



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 2897 din 20.02.2023

Ca urmare a notificării adresată de **SC BILUX LOGISTIK SRL**, cu sediul în municipiul Arad, str. Crângului, nr. 3A, județul Arad, privind planul „**Întocmire PUZ și RLU – Zonă depozitare/logistică**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, Zona Industrială Sud Zădăreni, extravilan, FN,, fiind identificat prin CF nr. 341936 Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 3152/R/15782 din 17.10.2022, **în baza:**

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării punctelor de vedere ale autorităților publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 05.10.2022 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus: „**Întocmire PUZ și RLU – Zonă depozitare/logistică**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, Zona Industrială Sud Zădăreni, extravilan, FN,, fiind identificat prin CF nr. 341936 Arad, județul Arad, titular **SC Bilux Logistik SRL**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul ce urmează a fi reglementat în cadrul Planului Urbanistic Zonal, în vederea amenajării unei zone cu destinația depozitare/logistică, este situat în extravilanul municipiului Arad, în Zona Industrială Sud Zădăreni, FN, identificat prin CF 341936 Arad, județul Arad și are suprafața totală de 10.770 mp.

Conform Certificatului de urbanism nr. 228 din 08.02.2021, emis de Primăria municipiului Arad, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUZ, aprobată de HCL Arad nr. 59 din 2005, parcela de teren are folosința actuală de teren arabil în extravilan.

Documentația PUZ are în vedere realizarea pe amplasament a unui obiectiv pentru servicii auto, depozitare și activități conexe. Se prevede construirea unui corp de clădire care va avea funcțiunea de depozitare (nepericuloasă și nepoluantă) și activități conexe, dar va cuprinde și:

- o zonă administrativă;



- construcții specifice echipării tehnico-edilitare, necesare deservirii zonei;
- parcaje și platforme betonate;
- zone verzi.

Zona reglementată nu este împărțită în unități funcționale, ci doar subzone în unitatea funcțională principală:

Subzonă construcții pentru depozitare

Se permit un număr de maxim 2 construcții industriale pe teren, astfel că se va putea opta pentru zona de depozitare separat de zona administrativă, în funcție de necesități. Regimul de înălțime maxim admis va fi P+1E parțial, cu Hmax=12,0 m. Se vor planta perdele forestiere de protecție de jur împrejurul terenului, cel puțin un rând de copaci, de talie înaltă.

Acestea pot fi deservite de alte construcții anexe amplasate independent sau alipite, în funcție de necesitățile de funcționare. Spre frontul stradal se va putea amplasa o cabină poartă (construcție anexă). Terenul va fi împrejmuit cu gard.

Conform specificului de activitate, aici se vor depozita produse nonalimentare, nepericuloase.

Subzonă circulații auto, pietonale, parcaje

Accesul din DJ 682 se va realiza printr-un punct de racord, existent deja pe CF 341935 Arad, teren care are notată servitutea de trecere auto și cu piciorul în favoarea CF 341936 Arad care face obiectul documentației de față. După acces, drumul cotește către partea estică a terenului studiat, teren care la partea frontală are o lățime de doar 10 m, iar drumul va avea lățimea de 7,0 m. La interior se vor realiza platforme pentru gararea mașinilor și alei pietonale de legătură între acestea și obiectivele propuse. Se prevăd un număr de 10 locuri pentru parcare autoturisme și cel puțin 10 pentru autotrenuri.

Subzonă spații verzi, plantații de protecție

Spațiul verde este dispersat în partea de sud și de nord a terenului principal va fi de minim 25%.

Subzonă platforme tehnico-edilitară și echiparea edilitară

Rețelele edilitare existente în apropiere vor fi extinse din DJ 682, prin grija și pe cheltuiala investitorului, subteran, prin bransamente individuale.

Incinta propusă va dispune de o platformă împrejmuită pentru colectarea selectivă și depozitarea deșeurilor, în pubele speciale, în vederea ridicării deșeurilor în mod regulat de către un operator specializat în acest domeniu.

Bilanț teritorial incintă reglementată

Nr. crt.	Bilanț teritorial	Existent		Propus	
		S (mp)	%	S (mp)	%
1	Zonă servicii/depozitare	0,00	0,00	4305,00	39,97
2	Zonă terenuri agricole	10770,00	100,00	0,00	0,00
3	Zonă drumuri	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Zonă platforme-parcaje	0,00	0,00	3622,00	33,63
5	Zonă spații verzi amenajate	0,00	0,00	2795,00	25,95
6	Zonă dotări ?	0,00	0,00	48,00	0,45
	TOTAL GENERAL	10770,00	100,00	10770,00	100,00

Indici urbanistici – Regimul de construire în zona reglementată		Propus
1	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	50,00%
2	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,90
3	Regimul maxim de înălțime	P+1Ep
4	Înălțimea maximă admisă	12,00 m

Aleile carosabile de incintă se vor realiza astfel încât să permită accesul în interiorul parcelei. Construcțiile ce se vor realiza vor fi amplasate astfel încât să respecte condițiile și distanțele minime prevăzute de legislația în vigoare. Se vor respecta distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru terenul în cauză a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 228/08.02.2021, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Local Municipal Arad nr. 59/2005. De asemenea, pentru terenul supus reglementării a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 36 din 03.12.2021 de către Primăria municipiului Arad.

Terenul propus spre reglementare are folosința actuală teren arabil în extravilan, este liber de construcții și are o formă neregulată.

Terenul studiat se învecinează cu parcela CF nr. 341935 cu destinația parcare autovehicule de mare tonaj (TIR), pentru care a fost emis PUZ aprobat prin HCLM Arad nr. 315 din 2016 – "Spații prestări servicii auto, depozitare și activități conexe".

Terenul nu se învecinează cu terenuri cu destinație de locuire, nici nu se află într-o zonă cu locuințe individuale sau colective.

Vecinătățile terenului sunt:

- spre Nord – teren neproductiv, aria naturală protejată Lunca Mureșului Inferior;
- spre Sud – drum județean DJ682;
- spre Est – teren agricol;
- spre Vest – teren curți construcții (zonă servicii și depozitare), proprietatea SC Accendis Trading SRL.

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă alcătuită preponderent din teren agricol, drum județean, dar și o zonă cu destinație asemănătoare celei propuse (zonă servicii și depozitare), planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă depozitare și logistică, având ca utilizări permise și construirea de hale pentru depozitare și servicii, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile HG nr. 1076/2004.

Prin acest PUZ se prevede utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare pentru desfășurarea activităților propuse, de tip logistic, servicii, dezvoltarea rețelelor edilitare din zonă, asigurarea de spații de parcare, asigurarea de spații verzi amenajate, asigurându-se totodată și respectarea cerințelor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Utilități:

Din memoriul de prezentare rezultă că pe amplasamentul studiat nu se găsesc la ora actuală echipamente edilitare (alimentare cu energie electrică, apă și canalizare).

Alimentarea cu apă a investiției se va asigura de la rețeaua stradală de apă existentă, amplasată între DJ 682 și limita de proprietate, prin branșament, conducta de apă urmând a fi montată îngropat.

Debitul de apă va fi asigurat din rezervorul de apă propriu ce se va construi în incintă, în apropierea imobilului și care va fi alimentat de la rețeaua de apă.

Se propune construirea pe amplasament a unui rezervor de incendiu cu volumul de 200 mc.

Pentru întreținerea spațiilor verzi amenajate, pe o suprafață totală de 2795 mp, se va folosi o instalație de udare, iar în zonele înguste sau cu arbuști se vor utiliza sisteme de udare prin picurare. Alimentarea cu apă se va face din bazinul de retenție amenajat în incintă pentru apa de ploaie.

Canalizarea menajeră și pluvială

Rețelele exterioare de canalizare din zonă au fost concepute să funcționeze în sistem divizor, respectiv apele menajere separate de cele pluviale. Rețelele exterioare de canalizare sunt compuse din trei tipuri de rețele de canalizări:

- rețea de canalizare ape uzate menajere;
- rețea de canalizare ape pluviale curate de pe acoperișul clădirilor;
- rețea de canalizare ape pluviale infestate cu carburanți de pe platforma carosabilă.

Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi canalizate gravitațional într-un bazin vidanjabil care va fi construit pe amplasament.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Colectarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirilor se va face cu ajutorul jgheaburilor și burlanelor, după care va fi evacuată în tuburi de PVC pentru scurgere, montate îngropat, în pământ, sub adâncimea de îngheț, până la bazinul de retenție ape pluviale. Bazinul va fi deschis, urmând să aibă un volum de 100 mc. Golirea apei din bazin, în cazul atingerii valorii de 70% din volumul maxim, se va face într-un puț construit lângă acesta, adânc până la stratul de nisip, realizându-se din prefabricate de beton.

De pe platforma carosabilă, apele pluviale sunt colectate în guri de scurgere și trecute printr-un deznisipator și printr-un separator de produse petroliere, după care ajung în bazinul de retenție ape pluviale. Astfel, apa pluvială se va refolosi pentru udarea spațiilor verzi din incintă sau pentru spălarea halelor etc. Gurile de scurgere vor fi cu capace carosabile.

Alimentare cu energie electrică:

Zona studiată este traversată de o linie electrică aeriană de medie tensiune pe direcția vest-est, pozată pe stâlpi, paralel cu DJ 682.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face de la rețeaua de distribuție de energie electrică aeriană de medie tensiune, prin intermediul unui post de transformare ce va fi montat pe stâlpul existent în incinta imobilului.

Alimentare cu gaze naturale:

Momentan în zonă nu se dorește realizarea unui bransament la rețeaua de gaze naturale.

Poluarea solului

În perioada de execuție a investiției pot exista surse de impurificare a solului cu poluanți, datorită posibilelor pierderi de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Acestea pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare, sursele posibile de poluare ale solului pot fi:

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor din depozitare (ambalaje sau menajere);
- pierderea de carburanți de la autoturisme și autocamioane.

În vederea eliminării impactului asupra solului, prin plan au fost prevăzute măsuri precum:

- realizarea unui separator de hidrocarburi pentru zonele de acces rutier;
- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor din ambalaje.

Gestiunea deșeurilor:

Incinta propusă va dispune de o platformă împrejmuită pentru colectarea selectivă și depozitarea deșeurilor, în pubele speciale, în vederea ridicării deșeurilor în mod regulat de către un operator specializat în acest domeniu.

Spații verzi

Prin plan sunt propuse zone verzi amenajate în suprafață de 2795 mp, reprezentând 25,95% din suprafața lotului de teren.

Parcajele

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul incintei. Astfel, conform documentației depuse se propune ca la interior să se realizeze platforme pentru gararea mașinilor și alei pietonale de legătură între acestea și obiectivele propuse. Se prevăd un număr de 10 locuri parcare pentru autoturisme și cel puțin 10 pentru autotrenuri.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (molozi, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate) sau cu antreprenorii.

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri produse în incinta din zona studiată, în perioada de funcționare, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

amenajată o zonă pentru depozitarea temporară a deșeurilor, în vederea transportării lor ulterioare spre a fi valorificate / eliminate, prin intermediul unei societăți comerciale specializate.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (activități industriale nepoluante, zonă servicii și depozitare, terenuri arabile, pășune), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Planul propus este situat în extravilan, în zona de sud-vest a municipiului Arad, adiacent DJ682, într-o zonă nelocuită (situată la cca 2 km de zonele de locuințe), preponderent cu servicii, depozitare, industrie nepoluantă și cu terenuri arabile și pășuni, riscurile pentru sănătatea umană și pentru mediul înconjurător fiind reduse, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 465/18.10.2022, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Desfășurarea activităților în clădirile cu urmează a fi construite pe amplasament se va face cu respectarea legislației de mediu, măsurile privind protecția mediului și condițiile stabilite prin acest act de reglementare.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în extravilanul municipiului Arad, în partea de sud-vest, utilizându-se o suprafață totală de teren de 10770 mp. Având în vedere distanța relativ mare până la zonele locuite (cca 2 km) și specificul noii destinații, planul nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică schimbarea folosinței terenului din arabil în extravilan (CF nr. 341936 Arad) în zonă de depozitare/logistică, având ca utilizări permise: construire hale de depozitare, servicii, spații administrative, platforme parcare, conform Avizului de oportunitate nr. 36 din 03.12.2021, emis de Primăria municipiului Arad.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- calitatea apelor uzate menajere și igienico-sanitare, care vor fi evacuate în bazin vidanjabil, se va încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 002.
- apele pluviale provenite de pe platformele carosabile, ce vor fi deversate în bazinul de retenție ape pluviale deschis, se vor încadra în limitele prevăzute de legislația în vigoare, HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Normativul NTPA 001.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.
- alimentarea cu energie termică a spațiilor ce se vor construi se va realiza prin intermediul unor centrale electrice, fără emisii de poluanți.

Protecția solului și a subsolului:

- activitățile din cadrul halei de depozitare care se va construi pe amplasament se va desfășura doar pe platforme betonate,
- toate apele potențial poluate cu hidrocarburi (de pe platformele de acces, din zona de parcare și cele de la spălarea platformelor betonate) vor fi direcționate în totalitate spre separatorul de hidrocarburi înainte de evacuare în bazinul de retenție;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare viitoarelor lucrări, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023, titularul nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

Protecția biodiversității:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- sunt prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se spațiu verde în suprafață 2795 mp (reprezentând 25,95% din suprafața totală);
- spre nord și perimetral vor fi plantate specii autohtone, neinvazive, pentru a nu fi afectată vegetația din apropiere;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 3152/R/15782 din 17.10.2022;
- O.P. nr. 748 din 03.10.2022 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de înregistrare seria B nr. 3923832, CUI 18123480, J2/1993/11.11.2005, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad, pentru S.C. Bilux Logistik S.R.L.;
- Certificat de Urbanism nr. 228 din 08.02.2021, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Extras CF nr. 341936 Arad, județul Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Contract de Donație și Încheiere de Autentificare Notarială nr. 878 din 29.03.2022, încheiat între Peter Norbert Janos și SC Bilux Logistik SRL, privind terenul situat în municipiul Arad, extravilan FN, identificat prin CF nr. 341936 Arad, județul Arad;
- Memoriu tehnic "Întocmire PUZ și RLU – Zonă depozitare/logistică", întocmit de S.C. L&C Total Proiect S.R.L. (proiectant general);
- Aviz de oportunitate nr. 36 din 03.12.2021, emis de Primăria municipiului Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 465 din 18.10.2022, emis de Direcția Sănătate Publică a Județului Arad;
- Aviz de amplasament nr. 19948 din 08.11.2022, emis de Compania de Apă Arad SA;
- Aviz de principiu favorabil nr. 139417 din 10.11.2022, emis de Inspectoratul de Poliție Județean Arad, Serviciul Rutier;
- Aviz de principiu nr. 25904 din 04.11.2022, emis de Consiliul Județean Arad, Direcția Tehnică Investiții, Serviciul Administrare Drumuri și Poduri;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Adresa nr. 83467/A5/02.11.2022, emisă de Primăria municipiului Arad, Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Proces verbal 16650/02.11.2022, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform HG nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul "Jurnalul", din 04.10.2022 și 07.10.2022);
- conform HG nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul "Glasul Aradului", din 27.01.2023, dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 257/R/1357 din 30.01.2023;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 25.01.2023, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act conține 8 (opt) pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

**DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica**



**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina**

**ÎNTOCMIT,
Remeș Eugen Florin**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679