



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 4771 din 20.03.2023**

Ca urmare a notificării adresată de **Ursachi Vlad, pentru SC TEHNODOMUS SRL**, cu sediul în municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr.28, județul Arad, privind planul „**Elaborare P.U.Z. și R.L.U. – Ansamblu rezidențial - locuințe individuale: izolate, cuplate și/sau înșiruite și funcțiuni complementare cu amenajările aferente**”, propus a fi amplasat în comuna Vladimirescu, str. Mircea Eliade, nr.7, identificat prin CF nr. 330427- Vladimirescu, înregistrată la APM Arad cu nr. 345/R/1855 din 06.02.2023, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special în ședința încheiată cu Proces verbal nr. 3044/22.02.2023 și a completărilor nr.718/R/3730 din 02.03.2023, la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. 1, art. 13. și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul propus „**Elaborare P.U.Z. și R.L.U. – Ansamblu rezidențial - locuințe individuale: izolate, cuplate și/sau înșiruite și funcțiuni complementare cu amenajările aferente**”, titular **SC TEHNODOMUS SRL**, propus a fi amplasat în comuna Vladimirescu, str. Mircea Eliade, nr.7, jud Arad, intravilan, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planului

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Incintă propunerii:

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul comunei Vladimirescu, jud.Ar. Zona propusă spre reglementare în suprafață de 92.600mp, este formată dintr-un teren viran în intravilanul aflat în dezvoltare al localității Vladimirescu. Categoria de folosință a incintei studiate este de pășune în intravilan.



Intervențiile urbanistice din zona studiată vor viza reglementarea acceselor în incintă din străzile adiacente prin asigurarea continuității căilor de comunicație rutieră și pietonală și extinderea rețelelor tehnico-edilitare.

Principalele funcțiuni propuse ale zonei. În cadrul incintei cu propuneri se identifică următoarea **zonă funcțională principală (dominantă):**

L – zonă locuințe individuale izolate, cuplate și/sau înșiruite cu regim mic de înălțime – funcțiune dominantă

Utilizări permise: locuințe individuale de tip izolat, cuplat și/sau înșiruit cu regim redus de înălțime și funcțiunile complementare acestora în regim de înălțime max. S+P, spații verzi în proporție de min. 20% din suprafața parcelei, accese carosabile și pietonale pe parcelă, parcaje, dotări tehnico-edilitare.

Utilizări permise cu condiții: locuințe cu max. 2 apartamente cu condiția asigurării a 1,5 locuri de parcare/apartament în incintă; funcțiuni complementare zonei rezidențiale (spații comerciale cu capacitate mică).

Utilizări interzise: construcții pentru activități industriale, agrozootehnice, de depozitare, care prin specificul lor generează trafic intens, noxe, fum, miros neadecvat; funcțiuni generatoare de poluare și riscuri tehnologice; orice fel de activități care nu se înscriu în profilul zonei sau care pot incomoda funcționarea acesteia.

IS – zonă servicii/comert

Utilizări permise: categorii de construcții tip C conform OM nr. 3.710/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism (art 10, pct 3, litera b din Metodologie):

- construcții comerciale cu capacitate mică,
- de învățământ, de cult, de cultură, de sănătate – cu capacitate mică,
- amenajări sportive, de agrement și turism cu capacitate mică
- stații de transport public cu flux mic de persoane/oră

și funcțiunile complementare acestora: împrejurimi, spații administrative, spații de prezentare, cabină poartă, spații verzi în proporție de min. 10% din suprafața parcelei, accese carosabile și pietonale pe parcelă, parcaje de incintă, dotări tehnico-edilitare etc.;

Utilizări permise cu condiții: doar pe parcela adiacentă străzii Mircea Eliade: spălătorie auto, atelier reparații auto cu obligativitatea asigurării locurilor de parcare în incintă conform anexei 5 la RGU însă nu mai puțin de 15 locuri.

Utilizări interzise: orice alte utilizări.

CC – zonă căi de comunicație

Utilizări permise: străzile propuse cu dotările aferente: parte carosabilă, trotuare, piste pentru biciclete, sisteme de colectare și evacuare ape pluviale, rețea pentru iluminat public, rețea pentru energia electrică, rețea pentru apă și canalizare, bransamente, toate prevăzute în varianta de amplasare subterană, spațiu verde de aliniament, accese auto și pietonale pe proprietate;

Utilizări permise cu condiții: pe spațiul verde de aliniament este admisă exclusiv amenajarea accesului carosabil cu o latime maxima de 5,50 ml si care va putea fi amplasat oriunde pe latimea frontului stradal considerat latura scurta a parcelei orientată către una dintre străzile propuse. Spațiul verde de aliniament nu poate fi transformat în locuri de parcare sau platformă pavată/betonată pe întreaga lățime a frontului stradal

Utilizări interzise: orice alte utilizări.

SV – zonă spații verzi amenajate

Utilizări permise: spații verzi compacte cu destinație publică: scuar (spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar), grădină publică (teren cultivat cu flori, copaci și arbuști ornamentali care este folosit pentru agrement și recreere).

Utilizări permise cu condiții: se pot amplasa pe spațiul verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde conform Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și dotări tehnico-edilitare realizate în varianta de amplasare subterană.

Utilizări interzise: este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi compacte propuse prin prezenta documentație; este interzisă transformarea spațiilor verzi compacte în locuri de parcare.

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 92.600 MP				
ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME (cu interdicție de construire până la elaborare PUZ, conform PUG)	92.600	100%	0.00	0,00%
ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME (reglementată)	0.00	0,00%	67.736	73,15%
ZONĂ SERVICII/COMERȚ	0.00	0,00%	4.208	4,54%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE (străzi de incintă cu destinație publică, trotuare, zone verzi de aliniament)	0.00	0,00%	17.878	19,31%
ZONĂ VERDE AMENAJATĂ COMPACT cu destinație publică (min. 3% din suprafața zonei reglementate)	0.00	0,00%	2.778	3,00%
TOTAL GENERAL	92.600	100%	92.600	100%

BILANȚ ZONE VERZI	PROPUS	
	mp	%
Zona verde compacta cu destinație publică – propus (minim 3% din suprafața terenului)	2.778	3,00%
Zone verzi de aliniament	6.051	6,53%
Zone verzi aferente parcelelor cu destinația de locuințe cu regim redus de înălțime (min. 20% din suprafața fiecărei parcele)	13.547,20	14,63%
Zona verde aferenta parcelei cu destinația servicii/comert (min. 10% din suprafața fiecărei parcele)	420,80	0,45%
TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA REGLEMENTATA	22.797	24,61%

Indicatori urbanistici propuși:

Zonă rezidențială	Zonă servicii
POT max = 40,00 %	POT max = 60,00 %
CUT max = 1,20	CUT max = 1,20
Regim de înălțime: max. S+P+1	Regim de înălțime: max. S+P+1
Hmax cornișă/atic = 9,00 m	Hmax cornișă/atic = 9,00 m
Hmax coamă = 12,00 m	Hmax coamă = 12,00 m
Garaj/carport la frontul stradal: max. P, cu Hmax cornișă/atic = 3,00 m, Hmax coamă = 5,50 m	-
Anexe gospodărești: max. S+P, cu Hmax cornișă/atic = 3,00 m, Hmax coamă = 5,50 m	-
Spații verzi de incintă = min. 20%	Spații verzi de incintă = min. 10%

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

Amplasamentul ce face obiectivul PUZ-lui, se află în comuna Vladimirescu conform CF nr.65/10.02.2022, eliberat de comuna Vladimirescu. Categoria de folosință a incintei studiate este de pășune în intravilan

Vecinătățile zonei în care se situează terenul sunt:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

nord și nord-est –teren viran, zonă de unități industriale cu număr mic de angajați, amplasamente SEVESO (ROMPETROL GAS SRL - nivel superior, ARCHIM FERTIL SRL – nivel superior, ROMPETROL DOWNSTREAM – nivel inferior)

est – drum neamenajat proprietate publică Comuna Vladimirescu;

sud –zonă de locuințe și funcțiuni complementare;

vest –zonă de locuințe și funcțiuni complementare, drum neamenajat proprietate publică Comuna Vladimirescu.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv optimizarea densității ocupării terenului, zonă destinată construcțiilor de locuit și funcțiuni complementare, menținerea și dezvoltarea de spații verzi, tehnico-edilitare, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile HG nr. 1076/2004.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Conform memoriului tehnic, incinta reglementată nu este echipată cu rețele tehnico-edilitare de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale.

Alimentarea cu apă- necesarul de apă rece pentru alimentarea consumatorilor din viitoarea zonă rezidențială și de servicii se va asigura prin extinderea rețelei de apă a localității în concordanță cu soluția tehnică emisă de administratorul rețelei.

Apele igienico -sanitare –se va realiza extinderea rețelei de canalizare a localității, în concordanță cu soluția tehnică emisă de administratorul rețelei. Parcelele de locuințe și servicii se vor racorda la aceasta.

Apele pluviale- se vor prevedea soluții locale privind colectarea și evacuarea apelor pluviale, cu respectarea normelor de mediu și sănătate, fără afectarea vecinătăților. Apele pluviale de pe parcelele de locuire și servicii/comerț vor fi colectate de pe suprafața învelitorilor prin intermediul jgheburilor și burlanelor și vor fi evacuate pe zona verde aferentă fiecărei proprietăți.

Apele pluviale colectate de pe suprafețele carosabile vor fi colectate prin guri de scurgere de tip geiger și direcționate către bazinele de decantare ape pluviale, realizate din material grosier drenant, amplasat la distanțe de max. 60 m unul față de celălalt, în zonele verzi adiacente carosabilului.

Energie electrică -Alimentarea cu energie electrică a noilor imobile și a iluminatului public de pe noile străzi se va face prin extinderea rețelelor de joasă tensiune și iluminat stradal existente pe străzile cele mai apropiate.

Alimentarea cu gaze naturale-a imobilelor va fi asigurată prin extinderea rețelei existente în zonă, cu posibilitatea ca fiecare parcelă propusă să poată realiza un branșament de gaze naturale, în concordanță cu soluția tehnică emisă de administratorul rețelei.

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de **spatiu verde** conform prevederilor legale, fiind prevăzută o zonă verde compactă pe 2.778 mp și spații verzi de aliniament pe 6.051 mp. În spațiul dedicat zonelor verzi sunt admise dotări tehnico-edilitare realizate în varianta de amplasare subterană, stâlpi pentru iluminat public și sisteme de colectare și evacuare ape pluviale.

Numărul **parcărilor** din zona studiată va fi adaptat la funcțiunea propusă, în conformitate cu Anexa 5 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor);

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodării apelor, din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: OUG nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

După încheierea oricăror lucrări de construcții, deșeurile rezultate (moloz, resturi de materiale de construcții livrate pe șantier și nepuse în operă etc.) vor fi evacuate prin grija investitorilor (contracte de salubritate sau cu societăți autorizate).

În privința deșeurilor menajere și a altor categorii de deșeuri produse în zona studiată, în perioada de funcționare, se va amenaja o zonă pentru depozitarea deșeurilor, în vederea colectării lor pe categorii și transportării de societăți autorizate.

Pentru incinte se vor asigura containere sau pubele și preselectia pe principalele tipuri de deșeuri urbane – menajere, vegetale, hârtie, sticlă, plastic, metal etc.

După colectare, toate deșeurile vor fi preluate de operatori autorizați.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectată cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în imediata vecinătate a amplasamentului (activități rezidențiale, de prestări servicii și industriale),

c) Natura transfrontieră a efectelor;

Planul nu are efect transfrontier, deoarece nu se situează în apropierea zonei de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

În apropierea amplasamentului propus pentru parcelare în vederea construirii de locuințe sunt amplasamente încadrate sub incidența Legii 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu modificările și completările ulterioare: SC ROMPETROL GAS SRL, SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL.

În apropierea amplasamentului propus pentru parcelare în vederea construirii de locuințe cu funcțiuni complementare sunt amplasamente încadrate sub incidența Legii 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase cu modificările și completările ulterioare (amplasamente SEVESO): SC Rompetrol Downstream SRL și SC Rompetrol Gas SRL-depozite de produse petroliere, - ARCHIM FERTIL SA - depozit îngrășăminte chimice.

Legea 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, art. 13 paragraful (2) litera a) prevede „menținerea unor distanțe de siguranță adecvate, între amplasamentele care intră sub incidența prevederilor prezentei legi, și **zonele rezidențiale**, clădirile și zonele frecventate de public, zonele de agrement și, în măsura în care este posibil, căile de transport importante”;

În urma definitivării planului topocadastral vectorial cu distribuția zonelor de impact din jurul amplasamentelor tip SEVESO agreeat de Comisia SEVESO Vladimirescu, amplasamentul figurează parțial în zona cu vătămări ireversibile (în partea de nord-est) iar restul terenului este conținut în zonă cu vătămări reversibile.

Având în vedere că în vecinătate se regăsește o zonă rezidențială (se întâlnește cel puțin o situație de incompatibilitate existentă), pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor SEVESO s-a aplicat matricea de compatibilitate teritorială cu alternativă construită, conform OM 3710/2017/ Metodologie - tabelului 2 din anexa nr. 3, frecvența stabilită prin studiul IPROCHIM SA fiind de 10^{-5} - 10^{-6} . În urma aplicării matricei de compatibilitate teritorială s-a stabilit că în Raza zonei III – vătămări ireversibile sunt compatibile construcții de tip A(industrie și depozitare), B (industrie și depozitare etc, amenajări sportive și de agrement etc), C (zone rezidențiale, construcții comerciale etc), iar în raza zonei IV – vătămări reversibile sunt compatibile construcții de tip A,B,C,D (toate categoriile de zone funcționale)

Pentru acest plan s-au emis:

-Punct de vedere nr. DEICP/11976/20.05.2022, emis de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor privind admiterea unor dezvoltări rezidențiale noi în zonele de impact din jurul amplasamentelor”SEVESO”;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Punct de vedere nr.37940/13.05.2022, eliberat de MAI-Departamentul pentru Situații de Urgență-Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, privind admiterea unor dezvoltări rezidențiale noi în zonele de impact din jurul amplasamentelor "SEVESO";
- Punct de vedere nr 52730/30.05.2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind admiterea unor dezvoltări rezidențiale noi în zonele de impact din jurul amplasamentelor "SEVESO";
- Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 36/27.01.2023, emisă de către Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad, în care se menționează că planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul propus se va implementa în partea de nord-est a comunei Vladimirescu, utilizându-se o suprafață totală de teren de **92.600 mp**.

Conform planului topocadastral vectorial cu distribuția zonelor de impact din jurul amplasamentelor tip SEVESO agreeat de Comisia SEVESO Vladimirescu, amplasamentul figurează parțial în zona cu vătămări ireversibile (în partea de nord-est) iar restul terenului este conținut în zonă cu vătămări reversibile.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, iar prin plan se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică schimbarea folosinței terenului din pășune în intravilan, în zonă de locuințe cu regim mic de înălțime cu servicii cu funcțiuni complementare (servicii de cartier, amenajări spații verzi, echipare tehnico-edilitară și drumuri), conform Certificatului de urbanism nr.65/10.02.2022, eliberat de Primăria comunei Vladimirescu.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Condițiile de realizare a planului:

Datorită prezenței în apropiere a amplasamentelor SEVESO, prezentul act de reglementare este valabil numai împreună cu acordurile favorabile de protecție civilă și de securitate la incendiu emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad, autoritate competentă în aplicarea Legii nr. 59/2016 (conform art. 6, alin 2, litera c din Legea nr. 59/2016)

Legea 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, art. 13 paragraful (2) litera a) prevede „menținerea unor distanțe de siguranță adecvate, între amplasamentele care intră sub incidența prevederilor prezentei legi, și **zonele rezidențiale**, clădirile și zonele frecventate de public, zonele de agrement și, în măsura în care este posibil, căile de transport importante”;

OM nr.3.710/2017, art. 19 paragraful (1) prevede că „primăriile pe teritoriul administrativ al cărora se află zonele de impact din jurul amplasamentului/ amplasamentelor considerate preiau planul cu zonele de compatibilitate în cadrul documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și țin cont de acesta în emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire”



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Protecția calității apelor

- apele uzate menajere și igienico-sanitare se vor colecta prin rețeaua de canalizare (care urmează a fi extinsă) a comunei Vladimirescu și se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din HG nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale de pe clădirile din incinte atât din zona rezidențială cât și din zona cu servicii-comerț, sunt considerate convențional curate acestea putând fi evacuate în zone verzi sau direct în canalele de desecare existente în zonă. Apele pluviale deversate la nivelul solului vor fi conform se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 001 din HG nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare.
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

Protecția calității aerului

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, deșeurilor vegetale precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile generate vor fi gestionate în conformitate cu legislația în vigoare: deșeurile reciclabile (hârtie, plastic, metal, sticlă) vor fi colectate și transportate la stația de sortare, deșeurile vegetale vor fi transportate la stația de compost, deșeurile menajere vor fi transportate la depozitul de deșeuri nepericuloase al municipiului Arad;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 aprobată cu modificări prin legea nr. 17/2023, privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și/sau substanță sau obiect;
- îngroparea deșeurilor de orice fel este interzisă.

Protecția biodiversității

- nu se va arde vegetația rezultată de la întreținerea spațiilor verzi;
- se vor respecta prevederile art. 71/II, alin (1) din OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare de a se asigura spații verzi publice de 26 mp/locuitor.
- este interzisă transformarea spațiilor verzi în locuri de parcare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- pentru parcare autovehiculelor vor fi asigurate locuri de parcare în interiorul parcelelor pentru a nu fi afectat domeniul public, în vederea respectării prevederilor din Anexa 5 la H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, așa după cum a fost menționat la punctul 1.d);
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului de plan

- respectarea documentației înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin punctele de vedere/actele administrative sau de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, cu modificările și completările ulterioare,
- OM nr. 3.710/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism,
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- OUG nr. 92/2021 aprobată cu modificări prin legea nr. 17/2023, privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordonanța nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor;
- Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de titular, înregistrată la APM Arad cu nr. 345/R/1855 din 06.02.2023;
- Memoriu de prezentare "Elaborare P.U.Z. și R.L.U.- Ansamblu rezidențial- locuințe individuale izolate, cuplate și/sau înșiruite și funcțiuni complementare cu amenajările aferente" elaborat de SC TARA PLAN SRL;
- Certificat de urbanism nr. 65 din 10.02.2022 cu Anexă, eliberat de Primăria comunei Vladimirescu și Anexa la certificatul de urbanism;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Aviz de oportunitate nr.9/31.10.2022, eliberat de Primăria comunei Vladimirescu;
- Extras carte funciara din CF nr. 330427-Vladimirescu, eliberate de OCPI Arad;
- Planşe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Dovada plății cu OP nr.125 din 01.02.2023, privind achitarea tarifului corespunzător procedurii;
- Adresa nr. 1142/20.02.2023 transmisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad în care se menționează că planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică
- Aviz de amplasament favorabil nr.23891 din 29.12.2022, emis de Compania de Apă Arad;
- Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 36/27.01.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad.
- Aviz de amplasament favorabil nr.13525761/07.12.2022 emis de E-distribuție Banat SA;
- Aviz de principiu emis de Delgaz Grid în 28.11.2022;
- Proces verbal nr. 3044 din 22.02.2023, întocmit în baza ședinței Comitetului Special Constituit.
- Procesul verbal nr. 4898 din 29.03.2022 încheiat la Primăria Vladimirescu cu ocazia întrunirii Comisiei SEVESO în vederea stabilirii compatibilității teritoriale ale unor investiții ce se doresc a se realiza în zona SEVESO a localității Vladimirescu;
- Punct de vedere nr. DEICP/11976/20.05.2022, emis de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor privind admiterea unor dezvoltări rezidențiale noi în zonele de impact din jurul amplasamentelor"SEVESO";
- Punct de vedere nr.37940/13.05.2022, eliberat de MAI-Departamentul pentru Situații de Urgență-Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, privind admiterea unor dezvoltări rezidențiale noi în zonele de impact din jurul amplasamentelor "SEVESO";
- Punct de vedere nr 52730/30.05.2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind admiterea unor dezvoltări rezidențiale noi în zonele de impact din jurul amplasamentelor "SEVESO";
- Adresa nr.15635/06.10.2022 prin care Primăria comunei Vladimirescu solicită puncte de vedere de la APM Arad, GNM-CJ Arad, ISUJ Arad, Consiliul Județean Arad;
- Aviz favorabil emis sub nr. 17232 din 10.02.2023 de Serviciul de Telecomunicații Speciale – UM 0500 București;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG nr.1076/2004(publicate în cotidianul Jurnal Arădean din 27/01/2023 și 30/01/2023);
- Conform HG nr. 1076, art. 12, alin. (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia în cotidianul „Jurnal Arădean“ din 02.03.2023, înregistrat la APM Arad cu nr.718/R/3730 din 02.03.2023;
- Anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 28.02.2023, privind decizia de adoptare a planului, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice agenția în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8 alin.(2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare”.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act conține 10 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



ȘEF SERVICIU Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina

ÎNTOCMIT,
Tăședan Mugurița Elena



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679