



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 19381 din 11.12.2023

Ca urmare a notificării adresată de **ORAȘ PECICA**, cu sediul în oraș Pecica, str. 2, nr. 150, județul Arad, privind planul „**Elaborare PUZ și RLU –Zonă agrement, parc acvatic, turism și servicii**”, propus a fi amplasat în oraș Pecica, CF nr.320817, 320818, 320819, 321046, 320894, 306273, 312159, 306267 - Pecica, județul Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 3823/R/17893 din 09.11.2022, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. **265/2006**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din 22.11.2023 și a completărilor la documentația depusă la APM Arad;
- în conformitate cu prevederile art. 11. alin. (1), art. 13. și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul propus: „**Elaborare PUZ și RLU- Elaborare PUZ și RLU –Zonă agrement, parc acvatic, turism și servicii**” propus a fi amplasat în oraș Pecica, CF nr.320817, 320818, 320819, 321046, 320894, 306273, 312159, 306267 - Pecica, județul Arad, titular **ORAȘ PECICA**, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Planul propus pentru terenul având o suprafață totală de 160.663 mp, care are destinația stabilită prin PUG Pecica – Zonă de urbanizare pentru agrement public și / sau privat, prevede reglementarea și edificarea unei zone de agrement care să cuprindă un parc acvatic, zone de recreere, spații cazare, unități de alimentație publică, parcări, spații verzi, terase, pergole, mobilier urban, rețele tehnico-edilitare.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul orașului Pecica, într-o zonă cu caracter pronunțat de agrement, în zonă fiind edificat un parc de agrement nou și câteva construcții zootehnice.



Incinta este compusă din mai multe parcele, având suprafața și categorie de folosință după cum urmează:

Nr. extras C.F.	Suprafață (mp)	Categorie folosință	Proprietar
320817	50162	pașune - Intravilan	Orașul Pecica
320818	1500	pașune - Intravilan	Orașul Pecica
320819	503	drum	Orașul Pecica
321046	9911	drum	Orașul Pecica
320894	461	drum	Orașul Pecica
306273	83466	pașune - Intravilan	Orașul Pecica
312159	2040	drum – strada 334/2	Orașul Pecica
306267	12620	pașune - Intravilan	Orașul Pecica

Funcțiunea dominantă a zonei este de zone verzi cu caracter tematic / de agrement-sport. Reglementările urbanistice pentru amplasamentul în suprafață totală de 160.663 mp se referă la:

- sistematizarea verticală a terenului - în zona studiată nu există drum amenajat, astfel este necesară o ridicare a cotei terenului sistematizat / amenajat corelat cu investițiile învecinate;
- construcții noi și dotări – clădire principală, servicii și piscine acoperite, ștrand, zonă hotelieră, zonă construcții social – culturale și educaționale, unități servicii și comerț;
- extinderi și racorduri la rețelele tehnico-edilitare;
- extindere, modernizare și realizare drumuri, accese și alei pietonale, parcări;
- realizare drumuri și platforme în incintă - în cadrul loturilor amenajate, se vor realiza drumuri de incintă și platforme carosabile pentru a deservi construcțiile, amenajările și locurile de parcare propuse, soluționarea acestora se va face la faza DTAC / PTh, în baza proiectelor de specialitate;
- amenajare spații verzi.

Se propune realizarea a doua subzone:

- **Z1** – funcțiune principală - zonă agrement - parc acvatic cu funcțiuni conexe și completare, reprezintă **77,35%** din incinta reglementată;
- **Z2** – funcțiune secundară - zonă turism și servicii (hotel, restaurant, construcții social – culturale și educaționale, cu funcțiuni conexe și complementare) – reprezintă **10,03%** din incinta reglementată;
- **căi de comunicații** – drumuri – reprezintă **12,63%** din incinta reglementată.

Funcțiuni complementare vor fi căi de comunicație și dotări tehnico – edilitare.

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA				
SUPRAFAȚĂ INCINTĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
PASUNE INTRAVILAN	147748	91.96	0	0.00
Z1 - AGREMENT - parc acvatic	0	0.00	124267	77.35
<i>Construcții</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>	<i>37280</i>	<i>30.00</i>
<i>Alei carosabile, pietonale, parcaje, luciu de apă, amenajari de agrement si tehnico-edilitare</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>	<i>43493</i>	<i>35.00</i>
<i>Spațiu verde amenajat</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>	<i>43493</i>	<i>35.00</i>
TOTAL Z1	0	0.00	124267	100.00
Z2 - TURISM SI SERVICII - hotel, constr. Social-culturale și educationale	0	0.00	16117	10.03
<i>Construcții</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>	<i>5641</i>	<i>35.00</i>
<i>Alei carosabile, pietonale, parcaje, amenajari tehnico-edilitare</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>	<i>5641</i>	<i>35.00</i>
<i>Spațiu verde amenajat</i>	<i>0</i>	<i>0.00</i>	<i>4835</i>	<i>30.00</i>
TOTAL Z2	0	0.00	16117	100.00
CAI DE COMUNICATII - DRUM/STRADĂ	12915	8.04	20279	12.62
TOTAL	160.663	100.00	160.663	100.00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Pentru plan a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 106 din 18.07.2023, în temeiul PUG al orașului Pecica aprobat cu HCL 25/2023. Având în vedere că beneficiarul planului este administrația locală, nu a fost necesară elaborarea unui Studiu de oportunitate.

Amplasamentul studiat este situat în partea de sud a orașului Pecica, în vecinătatea parcului de agrement și totodată în apropierea centrului localității, în afara fondului construit. El se află la o distanță de 270 m de cursul de apă al râului Mureș, alipit de Digul 546, acesta fiind și limita zonei naturale protejată – Parcul Natural Lunca Mureșului.

Vecinătățile incintei sunt:

Nord: domeniu public – drum, terenuri proprietate privată, categorie folosință pășune în intravilan, CF 311814, 311826, 314286, 305810, 307826 - Pecica.

Est: teren proprietate privată, categorie folosință pășune în intravilan, CF 307826 - Pecica.

Sud: domeniu public Dig 546, CF 313252-Pecica, urmate de terenuri situate în extravilan CF 312189, 312171, 312184, 316403, 319429, 312307, 319431, 316296 – Pecica.

Vest: terenuri domeniu public – parc de agrement CF 305863-Pecica, strada 334/1 CF 312161-Pecica, drum CF 320819-Pecica, parcare CF 319376-Pecica, și terenuri proprietate privată – curți construcții în intravilan, identificate prin CF 305862-Pecica și pășune în intravilan A3327/2, A3327/1.

Pe terenul studiat nu există construcții, categoria de folosință fiind pășune în intravilan și drum. Zona nu este expusă riscurilor naturale, nu este inundabilă, terenul are stabilitatea asigurată și este bun pentru construcții. Funcțiunea propusă se încadrează în reglementările PUG, nu există conflicte între funcțiunile existente în zonă.

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul propus va ține cont de dezvoltarea durabilă a zonei în perspectivă, respectiv, optimizarea densității ocupării terenului, zonă de agrement, menținerea și dezvoltarea de spații verzi, tehnico-edilitare, scopul dezvoltării durabile fiind instituit prin prevederile H.G. nr. 1076/2004. Planul se va integra în zonă, va respecta legislația în vigoare și principiul dezvoltării durabile.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Incinta studiată nu beneficiază de o echipare tehnico-edilitară.

Pe amplasament se găsește un foraj de reinjectare apă termală din cadrul proiectului „Sistem de producere și distribuție a energiei termice, utilizând energie geotermală a orașului Pecica”, foraj și rețea, care nu va fi explorat în cadrul acestui plan.

Alimentarea cu apă, canalizare manajeră, alimentarea cu energie electrică și termică se vor realiza prin soluții locale în regim de prosumator, cu generarea la fața locului a energiilor necesare, dar se vor realiza și bransamente de siguranță (de rezervă), la toate utilitățile, conform avizelor și normelor tehnice ale gestionarilor acestora.

Rețelele edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană.

Alimentarea cu apă

În prezent, în zonă există rețea de apă potabilă pe Str. 334/1, până în dreptul parcului nou, amplasamentul nefiind racordat la această rețea.

Pentru asigurarea necesarului de apă potabilă în scopuri menajere se propun următoarele:

- Z1 – zona agrement, parc acvatic - apa potabilă se va asigura de la un foraj de apă potabilă proprie de cca. 15-20 mc/h, tratată la un sistem de gospodărire a apei potabile propriu, ca soluție principală, și prin extinderea și bransarea la rețeaua existentă de pe Str 334/1, ca soluție de rezervă. Din cele două surse se vor alimenta toate obiectivele. Realizarea forajului cât și extinderea rețelei existente cu realizarea bransamentului vor face obiectul unei documentații ulterioare, faza DTAC/Pth;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Z2 – turism și servicii - apa potabilă se va obține prin extinderea și branșarea la rețeaua existentă de pe Str 334/1, respectiv Str 339. Extinderea rețelei existente cu realizarea branșamentelor vor face obiectul unei documentații ulterioare, faza DTAC/Pth.

Branșarea imobilelor propuse la rețeaua extinsă se va face prin intermediul unor cămine de branșament individuale, pentru fiecare obiectiv în parte, în funcție de punctul de vedere/soluția tehnică propusă de deținătorul rețelei.

Canalizarea menajeră.

În zonă există rețele de canalizare menajeră, pe Str. 334/1 în dreptul parcului și pe Str. 339.

Apa menajeră uzată de la toate obiectivele, se va evacua în canalizarea orășănească respectând NTPA002. Extinderea rețelei existente și realizarea branșamentului, vor face obiectul unei documentații ulterioare, faza DTAC/Pth.

Racordarea imobilelor propuse la rețeaua extinsă se va face prin cămine de racord individuale, pentru fiecare construcție în parte, în funcție de punctul de vedere/soluția tehnică propusă de deținătorul rețelei.

Pentru Z1 – parc acvatic - **apa uzată de la piscine**, după odihnirea în lacul termal se va epura cu respectarea prevederilor NTPA001, după care se va transfera în canalul Mureșul Mort, canal prevăzut cu stăvilă și traversare dig 546, și ulterior spre Mureș. Se estimează cca 130.000 mc de apă termală anual se va evacua în râul Mureș.

Canalizarea pluvială.

Pentru toate obiectivele propuse, apele pluviale colectate de pe drumurile / platformele din incintă, vor fi epurate pentru a respecta NTPA001, după care, împreună cu apele pluviale provenite de pe învelitorile/acoperișurile construcțiilor, considerate convențional curate, vor fi evacuate în canalul Mureșul Mort și ulterior în râul Mureș.

Alimentarea cu energie electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică se propun următoarele:

Z1 - zona agrement, parc acvatic – se propune ca soluție principală, asigurarea/generarea din surse locale a necesarului de energie electrică, estimat la 1000 kW. Pentru aceasta se propune amplasarea deasupra parcerii a unui parc fotovoltaic de cca 500 kW și instalarea unui generator cu motor de gaz de cca 500 kW. Ca soluție secundară, de rezervă, se va realiza și branșarea la rețeaua de energie electrică a distribuitorului local;

Z1 - turism și servicii – ca soluție principală va fi branșarea la rețeaua de energie electrică a distribuitorului local, pentru fiecare obiectiv propus; ca soluție secundară va fi generarea locală în regim de prosumator.

Va fi necesar un post de transformare cca 1000 kVA , ce acoperă necesarul pentru parcul acvatic și hotel.

Putere electrică aquapark instalată cca. 700 kW, putere instantanee maximă 400 kW, putere medie 130 kW ziua, 80-100 kW pe timpul nopții - fără pompe de căldură - din puterea instalată cca 285 kW electric reprezintă pompele de căldură,

Putere electrică hotel cca. 300 kW, putere instantanee maximă 150 kW,

Pentru stabilirea soluției definitive de alimentare cu energie electrică, întocmirea proiectului tehnic, beneficiarul se va adresa distribuitorilor locali. Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor normativelor, îndrumărilor și a fișelor tehnologice în vigoare.

Extinderea rețelei de energie electrică se va face prin linii electrice subterane (LES), atât pentru alimentarea clădirilor propuse cât și a iluminatului stradal.

Alimentarea cu energie termică va fi asigurată pe fiecare corp de clădire în parte, prin utilizarea de schimbătoare de căldură și/sau centrale termice proprii pe gaz natural, energie electrică sau combustibil solid, în funcție de necesități.

Necesarul de energie termică pentru parcul acvatic, se obține din apa geotermală - de la sonda 1547 PECICA - debit estimat de 32 mc/h.

Gospodărie comunală. Se va prevedea o platformă gospodărească pentru depozitarea pubelelor în vederea colectării selective a deșeurilor.

Planul propus prevede asigurarea suprafeței de *spațiu verde*, prin memoriul de prezentare al planului propunându-se asigurarea unui procent de 35% spațiu verde din totalul suprafeței



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

terenului pentru Zona 1, respectiv 30% pentru Zona 2, respectându-se un procent minim de spațiu verde de 25 %, conform HG 525/1996.

Numărul parcarilor din zona studiată va fi adaptat la funcțiunea propusă, în conformitate cu Anexa 5 din H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

În implementarea planului se va ține cont de dezvoltarea zonei în perspectivă și se va respecta legislația specifică din domeniul protecției mediului, a gospodăririi apelor, legislației din domeniul deșeurilor. Proiectul de plan va respecta prevederile legislației de mediu în vigoare pentru funcțiunile propuse, și anume: O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

Deșeurile menajere produse în incintă vor fi depozitate în pubele, amplasate într-un spațiu special amenajat pe fiecare parcelă pe care se vor realiza construcții, de unde vor fi preluate de către o societate de salubritate autorizată.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Probabilitatea ca planul să genereze efecte negative asupra mediului după implementarea acestuia va fi redusă, cu condiția respectării legislației în vigoare.

b) Natura cumulativă a efectelor

A fost luat în calcul impactul cumulat cu activitățile desfășurate în vecinătatea amplasamentului propus (zonă agrement), impactul rezultat fiind relativ redus din acest punct de vedere.

c) Natura transfrontieră a efectelor

Planul propus nu intră sub incidența Legii 22/2001 (*actualizată*) pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)

Planul propus este situat în intravilanul orașului Pecica, în vecinătatea zonei rezidențiale și a celei de agrement.

Pentru acest plan Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad a emis, Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 540/17.10.2023, în care este specificat că *"planul propus este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică"*. Planul prevede realizarea în zona de amplasament a unei zone de agrement cu funcțiuni complementare care nu va prezenta un risc pentru sănătatea populației și nici pentru mediul înconjurător.

Pentru a nu fi afectată sănătatea populației, vor fi respectate distanțele menționate în OM 119/2014 **pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației**(la stabilirea amplasamentului noilor clădiri trebuie să se țină cont de obiectivele existente în zonă, precum ferme, adăposturi pentru animale, depozite de deșeuri sau alte surse potențiale de disconfort, cu respectarea simultană atât a distanțelor legale față de limita proprietăților și zonele de protecție sanitară, cât și a principiului celui mai vechi amplasament, cu respectarea prevederilor art. 3 alin. (1) și art. 4 din Legea nr. 204/2008 privind protejarea exploatațiilor agricole), **Cap IX - Norme igienico-sanitare în domeniul funcționării și exploataării piscinelor de uz public.**

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate:

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în partea de Sud a intravilanului orașului Pecica, la o distanță de 270 m de cursul de apa al râului Mureș, nu se suprapune dar se învecinează pe latura sudică cu aria naturală protejată - Parcul Natural Lunca Mureșului, delimitat de Dig 546 , CF 313252, zonă cu relief plat și vegetație pitică. Suprafața terenului care face obiectul planului este de 160.663 mp iar terenul luat în calcul este compus din 8



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

parcele, conform Certificatul de Urbansim, eliberat de oraș Pecica. Numărul locuitorilor localității potențial afectați de plan este relativ scăzut și se referă la populația care locuiește în zona adiacentă investiției, dar având în vedere specificul noii destinații, planul nu va prezenta un risc major pentru sănătatea populației, în perioada de implementare / realizare a construcțiilor.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

Amplasamentul luat în studiu nu se află în vecinătatea sau în cadrul zonelor de protecție pentru monumente sau situri.

Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

Nu au fost evidențiate poluări ale factorilor de mediu în zonă, prin proiect se vor impune măsuri pentru respectarea standardelor de calitate a mediului.

Folosirea terenului în mod intensiv:

Planul implică stabilirea funcțiunii zonei, condițiile de amplasare, procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, regimul maxim de înălțime, înălțimea maximă admisă, gradul de finisare și de dotare a construcțiilor propuse, în condițiile particulare generate de configurația amplasamentului, de natura geotehnică a terenului și de vecinătățile existente.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

Planul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu se suprapune cu arii naturale protejate sit Natura 2000.

Condițiile de realizare a planului:

- respectarea documentației înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Protecția calității apelor:

- apele uzate menajere și igienico-sanitare evacuate se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 002 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- apele pluviale provenite de pe clădirile ce se vor realiza în incintă vor fi dirijate spre spațiul verde și se vor încadra în limitele stabilite de Normativul NTPA 001 din H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol.

Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai reduse);
- se va asigura încadrarea indicatorilor de calitate ai aerului la limita incintei în prevederile STAS 12574/1987 „Aer din zonele protejate”.

Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;
- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;
- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți etc.).

Gestionarea deșeurilor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- vor fi proiectate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere precum și a deșeurilor reciclabile în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate cu acces facil către drumul de acces;
- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele din PVC, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;
- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;
- deșeurile reciclabile vor fi colectate pe categorii (hârtie-carton, plastic, metal, sticlă) și se vor valorifica prin operatori economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate de un operator autorizat din punct de vedere al protecției mediului, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 92/2021 aprobată prin Legea nr.17/2023, privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă;
- se interzice incendierea oricărui tip de deșeu și / sau substanță sau obiect;
- îngroparea deșeurilor de orice fel este interzisă.

Protecția biodiversității:

- în conformitate cu HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora;
- conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- nu se vor arde miriștile, stuful, tufărișurile sau vegetația ierboasă;
- autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 26 mp/locuitor, în conformitate cu prevederile art. 71/II, alin (1) din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- se va realiza refacerea ecologică a zonelor afectate de execuția lucrărilor;
- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra peisajului să fie cât mai redus.

Obligațiile titularului

Respectarea legislației de mediu în vigoare:

- OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 pentru protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 17/2023 cu modificări și completări ulterioare;
- Decizia Comisiei 2000/532/CE din 3 mai 2000 de înlocuire a Deciziei 94/3/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul art. 1 lit. (a) din Directiva 75/442/CEE a Consiliului privind deșeurile și a Directivei 94/904/CE a Consiliului de stabilire a unei liste de deșeuri periculoase în temeiul art. 1 alin. (4) din Directiva 91/689/CEE a Consiliului privind deșeurile periculoase, cu modificările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;
- Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- HG 188/2002 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului, elaborată de consultant Studio M Șoima, înregistrată la APM Arad cu nr. 3823/R/17893 din 09.11.2023;
- Dovada plății aferentă procedurii OP nr.3840 din 02.11.2023;
- Declarație de luare la cunoștină de prevederile Regulamentului 2016/679/UE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date ("GDPR");
- Consimțământ expres conform Legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Certificat de Urbanism nr. 106 din 18.07.2023, eliberat de Primăria orașului Pecica;
- Extrase CF, eliberat de Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Certificat de înregistrare fiscală CIF 3519550/12.03.1993;
- Memoriu de prezentare "Elaborare PUZ și RLU- Zonă agrement, parc acvatic, turism și servicii", întocmit de S.C. STUDIO M ȘOIMA (proiectant);
- Planșe anexă la documentație privind încadrarea în zonă a amplasamentului;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 540/17.10.2023, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Arad;
- Aviz de amplasament nr. 21243 din 07.11.2023, emis de Compania de Apă Arad S.A.;
- Aviz de Gospodărire a Apelor nr.70 din 20.11.2023, emis de AN ABA Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Arad;
- Aviz favorabil nr.18966/31.10.2023 privind deversarea apei provenite din bazinele propuse, în Canalul Mureșul Mort, eliberat de UAT Pecica;
- Aviz favorabil nr.263/ 13.11.2023, eliberat Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala Teritorială I. F Arad;
- Aviz de principiu favorabil nr.14397/09.10.2023, eliberat de Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad;
- Acord favorabil de protecție civilă nr.323 436/27.10.2023, eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" Arad;
- Acord favorabil de securitate la incendiu nr.323 437/27.10.2023, eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" Arad;
- Aviz de principiu eliberat de Delgaz Grid SA din 27.09.2023;
- Proces verbal nr. 18514 din 22.11.2023, întocmit în baza ședinței Comitetului special constituit.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului, publicate în „Jurnal Arădean“ din 02.11.2023 și 08.11.2023;
- anunț privind decizia etapei de încadrare, publicat în „Jurnal Arădean “ din 27.11.2023;
- anunț privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Arad în data de 24.11.2023.

Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține act de reglementare înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform Art. 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

Prezenta decizie își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului, conform art. 16, alin. (1) din OUG nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Conform HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, Art. 8, alin. (2), lit. ii) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare."

Prezentul act cuprinde 9 pagini și a fost redactat în 2 exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV
Dănoiu Dana Monica



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Bociort Claudiu

Întocmit,
Tăsedan Mugurița



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

