



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 2470 din 14.02.2023

Ca urmare a notificării adresată de **Comuna Vladimirescu**, cu sediul în comuna Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, județul Arad, privind planul „**Elaborare PUZ și RLU - Dezvoltare zonă rezidențială pentru locuințe de tip izolat, cuplat și/sau înșiruit în regim de înălțime S/D+P+1E și funcțiuni complementare**”, propus a fi amplasat în sat Horia, comuna Vladimirescu, str.1 Decembrie 1918, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 2668/R/13458 din 06.09.2022, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. **265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special Constituit în ședința încheiată cu Proces verbal nr.14283/21.09.2022 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad, înregistrate cu nr.228/R/1168/26.01.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul propus: „**Elaborare PUZ și RLU-Dezvoltare zonă rezidențială pentru locuințe de tip izolat, cuplat și/sau înșiruit în regim de înălțime S/D+P+1E și funcțiuni complementare** propus a fi amplasat în sat Horia, comuna Vladimirescu, str.1 Decembrie 1918, județul Arad, titular **Comuna Vladimirescu**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) **Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor**

Planul propus pentru terenul având o suprafață totală de 162413,58 mp, care are destinația stabilită prin PUG Vladimirescu IS – instituții și servicii de interes public și parțial subzonă SPp-zonă de agrement, terenuri de sport, spații verzi, își va schimba destinația în funcțiunea zonă rezidențială și funcțiuni complementare. În momentul de față, **zona propusă spre reglementare se prezintă sub forma a 84 de parcele însumând o suprafață totală de 162413,58 mp.**



Intenția Comunei Vladimirescu este de a reglementa această zonă pentru a valorifica prin vânzare terenuri pentru locuințe familiale și funcțiuni complementare și pentru a organiza spațiile verzi astfel încât să fie amenajabile în folosul locuitorilor comunei, acestea nedispunând în momentul de față de accese corespunzătoare și de legături cu celelalte zone construite ale localității Horia.

Folosinta actuală: pășune, arabil, neproductiv, drum in intravilan. Amplasamentul se afla in zona de siguranță si protecție a drumului județean DJ 709 (str. 1 decembrie 1918), a canalului Cn 229 - administrator ANIF, partial in zona de siguranță a conductelor de transport gaze naturale - administrator Transgaz și este traversat de o linie electrică aeriană de medie tensiune.

Reglementările urbanistice pentru amplasamentul în suprafață totala de 162413,58 mp se referă la:

- schimbarea funcțiunii din zonă de servicii în zonă rezidențială, cu excepția unei parcele;
- ridicarea interdicției temporare de construire până la elaborare PUZ, instituită prin PUG;
- instituirea restricțiilor ca urmare a zonelor de protecție a drumului județean, a LEA de medie tensiune care traversează amplasamentul și a conductei de transport gaze naturale;
- parcelarea/reparcelarea;
- rezolvarea disfuncționalităților privind dotarea tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale);
- reglementarea accesului in zonă (din str. 1 decembrie 1918 – DJ 709, str. Silviu Dragomir și str. Romul Boilă);
- asigurarea continuității căilor de circulație rutieră și pietonală;
- reglementarea din punct de vedere urbanistic prin stabilirea retragerilor, indicatorilor urbanistici, înălțimilor maxime admise, aspectului arhitectural a zonei etc;
- organizarea spațiilor verzi.

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ - 162.413 mp				
TEREN AFERENT	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	1861,30	1.15%	50712,02	31.13%
ZONĂ SPAȚII VERZI COMPACTE cu destinație publică	72250,07	44.49%	63249,12	38.97%
ZONĂ TEHNICO EDILITARĂ	0.00	0.00%	318,00	0.26%
ZONĂ SERVICII cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ, conform PUG	88302,21	54.37%	0.00	0.00%
ZONĂ SERVICII construibilă	0.00	0.00%	1380,00	0.85%
Subzona - Servicii, inclusiv terase și alte anexe acoperite - max.	0.00	0.00%	966,00	70.00%
Subzona - Căi de comunicație - circulații, platforme, parcări de incintă, inclusiv dotări tehnico-edilitare	0.00	0.00%	276,00	20.00%
Subzona - Spații verzi amenajate de incintă - min.	0.00	0.00%	138,00	10.00%
ZONĂ LOCUINȚE construibilă	0.00	0.00%	46754,44	28.79%
Subzona - Locuințe, inclusiv terase acoperite și anexe gospodărești - max.	0.00	0.00%	19314,51	40.00%
Subzona - Căi de comunicație - circulații, platforme, parcări de incintă, inclusiv dotări tehnico-edilitare	0.00	0.00%	19314,51	40.00%
Subzona - Spații verzi amenajate de incintă - min.	0.00	0.00%	3862,90	20.00%
TOTAL	162.413,58	100.00%	162.413,58	100.00%

Indicatori urbanistici propuși:

INDICATORI PROPUȘI ZONĂ LOCUINȚE		INDICATORI PROPUȘI ZONĂ SERVICII	
P.O.T. max.	40%	P.O.T. max.	70%
C.U.T. max.	1,20	C.U.T. max.	1,75
Regim de înălțime	max. S/D+P+1E	Regim de înălțime	max. S/D+P+1E
Hmax. cornișă/atic	7,50 m	Hmax. cornișă/atic	9,00 m
Hmax. coamă	12,50 m	Hmax. coamă	14,00 m
Spații verzi	min. 20% din suprafața fiecărei parcelei	Spații verzi	min. 10% din suprafața parcelei



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru planul de față a fost emis Certificatul de Urbanism, nr. 276 din 08.07.2022, în temeiul PUG al comunei Vladimirescu. Având în vedere că beneficiarul planului este administrația locală, nu a fost necesară elaborarea unui Studiu de oportunitate.

Amplasamentul vizat este un teren viran situat în intravilanul localității Horia, pe partea dreaptă a drumului județean DJ 709 cum se intră în localitate dinspre mun. Arad, între zona de locuințe construită a satului vechi și canalul Cn 229.

În zonele din vecinătate, fondul construit este încheșat doar în partea de nord fiind reprezentat de structura rezidențială veche a localității Horia. În partea de est se află cimitirele localității, locația unei societăți agricole și extravilan agricol. În partea de sud sunt terenuri agricole în extravilan. Partea de vest este reprezentată de zona principală a UTR nr. 7 încă nedezvoltată corespunzător: zonele de unități agricole reprezentate în PUG sunt fie neconstruite, fie dezafectate, iar zonele de servicii dezvoltate din cadrul acestui UTR sunt situate în extremitatea vestică a UTR-ului, cele din proximitatea amplasamentului vizat fiind în continuare zone pentru care nu a fost ridicată interdicția de construire.

Zona propusă spre reglementare are următoarele vecinătăți:

Nord: - str. Romul Boilă, str. Ion Nistor, str. Silviu Dragomir – domeniul public al comunei Vladimirescu – zonă rezidențială; str. 1 decembrie 1918 – domeniul public al județului Arad (drum județean); str. Ion Nistor nr. 17, 19, 21 și str. Sever Bocu nr. 18 – proprietăți private – zonă rezidențială;

Est: - Aleea Liniștii și drum de exploatare identificat prin CF nr. 324340 Vladimirescu – domeniul public al comunei Vladimirescu; Aleea Liniștii nr. 2 – cimitir proprietatea privată a comunei Vladimirescu și Aleea Liniștii nr. 4 – cimitir proprietatea Parohiei Romano-Catolice Pănatul Nou;

Sud: - drum de exploatare identificat prin CF nr. 327335 Vladimirescu – domeniul public al comunei Vladimirescu;

Vest: - canalul Cn 229 – domeniul public al Statului Român, având notat drept de administrare în favoarea ANIF – Filiala de îmbunătățiri funciare Arad.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv, optimizarea densității ocupării terenului, zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, menținerea și dezvoltarea de spații verzi, tehnico-edilitare, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004. Planul se va integra în zonă, va respecta legislația în vigoare și principiul dezvoltării durabile.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În imediata vecinătate a amplasamentului vizat se găsesc rețelele publice de apă, energie electrică și gaze naturale care se vor extinde pentru alimentarea noii zone propuse.

Alimentarea cu apă. Noua zonă propusă va fi alimentată cu apă potabilă prin extinderea rețelei existente a localității Horia, cu respectarea condițiilor administratorului rețelei.

Apa potabilă necesară pentru obiectivul studiat va fi folosită în special pentru asigurarea nevoilor de apă pentru consum menajer și pentru instalația de stingere incendiu cu hidranți exteriori.

Canalizarea menajeră. Pentru realizarea canalizării menajere în sistem centralizat a localității Horia a fost aprobat studiul de fezabilitate și este asigurată finanțarea proiectului, urmând ca în maxim 2 ani să se demareze lucrările de execuție. Una dintre parcelele care fac obiectul prezentei documentații – cea identificată prin CF nr. 326371 Vladimirescu – este rezervată pentru amplasarea stației de pompare aferentă canalizării.

Zona vizată prin prezenta documentație nu a fost cuprinsă în SF dar ulterior finalizării lucrărilor de execuție pentru proiectul aprobat sub forma actuală se va extinde rețeaua de canalizare inclusiv în zona propusă prin prezenta documentație. Până la momentul respectiv



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

se vor admite soluții locale privind evacuarea și colectarea apelor uzate menajer (bazine vidanjabile care se vor vidanja ori de câte ori va fi necesar de către un operator economic specializat, fose septice ecologice), cu respectarea normelor de mediu și sănătate a populației, iar după realizarea rețelei publice va fi obligatorie branșarea fiecărui imobil la aceasta.

Canalizarea pluvială. Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor propuse sunt considerate ape convențional curate și vor fi deversate liber în zonele verzi ale parcelelor private.

Pentru zona de servicii propusă – apele pluviale provenite de pe platformele carosabile de incintă propuse sunt considerate ape potențial infestate cu hidrocarburi. Preluarea acestora de pe platforme se va realiza prin guri de scurgere (gaigare) sau rigole cu grătare carosabile, se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte din PVC, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și produse petroliere iar apoi vor fi deversate gravitațional într-un bazin de retenție propus pe amplasament din care se vor iriga ulterior zonele verzi.

Apele pluviale de pe carosabil, trotuare, piste de biciclete vor fi colectate prin șanțuri prevăzute de-a lungul părții carosabile a noilor străzi propuse.

Alimentarea cu energie electrică. Noua zonă propusă va fi alimentată cu energie electrică prin extinderea rețelei existente a localității Horia, cu respectarea condițiilor administratorului rețelei și va fi prevăzută în varianta de amplasare subterană.

Alimentarea cu agent termic. Energia termică necesară încălzirii spațiilor propuse va proveni din adoptarea unor soluții locale precum centrale alimentate cu gaze naturale, panouri sau aeroterme electrice. Pentru prepararea agentului termic pentru încălzire, fiecare construcție va fi echipată cu o sursă proprie de încălzire (centrale cu funcționare cu gaz și/sau centrale electrice).

Gospodărie comunală. Se va prevedea o platformă gospodărească pentru depozitarea pubelelor în vederea colectării selective a gunoaielor de către serviciul de salubritate al comunei, după caz.

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de *spațiu verde*, prin memoriul de prezentare al planului propunându-se asigurarea unui procent de 38,97% spațiu verde compact cu destinație publică din totalul suprafeței terenului, respectându-se un procent minim de spațiu verde de 2 mp/locuitor, conform HG 525/1996.

Numărul *parcărilor* din zona studiată va fi adaptat la funcțiunea propusă, în conformitate cu Anexa 5 din H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, legislației din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Deșeurile menajere produse în incintă vor fi depozitate în pușcări, amplasate într-un spațiu special amenajat pe fiecare parcelă pe care se vor realiza construcțiile, de unde vor fi preluate de către o societate de salubritate autorizată.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (zonă rezidențială cu funcțiuni complementare), impactul rezultat fiind relativ redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)

Planul propus este situat în intravilanul localității Horia, în vecinătatea zonei rezidențiale din satul vechi.

Pentru acest plan s-a emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 431/28.09.2022, în care este specificat că planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică. Planul prevede realizarea în zona de amplasament a unei zone rezidențiale cu funcțiuni complementare care nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației și nici pentru mediul înconjurător.

Pentru a nu fi afectată sănătatea populației care va locui în viitoarea zonă rezidențială reglementată prin prezentul plan, vor fi respectate distanțele menționate în OM 119/2014 **pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației**, dintre zonele protejate (zona rezidențială) și cimitire (200 m) și vor fi realizate rețele de alimentare cu apă și de canalizare în zona reglementată.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul localității Horia, pe partea dreaptă a drumului jud DJ709 sensul de intrare dinspre mun.Arad, între zona de locuințe a satului vechi și canalul Cn 229. Suprafața terenului care face obiectul planului este de 162.413,58 mp iar terenul luat în calcul este compus din 84 parcele, conform anexei la Certificatul de Urbansim, eliberat de comuna Vladimirescu. Numărul locuitorilor localității Horia potențial afectați de plan este relativ scăzut și se referă la populația care locuiește în zona adiacentă investiției, dar având în vedere specificul noii destinații, planul nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației, în perioada de implementare/realizare a construcțiilor.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Amplasamentul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică schimbarea folosinței terenului din zonă servicii, în zonă rezidențială.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

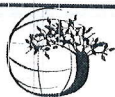
Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- evacuarea apelor uzate menajere va fi realizată, în mod individual, în bazin vidanjabil, până la punerea în funcțiune a sistemelor publice de canalizare nou-înființate, la care locuitorii au obligația de a se racorda în termen de cel mult un an de la punerea în funcțiune a acestora (conform prevederilor HG nr. 714/2022);



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- apele uzate menajere și igienico-sanitare evacuate se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale provenite de pe clădirile ce se vor realiza în incintă vor fi dirijate spre spațiul verde și se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare.
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 aprobată prin Legea nr.17/2023, privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- îngroparea deșeurilor de orice fel este interzisă.

Protecția biodiversității:

- nu se vor arde miriștile, stuful, tufărișurile sau vegetația ierboasă;
- autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor, în conformitate cu prevederile art. 71/II, alin (1) din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- prin memoriul de prezentare a planului se propune asigurarea unei suprafețe de 63249,12 mp spațiu verde, în procent de 38.97% din suprafața cu destinație publică;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 17/2023 cu modificări și completări ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 2668/R/13458 din 06.09.2022;
- Dovada plății aferentă procedurii Op nr. 1668 din 29.08.2022;
- Certificat de Urbanism nr. 276 din 08.07.2022 cu anexă, eliberat de Primăria comunei Vladimirescu;
- Extras CF, eliberat de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Certificat de înregistrare fiscală seria A, nr. 037004/12.03.1993;
- Memoriu tehnic de prezentare "Elaborare PUZ și RLU-Dezvoltare zonă rezidențială pentru locuințe de tip izolat, cuplat și/sau înșiruit în regim de înălțime S/D+P+1E și funcțiuni complementare" și Regulament Local de Urbanism, întocmite de S.C. CAMEL PROIECT SRL (proiectant);
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Adresă derogare termen depunere completări depusă de titularul planului și înregistrată la APM cu nr. 18841/13.12.2023;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 413/28.09.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Arad;
- Aviz favorabil nr. 322246/19.01.2023 privind protecția civilă, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad;
- Aviz favorabil nr. 322245/19.01.2023 privind securitatea la incendiu, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad;
- Aviz nr. 24023/12.01.2023, emis de Compania de Apă Arad S.A.;
- Aviz favorabil nr. 15801/09.12.2022, emis de STS București;
- Aviz favorabil nr. 4114/61/18.01.2023, emis de SNT GN Transgaz SA;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr. 93/19.12.2022, emis de AN ABA Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad;
- Proces verbal nr. 14283 din 21.09.2022, întocmit în baza ședinței Comitetului special constituit.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul „Jurnal Arădean“ din 25.08.2022 și 29.08.2022);
- conform H.G. nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnal Arădean“ din 02.02.2023;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 31.01.2023 (înregistrat la APM Arad cu nr. 330/r/ 1690 din 02.02.2023), privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare este obligatorie, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) “Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare”.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act cuprinde 8 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina

Întocmit,
Tăședan Mugurița



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679