



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 1784 din 06.02.2023

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA VLADIMIRESCU**, cu sediu în Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, jud. Arad, privind planul "**PUZ și RLU – Zonă servicii și depozitare de interes public**" propus a fi realizat în Vladimirescu, str. Pădurii, nr. 5, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 3864/R/19064 din 15.12.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 685 din 17.01.2023, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.01.2023;

- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

**Planul "PUZ și RLU – Zonă servicii și depozitare de interes public " propus a fi realizat în Vladimirescu, str. Pădurii, nr. 5, jud. Arad, titular COMUNA VLADIMIRESCU nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ se constituie din terenul identificat prin extrasul de carte funciară nr. 335678 Vladimirescu, nr. cad. 335678, conform căruia terenul:

- este amplasat în intravilanul localității Vladimirescu;
- este proprietatea publică a Comunei Vladimirescu (a fost trecut din proprietatea privată în proprietatea publică a comunei prin HCL Vladimirescu nr. 217/28.10.2022);
- are categoria de folosință – curți construcții;

**Zona propusă spre reglementare se prezintă sub forma unei parcele în suprafață de 8.309 mp cu destinația zonă de servicii, având instituită interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ, conform PUG Vladimirescu.**



Pentru amplasamentul care face obiectul prezentei documentații se va asigura amenajarea accesului, platforme carosabile și pietonale, parcaje, spații verzi, dotări tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale – după caz) astfel încât să corespundă normelor de mediu, sănătatea populației și protecția și siguranța la incendiu.

Prin realizarea investiției propuse se va contribui la dezvoltarea fondului construit din intravilanul localității iar locuitorii comunei vor avea acces la servicii diversificate de interes public.

Prin prezentul P.U.Z. și R.L.U. aferent se urmărește:

- ridicarea interdicției temporare de construire până la elaborare PUZ, instituită prin PUG;
- instituirea restricțiilor ca urmare a zonelor de protecție a monumentului arheologic clasificat, a conductei de transport gaze naturale și a SRM Transgaz amplasat în vecinătatea amplasamentului;
- rezolvarea disfuncționalităților privind dotarea tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale, după caz);
- realizarea racordului de acces în incintă din str. Pădurii;
- reglementarea din punct de vedere urbanistic prin stabilirea retragerilor, indicatorilor urbanistici, înălțimilor maxime admise, aspectului arhitectural a zonei etc.

În urma definitivării planului topocadastral vectorial cu distribuția zonelor de impact din jurul amplasamentelor tip SEVESO agreeat de Comisia SEVESO Vladimirescu, amplasamentul studiat figurează în zonă cu vătămări reversibile și în urma aplicării matricei de compatibilitate teritorială fără alternativă construită – art. 17, lit. a) și b) și anexa nr. 3, tabel 1, conform Ordin 3710/2017 se încadrează din punct de vedere funcțional, fiind admise inclusiv construcții de tip C.

**Principalele funcțiuni propuse ale zonei.** În cadrul incintei reglementate se identifică o singură zonă funcțională principală (dominantă):

**IS – zonă servicii și depozitare de interes public**, cu următoarele utilizări:

Utilizări permise: clădiri administrative (birourile instituțiilor de stat), clădiri comerciale (piețe, târguri etc.), cluburi, săli de sport, piscine, centre de afaceri și expoziții, construcții pentru igienă (centru de colectare deșeuri, controlate, prin aport voluntar etc.)

Utilizări interzise: orice alte utilizări,

și următoarele subzone funcționale complementare zonei principale:

**IsC – zonă căi de comunicație de incintă**, cu următoarele utilizări:

Utilizări permise: acces auto și pietonal, trotuare, platforme carosabile, parcări de incintă, dotări/echipamente tehnico-edilitare;

Utilizări interzise: orice alte utilizări.

**IsSV – zonă spații verzi amenajate de incintă**, cu următoarele utilizări:

Utilizări permise: spații verzi amenajate de incintă în proporție de minim 20% din suprafața parcelei, dotări/echipamente tehnico-edilitare realizate în varianta de amplasare subterană, iluminat de incintă și elemente signalistică publicitară amplasate pe stâlpi.

Utilizări interzise: orice alte utilizări; este interzisă transformarea spațiilor verzi în locuri de parcare.

**Bilanț teritorial zonă reglementată - 8309 mp:**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zonă servicii cu interdicție temporară de construire până la elaborarea PUZ, conform PUG	8,309	100.00%	0.00	0,00%
Zonă servicii construibilă	0,00	0,00%	8,309.00	100%
Subzonă – Servicii de interes public, inclusiv terase și alte anexe acoperite	0,00	0,00%	4,154.50	50%
Subzonă căi de comunicație de incintă alei pietonale, platforme carosabile, parcări de incintă, inclusiv dotări tehnico-edilitare	0,00	0,00%	2,492.70	30%
Subzonă – Spații verzi amenajate de incintă	0,00	0,00%	1,661.80	20%
TOTAL	8,309.00	100%	8,309.00	100%



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Zona propusă spre reglementare este delimitată la:

*Nord:* - proprietate privată Comuna Vladimirescu, în intravilan, având funcțiunea zonă de servicii cu interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.Z.: nr. cad. 335677, loc. Vladimirescu, str. Pădurii, nr. 1;

- proprietate publică Comuna Vladimirescu, în intravilan S.R.M. Vladimirescu al S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ EXPLOATARE TERITORIALĂ ARAD: nr. cad. 334496, loc. Vladimirescu, str. Pădurii, nr. 3;

*Est:* - proprietate privată, în intravilan, având funcțiunea zonă de servicii cu interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.Z.: nr. cad. 324203, loc. Vladimirescu, str. Pădurii;

*Sud:* - proprietate privată, în intravilan, având funcțiunea zonă de servicii: nr. cad. 322030, loc. Vladimirescu, str. Pădurii, nr. 7;

*Vest:* - domeniul public Comuna Vladimirescu – str. Pădurii: nr. cad. 334497, loc. Vladimirescu.

Amplasamentul este situat la circa 3680 m nord față de râul Mureș.

Față de cea mai apropiată zonă de locuințe existentă – ultima parcelă rezidențială de pe str. Octavian Goga – amplasamentul este situat la o distanță de 370 m.

**c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile**

- investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

**d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program**

- În urma definitivării planului topocadastral vectorial cu distribuția zonelor de impact din jurul amplasamentelor tip SEVESO, amplasamentul studiat figurează în zonă cu vătămări reversibile și în urma aplicării matricei de compatibilitate teritorială fără alternativă construită – art. 17, lit. a) și b) și anexa nr. 3, tabel 1, conform Ordin 3710/2017 se încadrează din punct de vedere funcțional, fiind admise inclusiv construcții de tip C.

- Planul **se află în zona de protecție a sitului arheologic clasificat** de la Vladimirescu, punct "La Movile" ("Ot Holom"), reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, identificat prin codul AR-I-s-B-00467 în Lista Monumentelor Istorice 2015 publicată în Monitorul oficial al României, Partea I, Nr. 113bis/15.II.2016.

- Zona propusă spre reglementare figurează în zona de siguranță și protecție a conductei de transport gaze naturale Dn 300 Fântânele-Arad 2 și a SRM Vladimirescu - administrator TRANSGAZ.

**Dezvoltarea echipării edilitare**

**Alimentarea cu apă:** se va extinde rețeaua de apă a localității, cu respectarea condițiilor administratorului rețelei, și se va realiza branșament la aceasta.

**Canalizarea menajeră:** se va extinde rețeaua de canalizare a localității, cu respectarea condițiilor administratorului rețelei, și se va realiza racord la aceasta.

**Canalizarea pluvială:** apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor propuse sunt considerate ape convențional curate și vor fi deversate liber în zonele verzi ale parcelelor private.

Pentru zona de servicii și depozitare propusă – apele pluviale provenite de pe platformele carosabile de incintă propuse sunt considerate ape potențial infestate cu hidrocarburi. Preluarea acestora de pe platforme se va realiza prin guri de scurgere (gaigare) sau rigole cu grătare carosabile, se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte din PVC, vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi și produse petroliere iar apoi vor fi deversate gravitațional într-un bazin de retenție propus pe amplasament din care se vor iriga ulterior zonele verzi.

**Alimentarea cu energie electrică:** se va realiza din rețeaua existentă pe str. Pădurii.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

- planul va respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;
- se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente;
- se va respecta Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente;
- se vor respecta prevederile din Legea nr. 59/2016 și Ordinul 3710/2017.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor**

Prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile

**b) Natura cumulativă a efectelor**

Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului/funcționare se poate manifesta doar în situația nerespectării legislației și a tehnologiei echipamentelor utilizate.

**c) Natura transfrontieră a efectelor** – nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare. Efectul transfrontalier este exclus, amplasamentul este la o distanță aproximativă de 20 km de frontieră.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

Datorită naturii planului care se dorește a fi implementat activitatea nu va avea efecte negative asupra populației.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

Prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – planul se află în zona de protecție a sitului arheologic clasificat de la Vladimirescu, punct "La Movile" ("Ot Holom"), reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, identificat prin codul AR-I-s-B-00467 în Lista Monumentelor Istorice 2015 publicată în Monitorul oficial al României, Partea I, Nr. 113bis/15.II.2016.

(ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – activitățile propuse nu depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului.

(iii) Folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul. Vor fi respectate reglementările în vigoare în ceea ce privește coeficientul de ocupare a terenului.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional**

- planul propus nu este situat în arie naturală protejată.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;
- respectarea avizelor emise de autoritățile competente ca urmare a amplasării planului în zona de protecție a sitului arheologic clasificat de la Vladimirescu, punct "La Movile" ("Ot



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Holom") și în zona de siguranță și protecție a conductei de transport gaze natural Dn 300 Fântânele-Arad 2 și a SRM Vladimirescu;

#### **Protecția calității apelor:**

- apele uzate menajere și igienico-sanitare vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității. Apele menajere și igienico-sanitare evacuate vor corespunde din punct de vedere calitativ cu prevederile H.G 188/2002 cu modificările și completările ulterioare privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, normativul NTPA 002;
- apele pluviale colectate de pe platformele carosabile posibil poluate cu hidrocarburi, preepurate într-un separator de hidrocarburi, evacuate într-un bazin de retenție și utilizate la stropitul zonelor verzi/pentru spălarea platformelor vor corespunde din punct de vedere calitativ cu prevederile H.G 188/2002 cu modificările și completările ulterioare privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, normativul NTPA 001.
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

#### **Protecția calității aerului:**

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

#### **Protecția solului și a subsolului:**

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

#### **Gestionarea deșeurilor:**

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile Ordonanță de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată cu modificări prin Legea nr.17/2023, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

#### **Protecția biodiversității:**

În conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție.

Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan - 1,661.80 mp mp, reprezentând 20 % din suprafața amplasamentului.

Se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente (conform Certificatului de Urbanism anexa la documentație precum și a documentațiilor care au stat la baza emiterii acestora).



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Documentația cuprinde:**

- Notificare și memoriu de prezentare, întocmit de SC CAMEL PROIECT SRL privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Certificat de Urbanism nr. 391/18.10.2022, emis de Primăria Comunei Vladimirescu;
- Anexă la Certificatul de Urbanism nr. 391/18.10.2022, emis de Primăria Comunei Vladimirescu;
- Certificat de înregistrare fiscală (C.I.F.) nr. 3519615 din 12.03.1993 eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală;
- Extrase CF nr. 335678 Vladimirescu, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Arad;
- Proces verbal nr. 410/11.01.2023 întocmit de APM Arad în baza ședinței comitetului special;
- Dovada achitării tarifului corespunzător procedurii;
- Planșe anexe documentație.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Jurnalul Arădean din 07.12.2022 și 13.12.2022);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local "Jurnalul Arădean" din 16.01.2023;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 12.01.2023 privind decizia etapei de încadrare.

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

Conform **HG 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8, alin. (2) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

**În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.**

**Decizia etapei de încadrare își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului sau programului conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare**  
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.  
**Prezenta decizie conține 6 pagini și a fost emisă în 2 exemplare.**

**Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații**  
Orășan Adina

Întocmit,  
Emil Husăraș

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Dana Monica Dănoiu



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679