existente vor asigura și necesitățile pentru hala de depozitare. În hala de depozitare cereale nu se prevăd grupuri sanitare.

Canalizarea menajera. Data fiind activitatea care se dorește a se realiza pe amplasament și anume hale de depozitare cereale, nu este necesară racordarea amplasamentului la canalizarea menajera existentă în zonă. Activitățile administrative aferente depozitării de cereale propuse pe amplasament se vor realiza pe amplasamentul actual al companiei Cristalex Trans Company S.R.L., aflată pe latura estica a proprietății reglementate prin prezenta documentatie.

Canalizarea pluvială. Apele pluviale convențional curate și apele pluviale posibil impurificate cu hidrocarburi scurse de pe platformele betonate (care vor fi preepurate mecanic cu ajutorul unui separator de hidrocarburi cu capacitatea de 100 l/s) vor fi înmagazinate într-un bazin de retenție având capacitatea totală de 130 mc. Din acest bazin, apele pluviale vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi.

Alimentarea cu energie electrică. Branșament la rețeaua națională.

Gospodărie comunală. Se va prevedea o platformă gospodărească pentru depozitarea pubelelor în vederea colectării selective a deșeurilor menajere de către serviciul de salubritate al localității. În cazul rezultării unor deșeuri speciale în urma activității specifice/proceselor tehnologice se va contracta un operator economic autorizat în colectarea acelor tipuri de deșeuri.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, legislației din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor: cf. pct 1 b

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 265/20.06.2022, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică. Nu există riscuri pentru sănătatea umană sau pentru mediu.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în intravilanul localității Vladimirescu, teren identificat prin CF 330649 și 333178 Vladimirescu, județul Arad utilizându-se o suprafață totală de teren de 29932 mp, iar suprafața zonei studiate este de 164047 mp.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: la cca 150 m nord est de amplasament se află situat situl arheologic clasificat de la Vladimirescu, punct "La Mobile" ("Ot Holom"), reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, identificat prin codul AR-I-s-B-00467 în Lista Monumentelor Istorice 2015 publicată în Monitorul oficial al României, Partea I, Nr. 113bis/15.II.2016. În acest sens se vor respecta condițiile și restricțiile impuse de către Direcția Județeană de Cultură Arad.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul. Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul. Intenția este de a reglementa terenul din punct de vedere urbanistic astfel încât beneficiarul să dezvolte o zonă cu hale pentru depozitarea cerealelor

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- apele pluviale potențial impurificate de la platformele de circulație auto vor fi preepurate corespunzător cu ajutorul unui separator de hidrocarburi înainte de evacuarea lor în bazinul de retenție. Apele pluviale deversate în bazinul de retenție se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare.

Protecția calității aerului:

Pentru diminuarea până la eliminarea surselor de poluare, în principal emisii de pulberi din procesele de descărcare, transport și manipulare aferente fluxurilor tehnologice în cazul activității de depozitare cereale s-au prevăzut următoarele măsuri:

- utilajele și echipamentele vor fi prevăzute cu elemente de etanșizare în scopul prevenirii degajării pulberilor
- instalațiile tehnologice de preluare și transfer (elevatoare, transportoare) vor fi echipate cu instalații de ventilare tehnologică de aspirație (desprăfuire) performante, echipate cu utilaje de filtrare care au randamente de reținere a noxelor (praf fin) de 95-98%
- pe latura vestică a incintei, înspre cimitirul comunei Vladimirescu, este propusă o zonă verde, în care vor fi plantați arbori și arbuști, cu scopul de a reține parte din pulberile rezultate în timpul derulării operațiunilor de depozitare.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare lucrărilor, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor tehnologice în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

Protecția biodiversității:

- **în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora**, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se respectarea unui procent minim de 20% spațiu verde (5986,40 mp);
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului

Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Certificat de Urbanism nr. 489 din 15.12.2021 și anexă la Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria comunei Vladimirescu;
- Avizul de oportunitate nr. 06 din 14.03.2022, emis de Primăria comunei Vladimirescu;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 265/20.06.2022, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Acord nr. 11358/06.07.2022 eliberat de Compania de Apă Arad SA,
- Punct de vedere nr. 4225/OM/13.07.2022 eliberat de A.N. Apele Române - A.B.A. Mureș – S.G.A. Arad prin care se menționează faptul că nu este necesară reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor pentru prezentul plan deoarece prin plan nu sunt prevăzute construcții sau lucrări care au legătură cu apele de suprafață sau subterane;
- Ordin de plată din 02.05.2022 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Memoriu de prezentare întocmit de Tara Plan S.R.L.;
- Planșe anexă documentației: plan topografic analogic și digital; plan de încadrare în zonă; plan de situație existent; plan reglementări urbanistice – zonificare;
- Extrase de carte funciară pentru informare nr. 333178 și 330649 Vladimirescu, eliberate de O.C.P.I. Arad,
- Certificat de înregistrare eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Arad,
- Proces verbal nr. 8094 din 25.05.2022 întocmit de reprezentantul APM Arad în cadrul ședinței comitetului special.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în „Glasul Aradului” din 26.04.202 și 29.04.2022);
- conform H.G. nr. 1076, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 12.08.2022;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 14.08.2022, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Se va respecta documentația tehnică depusă, normativele și prescripțiile tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare".

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act de reglementare cuprinde 8 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina

ÎNTOCMIT,
Iosif Dacian - Florentin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679