



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 9228 din 28.05.2024

Ca urmare a notificării adresată de **PLOSCAR PAUL GABRIEL**, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Splaiul Gen. Praporgescu, nr. 31, ap.2, județul Arad, privind planul „Elaborare PUZ și RLU - construire ansamblu de locuințe”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, str. Fagului, nr. 37-39, identificat prin CF nr. 362947 și CF nr. 362726 Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 579/R/2889 din 20.02.2024 și completările ulterioare cu nr. 1460/R/7072 din 18.04.2024 și nr. 1742/R/8180 din 09.05.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special Constituit în ședința încheiată cu Proces verbal nr. 3873 din 06.03.2024 și a completărilor înregistrate cu nr. 1460/R/7072 din 18.04.2024 și nr. 1742/R/8180 din 09.05.2024;

- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

planul propus „Elaborare PUZ și RLU - construire ansamblu de locuințe”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, str. Fagului, nr. 37-39, identificat prin CF nr. 362947 și CF nr. 362726 Arad, județul Arad, titular **PLOSCAR PAUL GABRIEL**, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Terenul ce urmează a fi reglementat în cadrul Planului Urbanistic Zonal în vederea construirii unui ansamblu de locuințe este situat în partea de NV a municipiului Arad, în Cartierul Gai, pe str. Fagului, nr. 37-39, într-o zonă în curs de dezvoltare, predominant rezidențială și are o suprafață totală de 3556 mp, fiind compus din 2 parcele, înscrise în CF nr. 362947 Arad (S=1588 mp) și CF nr. 362726 Arad (S=1968 mp).

Terenul are folosința ”curți construcții” în intravilan, este situat în UTR nr. 24, L.M. zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri, Subzona LMr24 - subzonă predominant rezidențială, cu clădiri de tip rural, în conformitate cu PUG aprobat prin HCLM Arad nr. 502 / 2018. În prezent, terenul este fără construcții, fiind acoperit parțial de vegetație ierboasă, pomi fructiferi și arbuști ornamentali și are acces la un drum public, situat pe str. Fagului. La cca 200 m față de amplasament, str. Fagului intersectează str. Tribunalul Corcheș, principala cale de acces.

Documentația supusă reglementării are la bază Certificatul de Urbanism nr. 70/30.01.2023 și Avizul de Oportunitate nr. 28 din 19.06.2023, emise de Primăria municipiului Arad.

Planul propus are în vedere atingerea următoarelor obiective:

- realizarea de construcții noi-locuințe individuale izolate/cuplate, cu regim construit P+1E/P+1E+M;
- realizare drumuri, platforme carosabile de incintă, parcaje, alei pietonale;

- extinderea și asigurarea echipării tehnico-edilitară a zonei: alimentarea cu apă, canalizare, alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu gaze și racordul la rețeaua de telefonie, Internet;
- sistematizarea verticală a terenului;
- împrejmuire lotizări;
- amenajare spații verzi.

Prin plan se propune parcelarea terenului în 9 loturi pe latura nordică a terenului. Funcțiunile complementare propuse sunt: drum de incintă cu buclă de întoarcere, trotuare de incintă, parcaje, amenajări tehnico-edilitare, spații verzi amenajate.

Zona propusă spre reglementare este compusă din 2 parcele cu suprafața totală de 3556 mp, are frontul stradal de 7,50 m și adâncimea de 177,95 m. Nu sunt propuse zonificări ale terenului, acesta fiind destinat unei singure funcțiuni, cea de zonă rezidențială.

Accesul pe amplasament se va realiza din str. Fagului.

Se va lotiza terenul în 9 parcele cu destinația de locuințe individuale izolate sau cuplate și o parcelă având funcțiunea de zonă de folosință comună (stradă), parcelă destinată asigurării accesului carosabil și pietonal, a spațiilor verzi de folosință comună, precum și a infrastructurii edilitare menite să deservească lotizările individuale propuse.

Cele 9 parcele rezultate au suprafețe cuprinse între 213,67 mp și 223,08 mp, având lățimea la frontul stradal de 12,00 m și adâncimea cuprinsă între 17,75-18,55 m.

Zona edificabilă la nivelul fiecărui lot va avea următoarele retrageri:

- min 3,00 m față de una din laturile laterale;
- max 2,50 m față de frontul stradal propus.

Spațiul verde asigurat la nivelul fiecărui lot va fi de minim 35%.

Se vor asigura 2 locuri de parcare realizate din dale înierbate la nivelul fiecărui lot.

Pentru parcela destinată domeniului stradal se propune realizarea unui drum carosabil cu o lățime de 6,00 m, prevăzut cu o buclă de întoarcere la limita vestică a traseului.

Pe latura nordică a carosabilului din incintă este propus un trotuar cu o lățime de 1,00 m, iar pe latura sudică a carosabilului din incintă este prevăzută o zonă verde de aliniament cu $l = 0,50$ m.

BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ

Nr.crt.	Destinație teren	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Locuințe	0,00	0,00	786,00	22,10
2	Spațiu verde comun	0,00	0,00	281,00	7,90
3	Spațiu verde în parcele/loturi	0,00	0,00	1008,20	28,35
4	Carosabil	0,00	0,00	1179,15	33,15
5	Parcaje	0,00	0,00	116,10	3,30
6	Circulații pietonale	0,00	0,00	185,55	5,20
7	Dățări tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total suprafață	3556,00	100,00	3556,00	100,00

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan au fost emise Certificatul de Urbanism nr. 70/30.01.2023 și Avizul de Oportunitate nr. 28 din 19.06.2023 de către Primăria municipiului Arad.

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul municipiului Arad, în partea de NV a orașului, în cartierul Gai, pe str. Fagului, nr. 37-39 și constă dintr-o suprafață de 3556 mp de teren, cu folosință „curți construcții”.

Vecinătățile terenului sunt:

- la nord: terenuri proprietăți private, ”curți construcții”, identificate prin CF nr. 355245, nr. 355244 Arad, nr. 355242 Arad, nr. 355241 Arad, nr. 355240 Arad, nr. 355239 Arad;
- la vest: teren proprietate privată, ”curți construcții”, identificat prin CF nr. 349599 Arad;
- la sud: terenuri proprietăți private, ”curți construcții”, identificate prin CF nr. 329648 Arad, nr. 341511 Arad, nr. 331382 Arad, nr. 331350 Arad, nr. 330994 Arad, nr. 330993 Arad și 314124 Arad;
- la est: str. Fagului.

Accesul rutier și pietonal pe amplasament se va realiza din str. Fagului iar drumurile interioare vor fi proiectate în conformitate cu prevederile legislației/normativelor în vigoare.

Având în vedere că în imediata vecinătate se regăsește o zonă alcătuită preponderent din zonă de locuințe, planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă destinată construcțiilor de locuit și funcțiuni complementare, spații verzi, dotări tehnico-edilitare, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile HG nr. 1076/2004.

Prin memoriul de prezentare este propusă zonă verde cu spații înierbate, arbori plantați, alei pietonale, spații de parcare, iluminat public.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Asigurarea utilităților:

Din memoriul de prezentare rezultă că în zona amplasamentului studiat se găsesc echipamente tehnico-edilitare, pe str. Fagului, limitrof terenului supus reglementării.

Construcțiile propuse vor fi racordate la rețelele de utilități, prin realizarea de extinderi pe baza studiilor de soluție tehnică elaborate de furnizori.

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar a obiectivelor nou propuse prin prezentul plan se va realiza prin racordarea la rețeaua de apă a municipiului Arad, existentă în zonă, pe str. Fagului, limitrof amplasamentului studiat, cu respectarea procedurilor de branșare impuse de către operatorul local.

Canalizare menajeră:

Toate apele uzate menajere rezultate pe amplasament se vor colecta prin conducte pentru exterior și prin cămine de canalizare menajeră și se vor deversa în rețeaua de canalizare existentă în zona studiată (str. Fagului), la care se vor racorda noile construcții propuse.

Imobilele propuse se vor racorda la canalizarea menajeră prin racord manajer individual care va fi prevăzut cu cămin de racord. Racordul menajer se va realiza conform prevederilor impuse de către operatorul local.

Canalizare pluvială:

Apele meteorice care provin de pe acoperișurile clădirilor vor fi colectate de instalația de colectare a apelor pluviale de incintă și descărcate în rețeaua de canalizare pluvială existentă în zonă.

Apele pluviale ce vor fi colectate de pe suprafețele parcajelor și drumurilor din incintă vor fi dirijate către un separator de hidrocarburi ce se va construi pe amplasament, după care vor fi deversate "curate" către rețeaua stradală de ape pluviale.

Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se asigură prin extinderea rețelei electrice de joasă tensiune existentă pe str. Fagului. Racordul de alimentare cu energie electrică va fi de tip LES.

Alimentare cu energie termică/gaze naturale:

Energia termică va fi asigurată prin intermediul unor centrale termice pe gaze naturale, pe combustibil solid sau cu funcționare pe energie electrică.

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin realizarea unui racord la rețeaua existentă în zonă (pe str. Fagului), în conformitate cu prevederile tehnice ale distribuitorului de servicii.

Telecomunicații:

Pentru asigurarea corespunzătoare a posibilităților de racordare la servicii de telefonie, telecomunicații complexe (Internet) se va apela la distribuitorii de servicii autorizați din zonă care dețin astfel de rețele.

Gestiunea deșeurilor:

Colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri generate se va face de către firme specializate, în baza unor contracte încheiate. Va fi asigurată stocarea temporară a deșeurilor în spații special delimitate la nivelul fiecărui lot și accesul liber pentru mijloacele auto ale firmelor de salubritate, care le vor prelua periodic în vederea valorificării/eliminării. Deșeurile vor fi colectate în mod selectiv, în pubele.

Spații verzi:

În stadiul actual, terenurile studiate sunt libere de construcții și fără spații verzi amenajate. Ținând cont de poziția terenului, se va asigura un echilibru între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi, care urmează a fi amenajate.

Prin plan sunt propuse 2 categorii de spații verzi: spații verzi comune, în suprafață de 281,00 mp (reprezentând 7,90% din suprafața totală) și 1008,35 mp (reprezentând 28,35% din suprafața totală), în conformitate cu prevederile Anexei 6 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, a Legii nr. 24/2007 republicată privind reglementarea și

administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și cu prevederile HCLM Arad nr. 572 din 26.10.2022 privind aprobarea Regulamentului pentru asigurarea suprafeței minime de spații verzi pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Arad.

Parcarea autovehiculelor se va face doar în interiorul incintei, numărul locurilor de parcare stabilindu-se în conformitate cu prevederile din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism. Astfel, se vor asigura 2 locuri de parcare realizate din dale înierbate la nivelul fiecărui lot.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (moloz, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate) sau cu antreprenorii.

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri produse în incinta din zona studiată, în perioada de funcționare, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea amenajată o zonă pentru stocarea temporară a deșeurilor, în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legale, prin intermediul operatorului de salubritate autorizat.

Vor fi respectate prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Vor fi respectate prevederile Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, astfel că pe amplasament vor fi realizate lucrări de alimentare cu apă potabilă, prin extinderea celor existente, precum și realizarea concomitentă a rețelei de canalizare menajeră prin extinderea acesteia.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Impactul asupra mediului poate fi împărțit în două etape:

- în etapa de construcție natura impactului este temporară cu efecte negative reduse asupra populației și biodiversității datorită emisiilor atmosferice și a zgomotului;
- în etapa de operare natura impactului devine permanentă, cu aceleași efecte negative reduse asupra mediului. Pentru niciuna din formele de impact identificate nu se preconizează atingerea unui nivel semnificativ, se preconizează că impactul nu va fi unul semnificativ.

b) Natura cumulativă a efectelor:

Pentru estimarea impactului cumulativ atât în etapa de execuție a proiectului, cât și în etapa de funcționare a acestuia, au fost identificate proiecte similare aflate în derulare. Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție a proiectului se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările prognozate referitoare la alte proiecte.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul propus nu se regăsește în Anexa 1 din Legea 22/2001 (*actualizată*) pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Planul propus este situat în intravilanul municipiului Arad, în partea de NE a municipiului Arad, în cartierul Gai, pe str. Fagului, nr. 37-39, în vecinătatea unei zone locuite și având în vedere funcțiunile propuse, riscurile pentru sănătatea umană și pentru mediul înconjurător vor fi reduse.

Execuția lucrărilor pentru construcția propusă și a dotărilor aferente tehnico-edilitare va necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății sunt încadrate în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase. Aceste substanțe și materiale sunt reprezentate de: carburanți (motorină, benzină), lubrifianți (uleiuri, vaselină), vopsele, solvenți etc.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 94/22.03.2024, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, în care se menționează că

"planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică".

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, în partea de NE a municipiului Arad, în cartierul Gai, utilizându-se o suprafață totală de teren de 3556 mp. Având în vedere specificul noii destinații propuse, planul nu va afecta populația din zonă și nu va prezenta un risc major pentru sănătatea acesteia.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică utilizarea terenului cu folosința "curți construcții" în intravilan, în zonă de locuințe, cu funcțiuni complementare, conform Avizului de oportunitate nr. 28 din 19.06.2023 de către Primăria municipiului Arad.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu se suprapune și nu afectează arii naturale protejate sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- evacuarea apelor uzate menajere va fi realizată în sistemele publice de canalizare, la care locuitorii au obligația de a se racorda în termen de cel mult un an de la punerea în funcțiune a acestora (conform prevederilor HG nr. 714/2022);
- apele uzate menajere și igienico-sanitare evacuate se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate prevăzuți în normativul NTPA 002 din HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale ce vor fi colectate de pe suprafețele construite vor fi dirijate gravitațional spre spațiile verzi propuse în incintă pentru a se infiltra în sol, iar cele de pe spațiile pavate vor fi dirijate către un separator de hidrocarburi ce se va construi pe amplasament, după care vor fi deversate "curate" către rețeaua publică de canalizare de ape pluviale și se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru stocarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

În perioada realizării lucrărilor de construire și în perioada de funcționare:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificări și completări ulterioare, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Protecția biodiversității:

- prin memoriul de prezentare se propune asigurarea unei suprafețe de 1289,20 mp spațiu verde, reprezentând 36,25% din suprafața totală reglementată;
- la curățarea amplasamentului nu se vor arde miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă;
- deșeurile vegetale rezultate în urma curățării amplasamentului vor fi predate/transportate la stația de compost a municipiului Arad;
- pentru parcare autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul parcelelor pentru a nu fi afectat domeniul public, în vederea respectării prevederilor din Anexa 5 la HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular;
- Certificat de urbanism nr. 70 din 30.01.2023, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Dovada achitării tarifului aferent procedurii de reglementare cu Factura nr. MAN0878/13.02.2024;
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Declarație de luare la cunoștință de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR") dată de reprezentantul societății în data de 13.02.2024;
- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, dat de reprezentat în data de 18.04.2024;
- Aviz de oportunitate nr. 28 din 19.06.2023, eliberat de Primăria municipiului Arad;

- Extrase de Carte Funciară nr. 362726 Arad și nr. 362947 Arad, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Memoriu de prezentar, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură arh. Doru Chișbora;
- Punct de vedere favorabil nr. 1712/05.03.2024, emis de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 94/22.03.2024, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Aviz de amplasament nr. 6491/25.03.2024, emis de Compania de Apă Arad;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 19324929 din 28.03.2024, emis de E-Distribuție Banat SA;
- Punct de vedere favorabil nr. 17377/A5/06.03.2024, emisă de Municipiul Arad, Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- Proces verbal nr. 3872/06.03.2024, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare:

- Anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, publicate în "Jurnalul", din 16.02.2024 și 19.02.2024;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în "Jurnalul" din 23.04.2024, dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 1742/R/8180 din 09.05.2024;
- Anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 22.04.2024.

Notă: pe toată perioada de derulare a procedurii de reglementare nu au fost înregistrate observații din partea publicului/publicului interesat referitoare la plan.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării iar autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

Prezentul act de reglementare cuprinde 7 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Bociort Claudiu

Întocmit,
Remeș Eugen Florin

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



