



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 1405 din 31.01.2023**

Ca urmare a notificării adresată de **ORAȘ CURTICI** cu sediul în loc. Curtici, str. Primăriei, nr. 47, județul Arad, privind planul **"ÎNFIINȚARE ZONĂ DE SPORT ȘI AGREMENT CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – AMPLASARE SALĂ DE SPORT"**, propus a fi amplasat în intravilan Oraș Curtici, str. Ispirescu nr. 1, jud. Arad, teren identificat prin identificat prin C.F. nr. 311154 Curtici, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 18107/3047/R/ din 28.11.2022, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 14.12.2022;

- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus: Elaborare PUZ și RLU – "ÎNFIINȚARE ZONĂ DE SPORT ȘI AGREMENT CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – AMPLASARE SALĂ DE SPORT", nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Documentația are ca obiect elaborarea Planului Urbanistic Zonal în vederea creării unei zone pentru sport și agrement în orașul Curtici.

Prin documentația propusă, se vor stabili reglementări urbanistice specifice pentru terenul studiat, în vederea amplasării a două obiective importante la nivelul orașului: **sală de sport** și un ansamblu de funcțiuni complementare format din teren pentru sport, posibil de acoperit cu structuri ușoare și clădire de servicii.

Terenul total are o suprafață de 6.930 mp proprietatea Oraș Curtici și este înscris în C.F. nr. 311154, nr. cad. 311154, folosită actuală fiind curți-construcții în intravilan cu destinația construcții locuințe.



Obiecte propuse:

- sală de Sport 180 locuri
- teren de sport cu gazon artificial, posibil de acoperit cu structuri ușoare
- clădire de servicii pentru funcțiuni complementare
- clădire pentru anexă tehnică
- căi de acces carosabil
- parcare autoturisme
- parcare 2 autocare
- alei pietonale
- spații verzi amenajate și de protecție
- rețele de utilități
- împrejmuire teren

Zonificarea funcțională: suprafața totală a terenului propus pentru reglementari este 6.930 mp, reprezentând o parcelă, teren înscris în C.F. nr. 311154 nr. cad. 311154.

Intervențiile urbanistice propuse, au drept scop eliminarea disfuncționalităților și au condus la următoarele principii de lucru:

- generarea unei zone de sport și agrement,
- asigurarea accesului în zona studiată,
- rezervarea suprafețelor de teren pentru spații verzi, respectiv pentru platforme carosabile.

Categorii funcționale propuse:

- zonă de sport și agrement,
- sub zonă construcții pentru sport,
- sub zonă căi de acces, platforme carosabile,
- sub zonă spații verzi,
- sub zonă dotări tehnico-edilitare.

BILANȚ TERITORIAL – ZONA REGLEMENTATĂ

TERITORIUL AFERENT - SUPRAFETE	EXISTENT		PROPUȘ	
Construcții	84	1%	2.701	39%
Spații verzi total parcela minim 20%			2.079	30%
Platforme carosabile și parcuri în incintă			1.400	20%
Alei, trotuare, pietonal			700	10%
Construcții Tehnico-edilitare			50	1%
Curtii Construcțiilor neamenajate		99%	-	-
Total		100%	6.930	100%

POT maxim propus –50,00%

CUT maxim propus –1,00

Construcțiile ce se vor realiza vor fi amplasate astfel încât să respecte condițiile și distanțele minime prevăzute de legislația în vigoare. Se vor respecta distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau derivă din ele: conform documentației nu influențează alte planuri sau proiecte, ci doar le completează și creează posibilitatea de extindere a rețelelor de utilități.

Din punct de vedere al funcțiilor ce ocupă zona studiată, planul spune că această zonă este o zonă mixtă formată din: zonă de locuințe, zonă de servicii, zonă căi de comunicații rutiere, zonă gospodăria comunală – cimitir, zonă spații verzi de protecție și aliniament – domeniul public, zonă spații verzi parc amenajat.

Pe terenul propus pentru reglementare se află o construcție degradată care urmează să fie desființată.

Amplasamentului se află în zona de siguranță CFR.

Vecinătăți: terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilan, la limita de vest a localității



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Spl. Libertății nr. 10, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpr.ro, Tel: 0257281461, 0257280331, 0257286996

Operator de date cu caracter public în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679

Nord – intravilan Curtici terenuri destinate zonei de locuințe și funcțiuni complementare, grădini,

Sud – strada Ispirescu și drumul județean DJ709B, care traversează calea ferată cu pasaj rutier,

Est – teren gospodăria comunală a orașului (cimitir),

Vest – strada Ispirescu și zona căii ferate.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

Proiectul ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă. Proiectul va respecta legislația în vigoare și are la bază principiul dezvoltării durabile. P.U.Z.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Utilități:

Din memoriul de prezentare rezultă că în zona amplasamentului studiat se găsesc echipamente tehnico-edilitare.

Construcțiile propuse vor fi racordate la rețelele de utilități, iar în situația în care capacitățile acestora sunt insuficiente, se vor realiza extinderi pe baza studiilor de soluție tehnică elaborate de furnizori.

Alimentarea cu apă: pentru alimentarea cu apă potabilă a amplasamentului studiat, se propune un bransament de apă la rețeaua publică de apă existentă.

Alimentarea cu apă pentru incendiu se va realiza de la rețeaua stradală existentă a orașului. Va fi realizat un inel de incendiu în incintă, prevăzut cu hidranți exteriori.

Canalizare menajeră: apele uzate menajere vor fi evacuate prin rețele de incinta la rețeaua existentă a localității.

Apele pluviale

Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor sunt considerate ape fără impurități și se vor colecta printr-o rețea de cămine și conducte și se vor deversa gravitațional în rețeaua stradală existentă.

Apele pluviale provenite de pe platformele de parcare și cele de acces sunt considerate ape impure (potențial infestate cu hidrocarburi), preluarea acestora se va realiza prin guri de scurgere (gaigăre) cu grătare carosabile. Înainte de a fi deversate în bazinele de retenție, apele pluviale impure provenite de pe platformele de parcare și drumuri, vor fi trecute prin separator de hidrocarburi - în final vor fi evacuate în rețeaua stradală existentă.

Apa convențional curată din bazinele de retenție pot fi folosite la udarea spațiilor verzi sau spalarea suprafețelor de beton sau asfalt.

Alimentare cu energie electrică:

Se propune racordarea la rețeaua de electricitate existentă.

Asigurare energie termică: centrală termică proprie.

Gospodărie comunală:

Principala categorie de deșuri care vor rezulta pe amplasament vor fi deșeurile menajere și deșeurile reciclabile. Va fi asigurată stocarea deșeurilor în spații special delimitate pe perimetrul parcelei și accesul liber pentru mijloacele auto ale firmelor de salubritate. Nu există deșuri periculoase care să rezulte în urma activităților desfășurate pe amplasament, iar stocarea lor din alte surse este strict interzisă. Colectarea și transportul deșeurilor menajere și a celorlate categorii de deșuri generate pe amplasament, în vederea valorificării/eliminării lor corespunzătoare se va face de către o firmă specializată, în baza unui contract încheiat.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor. Planul va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare;

b) Natura cumulativă a efectelor:

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus, impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor:

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Planul propus este situat în intravilan dar având în vedere funcțiunile propuse, riscurile pentru sănătatea umană și pentru mediul înconjurător vor fi reduse, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

Pentru acest plan s-a emis Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 538/07.12.2022, de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, conform căreia planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Planul propus se va implementa în intravilanul orașului Curtici, utilizându-se o suprafață totală de teren de 6.930 mp. Având în vedere specificul noii destinații, planul nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică utilizarea terenului cu folosința curții construcții în intravilan.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- apele uzate igienico-sanitare evacuate în rețeaua de canalizare menajeră se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 002 din HG nr.188/2002, cu completările și modificările ulterioare,

- apele pluviale evacuate în rețeaua de canalizare pluvială se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din HG nr.188/2002, cu completările și modificările ulterioare.

Protecția calității aerului

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

- alimentarea cu energie termică a spațiilor ce se vor construi se va realiza prin intermediul unei centrale termice proprii.

Protecția solului și a subsolului

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare lucrărilor, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a altor categorii de deșeuri nepericuloase în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție a construcțiilor se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92 din 2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2021, cu modificările și completările ulterioare, titularul nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

- deșeurile reciclabile se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

Protecția biodiversității:

- **în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora**, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se spații verzi, pe 30% din suprafața terenului, după cum este prezentat la pct. 1a;

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor de construire;

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului

Se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr. 17/2023, cu completările și modificările ulterioare;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr.18107/3047/R/ din 28.11.2022;
- Extras CF nr. 311154 Curtici, județul Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Certificat de Urbanism nr. 90 din 17.10.2022, eliberat de Primăria Municipiului Curtici;
- Memoriu tehnic "Elaborare PUZ și RLU – Înființare zonă de sport și agrement cu funcțiuni complementare – amplasare sală de sport", întocmit de SC Arh Design SRL (proiectant general);
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 538 din 07.12.2022, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Acordul nr. 24263 din 14.12.2022, emis de Compania de Apă Arad SA, privind rețeaua de apă și canalizare;
- Aviz nr. 29510 din 28.11.2022, emis de Oraș Curtici, privind regimul drumurilor;
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Proces verbal 18901 din 14.12.2022, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform HG nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 23.11.2022 și 25.11.2022);
- conform HG nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnalul Arădean” din 20.12.2022, dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 19323 din 20.12.2022;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 19.12.2022, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act cuprinde 7 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

**DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica**



**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina**

**ÎNTOCMIT,
Micu Carmen**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

