



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 15787 din 05.10.2023

Ca urmare a notificării adresate de **SC AGROIND CAUACEU SA**, cu sediu în comuna Biharia, sat Cauaceu, Șos. Oradea-Marghita, Km 16, jud. Arad, privind planul "**PUZ și RLU – Construire spații depozitare produse agricole în cadrul SC AGROIND CAUACEU SA**", propus a fi realizat în Vladimirescu, str. Jandarmeriei Pfcc5, nr. 22; 24; 22A; 22B; 1; 3; 5 – CF nr. 329363, 329364, 329365, 329366, 329367, 329375, 330072, 334951, jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1317/R/6907 din 25.04.2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 14596 din 13.09.2023 și 14934 din 20.09.2023, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 17.05.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul "PUZ și RLU – Construire spații depozitare produse agricole în cadrul SC AGROIND CAUACEU SA" propus a fi realizat în Vladimirescu, str. Jandarmeriei Pfcc5, nr. 22; 24; 22A; 22B; 1; 3; 5 – CF nr. 329363, 329364, 329365, 329366, 329367, 329375, 330072, 334951, jud. Arad, **titular SC AGROIND CAUACEU SA, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Amplasamentul are o suprafață totală de 32925 m² și este amplasat în totalitate în intravilanul com. Vladimirescu, pe strada Jandarmeriei – CF nr. 329363, 329364, 329365, 329366, 329367, 329375, 330072, 334951.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este reprezentat de un teren cu destinația – conform PUG Vladimirescu, aprobat prin HCL Vladimirescu nr. 92/23.07.2015, cu perioadă de valabilitate de 10 ani – unități industriale și depozitare, pentru care nu există reglementari urbanistice, asupra acestuia fiind instituită interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ.



Amplasamentul figurează în zona cu mortalitate ridicată, zonă prag de mortalitate conform planului topocadastral vectorial cu distribuția zonelor de impact din jurul amplasamentelor SEVESO agreeate de comisia SEVESO Vladimirescu și se încadrează din punct de vedere funcțional în urma aplicării matricei de compatibilitate fără alternativă construită – art. 17, lit. a) și b) și anexa nr. 3, tabel 1 conform Ordinului 3710/2017.

În urma detalierii obiectivului de investiții prin proiectele de specialitate va rezulta încadrarea acestuia raportat la amplasamentele tip SEVESO și se vor aplica prevederile corespunzătoare conform legislației specifice în domeniu.

Obiectivul principal al documentației de urbanism PUZ – la solicitarea investitorului SC AGROIND CAUACEU SA – este de a reglementa din punct de vedere urbanistic terenurile studiate, însumând o suprafață totală de 32925 m², după cum urmează:

- asigurarea accesului la teren;
- stabilirea regimului de construire, a funcțiunilor admise și interzise, a înălțimii maxime admise, a indicatorilor urbanistici POT și CUT, a retragerii clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
- propunerea infrastructurii tehnico - edilitare în vederea asigurării utilităților necesare investiției;
- stabilirea de reglementări privind parcurile și spațiile verzi.

Pe terenurile identificate prin C.F. 329363, 329364, 329365, 329366, 329367, 329375 și 330072 (destinație curți, construcții) există construcții și platforme, având destinație construcții industriale și edilitare ce aparțin S.C. Agroind Cauaceu S.A., după cum urmează:

- pe terenul identificat prin C.F. 329365, nr. cadastral 329365, în suprafață de 870 mp, există o hală de depozitare în suprafață de 413 mp și platforme betonate;
- pe terenul identificat prin C.F. 329366, nr. cadastral 329366, în suprafață totală de 4220 mp există rampe C.F.R., în suprafață de 2555 mp;
- pe terenul identificat prin C.F. 329364, nr. cadastral 329364, în suprafață totală de 11518 mp există o platformă asfaltată în suprafață de 2440 mp și cântar auto, în suprafață de 140 mp;
- pe terenul identificat prin C.F. 329367, nr. cadastral 329367, în suprafață de 862 mp, există o hală de depozitare de 743 mp;
- pe terenul identificat prin C.F. 329363, nr. cadastral 329363, în suprafață de 2035 mp există o hală de depozitare în suprafață de 712 mp;
- pe terenul identificat prin C.F. 330072, nr. cadastral 330072, în suprafață totală de 10359 mp există o platformă asfaltată în suprafață de 1176 mp și o magazie în suprafață de 121 mp;
- pe terenul identificat prin C.F. 329375, nr. cadastral 329375, în suprafață de 1143 mp există o clădire cu funcțiunea corp administrativ, în suprafață de 252 mp și un depozit în suprafață de 619 mp.

Imobilul identificat cu C.F. nr. 334951 se afla în proprietatea privată a mai multor titulari.

Funcțiunea propusă: servicii, industrie nepoluantă și depozitare, producție, depozitare. Se va amenaja accesul în incintă, platforme carosabile, parcaje, spații verzi, dotări tehnico-edilitare.

Pe amplasament se vor construi spații de depozitare cereale constând în hală de depozitare, silozuri de depozitare precum și soproane pentru recepția cerealelor, cântar auto și casă cântar.

Totodată se va asigura amenajarea accesului în incintă, platforme carosabile și pietonale, parcaje, spații verzi, dotări tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică) astfel încât să corespundă normelor de mediu, sănătatea populației și protecția și siguranța la incendiu.

Intervențiile urbanistice din zona studiată vor viza amenajarea acceselor în incintă. Aceste intervenții vor viza exclusiv proprietatea privată a SC AGROIND CAUACEU SA

Prin realizarea investiției, zona propusă spre reglementare aflată actualmente sub interdicție temporară de construire se va dezvolta în concordanță cu funcțiunea propusă prin PUG Vladimirescu, intenția beneficiarului nevizând schimbarea destinației terenului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț Teritorial Zonă reglementată 32.925 mp				
Zone Funcționale	Situatie existentă		Situatie propusă	
	mp	%	mp	%
Zonă unități industriale / depozitare	9.050	27,49	9.100	27,64
Zonă căi de comunicație, platforme exterioare	23.875	72,51	17.240	52,36
Zonă verde amenajată (min.20%)	0	0	6585	20
Total	32.925	100	32.925	100

Echiparea tehnico-edilitară

Situația existentă: - amplasamentul analizat este racordat la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă respectiv: rețea de alimentare cu apă, rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de alimentare cu gaze naturale.

Situația propusă:

Alimentarea cu apă potabilă – este asigurată printr-un bransament la rețeaua de apă potabilă a localității.

Canalizarea menajeră – este asigurată prin colectarea apelor uzate menajere într-un rezervor vidanjabil existent până la extinderea rețelei de canalizare a localității.

Canalizarea pluvială – apele pluviale de pe platformele carosabile vor fi colectate și dirijate către un separator de hidrocarburi înainte de a fi colectate într-un bazin de retenție. Aceste ape pot fi utilizate pentru irigarea spațiilor verzi. Apele pluviale provenite de pe acoperișul clădirilor propuse vor fi dirijate înspre spațiile verzi din incintă.

Alimentarea cu agent termic – energia termică necesară încălzirii spațiilor administrative va proveni din adoptarea unor soluții locale precum centrală termică pe gaz sau panouri radiante.

Alimentarea cu energie electrică – este asigurată printr-un bransament la rețeaua de energie electrică din zonă.

Alimentarea cu gaze naturale – este asigurată de la rețeaua de distribuție gaze naturale a localității.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Zona studiată este cea indicată în certificatul de urbanism și cuprinde o suprafață totală de 150161 m² și are următoarele vecinătăți:

- nord – zonă servicii, industrie nepoluantă și depozitare, zonă circulației feroviare;
- sud – zonă servicii, industrie nepoluantă și depozitare;
- est – zonă servicii, industrie nepoluantă și depozitare;
- vest – zonă teren arabil în extravilan;

În zona amplasamentului mai există: ROMPETROL DOWNSTREAM - linii CF pe care se face aprovizionarea cu produse petroliere în depozitul ROMPETROL DOWNSTREAM – unitate SEVESO de nivel inferior, ARCHIM FERTIL SRL - linii CF pe care se face aprovizionarea cu îngrășăminte chimice în depozit – unitate SEVESO de nivel superior și ROMPETROL GAZ SRL - unitate SEVESO de nivel superior.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

- investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Zona propusă spre reglementare:

- nu se află în vecinătatea sau în cadrul unei arii naturale protejate;
- nu se află în zona unui sit arheologic reperat.

Alte zone de protecție și/sau de risc.

Amplasamentul figurează în zona cu mortalitate ridicată, zonă prag de mortalitate conform planului topocadastral vectorial cu distribuția zonelor de impact din jurul amplasamentelor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

SEVESO agreate de comisia SEVESO Vladimirescu și se încadrează din punct de vedere funcțional în urma aplicării matricei de compatibilitate fără alternativă construită – art. 17, lit. a) și b) și anexa nr. 3, tabel 1 conform Ordinului 3710/2017.

În urma detalierii obiectivului de investiții prin proiectele de specialitate va rezulta încadrarea acestuia raportat la amplasamentele tip SEVESO și se vor aplica prevederile corespunzătoare conform legislației specifice în domeniu.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul va respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;
- se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente;
- se va respecta Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente;
- se vor respecta prevederile din Legea nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase cu modificările și completările ulterioare și Ordinul 3710/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

b) Natura cumulativă a efectelor - impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului/funcționare se poate manifesta doar în situația nerespectării legislației și a tehnologiei echipamentelor utilizate.

c) Natura transfrontieră a efectelor – planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): -riscurile care pot apărea pentru sănătatea umană sau pentru mediu sunt cele din perioada de execuție a lucrărilor. Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: praful, zgomotul, gaze de eșapament. Praful rezultă de la execuția săpăturilor, împrăștierea nisipului, a pământului, din compactare etc. Impactul asupra așezărilor umane și a sănătății populației este redus și de scurtă durată, pe perioada de execuție a lucrărilor.

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): -prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: - terenul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: - nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă

Folosirea terenului în mod intensiv: terenul nu va fi utilizat în mod intensiv

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional

Planul propus nu se va implementa în arie naturală protejată desemnată prin O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;

Protecția calității apelor:

- apele uzate menajere și igienico-sanitare vor fi evacuate în bazin vidanjabil. Apele menajere și igienico-sanitare evacuate vor corespunde din punct de vedere calitativ cu prevederile H.G 188/2002 cu modificările și completările ulterioare privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, normativul NTPA 002;
- apele pluviale colectate de pe platformele carosabile posibil poluate cu hidrocarburi, preepurate într-un separator de hidrocarburi, evacuate într-un bazin de retenție și utilizate la stropitul zonelor verzi/pentru spălarea platformelor vor corespunde din punct de vedere calitativ cu prevederile H.G 188/2002 cu modificările și completările ulterioare privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, normativul NTPA 001.
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse). Se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru - îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor și măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor și după realizarea investițiilor. Vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere. Deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- deșeurile inerte rezultate din lucrările de construcție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile Ordonanță de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea nr.17/2023 cu modificările și completările ulterioare, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;

Protecția biodiversității:

În conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție. Se va respecta procentajul de spațiu verde prevăzut în plan - 6585 mp, reprezentând 20 % din suprafața amplasamentului. Se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor. Se vor respecta prevederile punctelor de vedere/avizelor emise/eliberate de autoritățile competente (conform Certificatului de Urbanism anexa la documentație precum și a documentațiilor care au stat la baza emiterii acestora).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;
- Memoriu de prezentare, întocmit de SC CONTEMPORAN PROIECT SRL;
- Memoriu de prezentare refăcut, întocmit de SC CONTEMPORAN PROIECT SRL;
- Certificat de înregistrare nr. 113301/26.11.1992 eliberat de ORC de pe lângă Trib. Bihor;
- Certificat de Urbanism nr. 42/25.01.2022, emis de Primăria Comunei Vladimirescu;
- Anexă la Certificatul de Urbanism nr. 42/25.01.2022, emis de Primăria Comunei Vladimirescu;
- Aviz de oportunitate nr. 7/11.05.2022 emis de Primăria Comunei Vladimirescu;
- Extrase de Carte Funciară pentru Informare nr. 329363, nr. 329364, nr. 329365, nr. 329366, nr. 329367, nr. 329375, nr. 330072 Vladimirescu, emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Proces verbal nr. 8214/17.05.2023 privind întrunirea Comitetului Special întocmit de APM Arad;
- Punct de vedere nr. 10793/15.07.2022 emis de Primăria Comunei Vladimirescu;
- Punct de vedere nr. 3016/18.05.2023 emis de Direcția de Sănătate Publică Arad;
- Acord favorabil nr. 323157/05.09.2023 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" Arad;
- Dovada achitării tarifului corespunzător procedurii;
- Planșe anexe documentație.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului publicate în "Jurnalul Arădean" din 20.04.2023 și 24.04.2023;
- anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în "Jurnalul Arădean" din 18.09.2023;
- anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 15.09.2023.

Alte condiții

Este obligatorie respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare, titularul planului având sarcina să notifice APM Arad în cazul oricărei modificări aduse planului inițial.

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Decizia etapei de încadrare își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului sau programului conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie cuprinde 6 pagini și a fost emisă în 2 exemplare originale.

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Bociort Claudiu

Întocmit,
Husăraș Emil

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679