



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 1767 din 03.02.2023

Ca urmare a notificării adresată de **SC INGERL AUSTROM SRL**, cu sediul în orașul Bocșa, str. Carpați, nr. 5, județul Caraș-Severin, privind planul „**Întocmire PUZ și RLU – Construire showroom și birouri și hală depozitare**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, extravilan, str. Ștefan Tenețchi, FN, fiind identificat prin CF nr. 335492 Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 2885/R/14235 din 20.09.2022, **în baza:**

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării punctelor de vedere ale autorităților publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 12.10.2022 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (1), art. 13 și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus: „**Întocmire PUZ și RLU – Construire showroom și birouri și hală depozitare**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, extravilan, str. Ștefan Tenețchi, FN, fiind identificat prin CF nr. 335492 Arad, județul Arad, titular **SC Ingerl Austrom SRL**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul pe care este realizat planul este situat în intravilanul municipiului Arad, în partea de N-V a municipiului Arad, în Zona Industrială Vest, str. Ștefan Tenețchi, FN, identificat prin CF nr. 335492 Arad, județul Arad și are o suprafață de 2450 mp.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin HCL Arad nr. 502 din 2018, parcela este situată în UTR 70, subzona prestări servicii, spații verzi amenajate Ips70/Psv70b, având folosința actuală "curți construcții" în intravilan.

Conform Certificatului de urbanism nr. 475 din 19.03.2021, emis de Primăria municipiului Arad, funcțiunea dominantă propusă este de servicii și depozitare, având ca utilizări permise: construire hale de depozitare, showroom și birouri.

În prezent terenul este liber de construcții, cu interdicție de construire până la elaborare PUZ.



Prin plan se intenționează reglementarea zonei în vederea realizării unei construcții cu funcțiunea de hală depozitare (parter) și o clădire cu funcțiunea de showroom și birouri cu regim maxim de înălțime P+2, ajutând la creșterea calității zonei prin punerea în funcțiune a unor construcții și amenajări.

Obiectivele principale propuse pentru această investiție sunt:

- asigurarea accesului la teren;
- stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone, stabilirea de reglementări specifice zonei de industrie;
- reglementarea procentului de ocupare și a coeficientului de utilizare a terenului;
- rezolvarea circulației în incintă și a circulației pietonale, stabilirea de reglementări privind parcările și spațiile verzi. Parcarea se va face exclusiv pe proprietate.
- propunerea infrastructurii tehnico-edilitare în vederea asigurării utilităților necesare investiției.

Incinta amenajată va fi alcătuită din:

- zonă construibilă în interiorul căreia se va amplasa hala de depozitare și showroom cu birouri;
- căi carosabile, prevăzute cu un acces de intrare și un altul de ieșire;
- zonă de parcare, realizată exclusiv pe proprietate;
- zone verzi amenajate;
- împrejmuire – existentă;
- amenajări aferente cum ar fi semnalistică, obiecte edilitare.

Se propune un regim maxim de înălțime P (maxim 7,00 m) pentru hală și de P+2E (maxim 12,00 m) pentru showroom și birouri.

BILANȚ TERIORIAL ZONA REGLEMENTATĂ

Categorie	Existent		Propus	
	Supfatata (mp)	Procent (%)	Supfatata (mp)	Procent (%)
Zonă curți construcții (comerț / servicii)	2450,00	100,00%	0,00	0,00%
Zonă depozitare, servicii	0,00	0,00%	980,00	40,00%
Drum acces, alei și parcări	0,00	0,00%	925,00	37,80%
Spații verzi amenajate	0,00	0,00%	545,00	22,20%
TOTAL	2450,00	100,00%	2450,00	100,00%

Indici urbanistici – Regimul de construire în zona reglementată	Existent	Propus
Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	0,00%	40,00%
Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,00	0,74

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru terenul în cauză a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 475/19.03.2022 de Primăria Municipiului Arad, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad nr. 502/2018. Terenul luat în studiu are folosința actuală "curți construcții" în intravilan, destinație stabilită prin PUG.

De asemenea, pentru plan a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 19 din 23.07.2021 de Primăria Municipiului Arad.

Vecinătățile terenului sunt:

- la Nord - str. Ștefan Tenetchi, DN7-E68;
- la Vest - teren curți construcții, proprietate privată, funcțiuni mixte, comerț/servicii, SC MR FAB SRL;
- la Est - teren curți construcții, Expo Arad proprietate privată a Camerei de Comerț, Industrie și Agricultură a Județului Arad (PUZ aprobat prin Hotărârea nr. 200 din 12 aprilie 2022 "Hală depozitare, servicii/comerț, corp administrativ/pază, platforme carosabile cu amenajările aferente, acces, semnalistică și împrejmuire");
- la Sud - teren curți construcții, proprietate privată, funcțiuni mixte, comerț/servicii SC PL NORIS SRL (PLETL).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă alcătuită preponderent din curți construcții, dar și o zonă cu destinație asemănătoare celei propuse (zonă industrie, servicii, depozitare), planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă industrială, servicii, depozitare, având ca utilizări permise construirea de hale pentru servicii, depozitare, showroom, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile HG nr. 1076/2004.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Utilități:

Din memoriul de prezentare rezultă că în zona amplasamentului studiat se găsesc echipamente edilitare precum apă, canalizare menajeră și pluvială, energie electrică, gaze naturale.

Construcțiile propuse vor fi racordate la rețelele publice sau private de utilități, iar în situația în care capacitățile acestora sunt insuficiente, se vor realiza extinderi pe baza studiilor de soluție tehnică elaborate de furnizori.

Alimentarea cu apă potabilă a obiectelor sanitare din clădirile propuse pe amplasament se va realiza prin racordarea la rețeaua publică de apă existentă în zona studiată, pe str. Ștefan Tenețchi.

Canalizarea menajeră se va realiza prin racordarea amplasamentului la rețeaua de canalizare a municipiului Arad, prin conducte, de la rețeaua existentă pe str. Ștefan Tenețchi până la incinta studiată.

Canalizarea pluvială

Scurgerea apelor pluviale se va face prin preluarea acestora cu ajutorul pantelor de sistematizare către sistemul de canalizare pluvial. În cazul platformelor cu circulație auto se va introduce un separator de hidrocarburi care va filtra apele pluviale, înainte de deversarea în rețeaua pluvială stradală.

Alimentarea cu energie electrică

Pentru noul obiectiv propus se va realiza alimentarea cu energie electrică din rețeaua electrică stradală de medie tensiune existentă în zonă.

Consumatorii de energie electrică sunt constituiți în principal din: iluminatul interior, iluminatul exterior, circuite de prize monofazate și trifazate pentru utilizare generală, instalațiile pentru alimentarea utilajelor din spațiile tehnice (centrale de ventilație-climatizare, încălzire, pompare apă-canal etc.), sistemele de siguranță (antiincendiu, antiefracție, control acces, supraveghere etc.).

Alimentarea cu energie termică

În zonă nu există alimentare cu energie termică, de aceea necesarul de căldură pentru încălzirea spațiilor și a apei calde menajere se realizează cu ajutorul unei centrale cu funcționare pe gaze naturale, panouri solare sau pompe de căldură.

Gestiunea deșeurilor

În perioada de execuție a investiției pot exista surse de impurificare a solului cu poluanți, spre exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate, prin utilizarea de absorbantți, fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare, sursele posibile de poluare ale solului pot fi:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor provenite din activitatea de depozitare, ambalaje sau deșeuri menajere;
- pierderea de carburanți de la autoturisme și autocamioane.

În vederea eliminării impactului asupra solului, prin plan au fost prevăzute măsuri precum:

- realizarea unui separator de hidrocarburi pentru zonele de acces rutier;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor din ambalaje.

Fiecare dintre clădirile care se vor realiza pe amplasament va avea amenajată o zonă pentru colectarea selectivă a deșeurilor, acestea urmând a fi ulterior transportate spre a fi valorificate/eliminate, prin intermediul unor societăți comerciale specializate.

Spații verzi

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de spațiu verde necesar, în suprafață de 545 mp (reprezentând 22,20% din suprafața totală) pentru funcțiunea servicii, comerț, depozitare, conform prevederilor HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată. Vor fi amenajate spații verzi înierbate sau cu plantații de arbori de înălțime mică/medie pentru umbră.

Parcajele în incintă vor fi dimensionate corespunzător normativelor și regulamentelor în vigoare, conform Anexei 5 din HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, în funcție de destinațiile clădirilor.

Accesul va fi utilizat atât pentru autovehicule, cât și pentru autocamioane. Parcarea autovehiculelor va fi prevăzută adiacent construcției cu funcțiunea de showroom/birouri. Autocamioanele vor avea o frecvență ocazională de aprovizionare și vor transporta diverse categorii de mărfuri.

Pe o latură a halei va fi un drum de 3,50 m din dale înierbate, care are ca scop accesul autospecialei PSI.

Locurile de parcare/aprovizionare se vor amenaja în incintă, alee pietonală/platformă va fi realizată doar în fața showroom-ului, iar spre hală nu sunt necesare fiind o zonă de depozitare.

În faza de proiectare a clădirilor se recomandă proiectarea parcajelor, cca 20 locuri pentru autoturisme personal și clienți.

Minimul necesar este de 1 loc la 10-40 salariați și 1 loc la fiecare 200 mp pentru spațiul comercial / prestări servicii de până la 400 mp. Parcarea se va face exclusiv pe proprietate.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (moloz, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate) sau cu antreprenorii.

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri produse în incinta din zona studiată, în perioada de funcționare, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea amenajată o zonă pentru depozitarea deșeurilor, în vederea transportării lor spre a fi valorificate/eliminate, prin intermediul unei societăți comerciale specializate.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități industriale, zonă servicii, depozitare, comerț, tranzit auto pe o stradă intens circulată), impactul rezultat fiind relativ redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Planul propus este situat în intravilanul municipiului Arad, în partea de N-V a municipiului Arad, în Zona Industrială Vest, str. Ștefan Tenețchi, în vecinătatea unei zone nelocuite, preponderent industriale, de servicii, depozitare, riscurile pentru sănătatea umană și pentru mediul înconjurător fiind reduse, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 414/29.09.2022, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Desfășurarea activităților în clădirile cu urmează a fi construite pe amplasament se va face cu respectarea legislației de mediu, măsurile privind protecția mediului și condițiile stabilite prin acest act de reglementare.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, în partea de N-V a municipiului Arad, în Zona Industrială Vest, pe str. Ștefan Tenețchi, utilizându-se o suprafață totală de teren de 2450 mp. Numărul locuitorilor potențial afectați de plan nu este foarte mare și se referă la populația care locuiește în zona apropiată investiției, dar având în vedere distanța relativ mare până la zonele locuite (peste 1 km) și specificul noii destinații, planul nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică schimbarea folosinței terenului din curți construcții în intravilan (CF nr. 335492 Arad) în zonă servicii, depozitare, având ca utilizări permise: construire hale de depozitare, showroom, spații birouri, conform Avizului de oportunitate nr. 19 din 23.07.2021, emis de Primăria municipiului Arad.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- calitatea apelor uzate menajere și igienico-sanitare, care vor fi evacuate în rețeaua de canalizare, se va încadra în limitele prevăzute de Normativul NTPA 002 din HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- apele pluviale provenite de pe platformele carosabile, ce vor fi deversate în rețeaua de canalizare pluvială, se vor încadra în limitele prevăzute de Normativul NTPA 001 din HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

- alimentarea cu energie termică a spațiilor ce se vor construi se va realiza prin intermediul unor centrale cu funcționare pe gaze naturale, panouri solare sau pompe de căldură, fără emisii sau cu emisii reduse de poluanți.

Protecția solului și a subsolului:

- activitățile din cadrul halei de depozitare care se va construi pe amplasament se va desfășura doar pe platforme betonate, prevăzute cu separator de hidrocarburi, canal deznisipator;

- toate apele potențial poluate cu hidrocarburi (de pe platformele de acces, din zona de parcare) vor fi direcționate în totalitate spre separatorul de hidrocarburi înainte de evacuare în rețeaua de canalizare;

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare viitoarelor lucrări, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023, cu modificările și completările ulterioare, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

- deșeurile reciclabile și alte categorii de deșeuri ce vor fi generate pe amplasament se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

Protecția biodiversității:

- **în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora**, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se spațiu verde în suprafață 545 mp, reprezentând 22,20% din suprafața totală (respectând procentul minim admis de 20%, conform reglementărilor legale);

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 2825/R/14235 din 20.09.2022;
- O.P. din 14.09.2022 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Înregistrare seria B nr. 2163764, CUI 26605464, J11/91/03.03.2010, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Caraș-Severin, pentru SC Ingerl Austrom SRL;
- Certificat de Urbanism nr. 475 din 19.03.2021 și Anexă, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Extras CF nr. 335492 Arad, județul Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Memoriu de prezentare "Întocmire PUZ și RLU – Construire showroom și birouri și hală depozitare", întocmit de SC Stacons SRL (proiectant general);
- Aviz de oportunitate nr. 19 din 23.07.2021, emis de Primăria municipiului Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 414 din 29.09.2022, emis de Direcția Sănătate Publică a județului Arad;
- Aviz nr. 93 din 13.10.2022, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de I.F. Arad;
- Acord favorabil nr. 626004 din 17.09.2021, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad, pentru securitatea la incendiu;
- Aviz de amplasament nr. 18491 din 08.12.2022, emis de Compania de Apă Arad SA;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 12002956 din 29.09.2022, emis de SC E-Distribuție Banat SA;
- Aviz favorabil nr. 213894734 din 20.09.2022, emis de SC Delgaz Grid SA;
- Aviz favorabil nr. 15108 din 08.10.2022, emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- Aviz de principiu nr. 139109 din 24.03.2022, emis de Inspectoratul de Poliție Județean Arad, Serviciul Rutier;
- Aviz de principiu nr. 70649/Z1/22.10.2021, emis de Primăria Municipiului Arad, Comisia de Eliberare a Autorizației de Acces la Drumul Public;
- Aviz de principiu nr. 21749/Z1/11.04.2022, emis de Primăria Municipiului Arad, Comisia de Sistemare a Circulației;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Adresa nr. 340/302 din 14.04.2022, emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara;
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Proces verbal nr. 15476 din 12.10.2022, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform HG nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul "Jurnalul Arădean", din 16.09.2022 și 19.09.2022);
- conform HG nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul "Jurnalul Arădean", din 27.12.2022, dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 53/R/343 din 10.01.2023;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 22.12.2022, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8, alln. (2) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act conține 8 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

**DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica**

**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina**

**ÎNTOCMIT,
Remes Eugen Florin**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679