



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 8789 din 21.05.2024

Ca urmare a notificării adresate de SC DIADIS IMPEX SRL, cu sediu în Vladimirescu, str. Berlin, nr. 49, Cartier Europa, jud. Arad, privind planul "PUZ și RLU - Construire spații servicii, depozitare, comerț", propus a fi realizat în Arad, intravilan - CF nr. 346242 și 346243 (latura de nord a Centurii ocolitoare a Mun. Arad), jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 4196/R/19496 din 12.12.2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 1682/R/7895 din 30.04.2024 și 1760/R/8310 din 13.05.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 20.12.2023 și a completărilor ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul "PUZ și RLU - Construire spații servicii, depozitare, comerț" propus a fi realizat în Arad, intravilan - CF nr. 346242 și 346243 (latura de nord a Centurii ocolitoare a Mun. Arad), jud. Arad, titular SC DIADIS IMPEX SRL, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Amplasamentul studiat este situat în partea de Nord a municipiului Arad, la Nord de DN 7, jud. Arad și are suprafața de 6621 mp conform C.F. nr. 346242 și nr. 346243;

În cadrul planului se prevăd următoarele:

- construcții noi: spații destinate serviciilor, depozitării și comerțului în regim P+1;
- drumuri, platforme carosabile, parcaje de incintă, alei pietonale;
- spații parcare auovehicule aferente zonei comerciale;
- dotări tehnico- edilitare (retea de apă/canalizare, retea alimentare energie electrică, etc.);
- sistematizarea verticală a terenului;
- împrejmuire terenuri, amenajare zone verzi.

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Se propune amplasarea a două construcții cu funcțiunea de zonă destinată serviciilor, depozitării și comerțului.

Bilanț teritorial zonă incintă propuneri

Nr.Crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Teren agricol	6621	100,00	-	-
2	Zonă servicii, depozitare, comerț	-	-	1986	30.00
3	Platforme, parcaje, trotuare, acces	-	-	2973	44.90
4	Spații verzi	-	-	1662	25.10
	TOTAL	6621	100,00	6621	100,00

Funcțiunea principală va fi de spațiu comercial, zonă servicii, depozitare și birouri. Pe terenurile adiacente sunt construcții cu destinația de spațiu comercial și zone destinate serviciilor.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1010/27.06.2023, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.G., terenul având folosința actuală de teren arabil.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord - teren viran nr.cad. 347864;
- Est - teren viran nr.cad. 347865;
- Vest - zona comerciala nr.cad. 342943;
- Sud - str.Ovidiu nr.cad. 356041;

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

Proiectul ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă. Proiectul va respecta legislația în vigoare și are la bază principiul dezvoltării durabile. PUZ -ul nu prevede realizarea unor obiective în care să se desfășoare activități cu impact asupra mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Echiparea tehnico-edilitară.

Alimentarea cu apă se va realiza cu ajutorul unui puț forat de mică adâncime în stratul freatic.

Rețeaua de distribuție apă pentru incendii prevede montarea de hidranți de incendiu subterani sau suprateran amplasați pe rețelele de apă.

Canalizare menajeră - apele uzate igienico- sanitare provenite de la clădirile propuse pe amplasament se vor colecta prin tuburi de canalizare și cămine de canalizare și se vor evacua în rețeaua stradală de canalizare menajeră, prin intermediul unei stații de pompare proprii.

Canalizare pluvială - apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor propuse pe amplasament se vor evacua gravitațional printr-un sistem de cămine și conducte într-un bazin de stocare propus pe amplasament cu V = 50 mc. Apele pluviale din bazinul de stocare vor fi deversate în canalul HCN 1606/6.

Alimentarea cu energie electrică - amplasamentul va fi racordat la rețeaua electrică a orașului.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul va respecta implementarea legislației naționale și comunitare de mediu în vigoare
- se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

- se va respecta Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Destinația stabilită prin PUG - arabil intravilan, situat -latura de nord a Centurii ocolitoare

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

b) Natura cumulativă a efectelor - pentru estimarea impactului cumulativ atât în etapa de execuție a proiectului cât și în etapa de funcționare a acestuia, au fost identificate proiecte similare aflate în derulare. Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului se poate manifesta doar în condițiile în care lucrările de execuție a proiectului se vor suprapune ca perioadă de timp cu lucrările prognozate referitoare la alte proiecte.

c) Natura transfrontieră a efectelor - planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu există risc pentru sănătatea populației

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Se propune amplasarea a două construcții cu funcțiunea de zonă destinată serviciilor, depozitării și comerțului în suprafață de 6621 mp.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural

Amplasamentul nu se află amplasat în zone protejate de tip sit Natura 2000 sau sit arheologic.
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - activitățile propuse nu depășește standardele sau valorile limită de calitate a mediului
(iii) folosirea terenului în mod intensiv - vor fi respectate reglementările în vigoare în ceea ce privește coeficientul de ocupare a terenului
g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional
Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu se suprapune și nu afectează arii naturale protejate sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate menajere și igienico-sanitare se vor colecta prin rețeaua publică de canalizare menajeră a municipiului Arad și se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale provenite de pe clădirile ce se vor realiza în incintă și de pe platformele de parcare, evacuate în canalul ANIF și se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

În perioada realizării lucrărilor de construcție și în perioada de funcționare:

- vor fi proiectate spații de stocare temporară pe categorii a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile municipale vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu modificări și completări ulterioare, privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Protecția biodiversității:

- la curățarea amplasamentului nu se vor arde miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă;
- deșeurile vegetale rezultate în urma curățării amplasamentului vor fi transportate la stația de compost a municipiului Arad;

Spații verzi

Sunt prevăzute spații verzi în suprafața de minim 25% din terenul destinat investițiilor, în concordanță cu Regulamentul General de Urbanism.

La curățarea amplasamentului nu se vor arde miriștile, tufărișurile sau vegetația ierboasă.

Se va acorda atenție reconstrucției ecologice după încheierea lucrărilor de construcție, constând în plantații de aliniament, grupuri de arbori izolați, aranjamente peisagere cu arbuști, partere florale, gazon.

Se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor, organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Parcaje

Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din HG 525/1996 republicată și a normativelor în vigoare. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea funcțiunilor prevăzute - industrie, servicii, comerț, etc.

Titularul planului/proiectului este obligat să respecte prevederile:

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pt planuri programe;
 - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 256/2006 cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
 - Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările ulterioare;
 - Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
 - OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr.17/2023 cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
 - Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeurii periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
 - HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
 - HG nr. 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- precum și alte alte acte normative care reglementează această categorie de planuri/proiecte.**

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular;
- Memoriu de prezentare pentru "PUZ și RLU - Construire spații servicii, depozitare, comerț", întocmit de SC STACONS SRL;
- Certificat de Urbanism nr. 1010 din 27.06.2023, eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Certificat de înregistrare nr. 27015089/04.06.2010, eliberat de O.R.C de pe lângă Tribunalul Arad;
- Planșe anexă la documentație privind conceptul propus și încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Dovada achitării tarifului corespunzător procedurii (OP din 1598/24.11.2023);
- Declarație de luare la cunoștină de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR") dată de reprezentantul societății în data de 12.12.2023;
- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative dat de reprez. societății în 12.12.2023;
- Avizul de oportunitate nr. 48/05.10.2023 emis de Primăria Municipiului Arad;
- Extrase CF nr. 346242 și nr. 346243 Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 24/26.04.2024 emis de A.N. Apele Romane - Administrația Bazinală de Apă Mureș - SGA Arad;
 - Acord nr. 27231/03.01.2024 emis de Compania de Apă Arad SA;
 - Punct de vedere nr. 8123/15.12.2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Arad;
 - Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 612/06.12.2023, emis de Direcția de Sănătate Publică Arad;
 - Punct de vedere nr. 101692/A5/19.12.2023 emis de Primăria Municipiului Arad Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
 - Aviz de principiu nr. 214467244/21.11.2023, emis de DELGAZ GRID SA;
 - Aviz de amplasament favorabil nr. 18768986/07.12.2023 emis de E-DISTRIBUȚIE BANAT SA;
 - Proces verbal nr. 20041 din 20.12.2023 privind întrunirea Comitetului Special Constituit (etapă încadrare în procedura de evaluare de mediu), încheiat de reprezentantul APM Arad.
- Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu s-a realizat astfel:**
- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului publicate în "Jurnal Arădean" din 04.12.2023 și 07.12.2023;
 - anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în "Jurnal Arădean" din 10.05.2024;
 - anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 08.05.2024.
- Notă:** pe toată perioada de derulare a procedurii de reglementare nu au fost înregistrate din partea publicului/publicului interesat observații referitoare la proiect.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării iar autoritatea competentă decide, după caz, pe baza notificării titularului, menținerea actelor de reglementare sau necesitatea revizuirii acestora, informând titularul cu privire la această decizie. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, în sensul prevăzut mai sus, este interzisă desfășurarea oricărei activități sau realizarea proiectului, planului ori programului care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține act de reglementare înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii)

"Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

Prezenta decizie cuprinde 5 pagini și a fost emisă în 2 exemplare originale.

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Bociort Claudiu

Întocmit,
Husăraș Emil

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



