

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 7851 din 11.05.2023**

Ca urmare a notificării adresată de **ARHIEPISCOPIA ARADULUI**, cu sediul în municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 60-68, privind planul „**Elaborare PUZ și RLU – Construire lacăș de cult**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, str. Agricultorilor, nr. 8, identificat prin CF nr. 332671 Arad, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 99/R/509/12.01.2023, **în baza:**

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**Agenția pentru Protecția Mediului Arad**

- ca urmare a consultării punctelor de vedere ale autorităților publice, ca membri în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.02.2023 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide:**

Planul propus: „**Elaborare PUZ și RLU – Construire lacăș de cult**”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, str. Agricultorilor, nr. 8, identificat prin CF nr. 332671 Arad, județul Arad, titular **ARHIEPISCOPIA ARADULUI**, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Terenul ce urmează a fi reglementat este situat în intravilanul municipiului Arad, în N-E cartierului Poltura, pe str. Agricultorilor nr. 8, județul Arad (teren identificat prin CF nr. 332671 Arad), având o suprafață de 1100 mp.

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1233 din 18.07.2022, eliberat de Primăria municipiului Arad, pentru amplasamentul situat în UTR nr. 54, conform PUG aprobat prin HCLM Arad nr. 502/2018, cu interdicție de construire până la elaborare PUZ sau PUD. În prezent terenul are folosința de teren arabil în intravilan, iar prin PUZ se solicită reglementarea în vederea construirii unui lăcaș de cult.

Titularul planului, Arhiepiscopia Aradului intenționează realizarea unui paraclis eparhial pe lângă parohiile Gai și UTA, pentru un număr relativ redus de enoriași, cca 100 persoane, în



special adresându-se celor care locuiesc în zonă. Realizarea unui paraclis eparhial în zona cartierului Poltura va facilita accesul tuturor categoriilor de vârstă din zonă la slujbele religioase, fiind posibilă deplasarea fără ajutorul autovehiculelor, datorită distanțelor mici față de zona rezidențială.

Paraclisul eparhial va avea volumetria specifică arhitecturii de cult ortodox cu specific românesc. În zona accesului dinspre str. Agricultorilor va fi amplasată clopotnița (max. P+1). Aceasta va avea gabaritul astfel încât să asigure atât accesul pietonal, cât și cel al autoturismelor în incintă, pentru accesul la parcaje.

**Categoriile de lucrări** necesare investiției vor fi:

- construcții noi: lăcaș de cult și clopotniță P+1;
- bransamente, racorduri utilități și dotări tehnico-edilitare;
- sistematizarea verticală a terenului;
- drumuri și platforme de incintă, parcaje, acces carosabil dinspre str. Agricultorilor;
- zone pietonale;
- platformă gospodărească;
- împrejmuire teren;
- amenajare zone verzi.

Principala cale de circulație din zonă este Str. Agricultorilor – drum colector de categoria IV, modernizat, cu îmbrăcăminte asfaltică.

**Bilanț teritorial – zonă reglementată (S=1.100 mp)**

| Nr. Crt.             | Bilanț teritorial                                   | Existent        |               | Propus          |               |
|----------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
|                      |   | mp              | %             | mp              | %             |
| 1.                   | Zonă rezidențială P+M                               | 440,00          | 40,00         | -               | -             |
| 2.                   | Zonă instituții publice și servicii – lăcaș de cult | -               | -             | 440,00          | 40,00         |
| 3.                   | Platforme carosabile și parcaje                     | 195,00          | 17,73         | 180,00          | 16,36         |
| 4.                   | Zonă pietonală                                      | 195,00          | 17,73         | 210,00          | 19,10         |
| 5.                   | Zone verzi amenajate                                | 270,00          | 24,54         | 270,00          | 24,54         |
| <b>TOTAL GENERAL</b> |   | <b>1.100,00</b> | <b>100,00</b> | <b>1.100,00</b> | <b>100,00</b> |

**Indicatori urbanistici**

| Indici urbanistici – Regimul de construire în zona reglementată |  | Existent Conf. PUZ aprobat | Propus |
|---|--|----------------------------|--------|
| 01.   | Procentul maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)      | 40,00%                     | 40,00% |
| 02.   | Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) | 0,80                       | 0,60   |

**b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele**

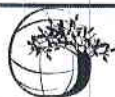
Pentru planul supus reglementării au fost eliberate Certificatul de Urbanism nr. 1233 din 18.07.2022 și Avizul de Oportunitate nr. 35 din 13.10.2022, de către Primăria municipiului Arad.

Amplasamentul analizat este situat în intravilanul municipiului Arad, în N-E cartierului Poltura și constă dintr-o suprafață de 1.100 mp de teren cu folosință „arabil în intravilan”, situată la est de str. Agricultorilor.

Terenul propus spre reglementare este amplasat în UTR nr. 54, într-o zonă prevăzută prin PUG aprobat pentru unități industriale și depozitare, cu interdicție de construire până la elaborare PUZ. Terenul are în prezent categoria de folosință "arabil în intravilan" și a fost reglementat prin PUZ – "Construire 2 case de locuit, împrejmuire la frontul stradal și împrejmuire proprietate", aprobat prin HCLM Arad nr. 272/25.05.2022. Proprietarul a achiziționat imobilul pe parcursul elaborării și avizării PUZ, în scopul construirii ulterioare a unui lăcaș de cult, care urma să fie reglementat printr-o documentație de urbanism adecvată funcțiunii avută în vedere la cumpărarea terenului.

Vecinătățile terenului sunt:

- la nord: loturi rezidențiale cu locuințe P+M/P+1 edificate;
- la sud: teren agricol în intravilan, nereglementat (zonă industrie prevăzută prin PUG Arad aprobat, cu interdicție de construire până la elaborare PUZ) și loturi rezidențiale;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- la est: terenuri agricole în intravilan, nereglementate (zonă industrie prevăzută prin PUG Arad aprobat, cu interdicție de construire până la elaborare PUZ);
- la vest: str. Agricultorilor, zonă rezidențială cu locuințe P, P+1, P+M și funcțiuni complementare.

Zona este accesibilă direct, dinspre drumul existent, str. Agricultorilor, drum asfaltat.

Planul propus creează cadrul pentru viitoarea investiție ce se va încadra în funcțiunile ce ocupă parțial zona studiată, respectiv zonă rezidențială, zonă industrială și de depozitare, terenuri arabile, deoarece se propune realizarea proiectului într-o zonă în care terenurile au preponderent folosința "curți construcții" și "arabil" în intravilan. Planul va determina utilizarea unei suprafețe de teren mică la nivel local, respectiv 1100 mp.

Având în vedere că în imediata vecinătate se regăsește o zonă alcătuită preponderent din locuințe, planul de față asigură compatibilitatea dintre destinația construcțiilor propuse și funcțiunile dominante din zonă, contribuind la dezvoltarea zonei.

**c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv zonă rezidențială, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004.

Prin acest PUZ se prevede utilizarea eficientă și durabilă a spațiului propus, asigurarea facilităților necesare pentru desfășurarea activităților propuse, de tip lăcaș de cult, dezvoltarea rețelelor edilitare din zonă, asigurarea de spații de parcare, asigurarea de spații verzi amenajate, asigurându-se totodată și respectarea cerințelor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006 cu modificări și completări.

**d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:**

Utilități:

Din memoriul de prezentare rezultă că în zona amplasamentului studiat se găsesc echipamente tehnico-edilitare.

Construcțiile propuse vor fi racordate la rețelele de utilități, iar în situația în care capacitățile acestora sunt insuficiente, se vor realiza extinderi pe baza studiilor de soluție tehnică elaborate de furnizori.

Alimentarea cu apă potabilă

Pentru alimentarea cu apă potabilă a amplasamentului studiat, se propune realizarea unui bransament de apă din rețeaua de apă, existentă pe str. Agricultorilor și montarea unui cămin de apometru complet echipat la limita de proprietate, pe zona verde.

Canalizare menajeră

Apele uzate menajere, provenite de la grupurile sanitare ce vor fi amenajate vor fi colectate printr-o rețea de cămine și conducte din PVC și se vor deversa gravitațional în rețeaua publică de canalizare menajeră, existentă pe str. Agricultorilor, la care se va executa racordul.

Apele uzate menajere provenite de la construcțiile propuse pe amplasament vor fi colectate printr-o rețea de cămine și conducte din PVC, montate îngropat sub limita de îngheț.

Canalizare pluvială

Apele pluviale, provenite de pe acoperișul construcțiilor propuse, sunt considerate ape convențional curate și se vor colecta prin conducte PVC, montate îngropat sub limita de îngheț și deversate în canalizarea pluvială existentă pe partea stângă a străzii Agricultorilor. De asemenea, apele pluviale rezultate de pe zona semi-carosabilă/parcaje, vor fi colectate și deversate în canalizarea pluvială publică existentă.

Alimentare cu gaze naturale și alimentarea cu energie termică

În zona de amplasament există rețele edilitare de alimentare cu gaze naturale presiune redusă, pe partea stângă a străzii Agricultorilor. Pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde se va opta fie pentru soluții locale – pompe de căldură, centrale termice cu funcționare pe combustibil lichid sau solid – fie pentru centrală termică proprie, cu funcționare pe gaze



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

naturale. În acest ultim caz, se poate realiza bransament la conducta existentă de-a lungul străzii Agricultorilor.

#### Alimentare cu energie electrică

Necesarul de energie electrică va fi asigurat de la linia electrică aeriană 0,4 kV existentă de-a lungul străzii Agricultorilor, pe partea stângă a acesteia, prin intermediul unei linii electrice subterane de 0,4 kV propusă ca bransament. Construcțiile propuse vor fi racordate la firida de bransament în zona frontului stradal al parcelei.

#### Gospodărie comunală

În incinta studiată va fi amenajată o platformă pentru depozitarea deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri reciclabile, în spații special delimitate și se va asigura accesul liber pentru mijloacele auto ale firmelor de salubritate. Colectarea, transportul rezidurilor menajere și a deșeurilor reciclabile, în vederea valorificării / eliminării lor, se va face de către o firmă specializată, în baza unui contract încheiat. Nu există deșeuri periculoase care să rezulte în urma activităților desfășurate pe amplasament, iar stocarea lor din alte surse este strict interzisă.

#### Spații verzi

În privința spațiilor verzi amenajate se va ține cont de prevederile HCLM Arad nr. 572 / 26.10.2022. Pe parcela reglementată se vor amenaja spații verzi înierbate, cu plantații de arbori de înălțime mică/medie pentru umbră și plante perene.

Prin memoriul de prezentare se prevede asigurarea unei suprafețe de 270 mp cu spații verzi amenajate, reprezentând 24,54 mp% din suprafața totală, în conformitate cu prevederile din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

#### Parcaje, transport în comun

Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul incintei, numărul locurilor de parcare stabilindu-se în conformitate cu prevederile Anexei 5 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism. Astfel, conform documentației depuse sunt propuse pentru lăcașul de cult ce se va edifica un minim de 5 locuri de parcare asigurate în cadrul parcelei, fără afectarea domeniului public.

În zonă și în vecinătate nu există transport în comun.

#### **e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (moloz, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate) sau cu antreprenorii.

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri produse în incinta din zona studiată, în perioada de funcționare, fiecare dintre clădirile care se vor realiza va avea amenajată o zonă pentru depozitarea deșeurilor, în vederea transportării lor prin intermediul unei societăți comerciale specializate, spre a fi valorificate/eliminate.

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

### **a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor**

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

### **b) Natura cumulativă a efectelor**

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (zonă rezidențială, zonă de industrie și depozitare, terenuri arabile), impactul rezultat fiind redus din acest punct de vedere.

### **c) Natura transfrontieră a efectelor:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

**d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):**

Planul propus este situat în intravilanul municipiului Arad, în partea de N-E a cartierului Poltura, în vecinătatea unei zone locuite, dar având în vedere funcțiunea propusă, riscurile pentru sănătatea umană și pentru mediul înconjurător vor fi reduse, iar dacă se vor respecta condițiile de implementare ale planului nu se vor depăși limitele de calitate ale factorilor de mediu.

**e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**

Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, în partea de N-E a cartierului Poltura, utilizându-se o suprafață totală de teren mică de, 1100 mp. Numărul locuitorilor potențial afectați de plan nu este foarte mare și se referă la populația care locuiește în zona apropiată investiției, dar având în vedere specificul noii destinații, planul nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației.

**f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

*Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

*Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:*

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

*Folosirea terenului în mod intensiv:*

Planul implică utilizarea terenului cu folosința arabil în intravilan (CF nr. 332671 Arad) pentru construirea unui lăcaș de cult, conform Avizului de oportunitate nr. 35 din 13.10.2022, emis de Primăria municipiului Arad.

**g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată, desemnată prin OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a planului:**

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile competente;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

**Protecția calității apelor:**

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- calitatea apelor uzate menajere și igienico-sanitare, evacuate în rețeaua stradală de canalizare menajeră, se vor încadra din punct de vedere a încărcării cu poluanți în prevederile Normativului NTPA 002 din HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Apele pluviale deversate la nivelul solului se vor încadra din punct de vedere a încărcării cu poluanți în prevederile Normativului NTPA 001 din HG nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

- alimentarea cu energie termică în vederea încălzirii spațiilor din clopotniță și a lăcașului de cult și pentru prepararea apei calde se va realiza fie prin soluții locale – pompe de căldură, centrale termice cu funcționare pe combustibil lichid sau solid – fie prin centrală termică proprie, cu funcționare pe gaze naturale.

#### Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție necesare pentru realizarea viitoarelor lucrări, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor de demolare și de construire;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

#### Gestionarea deșeurilor:

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;

- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17 din 2023, titularul nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

#### Protecția biodiversității:

- **în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, prin memoriul de prezentare a planului propunându-se spațiu verde în suprafață 270 mp, reprezentând 24,54% din suprafața totală (respectând procentul minim admis de 20%, conform reglementărilor legale);**

- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

#### **Obligațiile titularului:**

##### Respectarea legislației de mediu în vigoare

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată cu modificări prin Legea nr. 17 din 2023;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

#### **Documentația cuprinde:**

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 99/R/509 din 12.01.2023;
- OP nr. 65 din 07.12.2022 privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Certificat de Urbanism nr. 1233 din 18.07.2022, eliberat de Primăria municipiului Arad;
- Extras CF nr. 332671 Arad, județul Arad, eliberate de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Memoriu tehnic "Elaborare PUZ și RLU – Construire lacăș de cult", întocmit de SC Arhitectonic SRL (proiectant general);
- Avizul de Oportunitate nr. 35 din 13.10.2022, emis de Primăria Municipiului Arad;
- Adresa nr. 6032/A5 din 01.02.2023, emisă de Primăria Municipiului Arad, Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- Adresa nr. 91984 din 03.03.2023, emisă de Primăria Municipiului Arad, Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente – punct de vedere favorabil pentru realizarea planului;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 11 din 25.01.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Adresa nr. 651 din 02.02.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad – punct de vedere favorabil pentru realizarea planului;
- Aviz de amplasament nr. 21020 din 14.11.2022, emis de Compania de Apă Arad SA;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 12816210 din 01.11.2022, emis de E-Distribuție Banat SA;
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Proces verbal 1509/01.02.2023, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.

#### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, conform HG nr. 1076/2004 (publicate în cotidianul "Jurnalul Arădean", din 06.12.2022 și 09.12.2022);
- conform HG nr. 1076/2004, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul "Jurnalul Arădean", din 14.03.2023, dovada publicării fiind înregistrată la APM Arad cu nr. 896/R/4806 din 20.03.2023;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 20.03.2023, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

**În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

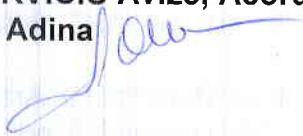
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

**Prezentul act cuprinde 8 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.**

**DIRECTOR EXECUTIV  
Dănoiu Dana Monica**

**ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații  
Orășan Adina**



**ÎNTOCMIT,  
Remes Eugen Florin**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD**

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: [office@apmar.anpm.ro](mailto:office@apmar.anpm.ro); Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679