



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 6541 din 19.04.2023

Ca urmare a notificării adresată de **Comuna Fântânele**, cu sediul în comuna Fântânele, str. nr.115, județul Arad, privind planul „**Restructurare zonă locuințe, instituții și servicii publice-cartierul Nou**”, propus a fi amplasat în comuna Fântânele, identificat prin CF nr. 306947, 307344, 307345, 307347, 307354, 308017, 308385, 308400, 308560, 308563, domeniul public și privat, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 719/R/3731 din 02.03.2023, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. **265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special Constituit în ședința încheiată cu Proces verbal nr.4914/22.03.2023 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad, înregistrate cu nr.4998/ 23.03.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul propus: „**Restructurare zonă locuințe, instituții și servicii publice-cartierul Nou**” propus a fi amplasat în Comuna Fântânele, domeniul public și privat, județul Arad, titular **Comuna Fântânele, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Intenția Comunei Fântânele este de introducere în intravilan a unei părți din terenul care constituie zona reglementată.

Amplasamentul studiat face parte din Cartieul Nou, o zonă situată în partea de est a teritoriului intravilan al localității Fântânele. Zona a fost reglementată din punct de vedere urbanistic prin PUZ –Ansamblu de locuințe –Comuna Fântânele elaborat de SC Linia SRL în anul 2010.



Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la modificări ale zonificării funcționale față de cea stabilită prin planul aflat în vigoare. Zonificarea urmărește stabilirea amplasamentelor pentru construirea unei creșe, a unui cămin cultural și a unei săli de sport. Zonele funcționale propuse (situate în zona reglementată împreună cu zonele care le alcătuiesc) sunt prezentate în continuare:

- zona de locuințe (L): împărțită în 5 subzone;
- zona de instituții publice și servicii: împărțită în 4 subzone;
- zona de spații plantate, agrement și sport;
- zona pentru căi de comunicație.

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ – 8,71 ha				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	ha	%	ha	%
Zona locuințe - L	4,52	51,88	3,09	35,46
Zona instituții publice și servicii din care:	0,28	3,25	1,46	16,74
- ocupate cu clădiri și amenajări			0,96	11,04
- ocupate cu spații verzi complementare			0,50	5,70
Zonă cu spații verzi, agrement, sport, din care	1,64	18,86	1,97	22,65
- ocupate cu clădiri și amenajări	1,45	16,32	1,64	18,85
- ocupate cu spații verzi complementare	0,22	2,34	0,33	3,80
Zonă căi de comunicație	2,27	26,01	2,19	25,15
Total	8,71	100	8,71	100

Indicatori urbanistici propuși:

Zona locuințe-L	Zona instituții publice și servicii	Zonă cu spații verzi, agrement, sport
POT max=35% CUT max=0,70	IS1- POT max=33% CUT max=0,70	SP1- POT max=10% CUT max=0,15
	IS2- POT max=45% CUT max=0,45	SP2- POT max=55% CUT max=0,75
	IS3 -POT max=35% CUT max=0,70	SP1 -POT max=5% CUT max=0,05

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru planul de față a fost emis Certificatul de Urbanism, nr. 91 din 11.10.2022, în temeiul PUZ al comunei Fântânele. Având în vedere că beneficiarul planului este administrația locală, nu a fost necesară elaborarea unui studiu de oportunitate.

Vecinătățile zonei studiate sunt în prezent terenuri care au destinația funcțională reglementată prin PUZ-Ansamblu de locuințe comuna Fântânele, elaborat în anul 2010.

Zona propusă spre reglementare are următoarele vecinătăți:

Nord – str.9, zonă de locuit;

Est – str. nr.18 și HCN 857;

Sud – str. nr.10, zonă de locuit;

Vest – str. nr.12, zonă de locuit.

Planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă.

c) Relevanța planului sau programului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv, optimizarea densității ocupării terenului în zonă locuințe, instituții și servicii publice, menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, tehnico-edilitare, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H. nr. 1073/2004. Planul se va integra în zonă, va respecta legislația în vigoare și principiul dezvoltării durabile.

d) Problemele de mediu relevante pentru planul sau program:

În imediata vecinătate a amplasamentului vor să se găsească rețelele publice de apă, energie electrică și gaze naturale care se vor extinde pentru alimentarea noii zone propuse.

Alimentarea cu apă. Noua zonă propusă va fi alimentată cu apă potabilă prin extinderea rețelei existente a localității, cu respectarea condițiilor administratorului rețelei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Libertății FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel: 0257230996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal în conformanță cu Regulamentul (UE) 2016/679

Apa potabilă necesară pentru obiectivul studiat va fi folosită în special pentru asigurarea nevoilor de apă pentru consum menajer.

Apele igienico-sanitare - vor fi colectate în rețeaua de canalizare menajeră care va fi extinsă în toată zona.

Apele pluviale - canalizarea apei pluviale provenite de la imobilele propuse și zonele aferente acestora se va realiza individual pentru fiecare imobil, fiind dirijate spre rețeaua stradală de șanțuri, iar cele colectate de pe platformele de parcare ale instituțiilor publice vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi înainte de deversarea în rețeaua de colectare stradală de șanțuri.

Alimentarea cu energie electrică. Noua zonă propusă va fi alimentată cu energie electrică prin extinderea rețelei existente a localității, cu respectarea condițiilor administratorului rețelei.

Alimentarea cu agent termic. Energia termică necesară încălzirii spațiilor propuse va proveni din adoptarea unor soluții locale precum centrale alimentate cu gaze naturale, panouri sau aeroterme electrice. Pentru prepararea agentului termic pentru încălzire, fiecare construcție va fi echipată cu o sursă proprie de încălzire (centrale cu funcționare cu gaz și/sau centrale electrice).

Gospodărie comunală. Se prevede o platformă gospodărească pentru depozitarea pubelelor/containerelor în vederea colectării selective a deșeurilor, care vor fi preluate de către serviciul de salubritate care operează în zona 1 Arad.

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de *spațiu verde*, prin memoriul de prezentare al planului propunându-se spații verzi compacte cu destinație publică pe 0,33 ha, asigurând un procent de 3,80% din totalul suprafeței terenului, respectându-se prevederile art. 71/II, alin (1) din OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobat prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare de a se asigura 26 mp/locuitor.

Numărul *parcărilor* din zona studiată va fi adaptat la funcțiunea propusă, în conformitate cu Anexa 5 din H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, legislației din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Deșeurile menajere produse de locuitori vor fi colectate în pubele, amplasate în incinta fiecărei parcele pe care se vor realiza construcții, de unde vor fi preluate de către o societate de salubritate autorizată care operează în zona 1 Arad.

Pentru deșeurile reciclabile se vor aplica prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr 17/2023, Art 17, alin. (5) "Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora, după caz, au următoarele obligații:

a) să asigure colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă, iar până la data de 1 ianuarie 2025 și pentru textile din deșeurile municipale, să stabilească dacă gestionarea acestor deșeuri se face în cadrul unui singur contract de delegare a serviciului de salubritate sau pe mai multe tipuri de materiale/contract/contracte distincte pentru toate tipurile de materiale/pe tip de material și să organizeze atribuirea conform deciziei luate."

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) Natura cumulativă a efectelor

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (zonă de locuințe cu funcțiuni complementare), impactul rezultat fiind relativ redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)

Planul propus este situat în intravilanul localității Fântânele, în vecinătatea zonei rezidențiale. Pentru acest plan s-a emis de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 66/21.03.2022, în care este specificat că planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică. Planul prevede restructurarea unei zone de locuit, instituții și servicii publice care nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației și nici pentru mediul înconjurător.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în partea de est a intravilanul localității Fântânele, fiind parte a unui program mai amplu care vizează cartierul Nou, la estul căruia este amplasată o zonă de agrement de mari dimensiuni (teren de golf). Suprafața terenului care face obiectul planului este de 8,71 ha. Numărul locuitorilor localității Fântânele potențial afectați de plan este relativ scăzut și se referă la populația care locuiește în zona adiacentă investiției, dar având în vedere specificul noii destinații, planul nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației, în perioada de implementare/realizare a construcțiilor.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Amplasamentul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică schimbarea folosinței terenului, *restructurare zonă locuințe, instituții și servicii publice* în vederea realizării de construcții noi cu utilitate publică (creșă, camin cultural, sală de sport).

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- apele uzate menajere și igienico-sanitare evacuate se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale provenite de pe clădirile ce se vor realiza în incintă vor fi dirijate spre spațiul verde și se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare.
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de stocare pe categorii a deșeurilor menajere precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelelor, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces și pe platforme comune de stocare;

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;

- deșeurile inerte se vor colecta pe tipuri, se vor stoca în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 aprobată prin Legea nr.17/2023, privind regimul deșeurilor, generatorul nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

- se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;

- îngroparea deșeurilor de orice fel este interzisă.

Protecția biodiversității:

- *autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor, în conformitate cu prevederile art. 71/II, alin (1) din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;*

- prin memoriul de prezentare a planului se propune asigurarea unei suprafețe de 0,33 ha spațiu verde, în procent de 3,80% din suprafața cu destinație publică;

- nu se vor arde miriștile, stuful, tufărișurile sau vegetația ierboasă;

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată cu modificări prin Legea 17/2023;

- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborata de consultant, înregistrata la APM Arad cu nr.719/R/3731 din 02.03.2023;
- Ordin de plata nr.140 din 07.02.2023, privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de urbanism nr. 91 din 11.10.2022, eliberat de Primăria comunei Fântânele;
- Extrase carte funciară CF nr. 306947, 307344, 307345, 307347, 307354, 308017, 308385, 308400, 308560, 308563 - Fântânele, eliberate de OCPI Arad;
- Memoriu tehnic de prezentare "Restructurare zonă locuințe, instituții și servicii publice-cartierul Nou" elaborat de SC PBG LINE INFLUENCE SRL;
- Planse anexa la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 66/21.03.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Arad;
- Aviz favorabil nr. 322 296/28.02.2023 privind protecția civilă, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad;
- Aviz favorabil nr. 322 295/28.02.2023 privind securitatea la incendiu, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad;
- Aviz de amplasament nr. 2123/15.02.2023, emis de Compania de Apă Arad S.A.;
- Aviz ANIF pentru PUZ nr.32/16.03.2023;
- Proces verbal nr. 4914 din 22.03.2023, întocmit în baza ședinței Comitetului special constituit.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform H.G. nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul „Jurnal Arădean“ din 24.02.2023 și 27.02.2023);
- conform H.G. nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnal Arădean“ din 28.03.2023 (înregistrat la APM Arad cu nr. 1050/r/ 5490 din 30.03.2023);
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 24.03.2023, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare”.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act de reglementare cuprinde 7 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina

Întocmit,
Tăședan Mugurița



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

