



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 2896 din 20.02.2023

Ca urmare a notificării adresată de **SC CIC GREEN ENERGY ALPHA SRL**, cu sediul în municipiul București, str. Cetatea de Baltă, nr. 139-143, camera 2, bloc 6, sc. I, ap. 125, sectorul 6, județul Arad, privind planul „**PUZ și RLU aferent – Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, extravilan, Autostrada A1 km 548+250 stânga-dreapta, identificat prin CF nr. 331521, CF nr. 331522, CF nr. 333544, CF nr. 333546, CF nr. 333548, CF nr. 333550, CF nr. 333568, CF nr. 333570, CF nr. 333571 Arad, județul Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 385/R/2845 din 25.02.2021, **în baza:**

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării punctelor de vedere ale autorităților publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 18.03.2021 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus: „**PUZ și RLU aferent – Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, extravilan, Autostrada A1 km 548+250 stânga-dreapta, identificat prin CF nr. 331521 (S=1048 mp), CF nr. 331522 (S=1114 mp), CF nr. 333544 (S=11299 mp), CF nr. 333546 (S=2016 mp), CF nr. 333548 (S=1606 mp), CF nr. 333550 (S=2019 mp), CF nr. 333568 (S=791 mp), CF nr. 333570 (S=1680 mp), CF nr. 333571 Arad (S=2615 mp), județul Arad, județul Arad, titular **SC CIC GREEN ENERGY ALPHA SRL**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul propus pentru reglementare cu suprafața totală de 24188 mp este alcătuit din 9 parcele, conform extraselor CF mai sus-menționate, având întabulat drept de suprafață pe o perioadă de 2 ani pentru SC CIC Green Energy Alpha SRL.



Terenul este situat în extravilanul municipiului Arad, pe Autostrada A1 km 548+250 stânga-dreapta, având folosința actuală teren arabil (8 parcele) și pășune (1 parcelă) în extravilan, fiind lipsit de construcții.

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1964 din 10.12.2020 și Avizul de Oportunitate nr. 6 din 09.02.2021, eliberate de Primăria municipiului Arad.

Prin PUZ se propune realizarea unei zone cu funcțiune principală: funcțiuni mixte pentru servicii, comerț, logistică și agrement care să cuprindă: o stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare. Funcțiunile complementare admise sunt: platforme carosabile și drumuri, amenajări tehnico-edilitare, zone verzi.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- construcții noi:

- construcții pentru spații comerciale cu regim de înălțime maxim admis de P+3E (restaurant, spălătorie auto, stație de distribuție carburanți, ș.a.);
- mijloace de publicitate iluminate și neiluminate.

- sistematizarea verticală a terenurilor;

- parcare pentru toate categoriile de vehicule, drumuri de incintă și accese;

- amenajarea accesului;

- alei pietonale;

- amenajare zone de agrement, spații verzi și plantate, iluminat arhitectural;

- racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;

- împrejmuire perimetrală;

- mijloace de publicitate iluminate și neiluminate.

În jurul clădirilor, în incintă, vor fi amplasate parcaje la sol, spații verzi, alei pietonale și carosabile. Accesul și ieșirea automobilelor din incintă se vor realiza din autostrada A1, conform normativelor în vigoare.

Bilantul teritorial în incinta reglementată

Nr. crt.	Teren aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Teren arabil / pășune în extravilan	24.188,00	100,00%	-	-
2	Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare	-	-	14.512,80	60,00%
3	Circulații carosabile, platforme carosabile, parcaje)	-	-	7.256,40	30,00%
4	Spații verzi amenajate	-	-	2.418,80	10,00%
5	TOTAL	24.188,00	100,00%	24.188,00	100,00%

Indicatori urbanistici:

Regimul de construire în incinta reglementată (indicatori medii)		Existent	Propus
1	Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)	0,00%	60,00%
2	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,00	2,40
3	Regimul maxim de înălțime propus	15,00 m, P+3E	

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru terenul aflat în studiu a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1964/10.12.2020 de către Primăria municipiului Arad, în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism faza PUG, aprobată prin HCLM Arad nr. 502/2018. Totodată, pentru PUZ-ul supus reglementării a fost emis Avizul de Oportunitate nr. 6 din 09.02.2021 de Primăria municipiului Arad.

Terenul este accesibil dinspre drumul local, prin intermediul drumului de exploatare situat la nord și vest de amplasament.

Vecinătățile incintei studiate sunt:

- la Nord – teren agricol, cale ferată CF 223 Arad-Nădlac;
- la Sud – traseu nou drum de exploatare cu pasaj peste Autostrada A1;
- la Est – teren agricol și parcele de teren reglementate prin HCLM nr. 501/2018;
- la Vest – drum (traseul vechi al drumului de exploatare).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În sud-estul parcelelor studiate și al Autostrăzii A1 prin HCLM nr. 501/2018 s-a aprobat documentația PUZ și RLU aferent "Funcțiuni mixte: servicii și comerț, amenajare parcare securizată cu nivel minim 4 lacăte, amenajare accese și împrejmuire", beneficiar SC Park Autoband Expres SRL

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă alcătuită preponderent din terenuri arabile, pășune, drumuri de acces și autostradă, dar și o zonă cu destinație asemănătoare celei propuse (zonă servicii și comerț, parcare), planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv **zonă unități prestări servicii și comerț**, pe amplasament urmând a se construi **o stație alimentare carburanți, un restaurant, spălătorie auto și parcare**, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004.

Prin acest PUZ se prevede utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare pentru desfășurarea activităților propuse, de tip comerț și servicii, dezvoltarea rețelelor edilitare din zonă, asigurarea de spații de parcare, asigurarea de spații verzi amenajate, în conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului asigurându-se totodată și respectarea cerințelor HG nr. 525/1996, Anexa 6.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Utilități:

Alimentare cu apă

Din memoriul de prezentare rezultă că în zonă nu există rețele de alimentare cu apă. Pentru asigurarea necesarului de apă potabilă, a apei folosite în scop igienico-sanitar și tehnologic se propune implementarea unor soluții locale, cu realizarea unui puț forat. Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va realiza de la puțul forat care va fi realizat pe amplasament.

Evacuarea apelor uzate

Deoarece nu există rețele de canalizare în zonă, pentru evacuarea apelor uzate igienico-sanitare din clădiri se propune construirea pe amplasament a unui bazin vidanjabil și dirijarea apelor uzate spre acesta. Bazinul va fi vidanjat în funcție de necesități, prin intermediul unui operator economic autorizat, în baza unui contract încheiat.

Apele uzate tehnologice, rezultate de la spălătoriile de autocamioane și autoturisme vor fi trecute prin canale deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi și uleiuri, înainte de a fi evacuate în bazinul vidanjabil construit pe amplasament.

Apele uzate din zona de restaurant vor fi peepurate într-un separator de grăsimi, dimensionat corespunzător și apoi vor fi evacuate în bazinul vidanjabil de pe amplasament.

Apele uzate menajere vidanjate vor fi evacuate în stația de epurare a municipiului Arad.

Apele pluviale provenite de pe învelitorile construcțiilor și de pe platforme, considerate convențional curate, vor fi colectate prin jgheaburi, burlane și rigole, urmând a fi evacuate gravitațional în canalizarea pluvială din incintă și apoi deversate în Canalul Cn 639 administrat de ANIF. Apele pluviale colectate de pe platformele carosabile din parcare și din jurul pompelor de alimentare cu carburanți vor fi colectate printr-o rețea de cămine și conducte și apoi vor fi trecute prin două separatoare de hidrocarburi, unul pentru fiecare parcare, urmând ca ulterior să fie deversate în Canalul Cn 639 administrat de ANIF.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor obiective propuse a se construi în zona studiată este necesară amplasarea unui post de transformare 20/0,4 kW în anvelopă și alimentarea acestuia din linia aeriană de medie tensiune existentă din zonă.

Alimentarea cu energie termică va fi asigurată pe fiecare corp de clădire în parte, prin utilizarea de pompe de căldură electrice.

Poluarea solului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În perioada de execuție a investiției pot exista surse de impurificare a solului cu poluanți, datorită posibilităților pierderi de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Acestea pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare, sursele posibile de poluare ale solului sau apelor pot fi:

- pierderea de carburanți în zona de alimentare din stația de distribuție sau în zona de spălătorie auto;

- pierderea de carburanți/uleiuri la autoturisme și autocamioane;

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere, reciclabile sau industriale.

În vederea eliminării impactului asupra solului, prin plan au fost prevăzute măsuri precum:

- realizarea unui separator de hidrocarburi pentru apele pluviale din zona stației de distribuție carburanți;

- realizarea unui separator de hidrocarburi pentru zonele de acces rutier și spălătorie auto;

- realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere, a deșeurilor din ambalaje și a altor categorii de deșuri.

Gospodărirea deșeurilor

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte cu operatori autorizați pentru acel tip de deșeu) sau constructorului.

Fiecare dintre clădirile care se vor realiza pe amplasament va avea amenajată o zonă pentru colectarea selectivă a deșeurilor, acestea urmând a fi ulterior transportate și valorificate / eliminate, prin intermediul unor societăți comerciale specializate.

Parcări

Se va asigura pe amplasament numărul de parcaje necesar fiecărei funcțiuni prevăzute în plan, conform HG nr. 525/1996 actualizată, după cum urmează:

- locuri de parcare destinate construcțiilor comerciale:

- pentru construcții de maxim 400 mp: 1 loc la 200 mp construiți;
- pentru construcții între 400 – 600 mp: 1 loc la 100 mp construiți;
- pentru construcții între 600 – 2000 mp: 1 loc la 50 mp construiți;
- pentru construcții mai mari 2000 mp: 1 loc la 40 mp construiți.

- pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă, iar la acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese.

Spații verzi

Prin memoriul de prezentare se prevede că pe amplasament se vor amenaja spații verzi amenajate, în suprafață de 2418,80 mp (reprezentând 10,00%), fiind respectate prevederile din HGR nr. 525/1996 actualizată.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodării apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (transport pe autostradă, activități agricole, zonă servicii, comerț), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) Natura transfrontieră a efectelor

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)

Planul propus este situat în extravilanul municipiului Arad, în vecinătatea unei zone preponderent agricole, de tranzit auto, de servicii, depozitare și comerț, nelocuite, riscurile pentru sănătatea umană și pentru mediul înconjurător fiind reduse, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare le planului nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 69 din 09.03.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, în care este menționat că planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Desfășurarea activităților în clădirile și instalațiile ce urmează a fi construite pe amplasament se va face cu respectarea legislației de mediu, măsurile privind protecția mediului și condițiile stabilite prin acest act de reglementare și prin actul care va fi emis pentru proiect.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în extravilanul municipiului Arad, în vecinătatea Autostrăzii A1, utilizându-se o suprafață totală de teren de 24188 mp.

Planul nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației, zona rezidențială cea mai apropiată aflându-se la o distanță de cca 4 km.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică schimbarea folosinței terenurilor din agricol în extravilan (CF nr. 331521, CF nr. 331522, CF nr. 333544, CF nr. 333546, CF nr. 333548, CF nr. 333568, CF nr. 333570, CF nr. 333571 Arad) și pășune în extravilan (CF nr. 333550 Arad) în zonă servicii și comerț, având ca utilizări propuse: construirea unei stații de distribuție, carburanți, spălătorie auto, restaurant și zonă parcare, conform Avizului de oportunitate nr. 6/09.02.2021, eliberat de Primăria municipiului Arad.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- în stația de distribuție carburanți, toate apele potențial poluate cu hidrocarburi de pe platformele carosabile din parcare și din jurul pompelor de alimentare cu carburanți vor fi colectate printr-o rețea de cămine și conducte și apoi vor fi trecute prin două separatoare de hidrocarburi, unul pentru fiecare parcare, urmând ca ulterior să fie deversate în Canalul Cn



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

639 administrat de ANIF. Calitatea acestora se va încadra în limitele prevăzute de Normativul NTPA 001 din HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- apele uzate menajere și igienico-sanitare se vor colecta în bazin vidanjabil etanș, propus pe amplasament. Apele uzate tehnologice, rezultate de la spălătoriile de autocamioane și autoturisme vor fi trecute prin canale deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi și uleiuri, înainte de a fi evacuate în bazinul vidanjabil construit pe amplasament. Apele menajere provenite de la restaurant vor fi preepurate prin separator de grăsimi înainte de a fi colectate în bazin vidanjabil. Conform HG 714/2002 bazine vidanjabile etanșe pentru stocarea apelor uzate/epurarea apelor uzate trebuie să respecte standardele specifice în vigoare, respectiv SR EN 12566-1:2016 și SR EN 12566-4:2016/SR EN 12566-3:2016, SR EN 12566-6:2016 și SR EN 12566-7:2016. Apele uzate menajere care urmează a fi evacuate, vor respecta prevederile normativului NTPA 002 din HG 188/2002, cu modificările și completările ulterioare;

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol.

Protecția calității aerului:

- stația de distribuție carburanți care se va construi pe amplasament va fi prevăzută cu instalații pentru recuperarea emisiilor de compuși organici volatili la rezervoarele de depozitare a benzinei și la pompele de distribuție a benzinelor (conducte de legătură și racorduri de acces atât cu blocurile de aerisire, cât și cu pompele de distribuție a benzinelor, ștuțuri pentru preluarea vaporilor COV rezultați din operațiile de încărcare-descărcare cu returnarea acestora în rezervorul/rezervoarele de stocare);

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

- alimentarea cu energie termică a spațiilor ce se vor construi va fi asigurată pe fiecare corp de clădire în parte, prin utilizarea de pompe de căldură electrice, nefiind generate emisii.

Protecția solului și a subsolului:

- activitățile din cadrul stației de distribuție carburanți și a spălătoriei auto care se vor construi pe amplasament se vor desfășura doar pe platforme betonate, prevăzute cu separatoare de hidrocarburi, canale deznisipatoare;

- pentru depozitarea carburanților, în stația de distribuție carburanți care se va construi pe amplasament, se vor utiliza doar rezervoare cu pereți dubli, prevăzute cu sistem automat de alarmare;

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare lucrărilor, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, a deșeurilor reciclabile și a altor categorii de deșeuri generate în interiorul parcelelor, pe platforme / pardoseli betonate, cu acces facil către drumul de acces;

- deșeurile menajere vor fi colectate în puștele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023, cu modificările și completările



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ulterioare, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

- deșeurile reciclabile și alte categorii de deșeuri generate pe amplasament vor fi colectate în mod selectiv, urmând a fi transportate în vederea valorificării / eliminării prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

Protecția biodiversității:

- în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, prin memoriul de prezentare al planului propunându-se spațiu verde în suprafață 2418,80 mp (10,00% din suprafața terenului);

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului:

Respectarea legislației de mediu în vigoare

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;

- Ordinul nr. 174/15.02.2005 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Normativ pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule", indicativ NP 004-03, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 264/2017 privind stabilirea cerințelor tehnice pentru limitarea emisiilor de compuși organici volatili (COV) rezultați din depozitarea benzinei și din distribuția acesteia de la terminale la stațiile de distribuție a benzinei, precum și în timpul alimentării autovehiculelor la stațiile de benzină;

- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023, cu modificările și completările ulterioare;

- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;

- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;

- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 385/R/2845 din 25.02.2021;

- O.P. din 25.02.2021 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;

- Certificat de Urbanism nr. 1964 din 10.12.2020, eliberat de Primăria municipiului Arad;

- Certificat de Înregistrare Seria B nr. 4067675, CUI 42935553, J40/10148/19.08.2020, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București pentru SC CIC Green Energy Alpha SRL;

- Extrase CF nr. 331521, CF nr. 331522, CF nr. 333544, CF nr. 333546, CF nr. 333548, CF nr. 333550, CF nr. 333568, CF nr. 333570, CF nr. 333571 Arad, județul Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Memoriu tehnic "PUZ și RLU aferent – Construire stație distribuție carburanți, totem, unipol, panou publicitar și servicii spălătorie auto, restaurant, parcare", întocmit de SC Pro Arhitectura SRL (proiectant general);
- Avizul de oportunitate nr. 6 din 09.02.2021, emis de Primăria municipiului Arad;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 2 din 17.01.2023, emis de A.N. "Apele Române", Administrația Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 69 din 09.03.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad
- Aviz ANIF pentru PUZ nr. 107 din 26.10.2022, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de I.F. Arad;
- Aviz nr. 751 din 21.12.2022, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Adresa nr. 833/CJ Arad/12.03.2021, emisă de Garda Națională de Mediu, Comisariatul Județean Arad – punct de vedere favorabil;
- Acord favorabil nr. 625349 din 09.04.2021, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad, privind protecția civilă;
- Acord favorabil nr. 625350 din 09.04.2021, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad, privind securitatea la incendiu;
- Aviz nr. 80/U/31.03.2021, emis de Ministerul Culturii, Direcția Județeană pentru Cultură Arad;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 07705598 din 07.04.2021, emis E-Distribuție Banat S.A.;
- Aviz favorabil nr. ETA/5795/02.11.2022/87425/04.11.2022, emis de Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" S.A.;
- Document de avizare la faza PUZ nr. 340/702 din 23.12.2021, emis de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara;
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Notă de ședință nr. 4048 din 18.03.2021, întocmită de reprezentantul APM Arad în baza punctelor de vedere transmise de membrii Comitetului Special Constituit.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform HG nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 22.02.2021 și 25.02.2021);
- conform HG nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 30.01.2023, dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 294/R/1464 din 31.01.2023;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 25.01.2023, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare este obligatorie.

Titularii planului au obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) „Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare.”

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

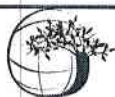
Prezentul act de reglementare cuprinde 9 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina

ÎNTOCMIT,
Remes Eugen Florin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

