



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 1758 din 03.02.2023

Ca urmare a notificării adresată de **COMUNA VLADIMIRESCU** cu sediul în Comuna Vladimirescu, sat Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, județul Arad, privind planul "Elaborare PUZ și RLU – Zonă servicii de interes public, str. 15, localitatea Vladimirescu, județul Arad", propus a fi amplasat în intravilanul localității Vladimirescu, str. 15, nr. 8, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 3731/R/18411 din 06.12.2022, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 21.12.2022;

- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus: "Elaborare PUZ și RLU – Zonă servicii de interes public, str. 15, localitatea Vladimirescu, județul Arad", nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care se propune să fie reglementat prin prezentul PUZ este amplasat în intravilanul localității Vladimirescu, str. 15, nr. 8, județul Arad (identificat prin extrasul de Carte Funciară nr. 335417 Vladimirescu), cu o suprafață de **2526 mp**. Terenul se află în **proprietatea publică a Comunei Vladimirescu** (a fost trecut din proprietatea privată în proprietatea publică a comunei prin HCL Vladimirescu nr. 217/28.10.2022) și are categoria de folosință – pășune (2390 mp) și drum (136 mp).

Obiectul documentației pentru planul de față îl constituie **schimbarea funcțiunii din zonă industrială în zonă de servicii de interes public și ridicarea interdicției temporare de construire** prin reglementarea din punct de vedere urbanistic a amplasamentului situat în localitatea Vladimirescu, str. 15, nr. 8 (la intersecția dintre str. 15 și str. Gării), la solicitarea



beneficiarului Comuna Vladimirescu, în vederea asigurării cadrului necesar realizării unei investiții de interes public, precum clădiri sociale, pentru învățământ, cultură, sănătate și altele asemenea. Intenția declarată a beneficiarului, comuna Vladimirescu, este aceea de a construi, pe amplasamentul analizat, un centru educațional pentru minori.

Documentația pentru plan are la bază Certificatul de Urbanism nr. 393/19.10.2022, emis de Primăria Comunei Vladimirescu.

În prezent, zona propusă spre reglementare se prezintă sub forma unei parcele în suprafață de 2526 mp cu destinația zonă industrială, având instituită interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ, conform PUG Vladimirescu.

Imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică în prezent prin CF nr. 335417 Vladimirescu având o suprafață de **2526 mp**. În urma operațiunilor solicitate, acesta se va diminua cu **108 mp** care vor avea funcțiunea de căi de comunicație, drept urmare, imobilul zona de servicii cu destinație publică pe care se vor autoriza construcțiile va avea o suprafață de **2418 mp**.

Intenția Comunei Vladimirescu este de a reglementa această zonă pentru a realiza investiții de interes public, care să întâmpine nevoile locuitorilor comunei, și pentru care se oferă finanțare prin diverse programe guvernamentale și europene în această perioadă.

Pentru amplasamentul care face obiectul prezentei documentații se va asigura amenajarea accesului, platforme carosabile și pietonale, parcaje, spații verzi, dotări tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale – toate fiind existente în zonă), astfel încât să corespundă normelor de mediu, sănătatea populației, protecția și siguranța la incendiu.

În zona studiată intervențiile urbanistice propuse se vor referi la reglementarea accesului în incintă și la realizarea bransamentelor la utilități. Aceste intervenții vor viza exclusiv domeniul public și/sau privat al Comunei Vladimirescu.

Zona propusă spre reglementare este situată în partea de nord a localității Vladimirescu, în sud-vestul intersecției dintre str. 15 (drumul comunal DC 68), str. Gării (drumul județean DJ 682C) și str. Jandarmeriei (drumul județean DJ 709G), la intrarea în cartierul Glogovăț (Tineretului) din str. Gării.

Amplasamentul, fiind delimitat de 3 străzi, este direct accesibil, atât pentru realizarea circulației auto, cât și pentru cea pietonală, direct din str. 19 (stradă care delimitează cartierul Tineretului în partea de est), din str. 15 (drumul comunal DC 68) și str. Gării (drumul județean DJ 682C).

Prin prezentul PUZ și RLU aferent se urmărește:

- schimbarea funcțiunii din zonă industrială în zonă de servicii;
- ridicarea interdicției temporare de construire până la elaborare PUZ, instituită prin PUG;
- instituirea restricțiilor ca urmare a zonelor de protecție a drumului comunal, drumului județean și reglementarea LEA de medie tensiune care traversează amplasamentul (dezafectare LEA 20 kV și relocarea acesteia pe străzile adiacente);
- rezervarea unei suprafețe de teren pentru cedarea în domeniul public al județului Arad, după caz, pentru modernizarea DJ 709G;
- rezolvarea disfuncționalităților privind dotarea tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale);
- reglementarea accesului în incintă (din str. 19);
- reglementarea din punct de vedere urbanistic prin stabilirea retragerilor, indicatorilor urbanistici, înălțimilor maxime admise, aspectului arhitectural al zonei etc.
- împrejmuire incintă;
- realizare clădiri pentru servicii de utilitate publică;
- amenajare drumuri, alei și platforme de incintă;
- amenajare zone verzi de incintă;
- amenajare locuri de parcare și spații verzi de aliniament.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial - zona reglementată

Teren aferent	Situatie existentă		Situatie propusă	
	mp	%	mp	%
ZONA INDUSTRIALĂ cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ, conform PUG	2526,00	100,00	0,00	0,00
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	0,00	0,00	108,00	4,28
ZONĂ SERVICII construibilă	0,00	0,00	2418,00	95,72
Subzona - Servicii de interes public, inclusiv terase și alte anexe acoperite – max.	0,00	0,00	1209,00	50,00
Subzona - Căi de comunicație de incintă - alei pietonale, platforme carosabile, parcuri de incintă, inclusiv dotări tehnico-edilitare	0,00	0,00	725,40	30,00
Subzona - Spații verzi amenajate de incintă - min	0,00	0,00	483,60	20,00
TOTAL GENERAL	2526,00	100,00	2418,00	100,00

Indicatori urbanistici propuși:

- P.O.T. max. = 50%;
- C.U.T. max. = 1,25;
- regim de înălțime maxim = max. S/D+P+1E;
- înălțimea maximă cornișă/atic = 9,00 m;
- înălțimea maximă coamă = 14,00 m;
- spații verzi = min. 20% din suprafața parcelei.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru planul de față, Primăria Comunei Vladimirescu a emis Certificatul de Urbanism nr. 393 din 19.10.2022, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism nr. 44R/2008 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 92/23.07.2015. Terenul luat în studiu are folosința actuală pășune și drum în intravilan.

Zona propusă spre reglementare are următoarele **vecinătăți**:

Nord: - str. 15 (drumul comunal DC 68) – domeniu public Comuna Vladimirescu;

Est: - str. Gării (drumul județean DJ 682C) – domeniu public Județul Arad;

Sud: - proprietate privată (loc. Vladimirescu, str. Gării, nr. 75) – zonă industrială, având instituită interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ;

Vest: - str. 19 – domeniu public Comuna Vladimirescu.

Amplasamentul figurează în zona de siguranță și protecție a drumului județean DJ 682C (str. Gării) și în zona cu vătămări reversibile, conform planului topo cadastral vectorial cu distribuția zonelor de impact din jurul amplasamentelor tip SEVESO și în urma aplicării matricei de compatibilitate teritorială fără alternativă construită - art. 17, lit. a) și b) și anexa nr. 3, tabel 1, conform Ordin nr. 3710/2017, se încadrează din punct de vedere funcțional, fiind admise inclusiv construcții de tip C.

Pentru drumul județean DJ 709G a fost elaborat, la comanda Consiliului Județean Arad, un DALI: "Modernizare DJ 709G km 0+000 - 3+500 Vladimirescu"; Proprietar: Județul Arad; Beneficiar: Județul Arad. Sectorul de drum județean propus spre modernizare se află pe teritoriul administrativ al comunei Vladimirescu, prin care la intersecția străzilor 15, str. Gării și str. Jandarmeriei se va realiza un sens giratoriu. Elaborarea propunerilor prezentei documentații va integra proiectul sus-menționat.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv, zonă de servicii de interes public, cu vecinătăți care au funcțiune zonă industrială, zonă servicii și zonă rezidențială, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile HG nr. 1076/2004. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Utilități:

Amplasamentul situându-se în intravilanul dezvoltat al localității Vladimirescu, dispune în imediata vecinătate de rețele de apă, canalizare, energie electrică și distribuție gaze naturale.

Alimentarea cu apă – va fi asigurată prin realizarea unui bransament la rețeaua publică de apă potabilă existentă în zonă, cu respectarea condițiilor administratorului rețelei.

Ca instalații de stingere incendiu vor fi asigurați hidranți exteriori și interiori în concordanță cu normele în vigoare, după caz, alimentați din rețeaua de distribuție apă potabilă existentă.

Canalizarea menajeră – va fi asigurată prin realizarea unui racord la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă, cu respectarea condițiilor administratorului rețelei.

Canalizarea pluvială – apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor propuse sunt considerate ape convențional curate și vor fi deversate liber în zonele verzi ale amplasamentului. Pentru zona de servicii propusă – apele pluviale provenite de pe platformele carosabile de incintă sunt considerate ape potențial infestate cu hidrocarburi, după caz, în funcție de clădirea de utilitate publică care se va realiza concret pe amplasament. Preluarea acestora de pe platforme se va realiza prin guri de scurgere sau rigole cu grătare carosabile, se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte din PVC, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și produse petroliere, iar apoi vor fi deversate gravitațional într-un bazin de retenție propus pe amplasament, din care se vor iriga ulterior zonele verzi.

Alimentarea cu energie electrică – va fi asigurată prin realizarea unui bransament la rețeaua electrică existentă în zonă, cu respectarea condițiilor administratorului rețelei. Linia electrică aeriană de 20 kV, care traversează amplasamentul pe direcția est-vest și care impune un culoar de protecție de 24 m (12 m din ax de o parte și de cealaltă a LEA), va fi dezafectată și se va reloca pe străzile adiacente sub forma unei linii electrice subterane, cu un culoar de protecție de 60 cm. Pentru stâlpul de energie electrică situat pe strada 15, în dreptul accesului propus, se va avea în vedere fie dezafectarea lui și relocarea liniilor convergente în acesta sub formă de linie electrică subterană, fie relocarea acestuia astfel încât să nu obstrucționeze accesul la proprietate sau locurile de parcare propuse pe strada 15. Se va implementa varianta cea mai eficientă din punct de vedere economic, în condițiile impuse de administratorul rețelei de energie electrică.

Alimentarea cu agent termic. Energia termică necesară încălzirii spațiilor propuse va proveni din adoptarea unor soluții locale, precum centrale alimentate cu gaze naturale.

Alimentarea cu gaze naturale – va fi asigurată prin realizarea unui bransament la rețeaua publică de gaze naturale existentă în zonă, cu respectarea condițiilor administratorului rețelei.

Rețele de telecomunicații – va fi asigurată conectarea la rețelele de telecomunicații existente în zonă, cu respectarea condițiilor administratorului rețelei.

Gospodărie comunală. Se va prevedea o platformă gospodărească, cu respectarea normelor de mediu și sănătatea populației, pentru depozitarea pubelelor sau containerelor, în vederea colectării selective a deșeurilor. Se prevede selectarea pe principalele tipuri de deșeurile urbane – menajere, vegetale, hârtie, sticlă, plastic, metal – acestea vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate, care le va colecta cu utilaje adecvate, în vederea valorificării/eliminării lor.

Parcaje. Fiind vorba despre un amplasament proprietate publică a comunei, pe care se vor edifica construcții cu destinație publică, locurile de parcare se vor realiza atât în incintă, cu acces din str. 15, cât și pe str. 19. Numărul locurilor de parcare va fi dimensionat în conformitate cu prevederile Anexei nr. 5 la Regulamentul general de urbanism, actualizat, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, dar nu va fi mai mic de 15 locuri.

Spații verzi. Prin planul de față sunt propuse pe amplasamentul studiat spații verzi, în suprafață de 483,60 mp, reprezentând minim 20% din suprafața parcelei.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor.

Planul va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume:

- se va respecta OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente;
- se va respecta Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente;
- se vor respecta prevederile din Legea nr. 59/2016 și Ordinul nr. 3710/2017.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare;

b) Natura cumulativă a efectelor:

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (zonă industrială, zonă servicii și zonă rezidențială), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Planul propus este situat în intravilanul localității Vladimirescu, în vecinătatea unei zone cu industrie, servicii, dar și cu locuințe, dar având în vedere funcțiunile propuse, riscurile pentru sănătatea umană și pentru mediul înconjurător vor fi foarte reduse, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 11265/13.12.2022, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, conform căreia planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Terenul care face obiectul acestui PUZ se află situat în partea de nord a intravilanului localității Vladimirescu, pe str. 15, nr. 8, la intersecția dintre str. 15 și str. Gării. Suprafața totală a terenului care face obiectul planului este de 2526 mp, iar numărul locuitorilor potențial afectați este relativ scăzut, fiind cei care locuiesc în apropierea zonei reglementate, în localitatea Vladimirescu. Având în vedere specificul noii destinații, planul nu va prezenta un risc pentru sănătatea populației.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică schimbarea funcțiunii din zonă industrială în zonă de servicii de interes public și ridicarea interdicției temporare de construire.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate igienico-sanitare evacuate în rețeaua de canalizare menajeră se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 002 din HG nr.188/2002, cu completările și modificările ulterioare,

Protecția calității aerului

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- alimentarea cu energie termică a spațiilor ce se vor construi se va realiza prin intermediul unor centrale cu funcționare pe gaze naturale, cu emisii reduse de poluanți.

Protecția solului și a subsolului

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare lucrărilor, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a altor categorii de deșeuri generate, în interiorul parcelelor, pe platforme/pardoseli betonate, cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție a construcțiilor se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG. nr. 92 din 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17 din 2023, titularul nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- deșeurile reciclabile și alte categorii de deșeuri ce vor fi generate pe amplasament se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

Protecția biodiversității:

În conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se spațiu verde în suprafață de 483,60 mp, reprezentând minim 20% din suprafața totală (respectând procentul minim admis conform reglementărilor legale);

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului

Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 17/2023;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 3731/R/18411 din 06.12.2022;
- Extrase CF nr. 335417 Vladimirescu, județul Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Certificat de Urbanism nr. 393 din 19.10.2021 și Anexă, eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Memoriu tehnic "Elaborare PUZ și RLU – Zonă servicii de interes public", întocmit de SC Caramel Proiect SRL (proiectant general);
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 11265 din 13.12.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Adresa nr. 11861 din 19.12.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 13573704 din 12.01.2023, emis de SC E-Distribuție Banat SA;
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Proces verbal 19361 din 21.12.2022, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform HG nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 25.11.2022 și 29.11.2022);
- conform HG nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 20.01.2023, dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 1076 din 25.01.2023;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 17.01.2023, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8, alin. (2) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

Prezentul act de reglementare cuprinde 8 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina

ÎNTOCMIT,
Remeș Eugen Florin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679